■暴力団員等
■役員に暴力団員等がいる法人
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。
（民事執行法７１条５号）

入札の際、入札書ごとに下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号（マイナンバー）や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
※ 入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※ 有効期限内のものを提出してください。
※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

【入札に関するお問合せ先】奈良地方裁判所執行官室　電話(0742)22-7092

令和　８年（ケ）第　　２６号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
奈良地方裁判所執行係
裁判所書記官　横　山　健　人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日から 令和　８年１２月１１日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分 奈良地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁の物件明細書閲覧室（庁舎２階）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 090, 000 1, 672, 000	一括	418, 000	24, 294	0
1	1, 000, 000				
2	1, 090, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　26号

物　件　目　録

1　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘

　　地　　番　　３９０６番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８１．７０平方メートル

2　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘３９０６番地６

　　家屋　番号　　３９０６番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　６０．４６平方メートル
　　２階　４１．４２平方メートル

令和　8年（ケ）第　　26号

物　件　明　細　書

令和　8年10月　2日
奈良地方裁判所執行係
裁判所書記官　横　山　健　人

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

《注　　意　　書》

1　この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。

2　記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。

3　買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の

制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　上記の各種「詳細説明」は、当庁２階の物件明細書閲覧室に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（ＢＩＴ）」の「お知らせ」メニューにも登載され、ＰＤＦファイルとしてダウンロードすることができます。

＊＊

令和　8年（ケ）第　　26号

物　件　目　録

1　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘

　　地　　番　　３９０６番6

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８１．７０平方メートル

2　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘３９０６番地6

　　家屋　番号　　３９０６番6

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　1階　６０．４６平方メートル
　　2階　４１．４２平方メートル

令和　８年(ケ)第　　２６号
令和　８年　７月　１日受理
令和　**８**年　**７**月　**１５**日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所
執行官　　岡　田　明　男　　(印)

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　２６号

物　件　目　録

１　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘

　　地　　番　　３９０６番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８１．７０平方メートル

２　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘３９０６番地６

　　家屋　番号　　３９０６番６

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　６０．４６平方メートル
　　２階　４１．４２平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	奈良市都祁こぶしが丘３９０６番地の６ （住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件　１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□地図に準ずる図面のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■登記記録上の記載とほぼ同一である □登記記録上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■目的物件の現況

1　表札等の表示

⑴　表札の表示「亡所有者の姓」

⑵　郵便受けの表示なし

2　目的土地の形状等

⑴　地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致した。

⑵　土地建物位置関係図記載のとおり、目的土地と隣接土地の間に高低差が認められた。

⑶　土地建物位置関係図記載のところに、カーポートが設置されていた（写真①参照）。

⑷　土地建物位置関係図記載のところに、スチール物置が設置されていた。

⑸　土地建物位置関係図記載のところに、コージェネレーションユニット（２００６年４月製本田技研工業株式会社のＵＣＢＪ）及び排熱利用給湯暖房ユニット（２００６年１月製株式会社長府製作所のＥＣＧ－１５２）が設置されていた。

新築年月日から後付けであることが認められる。

ローン契約若しくはリース契約の有無は不明であるが、設置から約２０年経っている。

正常に作動するかも含めて詳細は不明である。

⑹　前面道路の現況幅員は、約６ｍである。

市道である旨奈良市役所で調査した。

その他の事項

3　目的建物の形状等

⑴　各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致した。

⑵　全般的に壁が黄ばんでおり、経年相当の劣化が認められた。

長く空き家であると思われるので、水回りの設備が正常に作動するか詳細は不明である。

特に目立ったのは、

a　リビングダイニング・キッチンの床が傷んで黒ずんでいた（写真③参照）。壁が汚れている箇所も認められた（写真④参照）。

b　洗面脱衣室の床及び壁の汚れが顕著であった（写真⑤参照）。

c　ＷＣの内壁が汚れていた。

d　２階和室６帖の天井に雨漏り跡が認められた（写真⑦参照）。

e　２階西側洋室の窓枠が腐食していた（写真⑧参照）。

4　占有者及び占有状況

物件所在地には、雑草が生い茂り、長く空き家であるように思われた。

相続財産清算人も空き家である旨陳述する。

第２回目臨場時、第１回目臨場時に玄関扉に挟み込んだ照会書はそのままの状態で存在したので、その間、人の出入りはない。

解錠のうえ建物内に立ち入るに、動産は残置されていたが、ライフライン契約は廃止されており、生活の実態は認められなかった。

所有者以外の占有を認めるような状況はなかったので、所有者が動産を残置し、空き家の状態で占有しているものと認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■相続財産清算人	1　目的建物は空き家ですが、鍵を持っていません。 適宜、調査を進めてください。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年07月02日 8：30－ 8：45	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
8年07月02日 9：30－ 9：40	奈良地方法務局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認、 登記事項要約書請求
8年07月02日 10：10－10：25	奈良市役所	地番図請求、道路台帳図閲覧、 建築計画概要書請求するも都市計画区域外
8年07月02日 11：00－11：05	執行官室	相続財産清算人から電話聴取
8年07月10日 9：00－ 9：40	物件所在地	立入調査、土地概測、写真撮影、評価人帯同
年 月 日 ： － ：		
年 月 日 ： － ：		
年 月 日 ： － ：		
年 月 日 ： － ：		

（特記事項）

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和 8年 7月10日
目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

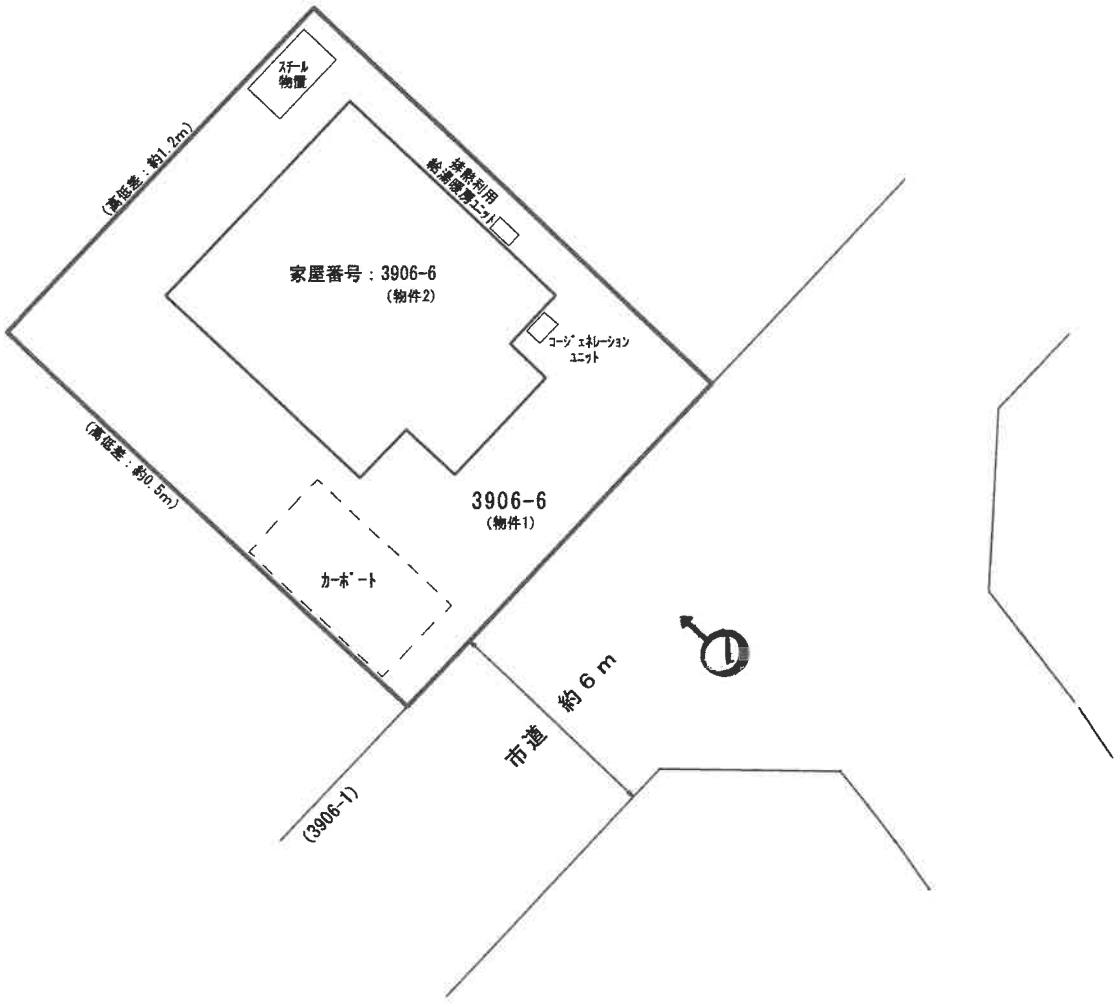
□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在　　奈良市都祁こぶしが丘3906-6

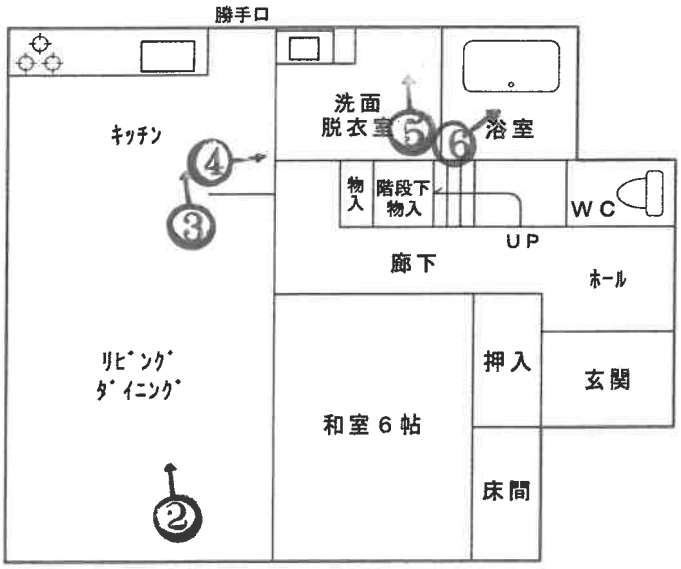


(←○ 写真撮影場所・方向)

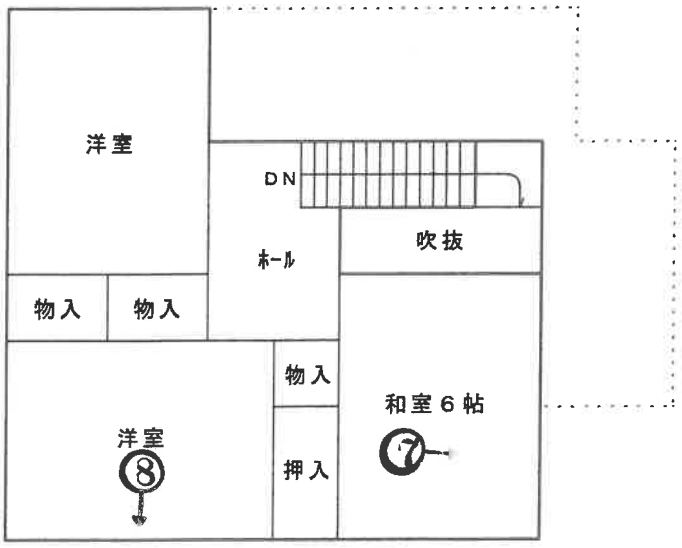
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間　取　図

1階



2階



(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

カーポート　　目的建物



①



②

傷んで黒ずんでいる



③

壁の汚れ



④

洗面脱衣室の汚れの状況



⑤



⑥

雨漏り跡



⑦

窓枠の腐食



⑧

令和8年　（ケ）第 26号
令和8年 7月10日　現地調査
令和8年 8月6日　評　　価

奈良地方裁判所　御中

評　　価　　書

（土地・建物）

評価人　不動産鑑定士

土　井　　元

第１　評価額

一　括　価　格	
金 2,090,000 円	
内　訳　価　格	
物件1（土地）	金 1,000,000 円
物件2（建物）	金 1,090,000 円

1　一括価格は、物件1､2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

2　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3　物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
　したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	物件目録記載のとおり	特記事項記載のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	物件目録記載のとおり	

特記事項
①物件1土地の法務局備付の公図、地積測量図等を基に現地調査した結果は、概ね附属資料の土地建物位置関係図のとおりである。しかし、現地調査では境界杭、鋲等を確認できない箇所があったこと、隣接所有者の立会いの無い概測であること、計測可能な範囲を巻尺等で計測していること等から正確ではない。従って、正確な敷地境界及び地積については、専門家による測量が必要である旨、買受希望者は特にご留意いただきたい。 ②カーポートが存する。

第４　目的物件の位置・環境等

１　土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄大阪線「榛原」駅の北東方約6.4km 奈良交通「吐山」バス停の東方約420m （別添位置図参照）　（いずれも道路距離）	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	都市計画区域外
	用途地域	－
	建ぺい率	－
	容積率	－
	防火規制	なし
	その他の規制	屋外広告物規制区域（一般地域） 宅地造成等工事規制区域 景観区域
画地条件	地積	181.70 ㎡（登記面積）
	間口：奥行	約12.1m：約14.9m
	画地形状	長方形
	接面道路との関係	南東側道路とほぼ等高に接面
	その他	本件土地は隣接地とに高低差を有し、擁壁等が築造されている箇所が存する（擁壁、地盤の安定性については不明）。
接面道路の状況	南東側：幅員約6m市道 （上記道路は都市計画区域外につき、建築基準法上の判定はない。）	
土地の利用状況等	利用状況	居宅の敷地
	隣地の状況	戸建住宅等
供給処理施設	上水道	あり
	都市ガス配管	なし
	下水道	なし
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本を徴したが、過去に土壌汚染懸念施設が存在したと断定できず、古い住宅地図（昭和60年）では本件周辺は山林等であったものと思われる。また、土壌汚染対策法に言う要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地調査したところも、土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。しかし汚染の有無は不明であり、専門調査機関による土壌汚染状況調査を行わないと確定できない。	
特記事項	①スチール物置が存する。 ②排熱利用給湯暖房ユニット等が設置されている。	

2　建物の概況及び利用状況（物件2）

区　　分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的全耐用年数 経済的残存耐用年数	平成3年3月14日新築 約　35　年 30　年 0　年
仕　　様	構　　造 屋　　根 外　　壁 内　　壁 天　　井 床 設　　備 そ　の　他	木造 セメント瓦葺 サイディング、モルタル等 ビニールクロス、砂壁等 ビニールクロス、合板等 フローリング、畳等 稼働の有無等詳細は不明である。 特になし
床面積（現況）	延　101.88㎡	
現況用途等	階　　層 現況用途 間　取　り	2階建 居宅 4ＬＤＫ
品　　等	普通	
保守管理の状態	やや劣る	
建物の利用状況	建物所有者が住居（空き家）として使用している。	
特記事項	①アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、または設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。 ②1階室内が全般的に黄ばんでいるように思われる。 ③1階リビングダイニング・キッチンの床面に傷んで黒ずんでいる箇所が存する。また、内壁ビニールクロスに汚れ箇所も見られる。 ④洗面脱衣室の床面や内壁ビニールクロスに汚れ箇所が見受けられる。 ⑤トイレの内壁ビニールクロスに汚れ箇所が存する。 ⑥2階和室の天井にシミ跡らしきものが見られる。 ⑦2階西側洋室の窓枠木材部分に腐食が見られる。 ⑧上記以外にも本件建物の内外には経年相応の劣化等が見られる。	

第５　評価額算出の過程

1　基礎となる価格

①　物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格（円/㎡）ア	個別格差 イ	地　積（㎡）ウ	建付減価 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	15,900	1.03	181.70	0.80	2,381,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地　　奈良(県)-26

地価調査基準地価格(円/㎡)		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格(円/㎡)
7,600	×	98.5 /100	×	100/ 100	×	100/ 47	≒	15,900

◇ 時 点 修 正 :公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標 準 化 補 正 :ない 1.00

◇ 地 域 格 差 :

街路条件		接近条件		環境条件		行政条件		格差率
100/ 105	×	100/ 100	×	100/ 45	×	100/ 100	≒	100/ 47

イ 個 別 格 差 ： 画地条件　1.03　　（ 方位　1.03 ）

ウ 地　　積 ： 登記面積

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

②　物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価（円/㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ＝エ
2	150,000	101.88	0.04	611,000

ウ 現　　価　　率

経済的全耐用年数　　30 年、経過年数 約　　35 年、 経済的残存耐用年数　　0 年、

残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率＝｛残価率0.05＋（１－0.05）×（経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数30年）｝×（１－観察減価0.30）≒ 0.04

2　評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　土地利用権等価格

物件番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	2,381,000	0.40	法定地上権	952,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①オ、1②エ） ア	土地利用権等価格の控除及び加算（円） （2①ウ）イ	占有減価修正 ウ	市場性修　正 エ	競売市場修正 オ	評価額（円） （万円未満四捨五入、最低額1万円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	2,381,000	－ 952,000		1.00	0.70	1,000,000
2	611,000	＋ 952,000	1.00	1.00	0.70	1,090,000
一括価格（合計）						2,090,000

ウ 占 有 減 価 修 正 ： 本件の場合、不要と判断した。

エ 市 場 性 修 正 ： 本件の場合、不要と判断した。

オ 競 売 市 場 修 正 ：

不動産競売手続きには一定の手続上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、情報提供期間が短いこと等）が不可避的に伴うこと、本評価が競争入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮した。

第６　参考価格資料

1　地価調査基準地価格 奈良(県)-26

所在	：	奈良市都祁吐山町1869番2
価格	：	7,600 円／㎡
位置	：	近鉄大阪線「榛原」駅 約6.4km
価格時点	：	令和7年7月1日
地積	：	614㎡
供給処理施設	：	水道
接面街路	：	南東9m国道
用途指定等	：	都計外
地域の概要	：	中規模の農家住宅、農地、倉庫などが混在する国道沿いの農家集落地域

2　固定資産税評価額　（令和8年度）

物件1	2,125,890円
物件2	1,381,031円

第７　附属資料

1　受命物件の位置図
2　付近案内図
3　公図写し（A3→A4に縮小）
4　土地所在図・地積測量図写し（A3→A4に縮小）
5　建物図面・各階平面図写し（A3→A4に縮小）
6　間取図（概略図）
7　土地建物位置関係図

以上

令和　８年（ケ）第　　２６号

物　件　目　録

１　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘

　　地　　番　　３９０６番６

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１８１．７０平方メートル

２　所　　在　　奈良市都祁こぶしが丘３９０６番地６

　　家屋　番号　　３９０６番６

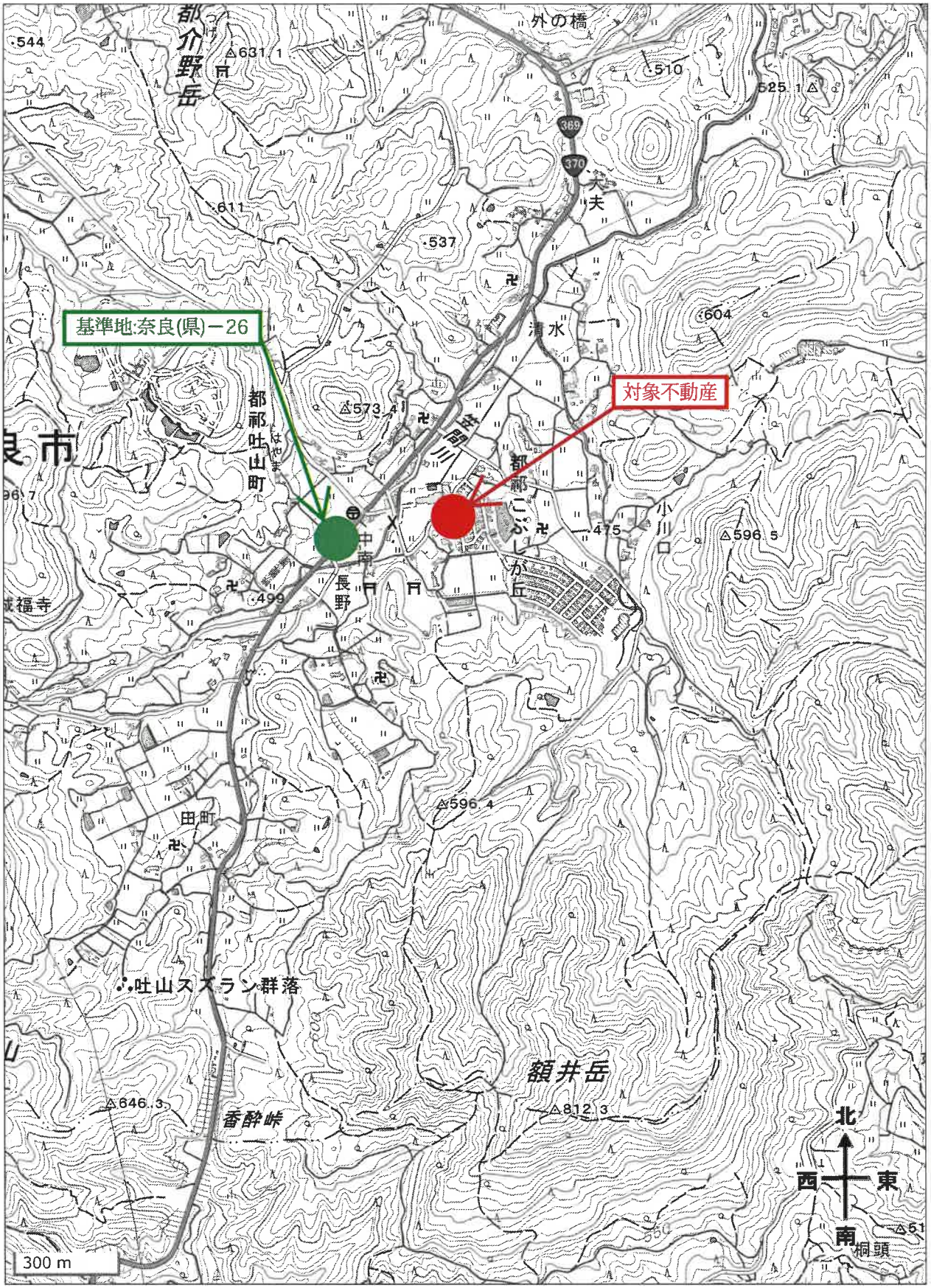
　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造セメント瓦葺２階建

　　床　面　積　　１階　６０．４６平方メートル
　　２階　４１．４２平方メートル

地理院地図
GSI Maps

位　置　図



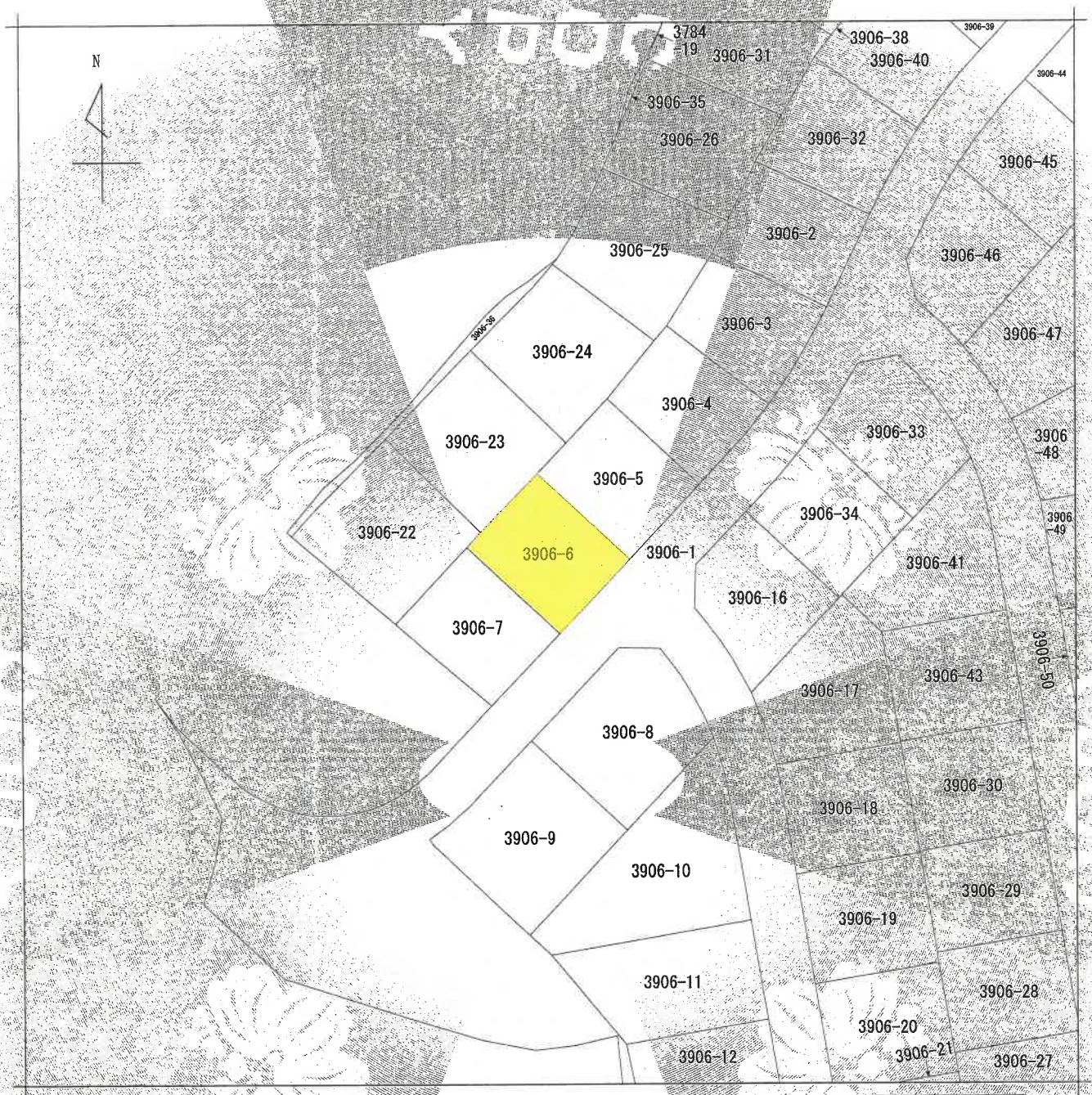
※国土地理院地図データ（https://maps.gsi.go.jp）を基に加筆・作成した。

地理院地図
GSI Maps

付近案内図



※国土地理院地図データ（https://maps.gsi.go.jp）を基に加筆・作成した。
なお、対象不動産の概ねの位置を示したものであり、正確ではありません。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	奈良市都祁こぶしが丘				地番	3906番6		
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

地番区域見出

出力された範囲

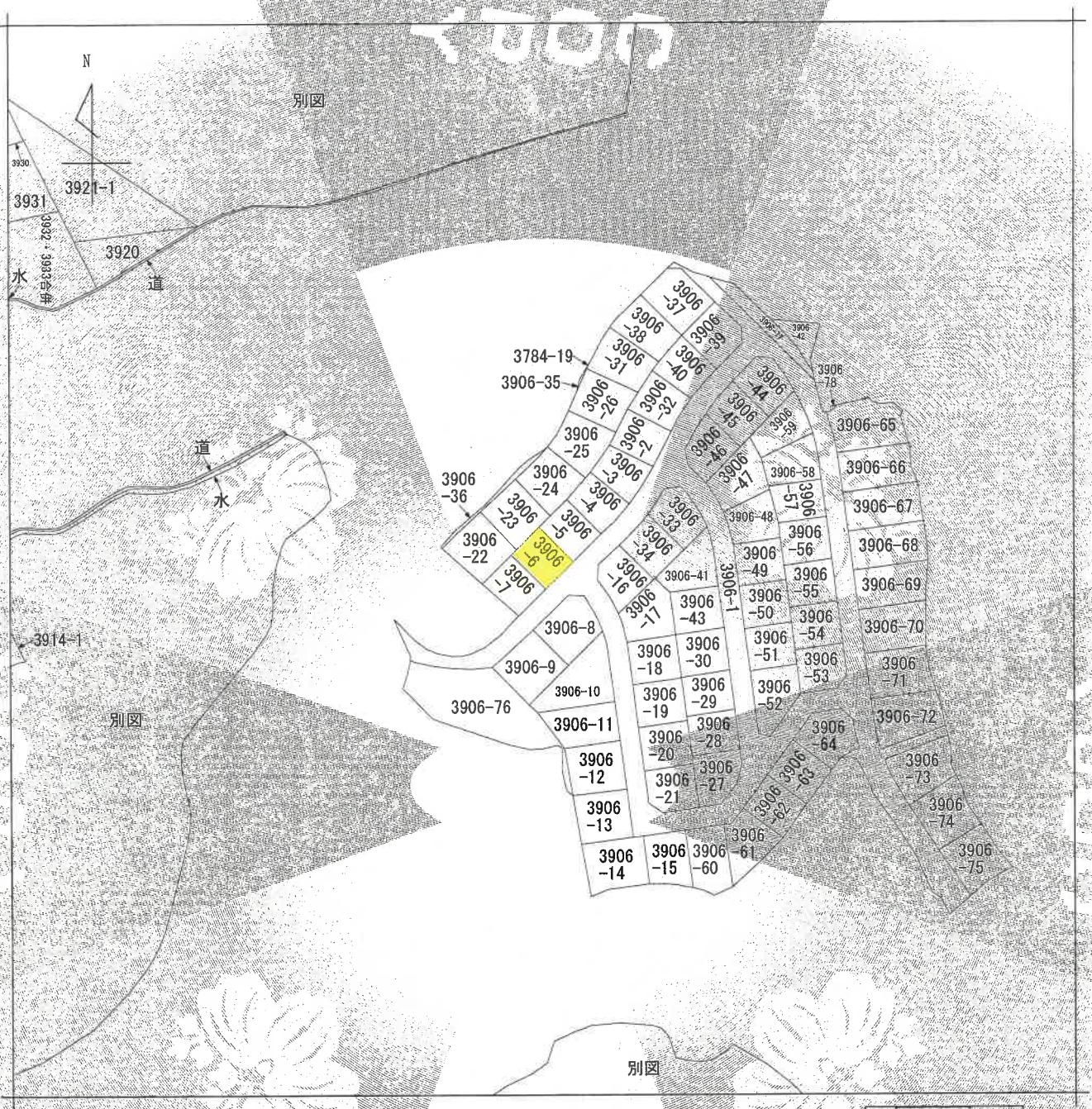
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月6日
奈良地方法務局
登記官 [redacted]

請求番号：31-1
(1/2)

A４版に縮小

公用



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	奈良市都祁こぶしが丘				地番	3906番6		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年7月6日
奈良地方法務局
登記官 [redacted]

請求番号：31-1
(2/2)

A４版に縮小

公用

公用

登記年月日：平成3年4月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月6日
奈良地方法務局
登記官

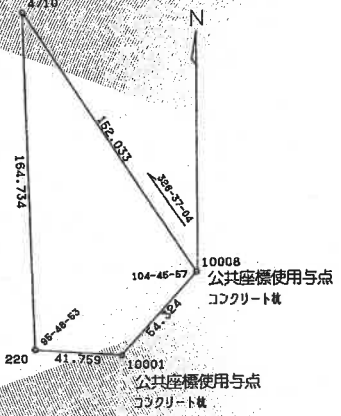
土地所在図 地積測量図 480385

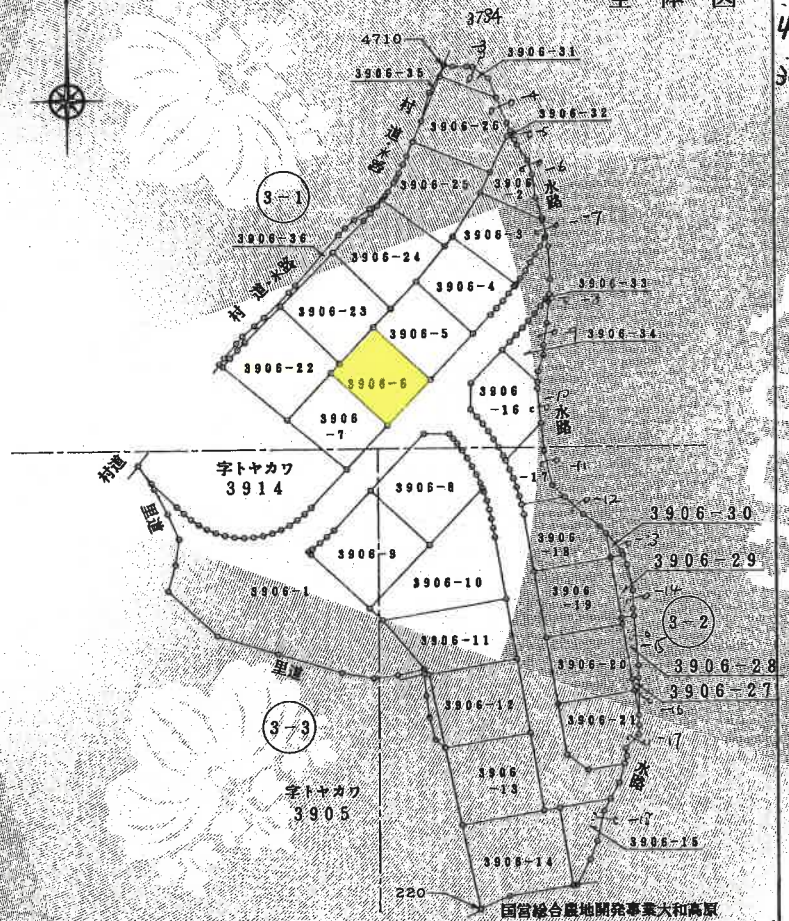
地番	3906-1～36
土地の所在	山辺郡都祁村大字吐山字こぶしが丘

奈良市都祁こぶしが丘　全体図

N

引照点図　S＝1：2500





作製者　[redacted]

＊（平成　3年　4月　30日作製）

申請人　[redacted]

縮尺　1/1000

3.4.30 (7-1)

(7-1)

H3.4.30

A４版に縮小

請求番号：31-2

(1/7)

公用

登記年月日： 平成3年4月30日

480386

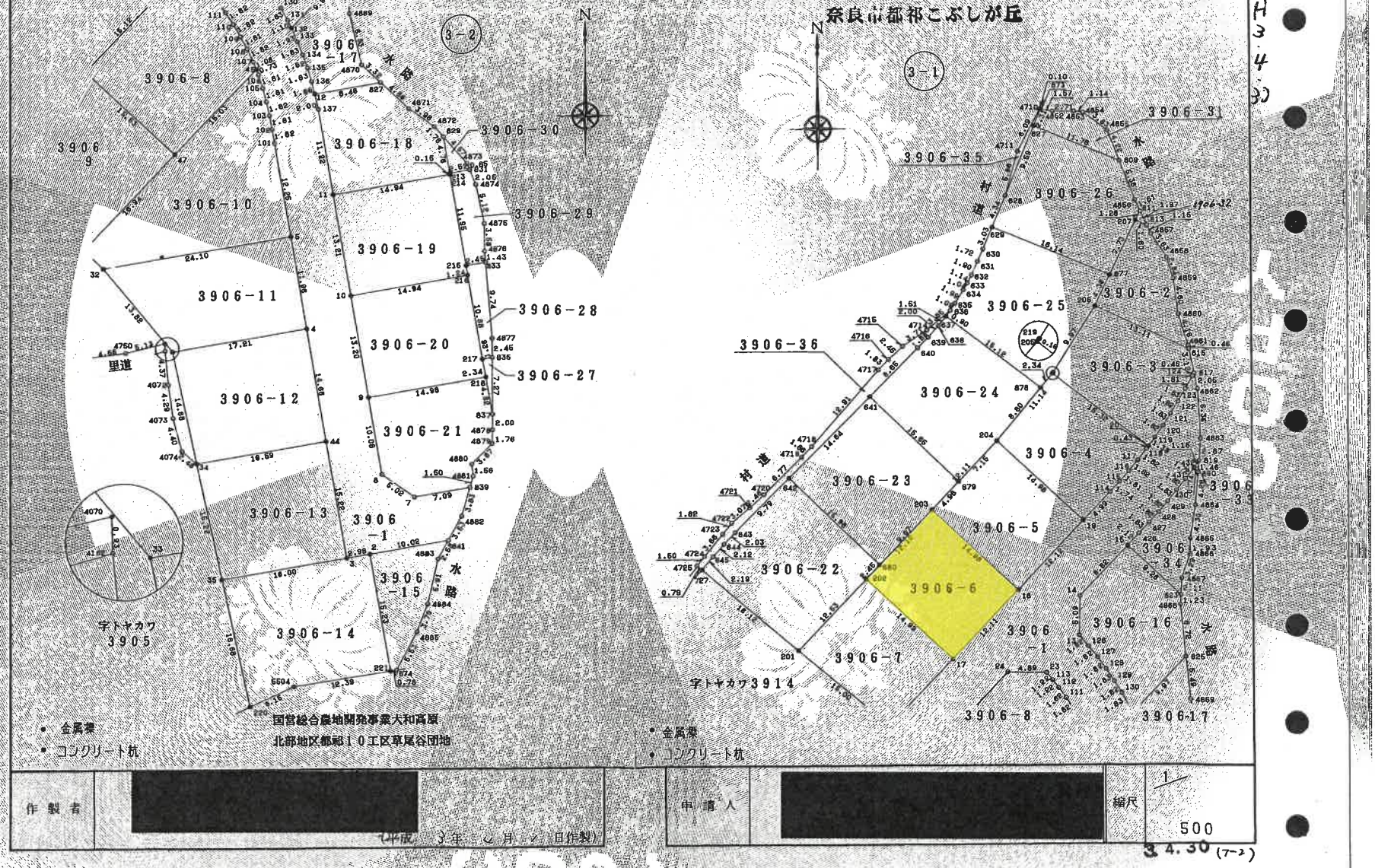
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月6日
奈良地方法務局
登記官

地番	3906-1～36
土地の所在	山辺郡都祁村大字吐山字こぶしが丘

土地所在図 1/6
地積測量図

(7-2)

H3.4.30



作製者	[redacted]	申請人	[redacted]
縮尺	1/500		

(平成 3年 4月 1日作製)

3.4.30 (7-2)

A4版に縮小

請求番号：31-2

公用

登記年月日：平成3年4月30日

480387

土地所在図 1/6
地積測量図

地番	3906-1～36
土地の所在	山辺郡都祁村大字吐山字こぶしが丘 (7-3)

奈良市都祁こぶしが丘

3-3

字トヤカワ 3914

3906-1 / 3906-7 / 3906-8 / 3906-9 / 3906-10 / 3906-11

村道 / 里道

N

H3.4.30

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
3906 -2	207	( )	-158531.191	-2843.811		
	877	( )	-158538.176	-2847.126	7.73	207- 877
	206	( )	-158542.123	-2849.000	4.36	877- 206
	815	( )	-158547.676	-2837.114	13.11	206- 815
	4861	( )	-158547.216	-2837.209	0.46	815- 4861
	4860	( )	-158543.241	-2838.437	4.16	4861- 4860
	4859	( )	-158538.671	-2839.035	4.60	4860- 4859
	4858	( )	-158535.956	-2839.867	2.84	4859- 4858
	4857	( )	-158532.921	-2841.875	3.63	4858- 4857
	813	( )	-158531.867	-2842.356	1.15	4857- 813
	207	( )	-158531.191	-2843.811	1.60	813- 207
			倍面積 194.532573			
			面 積 97.2662865 ㎡	地積		97.26 ㎡
3906 -3	206	( )	-158542.123	-2849.000		
	219	( )	-158550.547	-2854.345	9.97	206- 219
	205	( )	-158550.670	-2854.447	0.15	219- 205
	20	( )	-158560.026	-2842.314	15.32	205- 20
	119	( )	-158558.907	-2841.501	1.38	20- 119
	120	( )	-158557.398	-2840.466	1.82	119- 120
	121	( )	-158555.852	-2839.471	1.83	120- 121
	122	( )	-158554.295	-2838.527	1.82	121- 122
	123	( )	-158552.718	-2837.597	1.83	122- 123
	124	( )	-158551.142	-2836.695	1.81	123- 124
	817	( )	-158550.733	-2836.483	0.46	124- 817
	815	( )	-158547.676	-2837.114	3.12	817- 815
	206	( )	-158542.123	-2849.000	13.11	815- 206
			倍面積 356.514323			
			面 積 178.2571615 ㎡	地積		178.25 ㎡
3906 -4	19	( )	-158569.523	-2850.648		
	114	( )	-158565.877	-2847.230	4.99	19- 114
	115	( )	-158564.586	-2846.051	1.74	114- 115
	116	( )	-158563.226	-2844.856	1.81	115- 116
	117	( )	-158561.816	-2843.691	1.82	116- 117
	118	( )	-158560.374	-2842.570	1.82	117- 118
	20	( )	-158560.026	-2842.314	0.43	118- 20
	205	( )	-158550.670	-2854.447	15.32	20- 205
	204	( )	-158559.251	-2861.557	11.14	205- 204
	19	( )	-158569.523	-2850.648	14.98	204- 19
			倍面積 363.002425			
			面 積 181.5012125 ㎡	地積		181.50 ㎡
3906 -5	18	( )	-158578.359	-2858.955		
	19	( )	-158569.523	-2850.648	12.12	18- 19
	204	( )	-158559.251	-2861.557	14.98	19- 204
	203	( )	-158568.079	-2869.854	12.11	204- 203
	18	( )	-158578.359	-2858.955	14.98	203- 18
			倍面積 363.230960			
			面 積 181.6154800 ㎡	地積		181.61 ㎡
3906-6	17	( )	-158587.179	-2867.261		

• 金属標
• コンクリート杭

作製者 [redacted] 年 ∠ 月 ／ 日作製)

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

3.4.30 (7-3)

令和8年7月6日 奈良地方法務局

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官 [redacted]

COPY

A4版に縮小

請求番号：31-2

公用

登記年月日：平成3年4月30日

480388

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月6日
奈良地方法務局
登記官

地番	3906-1一36
土地の所在	山辺郡都祁村大字吐山字こぶしが丘 奈良市都祁こぶしが丘

土地所在図 地積測量図

3/6

(7－4)

H3.4.30

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	105	( )	-158602.048	-2848.285	1.81	104- 105
	106	( )	-158600.319	-2848.845	1.81	105- 106
	45	( )	-158599.623	-2849.091	0.73	106- 45
	47	( )	-158610.572	-2859.400	15.03	45- 47
	31	( )	-158622.906	-2871.013	16.94	47- 31
	32	( )	-158625.280	-2868.510	3.44	31- 32
	5	( )	-158621.258	-2844.739	24.10	32- 5
			倍面積 653.526806			
			面積 326.7634030 ㎡	地積		326.76 ㎡
3906	4	( )	-158633.058	-2842.752		
-11	5	( )	-158621.258	-2844.739	11.96	4- 5
	32	( )	-158625.280	-2868.510	24.10	5- 32
	33	( )	-158635.954	-2859.720	13.82	32- 33
	4	( )	-158633.058	-2842.752	17.21	33- 4
			倍面積 495.061786			
			面積 247.5308930 ㎡	地積		247.53 ㎡
3906	44	( )	-158647.520	-2840.322		
-12	4	( )	-158633.058	-2842.752	14.66	44- 4
	33	( )	-158635.954	-2859.720	17.21	4- 33
	34	( )	-158650.317	-2856.675	14.68	33- 34
	44	( )	-158647.520	-2840.322	16.59	34- 44
			倍面積 495.823500			
			面積 247.9117500 ㎡	地積		247.91 ㎡
3906	3	( )	-158662.531	-2837.765		
-13	44	( )	-158647.520	-2840.322	15.22	3- 44
	34	( )	-158650.317	-2856.675	16.59	44- 34
	35	( )	-158665.211	-2853.541	15.22	34- 35
	3	( )	-158662.531	-2837.765	16.00	35- 3
			倍面積 495.993676			
			面積 247.9968380 ㎡	地積		247.99 ㎡
3906	2	( )	-158662.042	-2834.816		
-14	3	( )	-158662.531	-2837.765	2.98	2- 3
	35	( )	-158665.211	-2853.541	16.00	3- 35
	220	( )	-158681.539	-2850.119	16.68	35- 220
	5504	( )	-158678.993	-2844.515	6.15	220- 5504
	221	( )	-158677.066	-2832.275	12.39	5504- 221
	2	( )	-158662.042	-2834.816	15.23	221- 2
			倍面積 575.864991			
			面積 287.9324955 ㎡	地積		287.93 ㎡
3906	841	( )	-158660.372	-2824.935		
-15	2	( )	-158662.042	-2834.816	10.02	841- 2
	221	( )	-158677.066	-2832.275	15.23	2- 221
	874	( )	-158676.959	-2831.498	0.78	221- 874
	4885	( )	-158672.029	-2828.917	5.53	874- 4885
	4884	( )	-158668.487	-2827.551	3.79	4885- 4884
	4883	( )	-158662.718	-2826.231	5.91	4884- 4883

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	18	( )	-158578.359	-2858.955	12.11	17- 18
	203	( )	-158568.079	-2869.854	14.98	18- 203
	202	( )	-158576.900	-2878.180	12.12	203- 202
	17	( )	-158587.179	-2867.261	14.99	202- 17
			倍面積 363.414313			
			面積 181.7071565 ㎡	地積		181.70 ㎡
3906	16	( )	-158595.713	-2875.316		
-7	17	( )	-158587.179	-2867.261	11.73	16- 17
	202	( )	-158576.900	-2878.180	14.99	17- 202
	201	( )	-158586.029	-2886.773	12.53	202- 201
	16	( )	-158595.713	-2875.316	15.00	201- 16
			倍面積 363.785656			
			面積 181.8928280 ㎡	地積		181.89 ㎡
3906	46	( )	-158599.899	-2870.689		
-8	47	( )	-158610.572	-2859.400	15.53	46- 47
	45	( )	-158599.623	-2849.091	15.03	47- 45
	107	( )	-158598.621	-2849.503	1.08	45- 107
	108	( )	-158596.962	-2850.253	1.82	107- 108
	109	( )	-158595.344	-2851.079	1.81	108- 109
	110	( )	-158593.752	-2851.977	1.82	109- 110
	111	( )	-158592.214	-2852.952	1.82	110- 111
	112	( )	-158590.900	-2853.901	1.62	111- 112
	113	( )	-158589.930	-2854.650	1.22	112- 113
	23	( )	-158588.968	-2855.416	1.22	113- 23
	24	( )	-158588.890	-2860.315	4.89	23- 24
	46	( )	-158599.899	-2870.689	15.12	24- 46
			倍面積 528.497630			
			面積 264.2488150 ㎡	地積		264.24 ㎡
3906	31	( )	-158622.906	-2871.013		
-9	47	( )	-158610.572	-2859.400	16.94	31- 47
	46	( )	-158599.899	-2870.689	15.53	47- 46
	25	( )	-158607.563	-2877.896	10.52	46- 25
	26	( )	-158608.810	-2879.248	1.83	25- 26
	27	( )	-158610.001	-2880.636	1.82	26- 27
	28	( )	-158611.106	-2882.105	1.83	27- 28
	29	( )	-158611.604	-2882.833	0.88	28- 29
	30	( )	-158612.224	-2882.383	0.76	29- 30
	31	( )	-158622.906	-2871.013	15.60	30- 31
			倍面積 531.159934			
			面積 265.5799670 ㎡	地積		265.57 ㎡
3906	5	( )	-158621.258	-2844.739		
-10	101	( )	-158609.174	-2846.786	12.25	5- 101
	102	( )	-158607.379	-2847.100	1.82	101- 102
	103	( )	-158605.590	-2847.433	1.81	102- 103
	104	( )	-158603.804	-2847.814	1.82	103- 104

作製者	[redacted]	年 月 日作製	申請人	[redacted]	縮尺	1/

3.4.30 (7-6)

A4版に縮小

請求番号：31-2

公用

登記年月日：平成3年7月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年7月6日
奈良地方法務局
登記官

各階平面図

417302

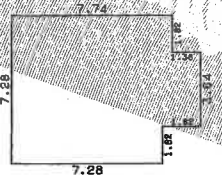
建物図面 各階平面図

H3.7.2

家屋番号	3906番6
建物の所在	山辺郡都祁村大字吐山字こぶしが丘３９０６番地6

奈良市都祁こぶしが丘

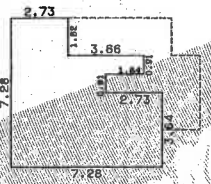
1 階



求積表

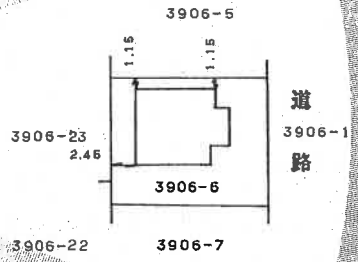
7.28 × 7.28 =	52.9984
0.46 × 5.46 =	2.5116
1.36 × 3.64 =	4.9504
合計	60.4604
床面積	60.46 ㎡

2 階



求積表

2.73 × 7.28 =	19.8744
1.82 × 5.46 =	9.9372
1.84 × 0.91 =	1.6744
2.73 × 3.64 =	9.9372
合計	41.4232
床面積	41.42 ㎡



作製者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

成3年6月21日作製

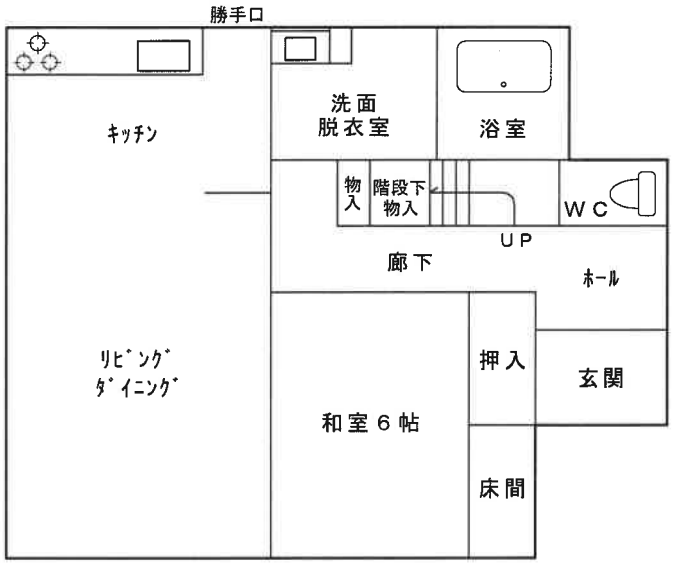
平成参年七月弐日 登記

A4版に縮小

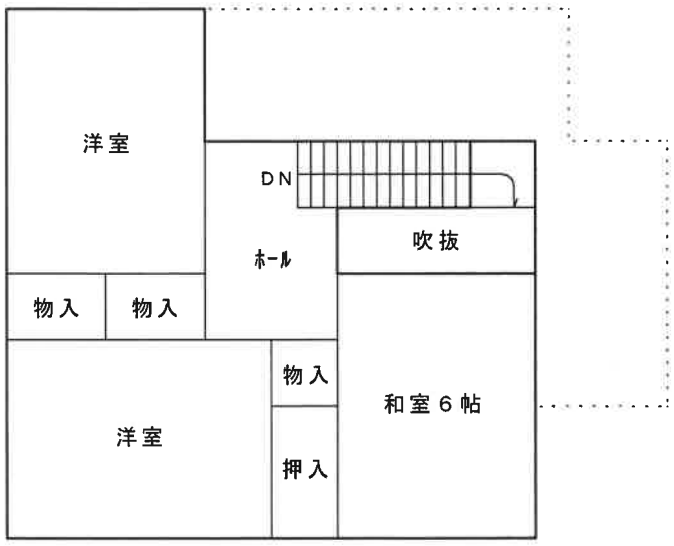
請求番号：31-3

間　取　図

1階



2階

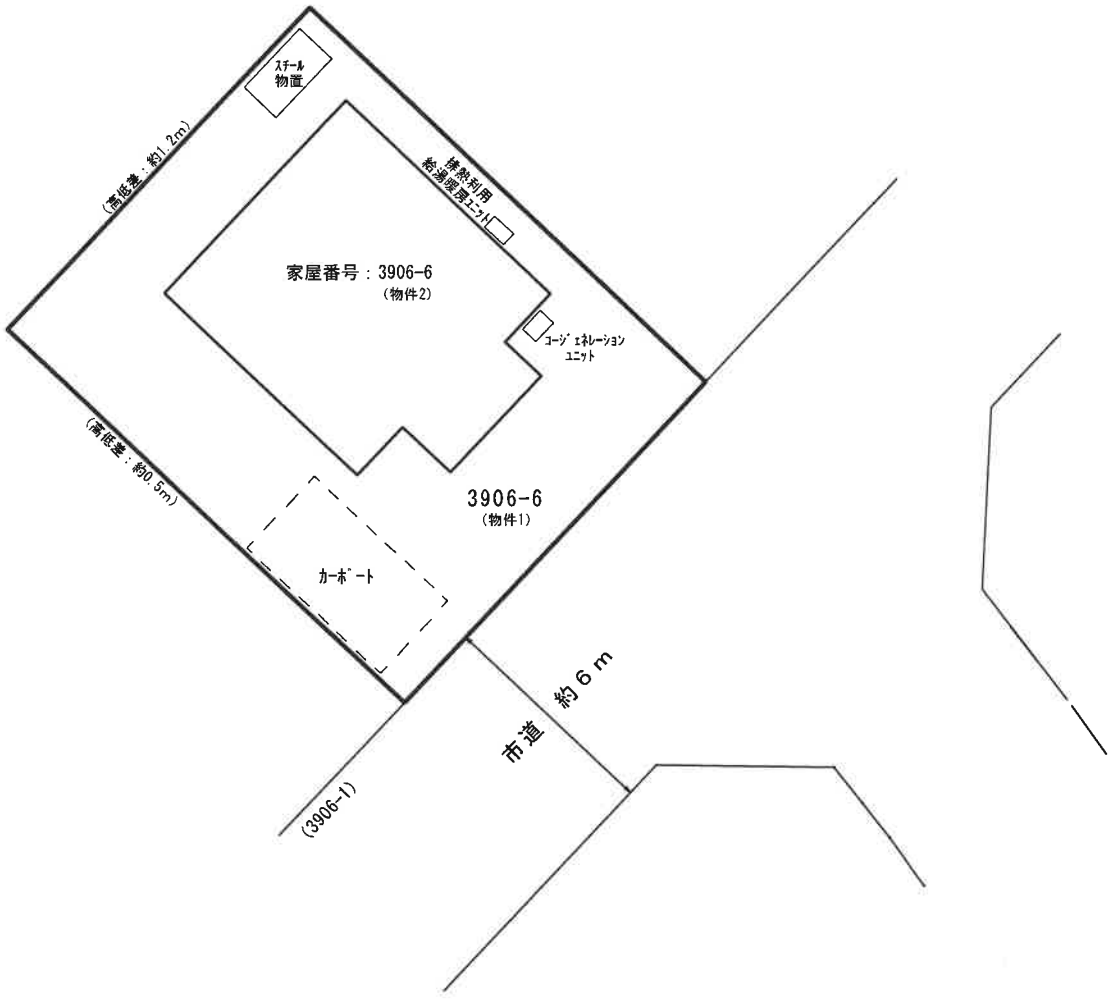




※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

土地建物位置関係図

所在　　奈良市都祁こぶしが丘3906-6



※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。