

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**（個人・法人を問わず）

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号（マイナンバー）や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

（宅地建物取引業者の場合）

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書・住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 18 日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横 山 健 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 1 0 月 9 日から 令和 8 年 1 0 月 1 6 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 2 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 奈良地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 1 月 1 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関 の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中 央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は 労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規 則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付 した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法 上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をする ことができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 1 8 日から当庁物件明細書閲覧室（1 階執行係窓口前）に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 天理市中町 |
| | 地 番 | 200番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.11平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市中町200番地9 |
| | 家屋 番号 | 200番9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.34平方メートル
2階 54.65平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8 年 8 月 24 日

奈良地方裁判所執行係

裁判所書記官 横 山 健 人

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。
- 3 買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の

制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 上記の各種「詳細説明」は、当裁判所の物件明細書閲覧室（1階執行係窓口前）に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（B I T）」の「お知らせ」メニューにも登載され、PDFファイルとしてダウンロードすることができます。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 天理市中町 |
| | 地 番 | 200 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.11 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市中町 200 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 200 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 63.34 平方メートル
2 階 54.65 平方メートル |



令和 8年(ケ)第 21号
令和 8年 5月28日受理
令和 8年 6月16日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所

執行官 岡田明男 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 天理市中町 |
| | 地 番 | 200 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.11 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市中町 200 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 200 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 63.34 平方メートル
2 階 54.65 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	天理市中町200番地9 (住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 地図に準ずる図面のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 登記記録上の記載とほぼ同一である ☐ 登記記録上の記載と次の点異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない 附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の 仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■目的物件の現況

1 表札等の表示

- (1) 表札の表示「所有者の姓」
- (2) 郵便受けの表示なし

2 目的土地の形状等

- (1) 地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) オール電化住宅なので、土地建物位置関係図記載のところに、ヒートポンプユニット（南側が株式会社コロナの2022年製自然冷媒CO2家庭用ヒートポンプ給湯機貯湯ユニットCTU-E372AY5、北側が株式会社コロナの2022年製自然冷媒CO2家庭用ヒートポンプ給湯機ヒートポンプユニットCHP-Y453）が設置されていた。
- (3) 土地建物位置関係図記載のとおり、目的土地と北側隣接土地にまたがって関西電力株式会社の電柱が設置されていた。
- (4) 前面道路の現況幅員は、約6mである。
市管理道路である旨天理市役所で、建築基準法の道路である旨奈良県郡山土木事務所で調査した。

3 目的建物の形状等

- (1) 各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致した。
- (2) 目的外動産が多数存在し、細部まで目視できたわけではないが、特段大きな不具合は見当たらなかった。

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	1 私は、目的建物で居住しています。 2 オール電化の設備は、新築時からです。 設備代を含めて住宅ローンを設定しました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

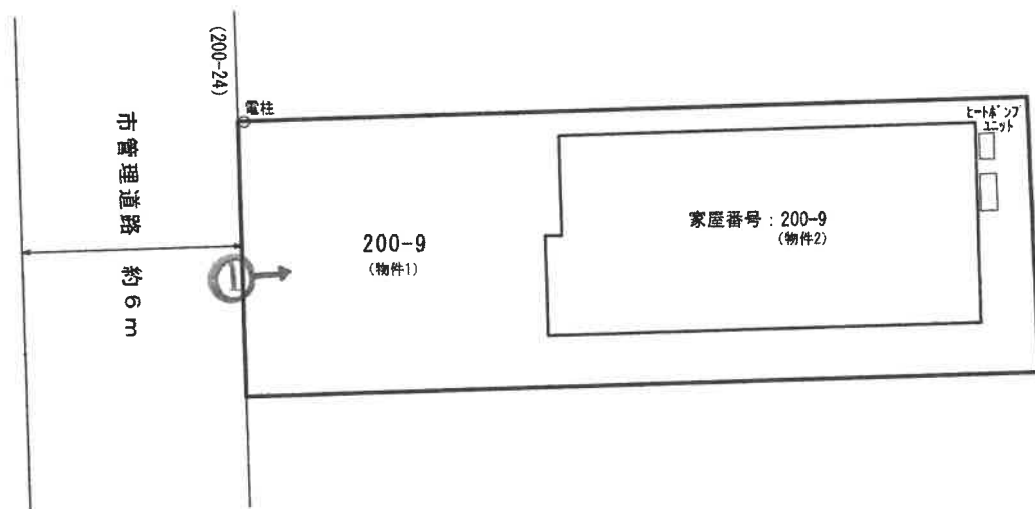
調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年05月29日 15:20-15:30	奈良県郡山土木事務所	道路調査、建築計画概要書請求
8年05月29日 16:25-16:40	天理市役所	地番参考図、家屋平面図、道路台帳図請求
8年05月29日 17:00-17:15	物件所在地	物件確認、所有者と面談、写真撮影
8年06月01日 9:40-9:50	奈良地方法務局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認、 登記事項要約書請求
8年06月09日 13:15-13:35	物件所在地	所有者立会いのうえ立入調査、土地概測、写真撮影、 評価人帯同
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

土地建物位置関係図

所在 天理市中町200-9

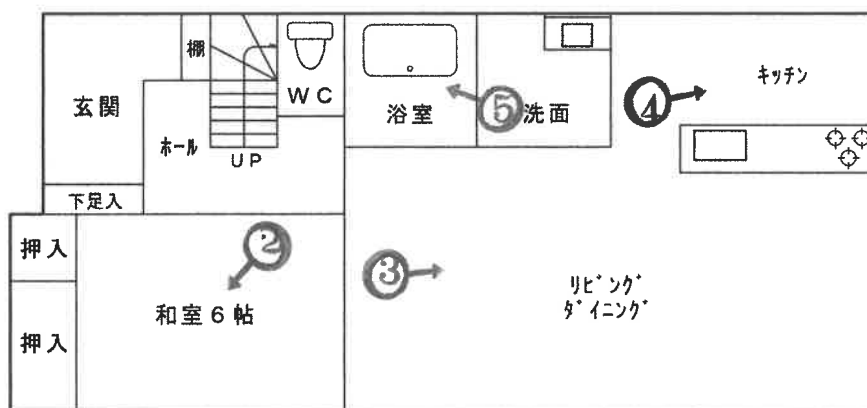


(←○ 写真撮影場所・方向)

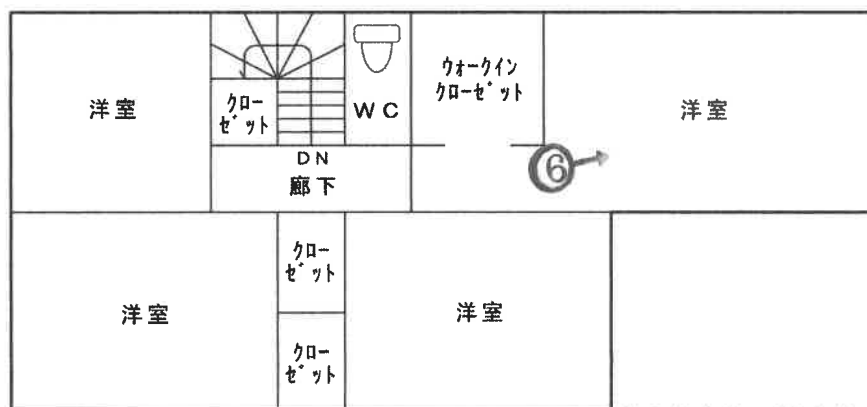
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

目的建物



①



②



③



④



⑤



⑥

令和8年(ケ)第21号
令和8年6月9日現地調査
令和8年7月10日評価
評価書NO.競08131138

奈良地方裁判所 御中

評 価 書
(土地・建物用)

評価人 不動産鑑定士

倉田 智史

第1 評価額

一 括 価 格	
金11,520,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	¥2,090,000
物件2(建物)	¥9,430,000

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は、物件2の建物のための敷地利用権等価格等を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	「物件目録記載のとおり」
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	「物件目録記載のとおり」
特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	近鉄天理線「二階堂」駅の北東方約0.8km(道路距離) ※別添、受命物件の位置図(株式会社昭文社「県別マップル」)を参照				
付近の状況	地 域 の 特 性	分譲開発された戸建住宅地域			
	環 境 条 件	(日照)	普通	(通風)	普通
		(生活利便性)	普通		
	そ の 他	特にない			
	将 来 動 向	大きな変動要因も見当たらないことから概ね現状維持と判断する。			
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域			
	用 途 地 域	準工業地域			
	建 蔽 率	60%			
	容 積 率	200%			
	防 火 規 制	法22条指定区域(屋根不燃区域)			
	そ の 他 規 制	宅地造成等工事規制区域、 周知の埋蔵文化財包蔵地(中町西遺跡)			
画地条件 (規模・形状等)	規 模	162.11㎡ (標準画地と概ね同じ)			
	形 状	間口:約7.5m、奥行:約21.6m(最小約21.5m、最大約21.6mの平均)			
	街路との接道方位	西側(中間画地)			
	街路との高低差	等高			
	隣 地 境 界	地積測量図において確認した。現地において境界標等は一部確認された。			
	そ の 他	特になし			
接面道路	西側道路:幅員約6.0m、市管理道路、建築基準法第42条1項2号道路				
土地の利用状況及び隣地の状況等	土 地 の 利 用 状 況	居宅の敷地として利用されている。			
	隣 地 の 状 況	東:田、西:道路を介して戸建住宅 南:戸建住宅、北:戸建住宅			

供給処理施設	上 水 道	有:引込済
	ガ ス 配 管	無
	下 水 道	有:引込済
土壌汚染等	過去の住宅地図並びに閉鎖登記簿謄本によると、当初は田であったものが天理市農業委員会のヒアリングによると令和3年に農地転用され、同年8月26に分筆し、令和4年4月19日に分合筆及び宅地へ地目変更された。同年12月に物件2が新築され、現在に至っていることから、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは考え難い。また、土壌汚染対策法にいう要措置区域の指定若しくは形質変更時要届出区域の指定はなく、又は過去においてこれらの指定若しくは土壌汚染対策法の一部を改正する法律(平成21年法律第23号)による改正前の土壌汚染対策法の規定による指定区域の解除がなされた履歴はなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地実査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できず、周辺地域(半径50m以内)にも水質汚濁防止法の特定事業場届け出施設の存在は確認できなかった。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及び程度についての詳細は不明であり、専門機関による詳細調査を行わないと確定できない旨ご留意頂きたい。	
特記事項	物件1の北西側に隣接土地に跨って関西電力株式会社の電柱が設置されていた。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日(登記記載)		令和4年12月8日新築
	経済的耐用年数		約 25 年 程度
	経過年数		約 4 年 程度
	経済的残存耐用年数		約 21 年 程度
仕 様	構 造	木造2階建	
	屋 根	ルーフィングぶき等	
	外 壁	サイディング等	
	内 壁	ビニールクロス等	
	天 井	ビニールクロス等	
	床	タイル、フローリング、化粧ボード、畳等	
	設 備	IH、洗面化粧台、床下収納、洗浄付便座、ケーブルテレビ、エアコン、電気温水器、(いずれも稼働の可否は不明)	
そ の 他	なし		
床面積(現況)	延	117.99㎡	1階:63.34㎡ 2階:54.65㎡
現況用途等	階 層	1階:居宅	2階:居宅
	間 取 り	5LDK+ウォークインクローゼット(別添建物間取図参照)	
品 等	普通		
保守管理の状態	普通		
建物の利用状況	所有者が居宅として占有している。		
特記事項	建築計画概要書には次の記載がある。 建築確認:令和4年6月24日 確認番号:第R04SHC113223号 主要用途:一戸建ての住宅 工事種別:新築 ※対象不動産は上記内容に基づき、令和4年12月8日付けで(第R04SHC313223号)で検査済証が交付されている。		
	物件2は目的外動産が多数存在し、細部まで目視できたわけではないが、特段大きな不具合は見当たらなかった。		
	現地調査の結果、吹き付けアスベストの使用は確認できなかった。建物の構造等を考慮すると、吹き付けアスベスト使用の可能性は低いと考察されるが、容易に観察できない部分、建物の部材、設備機器等にアスベストが使用されているかどうかは判然としない。なお、アスベスト使用の詳細については専門調査機関の分析調査を要する旨ご留意頂きたい。		

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア (円/㎡)	個 別 格 差 イ	地 積 ウ (㎡)	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ (円)
1	40,500	1.01	162.11	1.00	6,631,000
計			162.11㎡		6,631,000

ア 標準画地価格の査定(公示価格等からの規準)

	地価公示	天理-9							
	地価公示価格	時点修正	標準化補正	地域格差	標準画地価格(円/㎡)				
	68,800	×	100/100	×	100/170	÷ 40,500			
◇	時点修正:	公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率							
◇	標準化補正:	方位±0	100						
◇	地域格差:	街路条件	接近条件	環境条件	行政条件	格差率			
		100/101	×	100/98	×	100/175	×	100/98	÷ 100/170
イ	個別格差:	画地条件	1.01	方位+1					
		相乗積	1.01						
ウ	地 積:	現況÷登記							
エ	建付減価補正率:	建物と敷地との適応性を考慮し、本物件は建付減価は不要と判断した。							

② 物件2(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 ア (円/㎡)	現況延床面積 イ (㎡)	現価率 ウ	建物の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ÷エ (円)
2 建物	130,000	117.99	0.76	11,657,000
計		117.99		11,657,000

ウ

現価率(物件2)

経済的全耐用年数25年・経過年数4年・経済的残存耐用年数21年・残価率0.05の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数21年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価0.1) ÷ 0.76

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等の価格を控除し、建物については敷地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 ア (円)	敷地利用権等の割合 イ		敷地利用権等の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ÷ウ
1	6,631,000	0.5	法定地上権	3,316,000

イ 敷地利用権割合： 本件の場合、法定地上権が成立すると判断した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 ア(1①オ,1②エ) (円)	敷地利用権等の価格の控除及び加算 イ (2①ウ) (円)	占有減価補正率 ウ	市場性修正率 エ	競売市場修正率 オ	評価額 (万円未満四捨五入) (最低額1万円) (ア±イ)×ウ×エ×オ÷カ (円)
1	6,631,000	-3,316,000	1.00	0.90	0.70	2,090,000
2	11,657,000	+3,316,000	1.00	0.90	0.70	9,430,000
一 括 価 格 (合 計)						11,520,000

ウ 占有減価補正率： 本件の場合、占有減価は不要と判断した。

エ 市場性修正率： 対象土地と北側隣接地にまたがって関西電力株式会社の電柱が存することや、対象建物内目的外動産が多数存在し細部まで目視で詳細な確認ができなかったが、築年数が比較的浅い等を勘案し市場性修正率を0.9と判断した。

オ 競売市場修正率： 不動産競売手続きには一定の手続き上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）が不可避免的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を0.70とした。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地点：天理-9

所 在：天理市二階堂上ノ庄町173番124

価 格：68,800 円／㎡

位 置：近鉄天理線「二階堂」駅東方約1,100m

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：153㎡

供給処理施設：水道、下水、ガス

接 面 街 路：北6.0m市道

用 途 指 定 等：市街化区域 第一種中高層住居専用地域(50, 150)

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和8年度）

物件1 : 4,345,520 円

物件2 : 8,183,046 円

第7 附属資料

1. 受命物件の位置図(株式会社昭文社「県別マップル」)

2. 付近見取図(天理市「白地図」)

3. 公図写し(A3→A4に縮小)

4. 地積測量図(A3→A4に縮小)

5. 建物図面写し(A3→A4に縮小)

6. 天理市「固定資産税地番図」

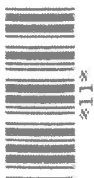
7. 土地建物位置関係図(評価人作成)

8. 間取図(評価人作成)

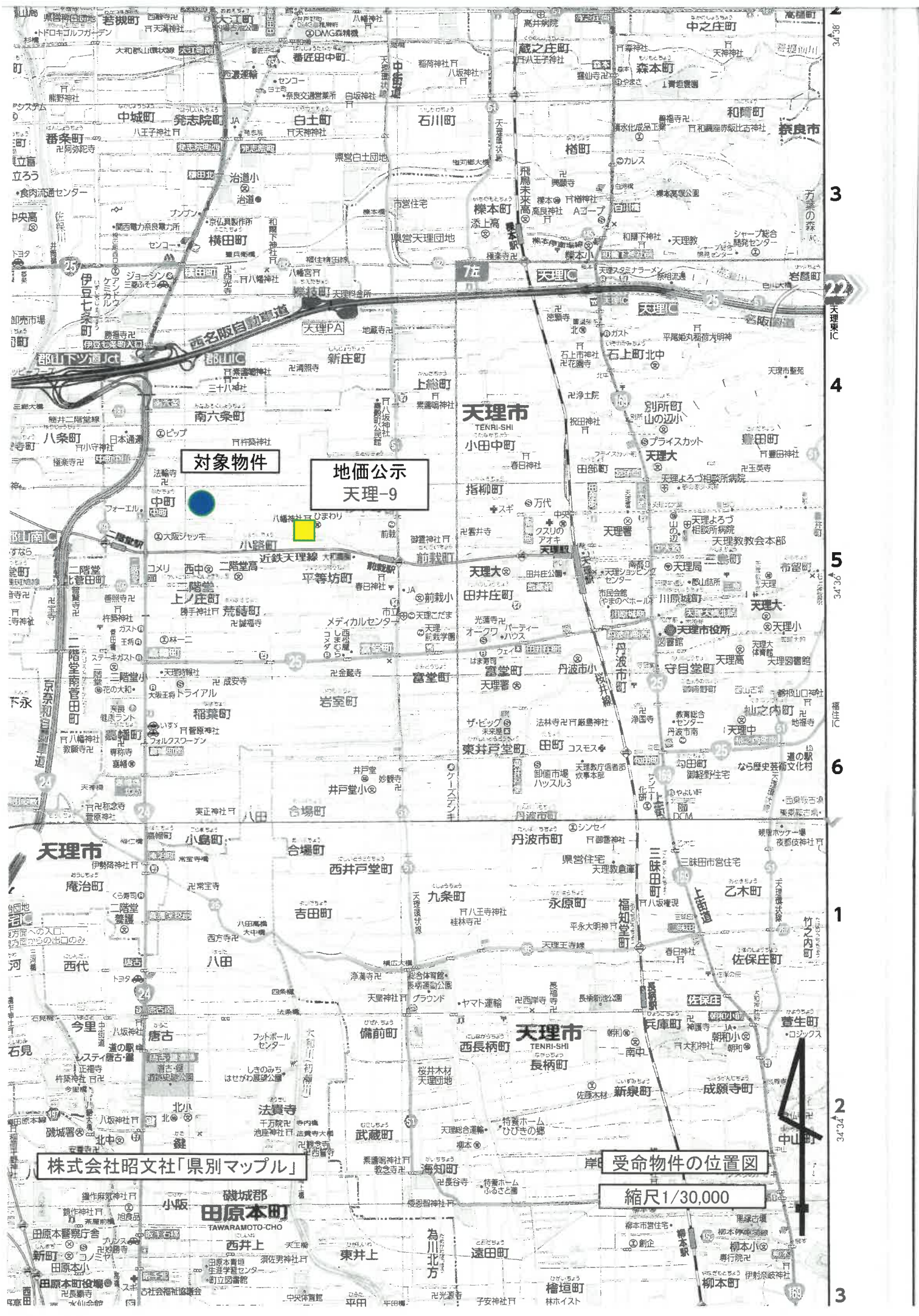
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 天理市中町 |
| | 地 番 | 200 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 162.11 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 天理市中町 200 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 200 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 63.34 平方メートル
2 階 54.65 平方メートル |



※11※



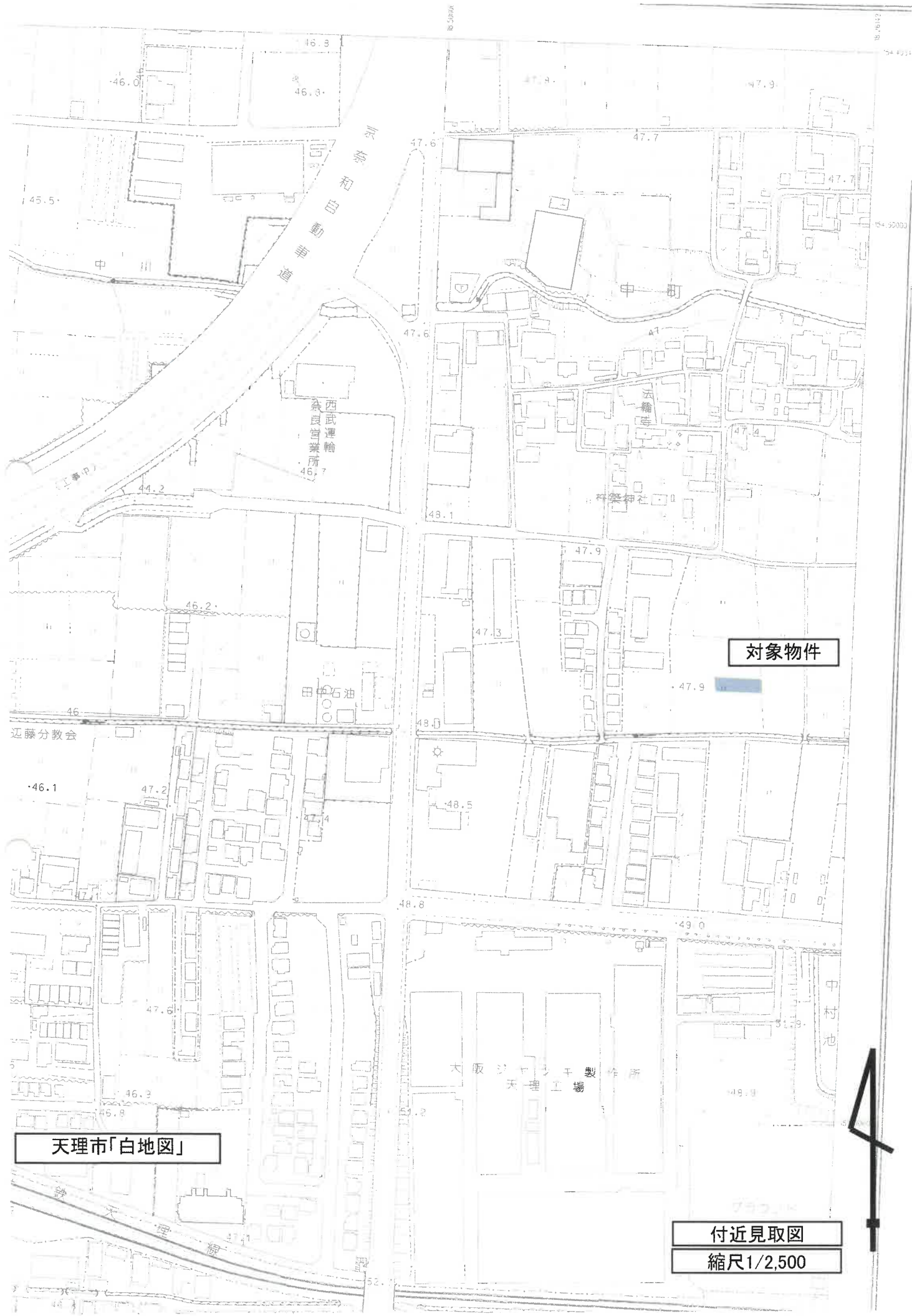
対象物件

地価公示
天理-9

株式会社昭文社「県別マップル」

受命物件の位置図

縮尺 1/30,000

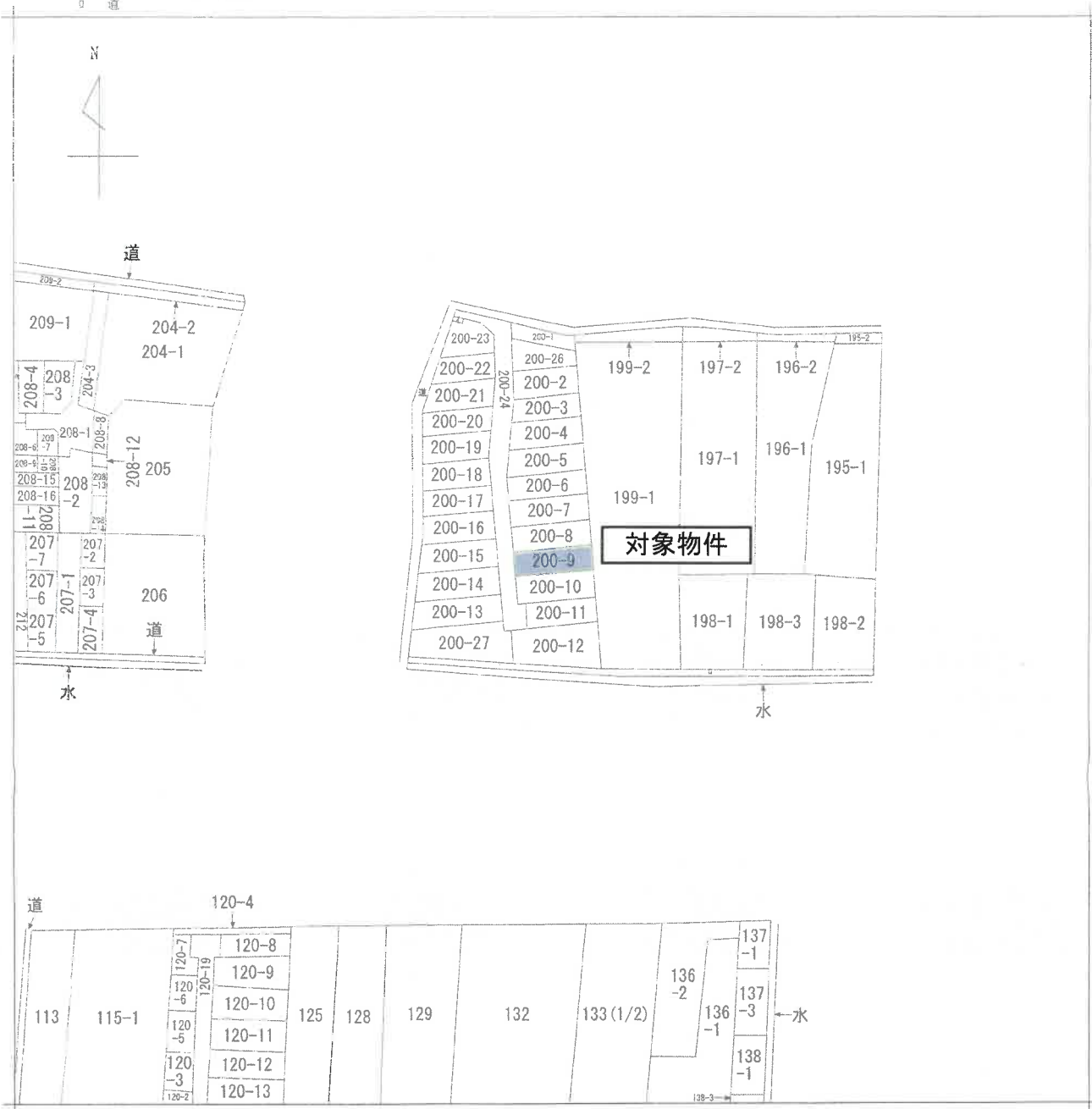


対象物件

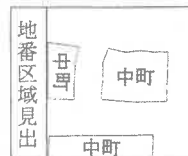
天理市「白地図」

付近見取図
縮尺1/2,500

200-25 208-5



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	天理市中町				地 番	200番9		
出力縮	縮尺不明	精 度 分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)				補 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

公図
A3→A4に縮小

請求番号：19-1

(1/1)

公用

登記年月日 令和4年5月12日

これは図面記載される内容を説明した書面である。
令和8年6月3日 奈良県地方自治局

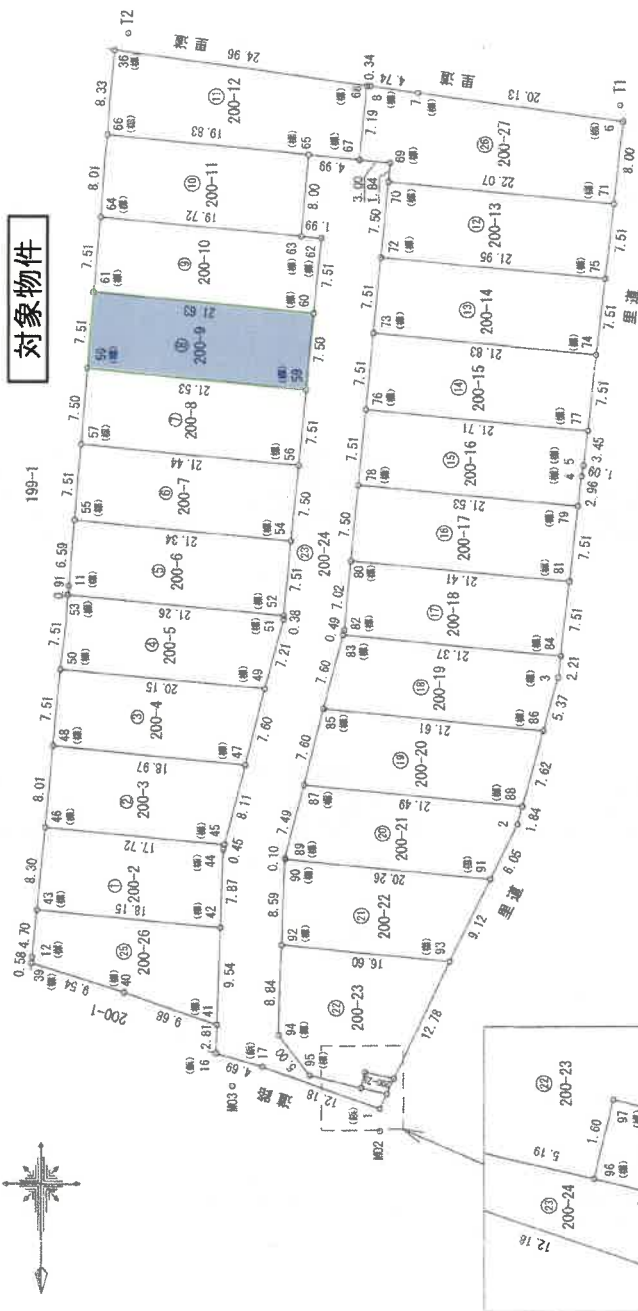
地積測量図

地番 200-2~27

土地の所在 天理市中町

1
3

対象物件



引張点間距離表

引張点	境界点	距離
T1	5	10.12
T2	36	49.71
MO2	6	49.09
MO3	36	2.18
	1	2.09
	16	17.73
	1	14.52
	16	3.54

引張点座標

点名	X座標	Y座標	補正値
T1	1000.000	1000.000	0.00
T2	992.732	1048.000	0.00
MO2	1100.960	1023.989	0.00
MO3	1098.597	1038.022	0.00

凡例

記号	境界線の種類
(○)	境界線の種類
(●)	境界線の種類
(△)	境界線の種類
(□)	境界線の種類

作成者

申請人

縮尺 1/500

地積測量図
A3→A4に縮小

登記年月日：令和4年5月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和8年6月3日 奈良地方支務局

地 積 測 量 図

200-2~-27

天理市中町

2
3

座標表

地番	① 200-2	X	Y	辺長
NO				
42	1081.103	1039.195	7.87	
44	1073.232	1038.898	0.45	
45	1072.796	1038.784	17.72	
46	1071.030	1056.420	8.30	
43	1079.234	1057.256	18.15	
面積			148.6143520	
地積			148.61 m ²	
坪数			44.95 坪	

地番	⑤ 200-6	X	Y	辺長
NO				
53	1048.107	1054.100	21.26	
52	1050.228	1032.939	7.51	
54	1042.753	1032.192	21.34	
55	1040.627	1053.434	6.59	
11	1047.197	1054.008	0.91	
面積			159.9718110	
地積			159.97 m ²	
坪数			48.39 坪	

地番	② 200-3	X	Y	辺長
NO				
46	1071.030	1056.420	17.72	
45	1072.796	1038.784	8.11	
47	1084.942	1038.728	18.97	
48	1083.051	1055.612	8.01	
面積			147.1737020	
地積			147.17 m ²	
坪数			44.51 坪	

地番	⑥ 200-7	X	Y	辺長
NO				
54	1042.753	1032.192	7.50	
56	1035.281	1031.443	21.44	
57	1033.144	1052.180	7.51	
55	1040.627	1053.434	21.34	
面積			160.6874835	
地積			160.68 m ²	
坪数			48.60 坪	

地番	③ 200-4	X	Y	辺長
NO				
48	1063.051	1055.612	18.97	
47	1084.942	1038.728	7.60	
49	1057.587	1034.804	20.15	
50	1065.579	1054.856	7.51	
面積			146.9383480	
地積			146.93 m ²	
坪数			44.44 坪	

地番	⑦ 200-8	X	Y	辺長
NO				
56	1035.281	1031.443	7.51	
58	1027.808	1030.694	21.53	
59	1025.663	1052.126	7.50	
57	1033.144	1052.780	21.44	
面積			161.3938180	
地積			161.39 m ²	
坪数			48.82 坪	

地番	④ 200-5	X	Y	辺長
NO				
50	1085.579	1054.856	20.15	
49	1057.587	1034.804	7.21	
51	1050.811	1032.978	0.38	
52	1080.226	1032.939	21.26	
53	1048.107	1054.100	7.51	
面積			155.7477970	
地積			155.74 m ²	
坪数			47.11 坪	

地番	⑧ 200-9	X	Y	辺長
NO				
58	1027.808	1030.694	7.50	
60	1020.336	1029.946	21.63	
61	1018.180	1051.472	7.51	
59	1025.663	1052.126	21.53	
面積			162.1167200	
地積			162.11 m ²	
坪数			49.03 坪	

地番	⑨ 200-10	X	Y	辺長
NO				
61	1018.180	1051.472	21.63	
60	1020.336	1029.946	7.51	
62	1012.963	1029.198	1.99	
63	1012.664	1031.188	19.72	
64	1010.698	1050.818	7.51	
面積			162.8226330	
地積			162.82 m ²	
坪数			49.25 坪	

地番	⑬ 200-14	X	Y	辺長
NO				
72	1014.797	1023.351	7.51	
73	1022.270	1024.100	21.83	
74	1024.446	1002.372	7.51	
75	1016.985	1001.507	21.95	
面積			164.4369960	
地積			164.43 m ²	
坪数			48.74 坪	

地番	⑩ 200-11	X	Y	辺長
NO				
63	1012.664	1031.188	8.00	
65	1004.894	1030.389	19.83	
66	1002.718	1050.121	8.01	
64	1010.698	1050.818	19.72	
面積			158.4302830	
地積			158.43 m ²	
坪数			47.92 坪	

地番	⑭ 200-15	X	Y	辺長
NO				
73	1022.270	1024.100	7.51	
76	1029.743	1024.848	21.71	
77	1031.907	1003.237	7.51	
74	1024.446	1002.372	21.83	
面積			163.5562615	
地積			163.55 m ²	
坪数			49.47 坪	

地番	⑪ 200-12	X	Y	辺長
NO				
65	1004.694	1030.389	4.99	
67	1005.192	1025.414	7.19	
68	998.029	1024.696	24.96	
38	894.417	1049.396	8.33	
66	1002.718	1050.121	19.83	
面積			193.2050185	
地積			193.20 m ²	
坪数			58.44 坪	

地番	⑮ 200-16	X	Y	辺長
NO				
76	1029.743	1024.848	7.51	
78	1037.216	1025.597	21.53	
79	1038.361	1004.169	2.96	
4	1036.416	1003.828	1.09	
5	1035.337	1003.635	3.45	
77	1031.907	1003.237	21.71	
面積			162.4364565	
地積			162.43 m ²	
坪数			49.13 坪	

地番	⑫ 200-13	X	Y	辺長
NO				
70	1007.325	1022.603	7.50	
72	1014.797	1023.351	21.95	
75	1016.985	1001.507	7.51	
71	1009.524	1000.642	22.07	
面積			165.3040740	
地積			165.30 m ²	
坪数			50.00 坪	

地番	⑯ 200-17	X	Y	辺長
NO				
78	1037.216	1025.597	7.50	
80	1044.688	1026.345	21.41	
81	1046.822	1005.034	7.51	
79	1039.361	1004.169	21.53	
面積			161.2808785	
地積			161.28 m ²	
坪数			48.78 坪	

作成者

申請人

地積測量図
A3→A4に縮小

登記年月日：令和5年9月14日

この図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年6月3日 奈良地方広務局

各階平面図 建物図面

家屋番号 200番9

建物の所在 天理市中町200番地9

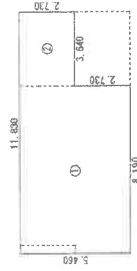
1階



求積表

①	11.830 × 2.730	=	32.295900
②	11.375 × 2.730	=	31.053750
合計	63.349650		
床面積	63.34	m ²	

2階



求積表

①	8.190 × 5.460	=	44.717400
②	3.640 × 2.730	=	9.937200
合計	54.654600		
床面積	54.65	m ²	

建物図面
A3→A4に縮小

製作者

縮尺 250

申請人

縮尺 500

天 理 市

中町200-9 付近



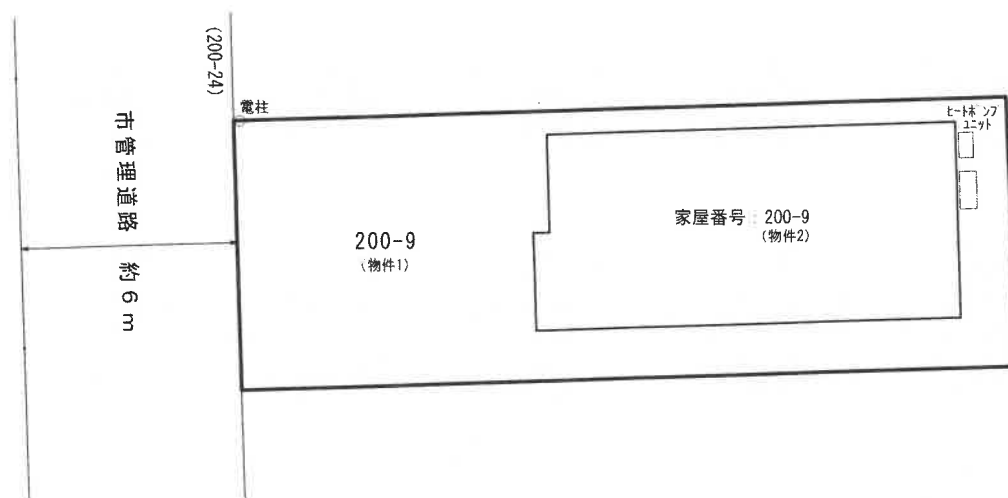
この図面は地番参考図であり、土地の法的境界や権利関係を示したものではありません。

0 10 20 30m

縮尺：1/1000

土地建物位置関係図

所在 天理市中町200-9



評価人作成

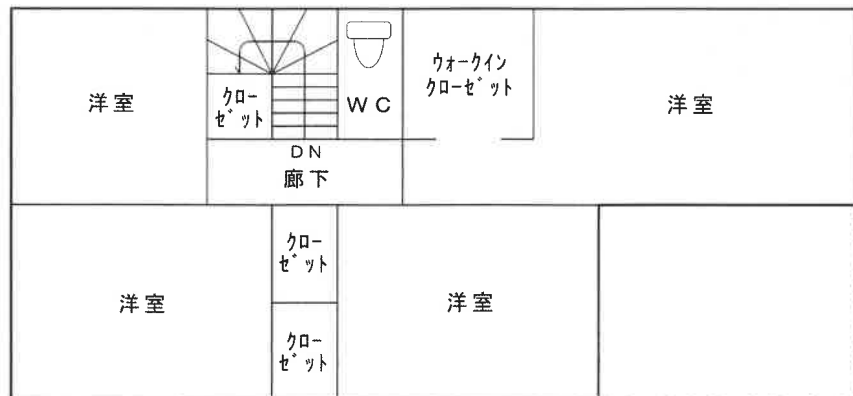
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



評価人作成

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。