

- 暴力団員等
- 役員に暴力団員等がいる法人
- 暴力団員等から  
資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。

(民事執行法71条5号)

入札の際、入札書ごとに  
下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**（個人・法人を問わず）

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
- ※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

## 住民票

（個人の場合）

## 資格証明書

（法人の場合）

- ※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
- ※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号（マイナンバー）や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
- ※ 入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

## 宅地建物取引業の免許証の写し

（宅地建物取引業者の場合）

- ※ 有効期限内のものを提出してください。
- ※ この写しを提出する場合でも、陳述書・住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 2 4 日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 吉 岡 紀 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                          |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                     | 令和 8 年 1 0 月 1 5 日から<br>令和 8 年 1 0 月 2 2 日まで                                                                                     |
| 開札期日                                                                     | 日 時 令和 8 年 1 0 月 2 9 日 午前 1 0 時 0 0 分<br>場 所 奈良地方裁判所葛城支部売却場                                                                      |
| 売却決定<br>期日                                                               | 日 時 令和 8 年 1 1 月 1 9 日 午前 9 時 5 0 分<br>場 所 奈良地方裁判所葛城支部執行係                                                                        |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                         | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限 (民事執行規則 3 3 条)                                            | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                     |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 2 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                                                                  |



\*913\*

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和7年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1    | 1,060,000<br>848,000   |          | 212,000    | 35,387   | 0        |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 奈良県橿原市十市町 8 1 5 番地 4

家屋 番号 8 1 5 番 4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル  
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル

※  
め  
※

## 物 件 明 細 書

令和 8年 7月23日

奈良地方裁判所葛城支部執行係

裁判所書記官 吉 岡 紀 子

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物につき、その敷地利用権はない。

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 奈良県橿原市十市町 8 1 5 番地 4

家屋 番号 8 1 5 番 4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル  
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル



令和 8 年(ヌ)第 4 号  
令和 8 年 3 月 26 日受理  
令和 8 年 5 月 14 日提出

# 現況調査報告書

奈良地方裁判所葛城支部

執行官 上 田 浩 正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 奈良県橿原市十市町 8 1 5 番地 4

家屋 番号 8 1 5 番 4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル  
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不 動 産 の 表 示          | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 住 居 表 示              | 橿原市十市町815番地の4                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建 物                  | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 種類，構造及び<br>床面積の概略    | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種 類：<br><input type="checkbox"/> 構 造：<br><input type="checkbox"/> 床面積： |
| 物件目録にない<br>附 属 建 物   | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある<br>種 類：<br>構 造：<br>床面積：                                                                                                                                                                   |
| 占 有 者 及 び<br>占 有 状 況 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を居宅（空き家）として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                   |
| そ の 他 の 事 項          | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 執 行 官 保 管 の<br>仮 処 分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある<br><div style="text-align: right;"> 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号<br/> 〔保管開始日 令和 年 月 日〕 </div>                                                                                                      |
| 剪 取 地<br>（目的外土地）     | 「目的外土地の概況」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 土地建物の位置関係            | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                           |

（注）チェック項目中の調査結果は，「☒」の箇所の記載のとおり  
（2枚目）

| 目的外土地の概況 (物件1関係)                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 所 在                                                                                                                                        | 檜原市十市町                                                                                                                                                                                            |                                                                                                     |  |
| 地 番                                                                                                                                        | 8 1 5 番 4                                                                                                                                                                                         |                                                                                                     |  |
| 地 目                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>                    |                                                                                                     |  |
| 地 積                                                                                                                                        | 1 6 9 . 9 3平方メートル   ( <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約   平方メートル)                                                                                                 |                                                                                                     |  |
| 所 有 者                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 (A)                                                                                                                      |                                                                                                     |  |
| そ の 他 の 事 項                                                                                                                                | 「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 関係人(A(債務者被相続人の父) <input type="checkbox"/> (   ) )の陳述／ <input checked="" type="checkbox"/> 提示文書(回答書)の要旨 |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |  |
| 占 有 権 原                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 無権原                                      |                                                                                                     |  |
| 占 有 開 始 時 期                                                                                                                                | 平成14年11月24日頃                                                                                                                                                                                      |                                                                                                     |  |
| 最 初 の 契 約 等                                                                                                                                | 契約日                                                                                                                                                                                               | 令和   年   月   日                                                                                      |  |
|                                                                                                                                            | 期 間                                                                                                                                                                                               | 令和   年   月   日から <input type="checkbox"/> 令和   年   月   日まで   年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし |  |
| 更 新 の 種 別                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新                                                                                                         |                                                                                                     |  |
| 現 在 の 契 約 等                                                                                                                                | 期 間                                                                                                                                                                                               | 令和   年   月   日から <input type="checkbox"/> 令和   年   月   日まで   年間<br><input type="checkbox"/> 期間の定めなし |  |
| 契 約 等                                                                                                                                      | 貸主                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 (   )                                 |  |
| 当 事 者                                                                                                                                      | 借主                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 (   )                                 |  |
| 地代・支払時期等                                                                                                                                   | 毎月   金   円 (毎月末限り翌月分支払)                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |  |
| 地 代 前 払                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金   円   分まで)                                                                                                                             |                                                                                                     |  |
| 敷 金 ・ 保 証 金                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金   円 <input type="checkbox"/> 保証金   円)                                                                       |                                                                                                     |  |
| 特 約 等                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |  |
| 地 代 滞 納                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (令和   年   月   日現在   金   円)                                                                                                                |                                                                                                     |  |
| 契 約 解 除                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (   )                                                                                                                                     |                                                                                                     |  |
| 訴 訟 提 起 等                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある   [   地方裁判所   支部   令和   年(   )第   号   )<br><input type="checkbox"/> ある   [ <input type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局 (   ) |                                                                                                     |  |
| そ の 他                                                                                                                                      | 「関係人の陳述等」のとおり                                                                                                                                                                                     |                                                                                                     |  |
| 執 行 官 の 意 見                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり<br>なお、占有開始時における占有権原は使用借権であったと史料されるが、使用貸借は借主の死亡によって終了するものとされており(民法第597条第3項)、Aの陳述によれば、当事者間にこれと異なる特約等の存在は認められない。    |                                                                                                     |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

## その他の事項

### 1 表札等の表示

#### (1) 表札の表示

債務者被相続人の姓の表示が見受けられる。

#### (2) 郵便受けの表示

表示は見当たらない。

### 2 目的建物の状況

#### (1) 目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。

#### (2) 目的建物内部の状況は別紙添付写真のとおりであり、家財道具等の動産類が見受けられるが、建物内における生活実態は認められない。

#### (3) 和室の天井に雨漏りの痕跡が見受けられる。

#### (4) 2階北西側に1階の屋根裏を利用した物入れが設置されているが、その構造等から床面積には算入しない(別紙間取図参照)。

#### (5) 2階廊下の天井に屋根裏収納の出入口が設置されている。

#### (6) 建物内において不自然死があったと認められる。

### 3 目的外土地の状況

#### (1) 目的外土地を概測したところ、その形状はおおむね地積測量図のとおりであると思料される。

#### (2) 目的外土地は目的建物の敷地となっている他、南西部に駐車スペースが存在し、カーポートが設置されている。また、目的建物の北側外壁沿いに電気温水器が設置されている。

#### (3) 市役所担当課職員から聴取したところによれば、目的外土地の西側道路は市道であるが、目的外土地と市道との間には水路が介在している。接道状況についての詳細は評価人作成の評価書を参照されたい。

| 関係人の陳述等                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)          | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ■ 目的外土地所有者A<br>(債務者被相続人の父) | <p>1 目的外土地は目的建物の敷地として息子(債務者被相続人)に無償で貸していましたが、今となつては無償での貸与関係は終了したと認識しています。</p> <p>2 競売手続により目的建物が第三者の所有物件となった場合の当方の対応については未定ですが、目的外土地の無償使用を認めることはありません。</p>                                                                                                         |
| ■ Aの親族                     | <p>1 目的建物は債務者被相続人が住居として使用していましたが、今は空き家となっています。</p> <p>2 債務者被相続人の法定相続人全員が相続放棄していることから、建物内は債務者被相続人が居住していた当時のまゝとなっており、目的外土地の駐車スペースには債務者被相続人が所有していた軽トラックが置かれたままです。</p> <p>3 目的建物は新築時からオール電化住宅だと思いますが、キッチンのIHコンロは故障して、使用できないようです。</p> <p>4 債務者被相続人は目的建物内で不自然死しました。</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

目的物件の占有関係

関係人の陳述及び立入調査の結果から、目的建物は債務者が居宅（空き家）として使用、占有しているものと認める。

3

# 調 査 の 経 過

| 調 査 の 日 時              | 調 査 の 場 所 等      | 調 査 の 方 法 等                    |
|------------------------|------------------|--------------------------------|
| 8年3月26日<br>： ー ：       | 当庁               | 目的外土地所有者宛照会書送付                 |
| 8年3月27日<br>8：55ー9：10   | 物件所在地            | 物件及び占有確認                       |
| 8年3月27日<br>10：20ー10：40 | 橿原市役所            | 課税資料等調査                        |
| 8年3月27日<br>10：45ー11：00 | 奈良地方法務局<br>中和支局  | 公図等調査                          |
| 8年3月27日<br>11：20ー11：25 | 橿原市役所<br>建築安全推進課 | 道路等調査                          |
| 8年3月31日<br>11：10ー11：15 | 当庁               | 目的外土地所有者と通話                    |
| 8年4月1日<br>15：45ー16：00  | 橿原市役所            | 占有資料等調査                        |
| 8年4月15日<br>9：40ー10：25  | 物件所在地            | 立入調査、評価人帯同<br>(目的外土地所有者の親族と面談) |
| 年 月 日<br>： ー ：         |                  |                                |
| 年 月 日<br>： ー ：         |                  |                                |

(特記事項)

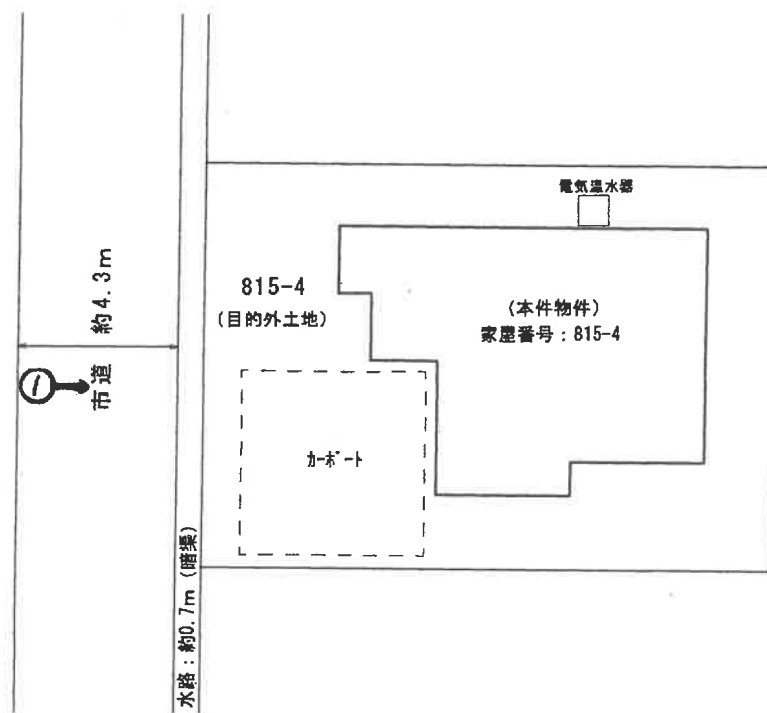
- ☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- ☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- ☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。
- ☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7枚目)

# 土地建物位置関係図

所在 檜原市十市町815-4



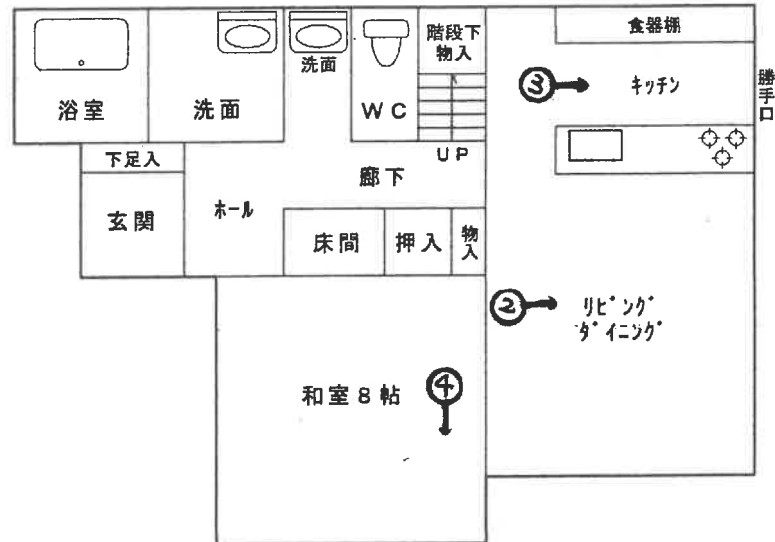
←○写真撮影場所・方向



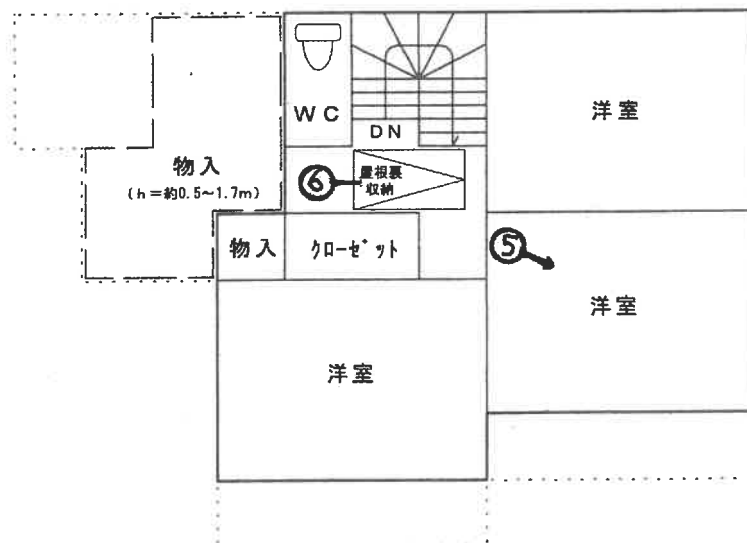
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

# 間 取 図

1 階



2 階



(←○写真撮影場所・方向)



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

( 9 枚目)

目的建物

①



②



③



(/0 枚目)

雨漏りの痕跡



④



⑤

屋根裏収納の出入口



⑥

(11 枚目)

令和8年(ヌ)第4号  
令和8年4月15日現地調査  
令和8年5月20日評価  
評価書No.702603006

奈良地方裁判所 葛城支部 御中

評 価 書  
(建 物)

評価人 不動産鑑定士

三 和 浩

## 第1 評価額

| 物件番号 | 評価額          |
|------|--------------|
| 1    | 金1,060,000 円 |

- 1 物件1の建物価格は、敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番 号                                                                                                                                                                                                                                                       | 所 在 等                              | 登 記         | 現 況          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------|--------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                         | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積 | 物件目録に記載のとおり | 特記事項欄に記載のとおり |
| 特 記 事 項                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |             |              |
| <p>①物件1建物の敷地である檜原市十市町815番4土地(目的外土地)は、無権原により戸建住宅敷地として利用されている。</p> <p>②目的外土地の占有権原について(関係人陳述による現況調査報告書より)</p> <p>占有範囲:全部<br/>占有権原:無権原<br/>占有開始:平成14年11月24日頃</p> <p>③本評価書記載事項は、宅地建物取引業法に基づく「重要事項説明」ではない。買い受けに当たっては、利用目的等により必要な個別事項については、所轄行政庁に十分調査確認されたい。</p> |                                    |             |              |

## 第4 目的物件の位置・環境等

### 1. 目的外土地の概況及び利用状況等

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 位置・交通                                                | 近鉄橿原線「新ノ口」駅の北東方約1.2km(道路距離)<br>※別添、対象不動産位置図を参照                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |
| 付近の状況                                                | 地 域 の 特 性                                                                                                                                                                                                                                                                          | 戸建住宅を主体とする地域                            |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の<br>個別的な規制を考<br>慮しない一般的な<br>規制) | 都 市 計 画 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                        | 市街化調整区域                                 |
|                                                      | 用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                       |
|                                                      | 建 ぺ い 率                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60%                                     |
|                                                      | 容 積 率                                                                                                                                                                                                                                                                              | 200%                                    |
|                                                      | 防 火 規 制                                                                                                                                                                                                                                                                            | —                                       |
|                                                      | そ の 他 規 制                                                                                                                                                                                                                                                                          | 埋蔵文化財包蔵地「十市城跡」、橿原市景観計画<br>区域「田園・住宅地エリア」 |
| 画地条件<br>(規模・形状等)                                     | 規 模                                                                                                                                                                                                                                                                                | 169.93㎡ ※後記特記事項参照                       |
|                                                      | 形 状                                                                                                                                                                                                                                                                                | ほぼ長方形                                   |
|                                                      | 街路との接道方位                                                                                                                                                                                                                                                                           | 西側                                      |
|                                                      | 街路との高低差                                                                                                                                                                                                                                                                            | 概ね等高                                    |
|                                                      | そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                              | 特になし                                    |
| 接面道路                                                 | 幅員約4.3m市道、建築基準法第42条1項1号道路※後記特記事項                                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |
| 土地の利用状<br>況及び隣地の<br>状況等                              | 土 地 の 利 用 状 況                                                                                                                                                                                                                                                                      | 戸建住宅の敷地                                 |
|                                                      | 隣 地 の 状 況                                                                                                                                                                                                                                                                          | 水路、戸建住宅等                                |
| 供給処理施設                                               | 上 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                              | あり                                      |
|                                                      | ガ ス 配 管                                                                                                                                                                                                                                                                            | 前面道路配管あり(引込管無し)                         |
|                                                      | 下 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                              | なし                                      |
| 土壌汚染等                                                | 閉鎖登記簿謄本によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。古い住宅地図(1984年発行等)では空地等であった模様である。土壌汚染対策法に言う形質変更時要届出区域、要措置区域の指定はなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地実査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できず、周辺地域(半径50m以内)にも水質汚濁防止法の特定事業場届け出施設の存在は確認できなかった。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及び程度についての詳細は不明であり、専門機関による詳細調査を行わないと確定できない旨ご留意頂きたい。 |                                         |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>特記事項</p> | <p>①目的外土地を現地において概測したところ、形状は概ね地積測量図の通りであると思料される。なお、正確な位置・範囲の確定には、隣接土地所有者等立ち合いのもと、専門家による測量を必要とする。以上より目的外土地の規模については、櫃原市十市町815番4土地の登記簿数量とした。</p> <p>②目的外土地は目的建物の敷地となっている他、南西部に駐車スペースが存在し、カーポートが設置されている。また、目的建物の北側外壁沿いに電気温水器が設置されている。</p> <p>③西側市道との間に幅約0.7mの水路(暗渠)が介在している。櫃原市役所担当課によると、水路占用許可が必要であるが、占用許可申請及び占用許可はなされていない。なお、市道への出入り目的の場合の水路占用については、占用料は不要とのことである。</p> <p>④中和土木事務所担当課聴取及び目的建物の建築計画概要書によると、市街化調整区域に立地しており、都市計画法第34条第10号ロの開発許可(平成12年10月20日、第66・67号)を受けた土地であり、開発行為検査済証交付済み(平成12年12月28日、第5415号)とのことである。</p> |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. 建物の概況及び利用状況 (物件1)

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |               |  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|--|
| 建築時期及び<br>経済的残存耐<br>用年数等 | 建築年月日(登記記載)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   | 平成14年11月24日新築 |  |
|                          | 経済的耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 約 25 年        |  |
|                          | 経過年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | 約 23 年        |  |
|                          | 経済的残存耐用年数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | 約 2 年         |  |
| 仕 様                      | 構 造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 木造2階建             |               |  |
|                          | 屋 根                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | スレート葺             |               |  |
|                          | 外 壁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | モルタル等             |               |  |
|                          | 内 壁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | クロス等              |               |  |
|                          | 天 井                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | クロス、板張り等          |               |  |
|                          | 床                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | フローリング、畳等         |               |  |
|                          | 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 電気、給排水等(稼働の可否は不明) |               |  |
|                          | そ の 他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 特になし              |               |  |
| 床面積(現況)                  | 第3項目的物件欄に記載の通り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |               |  |
| 現況用途等                    | 階 層 ・ 用 途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1階:居宅             | 2階:居宅         |  |
|                          | 間 取 り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4LDK+物入           |               |  |
| 品 等                      | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |               |  |
| 保守管理の状態                  | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |               |  |
| 建物の利用状況                  | 建物所有者が本建物を居宅(空き家)として使用している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |               |  |
| 特 記 事 項                  | ①建物の部材または、設備機器にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明。<br>②新耐震基準(1981年改正)施行以降に建築された建物であるが、現行耐震基準を満たしているか否かは不明。<br>③目的建物の形状は建物図面とほぼ一致した。<br>④目的建物の内外に経年相応の傷み、劣化等が認められる。<br>⑤和室の天井に雨漏りの痕跡が見受けられる。<br>⑥2階北西側に1階の屋根裏を利用した物入が設置されているが、その構造等から床面積には参入しない(別添間取図参照)。<br>⑦2階廊下の天井に屋根裏収納の出入口が設置されている。<br>⑧目的建物内において不自然死があったと認められる。<br>⑨橿原市役所担当課での聴取によると、目的建物と思われる建築計画概要書(確認番号:第H13認0467号、確認月日:平成14年3月4日、主要用途:一戸建ての住宅)が存在している。なお、検査済証は交付されていないとのことである。 |                   |               |  |

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 目的外土地

目的外土地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

| 物件<br>番号  | 標準画地価格<br>ア (円/㎡) | 個 別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>ウ (㎡) | 建 付 減 価<br>補 正 率<br>エ | 建付地価格<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ×エ÷オ (円) |
|-----------|-------------------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 目的外<br>土地 | 28,300            | 1.00            | 169.93       | 0.90                  | 4,328,000                            |

ア 標準画地価格の査定(公示価格等からの規準)

地価公示地点 田原本-6

地価公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格(円/㎡)  
 $38,300 \times 99.7 / 100 \times 100 / 100 \times 100 / 135 \div 28,300$

◇ 時点修正: 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇ 標準化補正: 標準的 100

◇ 地域格差: 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率  
 $100 / 103 \times 100 / 109 \times 100 / 120 \times 100 / 100 \div 100 / 135$

イ 個別格差: 画地条件 1.00 標準的

ウ 地 積: 橿原市十市町815番4土地の登記簿数量

エ 建付減価補正率: 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮

#### ② 物件1(建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

| 物 件<br>番 号 | 再調達原価<br>ア (円/㎡) | 現況延床面積<br>イ (㎡) | 現価率<br>ウ | 建物の価格<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ×ウ÷エ (円) |
|------------|------------------|-----------------|----------|------------------------------------|
| 1          | 175,000          | 98.53           | 0.113    | 1,948,000                          |

ウ 現価率

経済的全耐用年数25年・経過年数23年・経済的残存耐用年数2年・残価率0.05の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し現価率を査定した。

現価率 = {残価率 0.05 + (1 - 0.05) × (経済的残存耐用年数2年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1 - 観察減価0.1) = 0.113

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、建物について敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 敷地利用権価格

| 物件<br>番号  | 建付地価格<br>ア (円) | 敷地利用権等の割合<br>イ |       | 敷地利用権等の価格<br>(千円未満四捨五入)<br>ア×イ=ウ |
|-----------|----------------|----------------|-------|----------------------------------|
| 目的外<br>土地 | 4,328,000      | 0.05           | 場所的利益 | 216,000                          |

イ 敷地利用権割合： 場所的利益として上記の通り判定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号        | 基礎となる価格<br>ア(1②エ)<br>(円) | 敷地利用権等<br>の価格の加算<br>※<br>イ (2①ウ)<br>(円) | 占有減<br>価補正<br>率<br>ウ | 市場性<br>修正率<br>エ | 競売市<br>場修正<br>率<br>オ | 評価額<br>(万円未満四捨五入)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ=カ<br>(円) |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------------|
| 1               | 1,948,000                | +216,000                                | 1.00                 | 0.70            | 0.70                 | 1,060,000                                 |
| 一 括 価 格 ( 合 計 ) |                          |                                         |                      |                 |                      | 1,060,000                                 |

ウ 占有減価補正率： 占有減価の必要はないと判断した。

エ 市場性修正率： 建物内で不自然死があったこと、建物の遵法性、占有権原が無権限である建物であること等を勘案し、上記市場性修正を行った。

オ 競売市場修正率： 不動産競売手続きには一定の手続き上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）が不可避免的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を 0.70とした。

## 第6 参考価格資料

1. 地価公示地点： 田原本-6  
所 在： 奈良県磯城郡田原本町大字宮森249番  
価 格： 38,300 円／㎡  
位 置： 近鉄田原本線「笠縫」駅約350m(道路距離)  
価 格 時 点： 令和8年1月1日  
地 積： 403㎡  
供給処理施設： 水道、下水道  
接 面 街 路： 東5.3m町道  
用 途 指 定 等： 調区(建ぺい率70%、容積率400%)  
地 域 の 概 要： 一般住宅、農地等が混在する既成住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）  
物件1： 2,527,699 円

## 第7 附属資料

1. 対象不動産位置図(地理院地図GSI Maps)
2. 付近見取図(地理院地図GSI Maps)
3. 公図写し(縮小コピー)
4. 地積測量図(縮小コピー)
5. 建物図面(縮小コピー)
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以 上

## 物 件 目 録

1 所 在 奈良県橿原市十市町 8 1 5 番地 4

家屋 番号 8 1 5 番 4

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

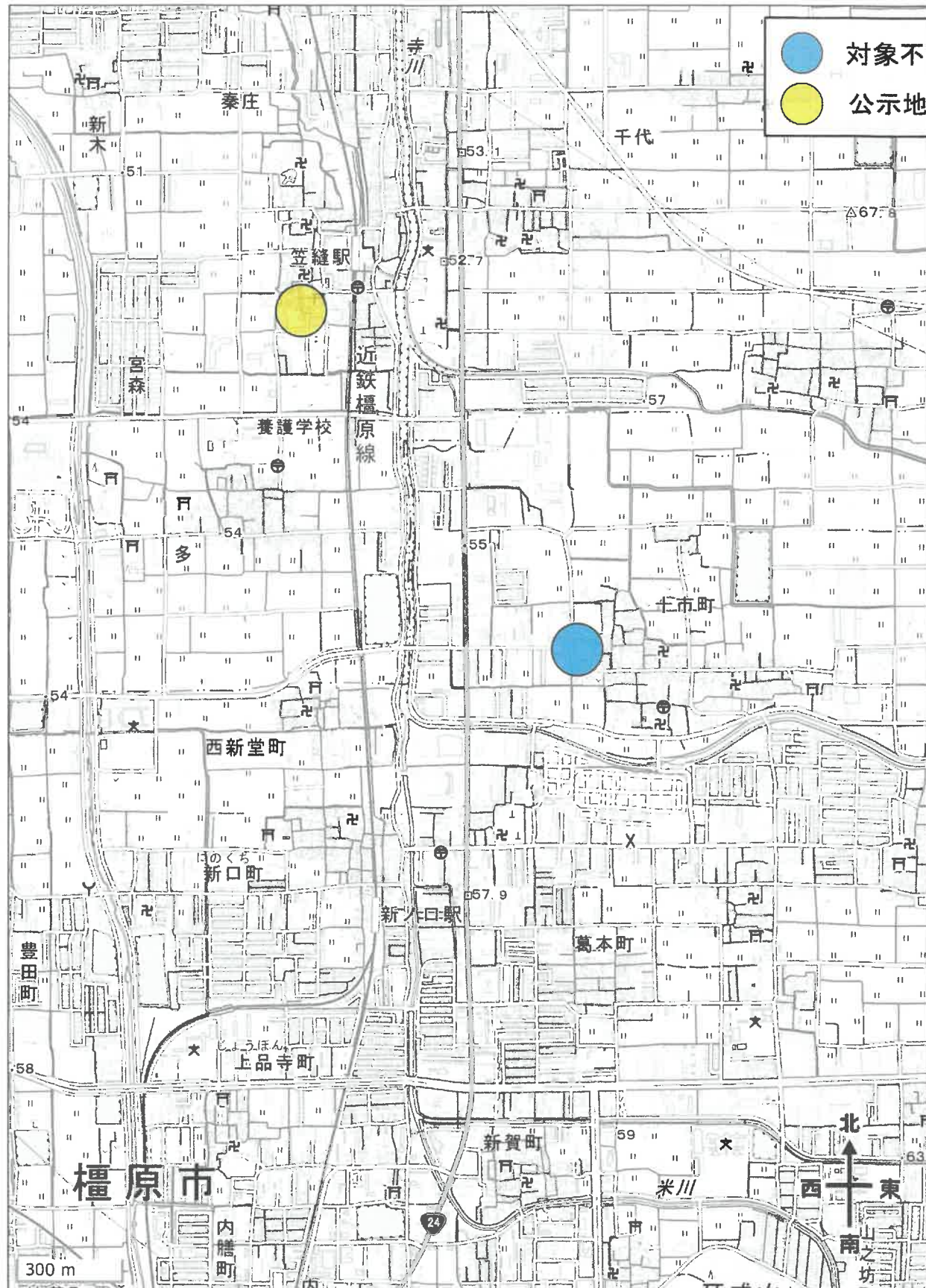
床 面 積 1 階 5 7 . 9 6 平方メートル  
2 階 4 0 . 5 7 平方メートル



# 地理院地図

GS Maps

## 対象不動産位置図



-  対象不動産
-  公示地

N



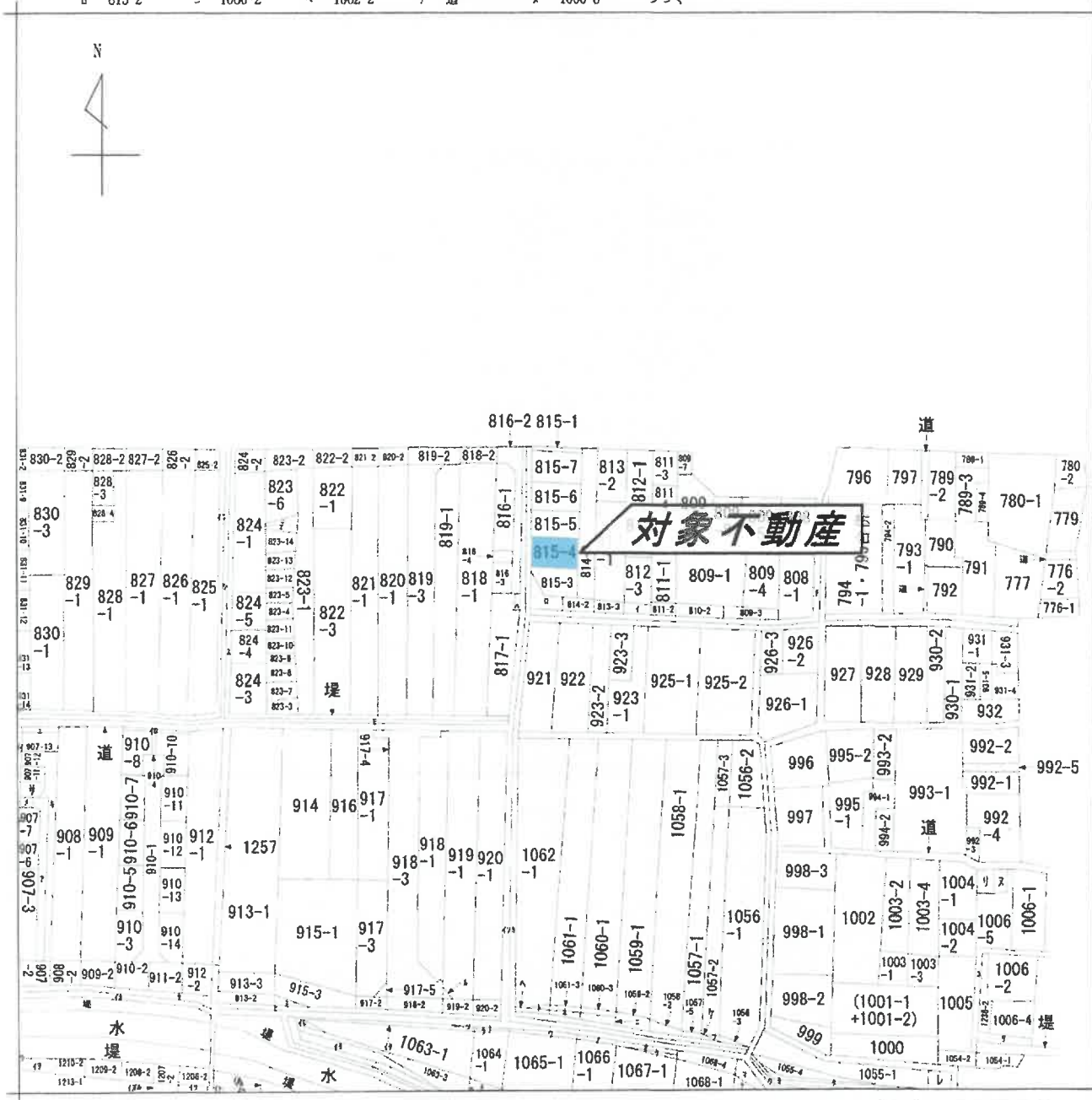
付 近 見 取 図

地理院地図  
GSI Maps

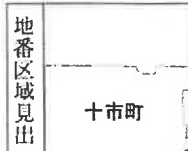


# 公 図 写 し

イ 812-2    ハ 817-2    ホ 1061-2    ト 1062-3    ニ 1006-7    ヘ 919-3  
ロ 815-2    ニ 1060-2    ヘ 1062-2    ト 道    ニ 1006-8    ツづく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



|       |      |  |         |                   |                    |          |     |       |         |           |
|-------|------|--|---------|-------------------|--------------------|----------|-----|-------|---------|-----------|
| 請求部   | 所 在  |  |         |                   | 奈良県橿原市十市町          |          | 地 番 | 815番4 |         |           |
| 出力縮尺  | 縮尺不明 |  | 精 度 区 分 | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分 類                | 地図に準ずる図面 |     |       | 種 類     | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 |      |  |         |                   | 備 付<br>年月日<br>(原図) |          |     |       | 補 事 記 項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(縮小コピー)

登記年月日：平成12年12月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年4月10日

奈良地方裁判所中和支局

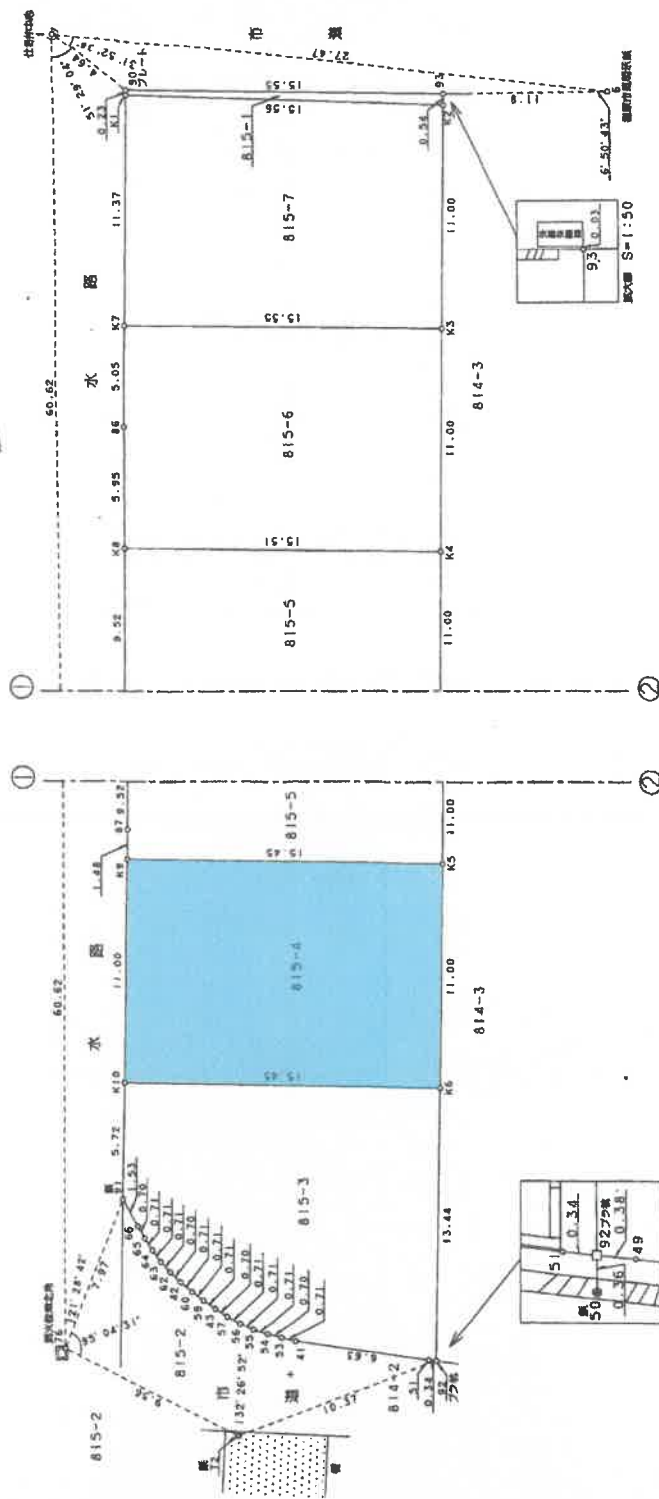
登記官

請求番号：27-2

地番 815-3.-4.-  
-5.-6.-7.-1  
土地の所在 橿原市十市町字西水口

地積測量図 079597

2-1



プレート NO4142435153... 57.59.60.62... 66.93

ブラ杭 KL K7. K8. K9. K10

KS. K4. K5. K6.

作製者

(平成12年12月19日作製)

申請人

縮尺 1/250

(縮小コピー)

地積測量図

付属資料 No. 4-1

登記年月日：平成12年12月21日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和8年4月10日 奈良地方支庁農務局 支局

登記官

請求番号：27-2

(2/2)

付属資料 No. 4-2

# 地積測量図

(米単位)

地番 815-3-4-1  
5-6-7-1  
地積測量図 2-2  
079598

土地の所在 橿原市十市町字西水口

## 座標求積表

| 地番<br>No. | 815-6 |            | Y       | 辺長     | 面積No. |
|-----------|-------|------------|---------|--------|-------|
|           | 座標    | X          |         |        |       |
| K7        |       | 286.871    | 288.110 | 5.05   | K6    |
| K6        |       | 281.879    | 287.347 | 5.95   | K8    |
| K8        |       | 275.992    | 286.485 | 15.51  | K4    |
| K4        |       | 273.545    | 301.817 | 11.00  | K3    |
| K3        |       | 284.519    | 303.482 | 15.55  | K7    |
| 合計        | 面積    | 341.870588 | 面積      | 170.93 | ㎡     |

| 地番<br>No. | 815-7 |            | Y       | 辺長     | 面積No. |
|-----------|-------|------------|---------|--------|-------|
|           | 座標    | X          |         |        |       |
| K1        |       | 298.113    | 289.829 | 11.37  | K7    |
| K7        |       | 286.871    | 288.110 | 15.55  | K3    |
| K3        |       | 284.519    | 303.482 | 11.00  | K2    |
| K2        |       | 295.392    | 305.146 | 15.56  | K1    |
| 合計        | 面積    | 347.924597 | 面積      | 173.96 | ㎡     |

| 地番<br>No. | 815-1 |        | Y           | 面積No.     |
|-----------|-------|--------|-------------|-----------|
|           | 座標    | X      |             |           |
| K1        |       | 869.38 | 863.4378010 | 5.9421990 |
| 合計        | 面積    | 869.38 | 面積          | 5.94 ㎡    |

## 引張点表

|    |     |         |
|----|-----|---------|
| P1 | X座標 | 301.694 |
| P1 | Y座標 | 286.658 |
| P2 | X座標 | 294.856 |
| P2 | Y座標 | 313.264 |
| P3 | X座標 | 241.631 |
| P3 | Y座標 | 278.456 |
| P4 | X座標 | 301.851 |
| P4 | Y座標 | 290.622 |
| P5 | X座標 | 236.238 |
| P5 | Y座標 | 286.354 |

| 境界点 | P1     | P2     | P3     | P4     | P5     |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|
| 90  | 4.640  | 23.658 | 57.845 | 3.592  | 62.201 |
| 91  | 53.281 | 55.645 | 7.973  | 53.902 | 12.981 |
| 92  | 63.839 | 58.703 | 18.250 | 63.508 | 10.375 |
| 93  | 19.445 | 8.108  | 60.534 | 15.762 | 62.599 |

| 地番<br>No. | 815-3 |            | Y       | 辺長          | 面積No. |
|-----------|-------|------------|---------|-------------|-------|
|           | 座標    | X          |         |             |       |
| K10       |       | 254.237    | 283.217 | 5.72        | K9    |
| K9        |       | 248.587    | 282.352 | 1.53        | K6    |
| K6        |       | 247.151    | 282.874 | 0.70        | K5    |
| K5        |       | 246.501    | 283.146 | 0.71        | K4    |
| K4        |       | 245.860    | 283.445 | 0.71        | K3    |
| K3        |       | 245.234    | 283.772 | 0.71        | K2    |
| K2        |       | 244.651    | 284.172 | 0.70        | K1    |
| K1        |       | 244.102    | 284.606 | 0.71        | K0    |
| K0        |       | 243.563    | 285.074 | 0.71        | K9    |
| K9        |       | 243.055    | 285.565 | 0.71        | K8    |
| K8        |       | 242.576    | 286.084 | 0.70        | K7    |
| K7        |       | 242.119    | 286.620 | 0.71        | K6    |
| K6        |       | 241.697    | 287.192 | 0.71        | K5    |
| K5        |       | 241.326    | 287.799 | 0.71        | K4    |
| K4        |       | 241.015    | 288.440 | 0.70        | K3    |
| K3        |       | 240.748    | 289.089 | 0.71        | K2    |
| K2        |       | 240.497    | 289.748 | 0.71        | K1    |
| K1        |       | 238.697    | 296.126 | 0.34        | K0    |
| K0        |       | 238.611    | 296.454 | 13.44       | K6    |
| K6        |       | 251.899    | 298.488 | 13.45       | K10   |
| 合計        | 面積    | 356.748258 | 面積      | 178.3741290 | ㎡     |

| 地番<br>No. | 815-4 |            | Y       | 辺長          | 面積No. |
|-----------|-------|------------|---------|-------------|-------|
|           | 座標    | X          |         |             |       |
| K9        |       | 265.110    | 284.881 | 11.00       | K10   |
| K10       |       | 254.237    | 283.217 | 15.45       | K6    |
| K6        |       | 251.899    | 298.488 | 11.00       | K5    |
| K5        |       | 262.772    | 300.153 | 15.45       | K9    |
| 合計        | 面積    | 339.877241 | 面積      | 169.9386205 | ㎡     |

| 地番<br>No. | 815-5 |            | Y       | 辺長          | 面積No. |
|-----------|-------|------------|---------|-------------|-------|
|           | 座標    | X          |         |             |       |
| K6        |       | 275.992    | 286.485 | 9.52        | K7    |
| K7        |       | 266.577    | 285.106 | 1.48        | K9    |
| K9        |       | 265.110    | 284.881 | 15.45       | K5    |
| K5        |       | 262.772    | 300.153 | 11.00       | K4    |
| K4        |       | 273.645    | 301.817 | 15.51       | K8    |
| 合計        | 面積    | 340.454918 | 面積      | 170.2274590 | ㎡     |

縮尺 1/

申請入

(平成12年12月19日作製)

作製者

(縮小コピー)

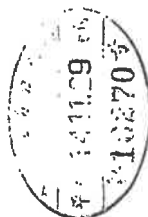
# 建物図面

建物図面  
各階平面図

家屋番号 815-4

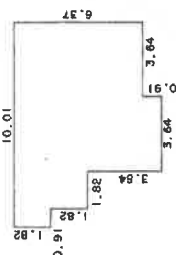
建物の所在 檀原市十市町 815番地 4

130811



各階平面図

1 階



求 積 表

|               |         |
|---------------|---------|
| 1.82 X 0.91 = | 1.6562  |
| 3.64 X 1.82 = | 6.6208  |
| 7.28 X 3.64 = | 26.4992 |
| 6.37 X 3.64 = | 23.1868 |

|     |         |
|-----|---------|
| 合 計 | 57.9670 |
| 床面積 | 57.96 m |

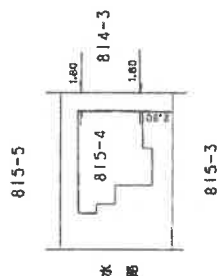
2 階



求 積 表

|               |         |
|---------------|---------|
| 3.64 X 0.91 = | 3.3124  |
| 6.37 X 2.73 = | 17.3901 |
| 5.46 X 3.64 = | 19.8744 |

|     |         |
|-----|---------|
| 合 計 | 40.5769 |
| 床面積 | 40.57 m |



(北側上)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

作製者

(日 時 地 点)

登記年月日：平成14年11月29日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和 8 年 4 月 10 日 奈良地方事務局中和支局

登記官

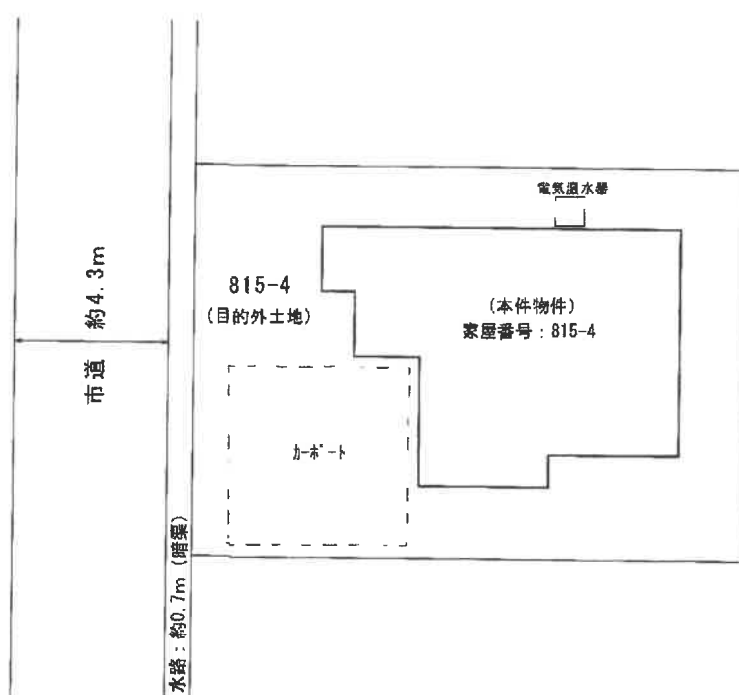
公用

請求番号：27-3

(縮小コピー)

## 土地建物位置関係図

所在 榎原市十市町815-4

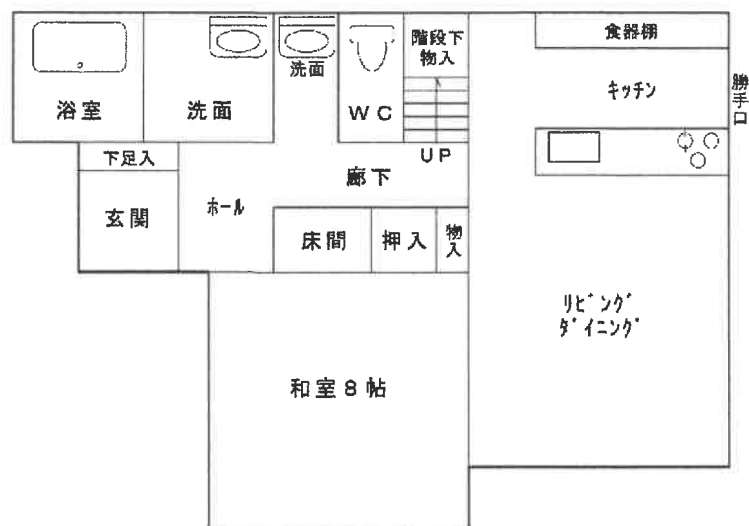


※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

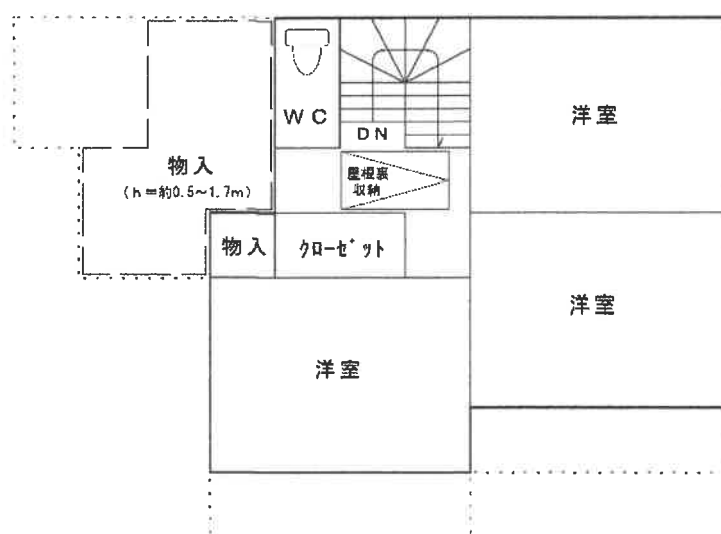
# 間 取 図

## 間 取 図

1 階



2 階



※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。