

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月29日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 北 名 悦 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月19日から 令和 8年 2月26日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 3月 5日 午前10時00分 奈良地方裁判所葛城支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月26日 午前 9時50分 奈良地方裁判所葛城支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月29日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 850, 000 3, 080, 000	一括	770, 000	48, 356	0
1	1, 260, 000				
2	2, 590, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野 |
| | 地 番 | 74 番 10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 257.93 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野 74 番地 10 |
| | 家屋 番号 | 74 番 10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 105.64 平方メートル
2 階 69.14 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月11日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 北 名 悦 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野 |
| | 地 番 | 74番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 257.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野74番地10 |
| | 家屋 番号 | 74番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 105.64平方メートル
2階 69.14平方メートル |



令和 6年(ケ)第69号
令和 7年 1月14日受理
令和 7年 2月20日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所 葛城支部
執行官 中 澤 大 輔

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野 |
| | 地 番 | 74番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 257.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野74番地10 |
| | 家屋 番号 | 74番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 105.64平方メートル
2階 69.14平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	奈良県吉野郡大淀町大字北野74番地10（住居表示未実施）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 保管開始日 支部 令和 年（ ）第 号 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件物件の現況等

1 表札等の表示

表札の表示	債務者兼所有者の姓（ローマ字）
看板の表示	MEGU BREAD STUDIO めぐパン
郵便受けの表示	なし

2 本件土地の現況等

(1) 本件土地は、本件建物の敷地として利用されている（別紙土地建物位置関係図及び別紙添付写真①参照）。

(2) 隣接する土地との境界を表すと考えられる徴表は、北東角付近に刻み、北西角及び南西角付近にコンクリート杭を確認できた。

なお、立ち入り調査時に、地積測量図等を参考にして現地の各辺長を概測した結果、その形状は概ね土地建物位置関係図表示のとおりであり、地積についても概ね公簿どおりの地積が存在するものと推定されるが、正確な地積等は隣接土地所有者等の立ち会いのもと、専門家による計測を要する。

(3) 隣接する土地との高低差は、東側が約0.4m本件土地の方が低い位置にある。

また、南側は約2.0m、西側は約0m～約2.4mいずれも本件土地の方が高い位置にある（別紙土地建物位置関係図参照）。

(4) 本件土地の北東側にカーポートが存する。また、南東角付近にスチール製仮設物置が存する（別紙土地建物位置関係図参照）。

(5) 本件土地の東側及び南側に、物干場として利用されている上屋が存する。また、南側に建物に接着してウッドデッキが存し、ウッドデッキ上に上屋が存する（別紙土地建物位置関係図参照）。

(6) 本件土地の北西角付近に電柱が存する。債務者兼所有者によると、電力会社からは1年間に1,000円程度の設置料が支払われているとのことである（別紙土地建物位置関係図参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

3 本件建物の現況等

- (1) 本件建物の位置は、別紙土地建物位置関係図のとおり、建物内の状況及び間取り等は、別紙間取図及び別紙添付の写真に撮影したとおりである。
- (2) 本件建物は、内外部ともに経年に相当する劣化が認められた。
- (3) 玄関ドアに損傷箇所が存する。
- (4) 1階タタミコーナーの天井に設置されているシーリングライトのカバーにシミ跡が存する。原因は不詳であるが、2階のバルコニーから雨漏りが発生している可能性がある（別紙添付写真⑨参照）。
- (5) 2階廊下の内壁に損傷箇所が存する（別紙添付写真⑩参照）。
- (6) 2階廊下の屋根裏に収納庫が存する（別紙間取図参照）。

4 接面道路

- (1) 本件土地は、北側及び西側が町道に接面している。その幅員を概測したところ、北側は約6m、西側は約2mであった（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (2) 評価人からは、上記接面道路のうち、北側の道路は建築基準法第42条第1項第1号の道路、西側の道路は非道路である旨の報告を得ているが、詳細については評価人作成にかかる評価書を参照されたい。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	■ 1 本件建物には、家族と住んでいます。誰にも貸していません。 2 本件土地の北西角付近に電柱がありますが、電力会社からは1年間に1,000円程度の設置料をいただいています。 3 1階タタミコーナーの天井から雨漏りがします。 4 私の妻が2階東側の洋室でパン教室を開いています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年1月31日 10 : 25－10 : 35	物件所在地	物件及び占有確認、写真撮影 債務者兼所有者の母へ照会文書手交
7 年1月31日 10 : 45－10 : 55	大淀町役場	土地・建物関係資料調査
7 年1月31日 16 : 40－16 : 50	奈良地方法務局葛城支局	全部事項証明書、公図、地積測量図、建物図面調査
7 年2月18日 9 : 50－10 : 25	物件所在地	立入現況調査、評価人帯同、写真撮影 債務者兼所有者と面談

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

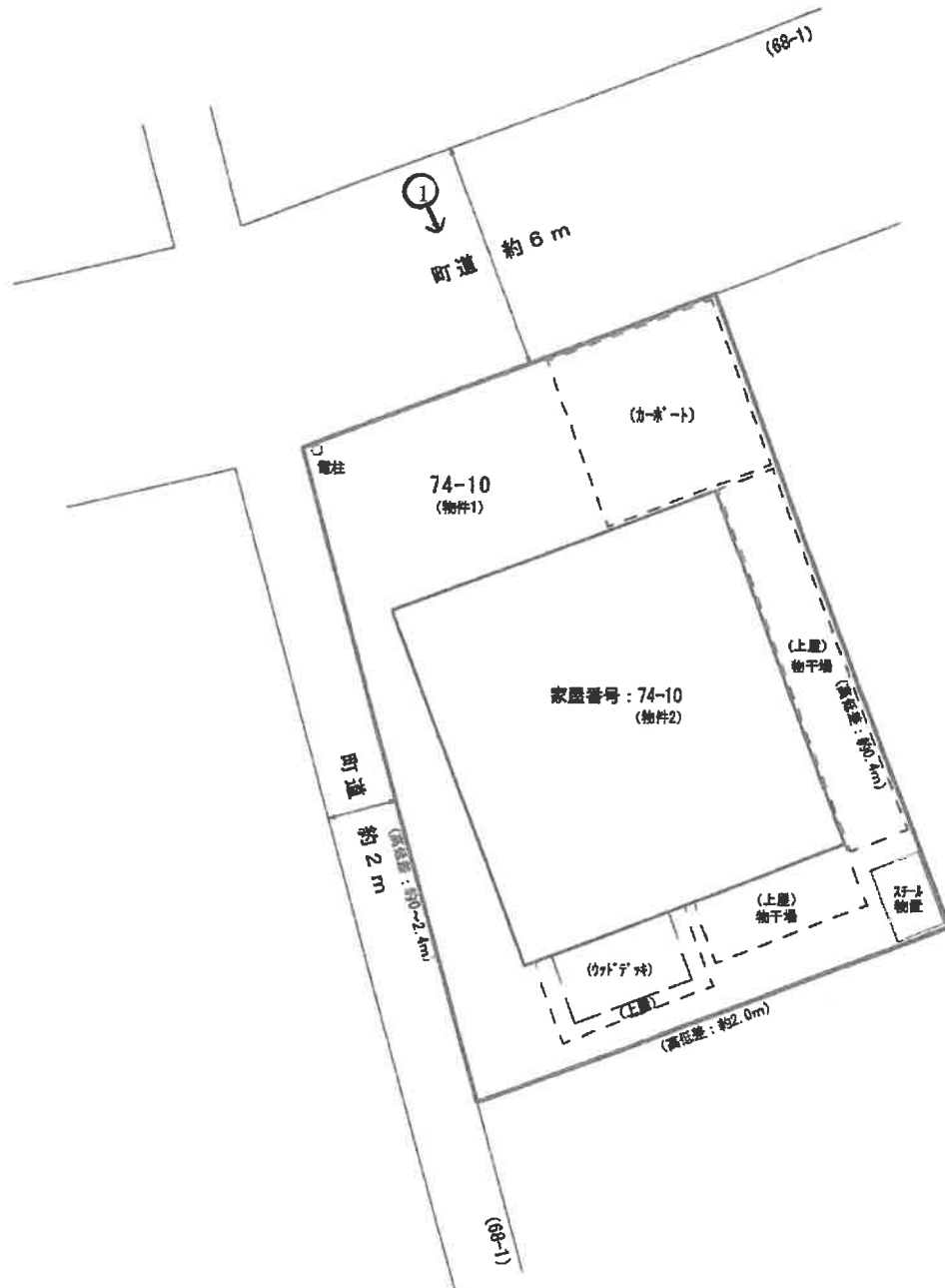
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在 吉野郡大淀町大字北野74-10

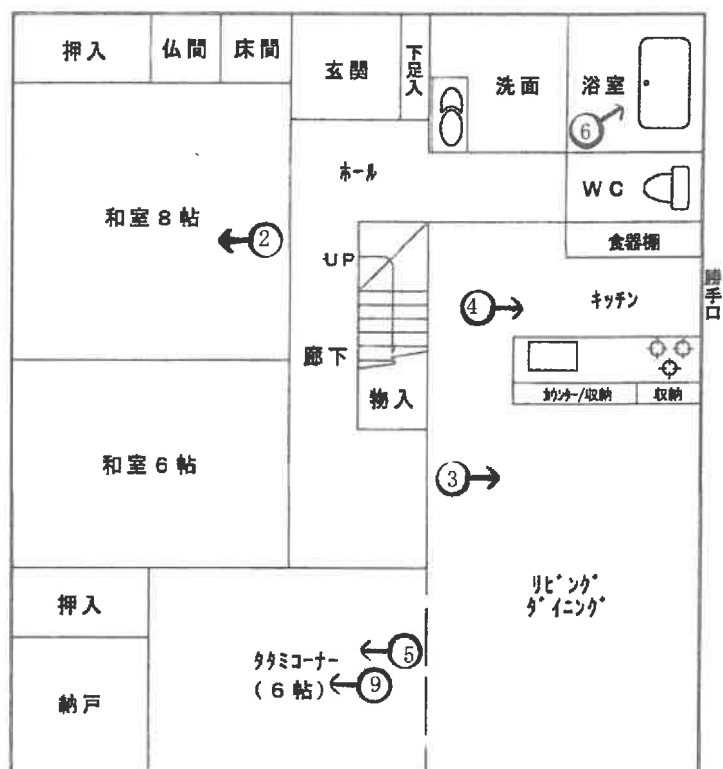


(写真撮影場所・方向)

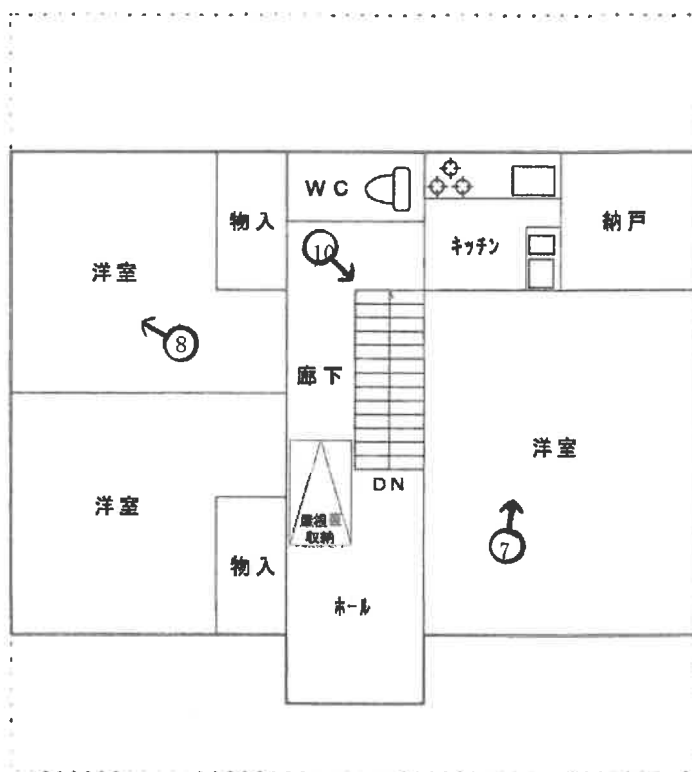
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



(お写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

①



②



③



④



⑤



⑥



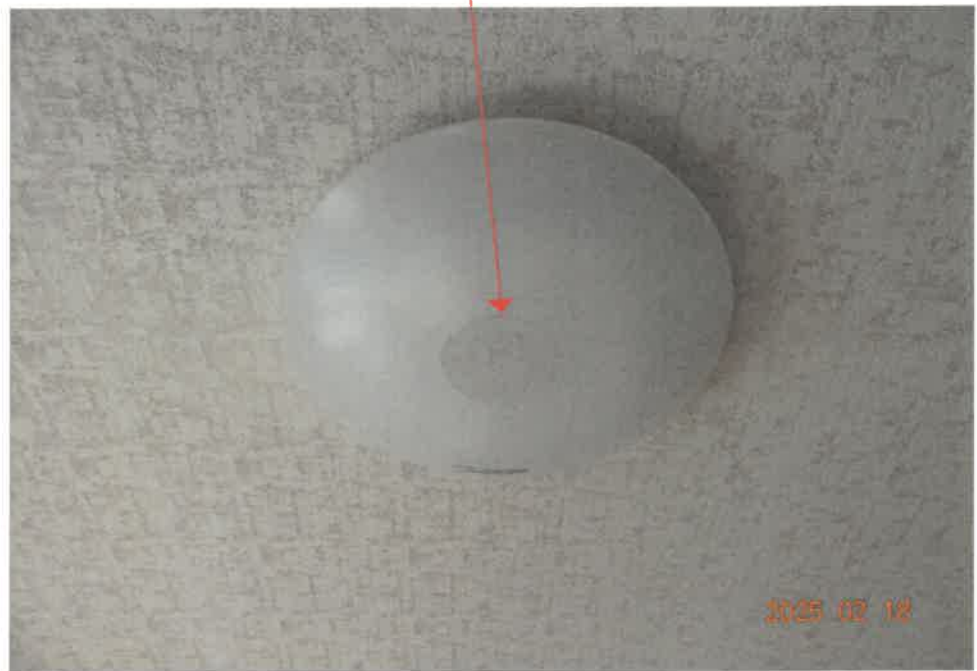
⑦



⑧



⑨
(1階タタミコーナー シーリングライトカバー シミ跡)



⑩
(2階廊下 内壁損傷箇所)



令和6年(ケ)第69号
令和7年2月18日現地調査
令和7年2月20日評価
評価書NO.競250202

奈良地方裁判所 葛城支部 御中

評 価 書

(土地・建物)

評価人 不動産鑑定士

藤井敬裕

第1 評価額

一 括 価 格	
金3,850,000円	
内 訳 価 格	
物件1	¥1,260,000
物件2	¥2,590,000

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は、物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	公簿にほぼ符合
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	公簿にほぼ符合
特 記 事 項			
【物件1】 ・本件土地を公図、地積測量図等を基に現地概測を行った。その結果、概ね公簿数量を維持するものと思われるが関係人の立会いを伴わない簡易な測量であり、正確な位置、範囲、数量等については、専門家による調査を要する。 ・隣接土地との高低差については土地建物位置関係図に記載のとおりである。 【物件2】 ・総じて築年数相応の劣化具合と見受けられた。 ・玄関ドアに損傷箇所が存在する。 ・1階タタミコーナーの天井に設置されているシーリングライトのカバーにシミが存在した。現状や関係人の陳述から推測して2階のバルコニーから雨水が侵入することにより雨漏りが発生している可能性がある。 ・2階廊下上部の屋根裏に収納庫が存在する。 【その他】 ・北西角に電柱が存在した。 ・北東側にカーポートが存在する。 ・南東角付近にスチール製の物置が存在する。 ・東側及び南側に上屋が設置されている。 ・建物の南側にウッドデッキが設置されており、その上部に上屋が存在する。			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	近鉄吉野線「六田」駅の北方約1.4km(道路距離) ※別添、対象不動産位置図を参照	
付近の状況	地 域 の 特 性	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
主な公法上の 規制等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	50%
	容 積 率	80%
	防 火 規 制	法第22条指定区域
	そ の 他 規 制	宅地造成工事規制区域 壁面後退1.0m 高さ10m限度
画地条件 (規模・形状等)	規 模	257.93㎡ (登記数量)
	形 状	ほぼ台形
	街路との接道方位	北側・西側
	街路との高低差	北側は概ね等高、西側は道路面より約0m～2.4m高い
	そ の 他	
接面道路	北側:幅員約6m、町道「中部第68号線」、歩道なし、舗装有り、建築基準法第42条1項1号 西側:幅員約2m、町道「中部第72号線」、歩道なし、舗装有り、建築基準法上の道路ではない	
土地の利用状況 及び隣地の 状況等	土地の利用状況	戸建住宅の敷地として利用されている。
	隣 地 の 状 況	戸建住宅、町道
供給処理施設	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	なし(集中プロパン)
	下 水 道	あり
土壌汚染等	物件1及び物件1の元の地番である74番の閉鎖謄本では過去に土壌汚染懸念施設が存在した形跡は見受けられない。古い住宅地図(1984年)では未利用地であったと推定される。土壌汚染対策法に言う形質変更時要届出区域、要措置区域の指定はなく、水質汚濁防止法の特定期間届出施設もない。現地実査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できず、周辺地域(半径50m以内)にも水質汚濁防止法の特定期間届出施設の存在は確認できなかった。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及び程度についての詳細は不明であり、専門機関による詳細調査を行わないと確定できない旨ご留意頂きたい。	
特記事項		

2. 建物の概況及び利用状況 (物件2)

建築時期及び 経済的残存耐 用年数等	建築年月日(登記記載)		平成13年4月5日新築	
	経済的耐用年数		約 25 年	
	経過年数		約 24 年	
	経済的残存耐用年数		約 1 年	
仕 様	構 造	木造2階建		
	屋 根	スレート葺		
	外 壁	主にサイディング等		
	内 壁	主にクロス等		
	天 井	主にクロス、化粧合板等		
	床	主にフローリング、畳等		
	設 備	風呂、トイレ、洗面所、台所等		
そ の 他	特になし			
床面積(登記)	延	174.78㎡		
現況用途等	階 層	1階:居宅	2階:居宅	
	間 取 り	5LDK		
品 等	普通			
保守管理の状態	普通			
建物の利用状況	居宅(一部パン教室)として利用されている。			
特 記 事 項	・建物の部材または、設備機器にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明。 ・新耐震基準(昭和56年改正)施行以後に建築された建物であるが、現行耐震基準を満たしているか否かは、不明。 ・建物の内外に経年相応の傷み、劣化等が認められる。 ・上記仕様欄記載事項は目視のため推察によるものである。 ・設備等の作動状況については不詳。			

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1(土地)

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 ア (円/㎡)	個 別 格 差 イ	地 積 ウ (㎡)	建 付 減 価 補 正 率 エ	建付地価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ (円)
1	20,000	1.00	257.93	0.70	3,611,000

ア 標準画地価格の査定(公示価格等からの規準)

地価調査地点 奈良大淀-2

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)
 $22,700 \times 98.3/100 \times 100/101 \times 100/110 \div 20,000$

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正: 方位 +1 101

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/100 \times 100/100 \times 100/110 \times 100/100 = 100/110$

イ 個別格差: 画地条件 1.00 標準的 ±0

ウ 地 積: 登記数量

エ 建付減価補正率: 建物と敷地との適応性を考慮し、0.70相当が適切と判断した。

② 物件2(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物 件 番 号	再調達原価 ア (円/㎡)	現況延床面積 イ (㎡)	現価率 ウ	建物の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ (円)
2	180,000	174.78	0.06	1,888,000

ウ 現価率

経済的全耐用年数25年・経過年数24年・経済的残存耐用年数1年・残価率0.05の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数1年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価0.3) ÷ 0.06

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等の価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件 番号	建付地価格 ア (円)	敷地利用権等の割合 イ		敷地利用権等の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	3,611,000	0.5	法定地上権	1,806,000

イ 敷地利用権割合： 本件の場合、土地建物の個別処分に際しては法定地上権が成立すると判断されるので、地域性及び建物状況等を考慮して上記のとおり判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 ア(1①オ,1②エ) (円)	敷地利用権等 の価格の控除 及び加算 イ (2①ウ) (円)	占有減 価補正 率 ウ	市場性 修正率 エ	競売市 場修正 率 オ	評価額 (万円単位) (ア±イ)×ウ×エ×オ=カ (円)
1	3,611,000	-1,806,000	1.00	1.00	0.70	1,260,000
2	1,888,000	+1,806,000	1.00	1.00	0.70	2,590,000
一 括 価 格 (合 計)						3,850,000

ウ 占有減価補正率： 特段の要素は認められず、占有減価率として1.00を乗じた。

エ 市場性修正率： 特になし。

オ 競売市場修正率： 本件評価書、第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性があること、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を 0.70とした。

第6 参考価格資料

1. 地価調査地点： 奈良大淀-2
所 在： 吉野郡大淀町大字土田507番351
価 格： 22,700 円／㎡
位 置： 近鉄吉野線「越部」駅の約1.4km(道路距離)に位置する。
価 格 時 点： 令和6年7月1日
地 積： 198㎡
供給処理施設： 水道・ガス・下水
接 面 街 路： 西 6m 町道
用 途 指 定 等： 第1種低層住居専用地域(50:80)
地 域 の 概 要： 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域
2. 固定資産税評価額（令和6年度）
物件1： 2,682,472 円
物件2： 2,906,591 円

第7 附属資料

1. 対象不動産位置図(昭文社スーパーマップル)
2. 付近図(昭文社スーパーマップル)
3. 公図(A3→A4に縮小)
4. 地積測量図(A3→A4に縮小)
5. 建物図面(A3→A4に縮小)
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図(略図)

以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野 |
| | 地 番 | 74番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 257.93平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県吉野郡大淀町大字北野74番地10 |
| | 家屋 番号 | 74番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 105.64平方メートル
2階 69.14平方メートル |





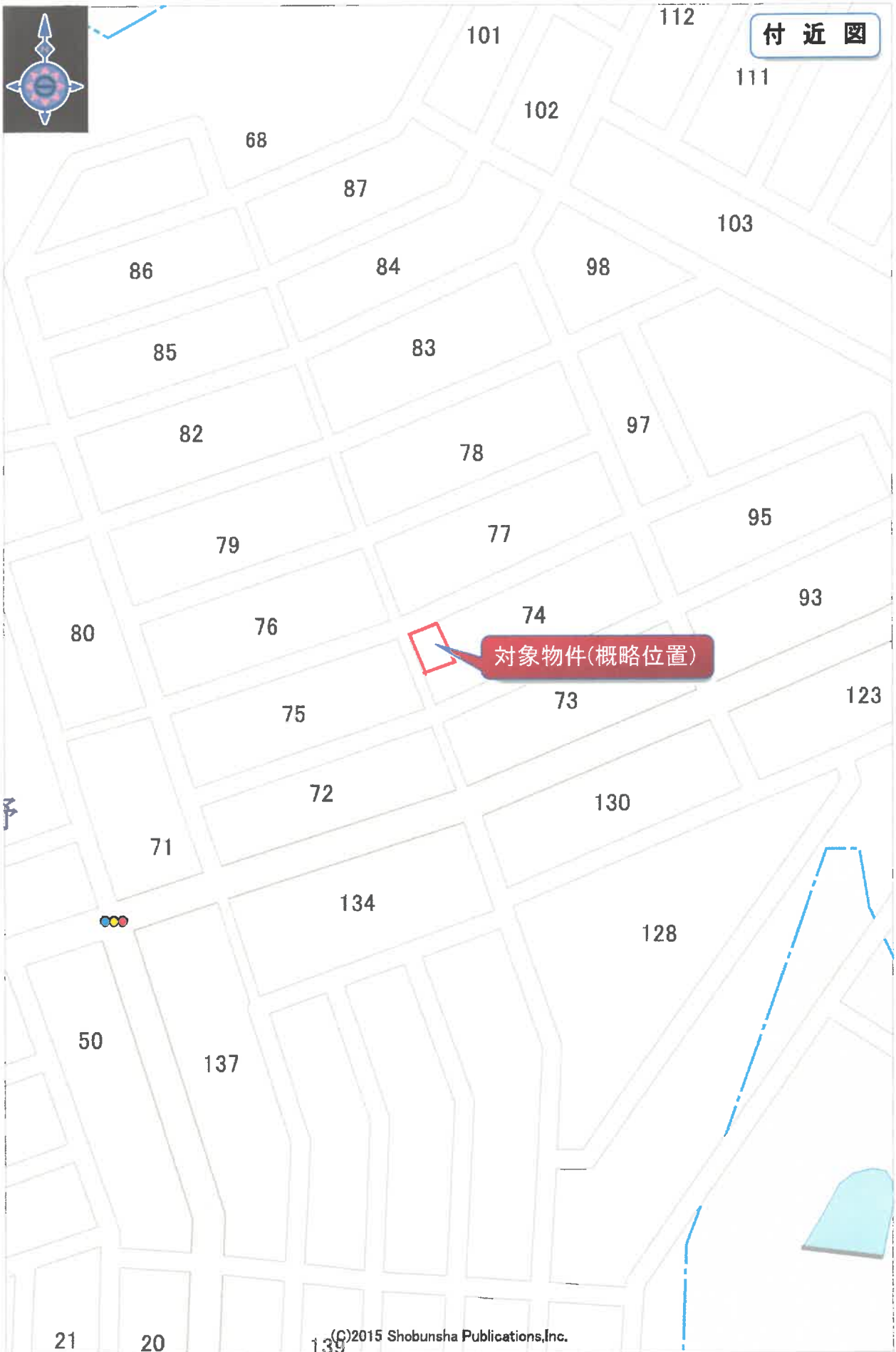
高市郡
高取町

位置図

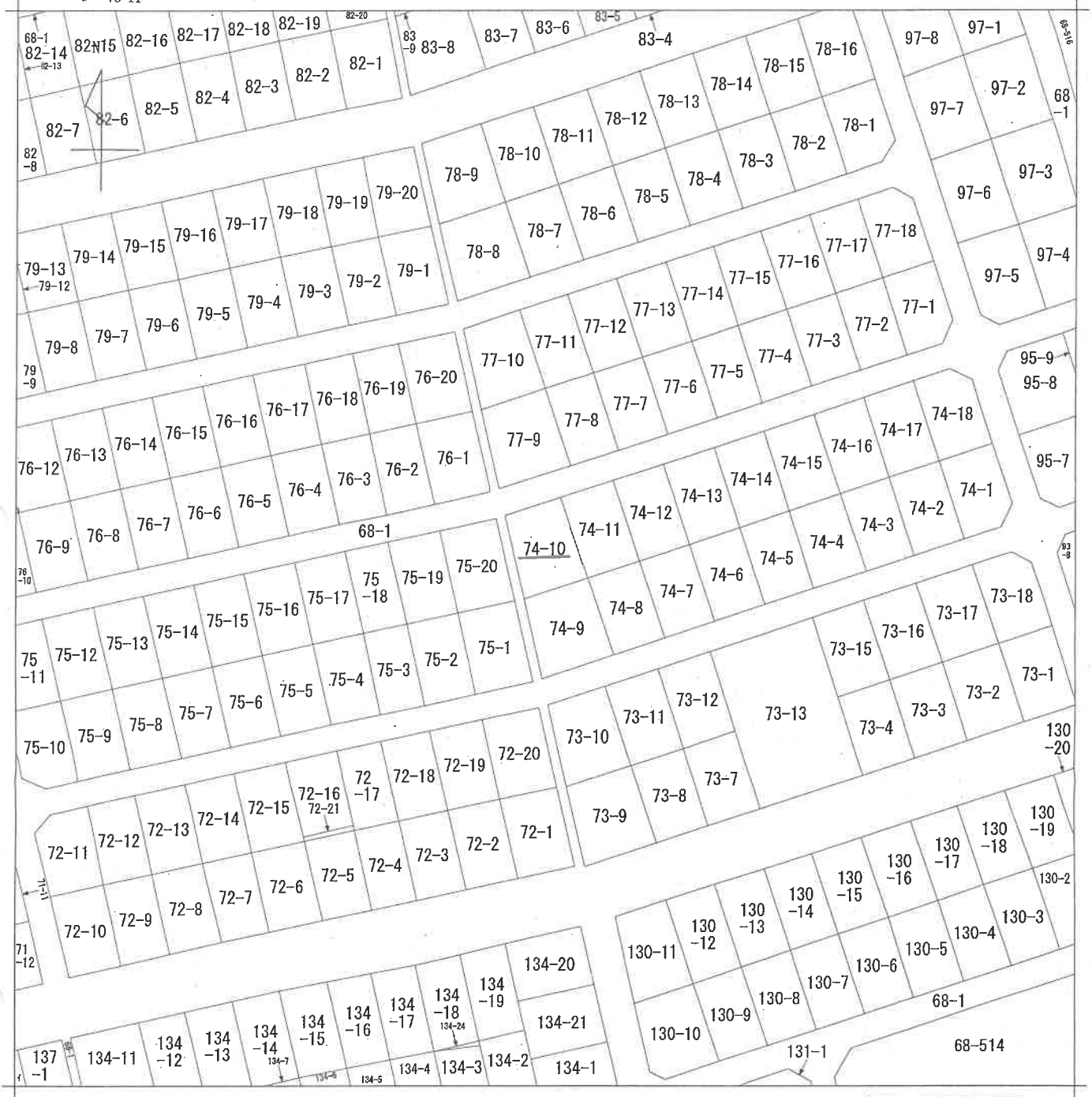




付 近 図



137-28
76-11



地番区域見出
大字北野

請求部	所在	奈良県吉野郡大淀町大字北野				地番	74番10			
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面				種類	土地区画整理所在図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

A3 ⇒ A4

請求番号: 2-1

(1/1)

公用

地積測量圖^{2/}

期 種

吉野郡大淀町大字北野

面積計算表

番号	底辺	高さ	面積	倍面積
1	22.826	10.414	237.7099	
2	22.826	10.498	239.6273	
合計			477.3372	
平方米			230.6606	

 $\frac{9}{2}$

1	22.803	10.469	238.7246
2	22.803	10.506	239.5603
合計			478.2929
平方米			239.1464

4/27

1	22.802	10.490	239.1429
2	22.802	10.504	239.5122
合計			478.7051
平方米			239.3525

8/2

1	23.765	11.393	270.7546
2	23.765	0.672	15.9700
3	23.302	0.569	13.2580
4	23.148	7.674	177.6377
5	19.442	2.786	55.0012
合計			532.6223
立方米			266.3111

1	23.196	10.402	241.2047
2	23.196	10.300	240.7744
合計			482.0591
平方米			241.0295

5

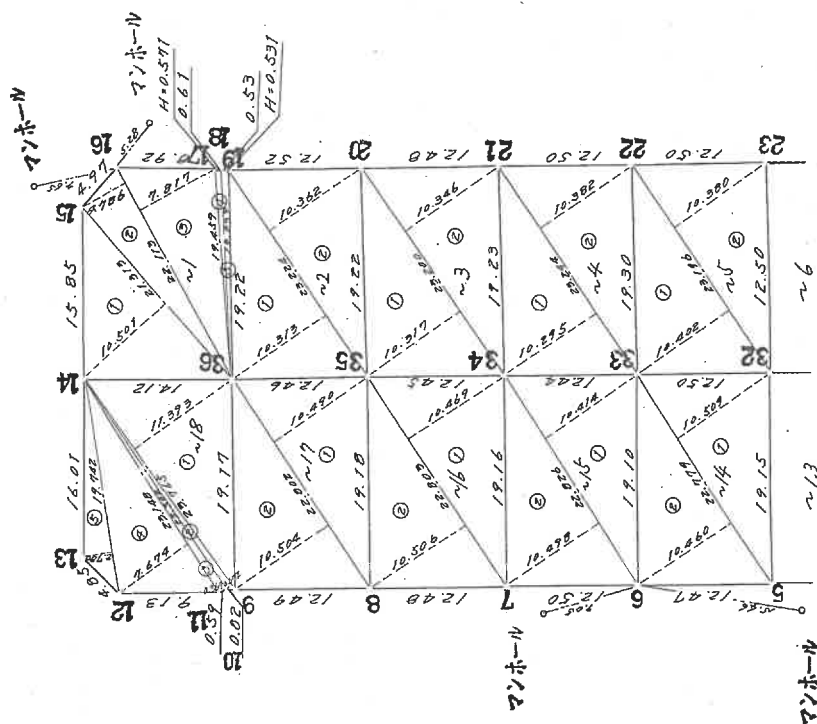
1	22.779	10.509	239.3845
2	22.779	10.460	230.2603
合計			477.6520
平方米			230.8264

境界表示

REPT 12 13 15 16.

境甲石
5~9. 14. 19~23. 32~36.

10. 11. 17. 18.



作者

土地家屋調査士

人
請
申

代喪取舖役

縮尺 $\frac{1}{500}$

請求番号: 2-2

 $(1/2)$
$$A3 \Rightarrow A4$$

29070

地番 74-26至28

地積測量図^{2/2}

土地の所在 吉野郡大淀町大字北野

面積計算表^{2/2}

番号	底辺	高さ	倍面積
1	23.006	10.369	239.3707
2	23.006	10.353	239.7019
合計			479.0726
		平方米	239.5403

1	23.114	10.396	240.2931
2	23.114	10.393	240.2230
合計			480.5169
		平方米	240.2504

1	23.006	10.373	239.4710
2	23.006	10.375	239.5172
合計			478.9882
		平方米	239.4941

1	24.257	11.327	274.7550
2	24.257	13.264	321.7440
合計			596.5000
		平方米	298.2519

1	22.962	11.980	275.0847
2	22.962	10.406	240.7795
合計			515.8642
		平方米	257.9321

1	22.830	10.494	240.6274
2	22.830	10.476	240.6732
合計			481.3006
		平方米	240.6503

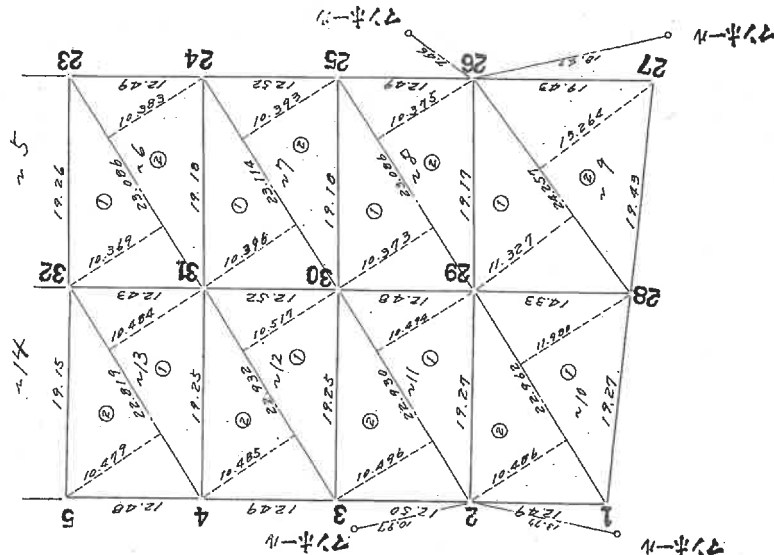
番号	底辺	高さ	倍面積
1	22.932	10.517	241.7730
2	22.932	10.485	240.4420
合計			482.2150
		平方米	241.1075

1	22.819	10.404	239.2343
2	22.819	10.479	239.1203
合計			478.3546
		平方米	239.1773

境界表示

境界石 2~5, 23~26, 28~32.

側溝曲 1.27.



作製者

土地家屋調査士

54年 7月 2日 作製

申請人

代表者 熊谷

縮尺

1/500

80645

各階平面図

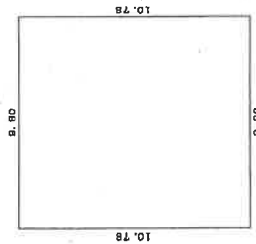
74-10

家屋番号

建物の所在
吉野郡大淀町大字北野74番地10

建物各階平面図

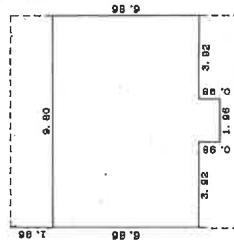
1 階



求積表

10.78 X 9.80 = 105.6440
床面積 105.64㎡

2 階



求積表

6.86 X 3.92 = 26.8912
7.84 X 1.96 = 15.3664
6.86 X 3.92 = 26.8912
合計 68.1488
床面積 68.14㎡

道 (68-1) 路

1.07

道 路

74-11

74-9

74-8

(日測連12)

(長連約)

作製者

土地調査士
家屋

(平) 17日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3 → A4

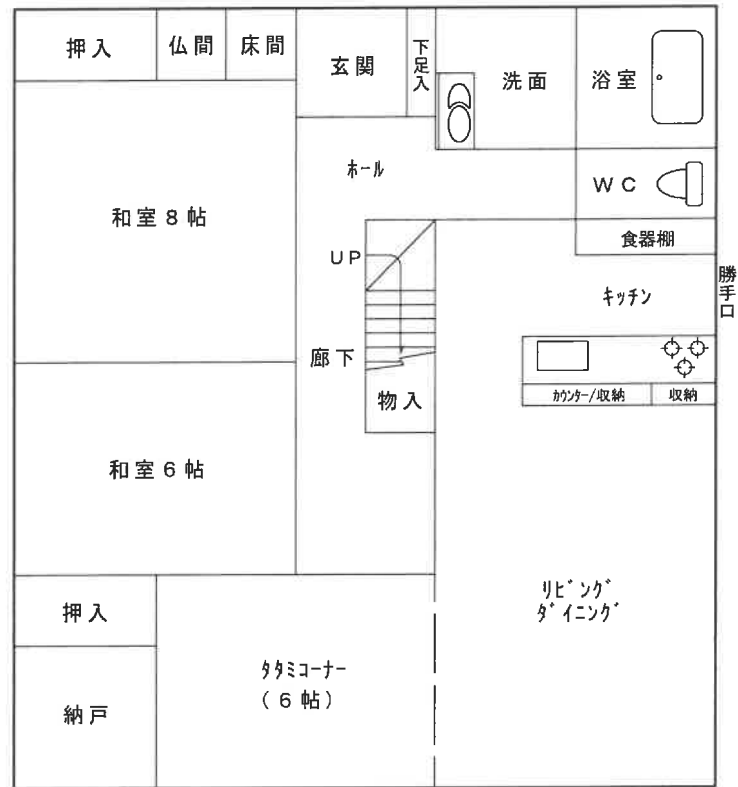
所在 吉野郡大淀町大字北野74-10



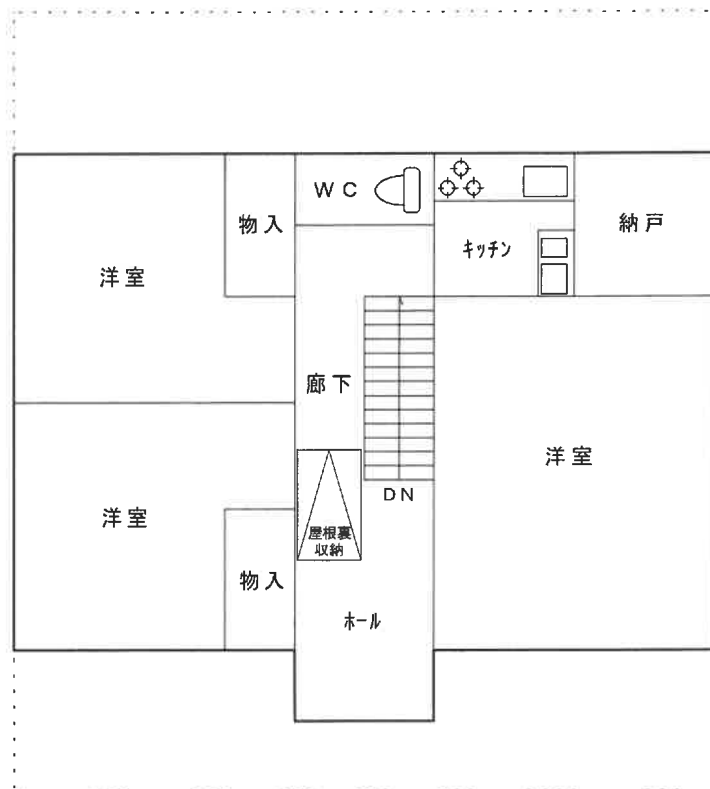
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。