

競売物件の入札をするには、
入札書毎に下記の各書面が必要となります。

●暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**（個人・法人を問わず）

- ・入札時に提出がないと入札が無効となります（追完不可）。
- ・記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
- ・提出後の訂正はできません。

※「陳述書」の書式は執行官室にて配布します。

●個人の場合 **住民票** 法人の場合 **資格証明書**

- ・入札時に提出がないと入札が無効となります（追完不可）。
- ・個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ・住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、
マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ・入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

●宅地建物取引業者の場合 **宅地建物取引業の免許証の写し**

- ・有効期限内のものを提出してください。

※ 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者がいる場合は、
別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」
さらに、自己の計算において買受けの申出をさせようとする者が法人の場合は、
別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者（法人）の役員に関する事項」
も、提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月 7日
 大津地方裁判所民事部執行係
 裁判所書記官 高 野 美貴子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月 21日 午前 9時00分から 令和 8年 7月 28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月 4日 午前10時00分 場 所 大津地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月 25日 午前10時00分 場 所 大津地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 7日 午前10時00分から 令和 8年 8月 7日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。郵送による買受申出は、入札期間最終日の午後5時必着です。特別売却実施期間中の買受申出の受付は、期間中の金曜日(祝日を除く)の午前10時から午後4時までです。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 |
| | 地 番 | 198番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草津市追分三丁目字妙源寺山 |
| | 地 番 | 113番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 198番地10
草津市追分三丁目字妙源寺山 113番地27 |
| | 家屋 番号 | 198番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 49.27平方メートル |



物件明細書

令和 8年 5月25日

大津地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 高野 美貴子

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者及びBが占有している。Bの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



11

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 |
| | 地 番 | 198番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草津市追分三丁目字妙源寺山 |
| | 地 番 | 113番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 198番地10
草津市追分三丁目字妙源寺山 113番地27 |
| | 家屋 番号 | 198番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 49.27平方メートル |



令和7年(ケ)第63号
令和7年11月20日受理
令和8年1月5日提出

現況調査報告書

大津地方裁判所

執行官 村井秀樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 |
| | 地 番 | 198番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草津市追分三丁目字妙源寺山 |
| | 地 番 | 113番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 198番地10
草津市追分三丁目字妙源寺山 113番地27 |
| | 家屋 番号 | 198番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 49.27平方メートル |



占有者及び占有権原 (物件3関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(目的物件所有者))の陳述/□提示文書()の要旨	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成31年 4月 2日
最初の契約日	平成31年 4月 2日
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input checked="" type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者()
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者(B) <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎月金50,000円(毎月末日限り当月分支払) <input type="checkbox"/> 前払()分 円) <input type="checkbox"/> 相殺()分 円)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 □保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	「その他の事項」・「関係人の陳述等」欄記載のとおり
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 下記のとおり(補足) <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり
<p>目的物件所有者のAと占有者のBは親族であり、その関係で、Aが居住して占有している目的物件にBが家族と共に転居してきて、一緒に居住するようになったものである。</p> <p>Bの占有権原については、AとBの関係性から使用借権に基づく占有とも思われるが、BからAに対して上記のとおり賃料が支払われているとのことであり、そうであれば賃借権に基づく占有と思われる。</p>	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 表札などの表示
目的物件では、目的物件所有者及び占有者の氏の表示が存した。
- 2 目的土地の状況等
 - (1) 目的土地の形状
 - ア 目的土地の図面関係
法務局の公図は7乃至10枚目のとおりであり、この公図は地図に準ずる図面であり、縮尺は不明である。また、目的土地についての地積測量図は11乃至16枚目のとおりである。
 - イ 目的土地の形状
目的土地につき、7乃至10枚目の公図及び11乃至16枚目の地積測量図並びに17・18枚目の建物図面(各階平面図)や草津市総務部税務課資産税係備付の地番図などを参考にして、現況の目的土地を立入可能な範囲で概測したところ、目的土地の形状は11乃至16枚目の地積測量図に概ね合致していると思われた。
なお、19枚目の図面は、上記の図面などを参考に現地において立ち入り可能な範囲を概測するなどして位置や形状などを把握したものであり、あくまでも概測によるものである。
 - (2) 目的土地の状況
目的土地は、宅地であり、目的建物の敷地などとして利用されていると思われる。
 - (3) その他
目的土地北西側空地部分に「電柱及び支線」が存する。
そして、目的土地空地部分では、雑草・雑木等が繁茂している状況であり、目的土地の維持管理が劣っているように見受けられた。
- 3 目的建物の状況等
 - (1) 目的建物の形状・間取り
目的建物の形状及び間取り等は概ね20枚目の図面のとおりであり、同建物の形状は、概ね17・18枚目の建物図面(各階平面図)に合致しているものと認められた。
 - (2) 目的建物の損傷等
目的建物では、全体的に経年相当の傷みや汚れが認められたほか、目視で確認できる範囲では、特段の瑕疵は見受けられなかった。
 - (3) その他
目的建物では、「1階キッチン」付近に「床下収納」が存した。
- 4 前面道路調査
目的物件は、北西側で建築基準法第42条1項1号に指定されている道路に接している。
この道路の現況幅員は、概ね約6メートルである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■目的物件所有者	<p>〔陳述の要旨〕</p> <p>1 目的物件の占有 目的物件は、私が居住して占有していると共に、私の親族であるBが家族と共に居住して占有しています。</p> <p>Bは、私の姉であり、6～7年前に子どもと一緒に目的物件に転居してきました。Bからは私に対して毎月5万円(毎月末日限り当月分支払)の家賃を支払ってくれています。</p> <p>2 目的土地の範囲 目的土地の範囲はよく判りませんが、現在、利用している範囲だと思います。</p> <p>目的土地北西側空地部分に「電柱及び支線」があります。</p> <p>3 目的建物 目的建物に、雨漏りや床がきしむ等の瑕疵はありません。</p> <p>4 その他 B及びその家族は、転居する予定です。</p>

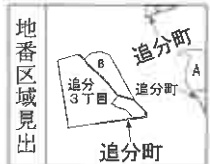
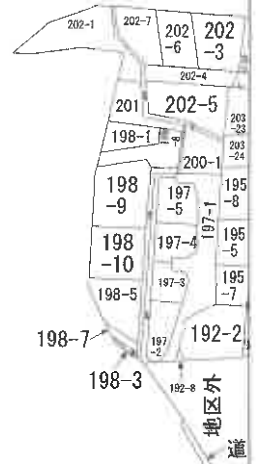
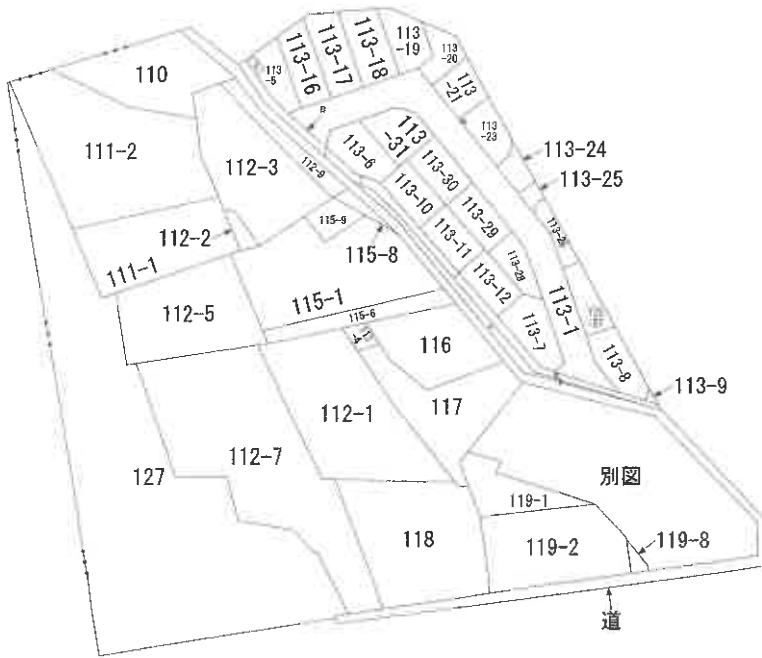
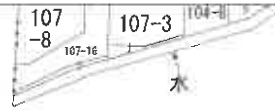
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年11月21日(金) 9:20-9:30	大津地方法務局	目的物件の住居表示確認
R7年11月25日(火) 11:25-11:50	物件所在地	物件及び占有確認、写真撮影、概測、目的物件所有者と面談し次回立入調査日時等を記載した書面を手交
R7年11月27日(木) 9:10-9:30	大津地方法務局	公図・地積測量図・建物図面閲覧謄写 近隣の土地につき登記要約書など交付申請
R7年12月1日(月) 13:10-13:30	草津市役所	地番図・家屋見取り図閲覧謄写 前面道路確認
R7年12月10日(水) 12:50-13:35	物件所在地	評価人帯同、概測、写真撮影、図面作成 関係人から聴取
R7年12月10日(水) 14:10-14:35	草津市役所	Bの住民票謄本交付申請
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

テ 113-22
リ 113-3
カ 113-30
ヨ 113-4
タ 114-3
レ 114-4
ゾ 192-13
ツ 192-15
ネ 192-16
ナ 192-4
ラ 192-5
ム 197-6
ウ 198-4
ノ 198-6
オ 200-2
ク 202-6
ヤ 202-9
マ 203-20
ケ 107-15
フ 107-17

イ 113-13 ハ 113-22 ホ 113-4 ト 114-4 リ 192-3 ル 198-4
 0 113-2 ニ 113-3 ヘ 114-3 テ 192-12 エ 197-6 ッづく



A 追分3丁目
 B 追分3丁目
 C 追分3丁目

請求部	所在	草津市追分三丁目字妙源寺山			地番	113番27		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

マ 198-6
ワ 200-2
カ 202-2
コ 202-8
ク 202-9
レ 203-1
ソ 203-20
ツ 104-14
ネ 104-16
ナ 107-15
ラ 107-17

地積測量図

地番 198-1 198-8 ~ -10

土地の所在 草津市追分町字口畑

求積表

NO	198-1	X	Y	㎡
P6	84.120		82.653	10.88
PK9	83.531		80.112	7.78
S7	81.517		87.631	6.47
S6	86.504		91.639	11.71
1/2			-160.572175	
面積			80.2860875	㎡
			80.28	㎡

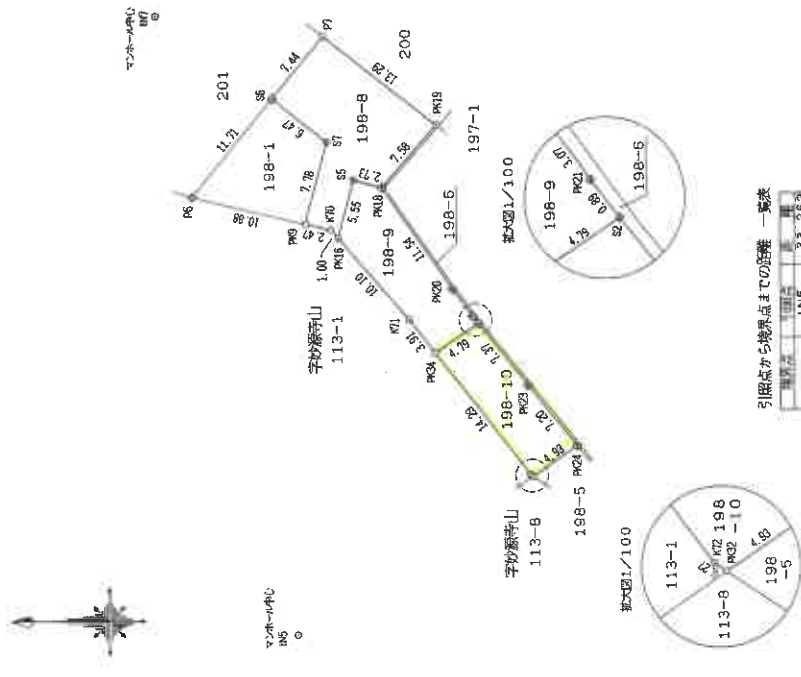
NO	198-8	X	Y	㎡
PK9	83.931		80.112	2.47
K70	81.126		79.535	1.00
PK16	80.475		78.770	5.55
S5	79.037		84.137	2.73
PK18	76.394		83.428	7.56
PK19	71.362		89.120	13.29
P7	81.827		97.350	7.44
S6	86.504		91.639	6.47
S7	81.517		87.631	7.78
1/2			-247.414768	
面積			123.7073940	㎡
			123.70	㎡

NO	198-9	X	Y	㎡
PK16	80.475		78.770	10.10
K71	73.923		71.076	3.91
PK34	71.542		67.967	4.79
S2	57.573		70.666	0.89
PK21	68.124		71.371	3.07
PK20	69.928		73.864	11.54
PK18	76.394		83.428	2.73
S5	79.037		84.137	5.55
1/2			-171.364208	
面積			85.6821040	㎡
			85.68	㎡

NO	198-10	X	Y	㎡
PK34	71.542		67.967	14.29
K72	62.847		56.658	0.27
PK32	52.116		60.450	4.93
PK24	56.538		59.220	7.20
PK23	63.031		59.220	7.37
S2	57.573		70.666	4.79
1/2			-142.159671	
面積			71.0799355	㎡
			71.07	㎡

総合計面積 360.75564210 ㎡

点名	X座標	Y座標	備考
IN5	84.439	41.597	マホール中心
IN7	97.546	99.377	マホール中心



引線から境界点までの距離一覧表

点名	IN5	IN7	IN5	IN7
S2	33.262	41.50	49.86	38.176
S6	49.86	38.176	23.824	26.95
PK9	IN7	23.824	26.95	40.777
PK34	IN5	26.95	40.777	

凡例
 ⊕ マホール中心
 ⊙ 境界線
 ⊕ プラスチック杭
 ⊙ 金釘

作成者 土地家屋調査士 [Redacted]
 申請人 [Redacted]
 縮尺 1/500

平成19年 2月 2日作成

A4判に縮小

- (1) 平成24年11月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

地積測量図

地番 113-16 ~ -31
土地の所在 草津市追分町字妙源寺山

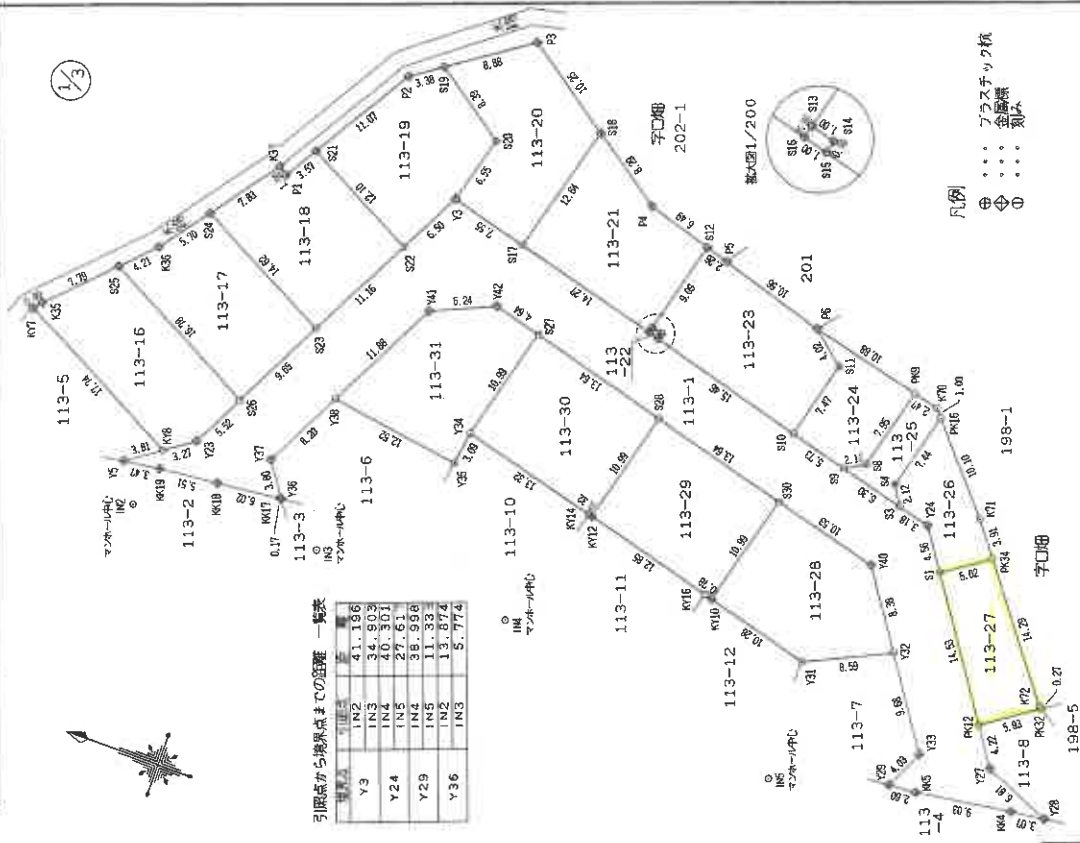
求積表

NO	113-1-X	Y	U	V
Y5	150.957	49.573	3.47	
KK19	147.514	50.022	6.51	
KK18	142.027	50.594	6.02	
KK17	136.035	51.191	0.17	
Y36	135.859	51.211	3.80	
Y37	137.990	54.359	6.20	
Y38	134.186	61.639	11.88	
Y41	128.704	72.175	6.24	
Y42	122.991	74.687	4.54	
S27	118.502	73.484	13.64	
S28	105.322	89.953	13.64	
S30	92.141	66.421	10.53	
Y40	81.969	63.695	8.38	
Y32	77.253	56.760	9.68	
Y33	71.807	48.751	4.03	
Y29	73.540	45.102	2.60	
KK4	61.985	45.261	9.03	
Y28	58.934	46.444	3.07	
Y27	65.149	49.631	4.22	
PK12	67.523	53.123	14.53	
S1	75.696	65.142	4.56	
Y24	78.262	68.914	3.18	
S3	81.342	69.739	6.30	
S9	87.428	71.370	5.73	
S10	92.965	72.853	15.46	
S15	107.906	76.857	1.00	
S16	108.872	77.116	14.27	
S17	122.658	80.810	7.55	
Y3	129.951	82.764	6.50	
S22	132.958	76.994	11.16	
S23	138.121	67.090	9.65	
S26	142.585	58.525	5.52	
Y23	145.138	53.627	3.27	
KY11	147.829	51.752	3.81	
		-1356.552802		
1/2		678.2764010		
計		678.27		

NO	113-16	Y	U	V
KY8	147.829	51.752	3.27	
Y23	145.138	53.627	5.52	
S26	142.585	58.525	16.78	
S25	157.470	66.284	7.79	
K35	162.938	60.723	0.99	
KY7	163.563	59.953	17.74	
		-306.213326		
1/2		150.1066630		
計		150.10		

引張点から境界点までの距離一覧表

境界点	距離
Y3	41.186
IN2	34.903
Y24	40.301
IN4	27.64
IN5	38.358
IN6	11.782
IN2	13.874
IN3	5.774



凡例
 ⊕ プラスチック杭
 ⊙ 金目線
 ⊕ 銅目

申請人 [Redacted]
 縮尺 1/500

作成者 土地家屋調査士 [Redacted]
 平成19年 2月 9日(作図)

A4判に縮小

(1) 平成24年11月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

地積測量図

地番 113-16 ~ -31

土地の所在 草津市追分町字妙源寺山

3/3

113-25		
NO	X	Y
S9	87.428	6.30
S3	81.342	69.739
S4	82.403	71.577
PK16	80.475	78.770
K70	81.126	79.535
PK9	83.531	80.112
S8	85.510	72.431
1/2		-66.67751
面積		33.3386755
1/2		33.33

113-26		
NO	X	Y
S3	81.342	69.739
Y24	78.262	68.914
S1	75.898	65.715
PK34	71.842	61.042
K71	73.923	71.097
PK16	80.475	78.770
S4	82.403	71.577
1/2		-128.811382
面積		64.4056965
1/2		64.40

113-27		
NO	X	Y
S1	75.898	65.142
PK12	67.523	53.123
PK32	62.616	56.460
K72	62.847	56.618
PK34	71.542	67.967
1/2		-158.018753
面積		79.0093765
1/2		79.00

113-28		
NO	X	Y
Y32	77.253	56.760
Y40	81.969	63.695
S30	82.141	66.421
KY10	94.988	55.796
Y31	85.050	53.133
1/2		-300.185408
面積		150.0927040
1/2		150.09

113-29		
NO	X	Y
S28	105.322	69.953
KY12	109.169	59.328
KY16	95.748	55.989
KY10	94.988	55.796
S30	92.141	66.421
1/2		-300.216035
面積		150.1080175
1/2		50.110

113-30		
NO	X	Y
S28	105.322	69.953
S27	118.502	73.484
Y34	121.345	62.639
KY14	108.480	55.431
KY12	108.169	55.328
1/2		-350.187719
面積		150.0923175
1/2		150.09

113-31		
NO	X	Y
S27	118.502	73.484
Y42	122.991	74.687
Y41	128.704	72.175
Y38	134.195	61.639
Y35	121.803	59.801
Y34	121.349	62.639
1/2		-290.206632
面積		145.1033160
1/2		145.10

総計面積 2571.5139730 m²

点名	X座標	Y座標	備考
IN2	148.762	46.113	マンホール中心
IN3	131.142	47.881	マンホール中心
IN4	112.459	47.590	マンホール中心
IN5	84.439	41.997	マンホール中心

(みちのり製)

作成者

土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/

平成19年 2月 9日作成

A4判に縮小

- (1) 平成24年11月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

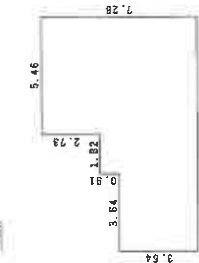
各階平面図

建物図面

家屋番号 198-10

建物の所在
 草津市追分町字口畑198-10
 草津市追分町字妙原寺山113-27

1階

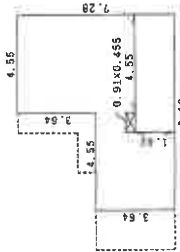


求積表

3.64	X	3.64	=	13.249600
1.82	X	4.55	=	8.281000
5.46	X	7.28	=	39.748800
計				61.279400

床面積 61.27 m²

2階

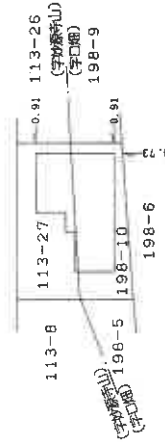


求積表

4.55	X	3.64	=	16.562000
4.55	X	7.28	=	33.124000
0.91	X	0.455	=	-0.414050
計				49.271950

床面積 49.27 m²

道路 (113-1)



報告書No. 0800024

作製者
 土地家屋調査士

縮尺 1/250

申請人

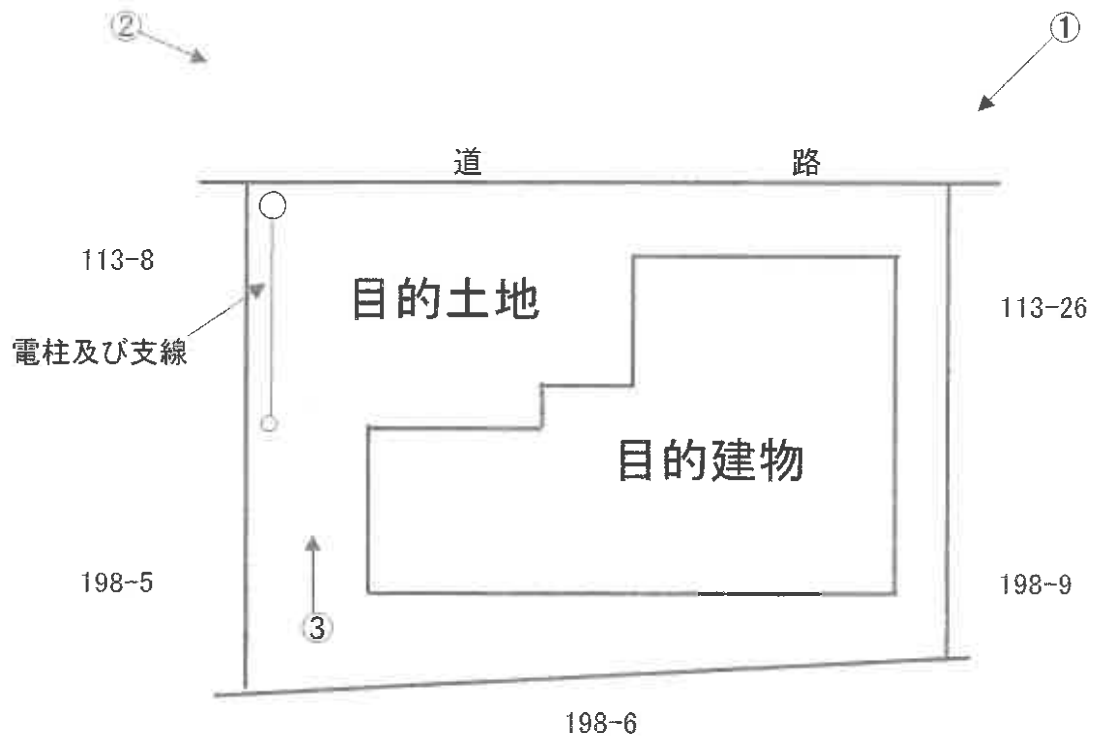
縮尺 1/500

A4判に縮小

- (1) 平成24年11月27日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在は家庭番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。



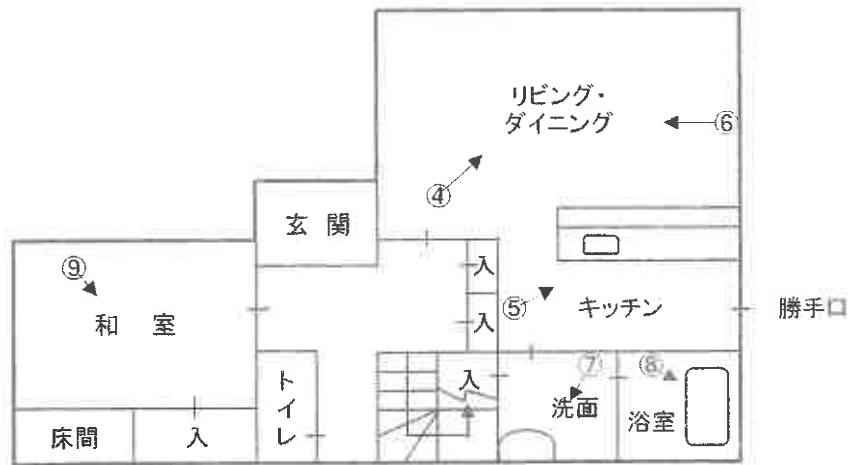
土地建物位置関係図



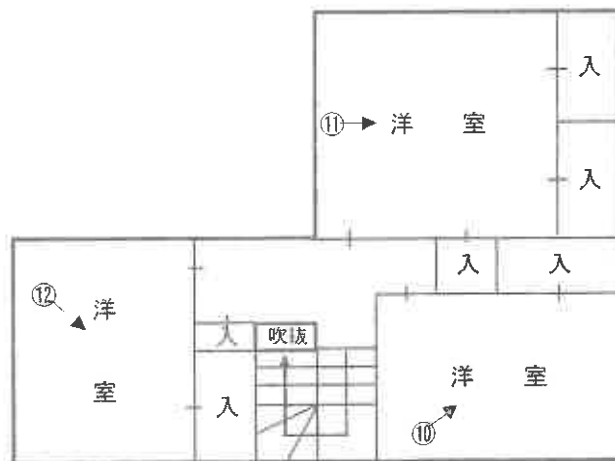
間 取 図



1階



2階



○→写真撮影位置・方向

写真 ①



写真 ④



1階 リビング・ダイニング

写真 ②



写真 ⑤



1階 キッチン

写真 ③



写真 ⑥



1階 リビング

写真 ⑦



1階 洗面

写真 ⑩



2階 洋室

写真 ⑧



1階 浴室

写真 ⑪



2階 洋室

写真 ⑨

写真 ⑫



1階 和室



2階 洋室



令和 7年 (ケ) 第 63 号
令和 7年 12月 10日 現地調査
令和 7年 12月 23日 評価
発行番号 あ諸07-020号

大津地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

山崎 琢磨

第1 評価額

一括価格	
金 11,470,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 2,100,000 円
物件2 (土地)	金 2,340,000 円
物件3 (建物)	金 7,030,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2・3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しをうけるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	「物件目録記載のとおり」	
2	所在地 地目積	「物件目録記載のとおり」	
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	
番号	特記事項		
1・2	物件1及び2は2筆で一面地となり、物件3建物の敷地として一体的に利用されている。		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 |
| | 地 番 | 198番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 71.07平方メートル |
| 2 | 所 在 | 草津市追分三丁目字妙源寺山 |
| | 地 番 | 113番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 79.00平方メートル |
| 3 | 所 在 | 草津市追分三丁目字口畑 198番地10
草津市追分三丁目字妙源寺山 113番地27 |
| | 家屋 番号 | 198番10 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル
2階 49.27平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1・2)

位置・交通	JR東海道本線 南草津 駅の 北東方・道路距離約 2000 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が建ち並ぶ市営墓地に近い住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60 % 200 % なし 埋蔵文化財包蔵地の指定 無 日影規制(二) 宅地造成等工事規制区域
画地条件	規模 150.07 m ² (公簿) 間口 約14.5m、 奥行 約9.8m～約10.9m ほぼ長方形地	
接面道路の状況	北西側で幅員約6.0mの舗装市道(追分北53号線)にほぼ等高接面 (建築基準法第42条1項1号道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設 (注)	上水道 ガス配管 下水道	前面道路に本管あり 前面道路に本管あり 前面道路に本管あり
土壌汚染等	<p>当該物件には水質汚濁防止法にもとづく有害物質使用特定施設の届出はないことを確認した。</p> <p>平成元年の住宅地図では宅地開発前で、周辺も含め畑や樹木の地図記号が記載されている。</p> <p>全部事項証明書、閉鎖登記簿及び旧土地台帳によると、物件1は平成19年に山林から宅地へ地目変更され、物件2は従来の地目が宅地または畑であった筆が合筆し雑種地に地目変更され(変更年月日は不詳)、物件2分筆後の平成19年に宅地へ地目変更されている。所有者については、物件1及び2は同様の所有権移転の変遷をたどっており、物件1及び2の分筆前地番は昭和25年に滋賀県へ、平成18年に不動産開発業者である山上株式会社へ所有権移転され、その後物件1及び2が分筆後の平成20年に現所有者へ所有権移転されている。</p>	
特記事項	北西隅部分に電柱と支線が存在する。	

(注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管)が通っており、通常の費用で敷地内へ引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、供給者での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。

2 建物の概況及び利用状況

(物件 3)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成20年4月11日 新築 経過年数：18年 経済的残存耐用年数：17年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディングボード貼 内 壁：クロス貼等 天 井：クロス貼等 床：フローリング貼、畳等 設 備：電気、水道、風呂、排水等 そ の 他：
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：（附属資料 建物間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	建物の内部及び外部とも概ね経年相当の摩滅・損耗が認められる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1・2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1・2	92,300	0.99	150.07	0.90	12,340,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 草津 — 6

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $100,000\text{円}/\text{m}^2 \times 102.4/100 \times 100/100 \times 100/111 = 92,300\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : ない (相乗積 1.00)

◇地域格差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率
 $100/99 \times 100/100 \times 100/112 \times 100/100 = 100/111$

イ 個別格差 : 電柱・支線が存在 △1 (相乗積 99/100)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 の 価 格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	170,000	110.54	36%	6,770,000

ウ 現価率

(物件3)

経過年数 18 年、経済的残存耐用年数 17 年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = { 残価率 5% + (1 - 0.05) × [経済的残存耐用年数 / (経済的残存耐用年数 + 経過年数)] } × (1 - 観察減価 0.30) = 0.36

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1・2	12,340,000	0.40	法定地上権 (物件3)	4,940,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円)	土地利用権等価格の控除及び加算(円)	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	その他の控除減価(敷金等) カ	評価額(円)
	(1①オ、1②エ) ア	(2①ウ) イ					
1・2	12,340,000	-4,940,000	/	1.00	0.60	1.00	4,440,000
3	6,770,000	+4,940,000	1.00	1.00	0.60	1.00	7,030,000
一括価格(合計)							11,470,000

ウ 占有減価修正：修正の必要がない。

エ 市場性修正：修正の必要がない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

内訳価格(土地)

土地の内訳価格は地積比按分により以下のとおり算定した。なお、端数処理する場合がある。

物件番号	面積(m ²)	面積比率(%)	評価額(円)	内訳価格(円)
	ア	イ		イ×ウ
1	71.07	47.4%	4,440,000	2,100,000
2	79.00	52.6%		2,340,000
合計	150.07	100.0%	—	4,440,000

第6 参考価格資料

地価公示価格 (草津-6)

所 在 : 草津市追分3丁目字中尾490番1 「追分3-24-21」

価 格 : 100,000 円/m²

位 置 : JR東海道本 線「 南草津 」駅の 北東 方・道路距離約 1900 m

価 格 時 点 : 令和 7 年 1 月 1 日

地 積 : 159 m²

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 西側 5.6 m 市道

用 途 指 定 等 : 第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60 %、容積率 200 %)

防火地域の指定無

地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

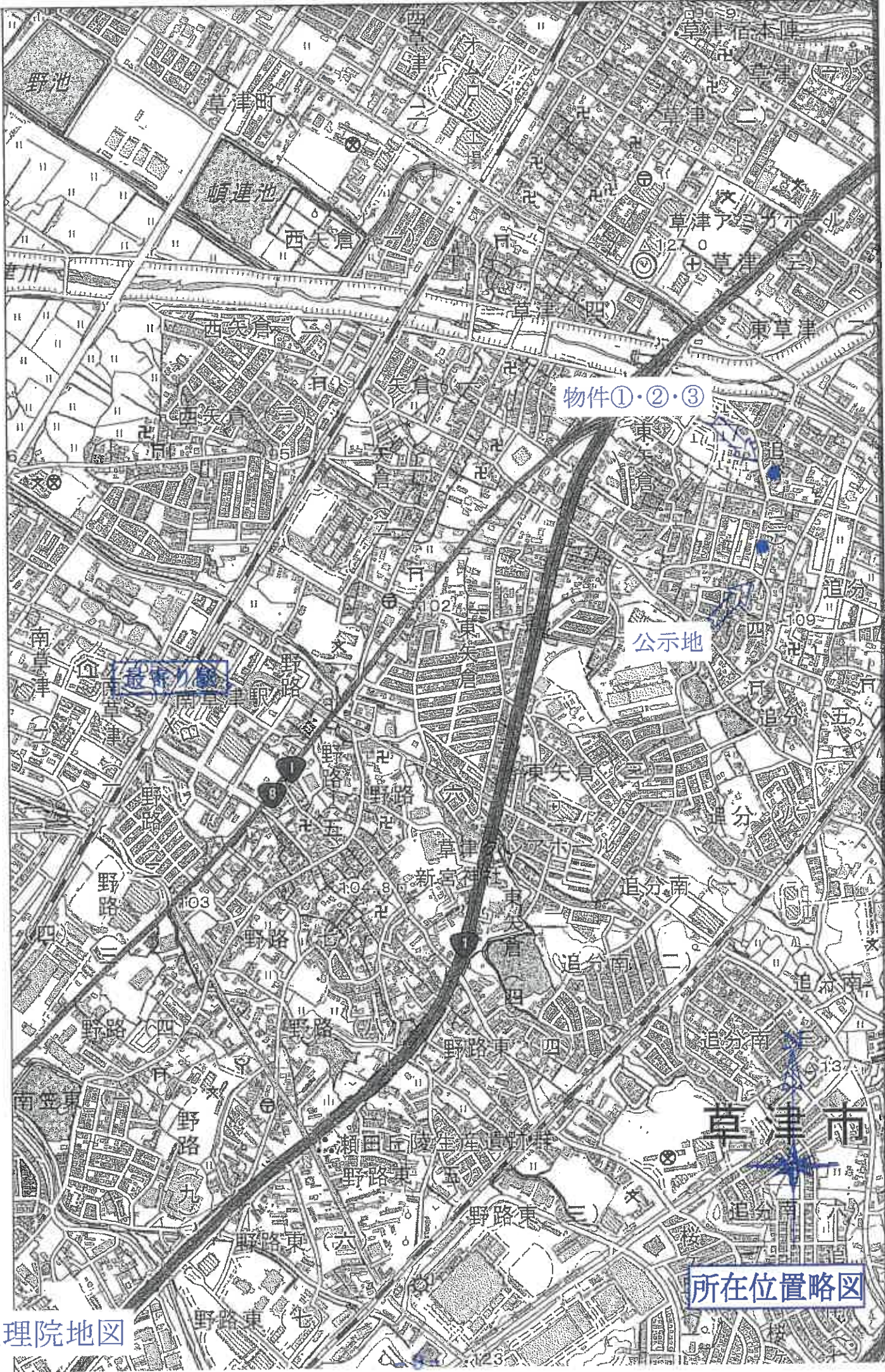
第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 土地建物位置関係図
- 3 公 図 写 し
- 4 地 積 測 量 図 写 し
- 5 建物図面写し、各階平面図写し
- 6 建 物 間 取 図
- 7 写 真 撮 影 位 置 図
- 8 現 況 写 真

固定資産税評価額(令和7年度)

物 件 1 :	4,342,377 円
物 件 2 :	4,826,900 円
物 件 3 :	4,402,617 円

以 上



物件①・②・③

公示地

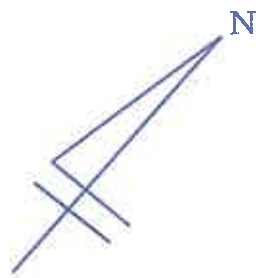
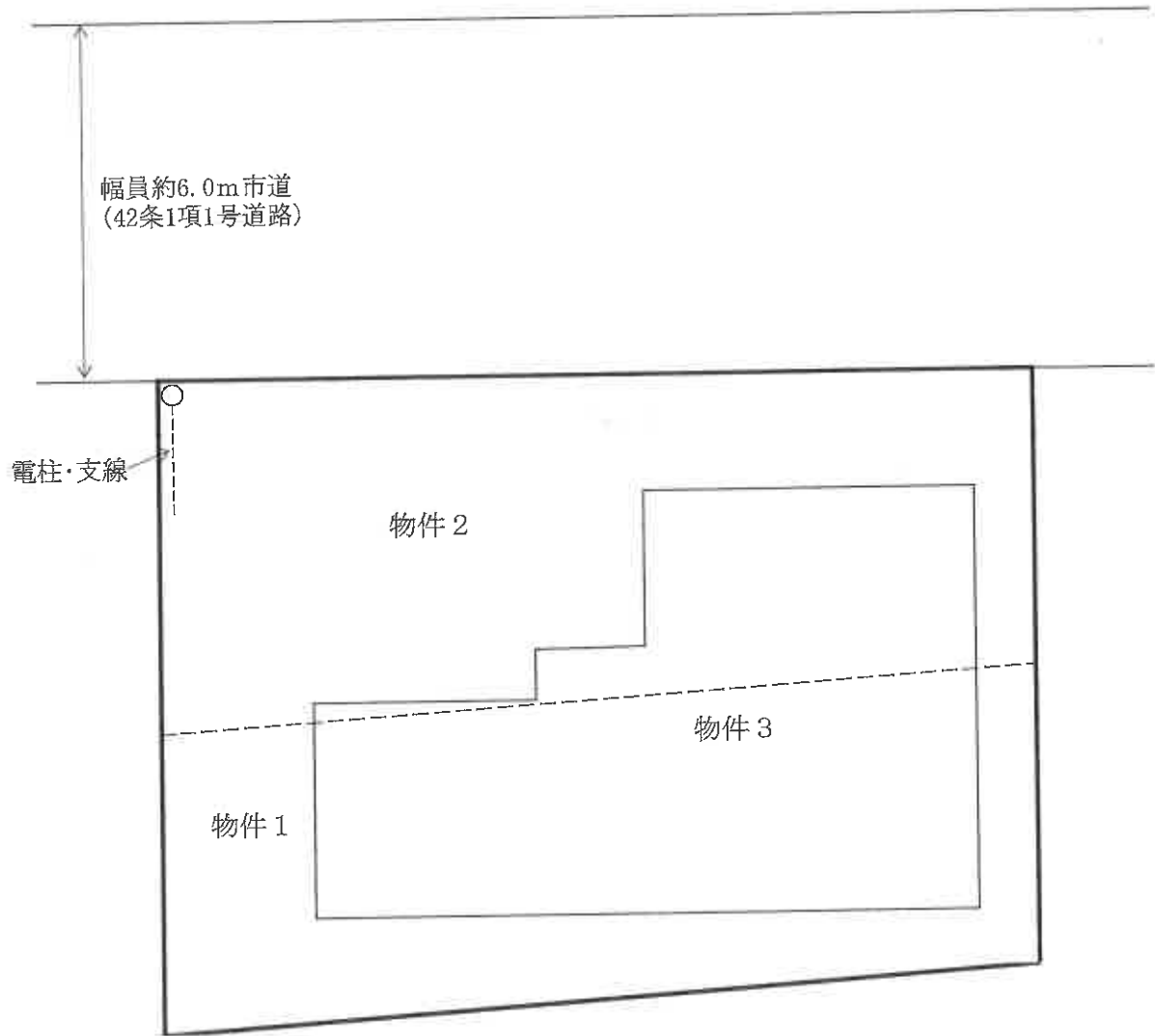
所在位置略図



1 / 2,500

草津市役所「白図」

所在位置略図

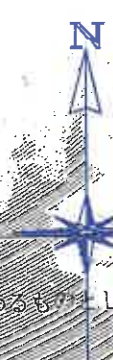


土地建物位置関係図



物件 ①

物件 ②



縮尺の記載はない

※ 地図と異なる区域は、土地の区画を明確とした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられた公図であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番 19 **公 図 写**

請求部 所 市 章 建 設 時 分 子 特 子 冊

頁に図面に関する変更内容を示す。

地積測量図

地積測量図
198-8-10
198-8-10

土地の所在 東京都台東区千石

物件①

物件①

登記年月日 平成19年10月20日

本図は図面に記載の土地の地積を算出したものである。
(天津地方支庁局管轄)
令和7年9月10日

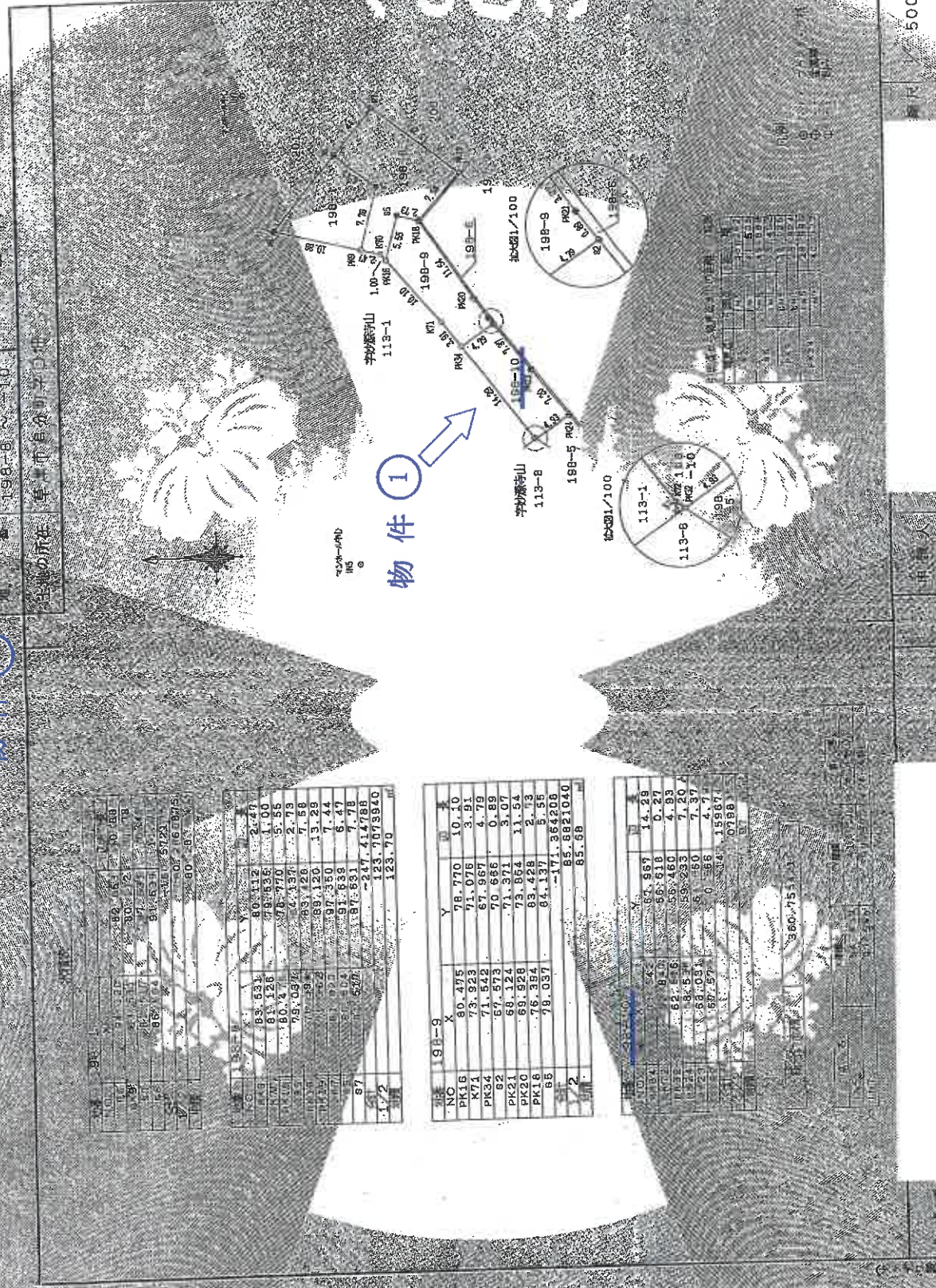
福岡法務局

NO	198-8	X	Y	10.10	10.10
PK16	80.475	78.770	10.10	10.10	10.10
K71	73.923	71.070	4.79	4.79	4.79
PK34	71.542	67.867	0.89	0.89	0.89
82	67.573	70.559	3.07	3.07	3.07
PK21	68.124	71.854	11.54	11.54	11.54
PK30	69.528	65.928	2.13	2.13	2.13
PK16	76.394	67.137	5.55	5.55	5.55
88	78.037	67.171	364208	364208	364208
2			65.6821040	65.68	65.68

NO	198-8	X	Y	10.10	10.10
PK16	80.475	78.770	10.10	10.10	10.10
K71	73.923	71.070	4.79	4.79	4.79
PK34	71.542	67.867	0.89	0.89	0.89
82	67.573	70.559	3.07	3.07	3.07
PK21	68.124	71.854	11.54	11.54	11.54
PK30	69.528	65.928	2.13	2.13	2.13
PK16	76.394	67.137	5.55	5.55	5.55
88	78.037	67.171	364208	364208	364208
2			65.6821040	65.68	65.68

NO	198-8	X	Y	10.10	10.10
PK16	80.475	78.770	10.10	10.10	10.10
K71	73.923	71.070	4.79	4.79	4.79
PK34	71.542	67.867	0.89	0.89	0.89
82	67.573	70.559	3.07	3.07	3.07
PK21	68.124	71.854	11.54	11.54	11.54
PK30	69.528	65.928	2.13	2.13	2.13
PK16	76.394	67.137	5.55	5.55	5.55
88	78.037	67.171	364208	364208	364208
2			65.6821040	65.68	65.68

NO	198-8	X	Y	10.10	10.10
PK16	80.475	78.770	10.10	10.10	10.10
K71	73.923	71.070	4.79	4.79	4.79
PK34	71.542	67.867	0.89	0.89	0.89
82	67.573	70.559	3.07	3.07	3.07
PK21	68.124	71.854	11.54	11.54	11.54
PK30	69.528	65.928	2.13	2.13	2.13
PK16	76.394	67.137	5.55	5.55	5.55
88	78.037	67.171	364208	364208	364208
2			65.6821040	65.68	65.68



縮尺 1/500

地積測量図写

198-8-10

地図整理番号：M76653

本図に図面に関する変更内容を示す。

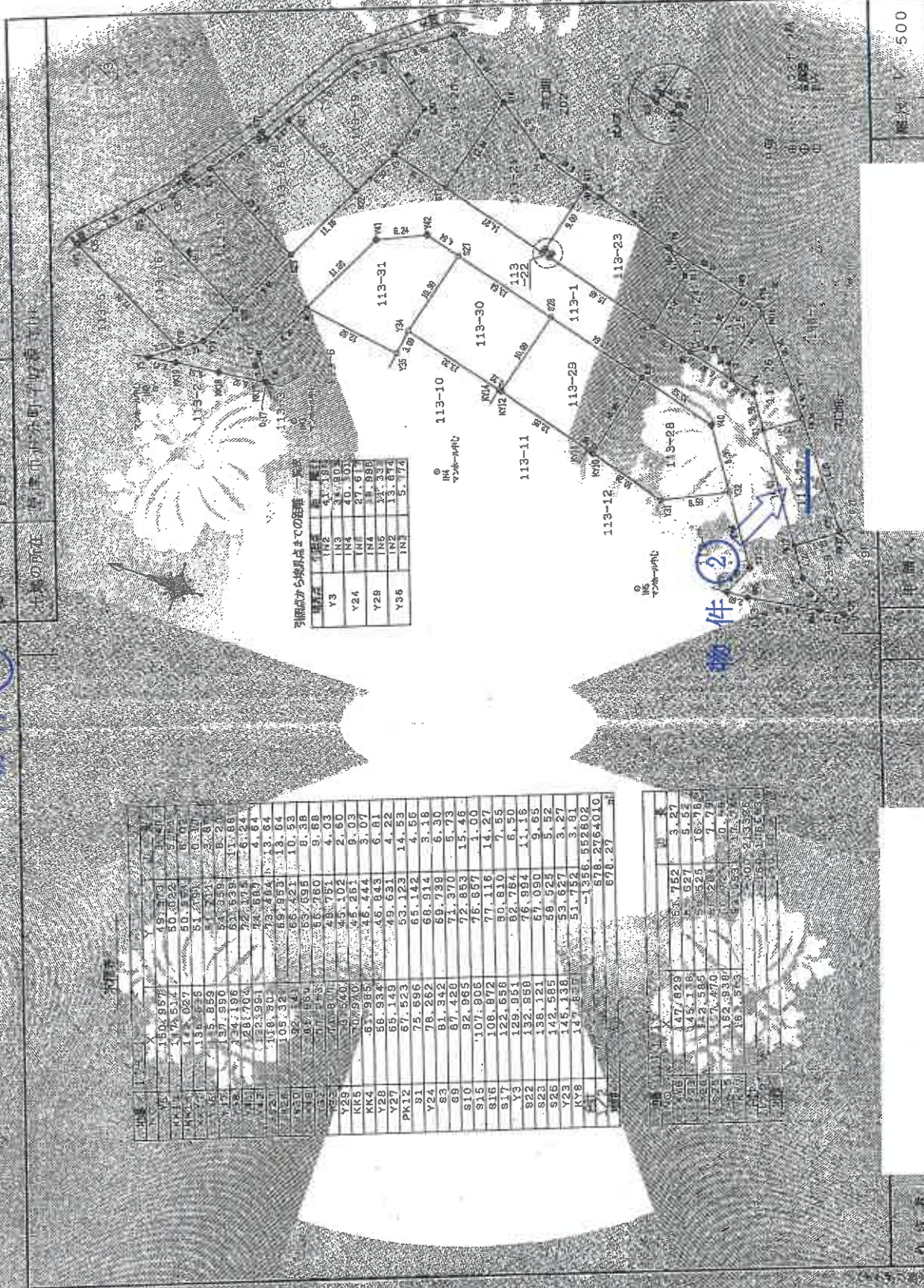
地積測量図

測量日 令和7年9月10日

物件 ③

七地目の所在 宮城県仙台市青葉区

これは図面に記録されている図面と同一のものとして扱われる。
(大津地方司法書局管轄)
令和7年9月10日 福岡法律局



引張点から検出点までの距離一覧

検出点	距離
Y3	41.181
IN3	31.801
IN4	40.101
IN5	27.611
Y28	38.989
IN2	33.814
IN1	51.114

点	X	Y	Z
V5	150.997	491.113	1.411
M11	114.514	50.822	57.714
M12	114.067	50.574	6.075
M13	136.675	51.293	0.310
M14	111.713	35.837	3.637
M15	139.990	54.359	8.520
M16	134.196	63.939	11.891
M17	128.708	72.375	16.124
M18	125.951	74.889	5.64
M19	118.80	73.954	13.64
M20	105.321	69.953	10.93
M21	92.14	65.952	8.38
M22	78.973	61.951	5.93
M23	65.802	57.950	3.48
M24	52.631	53.949	1.03
M25	39.460	49.948	1.02
M26	26.289	45.947	1.01
M27	13.118	41.946	0.99
M28	0.000	37.945	0.98
M29	-13.171	33.944	0.97
M30	-26.342	29.943	0.96
M31	-39.513	25.942	0.95
M32	-52.684	21.941	0.94
M33	-65.855	17.940	0.93
M34	-79.026	13.939	0.92
M35	-92.197	9.938	0.91
M36	-105.368	5.937	0.90
M37	-118.539	1.936	0.89
M38	-131.710	-2.065	0.88
M39	-144.881	-6.064	0.87
M40	-158.052	-10.063	0.86
M41	-171.223	-14.062	0.85
M42	-184.394	-18.061	0.84
M43	-197.565	-22.060	0.83
M44	-210.736	-26.059	0.82
M45	-223.907	-30.058	0.81
M46	-237.078	-34.057	0.80
M47	-250.249	-38.056	0.79
M48	-263.420	-42.055	0.78
M49	-276.591	-46.054	0.77
M50	-289.762	-50.053	0.76
M51	-302.933	-54.052	0.75
M52	-316.104	-58.051	0.74
M53	-329.275	-62.050	0.73
M54	-342.446	-66.049	0.72
M55	-355.617	-70.048	0.71
M56	-368.788	-74.047	0.70
M57	-381.959	-78.046	0.69
M58	-395.130	-82.045	0.68
M59	-408.301	-86.044	0.67
M60	-421.472	-90.043	0.66
M61	-434.643	-94.042	0.65
M62	-447.814	-98.041	0.64
M63	-460.985	-102.040	0.63
M64	-474.156	-106.039	0.62
M65	-487.327	-110.038	0.61
M66	-500.498	-114.037	0.60
M67	-513.669	-118.036	0.59
M68	-526.840	-122.035	0.58
M69	-540.011	-126.034	0.57
M70	-553.182	-130.033	0.56
M71	-566.353	-134.032	0.55
M72	-579.524	-138.031	0.54
M73	-592.695	-142.030	0.53
M74	-605.866	-146.029	0.52
M75	-619.037	-150.028	0.51
M76	-632.208	-154.027	0.50
M77	-645.379	-158.026	0.49
M78	-658.550	-162.025	0.48
M79	-671.721	-166.024	0.47
M80	-684.892	-170.023	0.46
M81	-698.063	-174.022	0.45
M82	-711.234	-178.021	0.44
M83	-724.405	-182.020	0.43
M84	-737.576	-186.019	0.42
M85	-750.747	-190.018	0.41
M86	-763.918	-194.017	0.40
M87	-777.089	-198.016	0.39
M88	-790.260	-202.015	0.38
M89	-803.431	-206.014	0.37
M90	-816.602	-210.013	0.36
M91	-829.773	-214.012	0.35
M92	-842.944	-218.011	0.34
M93	-856.115	-222.010	0.33
M94	-869.286	-226.009	0.32
M95	-882.457	-230.008	0.31
M96	-895.628	-234.007	0.30
M97	-908.799	-238.006	0.29
M98	-921.970	-242.005	0.28
M99	-935.141	-246.004	0.27
M100	-948.312	-250.003	0.26
M101	-961.483	-254.002	0.25
M102	-974.654	-258.001	0.24
M103	-987.825	-262.000	0.23
M104	-1000.996	-266.000	0.22
M105	-1014.167	-270.000	0.21
M106	-1027.338	-274.000	0.20
M107	-1040.509	-278.000	0.19
M108	-1053.680	-282.000	0.18
M109	-1066.851	-286.000	0.17
M110	-1080.022	-290.000	0.16
M111	-1093.193	-294.000	0.15
M112	-1106.364	-298.000	0.14
M113	-1119.535	-302.000	0.13
M114	-1132.706	-306.000	0.12
M115	-1145.877	-310.000	0.11
M116	-1159.048	-314.000	0.10
M117	-1172.219	-318.000	0.09
M118	-1185.390	-322.000	0.08
M119	-1198.561	-326.000	0.07
M120	-1211.732	-330.000	0.06
M121	-1224.903	-334.000	0.05
M122	-1238.074	-338.000	0.04
M123	-1251.245	-342.000	0.03
M124	-1264.416	-346.000	0.02
M125	-1277.587	-350.000	0.01
M126	-1290.758	-354.000	0.00
M127	-1303.929	-358.000	-0.01
M128	-1317.100	-362.000	-0.02
M129	-1330.271	-366.000	-0.03
M130	-1343.442	-370.000	-0.04
M131	-1356.613	-374.000	-0.05
M132	-1369.784	-378.000	-0.06
M133	-1382.955	-382.000	-0.07
M134	-1396.126	-386.000	-0.08
M135	-1409.297	-390.000	-0.09
M136	-1422.468	-394.000	-0.10
M137	-1435.639	-398.000	-0.11
M138	-1448.810	-402.000	-0.12
M139	-1461.981	-406.000	-0.13
M140	-1475.152	-410.000	-0.14
M141	-1488.323	-414.000	-0.15
M142	-1501.494	-418.000	-0.16
M143	-1514.665	-422.000	-0.17
M144	-1527.836	-426.000	-0.18
M145	-1541.007	-430.000	-0.19
M146	-1554.178	-434.000	-0.20
M147	-1567.349	-438.000	-0.21
M148	-1580.520	-442.000	-0.22
M149	-1593.691	-446.000	-0.23
M150	-1606.862	-450.000	-0.24
M151	-1620.033	-454.000	-0.25
M152	-1633.204	-458.000	-0.26
M153	-1646.375	-462.000	-0.27
M154	-1659.546	-466.000	-0.28
M155	-1672.717	-470.000	-0.29
M156	-1685.888	-474.000	-0.30
M157	-1699.059	-478.000	-0.31
M158	-1712.230	-482.000	-0.32
M159	-1725.401	-486.000	-0.33
M160	-1738.572	-490.000	-0.34
M161	-1751.743	-494.000	-0.35
M162	-1764.914	-498.000	-0.36
M163	-1778.085	-502.000	-0.37
M164	-1791.256	-506.000	-0.38
M165	-1804.427	-510.000	-0.39
M166	-1817.598	-514.000	-0.40
M167	-1830.769	-518.000	-0.41
M168	-1843.940	-522.000	-0.42
M169	-1857.111	-526.000	-0.43
M170	-1870.282	-530.000	-0.44
M171	-1883.453	-534.000	-0.45
M172	-1896.624	-538.000	-0.46
M173	-1909.795	-542.000	-0.47
M174	-1922.966	-546.000	-0.48
M175	-1936.137	-550.000	-0.49
M176	-1949.308	-554.000	-0.50
M177	-1962.479	-558.000	-0.51
M178	-1975.650	-562.000	-0.52
M179	-1988.821	-566.000	-0.53
M180	-2001.992	-570.000	-0.54
M181	-2015.163	-574.000	-0.55
M182	-2028.334	-578.000	-0.56
M183	-2041.505	-582.000	-0.57
M184	-2054.676	-586.000	-0.58
M185	-2067.847	-590.000	-0.59
M186	-2081.018	-594.000	-0.60
M187	-2094.189	-598.000	-0.61
M188	-2107.360	-602.000	-0.62
M189	-2120.531	-606.000	-0.63
M190	-2133.702	-610.000	-0.64
M191	-2146.873	-614.000	-0.65
M192	-2160.044	-618.000	-0.66
M193	-2173.215	-622.000	-0.67
M194	-2186.386	-626.000	-0.68
M195	-2199.557	-630.000	-0.69
M196	-2212.728	-634.000	-0.70
M197	-2225.899	-638.000	-0.71
M198	-2239.070	-642.000	-0.72
M199	-2252.241	-646.000	-0.73
M200	-2265.412	-650.000	-0.74

点	X	Y	Z
V6	147.829	55.752	3.27
V7	145.118	5.55	5.55
V8	142.407	5.027	16.785
V9	139.696	5.505	16.785
V10	136.985	5.983	7.75
V11	134.274	6.461	0.54
V12	131.563	6.939	3.27
V13	128.852	7.417	5.99
V14	126.141	7.895	8.72
V15	123.430	8.373	11.45
V16	120.719	8.851	14.18
V17	118.008	9.329	16.91
V18	115.297	9.807	19.64
V19	112.586	10.285	22.37
V20	109.875	10.763	25.10
V21	107.164	11.241	27.83
V22	104.453	11.719	30.56
V23	101.742	12.197	33.29
V24	99.031	12.675	36.02
V25	96.320	13.153	38.75
V26	93.609	13.631	41.48
V27	90.898	14.109	44.21
V28	88.187	14.587	46.94
V29	85.476	15.065	49.67
V30	82.765	15.543	52.40
V31	80.054	16.021	55.13
V32	77.343	16.499	57.86
V33	74.632	16.977	60.59
V34	71.921	17.455	63.32
V35	69.210	17.933	66.05
V36	66.499	18.411	68.78
V37	63.788	18.889	71.51
V38	61.077	19.367	74.24
V39	58.366	19.845	76.97
V40	55.655	20.323	79.70
V41	52.944	20.801	82.43
V42	50.233	21.279	85.16
V43	47.522	21.757	87.89
V44	44.811	22.235	90.62
V45	42.100	22.713	93.35
V46	39.389	23.191	96.08
V47	36.678	23.669	98.81
V48	33.967	24.147	101.54
V49	31.256	24.625	104.27
V50	28.545	25.103	107.00
V51	25.834	25.581	109.73
V52	23.123	26.059	112.46
V53	20.412	26.537	115.19
V54	17.701	27.015	117.92
V55	14.990	27.493	120.65
V56	12.279	27.971	123.38
V57	9.568	28.449	126.11
V58	6.857	28.927	128.84
V59	4.146	29.405	131.57
V60	1.435	29.883	134.30
V61	-1.276	30.361	137.03
V62	-3.987	30.839	139.76
V63	-6.698	31.317	142.49
V64	-9.409	31.795	145.22
V65	-12.120	32.273	147.95
V66	-14.831	32.751	150.68
V67	-17.542	33.229	153.41
V68	-20.253	33.707	156.14
V69	-22.964	34.185	158.87
V70	-25.675	34.663	161.60</

水質に図面に關する変更内容を示す。

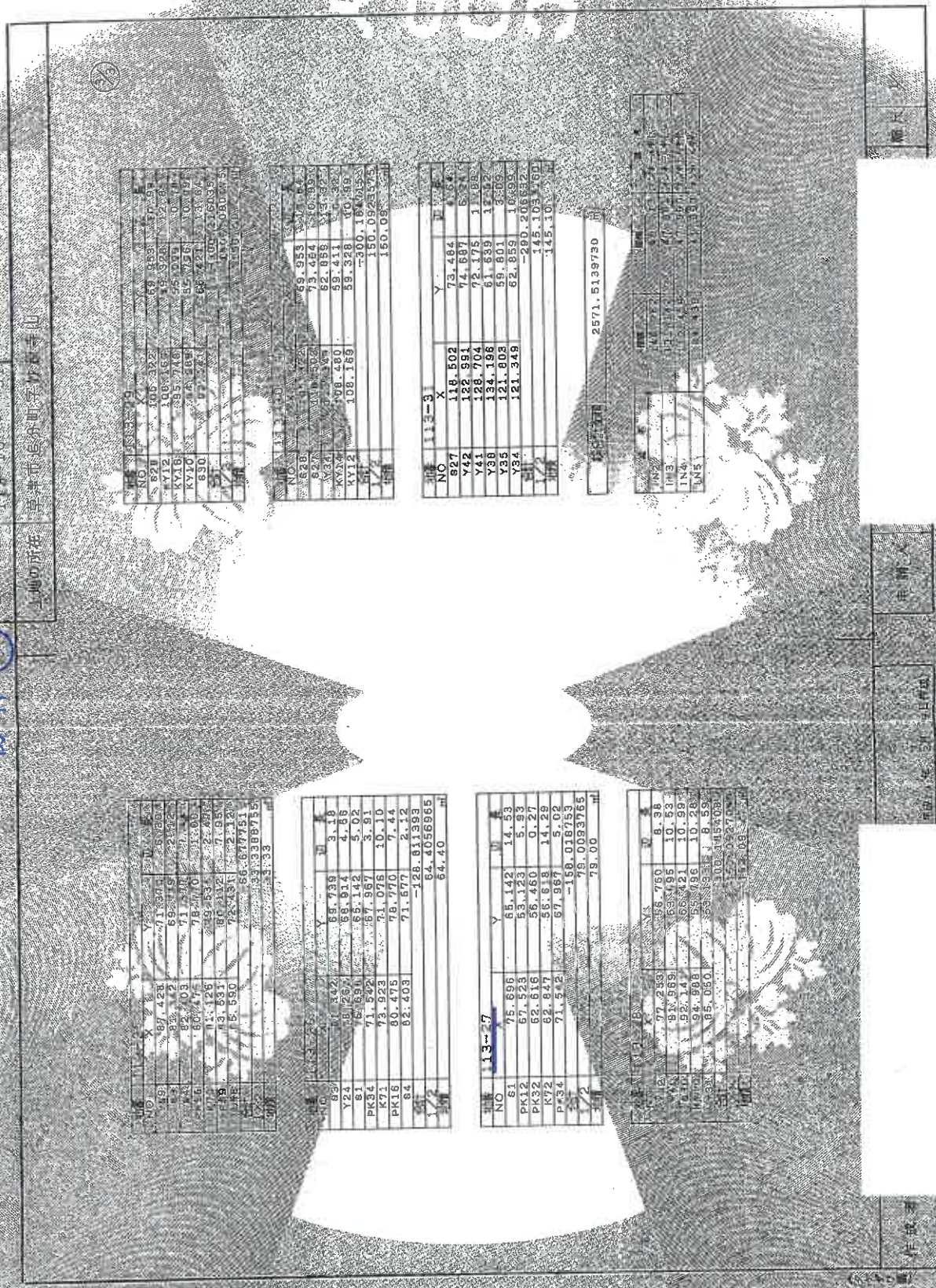
登記年月日: 平成19年7月10日

これは図面に記載された内容の有効期限が満了を示す
(大津地方法務局管轄)
令和7年8月10日 福岡法務局 登記官

地積測量図

物件 番地 16-31

土地の所在 京都市北区平野町西寺山



NO	X	Y	H
820	105.322	69.853	1.00
Y12	108.167	69.928	1.00
KY16	895.748	56.019	10.19
KY10	176.285	85.226	10.19
830	177.781	85.421	1.00
HT		107.21535	
		177.050235	
		150.121	

NO	X	Y	H
828	117.724	69.953	1.00
827	118.502	73.484	1.00
Y41	128.704	72.175	1.00
Y38	134.198	61.839	1.00
Y35	121.808	59.801	1.00
Y34	121.349	62.859	1.00
HT		190.092355	
		150.09	

NO	X	Y	H
827	118.502	73.484	1.00
Y41	128.704	72.175	1.00
Y38	134.198	61.839	1.00
Y35	121.808	59.801	1.00
Y34	121.349	62.859	1.00
HT		145.103160	
		145.10	

2571.5139730 ㎡

NO	X	Y	H
IN2	141.115	107.115	10.19
IN3	141.115	107.115	10.19
IN4	141.115	107.115	10.19
IN5	141.115	107.115	10.19

NO	X	Y	H
89	97.428	71.391	1.00
82	92.115	69.742	1.00
82	92.103	71.710	1.00
85	80.476	78.490	1.00
84	11.126	83.832	1.00
85	13.831	98.331	1.00
HT		58.647761	
		33.333	

NO	X	Y	H
82	11.522	83.733	1.00
Y21	16.257	83.914	1.00
B1	16.631	85.587	1.00
PK34	11.322	71.076	1.00
K71	83.328	76.740	1.00
PK16	82.403	71.577	1.00
HT		128.811393	
		64.4056965	
		64.40	

NO	X	Y	H
61	75.696	65.142	1.00
PK12	53.123	5.33	1.00
PK32	56.616	56.460	1.00
K72	62.847	58.618	1.00
PK34	71.512	67.961	1.00
HT		156.016765	
		78.0033765	
		78.00	

NO	X	Y	H
IN2	77.253	105.750	1.00
IN3	81.569	85.495	1.00
IN4	52.14	86.421	1.00
IN5	94.988	85.936	1.00
IN6	85.050	85.838	1.00
HT		107.032704	
		75.03	

縮尺

作成者

電測人

土地の所在

物件番地

地積測量図写

縮小A4に縮小

地図整理番号: N76854

図面に図面に関する変更内容を示す。

各階平面図 建物図面

登記番号 198-16

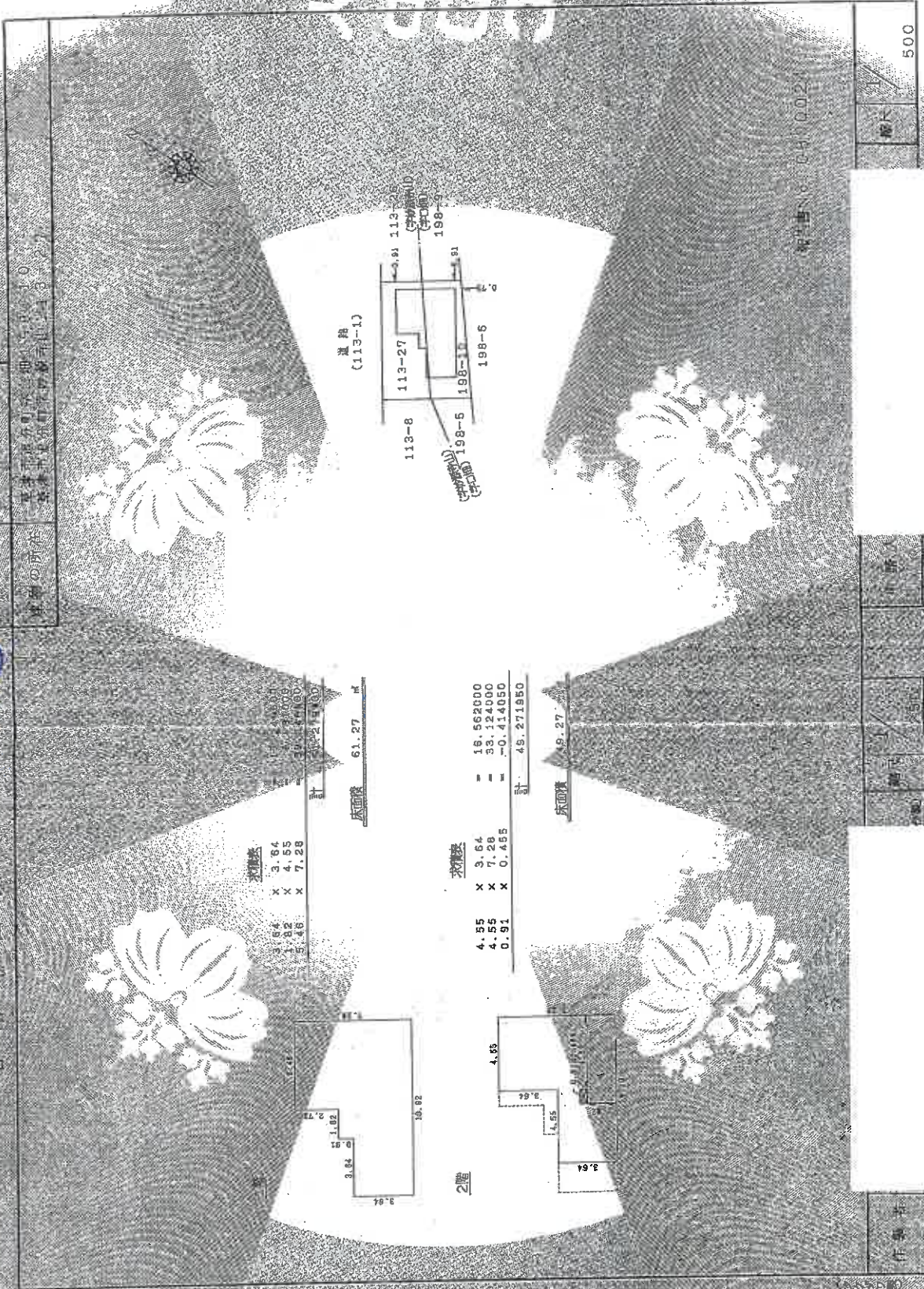
申請の所在 五ヶ所町分町三丁目1番1号
五ヶ所町分町三丁目1番2号

物件 3

各階平面図

登記年月日 平成20年9月1日

これは図面に記載された内容と相違した際のみ有効
大塚地方支務局 豊野
令和7年9月11日 福岡支務局

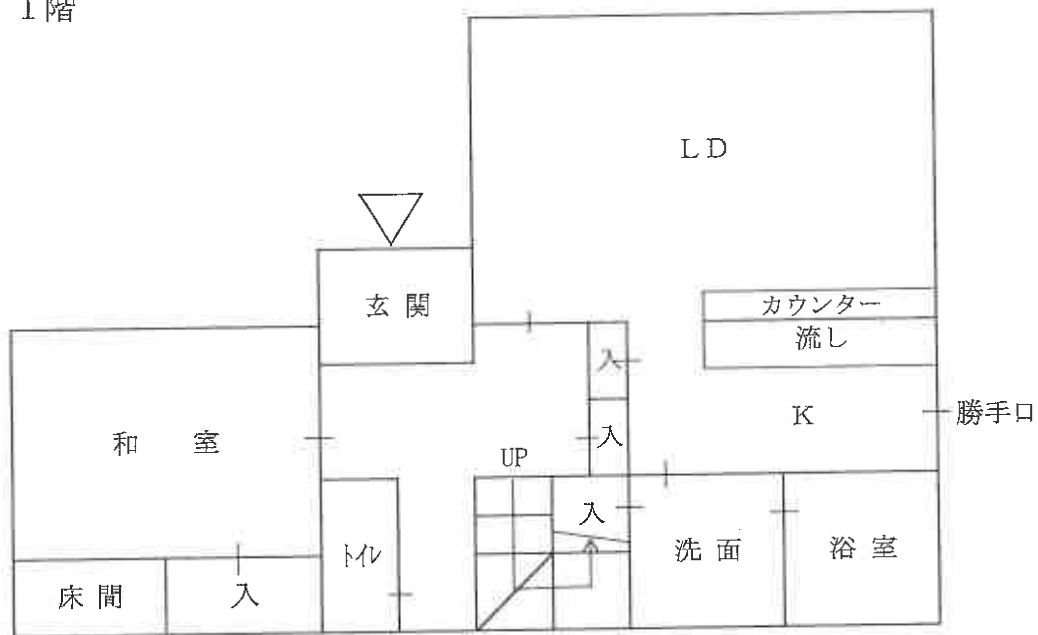


各階平面図写 建物図面写

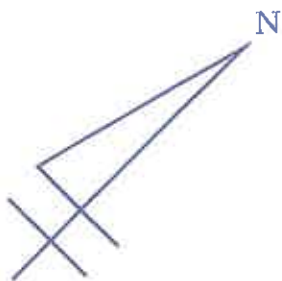
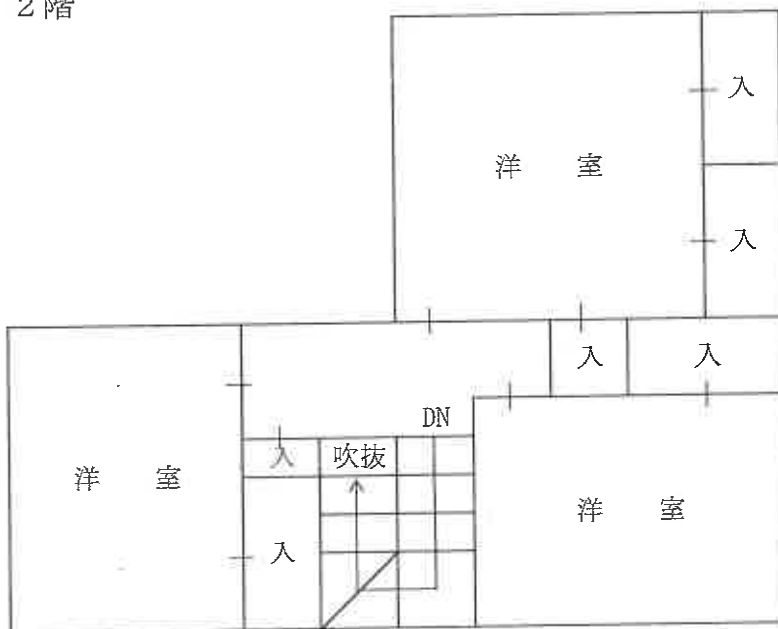
A3をA4に縮小

地図整理番号: M76869

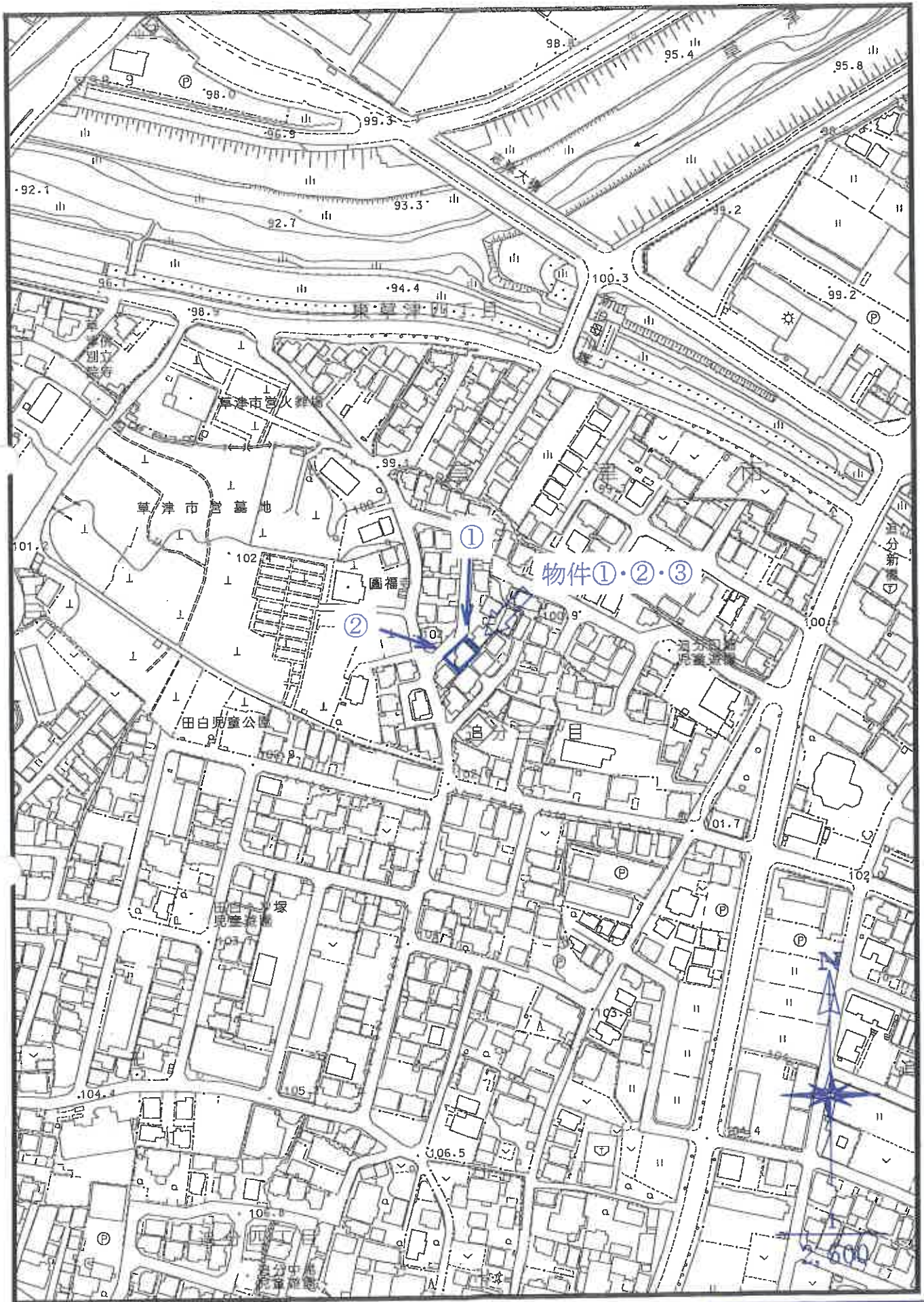
1階



2階



建物間取図



1 / 2,500

草津市役所「白図」

写真撮影位置図

【物件】①②
【写真】1



【物件】①②
【写真】2



現況写真

【物件】②
【写真】3



【物件】②
【写真】4



【物件】②
【写真】5



現況写真