

買受申出をされる方へ

本件（令和7年（又）第10号）は、

- ・ 物件1～5
- ・ 物件6, 7
- ・ 物件8, 9

の3単位に分けて売却しております。

入札を申し込む際には、必ず物件番号を明記してください。物件番号の記載がない場合には、その入札の申し込みが無効となるおそれがあります。

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。
(民事執行法 71 条 5 号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後 3 か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書・住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 11 月 6 日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

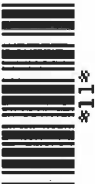
裁判所書記官 三 倉 摩 依

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 11 月 27 日から 令和 7 年 12 月 4 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 12 月 11 日 午前 10 時 00 分 奈良地方裁判所葛城支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 月 8 日 午前 9 時 50 分 奈良地方裁判所葛城支部執行係
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 11 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	2,690,000 2,152,000	一括	538,000	20,918	5,028
1	170,000				
2	350,000				
3	260,000				
4	450,000				
5	1,460,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字築山 |
| | 地 番 | 3 6 0 番 1 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 1 . 2 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字築山 |
| | 地 番 | 3 6 0 番 1 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 4 4 . 1 9 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字大谷 |
| | 地 番 | 7 0 7 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 3 . 1 5 平方メートル |
| 4 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字大谷 |
| | 地 番 | 7 0 7 番 7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 5 . 8 2 平方メートル |
| 5 | 所 在 | 奈良県大和高田市大字大谷 7 0 7 番地 7 |
| | 家屋 番号 | 7 0 7 番 7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |



物 件 目 録

床 面 積	1階	33.12平方メートル
	2階	26.49平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 1日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 三 倉 摩 依

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地の一部は、売却対象外の土地（大字築山360番17，同360番23）への通行のため無償で利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 奈良県大和高田市大字築山
地 番 360番18
地 目 宅地
地 積 21.20平方メートル
- 2 所 在 奈良県大和高田市大字築山
地 番 360番19
地 目 宅地
地 積 44.19平方メートル
- 3 所 在 奈良県大和高田市大字大谷
地 番 707番2
地 目 宅地
地 積 33.15平方メートル
- 4 所 在 奈良県大和高田市大字大谷
地 番 707番7
地 目 宅地
地 積 55.82平方メートル
- 5 所 在 奈良県大和高田市大字大谷707番地7
家屋 番号 707番7
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建



物 件 目 録

床 面 積	1階	33.12平方メートル
	2階	26.49平方メートル



令和 7年(ヌ)第 10号
令和 7年 6月18日受理
令和 7年 7月 17日提出

現況調査報告書（物件1～5）

奈良地方裁判所葛城支部

執行官 上田 浩正

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 奈良県大和高田市大字築山
地 番 360 番 18
地 目 宅地
地 積 21.20 平方メートル
- 2 所 在 奈良県大和高田市大字築山
地 番 360 番 19
地 目 宅地
地 積 44.19 平方メートル
- 3 所 在 奈良県大和高田市大字大谷
地 番 707 番 2
地 目 宅地
地 積 33.15 平方メートル
- 4 所 在 奈良県大和高田市大字大谷
地 番 707 番 7
地 目 宅地
地 積 55.82 平方メートル
- 5 所 在 奈良県大和高田市大字大谷 707 番地 7
家屋 番号 707 番 7
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建

(1-1 枚目)

物 件 目 録

床 面 積	1 階	33.12 平方メートル
	2 階	26.49 平方メートル

(2枚目)

そ の 他 の 事 項

1 表札等の表示

(1) 表札の表示

元居住者の氏名と推察される表示が見受けられる。

(2) 郵便受けの表示

表示は見当たらない。

2 目的土地（物件1・2・3・4）の状況

(1) 目的土地（物件1・2・3・4）は一体となって物件5建物の敷地として利用されている他、物件2土地の東部はアスファルト舗装が施された通路となっており、当該通路部分は、その南側及び北側隣接地（大字築山360番23及び同番17）用の通路としても利用されていると見受けられ、通路の南西部には電柱が設置されている。

(2) 目的土地を概測したところ、各土地の形状はおおむね地積測量図のとおりであると思料され、一体としての物件1・3土地と物件2・4土地との境界辺りにはネットフェンスが設置されており、物件1・3土地内には目視し得る限りにおいて、伐採された樹木の枝などがブルーシートに覆われて置かれている。

(3) 物件4土地の南側に約2メートル程度高く位置して墓地が隣接しており、高低差の存する墓地側には擁壁及びブロック塀が設置されている。

(4) 一体としての目的土地の東側接面道路の現況幅員を概測したところ、約4メートルであり、高田土木事務所担当課職員から聴取したところによれば、当該道路は建築基準法上の道路である。

3 目的建物の状況

(1) 目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。

(2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおりであり、家財道具類は見当たらない。

(3) 外壁に亀裂が散見される。

(4) 1階和室の畳やキッチン付近のフローリングに損傷が見受けられる。

(5) 内壁に亀裂が散見される。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者会社代表者	1 目的建物は空き家で誰にも貸していません。 2 物件2土地東部の通路部分については、その南側及び北側隣接地用の通路としても利用されているものと認識していますが、両隣接地所有者から通行の対価を受領している事実はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述、提示文書（回答書）及び立入調査の結果から、目的建物は債務者が居宅（空き家）として使用、占有しているものと認める。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年6月18日 11:50-12:00	高田土木事務所	道路等調査
7年6月18日 13:35-13:45	奈良地方法務局 葛城支局	公図等調査
7年6月18日 16:20-16:30	大和高田市役所	課税資料等調査
7年6月24日 16:05-16:15	物件所在地	物件及び占有確認
7年6月24日 : - :	当庁	債務者宛照会書送付 (不送達返戻)
7年6月27日 : - :	当庁	債務者会社代表者宛照会書送付
7年7月3日 13:50-13:55	当庁	債務者会社代表者と通話
7年7月10日 9:05-9:50	物件所在地	立入調査、評価人帯同
年 月 日 : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 7月10日
目的物件は不在で施錠されていたので、債務者側から提供された鍵により解錠の上、建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

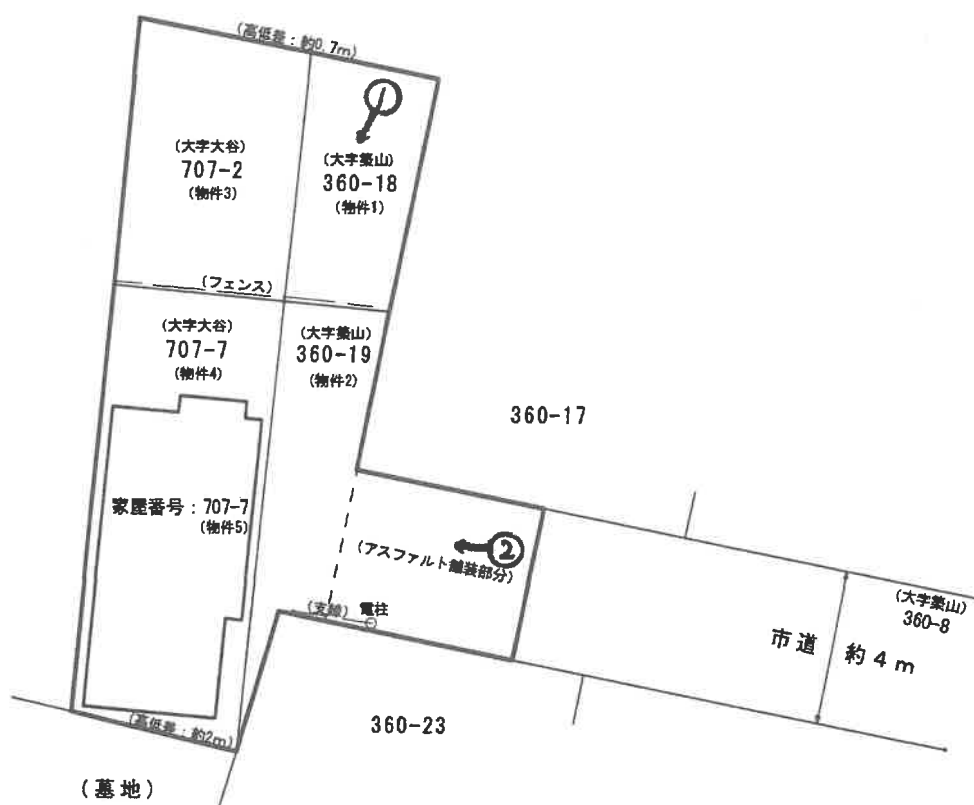
☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地建物位置関係図

所在 大和高田市大字築山360-18, 360-19
大和高田市大字大谷707-2, 707-7



←○写真撮影場所・方向



※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

(7 枚目)

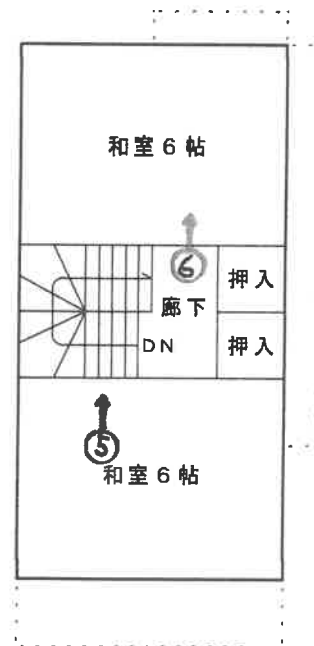
間 取 図

家屋番号：707-7

1 階



2 階



(←○写真撮影場所・方向)



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

(8 枚目)

目的建物



①

電柱

外壁の亀裂



②

フローリング損傷



③

(9 枚目)

畳損傷



④

内壁の亀裂



⑤



⑥

(10枚目)

令和7年(ヌ)第10号
令和7年7月10日現地調査
令和7年8月5日評価
評価書No.702506001-①

奈良地方裁判所 葛城支部 御中

評 価 書 (1 / 3)
(土地・建物)

評価人 不動産鑑定士

三 和 浩

第1 評価額

一 括 価 格	
金2,690,000円	
内 訳 価 格	
物件1	¥170,000
物件2	¥350,000
物件3	¥260,000
物件4	¥450,000
物件5	¥1,460,000

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の土地価格は、物件5の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件5の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1～4	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	特記事項参照
5	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	特記事項参照
特 記 事 項			
①本評価書記載事項は、宅地建物取引業法に基づく「重要事項説明」ではない。買い受けに当たっては、利用目的等により必要な個別事項については、所轄行政庁に十分調査確認されたい。			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1～4)

位置・交通	近鉄大阪線「築山」駅の南西方約350m(道路距離) ※別添、対象不動産位置図を参照	
付近の状況	地 域 の 特 性	ミニ開発の戸建住宅の多い地域
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) ※下記特記事項	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	近隣商業地域
	建 ぺ い 率	80%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	準防火地域
	そ の 他 規 制	20m高度地区、奈良県景観計画区域(一般区域)、宅地造成等工事規制区域
画地条件 (規模・形状等)	規 模	標準的
	形 状	不整形
	街路との接道方位	東側
	街路との高低差	等高
	そ の 他	
接面道路	幅員約4m市道、建築基準法第42条第1項第1号道路	
土地の利用状況及び隣地の状況等	土 地 の 利 用 状 況	戸建住宅の敷地
	隣 地 の 状 況	道路、戸建住宅、墓地等
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり
	下 水 道	なし
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。古い住宅地図(昭和58年8月発行等)では数軒の小規模一般住宅が見受けられる。土壌汚染対策法に言う形質変更時要届出区域、要措置区域の指定はなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地実査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できず、周辺地域(半径50m以内)にも水質汚濁防止法の特定事業場届け出施設(有害物質使用)の存在は確認できなかった。但し、以上の結果のみでは土壌汚染の有無及び程度についての詳細は不明であり、専門機関による詳細調査を行わないと確定できない旨ご留意頂きたい。	

特記事項	①目的土地(物件1～4)は一体となって物件5建物の敷地として利用されている他、物件2土地の東側一部はアスファルト舗装が施された通路となっており、当該通路部分は、その南側及び北側隣接地用の通路としても利用されていると見受けられ、通路の南西部には電柱が設置されている。 ②目的土地を概測したところ、各土地の形状は概ね地積測量図のとおりであり、一体としての物件1、3土地と物件2、4土地との境界辺りにはネットフェンスが設置されており、物件1、3土地内には目視し得る限りにおいて、伐採された樹木の枝などがブルーシートに覆われて置かれている。 ③目的土地の南側の一部の公法上の規制について、目的土地の北方に存する市道より30m以遠は第一種中高層住居専用地域(建蔽率60%、容積率200%)、15m高度地区、法22条指定区域、宅地造成等工事規制区域に指定されている。
-------------	--

2. 建物の概況及び利用状況 (物件5)

建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日(登記記載)		平成12年10月1日新築	
	経済的耐用年数		約 25 年	
	経過年数		約 25 年	
	経済的残存耐用年数		約 0 年	
仕 様	構 造	木造2階建		
	屋 根	スレート葺		
	外 壁	モルタル等		
	内 壁	クロス等		
	天 井	クロス等		
	床	フローリング、畳等		
	設 備	電気、給排水等(稼動の可否は不明)		
	そ の 他	特になし		
床面積(現況)	第3項目的物件欄に記載の通り			
現況用途等	階 層・用 途	1階:居宅	2階:居宅	
	間 取 り	3DK		
品 等	普通			
保守管理の状態	やや劣る			
建物の利用状況	建物所有者が居宅(空き家)として使用している。			
特 記 事 項	①建物の部材または、設備機器にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明。 ②新耐震基準(1981年改正)施行以降に建築された建物であるが、現行耐震基準を満たしているか否かは、不明。 ③目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。 ④外壁に亀裂が散見される。 ⑤1階和室の畳やキッチン付近のフローリングに損傷が見受けられる。 ⑥内壁に亀裂が見受けられる。 ⑦高田土木事務所担当課での聴取によると、目的建物の可能性のある建築計画概要書はなく、受付のみとのことである。			

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～4(土地)

物件1～4の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア (円/㎡)	個 別 格 差 イ	地 積 ウ (㎡)	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ÷オ (円)
1	39,600	0.80	21.20	0.90	604,000
2	39,600	0.80	44.19	0.90	1,260,000
3	39,600	0.80	33.15	0.90	945,000
4	39,600	0.80	55.82	0.90	1,592,000
計			154.36		4,401,000

ア 標準画地価格の査定(公示価格等からの規準)

地価調査地点 大和高田(県)-3

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $56,600 \times 99.9 / 100 \times 100 / 102 \times 100 / 140 \div 39,600$

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正: 102 方位

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100 / 102 \times 100 / 98 \times 100 / 140 \times 100 / 100 \div 100 / 140$

イ 個別格差: 画地条件等 0.80 (方位1.02、形状等0.90、一部現況通路等0.88、電柱0.99)

ウ 地 積: 現況÷登記

エ 建付減価補正率: 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮

② 物件5(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達原価 ア (円/㎡)	現況延床面積 イ (㎡)	現価率 ウ	建物の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ÷エ (円)
5	170,000	59.61	0.040	405,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数25年・経過年数25年・経済的残存耐用年数0年・残価率0.05の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数0年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価0.2) = 0.04

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等の価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 ア (円)	敷地利用権等の割合 イ		敷地利用権等の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ÷ウ (円)
1	604,000	0.50	法定地上権	302,000
2	1,260,000	0.50	法定地上権	630,000
3	945,000	0.50	法定地上権	473,000
4	1,592,000	0.50	法定地上権	796,000

イ 敷地利用権割合: 法定地上権として上記の通り判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア(1①オ,1②エ) (円)	敷地利用権等 の価格の控除 及び加算 イ (2①ウ) (円)	占有減 価補正 率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ÷カ (円)
1	604,000	-302,000	1.00	0.80	0.70	170,000
2	1,260,000	-630,000	1.00	0.80	0.70	350,000
3	945,000	-473,000	1.00	0.80	0.70	260,000
4	1,592,000	-796,000	1.00	0.80	0.70	450,000
5	405,000	+2,201,000	1.00	0.80	0.70	1,460,000
一 括 価 格 (合 計)						2,690,000

ウ 占有減価補正率: 占有減価の必要はないと判断した。

エ 市場性修正率: 建物の遵法性、隣接不動産の状況(墓地)等を勘案し上記市場性修正率とした。

オ 競売市場修正率: 不動産競売手続きには一定の手続き上の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)が不可避免的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を0.70とした。

第6 参考価格資料

1. 地価調査地点：大和高田(県)-3
所 在：大和高田市大字築山196番15
価 格：56,600 円／m²
位 置：近鉄大阪線「築山」駅約500m(道路距離)
価 格 時 点：令和6年7月1日
地 積：140m²
供給処理施設：水道、ガス、下水道
接 面 街 路：東4m市道
用 途 指 定 等：1中専(建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要：中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和7年度)

- 物件1：426,827 円
- 物件2：889,694 円
- 物件3：667,422 円
- 物件4：1,123,847 円
- 物件5：976,396 円

第7 附属資料

1. 対象不動産位置図(地理院地図GSI Maps)
2. 付近見取図(地理院地図GSI Maps)
3. 公図写し(縮小コピー)
4. 地積測量図(縮小コピー)
5. 建物図面(縮小コピー)
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 奈良県大和高田市大字築山
地 番 3 6 0 番 1 8
地 目 宅地
地 積 2 1 . 2 0 平方メートル
- 2 所 在 奈良県大和高田市大字築山
地 番 3 6 0 番 1 9
地 目 宅地
地 積 4 4 . 1 9 平方メートル
- 3 所 在 奈良県大和高田市大字大谷
地 番 7 0 7 番 2
地 目 宅地
地 積 3 3 . 1 5 平方メートル
- 4 所 在 奈良県大和高田市大字大谷
地 番 7 0 7 番 7
地 目 宅地
地 積 5 5 . 8 2 平方メートル
- 5 所 在 奈良県大和高田市大字大谷 7 0 7 番地 7
家屋 番号 7 0 7 番 7
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺 2 階建



物 件 目 録

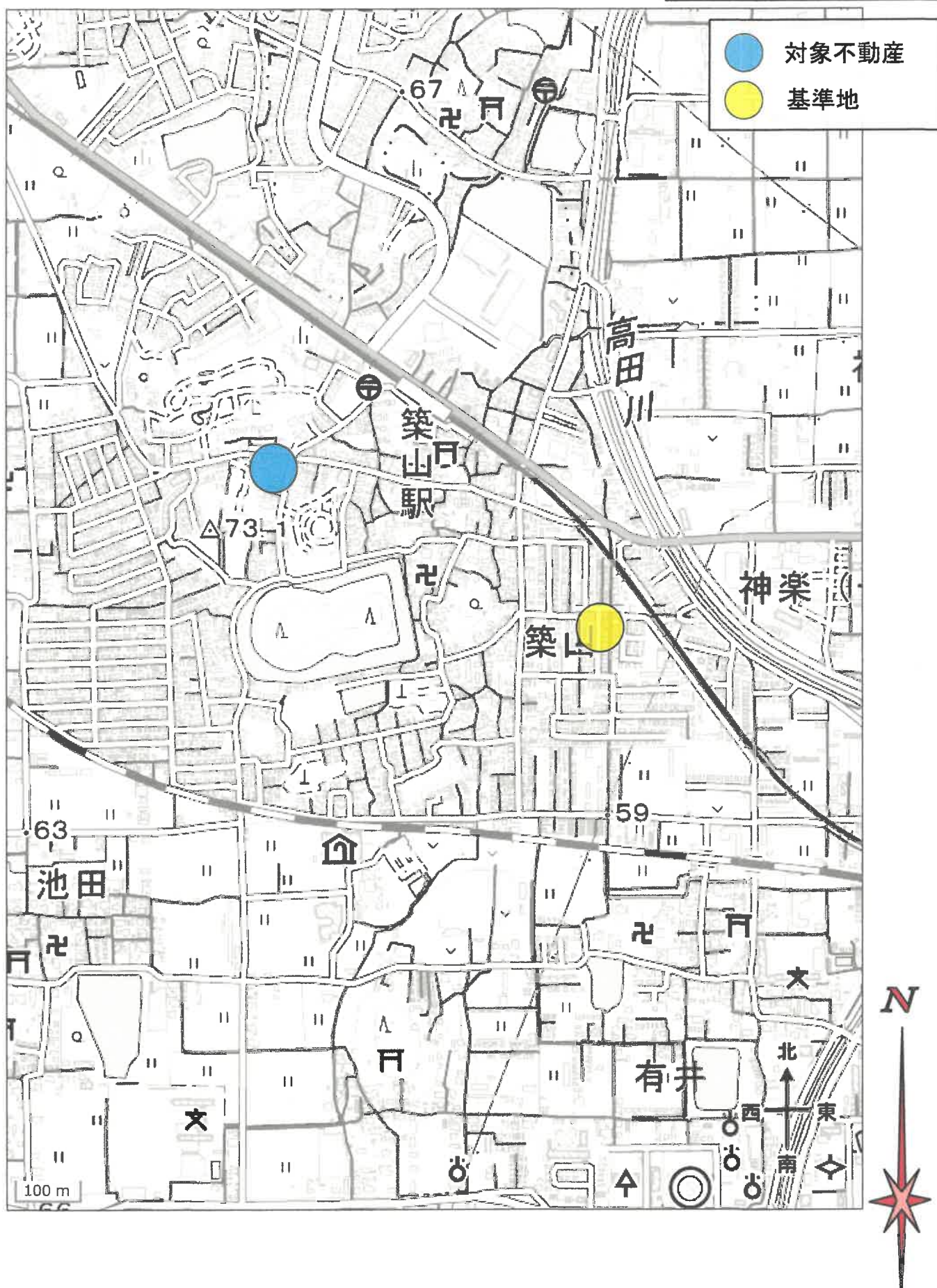
床 面 積	1階	33.12平方メートル
	2階	26.49平方メートル



地理院地図

GSI Maps

対象不動産位置図



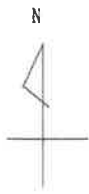
付 近 見 取 図

地理院地図
GSI Maps

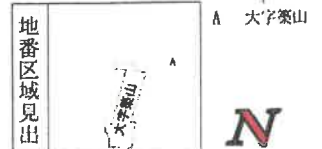


公 図 写 し

イ 494-13 ニ 494-19 ハ 494-25
ロ 494-18 ヒ 494-22 ニ 494-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



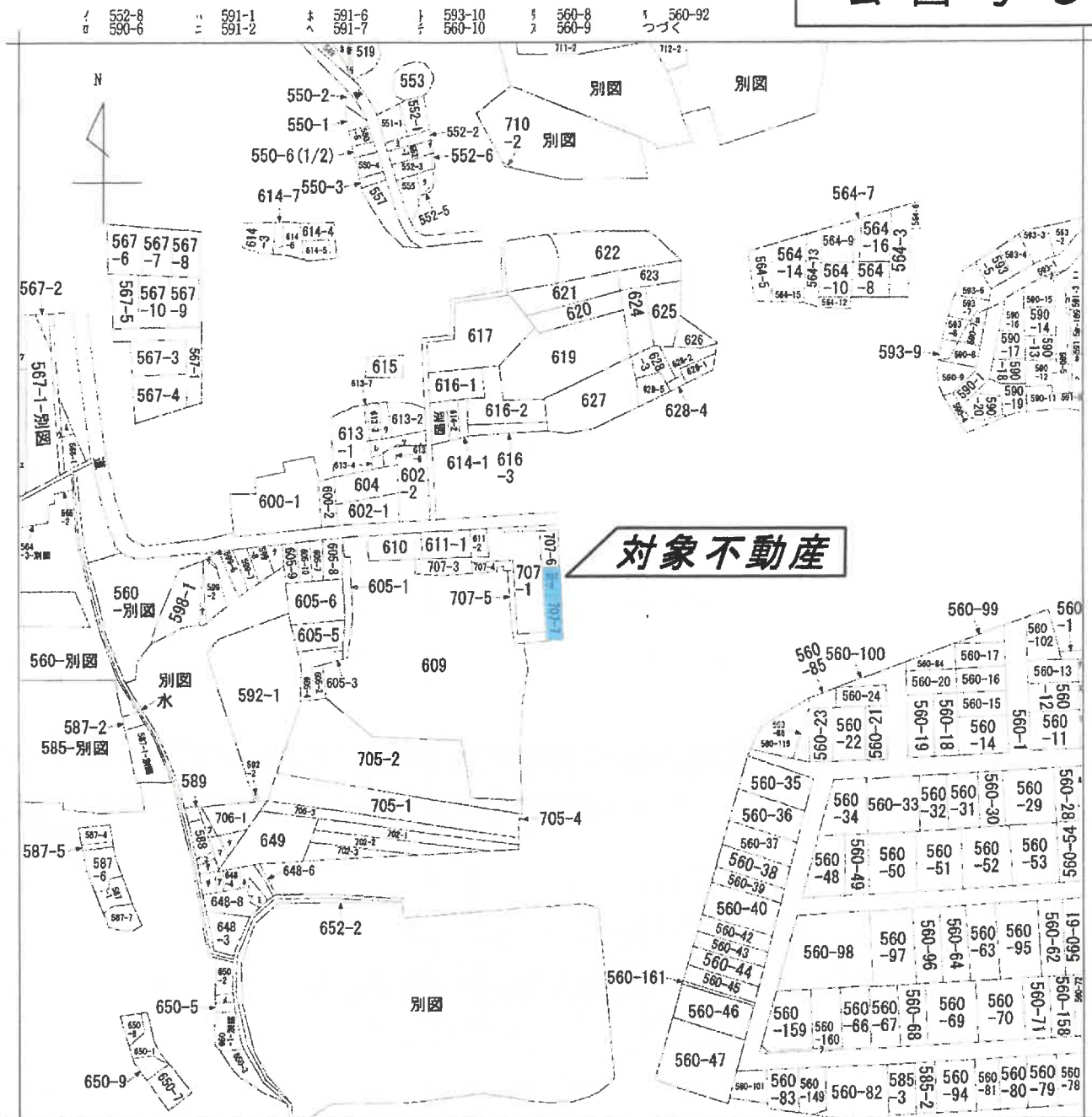
請求部	所在	奈良県大和高田市大字築山				地番	360番18			
出力縮尺	不明	精度区分		座標系又は番号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



(縮小コピー)

公 図 写 し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良県大和高田市大字大谷				地番	707番2			
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(縮小コピー)

地積測量図

(北側真)

地積測量図

地番 360-8.-15.-20

土地の所在 大和高田市大寺築山

008534

登記年月日：平成12年4月6日

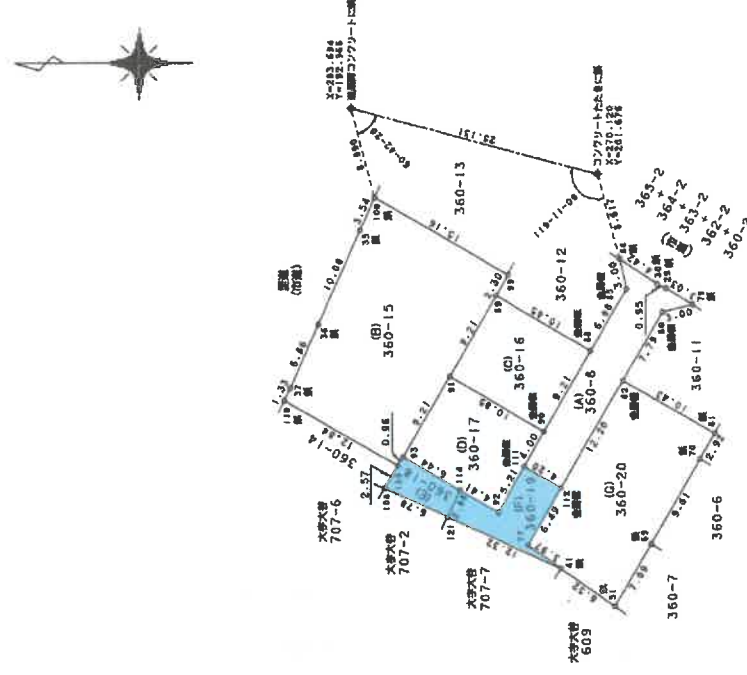
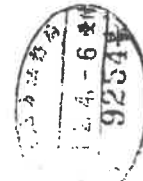
測量者 測量士

測量点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1 (Yn)	Xn+1 - Xn-1 (Yn)
16	263.571	186.075	429.932475	1062.713334
35	261.337	194.070	-51.741010	-51.741020
88	260.728	187.109	-264.385017	-1131.519312
30	259.924	177.931	-205.154443	-1011.106104
111	259.575	173.946	-78.671164	-1174.037037
112	255.390	174.312	-54.027752	42.403999
82	256.434	166.489	325.388409	21.2023195
90	257.135	194.235	-248.816316	8.41
78	255.173	196.307	710.005310	
59	258.204	184.152	-102.822322	
29	259.144	196.165	195.094442	
114	263.517	164.369	646.873698	
121	262.962	165.334	-2086.373232	
41	250.853	167.434	-1364.009926	
77	254.823	167.443	761.503681	
112	255.390	174.312	818.330624	
111	259.575	173.946	648.818540	
92	259.120	168.754	685.228268	
			44.193515	
			13.36	

測量点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1 (Yn)	Xn+1 - Xn-1 (Yn)
82	256.434	166.489	184.459	1740.128708
112	255.390	174.312	-284.302872	-284.302872
77	254.823	167.443	-761.503681	-761.503681
41	250.853	167.434	-1761.249986	-1761.249986
51	244.965	167.621	-588.130048	-588.130048
59	244.965	174.689	258.485942	201.622431
70	245.407	164.467	187.380	1395.034440
81	246.058	187.380	1395.034440	200.045670
			200.04	60.51

測量点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1 (Yn)	Xn+1 - Xn-1 (Yn)
82	256.434	166.489	184.459	1740.128708
112	255.390	174.312	-284.302872	-284.302872
77	254.823	167.443	-761.503681	-761.503681
41	250.853	167.434	-1761.249986	-1761.249986
51	244.965	167.621	-588.130048	-588.130048
59	244.965	174.689	258.485942	201.622431
70	245.407	164.467	187.380	1395.034440
81	246.058	187.380	1395.034440	200.045670
			200.04	60.51

測量点	Xn	Yn	Xn+1 - Xn-1 (Yn)	Xn+1 - Xn-1 (Yn)
91	270.738	176.984	1771.786824	1771.786824
85	268.835	167.356	-1830.477126	-1830.477126
92	269.120	148.754	-645.239588	-645.239588
111	259.575	173.946	139.152584	139.152584
90	259.924	177.931	1986.243753	1986.243753
			200.617032	100.0085160
			100.00	30.25



縮尺 1/500

申請人

平成 12 年 4 月 6 日 (作製)

作製者

(縮小コピー)

地積測量図

(正誤差)

地積測量図

707-2.-7

地 番

土地の所在 大和葛田市大字大谷

土地の所在

縮尺 1/500

申請人

平成 22 年 4 月 6 日 (作製)

作製者 大士

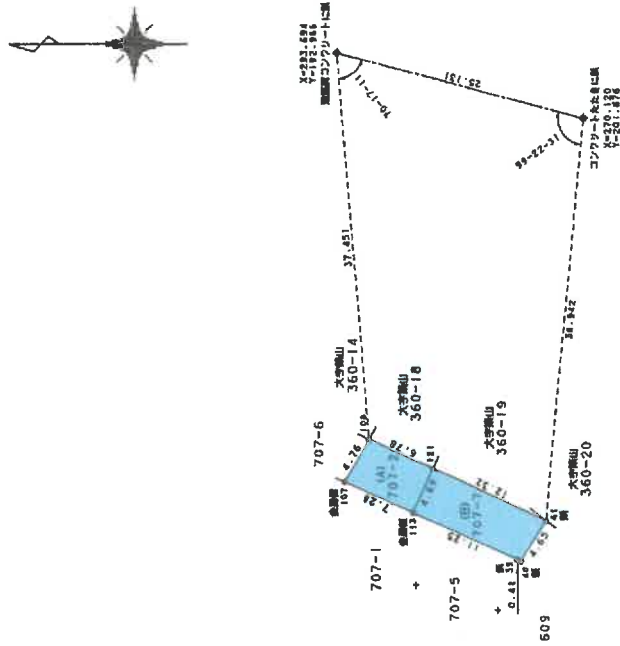
登記年月日：平成12年4月6日

004306

経緯求積表

地番	測点	(A) 707-2	ΣX_n	ΣY_n	$(X_{n+1} - X_n) Y_n$
	108	269.625	164.274		1026.383952
	107	269.210	159.532		-1207.019112
	113	262.059	160.935		-1005.521880
	121	262.962	165.538		1252.460508
			総面積		66.303468
			地積		33.157340
			地積		33.15
			地積		10.02

地番	測点	(B) 707-7	ΣX_n	ΣY_n	$(X_{n+1} - X_n) Y_n$
	113	262.059	160.935		-1922.690445
	39	251.015	163.101		-1867.669551
	40	250.608	163.181		-26.435322
	41	250.853	167.834		2073.421236
	121	262.962	165.538		1855.018828
			総面積		111.642746
			地積		55.8223730
			地積		55.82
			地積		16.88



9255

(縮小コピー)

建物図面

(北向き)

建物図面
各階平面図

707番7

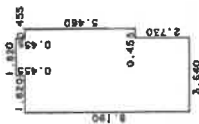
家屋番号

大和高田市大字大谷707番地7

建物の所在



1階平面図

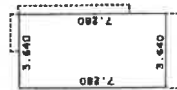


求積表

$8.190 \times 1.820 = 14.905800$
 $8.645 \times 1.820 = 15.733900$
 $5.460 \times 0.455 = 2.484300$

合計 33.124000
 床面積 33.12 m²

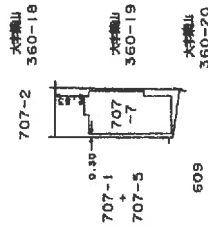
2階平面図



求積表

$7.280 \times 3.640 = 26.499200$

床面積 26.499200
 26.49 m²



申請人

縮尺 1/250

作製者

縮尺 1/500

(日国長12)

登記年月日：平成16年3月2日

公用

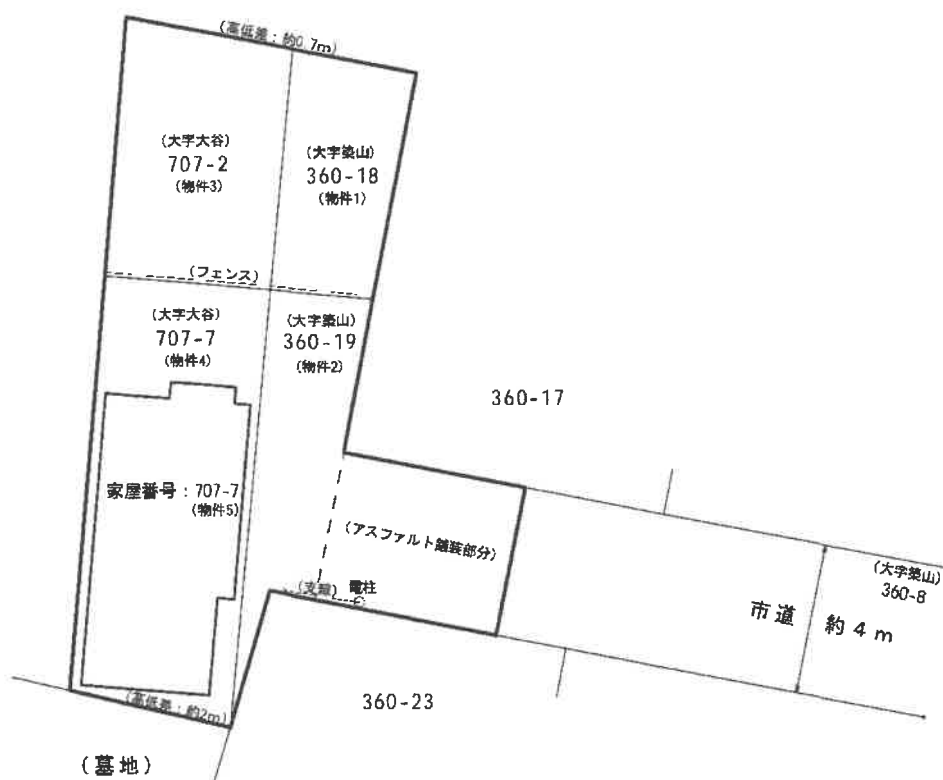
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年6月25日 奈良地方支局葛城支局 登記官

請求番号：20-7

(縮小コピー)

土地建物位置関係図

所在 大和高田市大字築山360-18, 360-19
大和高田市大字大谷707-2, 707-7



間 取 図

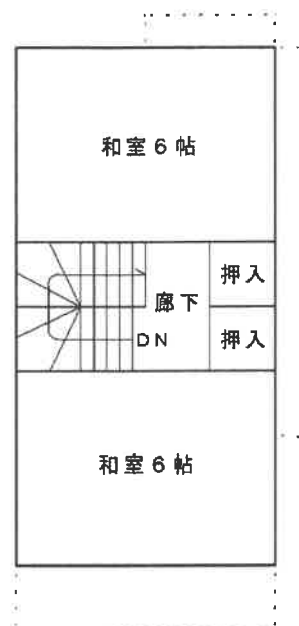
間 取 図

家屋番号：707-7

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。