■暴力団員等
■役員に暴力団員等がいる法人
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。
（民事執行法７１条５号）

入札の際、入札書ごとに下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票
（個人の場合）

資格証明書
（法人の場合）

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号（マイナンバー）や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
※ 入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し
（宅地建物取引業者の場合）

※ 有効期限内のものを提出してください。
※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

【入札に関するお問合せ先】奈良地方裁判所執行官室　電話(0742)22-7092

令和　８年（ケ）第　　３４号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月１３日
奈良地方裁判所執行係
裁判所書記官　横　山　健　人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１２月　４日から 令和　８年１２月１１日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１８日　午前１０時００分 奈良地方裁判所売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　８日　午前１０時００分 奈良地方裁判所執行係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の当座預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 （２）銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地ですので、①権限を有する行政庁の交付した「買受適格証明書」を有する者及び②買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受けの申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月１３日から当庁の物件明細書閲覧室（庁舎２階）に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和８年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	10, 590, 000 8, 472, 000	一括	2, 118, 000	92, 813	24, 811
1	3, 210, 000				
2	7, 380, 000				
備考					

令和　８年（ケ）第　　３４号

物　件　目　録

１　所　　在　　生駒市美鹿の台

　　地　　番　　１０００番２０９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６６．５３平方メートル

２　所　　在　　生駒市美鹿の台１０００番地２０９

　　家屋　番号　　１０００番２０９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造セメントかわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５９．５５平方メートル
　　２階　５１．０１平方メートル

令和　８年（ケ）第　　３４号

物　件　明　細　書

令和　８年１０月２２日
奈良地方裁判所執行係
裁判所書記官　横　山　健　人

１　不動産の表示
【物件番号１，２】
別紙物件目録記載のとおり

２　売却により成立する法定地上権の概要
なし

３　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１，２】
なし

４　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号２】
本件所有者が占有している。

５　その他買受けの参考となる事項
なし

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

《　注　　意　　書　》

１　この書面は、現況調査報告書、評価書その他事件記録上表れている事実及びそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。

２　記録上に表れた事実等がすべてこの書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点が簡潔に記載されているだけです。したがって、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もよく御覧ください。

３　買受人が代金納付後に占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の

制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については、評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5　上記の各種「詳細説明」は、当庁２階の物件明細書閲覧室に別にファイルに綴って備え置いているほか、「不動産競売物件情報サイト（ＢＩＴ）」の「お知らせ」メニューにも登載され、ＰＤＦファイルとしてダウンロードすることができます。

＊＊

令和　８年（ケ）第　　３４号

物　件　目　録

１　所　　在　　生駒市美鹿の台

　　地　　番　　１０００番２０９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６６．５３平方メートル

２　所　　在　　生駒市美鹿の台１０００番地２０９

　　家屋　番号　　１０００番２０９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造セメントかわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５９．５５平方メートル
　　２階　５１．０１平方メートル

令和　８年(ケ)第　　３４号
令和　８年　７月　９日受理
令和　８年　８月１２日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所
執行官　　岡　田　明　男　　(印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　８年（ケ）第　　３４号

物　件　目　録

１　所　　在　　生駒市美鹿の台

　　地　　番　　１０００番２０９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６６．５３平方メートル

２　所　　在　　生駒市美鹿の台１０００番地２０９

　　家屋　番号　　１０００番２０９

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造セメントかわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　５９．５５平方メートル
　　２階　５１．０１平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	生駒市美鹿の台８番６号
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件　１）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	□地図に準ずる図面のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■登記記録上の記載とほぼ同一である □登記記録上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　　地方裁判所　　支部　令和　　年（　）第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■目的物件の現況

1　表札等の表示

⑴　表札の表示「所有者の姓」

⑵　郵便受けの表示なし

2　目的土地の形状等

⑴　地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致した。

⑵　目的土地と隣接土地の間に、土地建物位置関係図記載のとおりの高低差が認められた。

⑶　土地建物位置関係図記載のところに、カーポート（写真①参照）、サイクルポートが設置されていた。

⑷　土地建物位置関係図記載のところに、関西電力株式会社の電柱及び支線（写真①参照）が設置されていた。

⑸　土地建物位置関係図記載のところに、燃料電池発電ユニット（大阪ガス株式会社の２０１８年１０月製ＦＣＣＳ０７Ｂ２Ｎ）、バックアップ熱源機（大阪ガス株式会社の２０１８年１０月製ＧＴＨ－Ｃ２４５１（Ｓ）ＡＷ）が設置されていた。

⑹　土地建物位置関係図記載のところに、スチール物置が設置されていた。

⑺　建物の底地以外は、雑草が生い茂り（写真②参照）、目的土地上の樹木の枝や葉が前面道路や隣接地に越境していた（写真①参照）。

⑻　前面道路の現況幅員は、約６ｍである。
　　市道で、建築基準法の道路である旨生駒市役所で調査した。

3　目的建物の形状等

⑴　各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致した。

⑵　リビングダイニングキッチンは目的外動産で溢れ返り（写真③参照）、細部まで不具合を確認することができなかった。

⑶　浴室（写真④参照）、洗面（写真⑤参照）、ＷＣの床に汚れが認められた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■所有者	1　私は、目的建物で居住しています。 2　どうしても、今日の調査日は変更してください。次回は、必ず在宅します（７月２３日聴取） 3　目的物件を平成３０年１１月に中古で買ったのですが、そのとき、リビングダイニングキッチン、２階西側洋室のクロスを張り替えました。 　また、大阪ガスのエコキュートを買取りで設置しました。 4　２階は、ほとんど使っていません。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年07月09日 17：40－17：55	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
8年07月10日 10：30－10：45	生駒市役所	地番参考図、家屋平面図、建築計画概要書請求、 道路調査
8年07月10日 11：20－11：30	奈良地方法務局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認、 登記事項要約書請求
8年07月11日 13：00－13：05		所有者から電話聴取
8年07月21日 13：00－13：10	生駒市役所	誤った地番参考図及び家屋平面図を受け取っていたので、そららを返還のうえ、正しいものを請求
8年07月23日 11：55－12：00	執行官室	所有者から電話聴取
8年08月05日 15：45－16：25	物件所在地	所有者立会いのうえ立入調査、土地概測、写真撮影、評価人帯同
年　月　日 ：　－　：		
年　月　日 ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日
　目的物件は不在で施錠されていたので、立会人　　を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

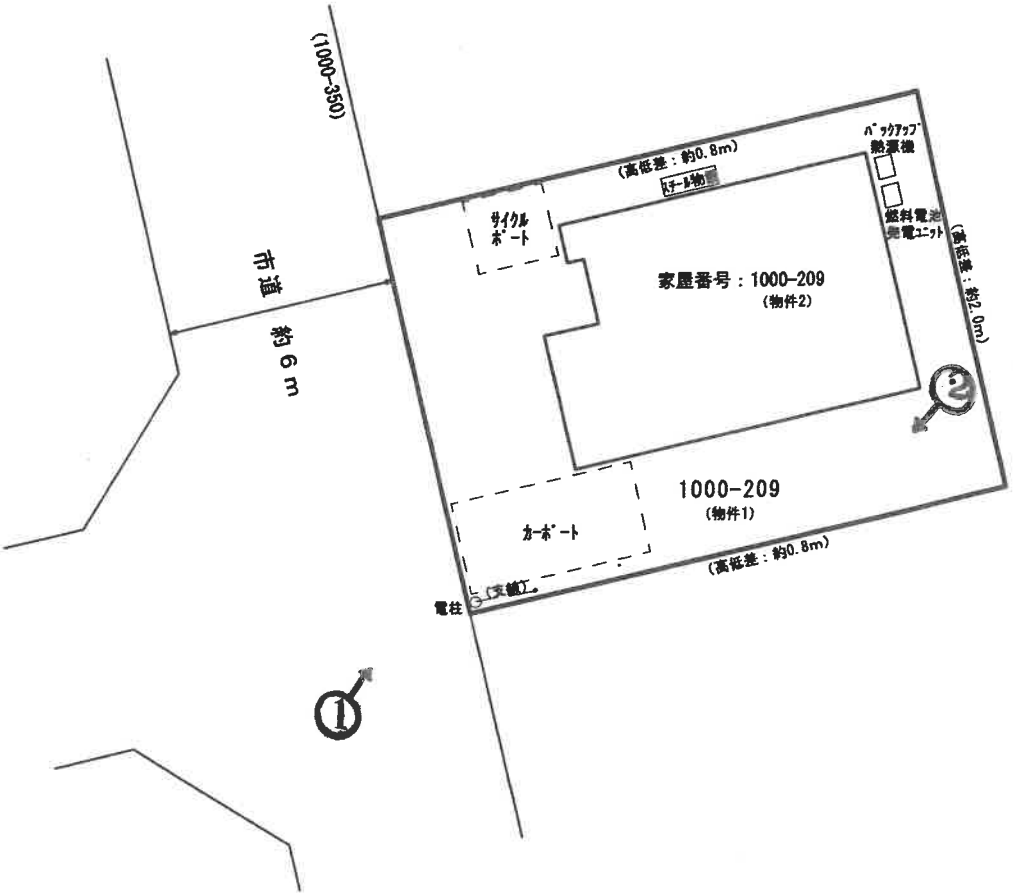
□　令和　　年　　月　　日
　休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在　　生駒市美鹿の台1000-209



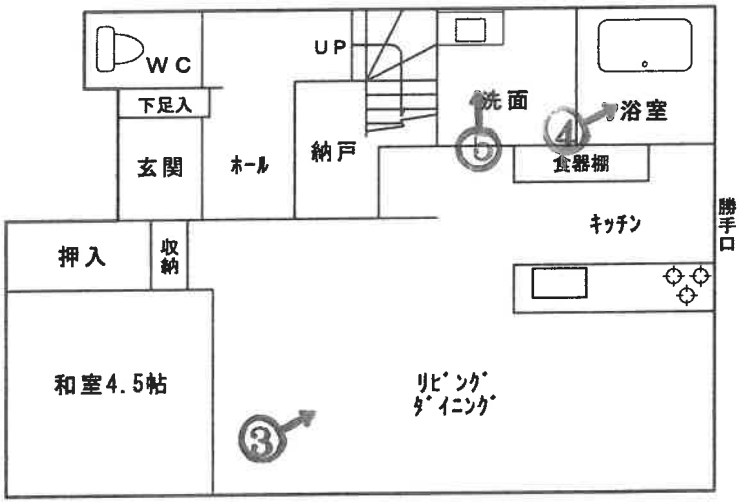
N

(←○ 写真撮影場所・方向)

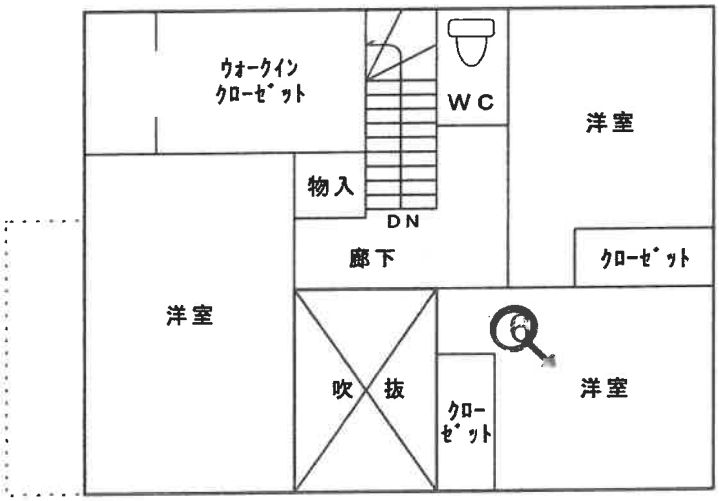
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間　取　図

1階



2階



N

(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

枝や葉が前面道路に越境　　目的建物　カーポート　　電柱　支線



①



②



③

床の汚れ



④

床の汚れ



⑤



⑥

令和8年　（ケ）第34号
令和8年8月5日　　現地調査
令和8年8月18日　　評　　価

奈良地方裁判所　御中

評　　価　　書

（土地付建物）

評価人　　不動産鑑定士
梅　本　　剛

第１　評価額

一　括　価　格	
金10,590,000円	
内　訳　価　格	
1	金3,210,000円
2	金7,380,000円

１　一括価格は、物件1,2の各不動産について一括売却（民事執行法６１条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。

２　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

３　物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	別紙物件目録記載のとおり	同左
2	所在 家屋番号 種類・構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	同左
番号	特記事項		

第４　目的物件の位置・環境等

１．対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅　北西方約2.1km　(道路距離) ※別添、位置図参照	
付近の状況	主として中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした丘陵部の住宅地域	
主な公法上の規制等	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第１種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	防火規制	無
	その他の規制	宅地造成等工事規制区域、15m斜線高度地区 生駒市美鹿の台地区地区計画
画地条件（規模、形状等）	地積	標準的
	間口・奥行	間口　11.1m・奥行　約14.9m
	形状	ほぼ整形
	地勢等	ほぼ等高、平坦。
接面道路	西；　幅員約 6 m　　市道　　(建築基準法第42条1項1号道路)	
土地の利用状況及び隣地の状況等	利用状況	住宅の敷地
	隣地状況	道路、住宅等
供給処理施設	上水道	有
	ガス配管	有
	下水道	無
土壌汚染等	登記簿謄本及び過去の住宅地図（1983年）によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できず、土壌汚染対策法にいう要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定もなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届出もない。現地調査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できなかった。また、周辺地域（対象敷地外周から概ね50m以内）には、水質汚濁防止法の有害物質使用の特定事業場の届出施設は存しない。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門調査機関による詳細な調査を行わないと確定できない旨留意すべきである。	
特記事項	①隣接土地との間に高低差がある。 ②目的土地の南西部にカーポート、及び北西部にサイクルポートが存する。 ③目的土地の南西部に関西電力の電柱及び支線が設置されていた。 ④目的建物の東側に燃料電池発電ユニット及びバックアップ熱源機が設置されていた。 ⑤目的建物の北側にスチール物置が存した。 ⑥地盤及び擁壁等についての耐震、耐久力及び地耐力等については現地調査では不明である。 ⑦雑草が繁茂し、目的土地上の樹木の枝や葉が前面道路や隣接地へ越境していた。	

２．建物の概況及び利用状況（物件2）

区　　分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　平成　20　年　5　月　20　日 新築 経済的耐用年数　約　25　年 経過年数　約　19　年 経済的残存耐用年数　約　6　年
仕　　様	構　造：　軽量鉄骨造 屋　根：　セメントかわらぶき 外　壁：　主にサイディング等 内　壁：　主にクロス等 天　井：　主にクロス等 床　：　主にフローリング、畳等 設　備： そ の 他：
床面積（現況）	延　110.56 ㎡（公簿）
現 況 用 途 等	階　層；2 階建 現 況 用 途；居宅 間 取 り；４ＬＤＫ、ウォークインクローゼット、納戸
品　　等	普通程度
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	所有者が、所有権に基づき、居宅として使用している。
特記事項	①リビングダイニングキッチンは目的外動産で溢れかえり、細部まで不具合を確認することはできなかった。 ②浴室、洗面、ＷＣの床に汚れが認められた。 ③その他建物の内外には経年以上の傷み、汚れ、劣化等が認められた。 ④アスベスト等の建物に係る有害物質の使用の有無及びその程度についての判定は目視観察からは不明であり、建物の部材、又は設備機器にアスベスト等が使用されているかどうかは判然とせず、専門調査機関による調査を行わないと確定できない。

第５　評価額算出の過程

１．基礎となる価格

①　物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価等を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格（円／㎡）ア	個別格差 イ	地積（㎡）ウ	持分 エ	建付減価補正率 オ	建付地価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ×エ×オ＝カ
1	76,600	1.00	166.53	1/1	0.90	11,481,000
計			166.53			11,481,000

ア．標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示　（生駒-12）

公示価格等　　時点修正　　標準化補正　地域格差　　標準画地価格

83,500 円／㎡×　100 ／ 100　×　100 ／ 100　× 100 ／ 109　≒　76,600　円／㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率。

◇標準化補正：　北西向 1.00、 一方路 1.00、 総合　1.00

◇地域格差：　街路　1.00、 接近　1.01、 環境　1.10、 行政　0.98、 その他 1.00、 相乗積　1.09

イ．個別格差：　物件1　　ほぼ標準的　　1.00

ウ．地　積：　公簿数量

オ．建付減価補正率：　建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮。

②　物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価（円／㎡）ア	現況延床面積（㎡）イ	現価率 ウ	建物の価格（円）（千円未満四捨五入）ア×イ×ウ＝エ
2	150,000	110.56	0.22	3,648,000
計				3,648,000

ウ　現価率（主たる建物）

・経済的耐用年数25年、経過年数19年、経済的残存耐用年数6年の残価率5％の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率＝｛残価率0.05＋（1－0.05）×（経済的残存耐用年数6年／経済的耐用年数25年）｝×（１－観察減価　　0.20　）≒　0.22

2．評価額の決定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、必要に応じて占有減価、市場性修正を行い、かつ競売市場修正を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①　敷地利用権価格

物件番号	建付地価格（円） ア	敷地利用権割合 イ		敷地利用権価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ ＝ウ
1	11,481,000	0.60	法定地上権	6,889,000
合計	11,481,000			6,889,000

②　内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格（円） （1①カ、1②エ） ア	敷地利用権価格の控除及び加算（円） （2①ウ）イ	占有減価率 ウ	市場性修正率 エ	競売市場修正率 オ	評価額（円） （万円未満四捨五入） （最低額1万円） （ア＋イ）×ウ×エ×オ
1	11,481,000	－ 6,889,000		1.00	0.70	3,210,000
2	3,648,000	＋ 6,889,000	1.00	1.00	0.70	7,380,000
一括価格（合計）						10,590,000

ウ．占有減価率
　必要なし

エ．市場性修正率
　本件の場合、不要と判断。

オ．競売市場修正率
　不動産競売手続きには一定の手続き上の制約　（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等が不可避的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を0.70とした。

第６　参考価格資料

１．　地価公示価格　　（生駒-12）

所在	：	生駒市鹿ノ台西2丁目7番4
価格	：	83,500　円／㎡
位置	：	近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅約1.8km
価格時点	：	令和8年1月1日
地積	：	204 ㎡
供給処理施設	：	水道、ガス、下水
接面街路	：	北西側6m市道に接面。
用途指定等	：	第１種低層住居専用地域 （建蔽率40％、容積率60％）
地域の概要	：	一般住宅が多い区画整然とした丘陵地の住宅地域

２．　固定資産税評価額（令和8年度）

物件1	9,847,918 円
物件2	4,988,226 円

第７　付属資料の表示

１．　位置図（地理院地図Vector）
２．　付近見取図（生駒市白地図）
３．　公図写し（A3→A4に縮小）
４．　地積測量図（A3→A4に縮小）
５．　建物図面（A3→A4に縮小）
６．　土地建物位置関係図
７．　間取図(略図)

以　上

令和　８年（ケ）第　　３４号

物　件　目　録

１　所　　在　　生駒市美鹿の台

　　地　　番　　１０００番２０９

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　１６６．５３平方メートル

２　所　　在　　生駒市美鹿の台１０００番地２０９

　　家屋　番号　　１０００番２０９

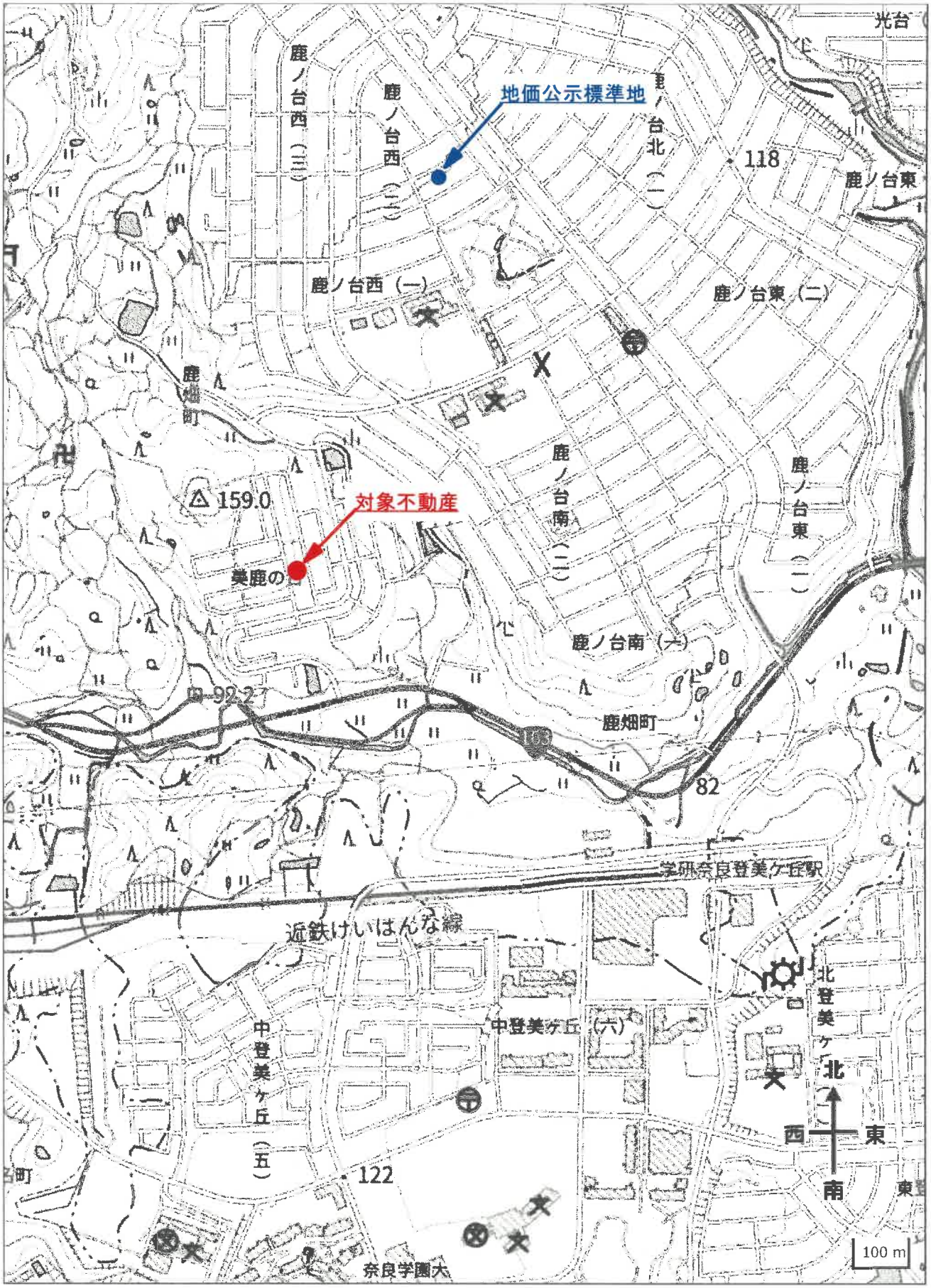
　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　軽量鉄骨造セメントかわらぶき２階建

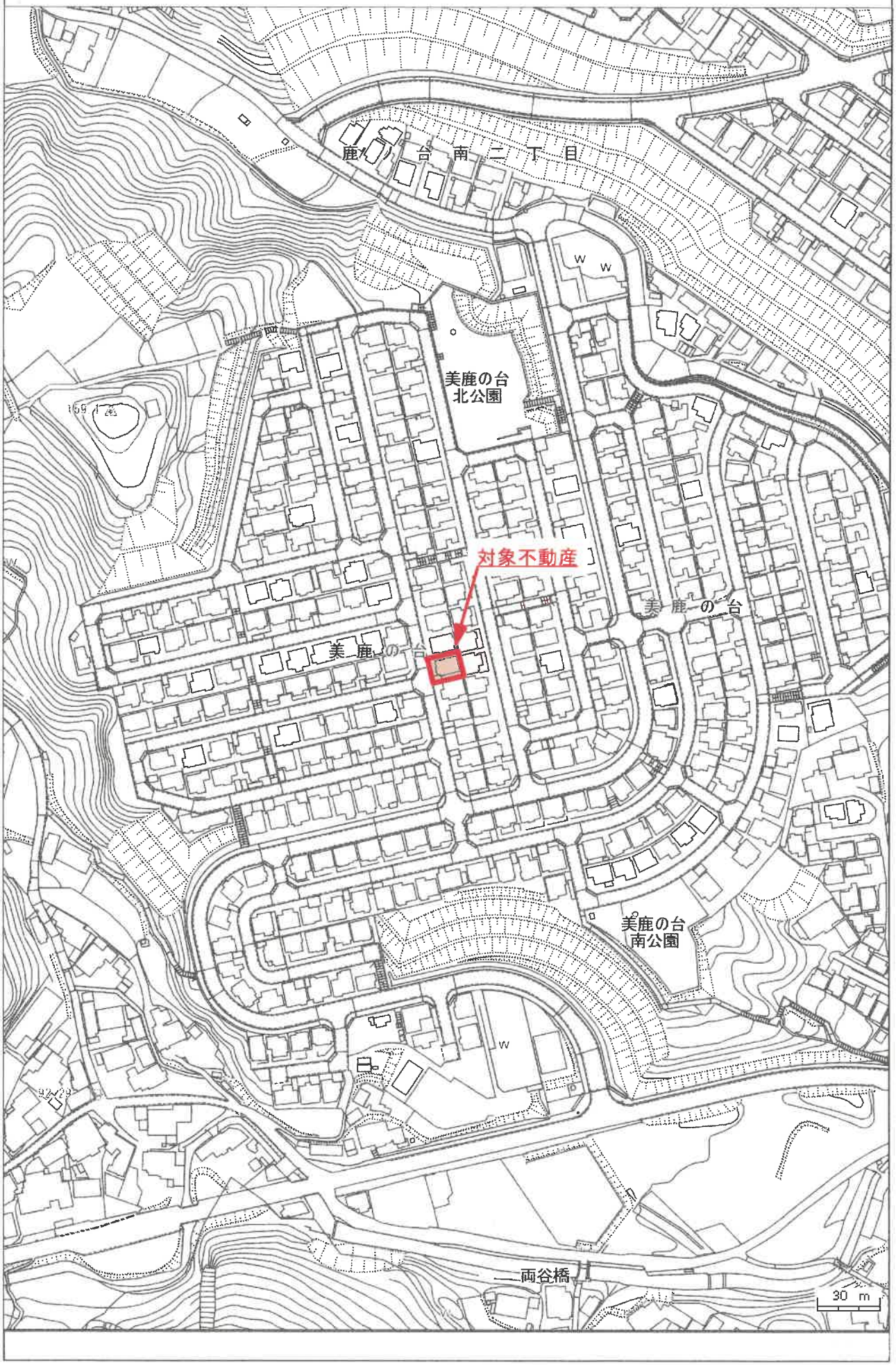
　　床　面　積　　１階　５９．５５平方メートル
　　２階　５１．０１平方メートル

位　置　図

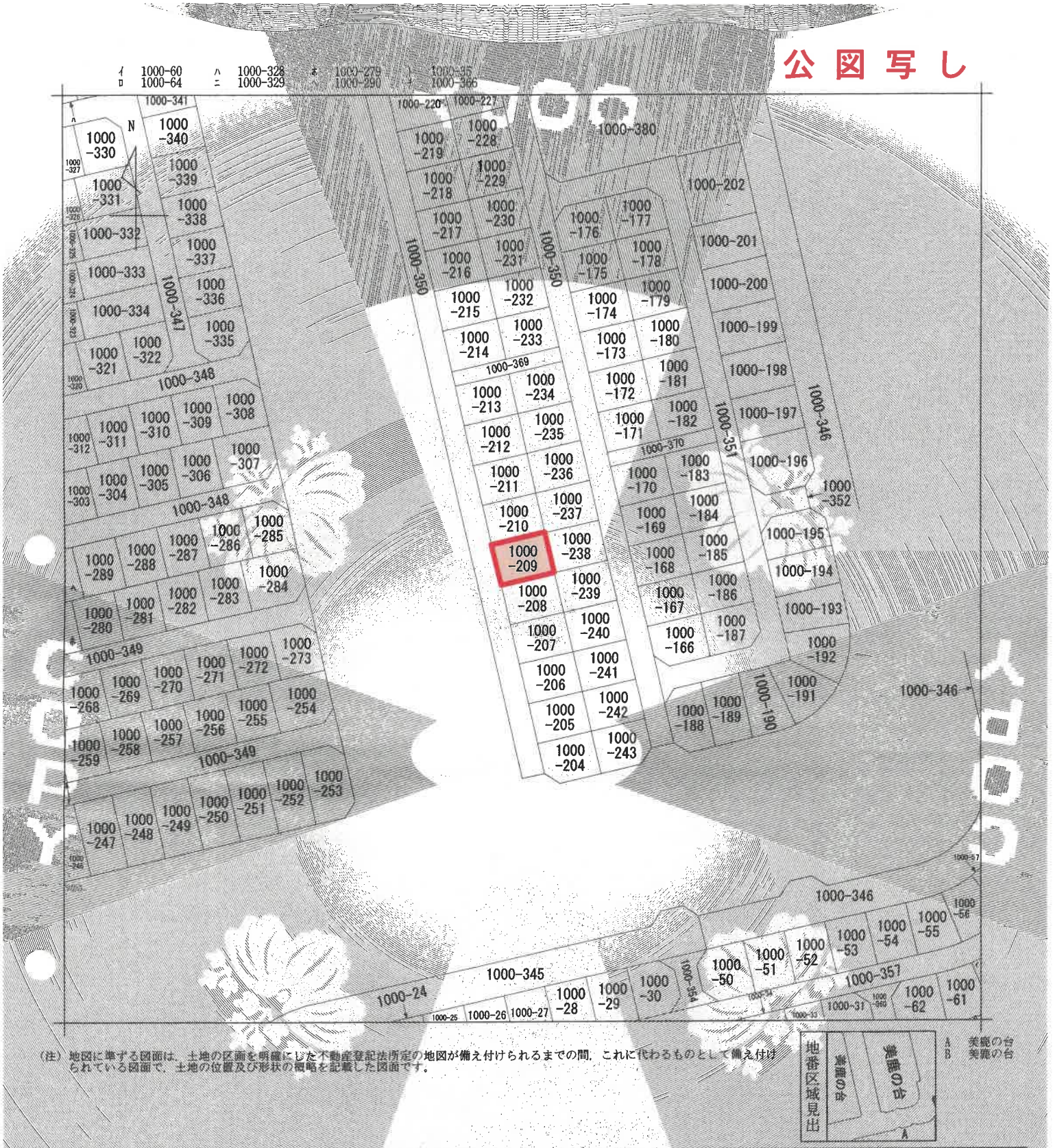
地理院地図
Vector



付近見取図



公図写し



（注）地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

請求部分	所在	生駒市美鹿の台				地番	1000番209		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日（原図）				補記事項	

A3→A4に縮小

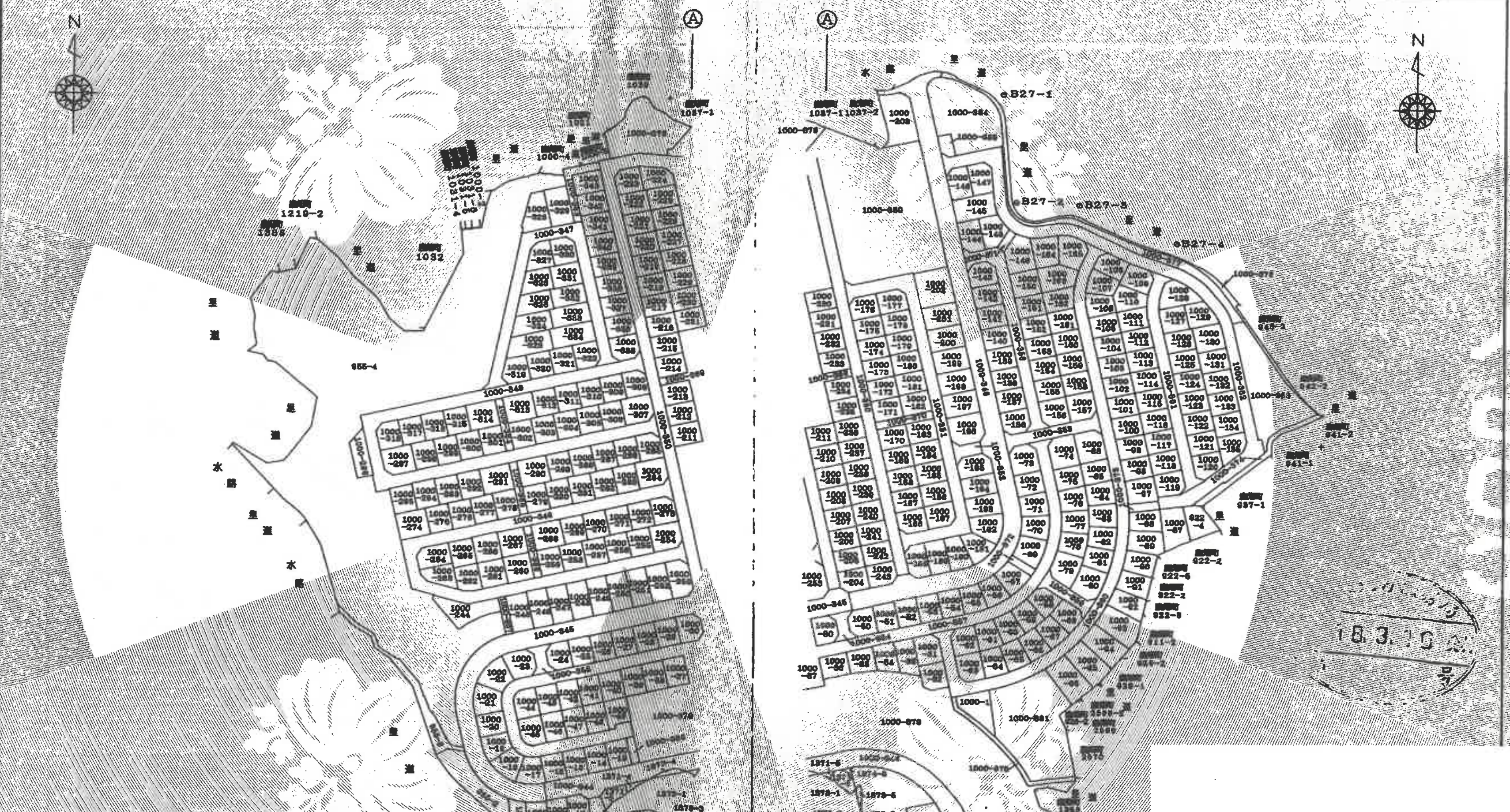
登記年月日： 平成18年3月10日

土地所在図

670375

地番	922-4、955-2～955-4、1000-1、1000-6～1000-388 1371-1～1371-8、1373-1～1373-5 1374-2、1374-3 1378-1、1378-2、1378-4
土地の所在	生駒市美鹿の台 922-4、955-2～4、1000-1、1000-6～388 1371-3～6、1373-1～5、1374-3、1378-3・-4

H18.3.10



引照点表

引照点	名称	X座標	Y座標
B27-1	金属鋲	-140543.037	-23347.062
B27-2	金属鋲	-140600.259	-23339.712
B27-3	金属鋲	-140601.382	-23305.988
B27-4	金属鋲	-140521.043	-23256.668

作製者

（平成18年2月1日作製）

申請人

縮尺 1/2500

（長源納）

A3→A4に縮小

登記年月日：平成18年3月10日

670462

地積測量図

地番	1000-209～213
土地の所在	生駒市美鹿の台

18.3.10

求積表

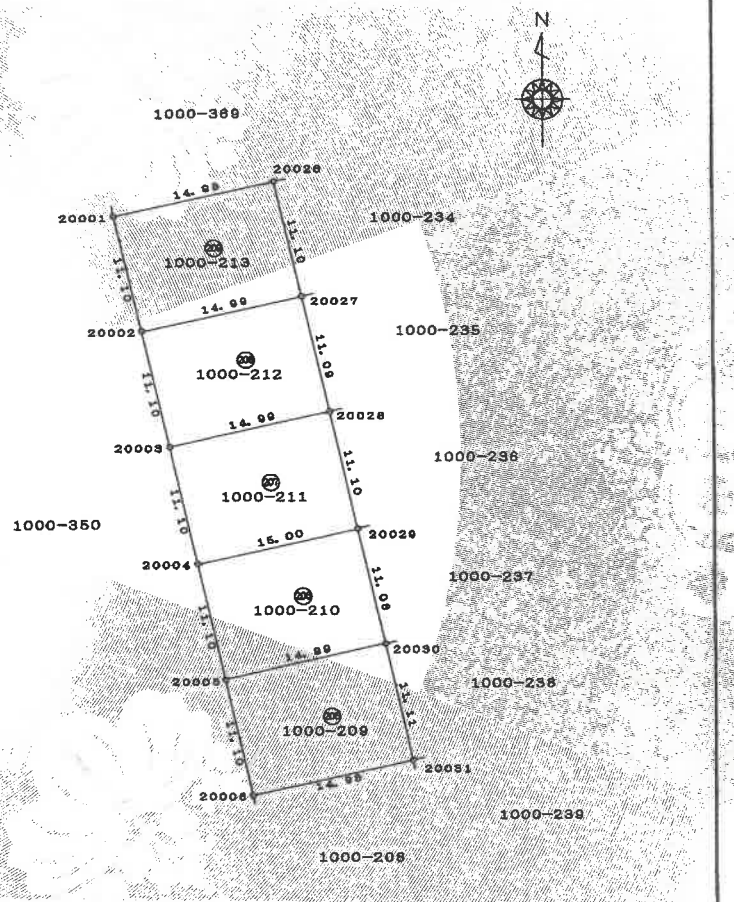
地番	㉑1000-209			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn-1)
20030	コンクリート杭	-140739.800	-23428.165	2407213.5390000
20026	コンクリート杭	-140743.136	-23442.786	1705510.5240000
20025	コンクリート杭	-140753.959	-23440.290	-2407455.7147550
20031	コンクリート杭	-140750.639	-23425.662	-1705601.4251250
			合計	-333.0766510
			合計面積	166.5383305
			地積	166.53 ㎡

地番	㉒1000-210			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn-1)
20029	コンクリート杭	-140729.020	-23430.636	2406014.2612200
20004	コンクリート杭	-140732.314	-23445.276	1709897.5151000
20005	コンクリート杭	-140743.136	-23442.786	-2408255.5000950
20030	コンクリート杭	-140739.800	-23428.165	-1709888.5700000
			合計	-332.4937760
			合計面積	166.2466880
			地積	166.24 ㎡

地番	㉓1000-211			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn-1)
20028	コンクリート杭	-140716.201	-23433.130	2409377.0975220
20003	コンクリート杭	-140721.466	-23447.758	1709203.1332460
20004	コンクリート杭	-140732.314	-23445.276	-2408618.6808060
20029	コンクリート杭	-140729.020	-23430.636	-1709294.6769200
			合計	-333.1265580
			合計面積	166.5632290
			地積	166.56 ㎡

地番	㉔1000-212			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn-1)
20027	コンクリート杭	-140707.365	-23435.610	2408347.6016500
20002	コンクリート杭	-140710.665	-23450.246	1709359.1594200
20003	コンクリート杭	-140721.466	-23447.758	-2408568.9866080
20028	コンクリート杭	-140716.201	-23433.130	-1709444.7057460
			合計	-332.9342760
			合計面積	166.4671380
			地積	166.46 ㎡

地番	㉕1000-213			
NO	境界標	Xn	Yn	Xn・(Yn+1－Yn-1)
20026	コンクリート杭	-140696.567	-23438.112	2408584.5004730
20001	金属標	-140699.844	-23452.729	1707251.9070350
20002	コンクリート杭	-140710.665	-23450.246	-2408825.6741350
20027	コンクリート杭	-140707.365	-23435.610	-1707303.4095500
			合計	-332.8461660
			合計面積	166.4230780
			地積	166.42 ㎡



作成者

（平成18年2月1日作成）

申請人

縮尺 1/500

（地積測量）

A3→A4に縮小

登記年月日：平成20年10月21日

各階平面図

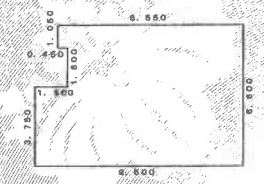
270025 建物図面 H20.10.21

各階平面図

家屋番号	1000番209
建物の所在	生駒市美鹿の台1000番地209

平成20年10月21日 、495983

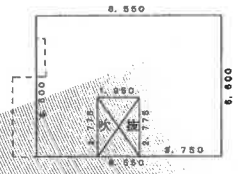
1階



求積表

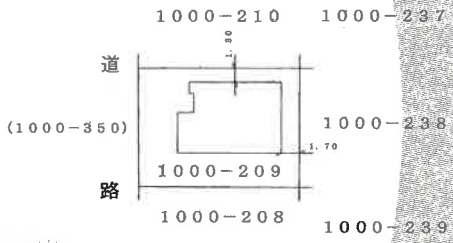
0.450	×	1.050 =	0.472500
8.100	×	6.600 =	53.460000
1.500	×	3.750 =	5.625000
		合計	59.557500
		床面積	59.55㎡

2階



求積表

3.825	×	4.800 =	18.360000
2.775	×	2.850 =	7.908750
6.600	×	3.750 =	24.750000
		合計	51.018750
		床面積	51.01㎡



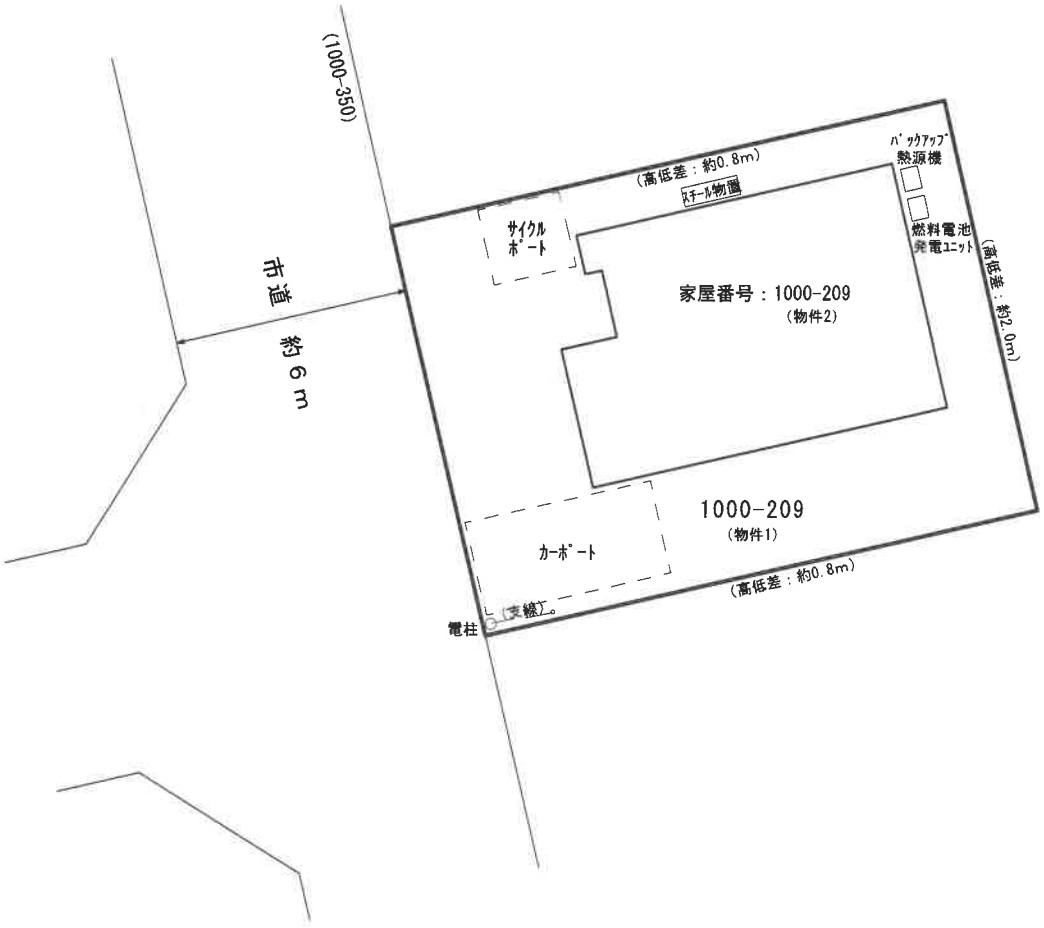
作製者		縮尺	1/250
申請人		縮尺	1/500

(作製)

A3→A4に縮小

土地建物位置関係図

所在　　生駒市美鹿の台1000-209

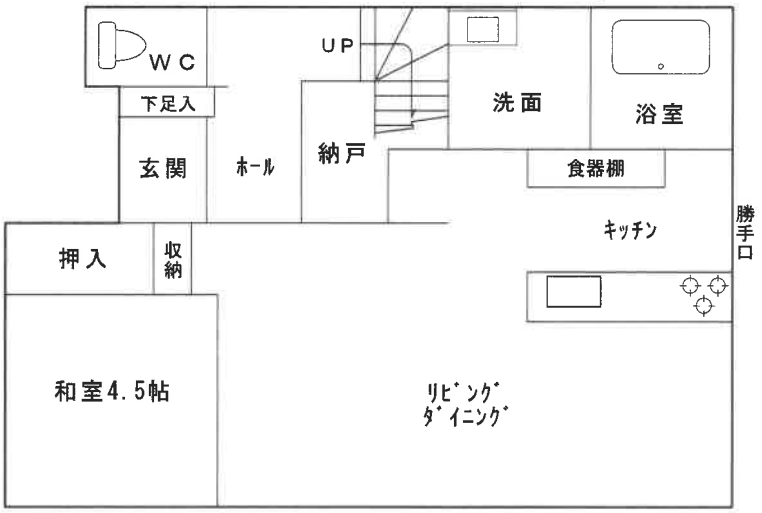


N

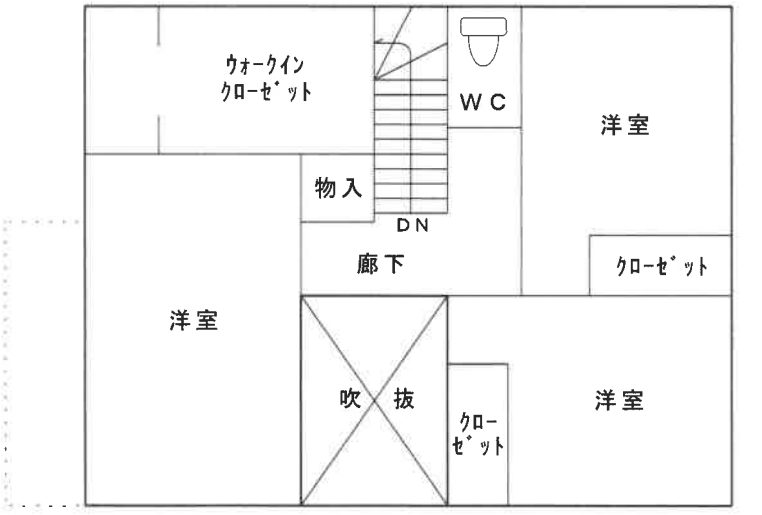
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間　取　図

1階



2階



N

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。