

競売物件の入札には

入札書ごとに下記の書面が必要です。

● 暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**（個人・法人とも）

- ・ 入札時に提出がないと、入札が無効になります（追完不可）。
- ・ 記載に不備があると、入札が無効になることがあります。
- ・ 提出後に訂正することはできません。

※ 「陳述書」の書式は執行官室にて配布します。

※ 個人用と法人用の書式がありますので、ご注意ください。

● 個人の場合 **住民票** ● 法人の場合 **資格証明書**

- ・ 入札時に提出がないと、入札が無効になります（追完不可）。
- ・ 個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ・ 住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものをご提出ください。
- ・ 入札する日において発行から3か月以内のものをご提出ください。

● 宅地建物取引業者の場合 **宅地建物取引業の免許証の写し**

- ・ 有効期限内のものをご提出ください。

※ 買受申出人に資金を渡すなどして買受けをさせようとする者（「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」）がある場合は、別紙として「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」の添付が必要です。（個人用と法人用の書式がありますので、ご注意ください。）

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 10 月 5 日

大津地方裁判所彦根支部

裁判所書記官 中川 智文

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 10 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 11 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 11 月 9 日 午前 10 時 00 分 場 所 大津地方裁判所彦根支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 11 月 30 日 午前 10 時 00 分 場 所 大津地方裁判所彦根支部
特別売却 実施期間	令和 8 年 11 月 16 日 午前 10 時 00 分から 令和 8 年 11 月 16 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 10 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 3, 4	8,340,000 6,672,000	一括	1,668,000	70,960	11,340
1	2,100,000				
3	10,000				
4	6,230,000				
			</		



物 件 目 録

1 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

地 番 350 番 23

地 目 宅地

地 積 141.57 平方メートル

所有者 A

3 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

地 番 350 番 26

地 目 公衆用道路

地 積 5.10 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

4 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻 350 番地 23

家屋 番号 350 番 23

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき 2 階建

床 面 積 1 階 63.00 平方メートル
2 階 59.00 平方メートル

所有者 A

物 件 明 細 書

令和 8 年 6 月 11 日

大津地方裁判所彦根支部

裁判所書記官 中川 智文

1 不動産の表示

【物件番号 1, 3, 4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 1, 4】

本件所有者が占有している。

【物件番号 3】

本件所有者及び売却対象外の共有持分権者（B, C, D）が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 1, 3】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ

ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

地 番 350番23

地 目 宅地

地 積 141.57平方メートル

所有者 A

3 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

地 番 350番26

地 目 公衆用道路

地 積 5.10平方メートル

共有者 A 持分4分の1

4 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻 350番地23

家屋 番号 350番23

種 類 居宅

構 造 木造かわらぶき2階建

床 面 積 1階 63.00平方メートル
2階 59.00平方メートル

所有者 A

令和8年(ケ)第11号
令和8年4月16日受理
令和8年5月21日提出

現況調査報告書

物件1・物件3・物件4

大津地方裁判所彦根支部

執行官 井ノ口 尚人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7枚目)は欠頁

物 件 目 録

1 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻
地 番 350 番 23
地 目 宅地
地 積 141.57 平方メートル

所有者 A

~~2 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻
地 番 350 番 1
地 目 公衆用道路
地 積 29 平方メートル~~

~~共有者 A 持分 4 分の 1~~

3 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻
地 番 350 番 26
地 目 公衆用道路
地 積 5.10 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

4 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻 350 番地 23
家屋 番号 350 番 23
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき 2 階建
床 面 積 1 階 63.00 平方メートル
2 階 59.00 平方メートル

所有者 A

(/ 枚目)



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図(8枚目)のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者(A) ☐ その他の者() 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり	
建物	物件4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者(A) ☐ その他の者() 上記の者が本建物の居宅(空き家)を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件3		
現況地目	☐ 宅地 (物件) ☒ 公衆用道路 (物件3) ☐ 農地 (物件) ☐ 雑種地 (物件) ☐ 山林 (物件) ☐		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図(8枚目)のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☒ 土地概要図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地共有者(A・B・C・D) ☐ その他の者() ☒ 上記土地共有者が持ち分に応じて、本件土地(公衆用道路)を、共有している ☐ ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
その他の事項	「その他の事項」記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

そ の 他 の 事 項

1 表札表示等

物件4建物の郵便ポストに、同建物所有者(A)の表示が存した。

2 物件1土地及び物件3土地（以下、「目的土地」という。）の状況等

(1) 目的土地の形状及び範囲について

物件1土地及び物件3土地は地続きの土地である。

目的土地については、法務局備付けの公図（6枚目）及び地積測量図（8枚目乃至10枚目）が存し、上記図面等を参考に、現地で隣接する道路や隣地との境界のコンクリートブロック塀等を確認し、目的土地を簡易計測して作成したものが12枚目の土地建物位置関係図である。

簡易計測の結果、目的土地の各物件土地の形状は、いずれも8枚目の地積測量図の各形状に概ね合致し、各物件土地の現況面積は、いずれも各物件土地の公簿記載の面積に概ね合致していると認められたが、各物件土地の正確な地積を求めるためには、実測を行う必要があると思料される。

(2) 目的土地の状況

ア 物件1土地及び物件3土地は地続きの土地であるが、物件1土地は物件4建物の敷地として利用されており、物件3土地は、物件1土地の北側で接面する道路（建築基準法外道路）の一部を負担している。

イ 物件1土地と同土地西側隣接地(350番22)の両土地には、スライド門扉が跨って設置されていた（写真②）。

ウ 物件1土地と同土地東側隣接(350番24)の両土地には、電柱が跨って設置されていた（写真③）

3 物件4建物（以下、「目的建物」という。）の状況等

(1) 目的建物の形状及び間取り等について

ア 同建物の外観は写真①のとおりであり、同建物の形状は11枚目の各階平面図に記載の形状に概ね合致していると認められた。

イ 同建物の間取りは、概ね13枚目のとおりであり、建物内の状況は写真⑥乃至⑬のとおりである。

ウ 同建物のキッチンにはIHコンロが設置されていた。

(2) 目的建物の損傷等

ア 同建物1階の浴室の給湯コントロールパネルが取り外されていた（写真⑨）。

イ 同建物1階のリビング・ダイニングのコンセントカバーが外されていた（写真⑪）。

ウ その他、同建物の全体的に経年相当の傷みや汚れ等の損傷が見受けられた。

4 接面道路等について（以下は、評価人からの聴取による。）

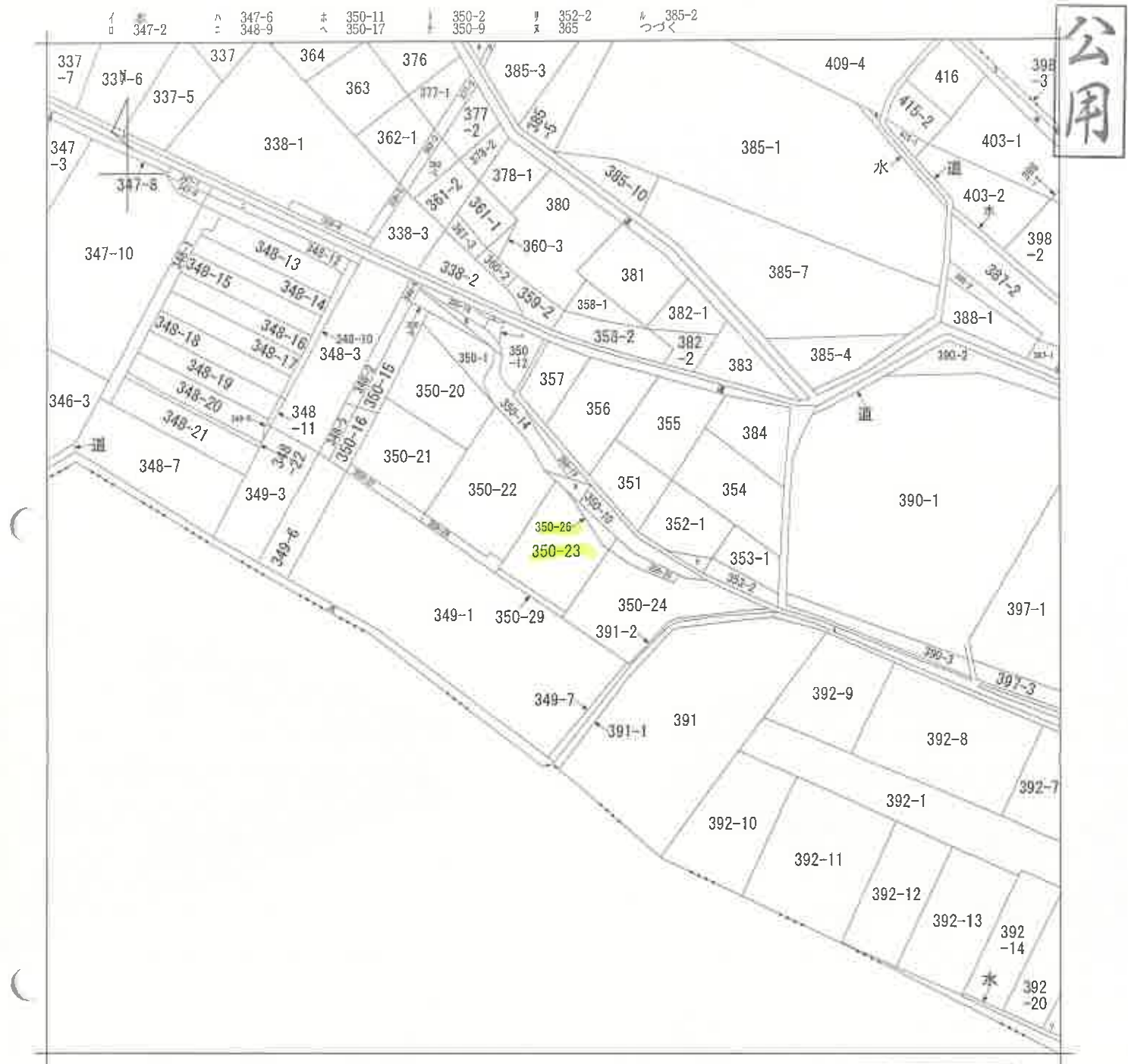
物件1土地は北側で、物件3土地を含む幅員約2.0mから約3.0mの舗装法外道路に概ね等高に接面する（写真④）。

チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（4枚目）

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年4月20日(月) 13:00-13:20	大津地方法務局 彦根支局	目的物件の公図、地積測量図、建物図面等交付申請
令和8年4月21日(火) 10:50-11:10	東近江市役所 税務課	目的物件の地番図等交付申請
令和8年4月21日(火) 11:30-11:50	物件所在地	目的物件の所在確認、占有状況等照会書投函 (回答: 無)
令和8年5月1日(金) 18:00-18:15	物件所在地	占有状況等再確認
令和8年5月11日(月) 11:30-12:00	物件所在地	立入調査、写真撮影、接面道路等確認、評価人と 帯同
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 8年 5月11日 目的物件(物件4建物)は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚 目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
建部日吉町

請求部	所在	東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻				地番	350番23			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大津地方税務局東近江出張所管轄)

令和8年4月20日

大津地方税務局彦根支局

登記官

請求番号：17-4

(1/2)

A4判に縮小

(6枚目)

登記年月日 平成17年9月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大津地方方法務局東近江出張所所轄)
令和8年4月20日 大津地方方法務局彦根支局

登記官

請求番号 17-5

0610875

地積測量図

350-1、350
-20~-23

地番

土地の所在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻 H17、915

求積表

地番 NO	350-1				Yn	Yn+1-Yn-1				Xn	Xn · (Yn+1-Yn-1)			
	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Yn · (Yn+1-Yn-1)		Yn	Yn+1-Yn-1	Yn · (Yn+1-Yn-1)	Xn		Yn	Yn+1-Yn-1	Yn · (Yn+1-Yn-1)	
MK25	1025.228	999.254	-8.615	-8932.339220										
22	1027.585	998.966	1.390	1438.343150										
149	1027.884	1000.544	2.273	2396.312142										
150	1027.943	1001.239	1.207	1240.727201										
151	1027.993	1001.851	1.230	1264.431390										
152	1027.979	1002.469	1.198	1231.518842										
153	1027.872	1003.049	1.042	1071.042624										
77	1027.476	1003.511	0.975	1001.759100										
76	1026.370	1004.024	0.778	795.515850										
75	1025.819	1004.289	0.541	554.986079										
74	1025.273	1004.565	0.581	595.683613										
73	1024.728	1004.870	0.629	644.583912										
72	1024.203	1005.194	0.691	707.724273										
71	1023.596	1005.561	0.788	806.672448										
70	1023.251	1005.982	0.899	919.902649										
69	1022.832	1006.460	0.927	1019.763504										
68	1022.476	1006.979	1.061	1084.847036										
138	1022.162	1007.521	1.096	1120.289552										
137	1021.896	1008.075	1.116	1140.434820										
136	1021.645	1008.637	1.146	1198.135044										
135	1021.428	1009.221	1.173	1198.135044										
134	1021.242	1009.810	1.187	1212.214254										
133	1021.079	1010.408	5.948	6073.377892										
132	1019.739	1015.758	6.478	6505.869242										
459	1019.454	1016.886	-5.141	-5241.018014										
MK18	1020.116	1010.617	-7.804	-7950.982654										
MK19	1020.577	1009.082	-2.286	-2333.039022										
MK20	1020.848	1008.331	-1.501	-1532.292848										
MK21	1021.174	1007.581	-9.077	-9289.196398										
合計				59.056031										
面積				29.5280155										
合計面積				29.5280155										m

地番 NO	② 350-20		Yn		Yn+1-Yn-1		Xn · (Yn+1-Yn-1)	
	Xn	Yn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn	(Yn+1-Yn-1)	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
MK25	1025.228	999.254	999.254	-6.434	-6596.316952			
452	1009.717	1001.147	1001.147	17.980	18154.711660			
451	1010.330	1017.234	1017.234	15.739	15901.583970			
459	1019.454	1016.886	1016.886	-6.617	-6745.727118			
MK18	1020.116	1010.617	1010.617	-7.804	-7960.985264			
MK19	1020.577	1009.082	1009.082	-2.286	-2333.039022			
MK20	1020.848	1008.331	1008.331	-1.501	-1532.292848			
MK21	1021.174	1007.581	1007.581	-9.077	-9289.196398			
合計				合計	-381.262072			
面積				面積	190.6310360			
合計				合計	190.6310360			
地積				地積	190.63		m	

作製者 土地家屋調査士

申請人

単位

(2/4)

登記年月日：平成17年9月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大津地方法務局 東近江出張所管轄)
令和8年4月20日 大津地方法務局彦根支局

登記官

(8枚目)

A4判に縮小

請求番号：17-5

(1/4)

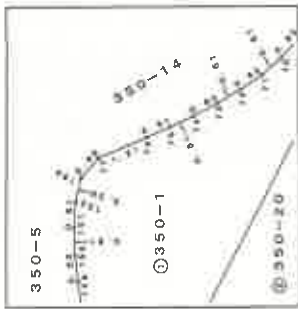
(8枚目)

0610874 No.1
地積測量図
H17.9.15

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



350-5
MK25

① 350-1

② 350-20

350-14

A

350-15

② 350-20

④ 350-22

A

③ 350-21

350-16

④ 350-27

⑤ 350-28

A

349-6

④ 350-27

⑤ 350-28

A

引張点 INO1
(コンクリート埋込点)

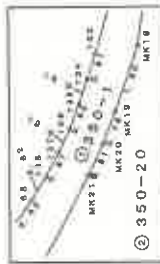
④ 350-27

⑤ 350-28

A

境界線の種類	備考
①	石
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	コンクリート杭

拡大図1/125



② 350-20

③ 350-21

④ 350-22

⑤ 350-23

⑥ 350-24

⑦ 350-25

⑧ 350-26

⑨ 350-27

⑩ 350-28

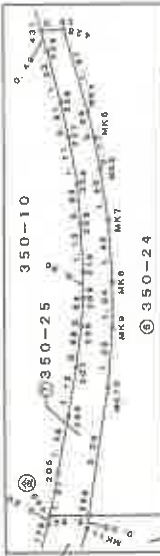
⑪ 350-29

⑫ 350-30

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



④ 350-23

⑤ 350-24

⑥ 350-25

⑦ 350-26

⑧ 350-27

⑨ 350-28

⑩ 350-29

⑪ 350-30

⑫ 350-31

⑬ 350-32

⑭ 350-33

⑮ 350-34

⑯ 350-35

⑰ 350-36

⑱ 350-37

⑲ 350-38

⑳ 350-39

㉑ 350-40

㉒ 350-41

㉓ 350-42

㉔ 350-43

㉕ 350-44

㉖ 350-45

㉗ 350-46

㉘ 350-47

㉙ 350-48

㉚ 350-49

㉛ 350-50

㉜ 350-51

㉝ 350-52

㉞ 350-53

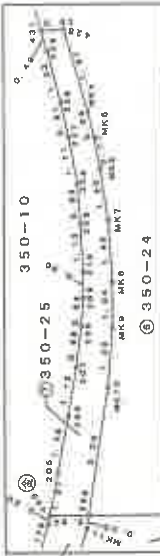
㉟ 350-54

㊱ 350-55

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



④ 350-23

⑤ 350-24

⑥ 350-25

⑦ 350-26

⑧ 350-27

⑨ 350-28

⑩ 350-29

⑪ 350-30

⑫ 350-31

⑬ 350-32

⑭ 350-33

⑮ 350-34

⑯ 350-35

⑰ 350-36

⑱ 350-37

⑲ 350-38

⑳ 350-39

㉑ 350-40

㉒ 350-41

㉓ 350-42

㉔ 350-43

㉕ 350-44

㉖ 350-45

㉗ 350-46

㉘ 350-47

㉙ 350-48

㉚ 350-49

㉛ 350-50

㉜ 350-51

㉝ 350-52

㉞ 350-53

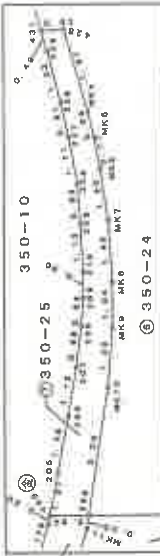
㉟ 350-54

㊱ 350-55

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



④ 350-23

⑤ 350-24

⑥ 350-25

⑦ 350-26

⑧ 350-27

⑨ 350-28

⑩ 350-29

⑪ 350-30

⑫ 350-31

⑬ 350-32

⑭ 350-33

⑮ 350-34

⑯ 350-35

⑰ 350-36

⑱ 350-37

⑲ 350-38

⑳ 350-39

㉑ 350-40

㉒ 350-41

㉓ 350-42

㉔ 350-43

㉕ 350-44

㉖ 350-45

㉗ 350-46

㉘ 350-47

㉙ 350-48

㉚ 350-49

㉛ 350-50

㉜ 350-51

㉝ 350-52

㉞ 350-53

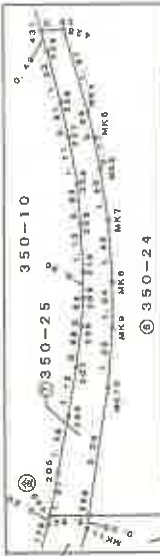
㉟ 350-54

㊱ 350-55

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



④ 350-23

⑤ 350-24

⑥ 350-25

⑦ 350-26

⑧ 350-27

⑨ 350-28

⑩ 350-29

⑪ 350-30

⑫ 350-31

⑬ 350-32

⑭ 350-33

⑮ 350-34

⑯ 350-35

⑰ 350-36

⑱ 350-37

⑲ 350-38

⑳ 350-39

㉑ 350-40

㉒ 350-41

㉓ 350-42

㉔ 350-43

㉕ 350-44

㉖ 350-45

㉗ 350-46

㉘ 350-47

㉙ 350-48

㉚ 350-49

㉛ 350-50

㉜ 350-51

㉝ 350-52

㉞ 350-53

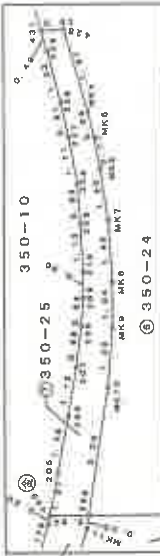
㉟ 350-54

㊱ 350-55

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



④ 350-23

⑤ 350-24

⑥ 350-25

⑦ 350-26

⑧ 350-27

⑨ 350-28

⑩ 350-29

⑪ 350-30

⑫ 350-31

⑬ 350-32

⑭ 350-33

⑮ 350-34

⑯ 350-35

⑰ 350-36

⑱ 350-37

⑲ 350-38

⑳ 350-39

㉑ 350-40

㉒ 350-41

㉓ 350-42

㉔ 350-43

㉕ 350-44

㉖ 350-45

㉗ 350-46

㉘ 350-47

㉙ 350-48

㉚ 350-49

㉛ 350-50

㉜ 350-51

㉝ 350-52

㉞ 350-53

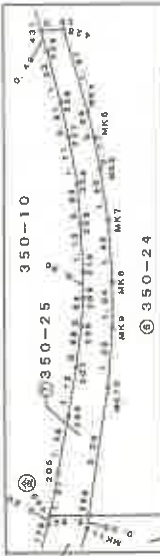
㉟ 350-54

㊱ 350-55

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



④ 350-23

⑤ 350-24

⑥ 350-25

⑦ 350-26

⑧ 350-27

⑨ 350-28

⑩ 350-29

⑪ 350-30

⑫ 350-31

⑬ 350-32

⑭ 350-33

⑮ 350-34

⑯ 350-35

⑰ 350-36

⑱ 350-37

⑲ 350-38

⑳ 350-39

㉑ 350-40

㉒ 350-41

㉓ 350-42

㉔ 350-43

㉕ 350-44

㉖ 350-45

㉗ 350-46

㉘ 350-47

㉙ 350-48

㉚ 350-49

㉛ 350-50

㉜ 350-51

㉝ 350-52

㉞ 350-53

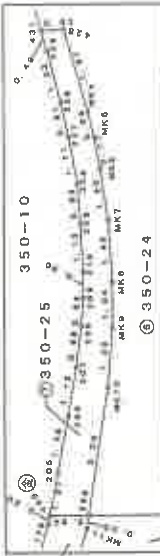
㉟ 350-54

㊱ 350-55

地番
350-1, 350-20~29

土地の所在
東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻

拡大図1/125



④ 350-23

⑤ 350-24

⑥ 350-25

⑦ 350-26

（これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
（大津地方方法務局東近江出雲所管轄）
令和8年4月20日 大津地方方法務局彦根支局

登記官

（9枚目）

A4判に縮小

（タテ書き）

作製者

申請人

縮尺 1/

求積表

地番 NO	350-1		Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n		
MK25	1025.228	999.254	-8.615	-8832.339220
22	1027.595	998.966	1.390	1428.343150
149	1027.854	1000.644	2.773	2836.312142
150	1027.943	1001.239	1.207	1240.732201
151	1027.993	1001.851	1.230	1264.431390
152	1027.979	1002.469	1.198	1231.518942
153	1027.872	1003.049	1.042	1071.942624
77	1027.476	1003.511	0.975	1001.789100
76	1026.370	1004.024	0.778	798.615860
75	1025.819	1004.289	0.541	554.968079
74	1025.273	1004.565	0.581	595.683613
73	1024.720	1004.870	0.629	644.553912
72	1024.203	1005.194	0.691	707.724273
71	1023.696	1005.561	0.785	806.672448
70	1023.251	1005.982	0.899	916.902649
69	1022.832	1006.450	0.937	1019.703504
68	1022.476	1006.979	1.061	1084.847035
138	1022.162	1007.521	1.096	1120.289552
137	1021.895	1008.075	1.116	1140.434820
136	1021.645	1008.637	1.146	1170.805170
135	1021.428	1009.221	1.173	1198.135044
134	1021.242	1009.810	1.187	1212.214254
133	1021.079	1010.408	5.948	6073.377892
459	1019.739	1015.758	6.478	6606.369242
MK18	1019.454	1016.886	-6.141	-6241.013014
MK19	1020.116	1010.617	-7.804	-7960.985264
MK20	1020.577	1008.082	-2.286	-2333.039022
MK21	1020.840	1008.331	-1.501	-1532.292848
合計	1021.174	1007.581	-9.077	-9269.196399
合計面積		29.5280155	29.52	

地番 NO	350-20		Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n		
MK25	1025.228	999.254	-8.634	-8856.316952
452	1009.717	1001.147	17.980	18154.711660
451	1010.330	1017.234	15.739	15901.583870
459	1019.454	1016.886	-6.617	-6745.722118
MK18	1020.116	1010.617	-7.804	-7960.985264
MK19	1020.577	1008.082	-2.286	-2333.039022
MK20	1020.840	1008.331	-1.501	-1532.292848
MK21	1021.174	1007.581	-9.077	-9269.196399
合計			-9.077	-381.262072
合計面積		190.6310360	190.63	

地番 NO	350-21		Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n		
452	1009.717	1001.147	-14.936	-15081.139112
449	1000.288	1002.268	16.447	16461.738736
450	1000.870	1017.594	14.936	14948.984320
451	1010.330	1017.234	-16.447	-16616.897510
合計				-297.209566
合計面積				148.6497830

地番 NO	350-22		Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n		
451	1010.330	1017.234	0.705	715.313640
450	1000.870	1017.594	8.153	8160.963110
458	1001.210	1026.387	6.785	6795.629850
457	1001.413	1026.379	1.193	1194.685709
453	1001.459	1027.580	0.613	613.894367
298	1016.892	1026.992	-10.694	-10874.643048
459	1019.454	1015.886	-9.758	-9947.832132
合計				-341.988504
合計面積				170.9942520

地番 NO	350-23		Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n		
453	1001.459	1027.580	0.615	615.897285
454	1000.758	1027.607	10.020	10027.595160
455	1001.155	1037.600	9.525	9536.001376
296	1013.440	1037.132	-0.770	-780.351880
MK11	1013.480	1036.830	-2.536	-2570.185280
MK12	1014.039	1034.598	-3.500	-3549.136800
MK13	1014.573	1033.330	-6.158	-6247.740534
283	1016.528	1028.438	-6.338	-6442.741788
293	1016.892	1026.992	-0.858	-872.493339
合計				-283.155498
合計面積				141.5777490

0610875

地積測量図

350-1、350-20~23

H17.9.15

東近江市建設部日吉町字竹ヶ鼻

No. 4

平成 17.9.15

登記年月日：平成17年9月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(大津地方方法務局東近江出張所管轄)

令和8年4月20日

大津地方方法務局彦根支局

登記官

(10枚目)

A4判に縮小

請求番号：17-5

(3/4)

(10枚目)

0610876

地積測量図

No. 3/4

地番 250-24~26

土地の所在 東近江市建部日吉町字竹ヶ森

H17 9.15

地番 NO	350-24		Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n			
429	1000.653	1037.819	11.913	11.913	11920.779389
428	1001.125	1049.513	11.307	11.307	11319.720375
KK2	1008.186	1048.926	-0.004	-0.004	-4.032744
KK3	1009.580	1049.909	6.109	6.109	5157.843040
KK4	1013.863	1054.035	8.732	8.732	8853.051715
KK1	1018.091	1058.241	3.202	3.202	3259.927382
438	1017.784	1057.237	-6.240	-6.240	-6350.972160
439	1016.101	1052.001	-6.575	-6.575	-6782.474175
204	1015.638	1050.562	-1.968	-1.968	-1998.775584
224	1015.458	1050.933	-2.195	-2.195	-2328.930310
431	1014.907	1048.367	-1.621	-1.621	-1645.164247
428	1014.373	1048.412	-1.835	-1.835	-1861.374455
KK4	1013.762	1046.532	-2.453	-2.453	-2486.758186
KK5	1013.599	1045.959	-1.333	-1.333	-1351.127467
KK6	1013.424	1045.199	-1.940	-1.940	-1966.043560
KK7	1013.194	1044.019	-2.640	-2.640	-2674.832180
KK8	1013.059	1042.559	-2.508	-2.508	-2538.725854
KK9	1013.025	1041.513	-2.443	-2.443	-2474.820076
KK10	1013.088	1040.116	-4.381	-4.381	-4438.338528
298	1013.444	1037.132	-2.516	-2.516	-2549.825104
455	1001.155	1037.600	0.497	0.497	487.582485
合計					-953.310422
面積					176.6552110
合計面積					176.65
地積					m ²

地番 NO	350-25		Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n			
431	1014.907	1048.367	-0.515	-0.515	-522.677105
225	1014.751	1047.897	-1.649	-1.649	-1673.324389
226	1014.332	1046.718	-1.972	-1.972	-2000.381024
227	1014.189	1046.926	-1.886	-1.886	-1912.760454
228	1013.949	1044.832	-2.019	-2.019	-2047.163031
229	1013.842	1043.906	-2.053	-2.053	-2081.417626
210	1013.747	1042.778	-1.728	-1.728	-1751.784816
209	1013.732	1042.178	-1.249	-1.249	-1268.151268
208	1013.757	1041.530	-1.631	-1.631	-1653.437657
207	1013.842	1040.547	-2.097	-2.097	-2128.026674
206	1013.956	1039.433	-2.451	-2.451	-2485.304196
205	1014.194	1038.096	-2.336	-2.336	-2359.157184
460	1014.352	1037.097	-0.984	-0.984	-977.835328
296	1013.444	1037.132	3.019	3.019	3059.587436
KK10	1013.088	1040.116	4.381	4.381	4438.338528
KK9	1013.025	1041.513	2.443	2.443	2474.820076
KK8	1013.059	1042.559	2.508	2.508	2538.725854
KK7	1013.194	1044.019	2.640	2.640	2674.832180
KK6	1013.424	1045.199	1.940	1.940	1966.043560
KK5	1013.599	1045.959	1.333	1.333	1351.127467
KK4	1013.762	1046.532	2.453	2.453	2486.768186
428	1014.373	1048.412	1.835	1.835	1861.374455
合計					-15.784051
面積					7.8920265
合計面積					7.89
地積					m ²

地番 NO	350-26		Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	X _n	Y _n			
283	1016.526	1028.438	-3.568	-3.568	-3526.364768
KK13	1014.573	1033.330	6.158	6.158	6247.740534
KK12	1014.039	1034.596	3.500	3.500	3549.136500
KK11	1013.480	1036.830	2.536	2.536	2570.185280
295	1013.444	1037.132	0.267	0.267	270.589549
460	1014.352	1037.097	-0.934	-0.934	-973.358348
175	1014.383	1036.898	-8.659	-8.659	-8783.542397
合計					-10.213671
面積					5.1068355
合計面積					5.10
地積					m ²

平成17年9月7日(作製)

申請人

縮尺 1/

作製者

登記年月日：平成18年5月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(大津地方公務局東近江出張所管轄)
令和8年4月20日 大津地方公務局彦根支局

登記官

(// 枚目)

A4判に縮小

請求番号：17-6

(// 枚目)

6007608

各階平面図

家屋番号 350番23

建物図面

建物の所在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻350番地23

1118.5.18

平成18.5.18

1階

床面積

7.00 x 9.00 63.0000



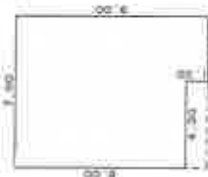
床面積

63.00 m²

2階

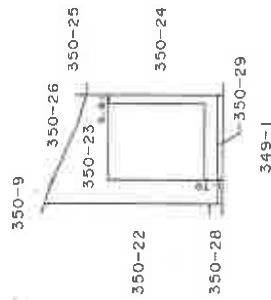
床面積

3.00 x 1.00 3.0000
7.00 x 8.00 56.0000
計 59.0000



床面積

59.00 m²



N



作製者

申請人

縮尺

1/250

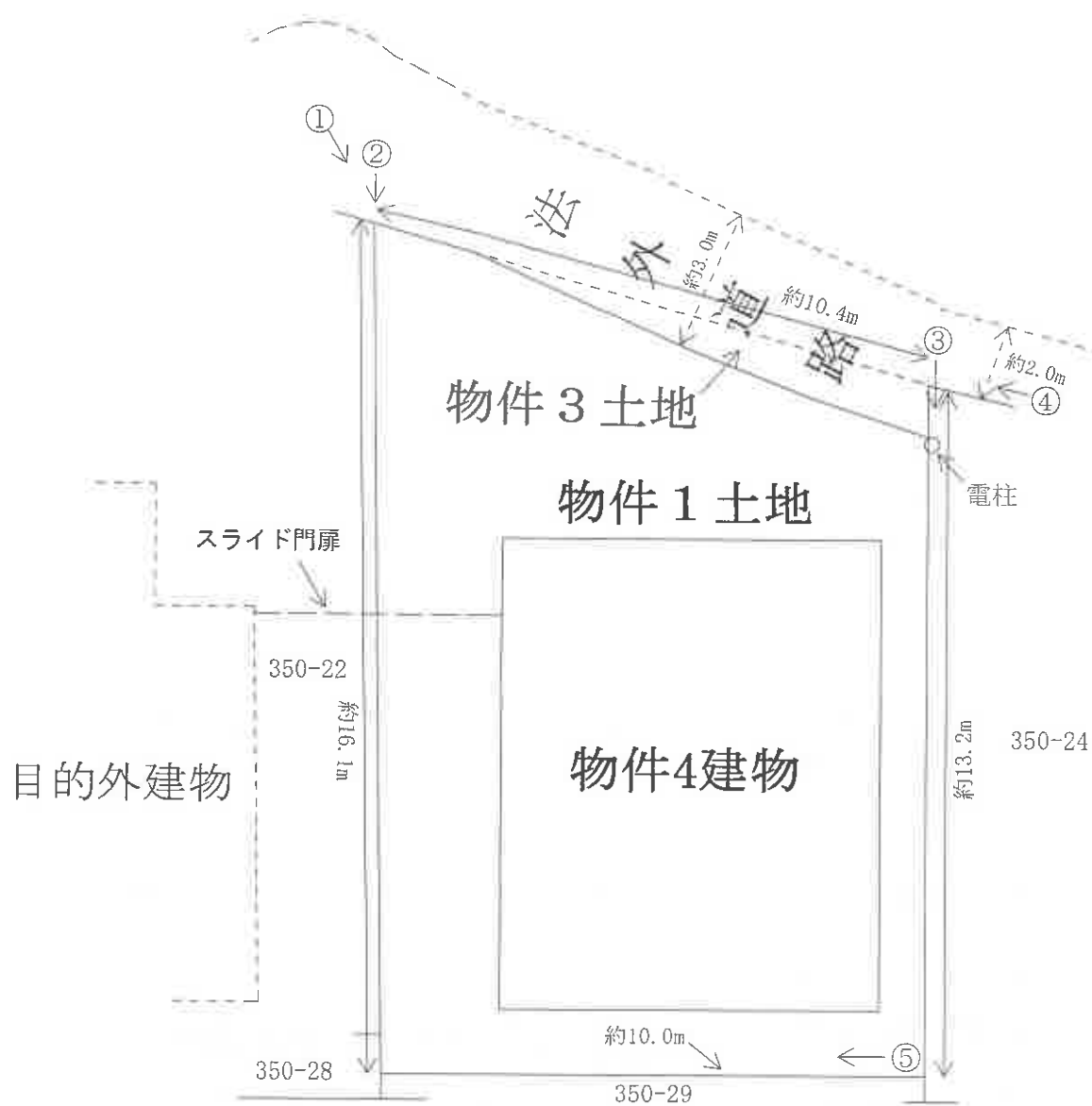
縮尺 1/500

平成18年5月18日作製

【 土地建物位置関係図 】

(検尺は概測である)

○→ 写真撮影位置方向

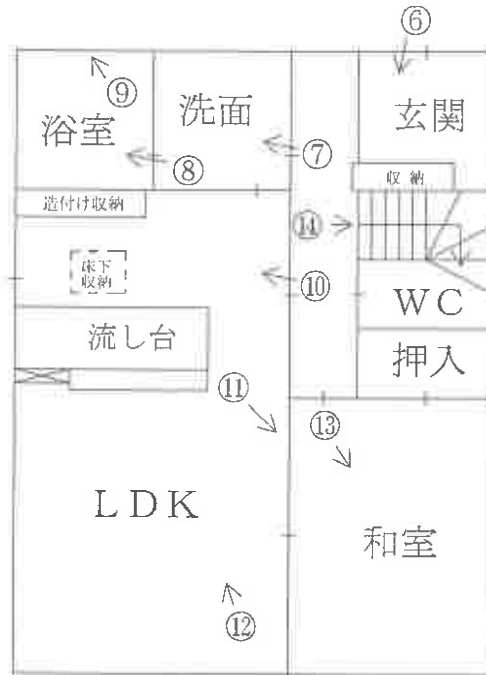


【 間 取 図 略 図 】

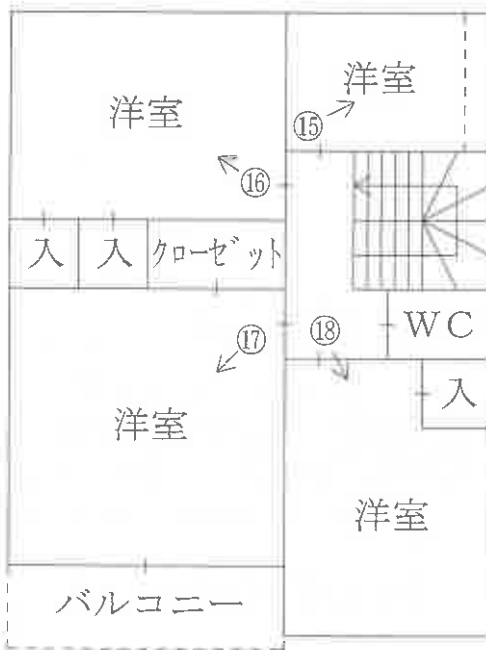
○→ 写真撮影位置方向



〔1階〕



〔2階〕



現況写真

目的建物



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



①⑥



①⑦



①⑧



令和 8 年 (ケ) 第 11 号
(その1)
令和 8 年 5 月 11 日 現 地 調 査
令和 8 年 5 月 21 日 評 価

大津地方裁判所彦根支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

小 西 靖 則

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,340,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,100,000 円
物件3（土地）	金 10,000 円
物件4（建物）	金 6,230,000 円

- 1 一括価格は、物件1、3、4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しをうけるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	「物件目録記載のとおり」	
3	所在地 地目 地積	「物件目録記載のとおり」	
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	「物件目録記載のとおり」	
番号	特記事項		

物 件 目 録

1 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻
 地 番 350 番 23
 地 目 宅地
 地 積 141.57 平方メートル

所有者 A

2 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻
 地 番 350 番 1
 地 目 公衆用道路
 地 積 29 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

3 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻
 地 番 350 番 26
 地 目 公衆用道路
 地 積 5.10 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

4 所 在 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻 350 番地 23
 家屋 番号 350 番 23
 種 類 居宅
 構 造 木造かわらぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 63.00 平方メートル
 2 階 59.00 平方メートル



物 件 目 録

所有者 A



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件 1、3)

位 置 ・ 交 通	近江鉄道本 線「 八日市 」駅の 北 東 方 ・ 道路距離 約 750 m 最寄バス停「 乳橋 」の 南 方 ・ 約 170 m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中規模一般住宅等が見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60 % 200 % なし 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規模 146.67 m ² (公簿:宅地部分141.57m ² 、公衆用道路部分5.10m ²) 〔物件1:宅地部分〕間口約10.4m、奥行約12.2m～約16.1m、ほぼ台形地 〔物件3:公衆用道路部分〕間口約8.9m、奥行最大0.9m、不整形地	
接面道路の状況	北側で幅員約2m～約3mの舗装道路(自転車歩行者優先道路)にほぼ等高接面(物件3を含む)(建築基準法外道路)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供 給 処 理 施 設 (注)	上 水 道 ガス配管 下 水 道	下記特記事項のとおり なし 下記特記事項のとおり
土 壌 汚 染 等	当該物件には水質汚濁防止法にもとづく有害物質使用特定施設の届出はないことを確認した。 1979年の住宅地図では当該物件は住宅及び駐車場の敷地、2007年以降の住宅地図では現在と同じ住宅及び道路の敷地となっている。 目的土地及び分筆前土地の土地登記簿及び土地閉鎖登記簿によると、物件1は平成17年8月に田から宅地へ、物件3は平成17年8月に田から宅地へ、平成17年12月に宅地から公衆用道路へと地目変更されている。また、所有者については、平成17年に「有限会社ミヤサカ」へと所有権移転されたほかは、個人名での記載となっている。	
特 記 事 項	・接面道路は建築基準法外道路であるが、同用途(居宅)の建て替え等については、建築基準法第43条第2項第2号の特例許可に基づき許可される可能性がある。許可基準が細かく定められているため、買受人は東近江市都市整備部建築指導課と協議を要する。 ・供給処理施設の上水道及び公共下水道の本管は、物件1土地の南西側土地である350番28、350番27内に埋設されており、そこから物件1土地へ引込管が設置されている。上記南西側の両土地は第三者である個人所有の土地であり、使用について承諾等がなされているかは不明である。 ・物件1土地と西側隣接地(地番350番22)の両土地には、スライド門扉が跨って設置され、物件1土地と東側隣接地(地番350番24)の両土地には、電柱が跨って設置されている。	

(注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管)が通っており、通常の費用で敷地内へ引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、供給者での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。

2 建物の概況及び利用状況

(物件 4)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 平成18年5月17日 新築 経 過 年 数 ： 20 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 ： 10 年
仕 様	構 造 ： 木造 屋 根 ： 瓦葺 外 壁 ： ボード貼等 内 壁 ： クロス貼等 天 井 ： クロス貼、板貼等 床 ： フローリング、畳等 設 備 ： 電気、水道、風呂、排水等 そ の 他 ： IHコンロ等
床 面 積（現 況）	第3 目的物件記載のとおり
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取 り：（附属資料 建物間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状況	やや劣る （1階浴室の給湯コントロールパネル及び1階リビング・ダイニングのコンセントカバーが取り外されている。）
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1、3（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	48,200	0.90	141.57	0.95	5,830,000
3	48,200	0.20	5.10×1/4	0.95	10,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 東近江 -1

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

51,600円/㎡ × 102.1/100 × 100/104 × 100/105 = 48,200円/㎡

◇時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位 +3、二方路 +1 (相乗積 100/104)

◇地 域 格 差 : 街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

100/102 × 100/98 × 100/105 × 100/100 = 100/105

イ 個 別 格 差 : (物件1)接面道路の性格 △10 (相乗積 90/100)

(物件3)利用状況(公衆用道路) △80 (相乗積 20/100)

ウ 地 積 : (物件1)登記数量による。

(物件3)登記数量に共有持分割合を乗じた。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件4（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 の 価 格 (円) ア×イ×ウ=エ
4	200,000	122.00	0.33	8,050,000

ウ 現価率

(物件4主である建物)

経過年数 20 年、経済的残存耐用年数 10 年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率={残価率 5% + (1- 0.05) × [経済的残存耐用年数/(経済的残存耐用年数+経過年数)]} × (1-観察減価 0.10) = 0.33

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ=ウ
1	5,830,000	0.40	法定地上権 (物件4)	2,330,000
3	10,000	0.10	敷地占有利益 (物件4)	0

イ 土地利用権等割合：(物件4〔物件1〕)土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。
(物件4〔物件3〕)土地利用権等を敷地占有利益と判定し、その割合を10%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	その他の 控除減価 (敷金等) カ	評 価 額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	5,830,000	-2,330,000		1.00	0.60	1.00	2,100,000
3	10,000	0		1.00	0.60	1.00	10,000
4	8,050,000	+2,330,000	1.00	1.00	0.60	1.00	6,230,000
一 括 価 格(合計)							8,340,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（ 東近江－1 ）

所 在： 東近江市建部日吉町字竹ヶ鼻392番8

価 格： 51,600 円/㎡

位 置： 近江鉄道本 線「 八日市 」駅の 北東 方・道路距離約 900 m

価 格 時 点： 令和 7 年 1 月 1 日

地 積： 362 ㎡

供給処理施設： 水道・下水

接 面 街 路： 南側 6 m 私道、背面道

用 途 指 定 等： 第1種住居地域 (建ぺい率 60 %、容積率 200 %)

地 域 の 概 要： 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 受 命 物 件 の 位 置 図
- 2 受 命 物 件 附 近 の 状 況 図
- 3 公 図 写 し
- 4 地 積 測 量 図 写 し
- 5 建物図面写し、各階平面図写し
- 6 建 物 間 取 図
- 7 写 真 撮 影 位 置 図
- 8 現 況 写 真

固定資産税評価額(令和7年度)

物 件 1： 3,612,866 円

物 件 3： 0 円

物 件 4： 4,466,434 円

以 上



八日市北支店

部日吉町

建部日吉町

受命物件

八日市北ごとの家

市道竹鼻

日市浜野町

八日市東浜町

アル・プラザ八日市
つどいの広場
ETWAS NEUES

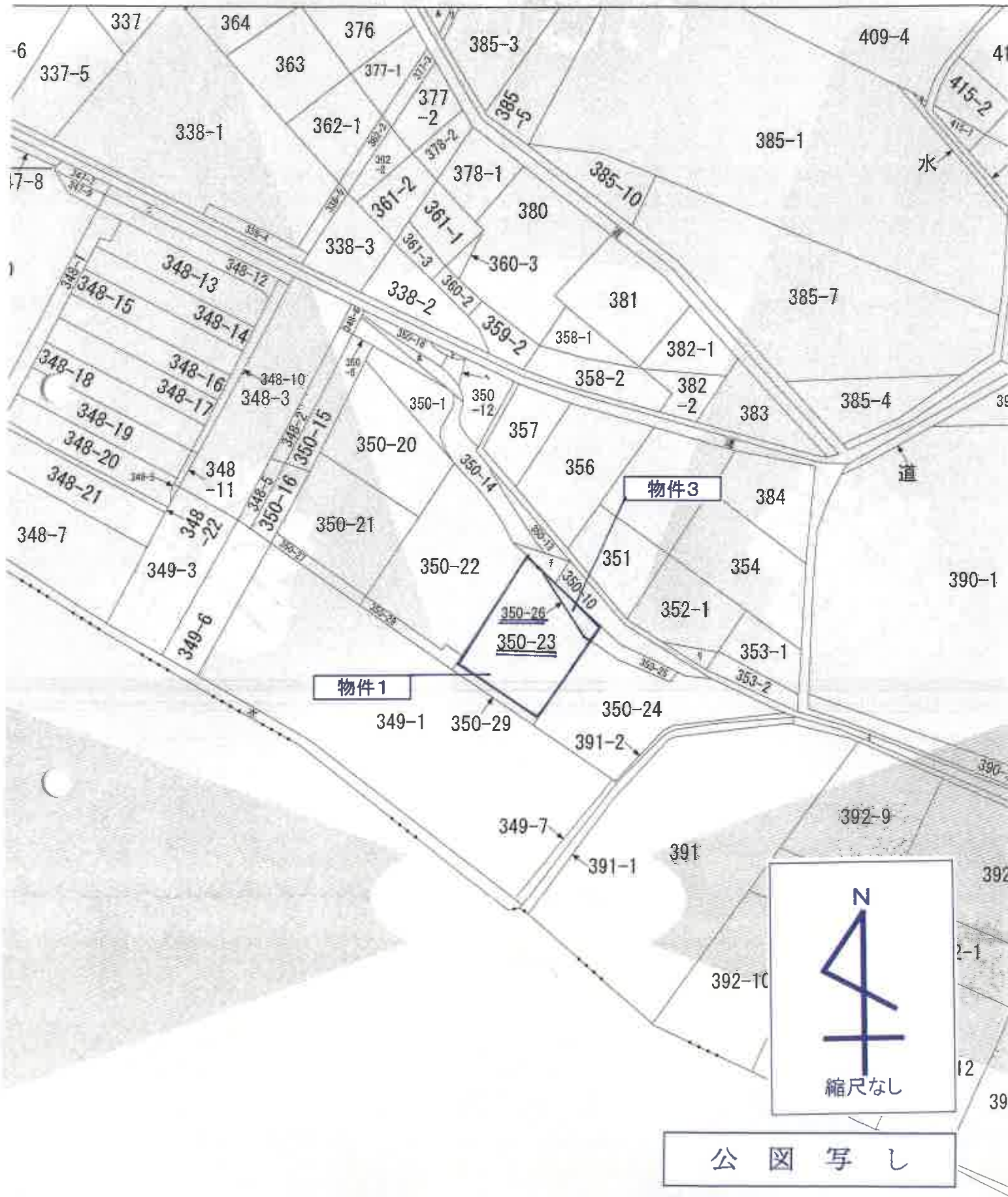
シンジカンプラザ
アル

八日市
商工会議所

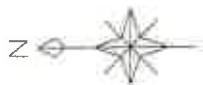
受命物件附近の状況図
東近江市役所「白図」より複写

N
縮尺 1:2,500

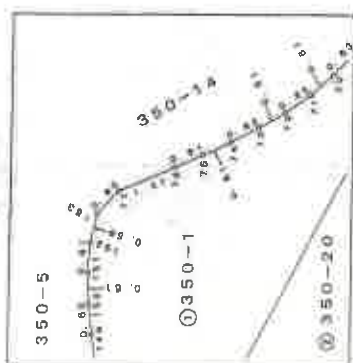
水 347-2 347-6 348-9 350-11 350-17 350-2 350-9 352-2 365 385-2 つづく



公 図 写 し



拡大図 1/125



350-5

① 350-7

MK26

② 350-1

③ 350-20

④ 350-14

⑤ 350-21

⑥ 350-22

⑦ 350-23

⑧ 350-24

⑨ 350-25

⑩ 350-26

⑪ 350-27

⑫ 350-28

⑬ 350-29

⑭ 350-30

⑮ 350-31

⑯ 350-32

⑰ 350-33

⑱ 350-34

⑲ 350-35

⑳ 350-36

㉑ 350-37

㉒ 350-38

㉓ 350-39

㉔ 350-40

㉕ 350-41

350-15

350-16

350-17

350-18

350-19

350-20

350-21

350-22

350-23

350-24

350-25

350-26

350-27

350-28

350-29

350-30

350-31

350-32

350-33

350-34

350-35

350-36

350-37

350-38

350-39

350-40

350-41

350-42

350-43

350-44

350-45

350-46

350-47

350-48

350-49

350-50

350-51

350-52

350-53

350-54

350-55

350-56

350-57

350-58

350-59

350-60

350-61

350-62

350-63

350-64

350-65

350-66

350-67

350-68

350-69

350-70

350-71

350-72

350-73

350-74

350-75

350-76

350-77

350-78

350-79

350-80

350-81

350-82

350-83

350-84

350-85

350-86

350-87

350-88

350-89

350-90

350-91

350-92

350-93

350-94

350-95

350-96

350-97

350-98

350-99

350-100

350-101

350-102

350-103

350-104

350-105

350-106

350-107

350-108

350-109

350-110

350-111

350-112

350-113

350-114

350-115

350-116

350-117

350-118

350-119

350-120

350-121

350-122

350-123

350-124

350-125

350-126

350-127

求積表

地番	① 350-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
MK25	1025.228	999.254	-8.615	-8832.339220	
22	1027.585	998.956	1.390	1428.343150	
149	1027.854	1000.644	2.273	2336.312142	
150	1027.943	1001.239	1.207	1240.727201	
151	1027.993	1001.851	1.820	1864.831390	
152	1027.979	1002.469	1.198	1231.518842	
163	1027.872	1003.049	1.042	1071.842624	
77	1027.476	1003.511	0.975	1001.789100	
76	1026.370	1004.024	0.778	798.515860	
75	1025.819	1004.289	0.541	554.968079	
74	1025.273	1004.565	0.581	595.883513	
73	1024.728	1004.870	0.629	644.563912	
72	1024.203	1005.194	0.591	707.724273	
71	1023.696	1005.561	0.788	806.672448	
70	1023.251	1005.982	0.899	919.902649	
69	1022.832	1006.460	0.997	1019.763504	
68	1022.476	1006.978	1.061	1084.847036	
138	1022.162	1007.521	1.096	1120.289552	
137	1021.895	1008.075	1.116	1140.434820	
136	1021.645	1008.637	1.146	1170.805170	
135	1021.428	1009.221	1.173	1198.135044	
134	1021.242	1009.810	1.187	1212.214254	
133	1021.079	1010.408	5.948	6073.377892	
132	1018.733	1015.758	6.478	6605.869242	
459	1019.454	1016.886	-5.141	-5241.013014	
MK18	1020.116	1010.617	-7.804	-7960.985254	
MK19	1020.577	1009.082	-2.286	-2333.039022	
MK20	1020.848	1008.331	-1.501	-1532.292948	
MK21	1021.174	1007.581	-9.077	-9268.196398	
		合計		59.056031	
		面積		29.5280155	
		合計面積		29.5280155	m ²

地番	② 350-20				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
MK25	1025.228	999.254	-8.615	-8832.339220	
452	1009.717	1001.147	17.980	18154.711660	
451	1010.330	1017.234	15.739	15901.583870	
459	1019.454	1016.886	-6.617	-6745.727118	
MK18	1020.116	1010.617	-7.804	-7960.985254	
MK19	1020.577	1009.082	-2.286	-2333.039022	
MK20	1020.848	1008.331	-1.501	-1532.292948	
MK21	1021.174	1007.581	-9.077	-9268.196398	
		合計		-381.262072	
		面積		190.6310360	
		合計面積		190.6310360	m ²

地番	③ 350-21				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
452	1009.717	1001.147	-14.936	-15081.133112	
449	1000.288	1002.298	16.447	16451.736736	
450	1000.970	1017.594	14.936	14948.994320	
451	1010.390	1017.234	-16.447	-16616.897510	
		合計		-287.259566	
		面積		148.8497930	
		合計面積		148.8497930	m ²

地番	④ 350-22				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
451	1010.330	1017.234	0.708	715.313540	
450	1000.870	1017.594	9.153	9160.963110	
458	1001.210	1026.387	8.785	8795.629850	
457	1001.413	1026.379	1.193	1194.685709	
453	1001.459	1027.580	0.613	613.894367	
298	1018.992	1026.992	-10.694	-10874.643048	
459	1019.454	1016.886	-9.759	-9947.832132	
		合計		-341.988504	
		面積		170.9942520	
		合計面積		170.9942520	m ²

物件1

地番	⑤ 180-23				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
453	1001.459	1027.580	0.615	615.897285	
454	1000.758	1027.607	10.020	10027.595100	
455	1001.155	1037.606	9.525	9536.001375	
296	1013.444	1037.132	-0.770	-780.351930	
MK11	1013.480	1036.830	-2.536	-2570.185280	
MK12	1014.039	1034.596	-3.500	-3549.136500	
MK13	1014.573	1033.330	-8.158	-8247.740594	
283	1016.526	1028.438	-6.338	-6442.741788	
298	1016.892	1026.992	-0.858	-872.493336	
		合計		-283.155498	
		面積		141.5777490	
		合計面積		141.5777490	m ²

地積測量図写し

地番	⑥	350-24	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO						
429		1000.653	1037.619	11.913	11920.779189	
KK2		1001.125	1049.513	11.307	11319.420375	
K73		1008.186	1048.926	-0.004	-4.032744	
K68		1009.560	1049.509	5.109	5157.842040	
K67		1013.883	1054.035	8.732	8953.051716	
KK1		1018.091	1058.241	3.202	3269.927382	
438		1017.784	1057.237	-6.240	-6360.972160	
439		1016.101	1052.001	-6.875	-6782.474175	
204		1015.638	1050.562	-1.968	-1998.775584	
224		1015.458	1050.033	-2.195	-2228.930310	
431		1014.907	1048.367	-1.621	-1645.64247	
428		1013.762	1048.412	-1.835	-1861.374555	
MK4		1013.762	1046.532	-2.453	-2486.758186	
MK5		1013.599	1045.959	-1.333	-1381.127467	
MK6		1013.424	1045.199	-1.940	-1966.042580	
MK7		1013.194	1044.019	-2.640	-2674.832160	
MK8		1013.059	1042.559	-2.506	-2538.725854	
MK9		1013.025	1041.513	-2.443	-2474.820075	
MK10		1013.088	1040.116	-4.361	-4438.338528	
296		1013.444	1037.132	-2.519	-2549.825104	
435		1001.155	1037.600	0.487	487.692485	
合計			面積	面積	面積	m
			176.652110	176.652110	176.65	m

地番	⑦	350-25	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO						
431		1014.907	1048.387	-0.515	-522.677105	
225		1014.751	1047.897	-1.649	-1673.324399	
226		1014.392	1046.718	-1.972	-2000.381024	
227		1014.189	1045.925	-1.886	-1912.760454	
228		1013.949	1044.832	-2.019	-2047.163031	
229		1013.842	1043.906	-2.053	-2081.477626	
210		1013.747	1042.779	-1.728	-1761.754816	
209		1013.732	1042.178	-1.249	-1266.161268	
208		1013.757	1041.530	-1.631	-1653.937667	
207		1013.842	1040.547	-2.097	-2126.026674	
206		1013.998	1039.433	-2.451	-2485.304196	
205		1014.194	1038.086	-2.366	-2369.157184	
460		1014.352	1037.097	-0.964	-977.835328	
296		1013.444	1037.132	3.018	3059.597436	
MK10		1013.088	1040.116	4.381	4438.338528	
MK9		1013.025	1041.513	2.443	2474.820075	
MK8		1013.059	1042.559	2.506	2538.725854	
MK7		1013.194	1044.019	2.640	2674.832160	
MK6		1013.424	1045.199	1.940	1966.042560	
MK5		1013.599	1045.959	1.333	1381.127467	
MK4		1013.762	1046.532	2.453	2486.758186	
428		1014.373	1048.412	1.835	1861.374555	
合計			面積	面積	面積	m
			17.8920255	17.8920255	17.89	m

物件3

地番	⑧	350-26	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	X_n	Y_n	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO						
283		1016.526	1028.438	-3.568	-3626.964768	
MK13		1014.573	1033.330	6.158	6247.740534	
MK12		1014.039	1034.596	3.500	3549.136500	
MK11		1013.480	1036.830	2.536	2570.185280	
296		1013.444	1037.132	0.267	270.589548	
460		1014.352	1037.097	-0.234	-237.356368	
175		1014.383	1036.898	-8.659	-8783.542397	
合計			面積	面積	面積	m
			5.1068355	5.1068355	5.10	m

地積測量図写し

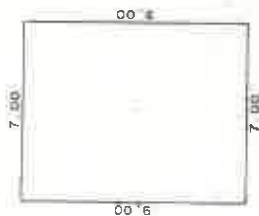
物件4

1階

求積表

7.00 x 9.00 63.0000

床面積 63.00 m²

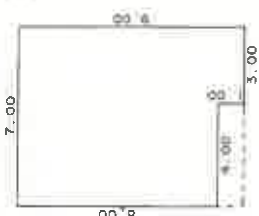


2階

求積表

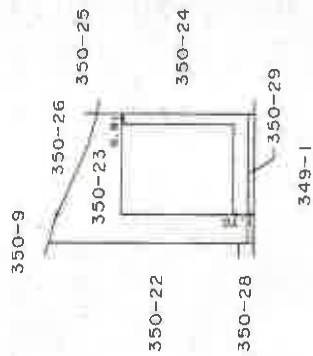
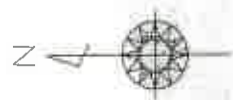
3.00 x 1.00 3.0000
7.00 x 8.00 56.0000
計 59.0000

床面積 59.00 m²



縮尺 1:250

B4→A4:縮尺81%

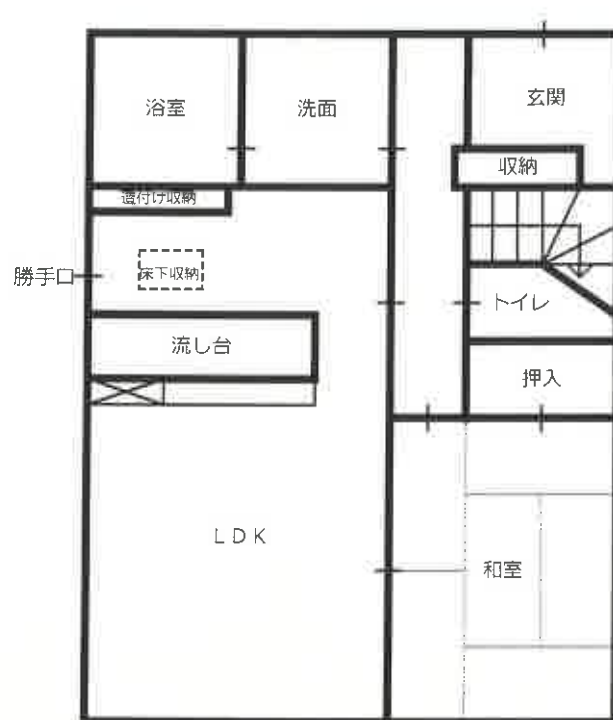


縮尺 1:500

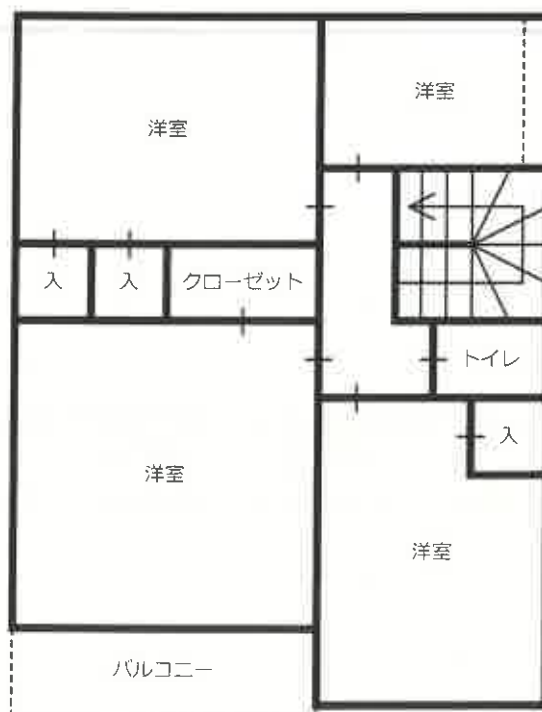
B4→A4:縮尺81%

建物図面写し、各階平面図写し

1 階



2 階



建 物 間 取 図

日
市
甲
西
線

126.1

125.7

26.1

物件3

1

2

物件1

物件4

• 126.1



縮尺 1:625

写真撮影位置図

東近江市役所「白図」より複写

物件4 主である建物

物件3土地



撮影位置 1

物件3土地

物件4 主である建物



撮影位置 2



物件4 主である建物内部

