

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法 71 条 5 号)

入札の際、入札書ごとに
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書** (個人・法人を問わず)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です (追完不可)。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号 (マイナンバー) や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後 3 か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し

(宅地建物取引業者の場合)

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 24 日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 奥 本 剛 士

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 15 日から 令和 8 年 10 月 22 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 10 月 29 日 午前 10 時 00 分 場 所 奈良地方裁判所葛城支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 19 日 午前 9 時 50 分 場 所 奈良地方裁判所葛城支部執行係
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 220, 000 7, 376, 000	一括	1, 844, 000	84, 144	20, 633
1	3, 020, 000				
2	6, 200, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町 |
| | 地 番 | 3 7 7 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 6 . 1 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町 3 7 7 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 3 7 7 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 9 . 5 6 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月15日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 吉 岡 紀 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------|-----------|--------|
| 1 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町 | | |
| | 地 番 | 3 7 7 番 2 5 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 6 6 . 1 0 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町 3 7 7 番地 2 5 | | |
| | 家屋 番号 | 3 7 7 番 2 5 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 9 . 5 6 | 平方メートル |
| | | 2 階 | 5 1 . 3 4 | 平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 13 号
令和 8 年 3 月 23 受理
令和 8 年 4 月 28 日提出

現況調査報告書

奈良地方裁判所 葛城支部
執行官 中 澤 大 輔

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町 |
| | 地 番 | 3 7 7 番 2 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 6 . 1 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町 3 7 7 番地 2 5 |
| | 家屋 番号 | 3 7 7 番 2 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 9 . 5 6 平方メートル
2 階 5 1 . 3 4 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■ 本件物件の現況等

1 表札等の表示

表札の表示	債務者兼所有者の姓（ローマ字併記）
郵便受けの表示	なし

2 本件土地の現況等

- (1) 本件土地は、本件建物の敷地として利用されていた（別紙土地建物位置関係図及び別紙添付写真①参照）。
- (2) 立ち入り調査時に、地積測量図等を参考にして現地の各辺長を概測した結果、その形状は概ね土地建物位置関係図表示のとおりであり、地積についても概ね公簿どおりの地積が存在するものと推定されたが、正確な地積等は隣接土地所有者等の立ち会いのもと、専門家による計測を要する。
- (3) 本件土地の南東側にカーポート、南西側にサイクルポートが存する（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (4) 本件土地の北西側にヒートポンプユニットが存する（別紙土地建物位置関係図参照）。

3 本件建物の現況等

- (1) 本件建物の位置は、別紙土地建物位置関係図のとおり、建物内の状況及び間取り等は、別紙間取図及び別紙添付の写真に撮影したとおりである。
- (2) 法務局備付の建物図面・各階平面図等を参考にして本件建物を概測した結果、形状及び床面積について概ね符合した。
- (3) 本件建物は、内外部ともに経年に相当する劣化が認められた。
- (4) 本件建物は、オール電化住宅である。
- (5) 本件建物の屋根上にソーラーパネルが設置されている。債務者兼所有者の陳述によると、買い取りであるためローンは残っていないとのことである。
- (6) 本件建物の屋根に雑草の発生が認められた（別紙添付写真①参照）。
- (7) 1階リビングダイニングの壁のクロスに損傷箇所が存した（別紙添付写真⑦参照）。
- (8) 2階西側洋室のドアノブに損傷箇所が存した（別紙添付写真⑧参照）。

（注）チェック項目中の調査結果は、■の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

4 接面道路

- (1) 本件土地は、南側が市道に接面している。その幅員を概測したところ、約6mであった（別紙土地建物位置関係図参照）。
- (2) 橿原市役所において調査した結果、上記接面道路は建築基準法第42条第1項第1号の道路であったが、詳細については評価人作成にかかる評価書を参照されたい。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	■ 1 本件建物には、家族で住んでいます。 2 本件建物の屋根に設置しているソーラーパネルは、買い取っているためローンはありません。 3 本件建物は、オール電化住宅です。 4 本件建物内で喫煙します。

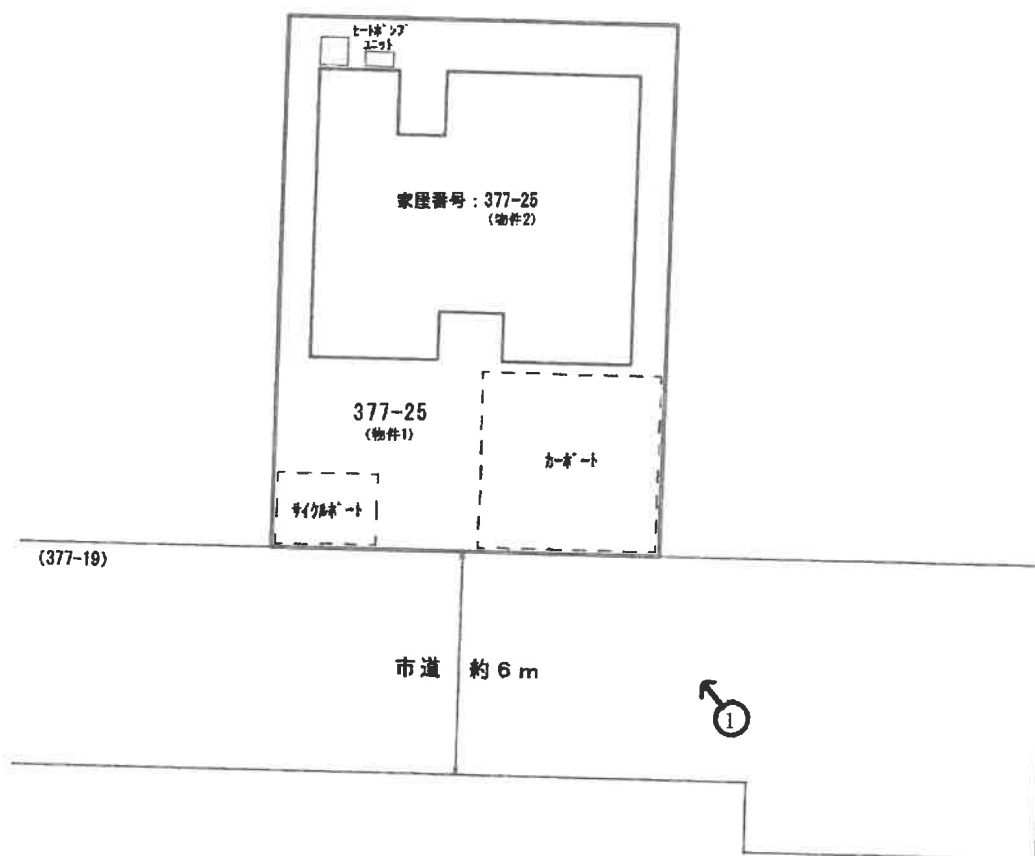
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 3月25日 12:55-13:05	奈良地方法務局	全部事項証明書、公図、地積測量図、建物図面調査
8年 3月30日 14:40-14:55	橿原市役所（分庁舎）	土地・建物関係資料調査
8年 3月30日 15:35-15:45	物件所在地	物件及び占有確認、全戸不在、照会文書投函 写真撮影
8年 3月30日 16:00-16:10	橿原市役所（リサイクル館）	道路調査
8年 4月 7日 12:50-13:00	物件所在地	全戸不在、在宅要請書投函
8年 4月14日 14:50-15:20	物件所在地	立入現況調査、評価人帯同、写真撮影 債務者兼所有者と面談
(特記事項) ☒ 令和 8年 4月14日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在 梶原市縄手町377-25

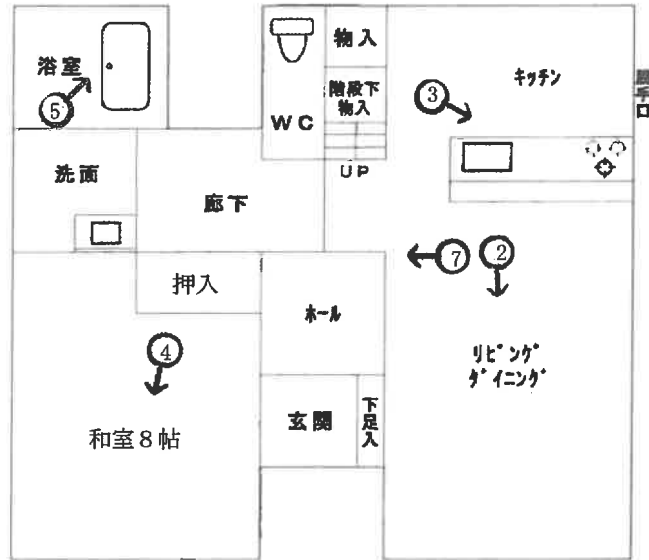


(○は、写真撮影場所・方向)

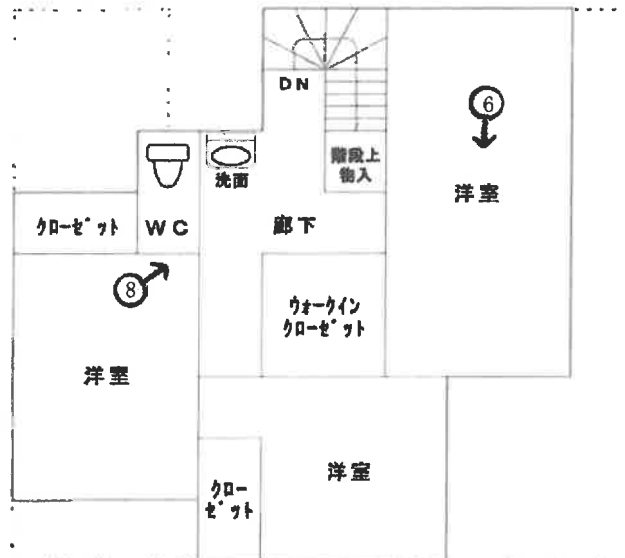
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



(ひは、写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

①

(雑草)



②



③



④



⑤



⑥



⑦
(1階リビングダイニング 壁クロス損傷箇所)



⑧
(2階西側洋室 ドアノブ損傷箇所)



令和8年(ケ)第13号

令和8年4月14日 現地調査

令和8年5月7日 評 価

奈良地方裁判所 葛城支部 御中

評 価 書

(土地・建物用)

評価人 不動産鑑定士

栗 山 恒

第1 評価額

一括価格	
金9,220,000円	
内訳価格	
物件1	金3,020,000円
物件2	金6,200,000円

1. 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	物件目録に記載のとおり	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	物件目録に記載のとおり	同左
特記事項			
① 目的土地の南東側部分にカーポート、南西側部分にサイクルポートが存した。 ② 目的土地の北西側部分にヒートポンプユニットが存した。 ③ 目的建物の屋根上にソーラーパネルが設置されていた。			

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄橿原線「畝傍御陵前」駅の北東方約1.5km（道路距離） （別添「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等による個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 60% 200% 法22条指定区域 15m高度地区 周知の埋蔵文化財包蔵地「藤原京跡」「四分遺跡」
画地条件	地積 間口・奥行 形状 接道状況	「第3 目的物件」に記載のとおり。 地積測量図のとおり（巻尺を用いた概測により確認）。 長方形地 道路とほぼ等高に接面する。
接面道路の状況	南側：幅員約 6.0m 市道（建築基準法42条1項1号道路）	
土地の利用状況等	土地利用状況 隣地の状況	住宅の敷地 一般住宅
供給処理施設	上水道 ガス配管 下水道	あり 前面道路に埋設管あり あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。昭和59年発行の住宅地図によると目的物件付近には「田」の表示が認められる。目的物件及びその周辺においては、土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定並びに水質汚濁防止法に基づく特定事業場の届出はない。土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、専門機関による詳細な調査を行わなければ確定できない。	
特記事項		

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期、 経済的残存 耐用年数等	建築年月日（登記記載）	平成21年2月8日新築
	経過年数	約 18 年
	経済的残存耐用年数	約 7 年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造 瓦葺 吹付け等 クロス等 クロス等 フローリング、畳等 太陽光発電設備（稼働の可否は不明） 特になし
床面積(現況)	「第3 目的物件」に記載のとおり。	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が居宅として使用している。	
特記事項	① 1階LDの内壁に損傷が認められた。2階西側洋室のドアノブに損傷が認められた。 ② 屋根上に雑草の発生が認められた。 ③ ①及び②に記載のほか、建物の損傷及び劣化の状態は概ね経年相応程度と思料する。 ④ 室内にパワーコンディショナ（パナソニックPV-PC55A2、定格出力5.5kW、製造年：2011年、製造番号：11120963X）が設置されていた。 ⑤ 建物にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明である。 ⑥ 建物の耐震性については、目視した範囲ではその程度を判定することは困難である。なお、建築基準法の新耐震基準は昭和56年（1981年）6月1日施行されている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ
1	52,600	1.04	166.10	0.95	8,632,000

ア. 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 樺原－20

価格(円/㎡) 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)

74,000 × 100 / 100 × 100 / 102 × 100 / 138 ≒ 52,600

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標 準 化 補 正 : 画地条件 1.02 (方位1.02)

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
100 / 100 × 100 / 102 × 100 / 135 × 100 / 100 ≒ 100 / 138

イ. 個別格差: 画地条件 1.04 (方位1.04)

ウ. 地積: 「第3 目的物件」に記載のとおり。

エ. 建付減価補正率: 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ
2	150,000	120.90	0.25	4,534,000

ウ. 現価率

経過年数18年、経済的残存耐用年数7年、経済的全耐用年数25年、残価率5%の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数7年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価 0.20) ≒ 0.25

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、以下のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (千円未満四捨五入) ア×イ (円)
1	8,632,000	0.50	法定地上権	4,316,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (万円未満四捨五入、最低額1万円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	8,632,000	－ 4,316,000	1.00	1.00	0.70	3,020,000
2	4,534,000	＋ 4,316,000	1.00	1.00	0.70	6,200,000
一括価格 (合計)						9,220,000

ウ. 占有減価修正

占有減価修正の必要はないと判断した。

エ. 市場性修正

市場性修正の必要はないと判断した。

オ. 競売市場修正

第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示標準価格

標準地番号 : 樫原-20
所在・地番 : 樫原市四分町138番6
価 格 : 74,000円/㎡
位 置 : 近鉄樫原線「畝傍御陵前」駅 1.0km
価格時点 : 令和8年1月1日
地 積 : 132㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接面街路 : 東5.1m市道
用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和8年度)

物件1 : 5,199,760円
物件2 : 5,142,800円

第7 附属資料

1. 位置図
2. 付近見取図
3. 公図写し
4. 地積測量図写し
5. 建物図面写し
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以 上

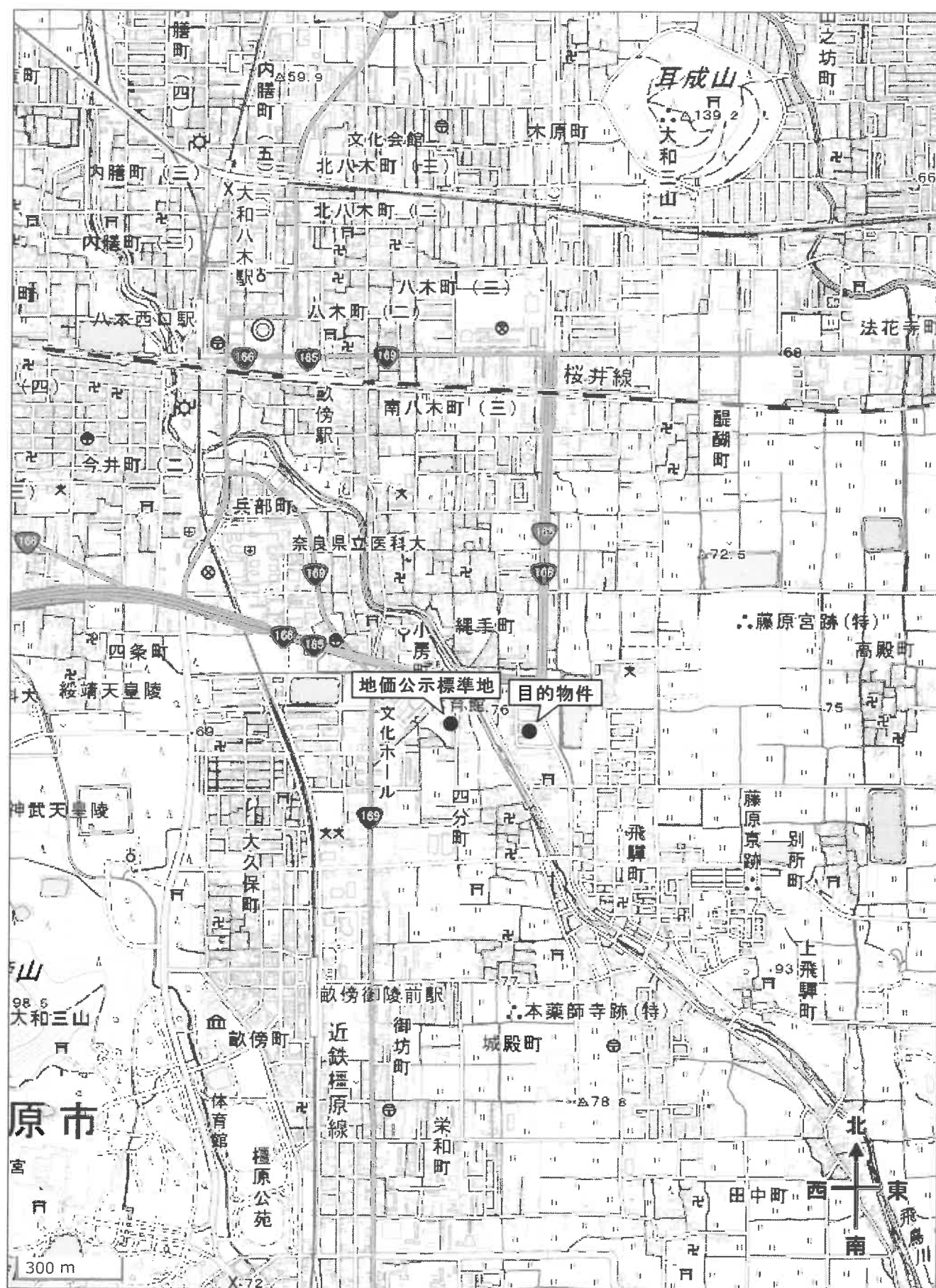
物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町 |
| | 地 番 | 377番25 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 166.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 奈良県橿原市縄手町377番地25 |
| | 家屋 番号 | 377番25 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 69.56平方メートル
2階 51.34平方メートル |



地理院地図

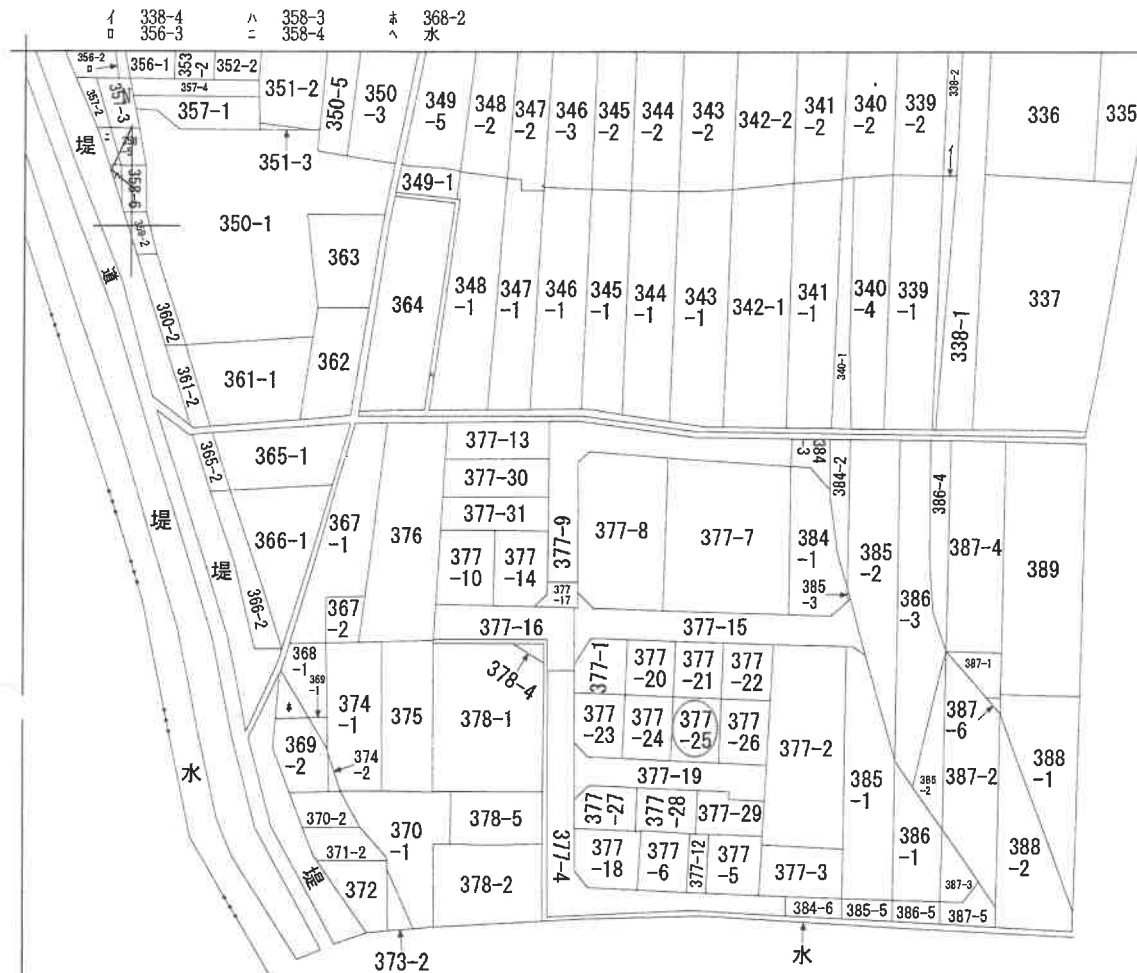
GSI Maps



地理院地図

GSI Maps





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良県橿原市縄手町			地番	377番25		
出力縮	縮尺不明	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月2日
奈良地方法務局中和支局
登記官

奈良地方方法務局
平成191029受付
第12521号

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月2日 奈良地方方法務局中和支局 登記官

地積測量図

番 377-1.-19-29

地

土地の所在 奈良県橿原市縄手町

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
377-1	823	(A)	807.779	273.963	9.97	823-367
	367	()	809.616	264.168	4.56	367-368
	368	()	806.923	260.489	1.68	368-490
	490	()	805.256	260.285	8.52	490-818
	818	(金剛標)	796.803	259.250	12.44	818-816
	816	(金剛標)	794.512	271.473	13.50	816-823
倍面積			336.298752	m ²	地積 168.14 m ²	
面積			168.1493760	m ²		
坪数			50.865	坪		

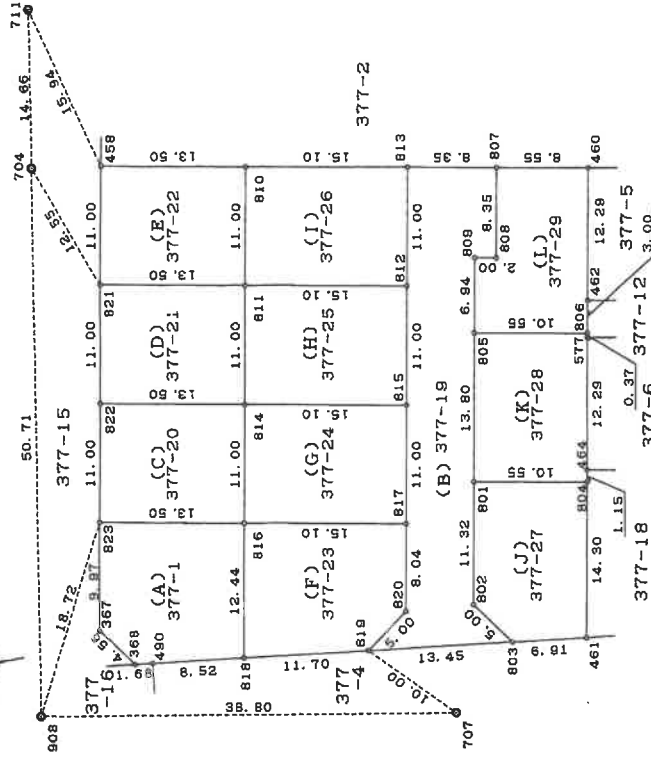
地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
377-19	805	(金剛標)	770.167	284.922	6.94	805-809
	809	(金剛標)	768.888	291.744	2.00	809-808
	808	(金剛標)	766.923	291.375	8.35	808-807
	807	(金剛標)	765.384	299.582	8.35	807-813
	813	(金剛標)	773.591	301.123	11.00	813-812
	812	(金剛標)	775.618	290.311	11.00	812-815
	815	(金剛標)	777.644	279.499	11.00	815-817
	817	(金剛標)	779.671	268.688	8.04	817-820
	820	(金剛標)	781.153	260.782	5.00	820-819
	819	(金剛標)	785.188	257.828	13.45	819-803
	803	(金剛標)	771.842	256.195	5.00	803-802
	802	(金剛標)	774.795	260.230	11.32	802-801
	801	(金剛標)	772.710	271.358	13.80	801-805
倍面積			620.702227	m ²	地積 310.35 m ²	
面積			310.3511135	m ²		
坪数			93.881	坪		

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
377-20	822	()	805.753	284.775	11.00	822-823
	823	()	807.779	273.963	13.50	823-816
	816	(金剛標)	794.512	271.473	11.00	816-814
	814	(金剛標)	792.485	282.285	13.50	814-822
	822	()	805.753	284.775	11.00	822-823
倍面積			296.988390	m ²	地積 148.49 m ²	
面積			148.4941950	m ²		
坪数			44.919	坪		

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
377-21	821	()	803.726	295.587	11.00	821-822
	822	()	805.753	284.775	13.50	822-814
	814	(金剛標)	792.485	282.285	11.00	814-811
	811	(金剛標)	790.458	293.097	13.50	811-821
	821	()	803.726	295.587	11.00	821-822
倍面積			297.001692	m ²	地積 148.50 m ²	
面積			148.5008460	m ²		
坪数			44.922	坪		

081271

1/2



点名	標識	座標	スト
707	コンクリート上	778.144	250.729
908	南木マツホール中心	816.373	257.335
704	コンクリート上	808.069	307.358
711	コンクリート上	805.718	321.829

地積測量図写し

A3をA4に縮小

(真縮尺)

作成者

(平成19年10月29日作成)

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成19年10月29日

登記方法特許
平成19年10月29日交付
第12521号

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月2日 奈良地方裁判所中和支局 登記官

地積測量図

番 377-1, -19~29

土地の所在 奈良県橿原市縄手町

081272

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(E)	458	(コンクリート杭)	801.700	306.399	11.00	458 - 821
377-22	821	(金剛標)	803.726	295.587	13.50	821 - 811
	811	(金剛標)	790.458	293.097	11.00	811 - 810
	810	(金剛標)	788.432	303.908	13.50	810 - 458
		倍面積	296.985470 m ²			
		倍面積	148.4927350 m ²			
		面坪数	44.919			
		地積	148.49 m ²			

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(F)	819	(金剛標)	785.188	257.828	5.00	819 - 820
377-23	820	(金剛標)	781.153	260.782	8.04	820 - 817
	817	(金剛標)	778.671	268.688	15.10	817 - 816
	816	(金剛標)	794.512	271.473	12.44	816 - 818
	818	(金剛標)	786.803	259.250	11.70	818 - 819
		倍面積	349.288934 m ²			
		倍面積	174.6444670 m ²			
		面坪数	52.830			
		地積	174.64 m ²			

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(G)	816	(金剛標)	794.512	271.473	15.10	816 - 817
377-24	817	(金剛標)	778.671	268.688	11.00	817 - 815
	815	(金剛標)	777.644	279.499	15.10	815 - 814
	814	(金剛標)	792.485	282.285	11.00	814 - 816
		倍面積	332.199360 m ²			
		倍面積	166.0996800 m ²			
		面坪数	50.245			
		地積	166.09 m ²			

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(H)	814	(金剛標)	792.485	282.285	15.10	814 - 815
377-25	815	(金剛標)	777.644	279.499	11.00	815 - 812
	812	(金剛標)	775.618	290.311	15.10	812 - 811
	811	(金剛標)	790.458	293.097	11.00	811 - 814
		倍面積	332.202630 m ²			
		倍面積	166.1013150 m ²			
		面坪数	50.246			
		地積	166.10 m ²			

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(I)	813	(金剛標)	773.591	301.123	15.10	813 - 810
377-26	810	(金剛標)	788.432	303.908	11.00	810 - 811
	811	(金剛標)	790.458	293.097	15.10	811 - 812
	812	(金剛標)	775.618	290.311	11.00	812 - 813
		倍面積	332.185763 m ²			
		倍面積	166.0928815 m ²			
		面坪数	50.243			
		地積	166.09 m ²			

*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

地積測量図写し

A3をA4に縮小

(省略)

作成者

(平成19年10月29日作成)

申請人

縮尺 1/—

(2/2)

請求番号：17-2

登記年月日：平成21年2月10日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年4月2日 奈良地方方法務局中和支局

登記官

請求番号：17-3

平成21年2月10日登記

各階平面図

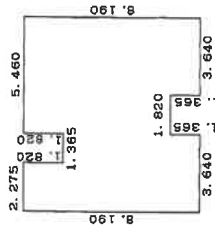
建物図面

家屋番号 377番25

建物の所在 奈良県橿原市縄手町377番地25

132027

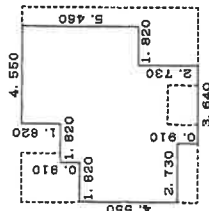
1階



求積表

2.275 x 1.820 =	4.140500
5.460 x 1.820 =	9.937200
9.100 x 5.005 =	45.545500
3.640 x 1.365 =	4.968600
3.640 x 1.365 =	4.968600
合計	69.560400
床面積	69.56㎡

2階



求積表

4.550 x 1.820 =	8.281000
6.370 x 0.910 =	5.796700
8.190 x 2.730 =	22.358700
6.370 x 1.820 =	11.593400
3.640 x 0.910 =	3.312400
合計	51.342200
床面積	51.34㎡

作成者

21年2月10日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

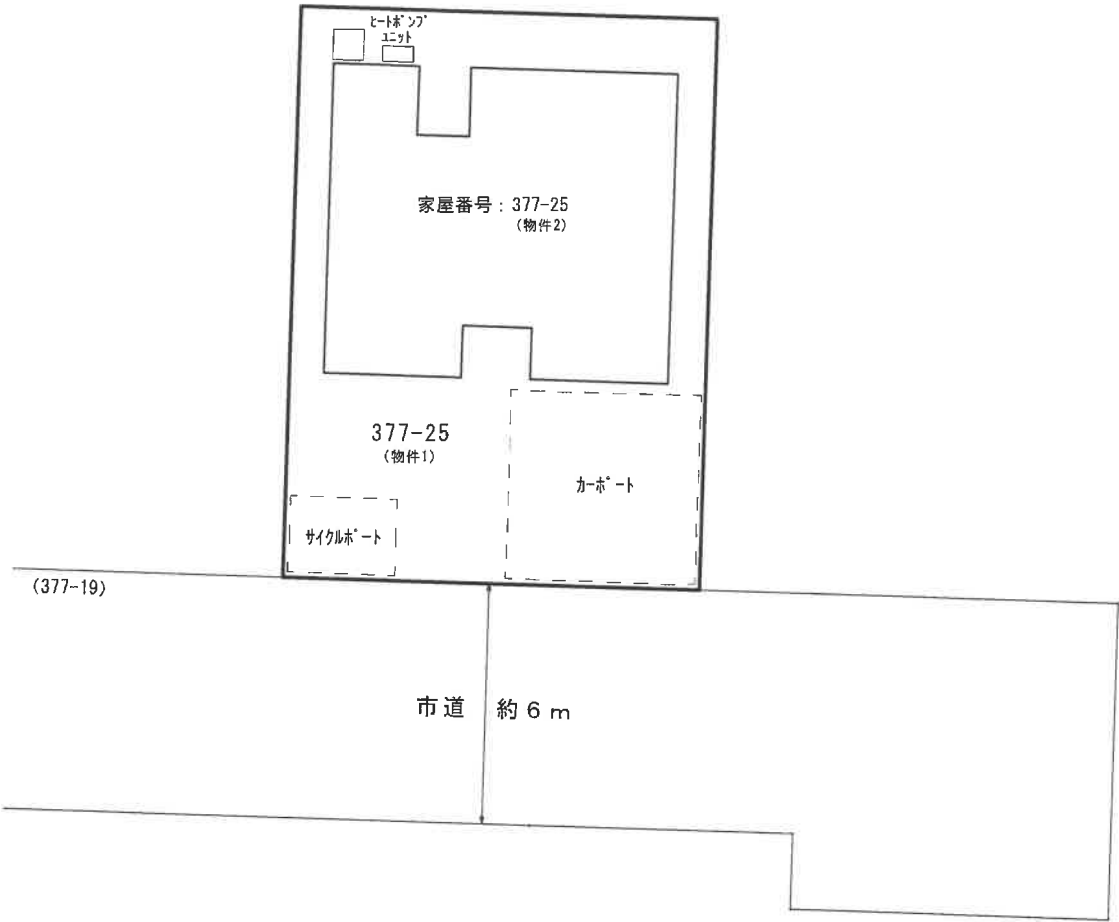
(車庫部)

建物図面写し

A3をA4に縮小

土地建物位置関係図

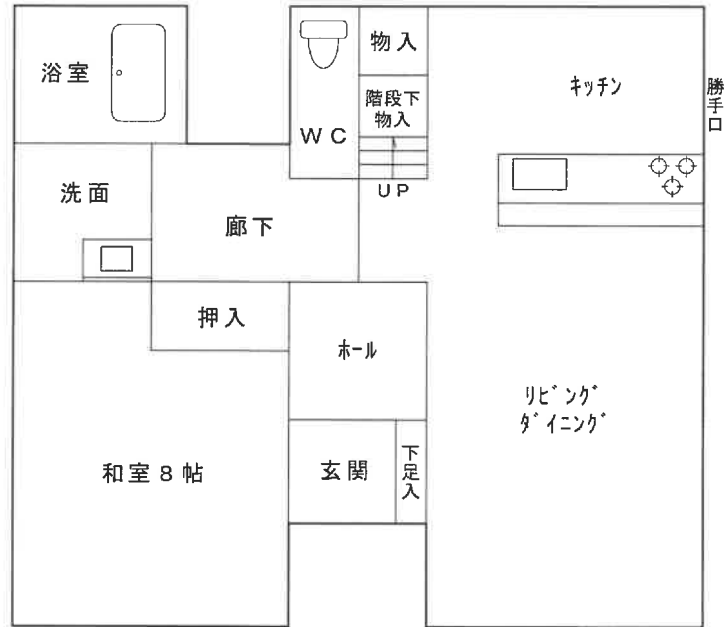
所在 檀原市縄手町377-25



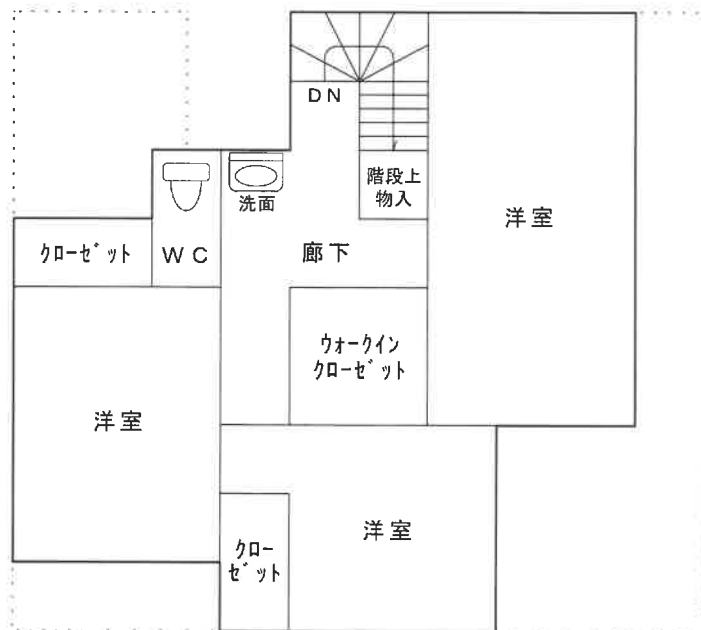
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。