■暴力団員等
■役員に暴力団員等がいる法人
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人

は、**買受人になれません。**
（民事執行法７１条５号）

入札の際、入札書ごとに下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※ **入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。**
※ **記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。**
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）　資格証明書（法人の場合）

※ **入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。**
※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号（マイナンバー）や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
※ 入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※ 有効期限内のものを提出してください。
※ この写しを提出する場合でも、**陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要**です。

【入札に関するお問合せ先】奈良地方裁判所執行官室　電話(0742)22-7092

令和　８年（ケ）第　　３０号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
奈良地方裁判所執行係
裁判所書記官　横　山　健　人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日から 令和　８年１２月１１日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分 奈良地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁の物件明細書閲覧室（庁舎２階）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 550, 000 9, 240, 000	一括	2, 310, 000	77, 205	19, 684
1	3, 270, 000				
2	8, 280, 000				
備考					

令和　8年（ケ）第　　30号

物　件　目　録

1　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目

　　地　　番　　９００番１４７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３１．４１平方メートル

2　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目９００番地１４７

　　家屋　番号　　９００番１４７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　６８．８４平方メートル
　　２階　５７．２２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　２９．３７平方メートル

（現況）

　　種　　類　　車庫・物置

令和　8年（ケ）第　　30号

物　件　明　細　書

令和　8年10月16日
奈良地方裁判所執行係
裁判所書記官　横　山　健　人

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

《注　　意　　書》

1　この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。

2　記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。

3　買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の

制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　上記の各種「詳細説明」は、当庁２階の物件明細書閲覧室に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（ＢＩＴ）」の「お知らせ」メニューにも登載され、ＰＤＦファイルとしてダウンロードすることができます。

＊＊＊

令和　8年（ケ）第　　30号

物　件　目　録

1　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目

　　地　　番　　９００番１４７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３１．４１平方メートル

2　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目９００番地１４７

　　家屋　番号　　９００番１４７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　６８．８４平方メートル
　　２階　５７．２２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　２９．３７平方メートル

（現況）

　　種　　類　　車庫・物置

令和　８年(ケ)第　　３０号
令和　８年　７月　７日受理
令和　８年　７月　２８日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所
執行官　　岡　田　明　男　　(印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　３０号

物　件　目　録

１　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目

　　地　　番　　９００番１４７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３１．４１平方メートル

２　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目９００番地１４７

　　家屋　番号　　９００番１４７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　６８．８４平方メートル
　　２階　５７．２２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

　　床　面　積　　２９．３７平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	奈良市あやめ池南八丁目４番１９号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件　1）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□地図に準ずる図面のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	□登記記録上の記載とほぼ同一である ■登記記録上の記載と次の点が異なる（□主である建物　■附属建物） ■種　類：車庫・物置 □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を居宅・車庫・物置として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない　　地方裁判所　　支部　令和　　年(　)第　　号 □ある　保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■目的物件の現況

1　表札等の表示

⑴　表札の表示「所有者の姓をローマ字表記」

⑵　郵便受けの表示なし

2　目的土地の形状等

⑴　地積測量図に従って目的土地を概測すると、間口はほぼ一致したが、奥行は約０．５ｍ短かった。

高低差があり、障害物もあって、奥行全てを一度に見通せたわけではないので、測量誤差の可能性を否定できないが、前面道路が建築基準法４２条２項道路であり、認定幅員も３ないし３．７ｍであること等を考慮して、土地建物位置関係図記載のとおり、道路負担面積を約８．０㎡と報告する。

⑵　目的土地内及び目的土地と隣接土地の間に、土地建物位置関係図記載のとおりの高低差が認められた。

⑶　目的土地上の樹木と南側隣接土地の樹木の枝・葉がお互い相手方に越境していた（写真③参照）。

⑷　土地建物位置関係図記載のところに関西電力株式会社の電柱（写真①参照）、支線が設置されていた。

⑸　前面道路の現況幅員は、土地建物位置関係図記載のとおりである。

市道で、建築基準法の道路である旨奈良市役所で調査した。

3　目的建物の形状等

⑴　各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致した。

なお、附属建物は中央付近に仕切りがあって、奥は物置になっていたので、建物の種類は、車庫・物置と報告する。

⑵　間取図記載のところに屋根裏収納の入口が認められた（写真⑥参照）。

⑶　洋室全ての天井及び壁にクラックが認められた（写真⑦⑧参照）。

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■所有者	1　私は、目的建物で居住しています。 2　物件所在地付近は、前以て擁壁や車庫があって、後から主である建物が建てられたと聞いています。 3　境界について争いはありません。 4　約５年前まで犬を飼育していました。 5　電柱の使用料はもらっていません。 6　台所はＩＨを使っています。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年07月08日 10：15－10：30	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
8年07月08日 10：45－11：00	奈良市役所	地番参考図、家屋平面図、建築計画概要書請求 道路台帳閲覧
8年07月09日 9：30－　9：35	執行官室	所有者から電話聴取
8年07月10日 11：30－11：40	奈良地方法務局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認
8年07月17日 9：10－　9：50	物件所在地	所有者立会いのうえ立入調査、土地概測、写真撮影、 評価人帯同
年　月　日 ：　－　：		
年　月　日 ：　－　：		
年　月　日 ：　－　：		
年　月　日 ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

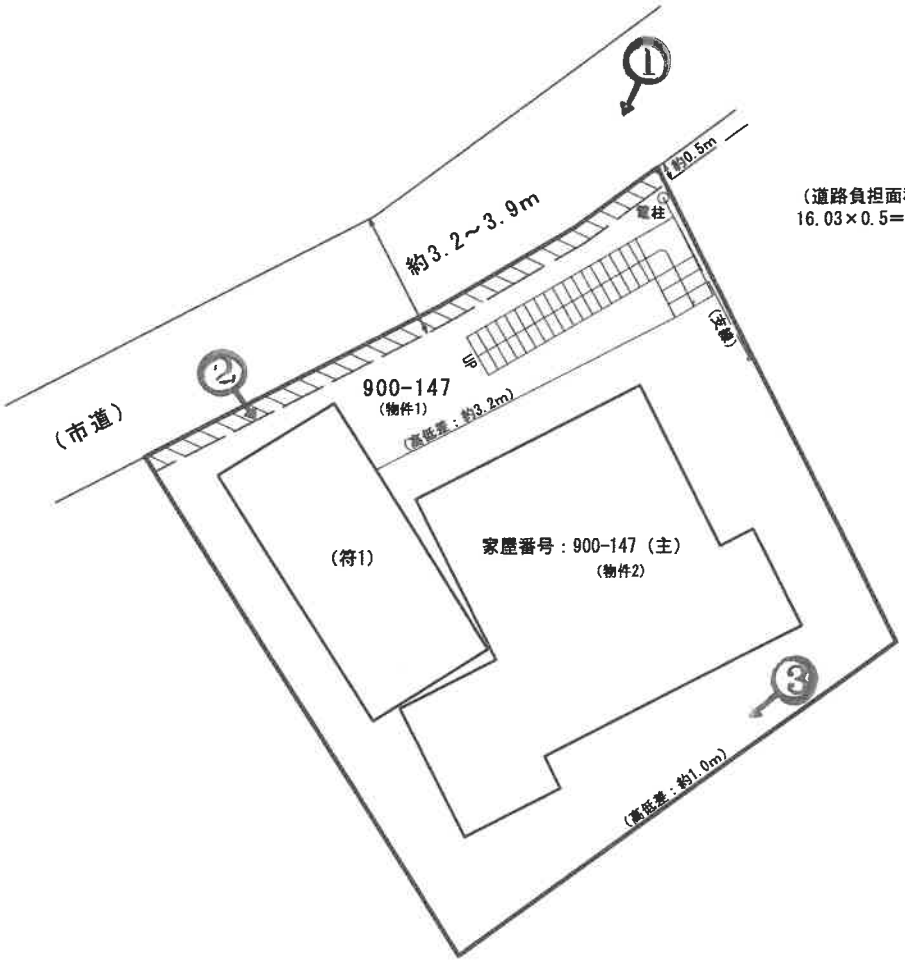
□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在　　奈良市あやめ池南８丁目900-147



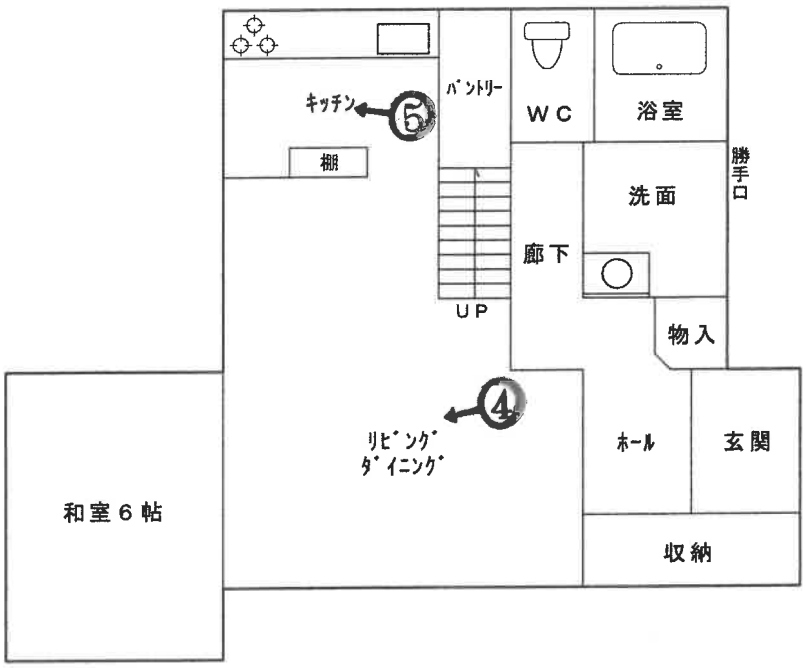
(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

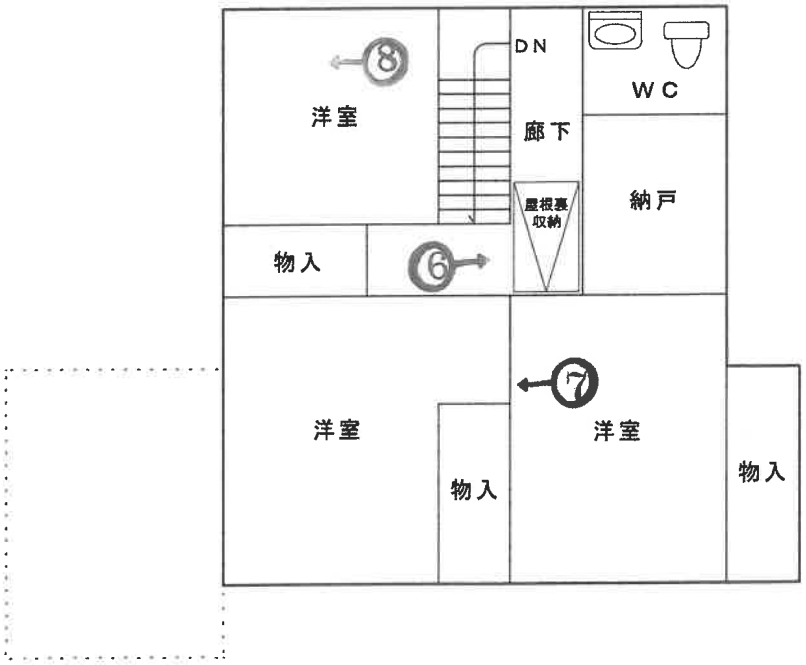
間　取　図

主である建物

1階



2階



(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

間　取　図

附属建物　符号1





(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

電柱　主である建物



①

附属建物



②

樹木の枝・葉がお互いに越境



③



④



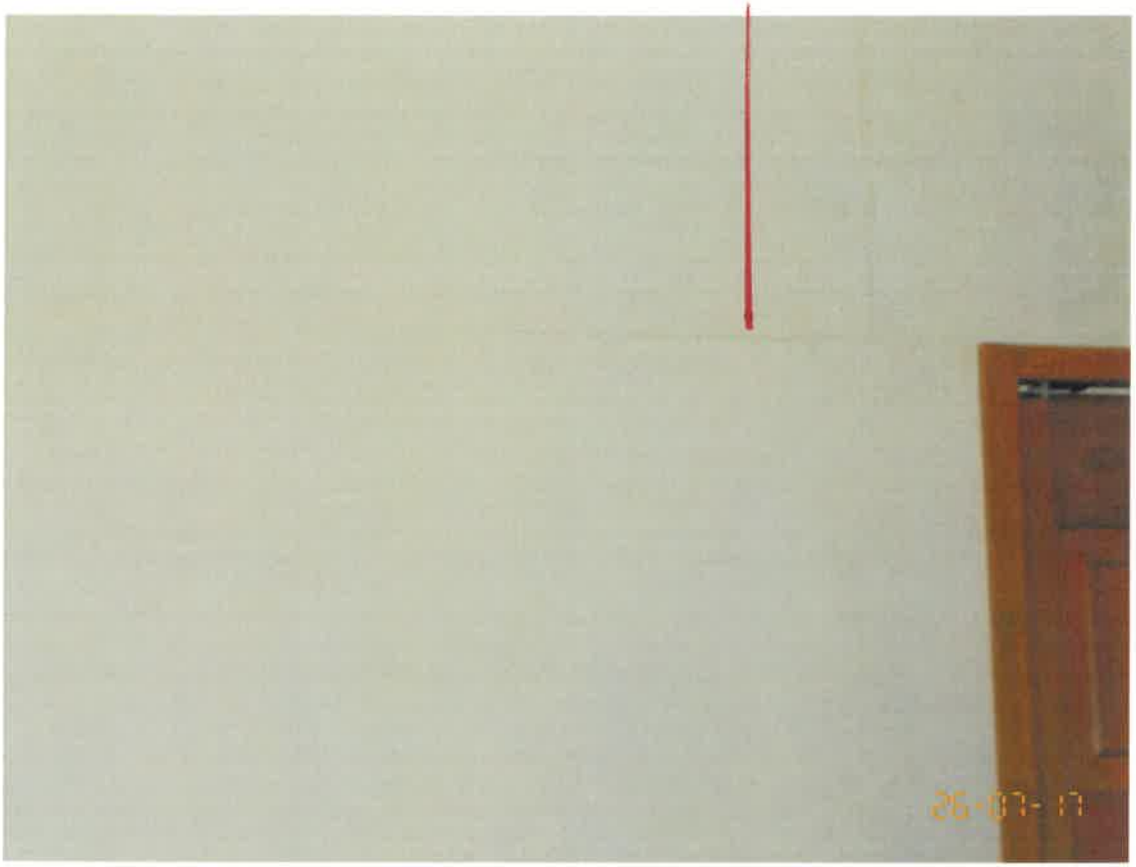
⑤

屋根裏収納



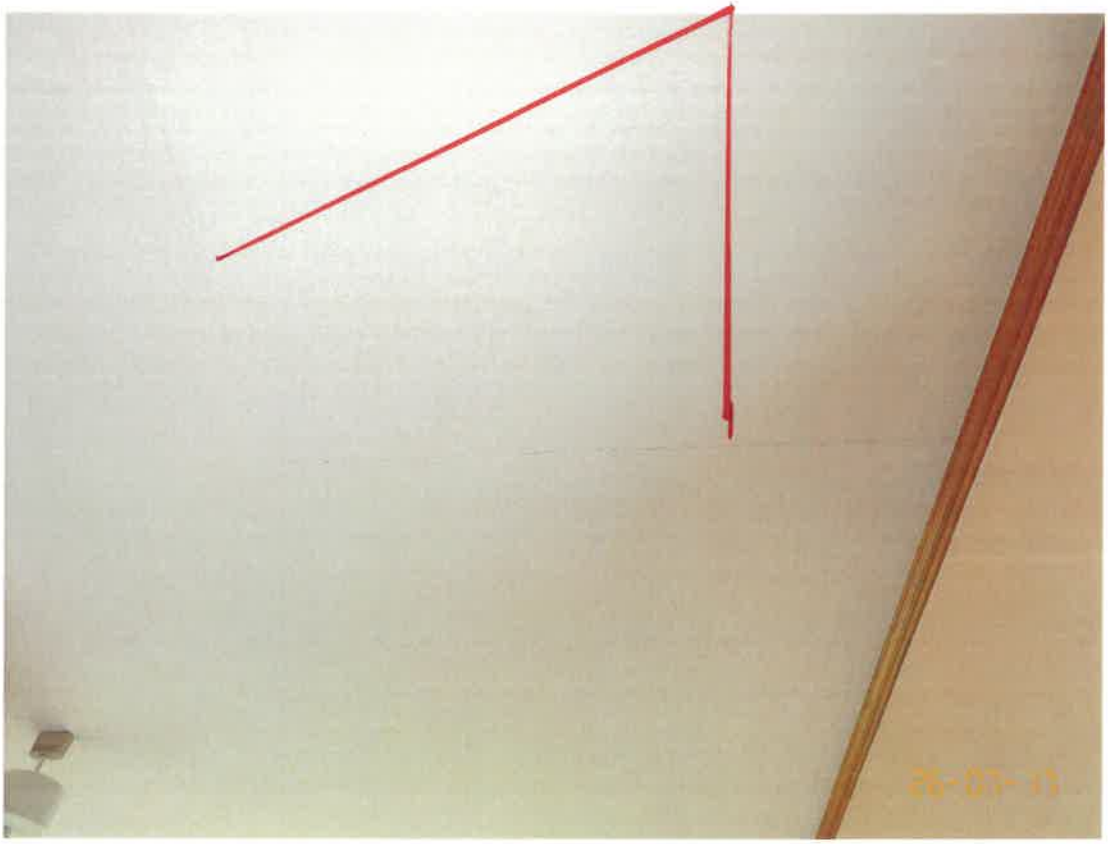
⑥

クラック



⑦

クラック



⑧

令和8年　（ケ）第30号
令和8年7月17日　　現地調査
令和8年7月25日　　評　　価

奈良地方裁判所　御中

評　　価　　書

（土地付建物）

評価人　　不動産鑑定士
梅　本　　剛

第１　評価額

一　括　価　格	
金11,550,000円	
内　訳　価　格	
1	金3,270,000円
2	金8,280,000円

１　一括価格は、物件1,2の各不動産について一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	下記の通り。
2	所在 家屋番号 種類・構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	下記の通り。
番号	特記事項		
1	法務局備付けの地積測量図に従って、目的土地を概測したところ、間口はほぼ一致したが、奥行は約0.5m短かった。目的土地は高低差があり、障害物もあるため、奥行すべてを一度に見通せたわけではなく、測量誤差の可能性を否定できないが、前面道路は建築基準法第42条2項道路であり、認定幅員は3乃至3.7mであること等から、セットバックしている可能性を考慮し、道路負担面積を約8㎡と査定した。 ただし、あくまで評価人による巻尺等を用いた概測に基づく机上計算の結果であり、目的土地の正確な位置・形状、隣接地との境界、地積等を確定するためには、隣接地所有者等の立会・協議の上、専門家による実測が必要である旨留意されたい。		
2	○公簿記載と下記の事項が異なっている。 （附属建物） ・種類：車庫・物置		

第４ 目的物件の位置・環境等

１．対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄奈良線「菖蒲池」駅　南方約1km　(道路距離) ※別添、位置図参照	
付近の状況	中規模一般住宅が多く、共同住宅も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第１種低層住居専用地域
	建ぺい率	40 %
	容積率	60 %
	防火規制	無
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、第3種風致地区 土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊・基礎調査未実施）
画地条件（規模、形状等）	地積	ほぼ標準的
	間口・奥行	間口　16m・奥行　約16m
	形状	ほぼ整形
	地勢等	有効宅地部分はほぼ平坦、接面道路と約3.2m高低差有。
接面道路	北西；約3.2～3.9m　　市道　　（建築基準法第４２条２項道路）	
土地の利用状況及び隣地の状況等	利用状況	住宅の敷地
	隣地状況	道路、一般住宅、共同住宅等
供給処理施設	上水道	有
	ガス配管	有
	下水道	有
土壌汚染等	登記簿謄本及び過去の住宅地図（1966年）によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できず、土壌汚染対策法にいう要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届出もない。現地調査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。また、周辺地域（対象敷地外周から概ね50m以内）には、水質汚濁防止法の有害物質使用の特定事業場の届出施設は存しない。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門調査機関による詳細な調査を行わないと確定できない旨留意すべきである。	
特記事項	①目的土地内及び隣接土地と高低差がある。 ②目的土地上の樹木と南側隣接地の樹木の枝葉が互いに相手方の敷地へ越境していた。 ③敷地の北端部に関西電力の電柱及び支線が設置されていた。 ④地盤、擁壁等についての耐震、耐久力及び地耐力等については現地調査では不明である。	

２．建物の概況及び利用状況（物件2）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　平成　12　年　5　月　15　日 新築 経済的耐用年数　約　25　年 経過年数　約　27　年 経済的残存耐用年数　約　0　年
仕　　様	構　造：　木造 屋　根：　スレートぶき 外　壁：　主に吹付け等 内　壁：　主にクロス等 天　井：　主にクロス、板等 床　：　主にフローリング、畳等 設　備： そ の 他：　屋根裏収納有り
床面積（現況）	延　126.06　㎡（公簿）
現 況 用 途 等	階　層；2 階建 現 況 用 途；居宅 間　取　り；４ＬＤＫ＋納戸
品　　等	普通程度
保守管理の状態	普通程度
建物の利用状況	所有者が、所有権に基づき、居宅・車庫・物置として使用している。
特記事項	①洋室すべての天井及び壁にクラックが認められた。 ②その他建物の内外には経年相応の傷み、汚れ、劣化等が認められた。 ③アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、又は設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。 ④（附属建物）種類：車庫・物置、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：29.37㎡（公簿）

第５　評価額算出の過程

１．基礎となる価格

①　物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価等を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	建付減価補正率 エ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ×エ＝オ
1	79,500	0.94	231.41	0.90	15,564,000
計			231.41		15,564,000

ア．標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　（奈良-27）

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　　地域格差　　標準画地価格

97,200 円／㎡×　100 ／ 100　×　100 ／ 101　× 100 ／ 121　≒　79,500　円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率。

◇標準化補正：　北東向 1.01、　一方路 1.00、　総合　1.01

◇地域格差：　街路　1.04、　接近　1.01、　環境　1.15、　行政　1.00、　その他 1.00、　相乗積　1.21

イ．個別格差：　物件1　　画地条件　　0.94　（高低差、電柱、ｾｯﾄﾊﾞｯｸ可能性等）

ウ．地　積：　公簿数量

オ．建付減価補正率：　建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮。

②　物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ＝エ
2・主	155,000	126.06	0.04	782,000
2・附属	130,000	29.37	0.04	153,000
計				935,000

ウ　現価率（主たる建物）

・経済的耐用年数25年、経過年数27年、経済的残存耐用年数0年の残価率5％の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝｛残価率0.05＋（1－0.05）×（経済的残存耐用年数0年／経済的耐用年数25年）｝×（１－観察減価　　0.30　）≒　0.04

ウ　現価率（付属建物・符号1）

・経済的耐用年数15年、経過年数37年、経済的残存耐用年数0年の残価率5％の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝｛残価率0.05＋（1－0.05）×（経済的残存耐用年数0年／経済的耐用年数15年）｝×（１－観察減価　　0.30　）≒　0.04

2．評価額の決定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　敷地利用権価格

物件番号	建付地価格（円） ア	敷地利用権割合 イ		敷地利用権価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ ＝ウ
1	15,564,000	0.70	法定地上権	10,895,000
合計	15,564,000			10,895,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①オ、1②エ） ア	敷地利用権価格の控除及び加算（円） （2①ウ）イ	占有減価率 ウ	市場性修正率 エ	競売市場修正率 オ	評価額（円） （万円未満四捨五入） （最低額1万円） （ア＋イ）×ウ×エ×オ
1	15,564,000	－ 10,895,000		1.00	0.70	3,270,000
2	935,000	＋ 10,895,000	1.00	1.00	0.70	8,280,000
一括価格（合計）						11,550,000

ウ．占有減価率
　必要なし

エ．市場性修正率
　本件の場合、不要と判断。

オ．競売市場修正率
　不動産競売手続きには一定の手続き上の制約　（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等が不可避的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を0.70とした。

第６　参考価格資料

１．　地価公示価格　　（奈良-27）

所在	：	奈良市あやめ池南7丁目555番31
価格	：	97,200　円／㎡
位置	：	近鉄奈良線「菖蒲池」駅約950m
価格時点	：	令和8年1月1日
地積	：	246 ㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	北東側6.2m市道に接面。
用途指定等	：	第１種低層住居専用地域 （建蔽率40％、容積率60％）
地域の概要	：	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

２．　固定資産税評価額（令和8年度）

物件1	12,472,999 円
物件2	2,633,566 円
	521,772 円

第７　付属資料の表示

１．　位置図（地理院地図Vector）
２．　付近見取図（奈良市地形図）
３．　公図写し（A3→A4に縮小）
４．　地積測量図（A3→A4に縮小）
５．　建物図面（A3→A4に縮小）
６．　土地建物位置関係図
７．　間取図(略図)

以　上

令和　８年（ケ）第　　３０号

物　件　目　録

１　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目

　　地　　番　　９００番１４７

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２３１．４１平方メートル

２　所　　在　　奈良市あやめ池南八丁目９００番地１４７

　　家屋　番号　　９００番１４７

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造スレート葺２階建

　　床　面　積　　１階　６８．８４平方メートル
　　２階　５７．２２平方メートル

（附属建物）

　　符　　号　　１

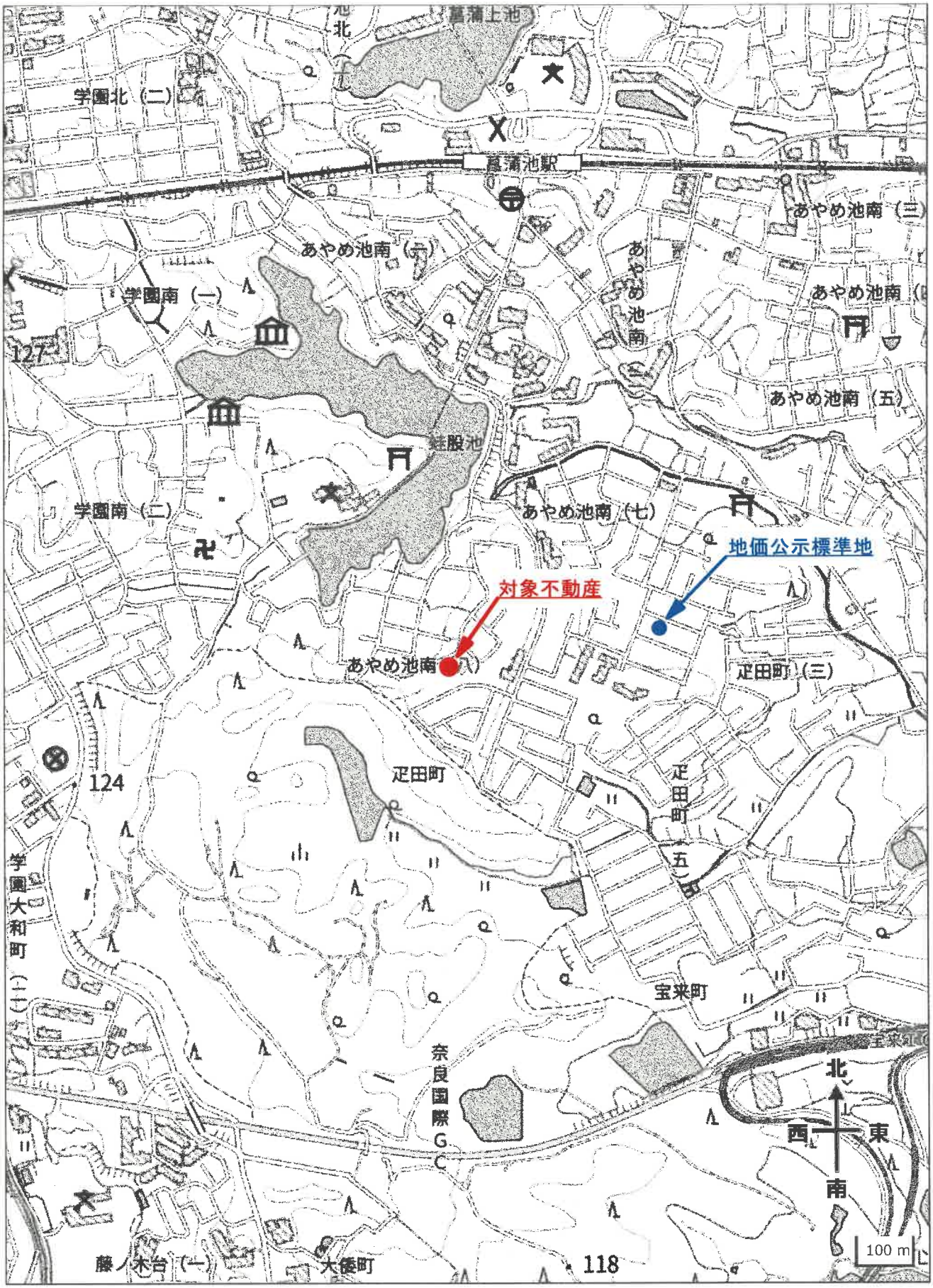
　　種　　類　　車庫

　　構　　造　　鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

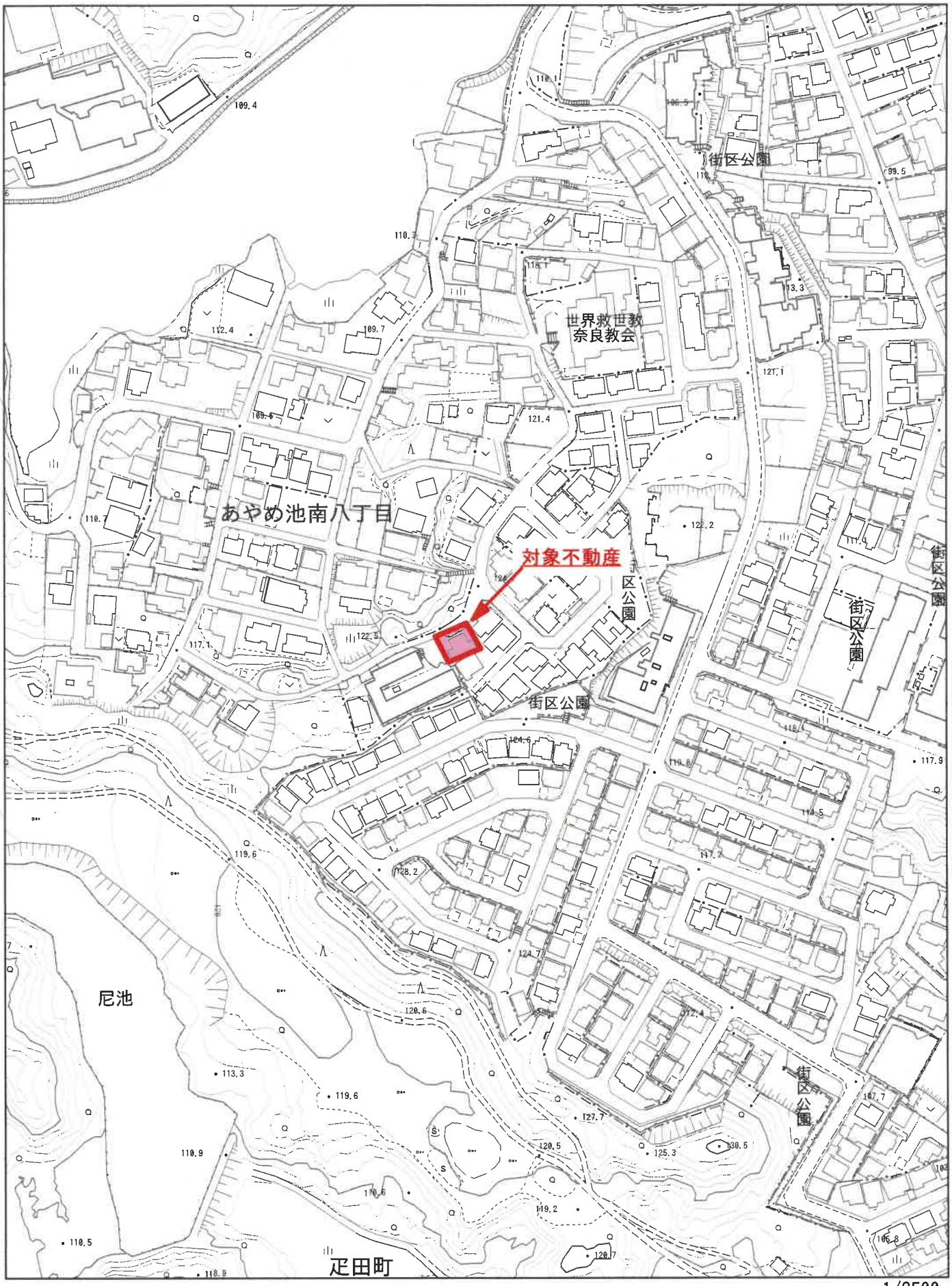
　　床　面　積　　２９．３７平方メートル

位　置　図

地理院地図
Vector



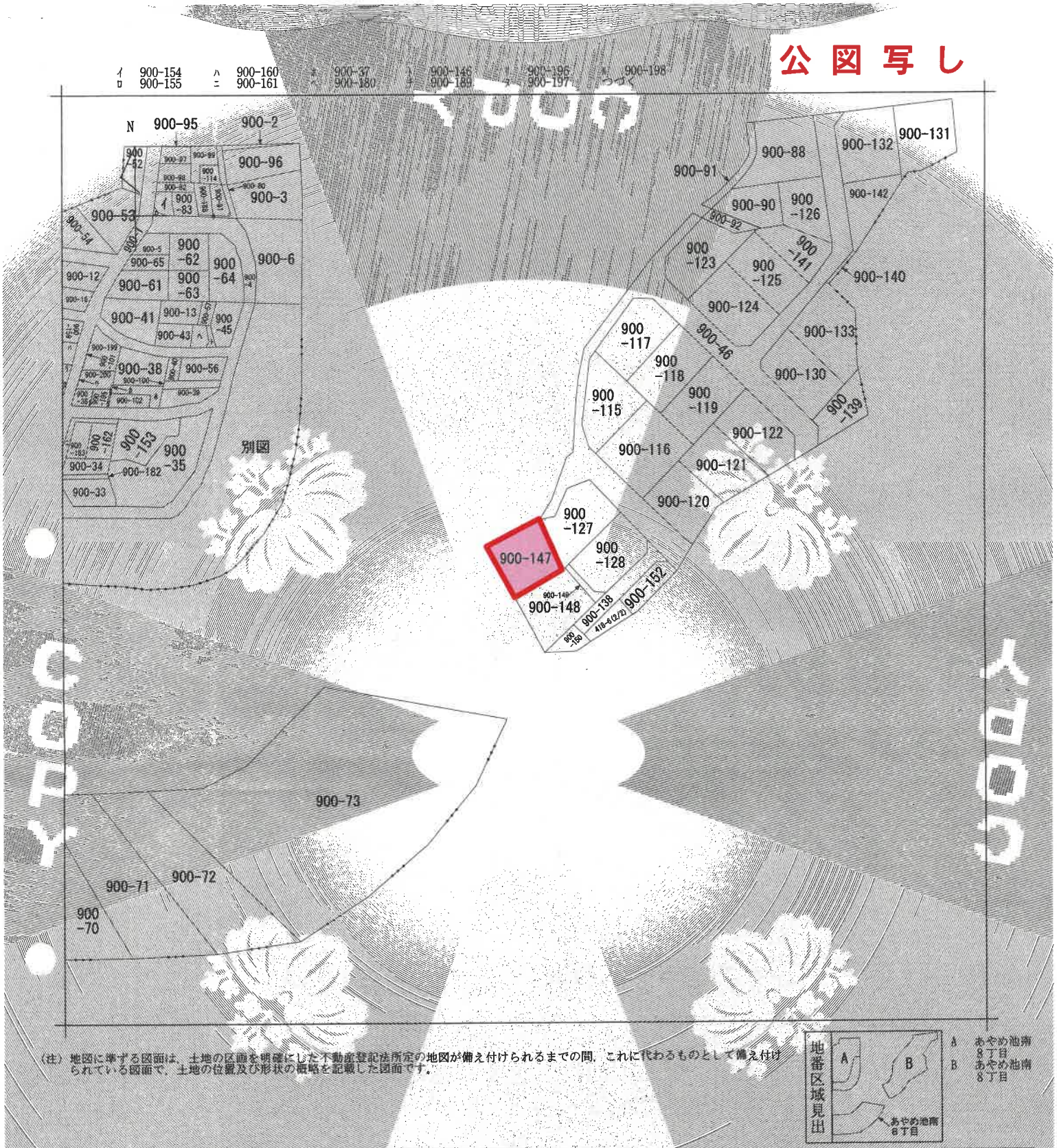
付近見取図



1/2500

奈良市　発行

公図写し



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	奈良市あやめ池南八丁目				地番	900番147		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日（原図）			補記事項			

A3→A4に縮小

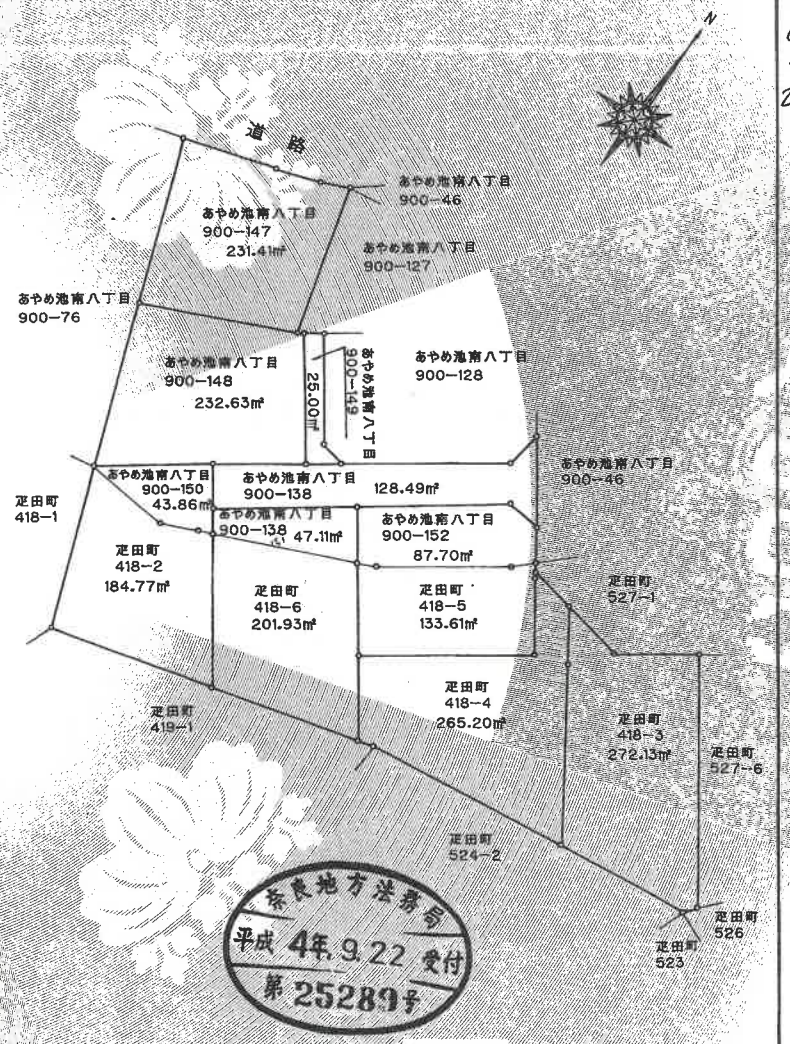
登記年月日： 平成4年9月22日

705571

(新) 900-138, -147 ～ -152　土地所在図
地積測量図

地番	900-138, -147 ないし -152 418-2 ないし 418-6
土地の所在	奈良市あやめ池南八丁目 奈良市疋田町

H.4.9.22



奈良地方法務局
平成 4年 9.22 受付
第 25289号

作製者	平 9月 9日作製	申請人		縮尺	1／500

（大阪土地家屋調査士会）

A3→A4に縮小

請求番号：3-8

登記年月日： 平成4年9月22日

705572

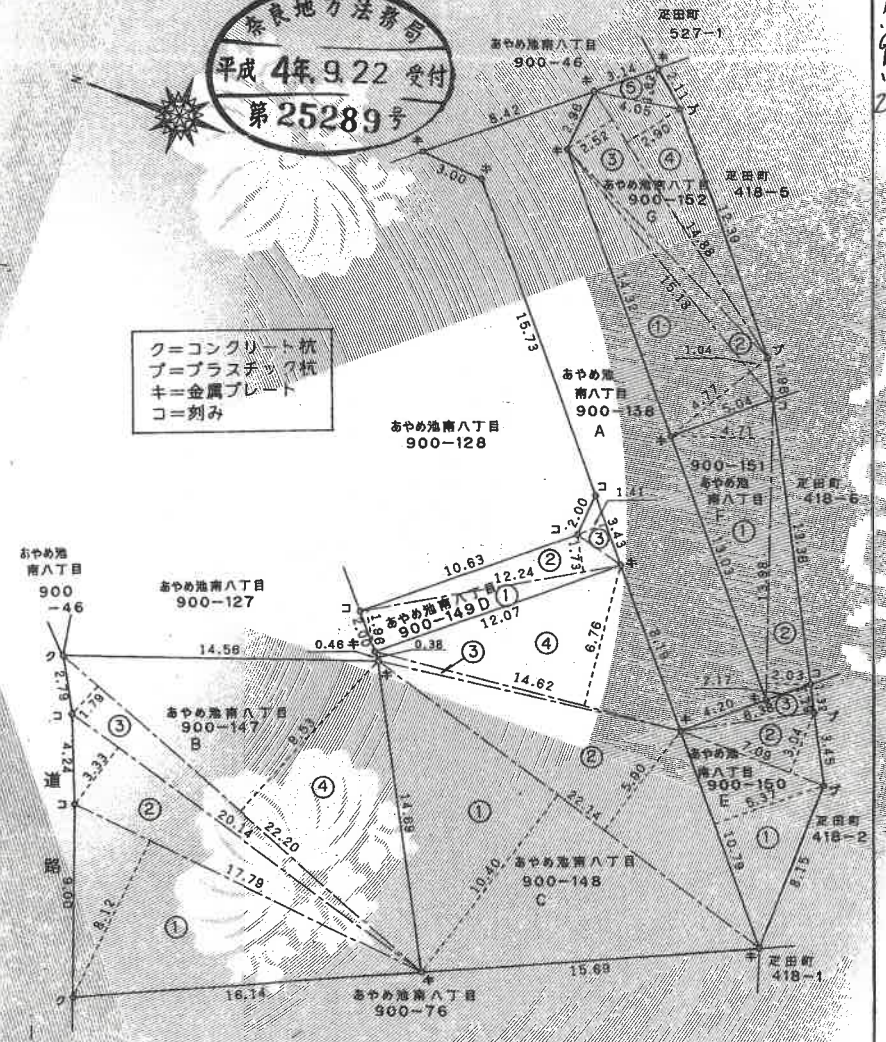
地積測量図

地番	900－138 900－147ないし900－152
土地の所在	奈良市あやめ池南八丁目

奈良地方法務局
平成 4年 9 22 受付
第 25289 号

H.4.9.22

クコンクリート杭
プ＝プラスチック杭
キ＝金属プレート
コ＝刻み



作製者	4年 9月 9日作製	申請人	縮尺	1／250

（大阪土地家屋調査士会）

A3→A4に縮小

請求番号：3-8

(2/3)

登記年月日：平成4年9月22日

705573

地積測量図

地番	900-138 900-147から900-152
土地の所在	奈良市あやめ池南八丁目

H.4.9.22

地番	900-147 B		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	17.79	8.12	144.4548
2	20.14	3.33	67.0662
3	22.20	1.79	39.7380
4	22.20	9.53	211.5660
		倍面積	462.8250
		面積	231.41250
		地積	231.41㎡

地番	900-148 C		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	22.14	10.40	230.2560
2	22.14	5.90	130.6260
3	14.62	0.38	5.5556
4	14.62	6.76	98.8312
		倍面積	465.2688
		面積	232.63440
		地積	232.63㎡

地番	900-149 D		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	12.24	1.96	23.9904
2	12.24	1.73	21.1752
3	3.43	1.41	4.8363
		倍面積	50.0019
		面積	25.00095
		地積	25.00㎡

地番	900-150 E		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	10.79	5.37	57.9423
2	7.09	3.04	21.5536
3	6.38	1.29	8.2302
		倍面積	87.7261
		面積	43.86305
		地積	43.86㎡

地番	900-151 F		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	13.98	4.71	65.8458
2	13.98	2.03	28.3794
		倍面積	94.2252
		面積	47.11260
		地積	47.11㎡

地番	900-152 G		
符号	底辺	高さ	倍面積
1	15.18	4.77	72.4086
2	15.18	1.04	15.7872
3	14.88	2.52	37.4976
4	14.88	2.90	43.1520
5	4.05	1.62	6.5610
		倍面積	175.4064
		面積	87.70320
		地積	87.70㎡

地番	900-138 A
公簿	796.2174
合計面積	667.72670
残地	128.49070
地積	128.49㎡

奈良地方法務局
平成 4年 9.22 受付
第 25289 号

作製者 4年 9月 9日作製

申請人

縮尺 1/

（大阪土地家屋調査士会）

A3→A4に縮小

請求番号：3-8

登記年月日：平成12年5月30日

008173

各階平面図

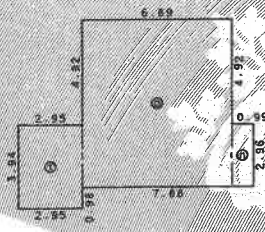
H.12.5.30

家屋番号	900-147
建物の所在	奈良市あやめ池南八丁目900番地147

建物図面 各階平面図

奈良地方法務局 平成 12.5.30 受付 第17394号

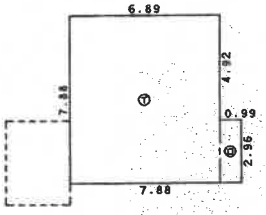
(主) 1階



求積表

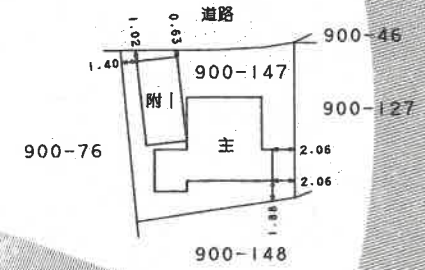
㋐	3.94 × 2.95 =	11.6230
㋑	7.88 × 6.89 =	54.2932
㋒	2.96 × 0.99 =	2.9304
合計		68.8466
床面積		68.84 ㎡

(主) 2階



求積表

㋐	7.88 × 6.89 =	54.2932
㋑	2.96 × 0.99 =	2.9304
合計		57.2236
床面積		57.22 ㎡



(附Ⅰ) 1階



求積表

	7.94 × 3.70 =	29.3780
		29.3780
床面積		29.37 ㎡

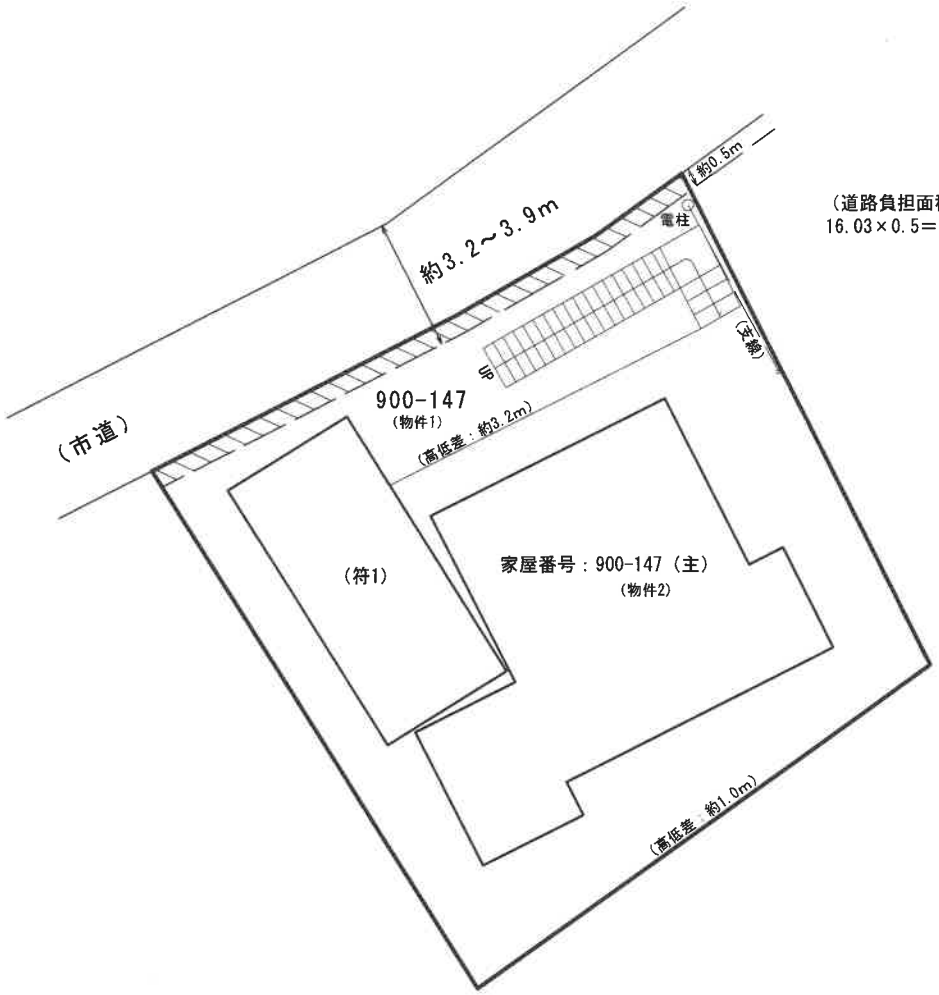
作製者		7日作製	縮尺	1/250	申請人		縮尺	1/500

A3→A4に縮小

請求番号：3-9

土地建物位置関係図

所在　　奈良市あやめ池南８丁目900-147

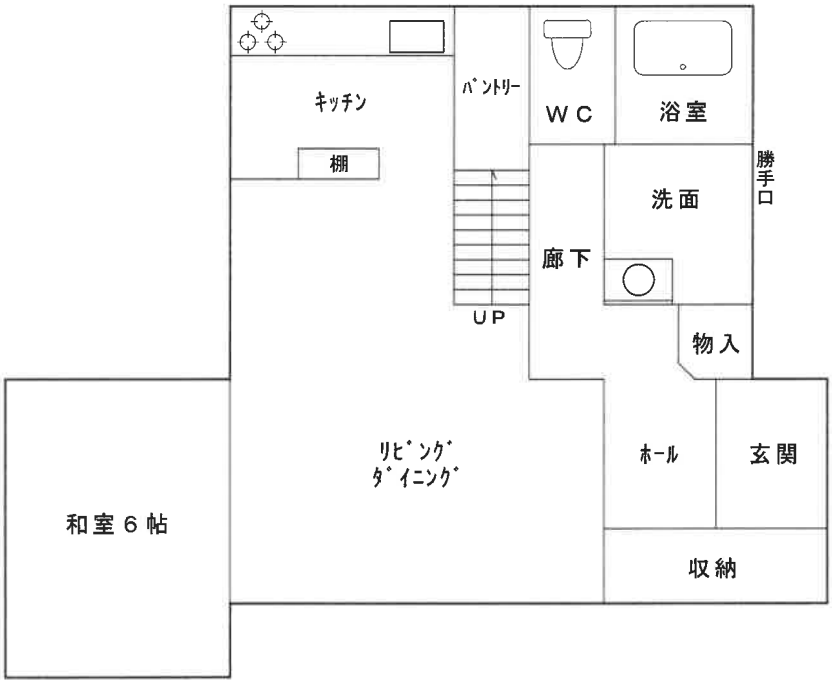


※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

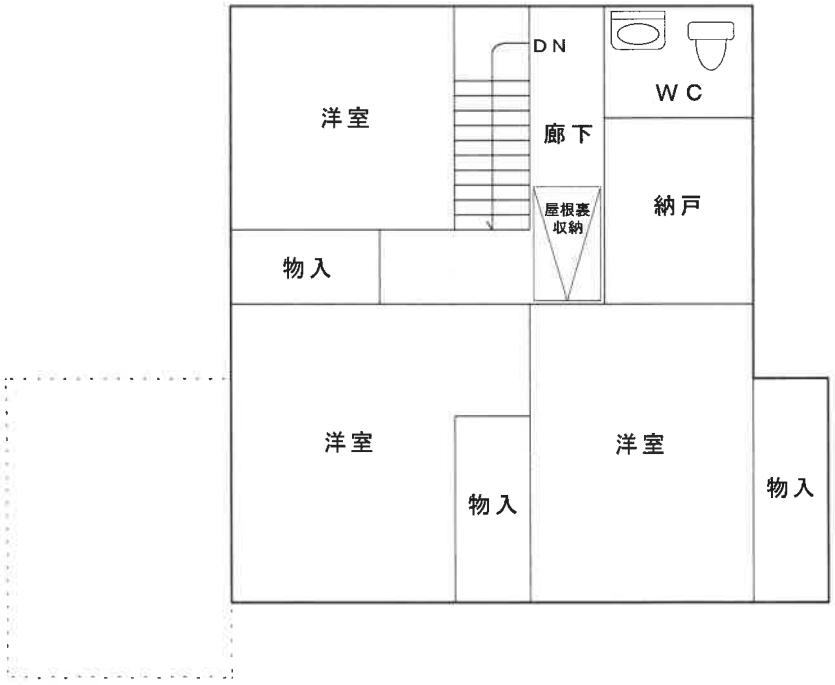
間　　取　　図

主である建物

１階



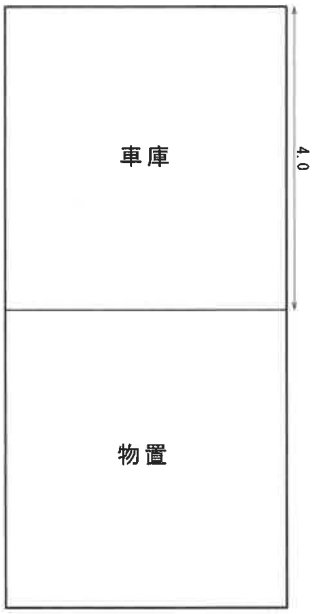
２階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

間　　取　　図

附属建物　符号1





※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。