

買受申出をされる方へ

本件（令和7年（又）第10号）は、

- ・ 物件 1 ～ 5
- ・ 物件 6, 7
- ・ 物件 8, 9

の3単位に分けて売却しております。

入札を申し込む際には、必ず物件番号を明記してください。物件番号の記載がない場合には、その入札の申し込みが無効となるおそれがあります。

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 6 日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 三 倉 摩 依

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 27 日から 令和 7 年 12 月 4 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 12 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 奈良地方裁判所葛城支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 1 月 8 日 午前 9 時 50 分 場 所 奈良地方裁判所葛城支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

8 所 在 奈良県大和高田市大字大谷

地 番 181 番 11

地 目 宅地

地 積 96.76 平方メートル

9 所 在 奈良県大和高田市大字大谷 181 番地 11

家屋 番号 181 番 11

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 45.14 平方メートル
2 階 23.18 平方メートル

(現況)

構 造 木造スレートぶき 2 階建

床 面 積 1 階 約 47.24 平方メートル
2 階 約 36.98 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 1日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 三 倉 摩 依

-
- | | |
|-------|--|
| 1 | 不動産の表示
【物件番号8, 9】
別紙物件目録記載のとおり |
| <hr/> | |
| 2 | 売却により成立する法定地上権の概要
なし |
| <hr/> | |
| 3 | 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号8, 9】
なし |
| <hr/> | |
| 4 | 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号9】
本件所有者が占有している。 |
| <hr/> | |
| 5 | その他買受けの参考となる事項
なし |
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 8 所 在 奈良県大和高田市大字大谷
地 番 181番11
地 目 宅地
地 積 96.76平方メートル
- 9 所 在 奈良県大和高田市大字大谷181番地11
家屋 番号 181番11
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 45.14平方メートル
2階 23.18平方メートル
(現況)
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 約47.24平方メートル
2階 約36.98平方メートル



令和 7年(ヌ)第 10号
令和 7年 6月18日受理
令和 7年 7月 17日提出

現況調査報告書（物件8・9）

奈良地方裁判所葛城支部

執行官 上田 浩正

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 8 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字大谷 |
| | 地 番 | 181番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 96.76平方メートル |
| 9 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字大谷181番地11 |
| | 家屋 番号 | 181番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.14平方メートル
2階 23.18平方メートル |



(2枚目)

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

(1) 表札の表示

「(株)桜ハウジング」名の「売り物件」の看板表示が見受けられる。

(2) 郵便受けの表示

表示は見当たらない。

2 目的土地の状況

(1) 目的土地は目的建物の敷地となっている他、北東部に軽自動車用程度の駐車スペースが存在する。

(2) 目的土地を概測したところ、その形状はおおむね地積測量図のとおりであると思料される。

(3) 目的土地の北側接面道路の現況幅員を概測したところ、約4メートルであり、高田土木事務所担当課職員から聴取したところによれば、当該道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の状況

(1) 登記記録によれば、屋根は「瓦葺」となっているが、目視の結果に基づき、現況屋根は「スレートぶき」として報告する。

(2) 1階北東側及び2階北側に増床部分が見受けられる。両増床部分は目的建物と接合し、利用・経済上の一体性を有し、目的建物に付合していると認められることから、これを増築として報告する。

(3) 目的土地の南東端辺りに簡易な工作物（物置）が築造されているが、その構造等から（附属）建物とは認められない。

(4) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおりであり、家財道具類は見当たらない。

(5) 外壁に亀裂や亀裂補修の痕跡が見受けられる。

(6) 1階床の随所にたわみが感じられる。

(7) 各階の天井に雨漏りの痕跡のような染みが見受けられ、2階南西側和室の天井には補修用と推察されるビニールシートが貼られている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者会社代表者	1 目的建物は空き家で誰にも貸していません。 2 私が目的物件について特に知るところはありません。 3 目的物件に「(株)桜ハウジング」名の看板表示が掲げられているのは、同社に目的物件売却の仲介を依頼しているためであり、それ以上の意味はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述、提示文書（回答書）及び立入調査の結果から、目的建物は債務者が居宅（空き家）として使用、占有しているものと認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月18日 12:10-12:20	高田土木事務所	道路等調査
7年6月18日 13:55-14:05	奈良地方法務局 葛城支局	公図等調査
7年6月18日 16:40-16:50	大和高田市役所	課税資料等調査
7年6月24日 16:50-17:05	物件所在地	物件及び占有確認
7年6月24日 : : :	当庁	債務者宛照会書送付（不送達返戻）
7年6月27日 : : :	当庁	債務者会社代表者宛照会書送付
7年7月3日 13:55-14:00	当庁	債務者会社代表者と通話
7年7月10日 10:05-10:50	物件所在地	立入調査、評価人帯同
年 月 日 : : :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 7月10日
目的物件は不在で施錠されていたので、債務者側から提供された鍵により解錠の上、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

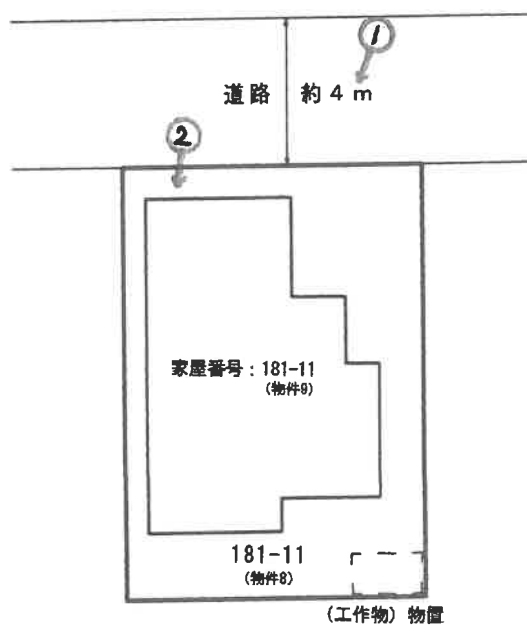
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地建物位置関係図

所在 大和高田市大字大谷181-11



←○写真撮影場所・方向



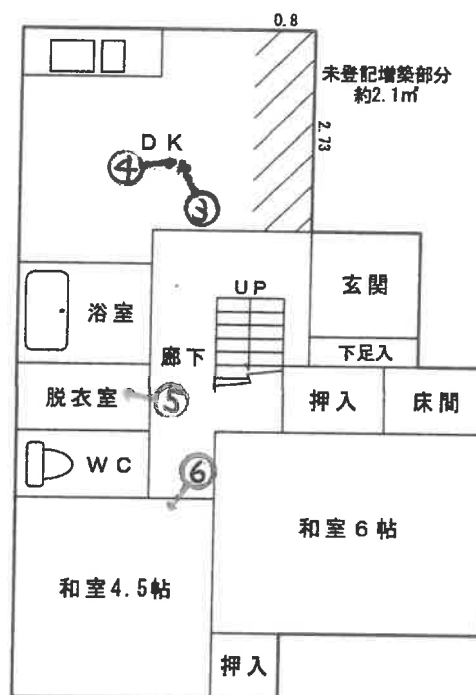
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

(7 枚目)

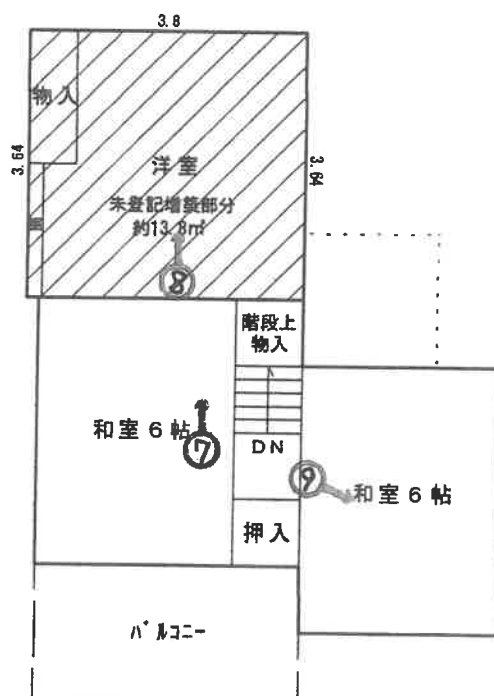
間 取 図

家屋番号：181-11

1 階



2 階



(←○写真撮影場所・方向)

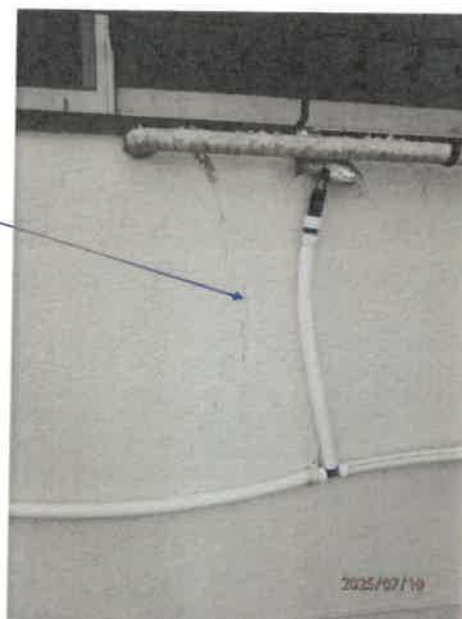
※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

目的建物



①

外壁の亀裂



②



③

増築あり



④



⑤

天井の染み



⑥

(10枚目)

ビニールシート貼付



⑦

洋室増築



⑧



⑨

(11枚目)

令和7年(又)第10号
令和7年7月10日現地調査
令和7年8月5日評価
評価書No.702506001-③

奈良地方裁判所 葛城支部 御中

評 価 書 (3 / 3)
(土地・建物)

評価人 不動産鑑定士

三 和 浩

第1 評価額

一括価格	
金2,380,000円	
内訳価格	
物件8	¥1,010,000
物件9	¥1,370,000

- 1 一括価格は、物件8、9の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件8の土地価格は、物件9の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件9の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
8	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	特記事項参照
9	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	特記事項参照
特 記 事 項			
①目的土地の南東端辺りに簡易な工作物(物置)が築造されている(別添土地建物位置関係図参照)。 ②物件9建物 構造:木造スレートぶき2階建(登記簿:木造瓦葺2階建)、床面積:1階約47.24㎡、2階約36.98㎡(登記簿:1階45.14㎡、2階23.18㎡)(別添間取図参照)。 ②本評価書記載事項は、宅地建物取引業法に基づく「重要事項説明」ではない。買い受けに当たっては、利用目的等により必要な個別事項については、所轄行政庁に十分調査確認されたい。			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件8)

位置・交通	近鉄大阪線「五位堂」駅の南東方約1.0km(道路距離) ※別添、対象不動産位置図を参照	
付近の状況	地 域 の 特 性	戸建住宅の建ち並ぶ住宅地域
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化調整区域(※都市計画法第34条11号区域指定)
	用 途 地 域	—
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	—
	そ の 他 規 制	宅地造成等工事規制区域、奈良県景観計画区域(一般区域)
画地条件 (規模・形状等)	規 模	標準的
	形 状	概ね整形
	街路との接道方位	北側
	街路との高低差	等高
	そ の 他	
接面道路	幅員約4m道路、建築基準法第42条第1項第5号道路(番号45013、昭和45年6月4日指定)	
土地の利用状況及び隣地の状況等	土 地 の 利 用 状 況	戸建住宅の敷地
	隣 地 の 状 況	道路、戸建住宅等
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	なし
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。古い住宅地図(昭和58年8月発行等)では一般住宅であった模様である。土壌汚染対策法に言う形質変更時要届出区域、要措置区域の指定はなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地実査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できず、周辺地域(半径50m以内)にも水質汚濁防止法の特定事業場届け出施設(有害物質使用)の存在は確認できなかった。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及び程度についての詳細は不明であり、専門機関による詳細調査を行わないと確定できない旨ご留意頂きたい。	
特記事項	①目的土地は目的建物の敷地となっている他、北東部に軽自動車程度の駐車スペースが存在する。 ②現地にて目的土地を概測したところ、その形状は概ね地積測量図のとおりであり、地積についても概ね登記簿通りと推察された。なお、正確な隣地境界及び地積等については、隣接土地所有者等の立ち合いのもと、専門家による実測が必要である。	

2. 建物の概況及び利用状況 (物件9)

建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日(登記記載)		昭和45年10月26日新築	
	経済的耐用年数		約 25 年	
	経過年数		約 55 年	
	経済的残存耐用年数		約 0 年	
仕 様	構 造	木造2階建		
	屋 根	スレートぶき		
	外 壁	モルタル等		
	内 壁	土壁等		
	天 井	板張り等		
	床	畳、フローリング等		
	設 備	電気、給排水等(稼動の可否は不明)		
	そ の 他			
床面積(現況)	第3項目的物件欄に記載の通り			
現況用途等	階 層・用 途	1階:居宅	2階:居宅	
	間 取 り	5DK		
品 等	普通			
保守管理の状態	やや劣る			
建物の利用状況	建物所有者が居宅(空き家)として使用している。			
特 記 事 項	①建物の部材または、設備機器にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明。 ②新耐震基準(1981年改正)施行以前に建築された建物であり、現行耐震基準を満たしているか否かは、不明。 ③1階北東側及び2階北側に増床部分が見受けられる。 ④外壁に亀裂や亀裂補修の痕跡が見受けられる。 ⑤1階床の随所にたわみが感じられる。 ⑥各階の天井に雨漏りの痕跡のような染みが見受けられ、2階南西側和室の天井には補修用と推察されるビニールシートが貼られている。 ⑦高田土木事務所担当課での聴取によると、対象建物の可能性のある建築計画概要書は確認できないとの回答を得た。			

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件8(土地)

物件8の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア (円/㎡)	個 別 格 差 イ	地 積 ウ (㎡)	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ (円)
8	34,900	1.00	96.76	0.95	3,208,000

ア 標準画地価格の査定(公示価格等からの規準)

地価公示地点 大和高田-1

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $62,200 \times 99.9 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 178 \div 34,900$

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正: 100 方位

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100 / 103 \times 100 / 98 \times 100 / 160 \times 100 / 110 \div 100 / 178$

イ 個別格差: 画地条件等 1.00 (標準的1.00)

ウ 地 積: 現況÷登記

エ 建付減価補正率: 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮

② 物件9(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達原価 ア (円/㎡)	現況延床面積 イ (㎡)	現価率 ウ	建物の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ÷エ (円)
9	170,000	84.22	0.040	573,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数25年・経過年数55年・経済的残存耐用年数0年・残価率0.05の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数0年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価0.2) ÷ 0.04

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等の価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 ア (円)	敷地利用権等の割合 イ		敷地利用権等の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ÷ウ (円)
8	3,208,000	0.50	法定地上権	1,604,000

イ 敷地利用権割合： 法定地上権として上記の通り判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア(1①オ,1②エ) (円)	敷地利用権等 の価格の控除 及び加算 イ (2①ウ) (円)	占有減 価補正 率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ÷カ (円)
8	3,208,000	-1,604,000	1.00	0.90	0.70	1,010,000
9	573,000	+1,604,000	1.00	0.90	0.70	1,370,000
一 括 価 格 (合 計)						2,380,000

ウ 占有減価補正率： 占有減価の必要はないと判断した。

エ 市場性修正率： 建物の遵法性等を勘案し、上記市場性修正率とした。

オ 競売市場修正率： 不動産競売手続きには一定の手続き上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）が不可避免的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を 0.70 とした。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地点：大和高田-1
所 在：大和高田市大字大谷503番15
価 格：62,200 円／ m^2
位 置：近鉄大阪線「築山」駅約900m(道路距離)
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：134 m^2
供給処理施設：水道、ガス
接 面 街 路：北西6m市道
用 途 指 定 等：第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要：小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和7年度)

物件8：2,283,497 円

物件9：452,121 円 (課税床面積88.26 m^2)

第7 附属資料

1. 対象不動産位置図(地理院地図GSI Maps)
2. 付近見取図(地理院地図GSI Maps)
3. 公図写し(縮小コピー)
4. 地積測量図(縮小コピー)
5. 建物図面(縮小コピー)
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以 上

物 件 目 録

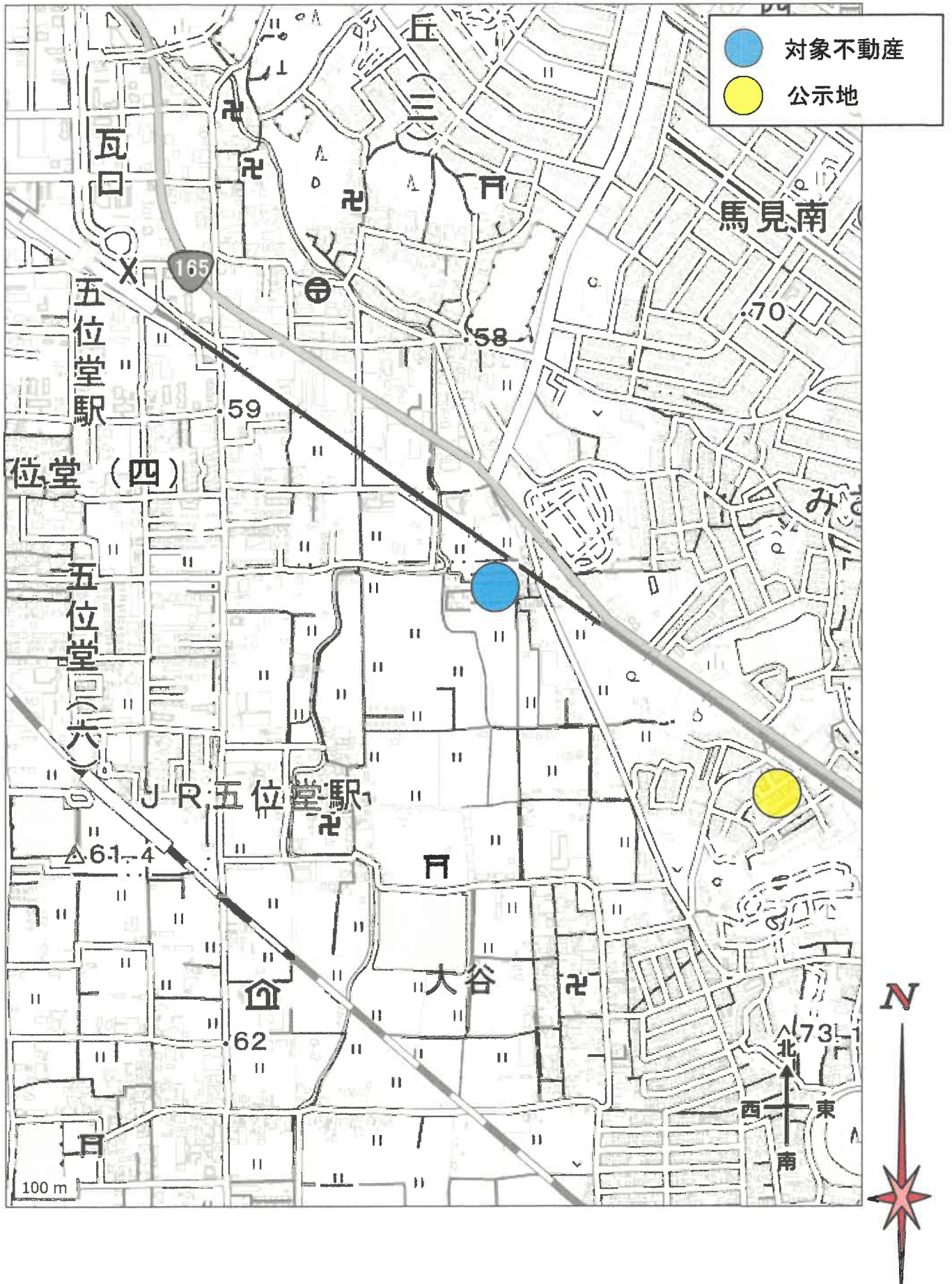
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 8 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字大谷 |
| | 地 番 | 181番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 96.76平方メートル |
| 9 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字大谷181番地11 |
| | 家屋 番号 | 181番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.14平方メートル
2階 23.18平方メートル |



地理院地図

GSI Maps

対象不動産位置図



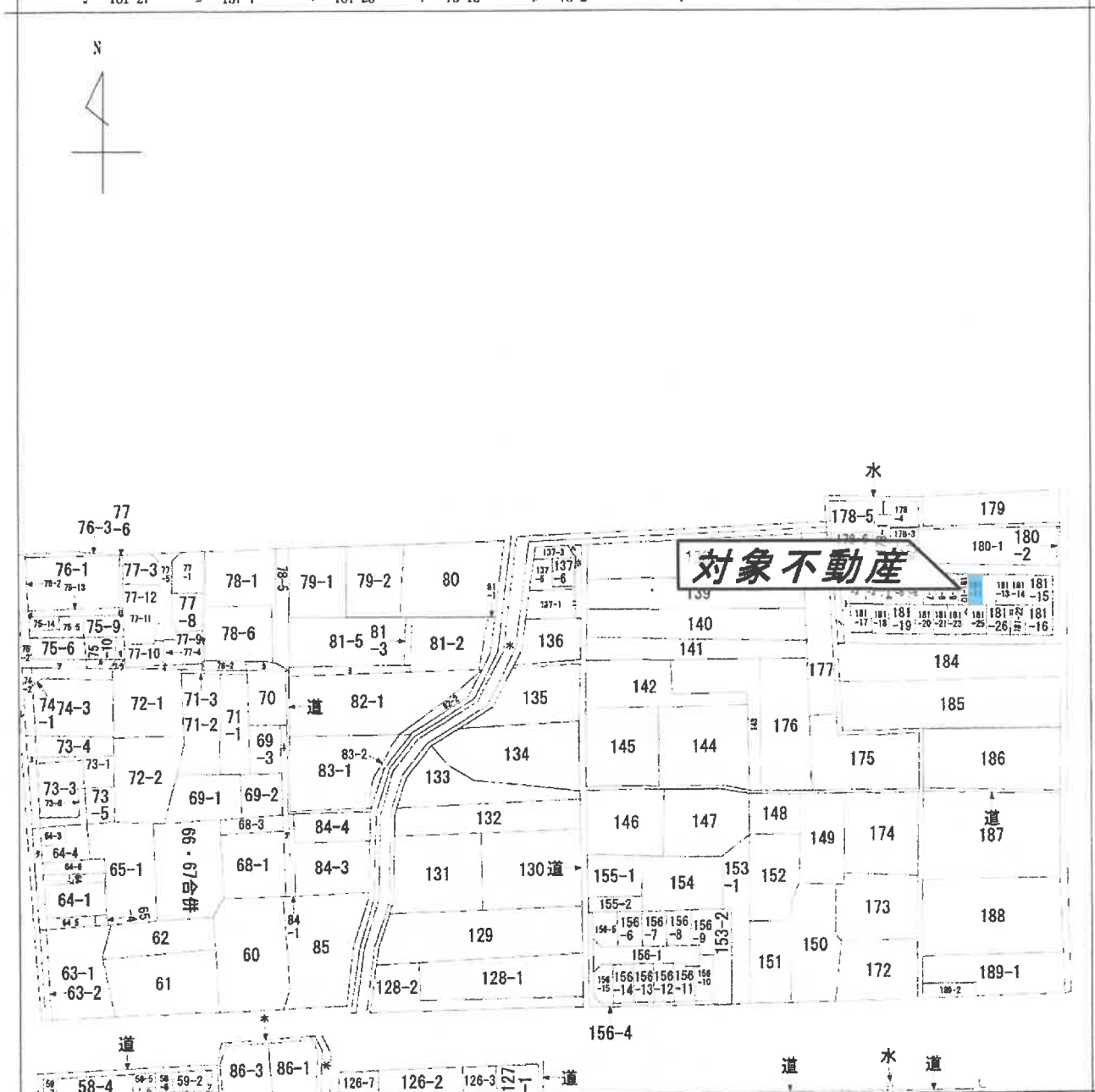
付近見取図

地理院地図
GSI Maps



公 図 写 し

イ 181-24 ハ 137-4 ホ 137-2 ト 181-1 リ 75-4 ル 75-11
 3 181-27 ニ 137-7 ヘ 181-28 チ 75-12 ス 73-2 ヅ つづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良県大和高田市大字大谷				地番	137番3			
出力	縮尺不明	精度	座標系	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図			
作成年月日			備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(縮小コピー)

地積測量図

登記年月日：昭和45年6月3日

003717

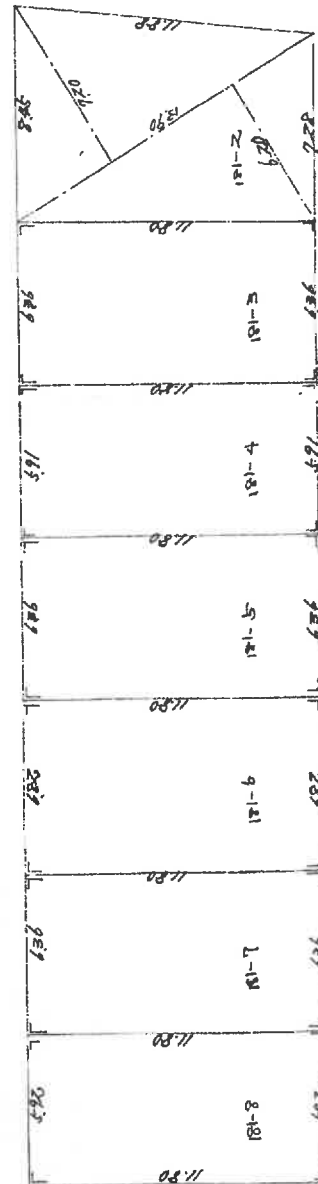
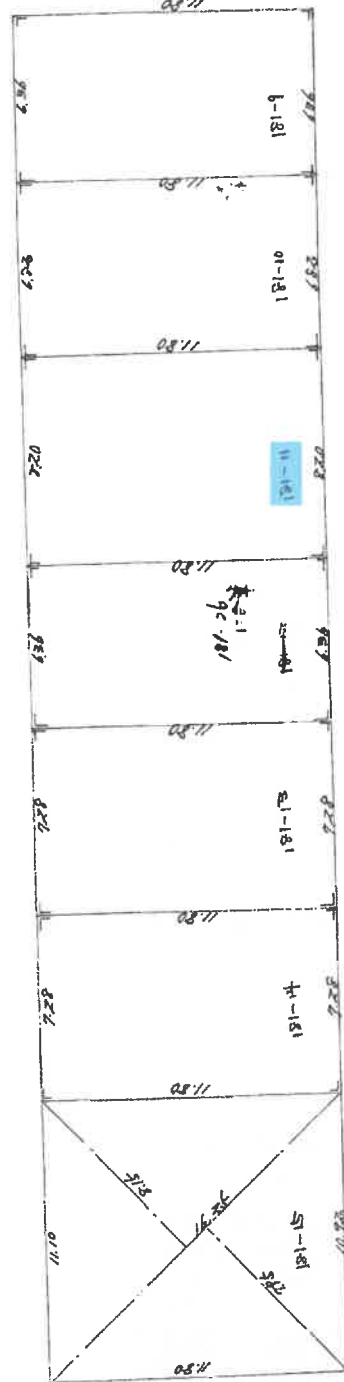
地積測量図

地番	181-10-1
土地の所在	大田区平井大字平井3-1

作製年 月 日
昭和45年 6月 3日

作製者

申請人



縮尺 1/2000

(縮小コピー)

地積測量図

登記年月日：昭和45年6月3日

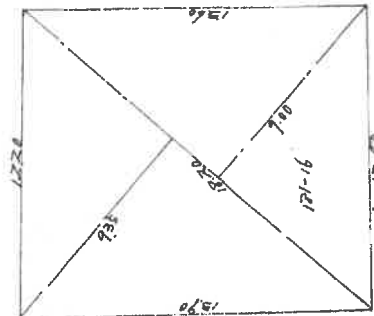
003718

地番	181-第1-1
土地の所在	大瀬高田平地大瀬高田

求積表

(181-2)	$10.90 \times (9.20 + 6.20) \div 2 = 93.13000$
(181-3)	$11.80 \times 6.20 = 73.16000$
(181-4)	$11.80 \times 6.91 = 81.53800$
(181-5)	$11.80 \times 6.36 = 75.04800$
(181-6)	$11.80 \times 6.20 = 73.16000$
(181-7)	$11.80 \times 6.36 = 75.04800$
(181-8)	$11.80 \times 6.20 = 73.16000$
(181-9)	$11.80 \times 6.36 = 75.04800$
(181-10)	$11.80 \times 6.20 = 73.16000$
(181-11)	$11.80 \times 6.20 = 73.16000$
(181-12)	$11.80 \times 6.36 = 75.04800$
(181-13)	$11.80 \times 7.28 = 85.90400$
(181-14)	$11.80 \times 7.28 = 85.90400$
(181-15)	$16.26 \times (8.16 + 7.95) \div 2 = 130.31260$
(181-16)	$18.80 \times (9.35 + 9.00) \div 2 = 166.98500$

(181) $3273.71 - 1324.447 = 1949.263$



縮尺 1/200

(此表裏面)

製作年月日 昭和45年6月3日 申請人

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年6月25日

奈良地方方法務局葛城支局

登記官

(縮小コピー)

建物図面

45.10.29

製作年月日
昭和45年10月29日

製作者
[Redacted]

申請人
[Redacted]

(表文面印)

建物平面図

205637

181-11

大和郡西宮市大字大谷 181-11

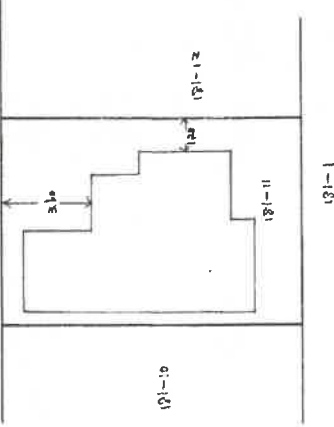
家屋番号

建物の所在

求積表

①	31.91 x 27.30 = 872.57
②	31.41 x 27.30 = 857.49
③	31.41 x 27.30 = 857.49
④	31.41 x 27.30 = 857.49
⑤	31.41 x 27.30 = 857.49
⑥	31.41 x 27.30 = 857.49
⑦	31.41 x 27.30 = 857.49
⑧	31.41 x 27.30 = 857.49
⑨	31.41 x 27.30 = 857.49
⑩	31.41 x 27.30 = 857.49
⑪	31.41 x 27.30 = 857.49
⑫	31.41 x 27.30 = 857.49
⑬	31.41 x 27.30 = 857.49
⑭	31.41 x 27.30 = 857.49
⑮	31.41 x 27.30 = 857.49
⑯	31.41 x 27.30 = 857.49
⑰	31.41 x 27.30 = 857.49
⑱	31.41 x 27.30 = 857.49
⑲	31.41 x 27.30 = 857.49
⑳	31.41 x 27.30 = 857.49
㉑	31.41 x 27.30 = 857.49
㉒	31.41 x 27.30 = 857.49
㉓	31.41 x 27.30 = 857.49
㉔	31.41 x 27.30 = 857.49
㉕	31.41 x 27.30 = 857.49
㉖	31.41 x 27.30 = 857.49
㉗	31.41 x 27.30 = 857.49
㉘	31.41 x 27.30 = 857.49
㉙	31.41 x 27.30 = 857.49
㉚	31.41 x 27.30 = 857.49
㉛	31.41 x 27.30 = 857.49
㉜	31.41 x 27.30 = 857.49
㉝	31.41 x 27.30 = 857.49
㉞	31.41 x 27.30 = 857.49
㉟	31.41 x 27.30 = 857.49
㊱	31.41 x 27.30 = 857.49
㊲	31.41 x 27.30 = 857.49
㊳	31.41 x 27.30 = 857.49
㊴	31.41 x 27.30 = 857.49
㊵	31.41 x 27.30 = 857.49
㊶	31.41 x 27.30 = 857.49
㊷	31.41 x 27.30 = 857.49
㊸	31.41 x 27.30 = 857.49
㊹	31.41 x 27.30 = 857.49
㊺	31.41 x 27.30 = 857.49
㊻	31.41 x 27.30 = 857.49
㊼	31.41 x 27.30 = 857.49
㊽	31.41 x 27.30 = 857.49
㊾	31.41 x 27.30 = 857.49
㊿	31.41 x 27.30 = 857.49

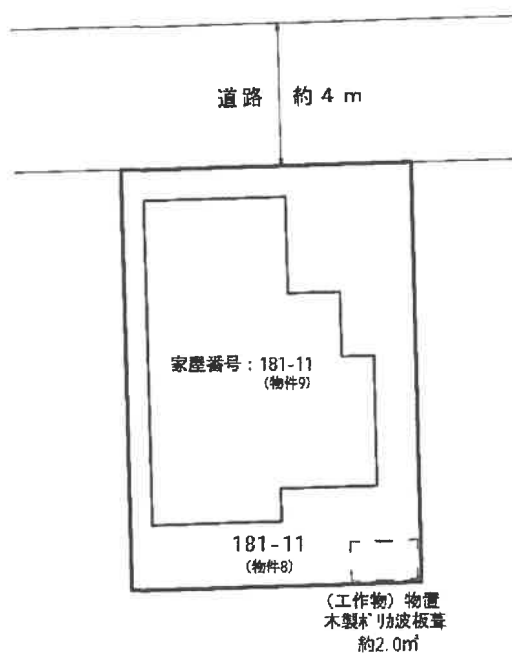
造 跡



縮尺 1/200 1/100

土地建物位置関係図

所在 大和高田市大字大谷181-11



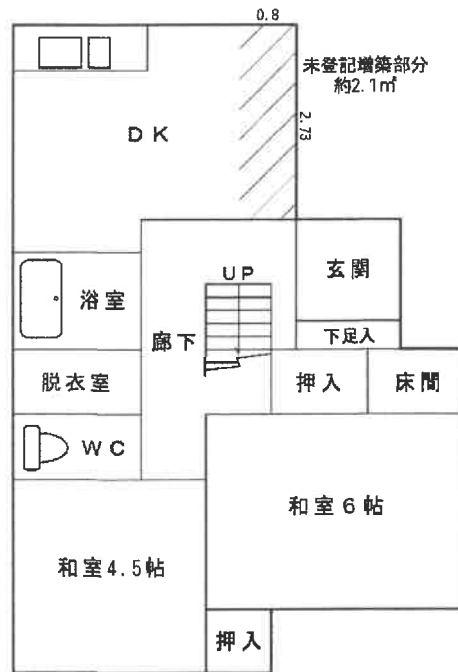
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

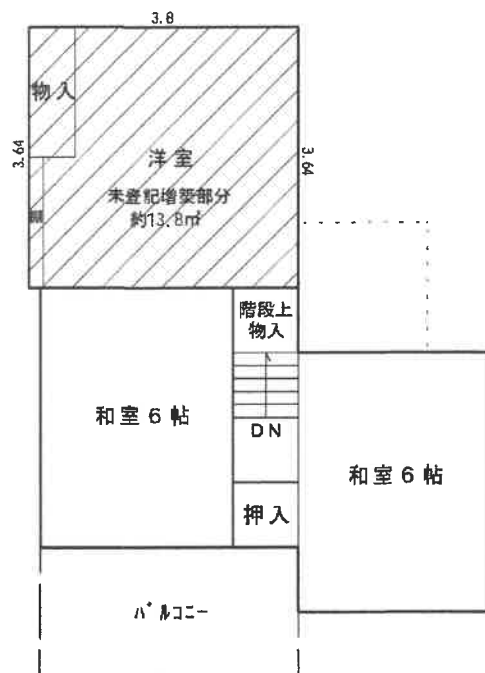
間 取 図

家屋番号：181-11

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。