■暴力団員等
■役員に暴力団員等がいる法人
■暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人

は、買受人になれません。
（民事執行法７１条５号）

入札の際、入札書ごとに下記の各書面の提出が必要です。

暴力団員等に該当しない旨の陳述書（個人・法人を問わず）

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
※ 記載に不備があった場合、入札が無効となる場合があります。
※提出後の訂正はできません。

住民票（個人の場合）

資格証明書（法人の場合）

※ 入札時に提出がない場合、入札は無効です（追完不可）。
※ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、個人番号（マイナンバー）や住民票コードが記載されていないものを提出してください。
※ 入札する日において発行後３か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※ 有効期限内のものを提出してください。
※ この写しを提出する場合でも、陳述書、住民票・資格証明書の提出は別に必要です。

【入札に関するお問合せ先】奈良地方裁判所葛城支部執行官室　電話(0745)22-2101

令和　７年（ケ）第　　２７号

期　間　入　札　の　公　告

令和　８年１１月　５日
奈良地方裁判所葛城支部執行係
裁判所書記官　吉　岡　紀　子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　８年１１月２６日から 令和　８年１２月　３日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　８年１２月１０日　午前１０時００分 奈良地方裁判所葛城支部売却場
売却決定期日	日　時 場　所	令和　９年　１月　７日　午前　９時５０分 奈良地方裁判所葛城支部執行係
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　８年１１月　５日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和７年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 510, 000 5, 208, 000	一括	1, 302, 000	65, 173	0
1	1, 750, 000				
2	4, 760, 000				
備考					

令和　7年（ケ）第　　27号

物　件　目　録

1　所　　在　　奈良県北葛城郡広陵町大字南郷

　　地　　番　　３３８番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１０．２７平方メートル

2　所　　在　　北葛城郡広陵町大字南郷３３８番地１

　　家屋　番号　　３３８番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５６．３１平方メートル
　　２階　　５２．９９平方メートル

令和　7年（ケ）第　　27号

物　件　明　細　書

令和　8年　9月　3日
奈良地方裁判所葛城支部執行係
裁判所書記官　吉　岡　紀　子

1　不動産の表示
【物件番号1，2】
別紙物件目録記載のとおり

2　売却により成立する法定地上権の概要
なし

3　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1，2】
なし

4　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

5　その他買受けの参考となる事項
なし

《注　　意　　書》

1　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

2　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

3　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5　各種「詳細説明」は，閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

令和　７年（ケ）第　　２７号

物　件　目　録

１　所　　在　　奈良県北葛城郡広陵町大字南郷

　　地　　番　　３３８番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１０．２７平方メートル

２　所　　在　　北葛城郡広陵町大字南郷３３８番地１

　　家屋　番号　　３３８番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５６．３１平方メートル
　　２階　　５２．９９平方メートル

令和　７年(ケ)第　　２７号
令和　８年　５月１８日受理
令和　8年　6月　8日提出

現 況 調 査 報 告 書

奈良地方裁判所葛城支部

執行官　　岡　田　明　男　　(印)

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和　７年（ケ）第　　２７号

物　件　目　録

１　所　　在　　奈良県北葛城郡広陵町大字南郷

　　地　　番　　３３８番１

　　地　　目　　宅地

　　地　積　　２１０．２７平方メートル

２　所　　在　　北葛城郡広陵町大字南郷３３８番地１

　　家屋　番号　　３３８番１

　　種　　類　　居宅

　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５６．３１平方メートル
　　２階　　５２．９９平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	奈良県北葛城郡広陵町大字南郷３３８番地１ （住居表示未実施）
土地	物件１
現況地目	■宅地（物件　1）　□公衆用道路（物件　　）　□　　（物件　　）
形状	■地図のとおり　　■地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者　　□その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
建物	物件２
種類，構造及び床面積の概略	■登記記録上の記載とほぼ同一である □登記記録上の記載と次の点が異なる（□主である建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
占有者及び占有状況	■建物所有者　　□その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
その他の事項	「その他の事項」のとおり
執行官保管の仮処分	■ない □ある　地方裁判所　　支部　令和　　年(　)第　　号 保管開始日　令和　　年　　月　　日
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり　　■土地建物位置関係図のとおり

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■目的物件の現況

1　表札及び郵便受けの表示なし

2　目的土地の形状等

⑴　国土調査による成果が終った後に、分筆されてできた土地であることが認められる。地積測量図に従って目的土地を概測すると、形状等はほぼ一致する。

なお、目的土地の東側約０．２ｍは側溝となっている。

目的土地の西側に位置する細長い３３８番９の件外土地は、９７３番の件外土地と一体となった現況水路である（写真②参照）。

⑵　土地建物位置関係図記載のところに、物干場が設置されている。

⑶　前面道路の現況幅員は、約４．１ｍである。

町道である旨広陵町役場で、建築基準法の道路である旨奈良県高田土木事務所で調査した。

3　目的建物の形状等

⑴　各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等はほぼ一致する。

⑵　建物内は目的外動産が散乱しており、細かい部分まで目視できず、床に埃が被っている状態である。

目立った不具合としては、

ア　１階和室引戸の一部が損壊している（写真⑤参照）。

イ　１階和室押入上部開口部の一部が損壊している（写真⑥参照）。

である。

長期間、空き家であると思われ、水回り等の設備関係も正常に作動するか疑わしい。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

4　占有者及び占有状況について

照会書を投函したところ、誰からも連絡がなかったので、解錠のうえ建物内に立ち入った。第１回目に玄関扉に挟み込んだ照会書は、第２回目臨場時にそのままの状態で存在したので、その間、人の出入りはない。

建物内に立ち入るに、目的外動産が散乱している状態で、ライフライン契約も廃止されている。居住の実態はなく、所有者以外の占有を認めるような状況も認められなかったので、所有者が動産を残置し、空き家の状態で占有しているものと認める。

なお、目的土地上には雑草が繁茂し（写真①参照）、長期間出入りがないことと思われる。登記記録によると、亡被相続人が死亡したのが推定令和４年１１月６日なので、以降空き家である可能性が高い。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■特別代理人	1　現場のことは分かりませんので、粛々と調査をしてください。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（調査経過用）

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年05月18日 14：30－14：40	奈良地方法務局葛城支局	目的土地上に目的外建物の登記がないか確認、 登記事項要約書請求
8年05月18日 14：50－15：00	奈良県高田土木事務所	道路調査、建築計画概要書請求
8年05月18日 15：45－16：00	広陵町役場	地番参考図請求、 家屋平面図請求するも、探すには時間がかかるということだったので返信用封筒交付、 973番の件外土地の国土調査に関する資料請求
8年05月18日 16：15－16：30	物件所在地	物件及び占有確認、照会書投函、写真撮影
8年05月19日 9：30－ 9：35	執行官室	特別代理人から事情聴取
8年06月02日 10：40－11：20	物件所在地	立入調査、土地概測、写真撮影、評価人帯同、 お知らせ文書差置
年 月 日 ： － ：		
年 月 日 ： － ：		
年 月 日 ： － ：		

（特記事項）

□ 令和　　年　　月　　日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

■ 令和　8年　6月　2日
目的物件は不在で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

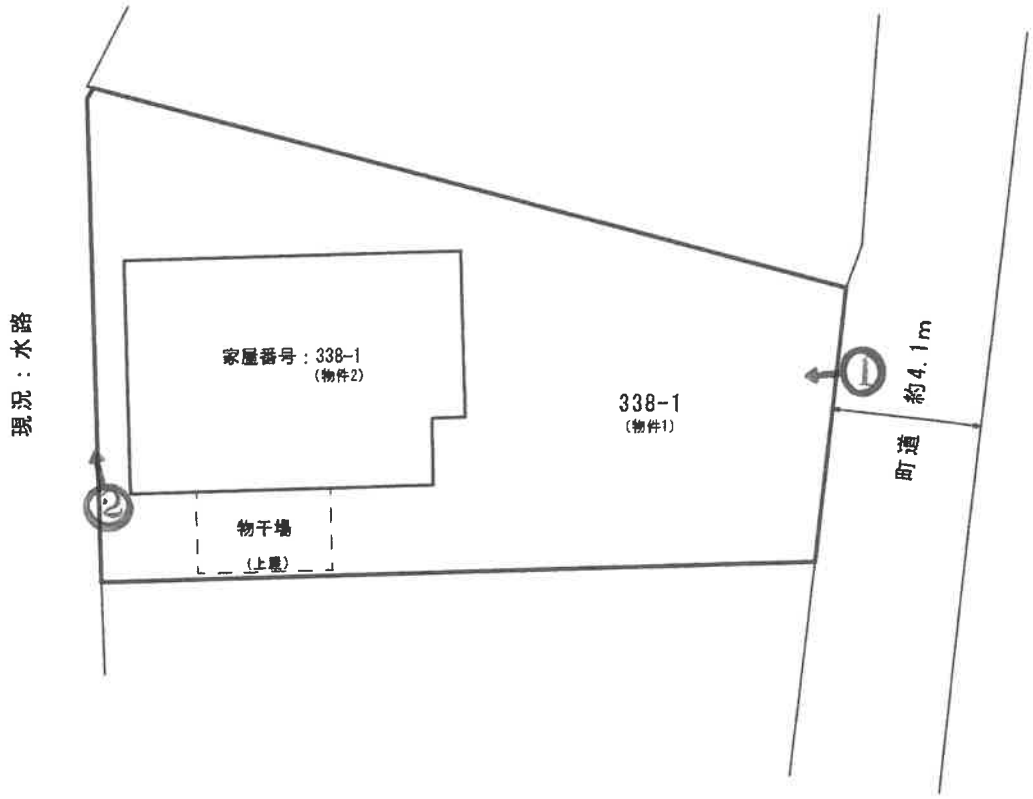
□ 令和　　年　　月　　日
休日・夜間執行許可の提示をした。

□

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

所在　　北葛城郡広陵町大字南郷338-1



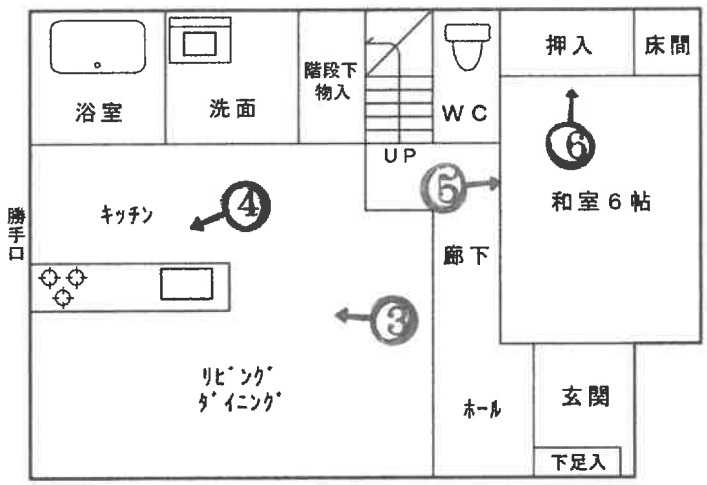
N

(←○ 写真撮影場所・方向)

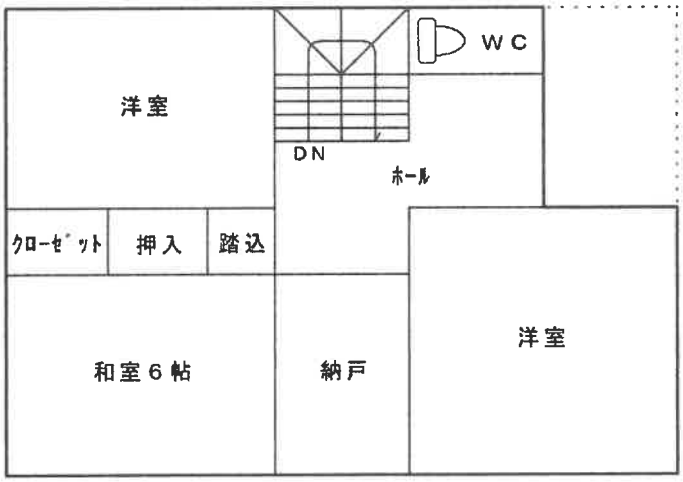
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

間　取　図

1階



2階





(←○ 写真撮影場所・方向)

※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。

物干場　　目的建物



①

現況水路の状況



②



③



④

引戸の一部が損壊



⑤

押入上部開口部の一部が損壊



⑥

令和7年(ケ)第27号
令和8年6月2日現地調査
令和8年6月30日評価
評価書No.702605002

奈良地方裁判所 葛城支部　御中

評　　価　　書

（土地・建物）

評価人　　不動産鑑定士
三　和　　浩

第1　評価額

一　括　価　格	
金6,510,000円	
内　訳　価　格	
物件1	¥1,750,000
物件2	¥4,760,000

1　一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。

2　内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。

3　物件1の土地価格は、物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2　評価の条件

1　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3　現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	「物件目録記載のとおり」	特記事項参照
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	特記事項参照
特記事項			
①本評価書記載事項は、宅地建物取引業法に基づく「重要事項説明」ではない。買い受けに当たっては、利用目的等により必要な個別事項については、所轄行政庁に十分調査確認されたい。			

第4　目的物件の位置・環境等

1. 対象土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄大阪線「大和高田」駅の北東方約3.0km(道路距離) ※別添、対象不動産位置図を参照	
付近の状況	地域の特性	戸建住宅を主体とする地域
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分	市街化調整区域(※都市計画法第34条11号区域指定)
	用途地域	なし
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火規制	なし
	その他規制	埋蔵文化財包蔵地「南郷環濠」、宅地造成等工事規制区域
画地条件 (規模・形状等)	規模	標準的
	形状	概ね整形
	街路との接道方位	東側
	街路との高低差	概ね等高
	その他	
接面道路	幅員約4.1m町道、建築基準法第42条1項1号道路	
土地の利用状況及び隣地の状況等	土地の利用状況	戸建住宅の敷地
	隣地の状況	道路、戸建住宅、水路等
供給処理施設	上水道	あり
	ガス配管	前面町道に配管あり(引込管なし)
	下水道	あり
土壌汚染等	閉鎖登記簿謄本によると、過去に土壌汚染懸念施設が存在したとは推定できない。古い住宅地図(1983年発行等)では田等であった模様である。土壌汚染対策法に言う形質変更時要届出区域、要措置区域の指定はなく、水質汚濁防止法の特定事業場の届け出もない。現地実査においても土壌汚染を懸念すべき施設及び物品の存在は確認できず、周辺地域(半径50m以内)にも水質汚濁防止法の特定事業場届け出施設(有害物質使用)の存在は確認できなかった。但し、以上の調査結果のみでは土壌汚染の有無及び程度についての詳細は不明であり、専門機関による詳細調査を行わないと確定できない旨ご留意頂きたい。	
特記事項	①地積測量図に従って、現地で概測したところ、概ね当該図面と形状等が一致した。なお、正確な隣地境界及び地積等については、専門家による実測が必要である。 ②目的土地の東側約0.2mは側溝となっている。 ③目的土地の西側に位置する細長い338番9の件外土地は、973番の件外土地と一体となった現況水路である。 ④土地建物位置関係図記載のところに、物干場が設置されている。 ⑤目的土地上には雑草が繁茂し、長期間出入りがないと思われる。登記記録によると亡被相続人が死亡したのが、推定令和4年11月6日なので、以降空き家である可能性が高い。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載）		平成19年6月10日新築	
	経済的耐用年数		約 25 年	
	経過年数		約 19 年	
	経済的残存耐用年数		約 6 年	
仕　様	構　造	木造2階建		
	屋　根	かわらぶき		
	外　壁	サイディング等		
	内　壁	クロス等		
	天　井	クロス等		
	床	フローリング、畳等		
	設　備	電気、給排水等（稼動の可否は不明）		
	そ　の　他	特になし		
床面積（現況）	第3項目的物件欄に記載の通り			
現況用途等	階層・用途	1階：居宅	2階：居宅	
	間　取　り	4LDK＋納戸		
品　等	普通			
保守管理の状態	劣る			
建物の利用状況	建物所有者が住居（空き家）として使用している。			
特記事項	①建物の部材または、設備機器にアスベスト等の有害物質が使用されているか否かは不明。 ②新耐震基準（1981年改正）施行以降に建築された建物であるが、現行耐震基準を満たしているか否かは、不明。 ③各階平面図に従って目的建物を概測すると、形状等は概ね一致する。 ④目的建物内は目的外動産が散乱しており、細かい部分まで目視できず、床に埃が被っている状態である。長期間空き家であると思われ、水回り等の設備関係も正常に作動するか疑わしく、維持管理の状況に劣る。 ⑤目立った不具合としては、1階和室引戸の一部が破損しており、同和室押入上部開口部の一部が破損している。 ⑥高田土木事務所担当課での聴取によると、対象建物の可能性のある建築計画概要書（確認番号：第06確認建築財なら中1285号、確認月日：平成19年2月2日）が存在した。検査済証は平成19年5月29日交付済（検査済証番号：第06確済建築財なら中1285号）とのことである。			

第5　評価額算出の過程

1．基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 ア（円/㎡）	個別格差 イ	地積 ウ（㎡）	建付減価補正率 エ	建付地価格 （千円未満四捨五入） ア×イ×ウ×エ≒オ（円）
1	28,800	1.02	210.27	0.90	5,559,000

ア　標準画地価格の査定(公示価格等からの規準)

地価調査地点　広陵(県)-4

地価調査価格		時点修正	標準化補正	地域格差		標準画地価格(円/㎡)
24,800	×	98.8/ 100	× 100 /100	× 100/85	≒	28,800

◇　時点修正:　公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率

◇　標準化補正:　100　標準的

◇　地域格差:　街路条件　接近条件　環境条件　行政条件　格差率

100/97 × 100/97 × 100/90 × 100/100 ≒ 100/85

イ　個別格差:　画地条件等　1.02　(方位1.02)

ウ　地　積:　現況≒登記

エ　建付減価補正率: 建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性を考慮

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 ア（円／㎡）	現況延床面積 イ（㎡）	現価率 ウ	建物の価格 （千円未満四捨五入） ア×イ×ウ≒エ（円）
2	175,000	109.30	0.250	4,782,000

ウ　現価率

経済的全耐用年数25年・経過年数19年・経済的残存耐用年数6年・残価率0.05の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し現価率を査定した。

現価率＝｛残価率 0.05+(1-0.05)×（経済的残存耐用年数6年/経済的全耐用年数25年)｝×（1-観察減価0.1)＝0.25

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地利用権等の価格を控除し、建物については敷地利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷地利用権価格

物件番号	建付地価格 ア(円)	敷地利用権等の割合 イ		敷地利用権等の価格 (千円未満四捨五入) ア×イ≒ウ(円)
1	5,559,000	0.50	法定地上権	2,780,000

イ　敷地利用権割合:　　法定地上権として上記の通り判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 ア(1①オ,1②エ) (円)	敷地利用権等の価格の控除及び加算 イ　(2①ウ) (円)	占有減価補正率 ウ	市場性修正率 エ	競売市場修正率 オ	評価額 (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ≒カ (円)
1	5,559,000	-2,780,000	1.00	0.90	0.70	1,750,000
2	4,782,000	+2,780,000	1.00	0.90	0.70	4,760,000
一括価格(合計)						6,510,000

ウ　占有減価補正率:　　占有減価の必要はないと判断した。

エ　市場性修正率:　　建物の維持管理の状況等を勘案し、上記市場性修正率とした。

オ　競売市場修正率:　　不動産競売手続きには一定の手続き上の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者が事前に物件に立ち入ることができない場合があること、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）が不可避的に伴うこと、本評価が競売入札を前提とする売却基準価額の算定を目的としていること等を考慮し、競売市場修正率を 0.70とした。

第6　参考価格資料

1. 地価調査地点：　広陵(県)-4
   所　　在：　奈良県北葛城郡広陵町大字百済1770番1
   価　　格：　24,800 円／㎡
   位　　置：　近鉄大阪線「松塚」駅約3.1km(道路距離)
   価格時点：　令和7年7月1日
   地　　積：　448㎡
   供給処理施設：　水道、下水道
   接面街路：　北3.0m町道
   用途指定等：　調区(建ぺい率60%、容積率200%)
   地域の概要：　農家住宅、田等の混在する古くからの農村集落地域

2. 固定資産税評価額（令和7年度）
   物件1：　3,961,186 円
   物件2：　3,962,799 円

第7　附属資料

1. 対象不動産位置図(地理院地図GSI Maps)
2. 付近見取図(地理院地図GSI Maps)
3. 法第14条地図(縮小コピー)
4. 地積測量図(縮小コピー)
5. 建物図面(縮小コピー)
6. 土地建物位置関係図
7. 間取図

以　上

令和　7年（ケ）第　　27号

物　件　目　録

1　所　　在　　奈良県北葛城郡広陵町大字南郷

　　地　　番　　３３８番１

　　地　　目　　宅地

　　地　　積　　２１０．２７平方メートル

2　所　　在　　北葛城郡広陵町大字南郷３３８番地１

　　家屋　番号　　３３８番１

　　種　　類　　居宅

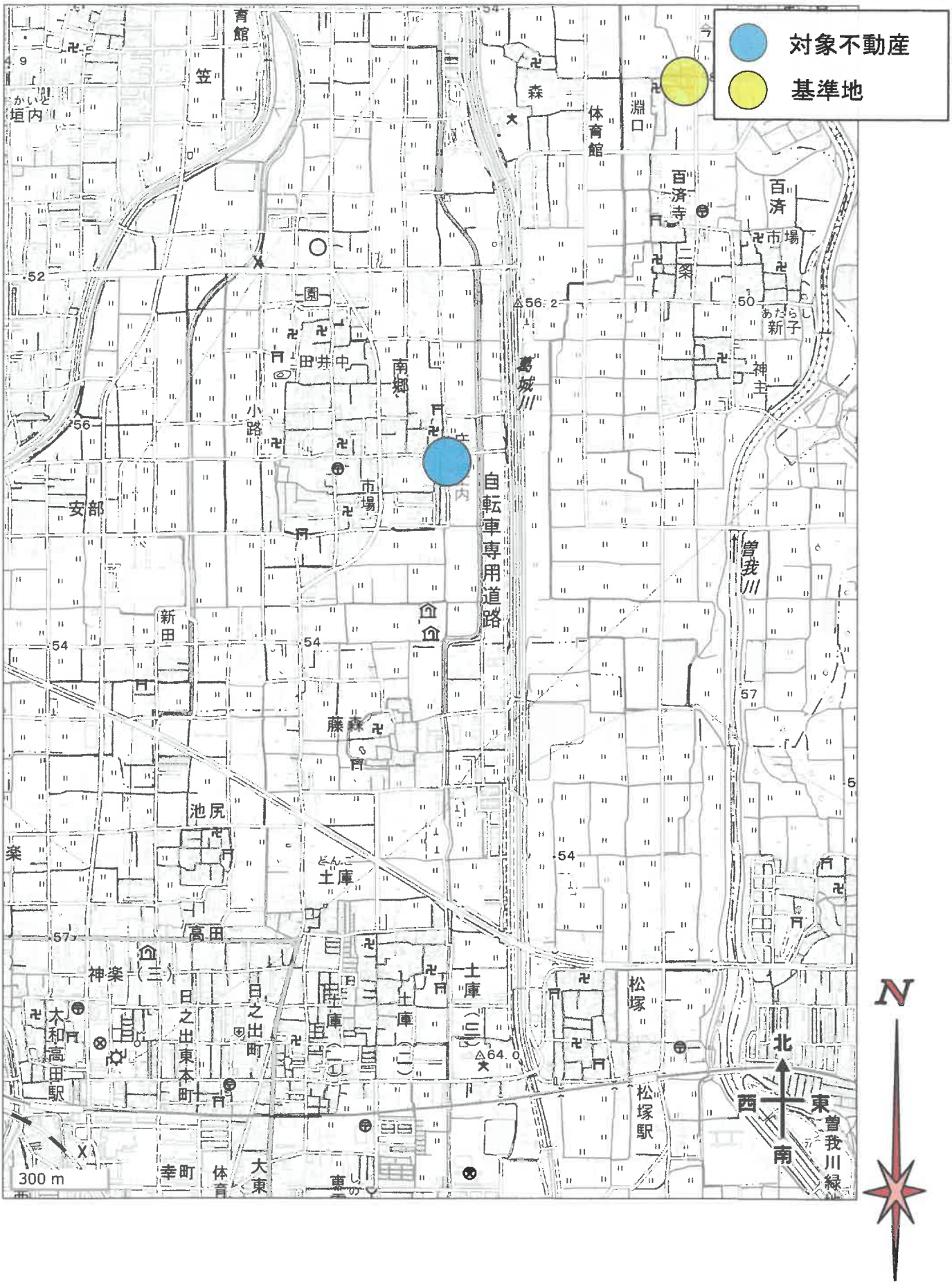
　　構　　造　　木造かわらぶき２階建

　　床　面　積　　１階　　５６．３１平方メートル
　　２階　　５２．９９平方メートル

付属資料 No. 1

対象不動産位置図

地理院地図
GSI Maps



付属資料 No. 2

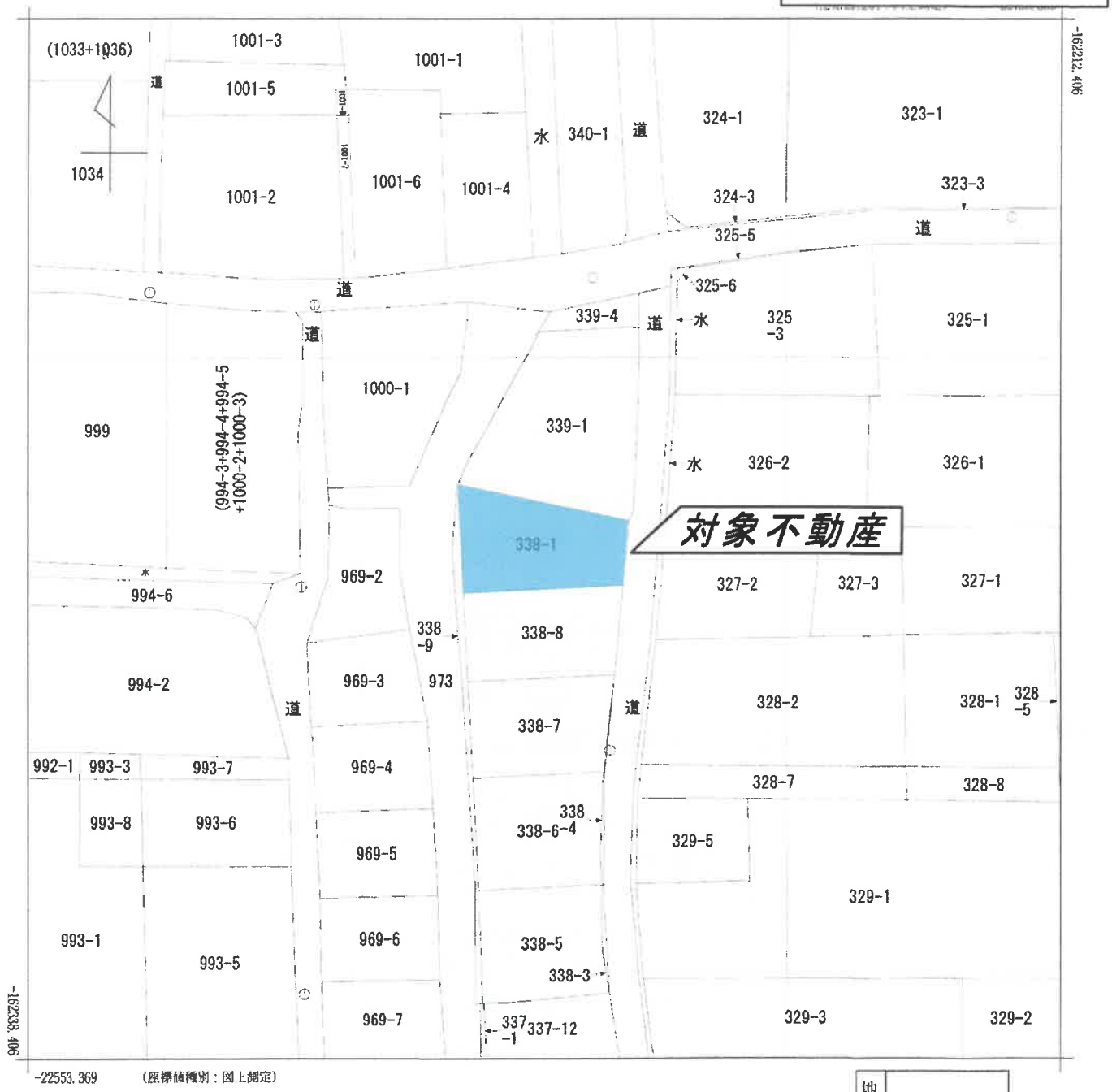
付 近 見 取 図

地理院地図
GSI Maps



付属資料 No. 3

法第 14 条地図



地番区域見出	大字南郷

N

請求部分	所在	奈良県北葛城郡広陵町大字南郷				地番	338番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第１４条第１項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(縮小コピー)

公用

登記年月日：平成19年2月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年5月29日　奈良地方法務局葛城支局

登記官 [redacted]

[redacted]

請求番号：14-2

(1/2)

055852

地番	338－1 338－3～－9	地積測量図	1/2
土地の所在	北葛城郡広陵町大字南郷		

9.2.26

奈良地方法務局 平成19.2.5 受付 第2109号

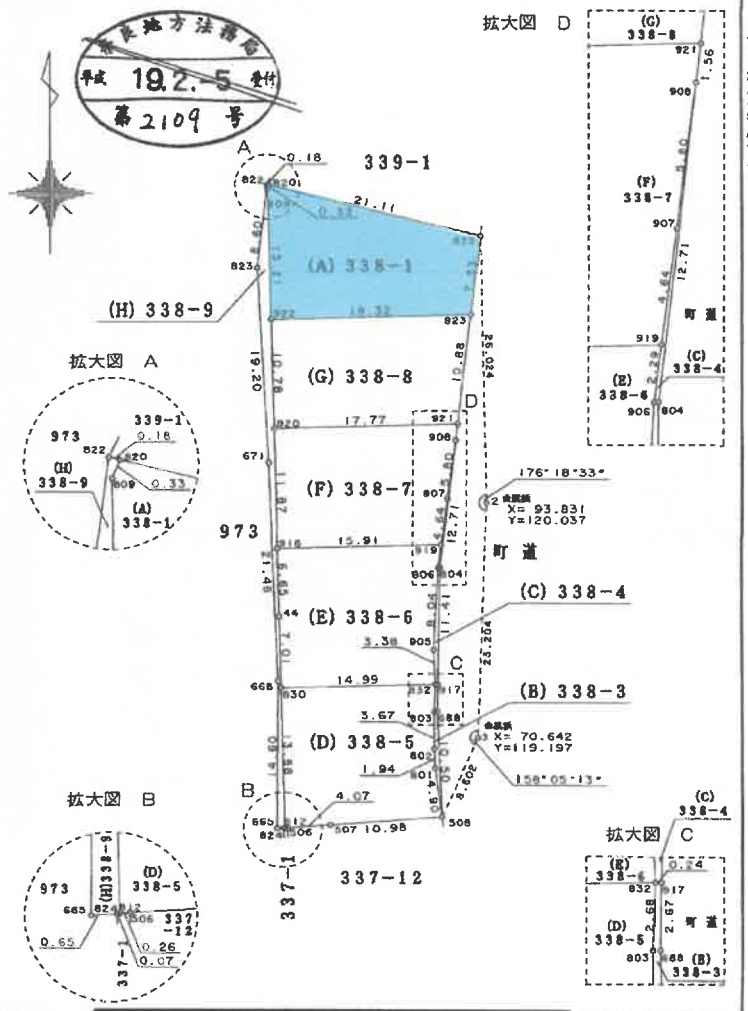
平成壱九年弐月弐六日登記

座標求積表

地番	(A)338-1				
No.	標識	X	Y	辺長	No. － No.
820	金属プレート	125.381	98.928	0.33	609 － 820
609	金属プレート	125.096	98.757	13.21	922 － 609
922	金属プレート	111.885	99.112	19.32	923 － 922
923	金属プレート	112.358	118.432	7.53	825 － 923
825	金属プレート	119.845	119.303	21.11	820 － 825
	倍積	420.559489	面積	210.2797445	
	坪数	63.60	地積	210.27 ㎡	

地番	(B)338-3				
No.	標識	X	Y	辺長	No. － No.
508	金属鋲	62.783	115.700	10.50	688 － 508
688	金属鋲	73.280	115.255	2.67	917 － 688
917	金属鋲	75.954	115.306	0.24	832 － 917
832	金属プレート	75.948	115.064	2.68	803 － 832
803	金属鋲	73.263	114.956	3.67	802 － 803
802	金属鋲	69.584	114.941	1.94	801 － 802
801	金属鋲	67.644	115.029	4.90	508 － 801
	倍積	8.362297	面積	4.1811485	
	坪数	1.26	地積	4.18 ㎡	

地番	(C)338-4				
No.	標識	X	Y	辺長	No. － No.
832	金属プレート	75.948	115.064	0.24	917 － 832
917	金属鋲	75.954	115.306	11.41	804 － 917
804	金属鋲	87.362	115.523	12.71	908 － 804
908	金属プレート	99.988	116.992	5.80	907 － 908
907	金属プレート	94.235	116.220	4.64	919 － 907
919	金属プレート	89.630	115.626	2.29	906 － 919
906	金属プレート	87.351	115.332	8.04	905 － 906
905	金属プレート	79.323	114.888	3.38	832 － 905
	倍積	10.446934	面積	5.2234670	
	坪数	1.58	地積	5.22 ㎡	



作製者 [redacted]

申請人 [redacted]

縮尺 1/500

付属資料 No. 4

地積測量図

(一)

公用

登記年月日：平成19年7月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月29日　奈良地方法務局葛城支局
登記官

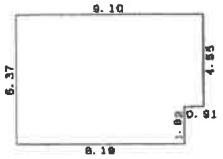
270692 各階平面図

家屋番号	338番1
建物の所在	北葛城郡広陵町大字南郷338番地1

建物図面

19. 7. 23

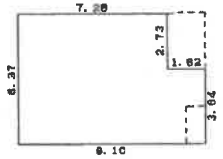
1階



求積表

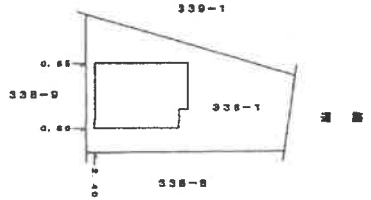
6.37	×	8.19 =	52.1703
4.55	×	0.91 =	4.1405
		合計	56.3108
		床面積	56.31㎡

2階



求積表

6.37	×	7.28 =	46.3736
3.64	×	1.82 =	6.6248
		合計	52.9984
		床面積	52.99㎡



奈良地方法務局 平成19.7.23 受付 第　号

作成者	[redacted]	縮尺	1/250
申請人	[redacted]	縮尺	1/500

付属資料 No.5
建物図面

[redacted]

請求番号：14-3

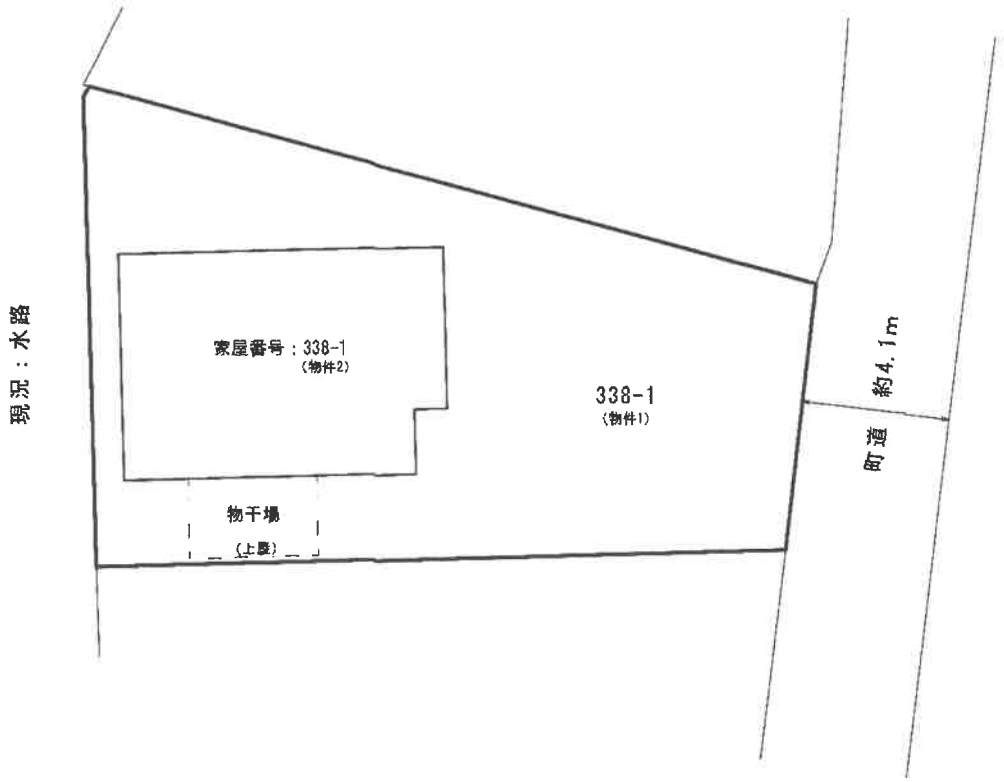
（縮小コピー）

付属資料 No. 6

土地建物位置関係図

土地建物位置関係図

所在　　北葛城郡広陵町大字南郷338-1



N

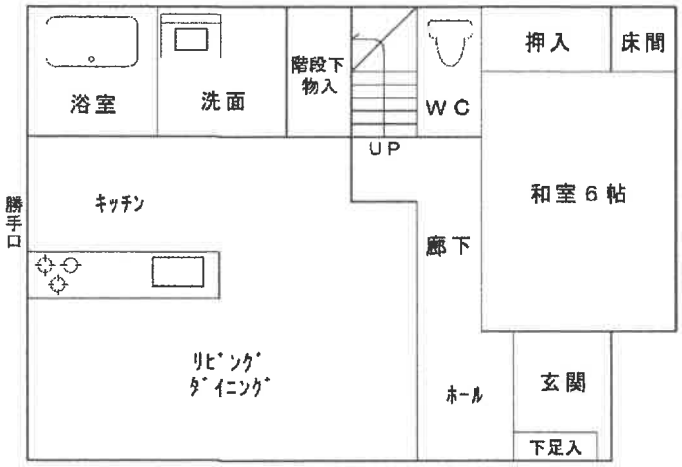
※本図面は明示や立会に基づくものではなく、概測によるため専門家による実測とは異なる可能性があります。

付属資料 No. 7

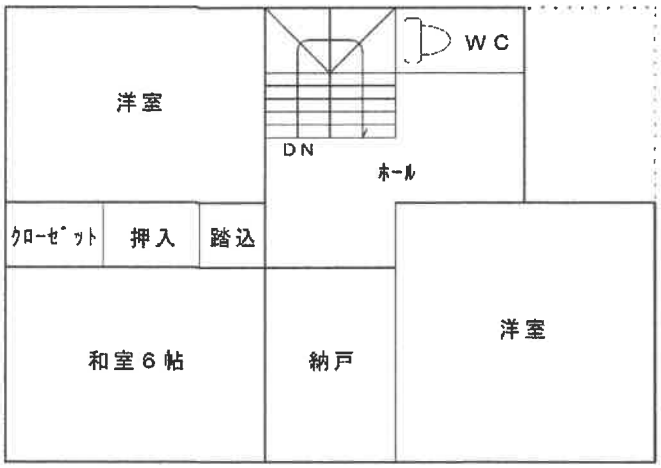
間　取　図

間　　取　　図

1階



2階





※本図面は建物間取りの概略図であり、実際のものとは異なる場合があります。