

令和2年6月入札開始分から 制度が変わりました

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

本物件の入札も対象です。

入札時に下記の各書面の提出が入札書毎に必要です。

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

※この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 29 日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 三 倉 摩 依

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 1 9 日から 令和 7 年 6 月 2 6 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 奈良地方裁判所葛城支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 2 4 日 午前 9 時 5 0 分 奈良地方裁判所葛城支部執行係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 2 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	12,300,000 9,840,000	一括	2,460,000	102,760	0
1	3,060,000				
2	9,240,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 葛城市東室 |
| | 地 番 | 109番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛城市東室109番地12 |
| | 家屋 番号 | 109番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.23平方メートル
2階 51.56平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 2日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 北 名 悦 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 葛城市東室 |
| | 地 番 | 109番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛城市東室109番地12 |
| | 家屋 番号 | 109番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.23平方メートル
2階 51.56平方メートル |



令和 6 年(ケ)第 6 5 号
令和 7 年 1 月 7 日受理
令和 7 年 2 月 14 日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所 葛城支部
執行官 中 澤 大 輔

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 葛城市東室 |
| | 地 番 | 109番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛城市東室109番地12 |
| | 家屋 番号 | 109番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.23平方メートル
2階 51.56平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	奈良県葛城市東室109番地12（住居表示未実施）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年（ ）第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件物件の現況等

1 表札等の表示

表札の表示	債務者兼所有者の姓（ローマ字）
郵便受けの表示	なし

2 本件土地の現況等

(1) 本件土地は、本件建物の敷地として利用されている（別紙土地建物位置関係図及び別紙添付写真①参照）。

(2) 隣接する土地との境界を表すと考えられる徴表は、地積測量図のとおりと考えられる箇所において確認できた。

なお、立ち入り調査時に、地積測量図等を参考にして現地の各辺長を概測した結果、その形状は概ね土地建物位置関係図表示のとおりであり、地積についても概ね公簿どおりの地積が存在するものと推定されたが、正確な地積等は隣接土地所有者等の立ち会いのもと、専門家による計測を要する。

(3) 隣接する土地との高低差はなく、概ね等高に接続している。

(4) 本件土地の北側にヒートポンプ給湯機が存する（別紙土地建物位置関係図参照）。

(5) 本件土地の北西側に駐車スペースが存する（別紙土地建物位置関係図参照）。

(6) 本件土地の南西角付近に電柱が存する。債務者兼所有者によると、設置料として毎年、電力会社から1,000円程度が支払われているとのことである（別紙土地建物位置関係図参照）。

3 本件建物の現況等

(1) 本件建物の位置は、別紙土地建物位置関係図のとおり、建物内の状況及び間取り等は、別紙間取図及び別紙添付の写真に撮影したとおりである。

(2) 本件建物は、内外部ともに経年に相当する劣化が認められた。

(3) 本件建物は、オール電化住宅である。なお、本件建物の屋根には太陽光パネルが設置されているが、債務者兼所有者によると現在もローンが残っているとのことである。

(4) 玄関土間のコンクリートにひび割れ箇所が存する（別紙添付写真⑧参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

4 接面道路

- (1) 本件土地は、西側が市道に接面している。その幅員を概測したところ、約6 mであった（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (2) 評価人からは、上記接面道路は建築基準法第42条第1項第1号の道路である旨の報告を得ているが、詳細については評価人作成にかかる評価書を参照されたい。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	■ 1 本件建物には、家族で住んでいます。 2 本件建物は、オール電化住宅です。 3 本件建物の屋根には、太陽光パネルが設置されていますが、現在もそのローンが残っています。 4 本件建物内で、ネコとウサギを1匹ずつ飼っています。 5 電柱の設置料として、電力会社から毎年1,000円程度をいただいています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 1 月 24 日 11 : 50 - 12 : 00	奈良地方法務局葛城支局	全部事項証明書、公図、地積測量図、建物図面調査
7 年 1 月 31 日 9 : 35 - 9 : 45	葛城市役所	土地・建物関係資料調査
7 年 1 月 31 日 12 : 30 - 12 : 40	物件所在地	物件及び占有確認、写真撮影 債務者兼所有者の妻へ照会文書手交
7 年 2 月 7 日 8 : 55 - 9 : 20	物件所在地	立入現況調査、評価人帯同、写真撮影 債務者兼所有者と面談

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

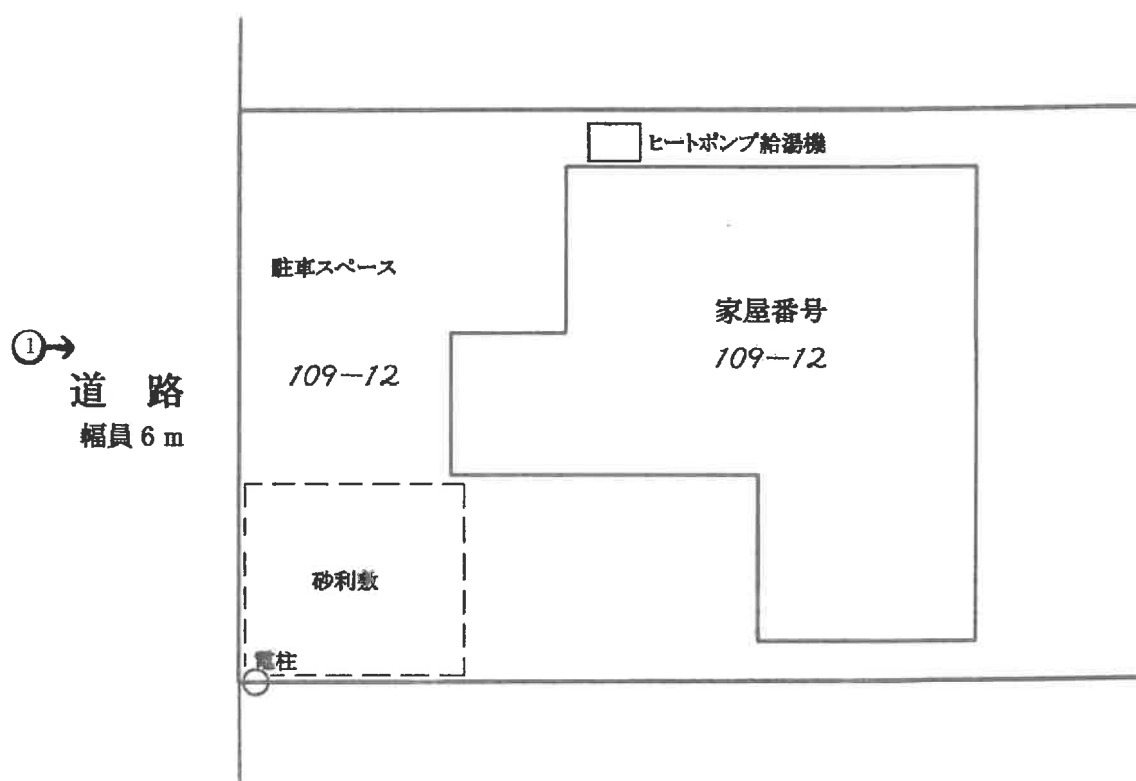
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図



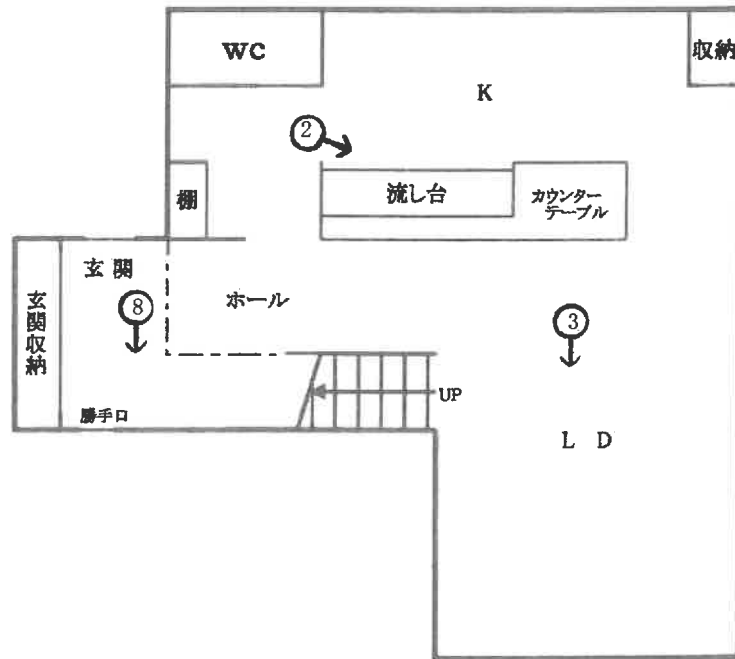
(♂写真撮影場所・方向) (検尺は概測である)

◎本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

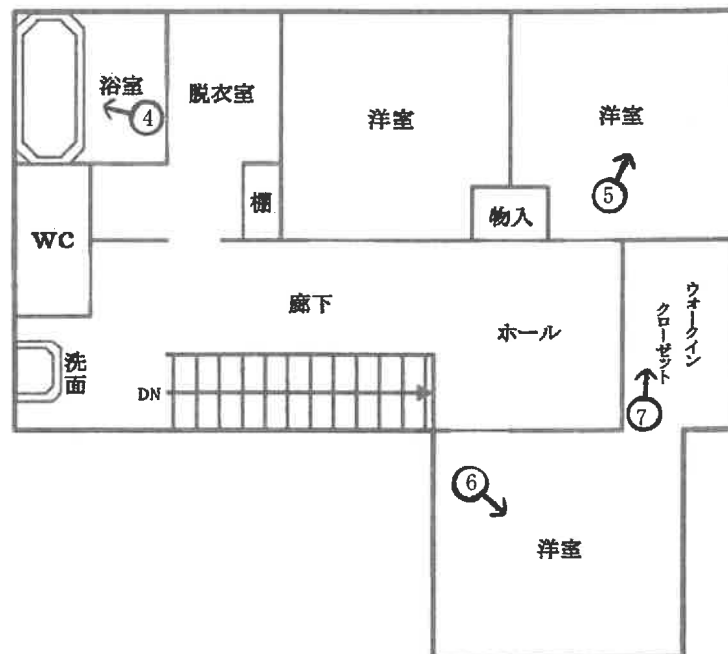
間 取 図 (略図)



1 階



2 階



(お写真撮影場所・方向)

◎本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧
(玄関土間 コンクリートひび割れ箇所)



令和6年(ケ)第65号

令和7年2月7日 現地調査

令和7年3月3日 評 価

奈良地方裁判所 葛城支部 御中

評 価 書

(土地・建物用)

評価人 不動産鑑定士

栗 山 恒

第1 評価額

一括価格	
金12,300,000円	
内訳価格	
物件1	金3,060,000円
物件2	金9,240,000円

1. 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録に記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録に記載のとおり	同左
特記事項			
① 目的建物の北側にヒートポンプ給湯機が存した。 ② 目的土地の北西部分は駐車スペースとして利用されていた。 ③ 目的土地の南西角付近に電柱が設置されていた。 ④ 目的建物の屋根に太陽光パネルが設置されていた。また、目的建物北側外壁にパワーコンディショナ（シャープ株式会社、JH-42KT2、定格出力 4.2kw）が設置されていた。 ⑤ 債務者兼所有者の陳述では太陽光発電システムに係るローンを支払っており、残債が存するとのことであったが、契約書等による確認ができなかった。同システムの所有権が販売会社又ローン会社に留保されている可能性を否定できない。したがって、同システムについては本件評価の対象外とした。買受人が同システムを利用するためには関係者との調整を要するほか、同システムが回収される可能性があることについても留意する必要がある。			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄南大阪線「高田市」駅の南西方約1.5km（道路距離、以下同じ） JR和歌山線「大和新庄」駅の北西方約1.4km （別添「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅及び共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等による個別 的な規制を考慮しない一般 的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 200% 法22条指定区域 15m高度地区
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接道状況	「第3 目的物件」に記載のとおり。 地積測量図のとおり（巻尺を用いた概測により確認）。 長方形地 道路とほぼ等高に接面する。
接面道路の状況	西側：幅員約 6.0 m 市道（建築基準法42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	土地利用状況 隣地の状況	住宅の敷地 一般住宅、共同住宅等
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。昭和58年発行の住宅地図によると、目的土地付近に建物等の存在は認められない。目的物件及びその周辺においては、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定並びに水質汚濁防止法に基づく特定事業場の届出はない。土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門機関による詳細な調査を行わなければ確定できない。	
特記事項		

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期、 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	令和3年3月16日新築 約 4 年 約 21 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 合金メッキ鋼板ぶき 吹付材等 クロス等 クロス等 フローリング等 太陽光発電システム（「第3目的物件」参照） 特になし
床面積（現況）	「第3目的物件」に記載のとおり。	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 3LDK（浴室及び洗面所が2階に存する。）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が住居として占有している。	
特記事項	① 玄関の土間コンクリートにひび割れが生じていた。 ② ①に記載のほか、建物の損傷及び劣化の状態は概ね経年相応程度と史料する。 ③ 室内にてネコ及びウサギが1匹ずつ飼育されていた。 ④ 建物にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明である。 ⑤ 建物の耐震性については、目視した範囲ではその程度を判定することは困難である。なお、建築基準法の新耐震基準は昭和56年（1981年）6月1日施行されている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格（円） (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	62,600	1.01	138.25	1.00	8,741,000

ア. 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 大和高田(県)－2

価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

$$64,500 \times 100 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 101 \div 62,600$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標 準 化 補 正 : 画地条件 1.02 (方位1.02)

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 100 \times 100 / 100 \div 100 / 101$

イ. 個別格差：画地条件 1.01 (方位1.01)

ウ. 地積：第3目的物件欄に記載のとおり。

エ. 建付減価補正率：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格（円） (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	150,000	99.79	0.59	8,831,000

ウ. 現価率

経過年数4年、経済的残存耐用年数21年、経済的全耐用年数25年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \{ \text{残価率} 0.05 + (1 - 0.05) \times (\text{経済的残存耐用年数} 21 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価 } 0.30) \div 0.59$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ (円)
1	8,741,000	0.50	法定地上権	4,371,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五 入、最低額1万円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,741,000	－ 4,371,000	1.00	1.00	0.70	3,060,000
2	8,831,000	＋ 4,371,000	1.00	1.00	0.70	9,240,000
一括価格 (合計)						12,300,000

ウ. 占有減価修正

占有減価修正の必要はないと判断した。

エ. 市場性修正

市場性修正の必要はないと判断した。

オ. 競売市場修正

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格

基準地番号 : 大和高田(県)－2

所在・地番 : 大和高田市東中1丁目180番13

価 格 : 64,500円/㎡

位 置 : 近鉄南大阪線「高田市」駅 1.3km

価格時点 : 令和6年7月1日

地 積 : 166㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接面街路 : 東6m市道

用途指定等 : 第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)

地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和6年度)

物件1 : 3,987,434円

物件2 : 6,675,482円

第7 附属資料

1. 位置図
2. 付近見取図
3. 公図写し
4. 地積測量図写し
5. 建物図面写し
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 葛城市東室 |
| | 地 番 | 109番12 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 138.25平方メートル |
| 2 | 所 在 | 葛城市東室109番地12 |
| | 家屋 番号 | 109番12 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 48.23平方メートル
2階 51.56平方メートル |



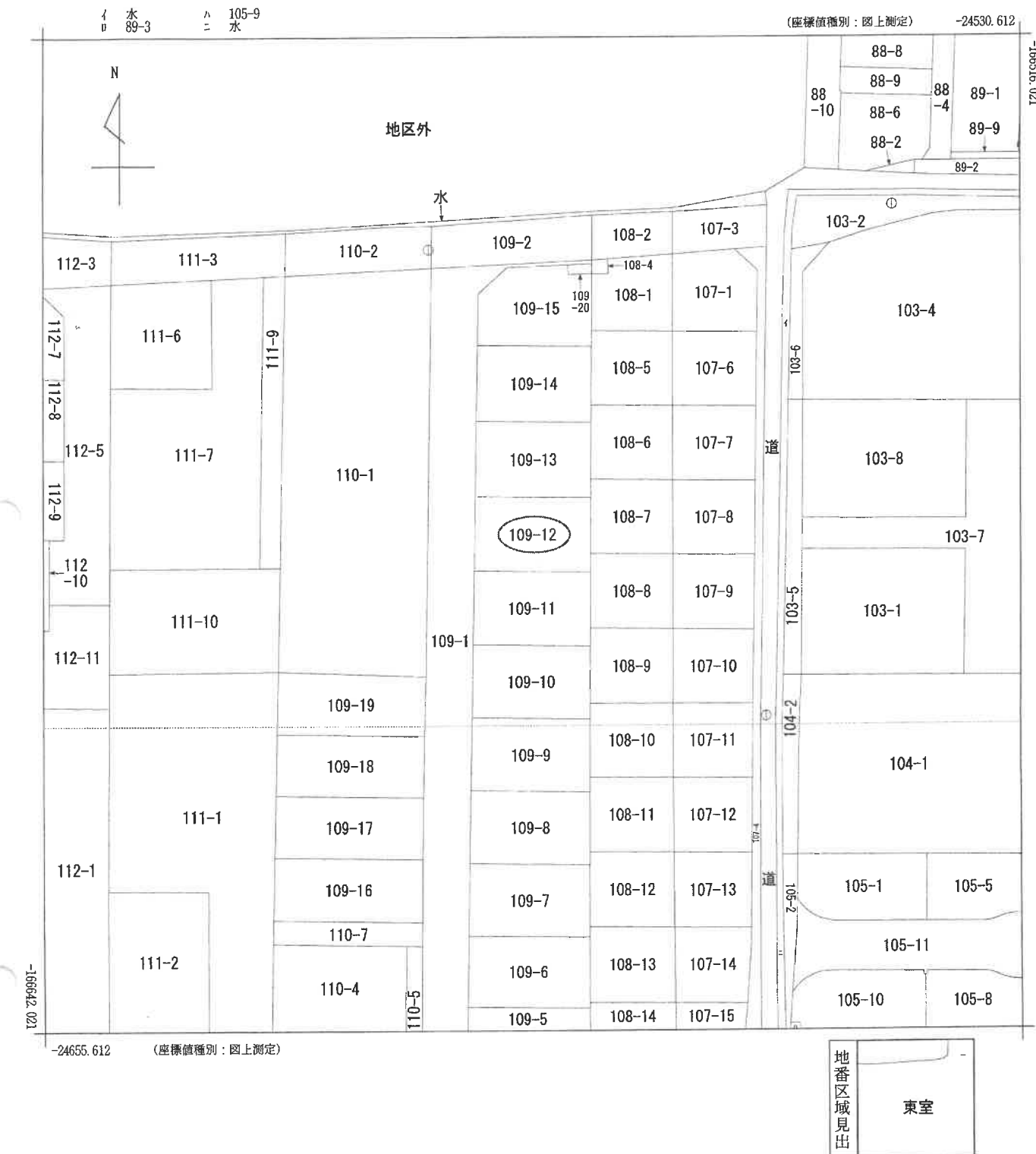
地理院地図
GSI Maps



地理院地図
Vector



国土地理院地図を加工



請求部	所在	葛城市東室				地番	109番12			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月22日
奈良地方税務局葛城支局
登記官

登記年月日：平成31年4月25日

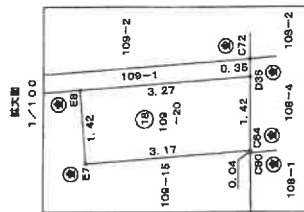
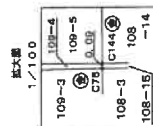
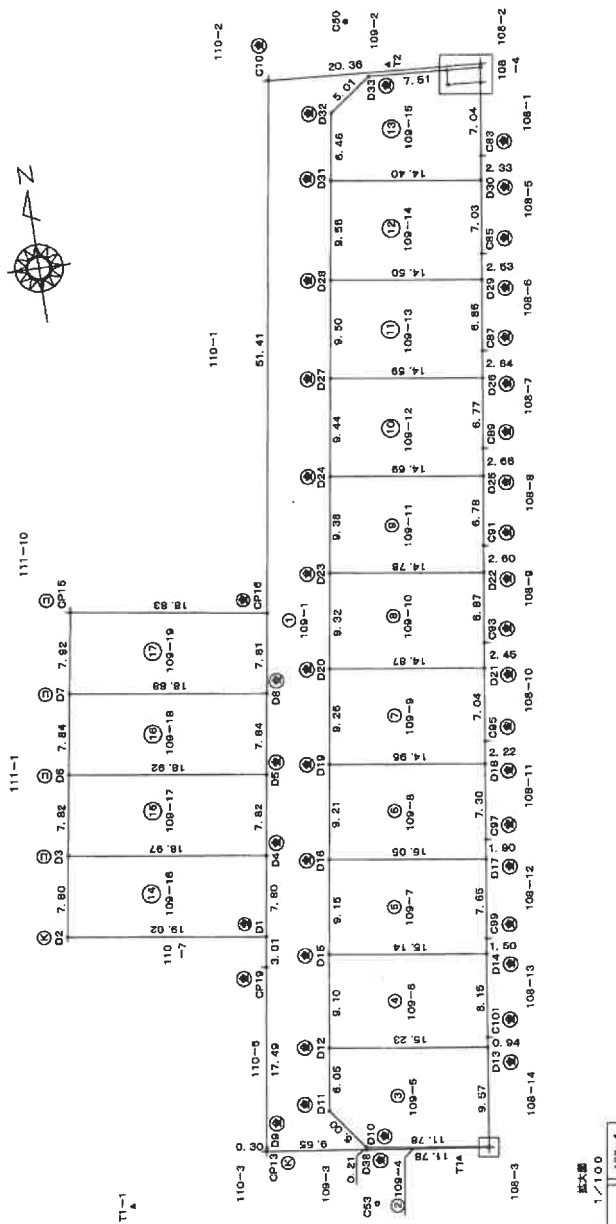
地積測量図

地番 109-1、-4乃至、-20

土地の所在 葛城市東室

平成31年4月15日 測量

1/4



境界点	境界線の種類
○	金属標
△	陸路金属標
□	コンクリート杭

作成者

(平成31年4月16日作成)

申請人

縮尺 1/500

登記書

登記年月日：平成31年4月25日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した量面である
令和7年1月22日
奈良地方裁判所葛城支部

登記官

請求番号：23-2

地積測量図

109-1、-4乃至、-20

葛城市東室

土地の所在

3/4

地番 ⑩ 109-9				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D18	537.319	507.943	-15.106	-8116.740814
D19	539.476	493.136	-13.473	-7268.346675
D20	548.646	494.470	16.053	8807.414238
D21	546.503	509.188	13.771	7526.892813
C95	539.519	508.241	-1.245	-671.701165
合計			276.518407	138.2592035
合計面積			138.26 m ²	

地番 ⑪ 109-10				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D20	548.646	494.470	13.374	7337.591604
D21	546.503	509.188	15.048	8223.777144
C93	548.934	509.518	1.253	687.814302
D22	555.744	510.441	-13.704	-7615.815776
D23	557.874	495.814	-15.971	-8809.806654
合計			-276.536380	-138.2691900
合計面積			138.26 m ²	

地番 ⑫ 109-11				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D22	555.744	510.441	-14.977	-8323.377888
D23	567.874	495.814	-13.275	-7405.777350
D24	567.159	497.166	15.889	9011.589351
D25	565.042	511.703	13.625	7698.897250
C91	558.323	510.791	-1.202	-704.603626
合計			276.527737	138.2636685
合計面積			138.26 m ²	

地番 ⑬ 109-12				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D24	567.159	497.166	13.176	7472.886984
D25	565.042	511.703	14.895	8416.300590
C99	567.883	512.061	1.268	719.822044
D26	574.398	512.971	-13.534	-7773.902532
D27	576.502	498.527	-15.803	-9111.614110
合計			-276.507024	-138.2535120
合計面積			138.25 m ²	

地番 ⑭ 109-13				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D26	574.398	512.971	-14.799	-8500.510502
D27	576.502	498.527	-13.075	-7537.763650
D28	585.906	499.896	15.721	9211.028226
D29	583.616	514.248	13.430	7840.648890
C87	577.017	513.326	-1.277	-736.850709
合計			276.546745	138.273726
合計面積			138.27 m ²	

地番 ⑮ 109-14				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D28	585.906	499.896	12.973	7600.958538
D29	583.616	514.248	14.692	8577.424672
C85	586.326	514.988	1.285	753.428910
D30	593.294	515.533	-13.313	-7898.523022
D31	595.371	501.275	-15.637	-9309.816327
合計			-276.527229	-138.2636145
合計面積			138.26 m ²	

地番 ⑯ 109-15				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D30	593.294	515.533	-14.671	-8644.88874
D31	595.371	501.275	-13.327	-7934.509317
D32	601.764	502.206	4.948	2977.528272
D33	604.760	506.223	11.516	6964.418160
E8	604.262	513.722	7.404	4473.955848
E7	602.841	513.627	3.077	1854.941757
C64	602.631	516.799	3.166	1907.929746
C60	602.598	516.783	-0.953	-574.265364
C53	595.607	515.846	-1.280	-760.464820
合計			137.322040	137.32 m ²

地番 ⑰ 109-16				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})
D1	523.929	484.787	-19.950	-10452.383550
D2	526.669	465.872	-17.853	-9297.287857
D3	534.390	467.144	18.950	10061.080500
D4	531.655	485.922	17.653	9385.305715
合計			296.714808	148.3574040
合計面積			148.35 m ²	

申請人

(平成31年4月10日作成)

作成者

(3/4)

登記年月日：令和3年4月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月22日 奈良地方務局葛城支局

登記官

請求番号：23-3

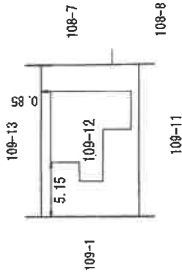
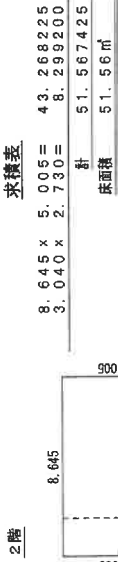
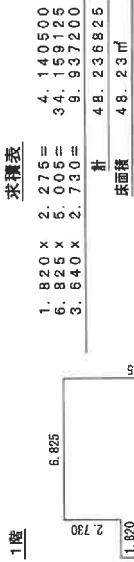
建物図面写し
A3をA4に縮小

建物図面図面

家屋番号 109番12

葛城市東室109番地12

各階平面図



作成者

1日作成

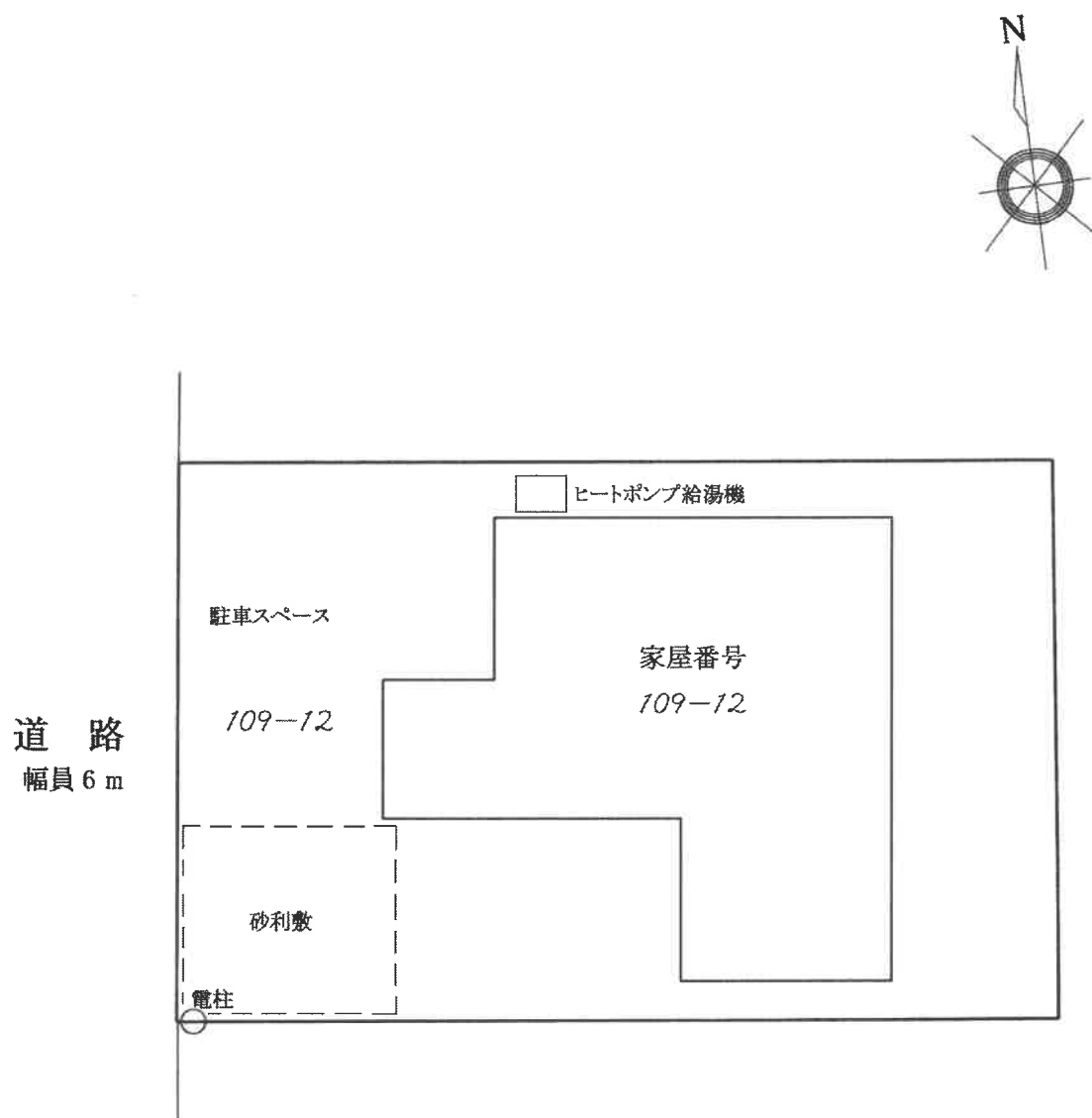
縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

土地建物位置関係図



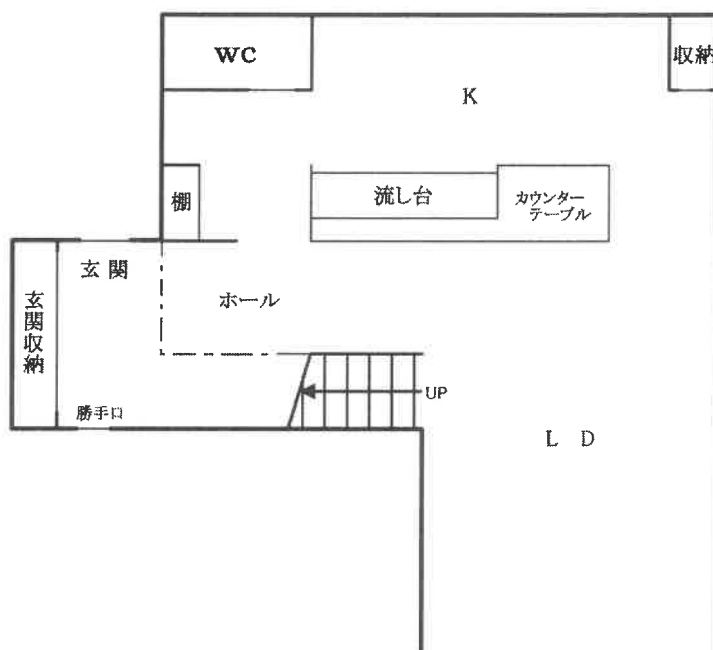
(検尺は概測である)

◎本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図 (略図)



1 階



2 階

