

競売物件の入札をするには、
入札書毎に下記の各書面が必要となります。

●暴力団員等に該当しない旨の**陳述書**（個人・法人を問わず）

- ・入札時に提出がないと入札が無効となります（追完不可）。
 - ・記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。
 - ・提出後の訂正はできません。
- ※「陳述書」の書式は執行官室にて配布します。

●個人の場合 **住民票** 法人の場合 **資格証明書**

- ・入札時に提出がないと入札が無効となります（追完不可）。
- ・個人の場合も住民票の提出が必須になりました。
- ・住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、
マイナンバーが記載されていないものを提出してください。
- ・入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

●宅地建物取引業者の場合 **宅地建物取引業の免許証の写し**

- ・有効期限内のものを提出してください。

※ 自己の計算において買受けの申出をさせようとする者がいる場合は、
別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項」
さらに、自己の計算において買受けの申出をさせようとする者が法人の場合は、
別紙「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者（法人）の役員に関する事項」
も、提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月12日
 大津地方裁判所長浜支部競売係
 裁判所書記官 山 内 修

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月26日から 令和 8年 4月 2日まで	
開札期日	日 時	令和 8年 4月 9日 午前10時00分
	場 所	大津地方裁判所長浜支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 8年 4月30日 午前10時00分
	場 所	大津地方裁判所長浜支部競売係
特別売却 実施期間	令和 8年 4月16日から 令和 8年 4月16日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 ※不売の場合, 特別売却に付されます。買受申出受付日時: 上記特別売却実施期間の初日と, 最終日の午前10時から正午まで		

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和7年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	8,420,000 6,736,000	一括	1,684,000	113,513	0
1	710,000				
2	7,710,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ |
| | 地 番 | 138番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 224.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ 138番地1 |
| | 家屋 番号 | 138番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.45平方メートル
2階 53.20平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ |
| | 地 番 | 138番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 224.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ 138番地1 |
| | 家屋 番号 | 138番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.45平方メートル
2階 53.20平方メートル |



令和7年(ケ)第13号
令和7年10月30日受理
令和7年11月20日提出

現況調査報告書

大津地方裁判所長浜支部

執行官 井ノ口 尚人

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ |
| | 地 番 | 138番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 224.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ 138番地1 |
| | 家屋 番号 | 138番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.45平方メートル
2階 53.20平方メートル |

その他の事項

1 表札表示等

物件2建物（以下、「目的建物」という。）の玄関先に、目的建物所有者（英文字の苗字）の表札が存した。

2 物件1土地（以下、「目的土地」という。）の状況等

(1) 目的土地の形状及び範囲について

目的土地については、法務局備付けの5枚目の公図（法第14条第1項：地籍図）及び地積測量図（6枚目）が存し、同図面等を参考に、現地で隣接する道路や隣地との境界の木製の柵等を確認し、目的土地を巻き尺等で簡易計測して作成したものが8枚目の土地建物位置関係図である。

簡易計測の結果、目的土地の形状は地積測量図の形状に概ね合致し、同土地の現況面積は、同土地の公簿記載の面積に概ね合致していると認められたが、同土地の正確な地積を求めるためには、実測を行う必要があると思料される。

(2) 目的土地の状況

目的土地は、物件2建物の敷地として利用されている。

3 目的建物の状況等

(1) 目的建物の形状及び間取り等について

ア 同建物の外観は写真①及び②のとおりであり、その形状は各階平面図（7枚目）に記載の形状に概ね合致していると認められた。

イ 同建物の間取りは概ね9枚目のとおりであり、建物内の状況は写真⑤乃至⑦のとおりである。

ウ 同建物1階のリビング・ダイニングには薪ストーブが設置されていた（写真⑦）。

エ 同建物のキッチンはIHコンロが設置されていた（写真⑧）。

オ 同建物1階の南東側の倉庫は、屋外から出入りする構造となっている（写真⑩）。

(2) 目的建物の損傷等

ア 添付写真のとおり、建物内は動産類が散乱しており、維持管理状況は良くはない。

イ その他、同建物の全体的に経年相当の傷みや汚れ等の損傷が見受けられた。

4 接面道路等について（以下は、評価人からの聴取による。）

目的土地は北側で、両側側溝部分を含み幅員約10.0mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号に該当）に概ね等高に接面する（写真④）。

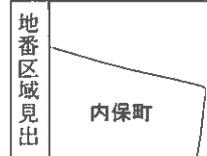
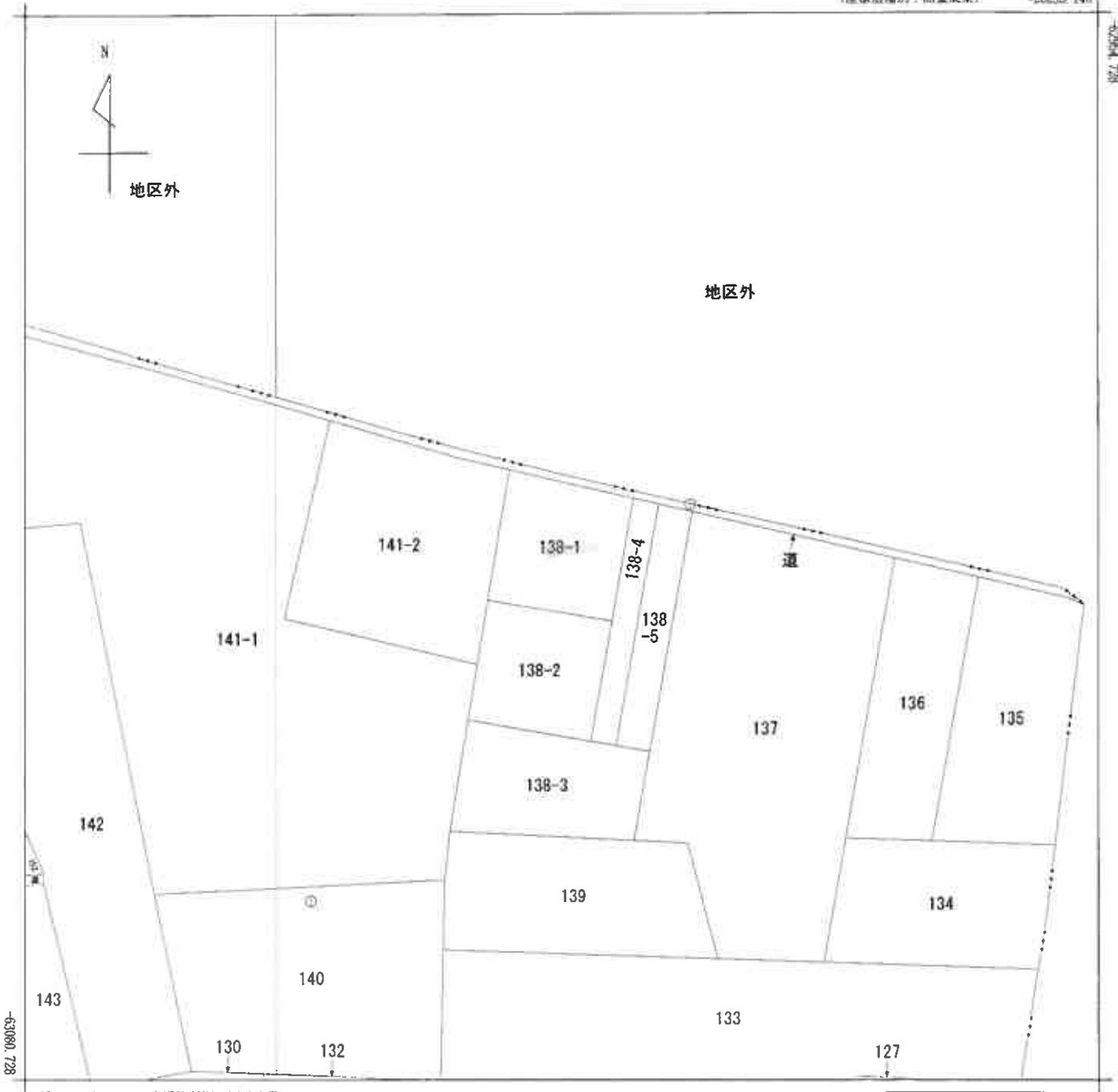
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■目的建物所有者	1 目的建物には、私が週何回かは出入りしていますが、現在、同建物には誰も住んで居ません。 2 薪ストーブも長い間使用していませんが、使用できると思います。

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年10月30日(木) 10:10-10:30	大津地方法務局 長浜支局	目的物件の公図、地積測量図、建物図面等交付申請
令和7年10月30日(木) 11:00-11:20	長浜市役所 税務課	目的物件の地番図等交付申請
令和7年10月30日(木) 12:30-12:50	物件所在地	目的物件の所在確認、占有状況等確認 同日、目的物件所有者宛に占有状況等照会書郵送
令和7年11月13日(木) 13:20-13:50	物件所在地	目的物件所有者立会いのうえ立入調査、写真撮影、接面道路等確認、評価人と帯同
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)



請求部分	所在	長浜市内保町字ソリ				地番	138番1			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成15年2月			備付年月日(原図)	平成16年2月9日			補記事項		

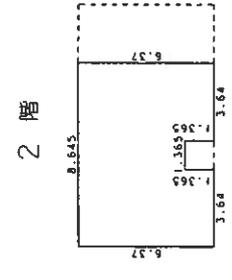
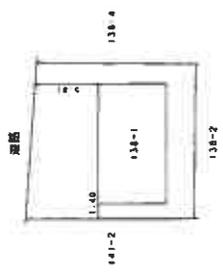
(5枚目)

A4判に縮小

登記年月日：平成28年8月25日

建物図面
各階平面図

家屋番号	138番1
建物の所在	長浜市内保町字ソリ138番地1



(各層余2)

作成者	土地家屋調査士	縮尺	1/250
申請人	[Redacted]	縮尺	1/500

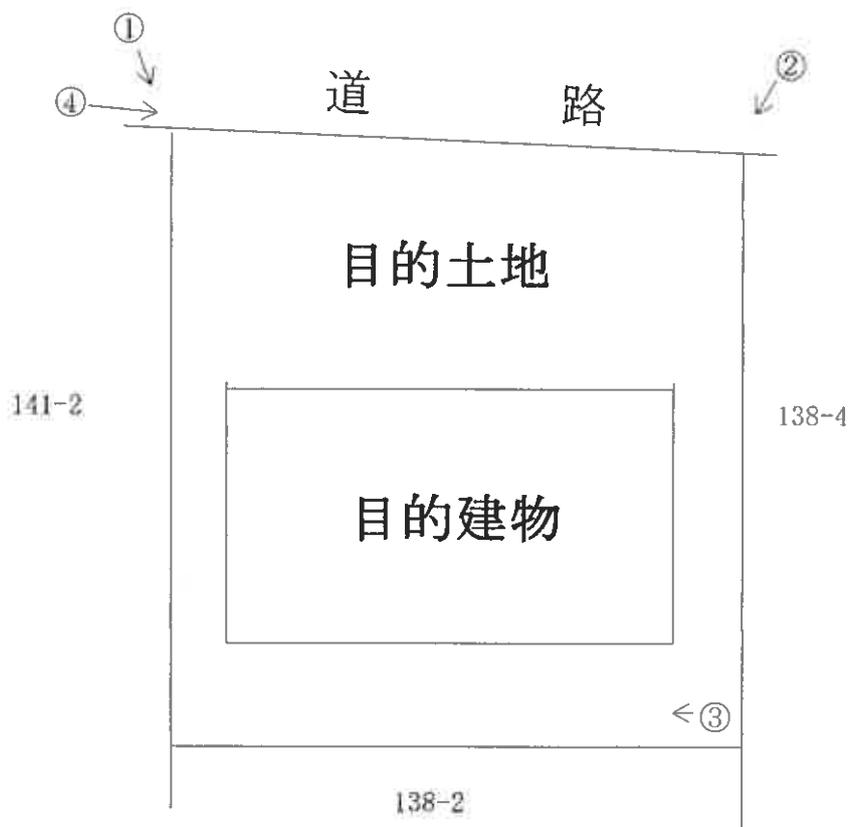
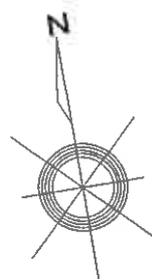
8月23日作成

(京都土地家屋調査士会印)

A4判に縮小

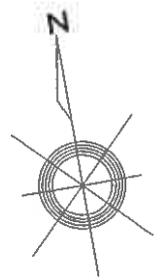
【 土地建物位置関係図 】

○→ 写真撮影位置方向

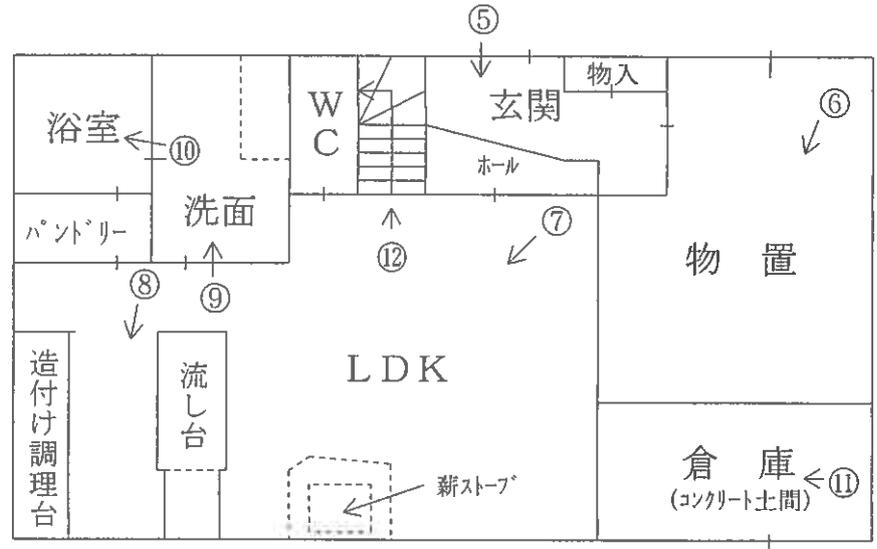


【間取図略図】

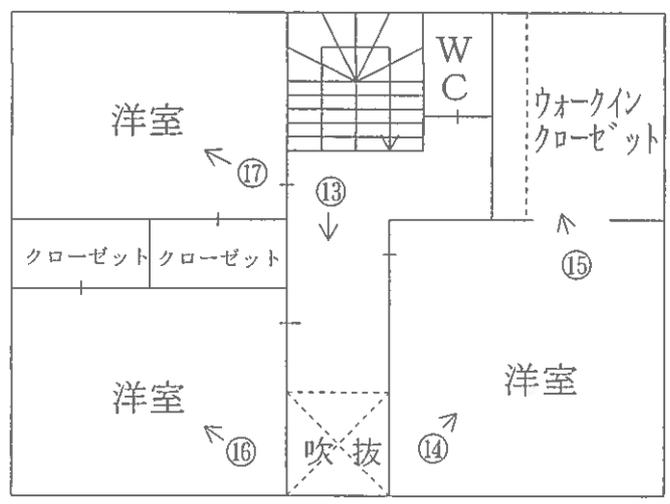
○→ 写真撮影位置方向



〔1階〕



〔2階〕



現況写真

目的建物



①



②



③



(10 枚目)

④



⑤



⑥



(// 枚目)

⑦



⑧



⑨



(12 枚目)

⑩



⑪



⑫



(13 枚目)

⑬



⑭



⑮

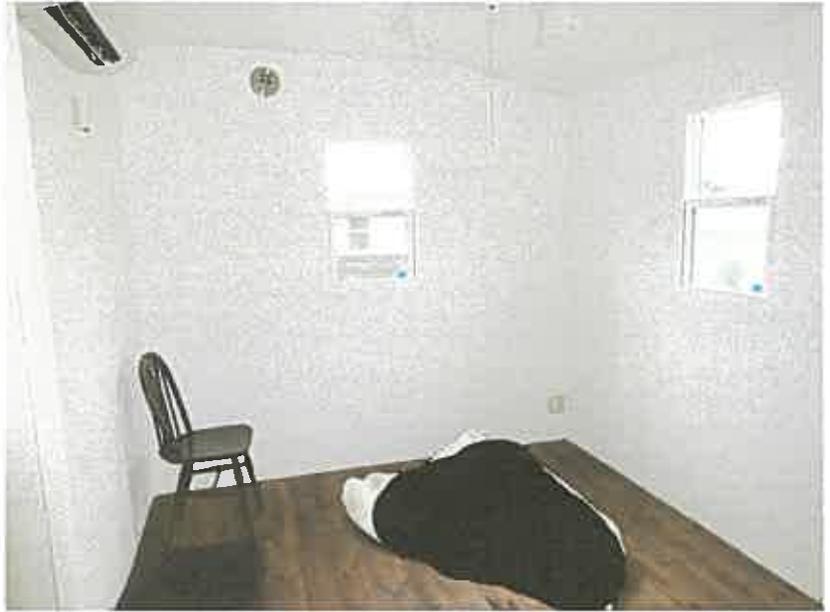


(14 枚目)

16



17



(15 枚目)



令和 7年 (ケ) 第 13 号
令和 7年 11月 13日 現地調査
令和 7年 11月 17日 評価
発行番号 第25-5842号

大津地方裁判所長浜支部 御中

評 価 書

<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

浜本博志

第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,420,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 710,000 円
物件2 (建物)	金 7,710,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しをうけるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	「物件目録記載のとおり」	
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	「物件目録記載のとおり」	
番号	特 記 事 項		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ |
| | 地 番 | 138番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 224.35平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長浜市内保町字ソリ 138番地1 |
| | 家屋 番号 | 138番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 72.45平方メートル
2階 53.20平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

(物件 1)

位置・交通	JR北陸本線「虎姫」駅の東方・道路距離約 5.7 km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	主として一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60 % 200 % なし なし
画地条件	規模 224.35 m ² (公簿) 間口 約14m 奥行 約15m程度 概ね整形	
接面道路の状況	北側で幅員約10m程度の舗装市道に接面(建築基準法第42条1項1号)	
土地の利用状況等	現況調査報告書記載のとおり	
供給処理施設 (注)	上水道 ガス配管 下水道	前面道路に本管あり なし 前面道路に本管あり
土壌汚染等	当該物件には水質汚濁防止法にもとづく有害物質使用特定施設の届出はないことを確認した。1987年(昭和62年)の住宅地図(ゼンリン)によると、当該物件を含む周辺一帯は、農地又は林地だったことが伺え、宅地としての利用は見られない。全部事項証明書及び閉鎖登記簿等によれば、物件(1)138番1は、平成27年に分筆されており、平成28年8月に山林から宅地へと地目変更されている。なお、地目変更及び分筆以前の地目は山林であった。	
特記事項		

(注)供給処理施設における「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管(以下、施設管)が通っており、通常の費用で敷地内へ引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、供給者での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。

2 建物の概況及び利用状況

(物件 2)

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成28年8月19日 新築 経過年数：9年 経済的残存耐用年数：21年程度
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦葺 外 壁：塗り壁等 内 壁：塗り壁等 天 井：ビニールクロス等 床：フローリング、タイル貼り等 設 備：電気、水道、風呂、排水等 そ の 他：IHコンロ等
床面積（現況）	第3 目的物件記載のとおり
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：（附属資料 建物間取図のとおり）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	建築確認 第H27確認建機構ア滋長浜10723号（平成27年11月12日） 完了検査 第H27完了建機構ア滋長浜10723号（平成28年9月6日）

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地 積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	9,800	1.00	224.35	0.90	1,980,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 長浜(県)-1

公示価格等 8,200円/m² × 時点修正 99.6/100 × 標準化補正 100/100 × 地域格差 100/83 = 標準画地価格 9,800円/m²

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 方位±0% (相乗積 100/100)

◇地域格差 : 街路条件 100/90 × 接近条件 100/97 × 環境条件 100/95 × 行政条件 100/100 = 格差率 100/83

イ個別格差 : 方位±0% (相乗積 100/100)

ウ地 積 : 登記数量による。

エ建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現 価 率 ウ	建 物 の 価 格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	125.65	0.64	12,060,000

ウ 現価率

(物件2 主たる建物)

経過年数 9 年、経済的残存耐用年数 21 年、残価率 5% の耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

現価率 = {残価率 5% + (1 - 0.05) × [経済的残存耐用年数 / (経済的残存耐用年数 + 経過年数)]} × (1 - 観察減価 0.10) = 0.64

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格(円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	1,980,000	0.40	法定地上権	790,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)	占有減 価修正	市場性 修正	競売 市場 修正	その他の 控除減価 (敷金等)	評 価 額(円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	(ア±イ)×ウ×エ×オ×カ
1	1,980,000	-790,000	/	1.00	0.60	1.00	710,000
2	12,060,000	+790,000	1.00	1.00	0.60	1.00	7,710,000
一 括 価 格(合計)							8,420,000

ウ 占有減価修正 : 修正の必要がない。

エ 市場性修正 : 特にない。

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格（長浜(県)-1）

所 在：長浜市尊勝寺町字北町287番外

価 格：8,200 円/㎡

位 置：JR北陸本線「虎姫」駅の北東方・道路距離約 3.9 km

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：662 ㎡

供給処理施設：水道・下水

接 面 街 路：西 5.4 m 市道

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域 用途指定なし (建ぺい率 70%、容積率 200%)

防火地域の指定無

地 域 の 概 要：農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 受命物件附近の状況図
- 3 公 図 写 し
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面写し、各階平面図写し
- 6 建 物 間 取 図
- 7 写 真 撮 影 位 置 図
- 8 現 況 写 真

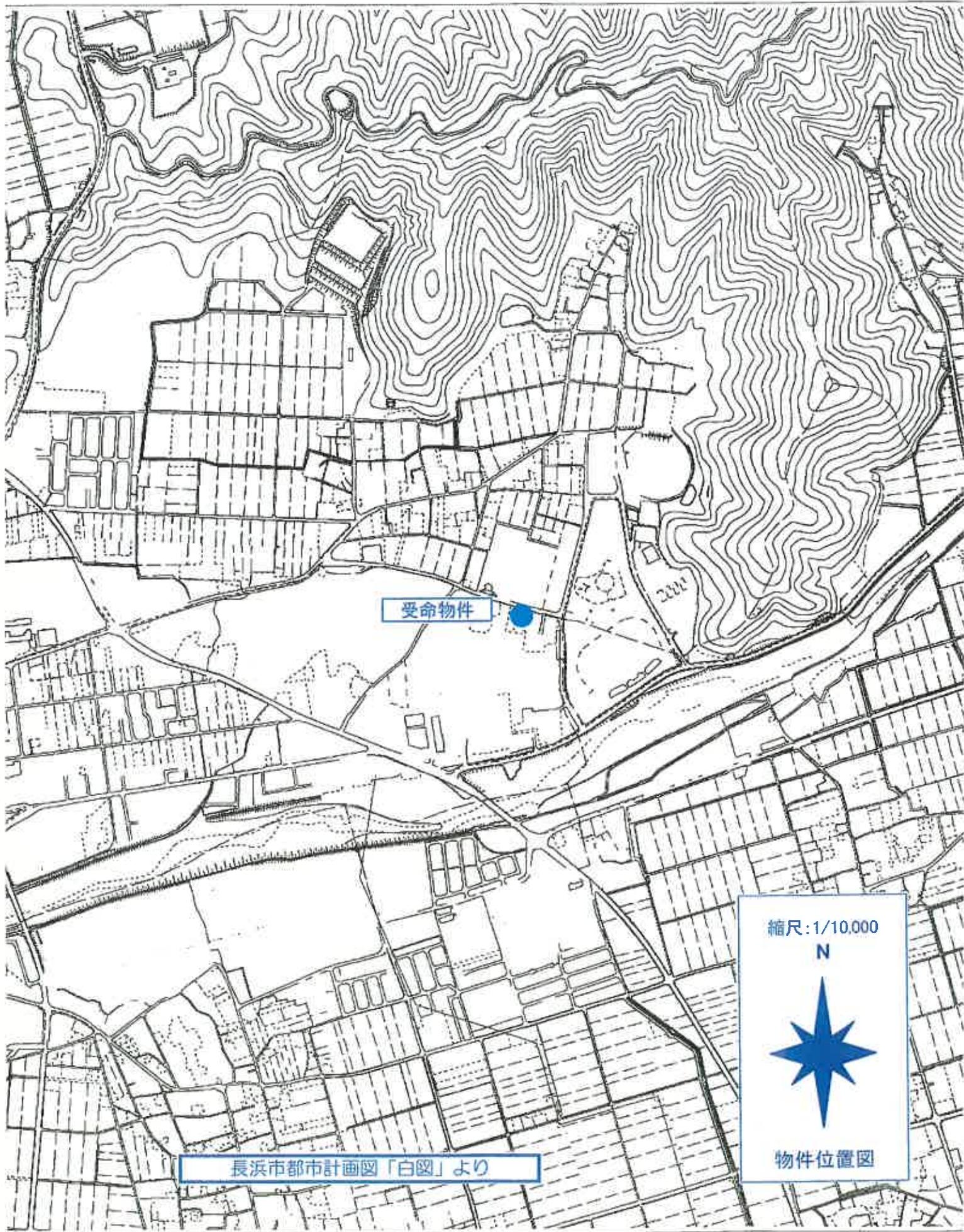
固定資産税評価額(令和7年度)

物 件 1：1,359,561 円

物 件 2：7,856,998 円

以 上

附 属 资 料



受命物件

縮尺:1/10,000
N



物件位置図

長浜市都市計画図「白図」より



地価調査

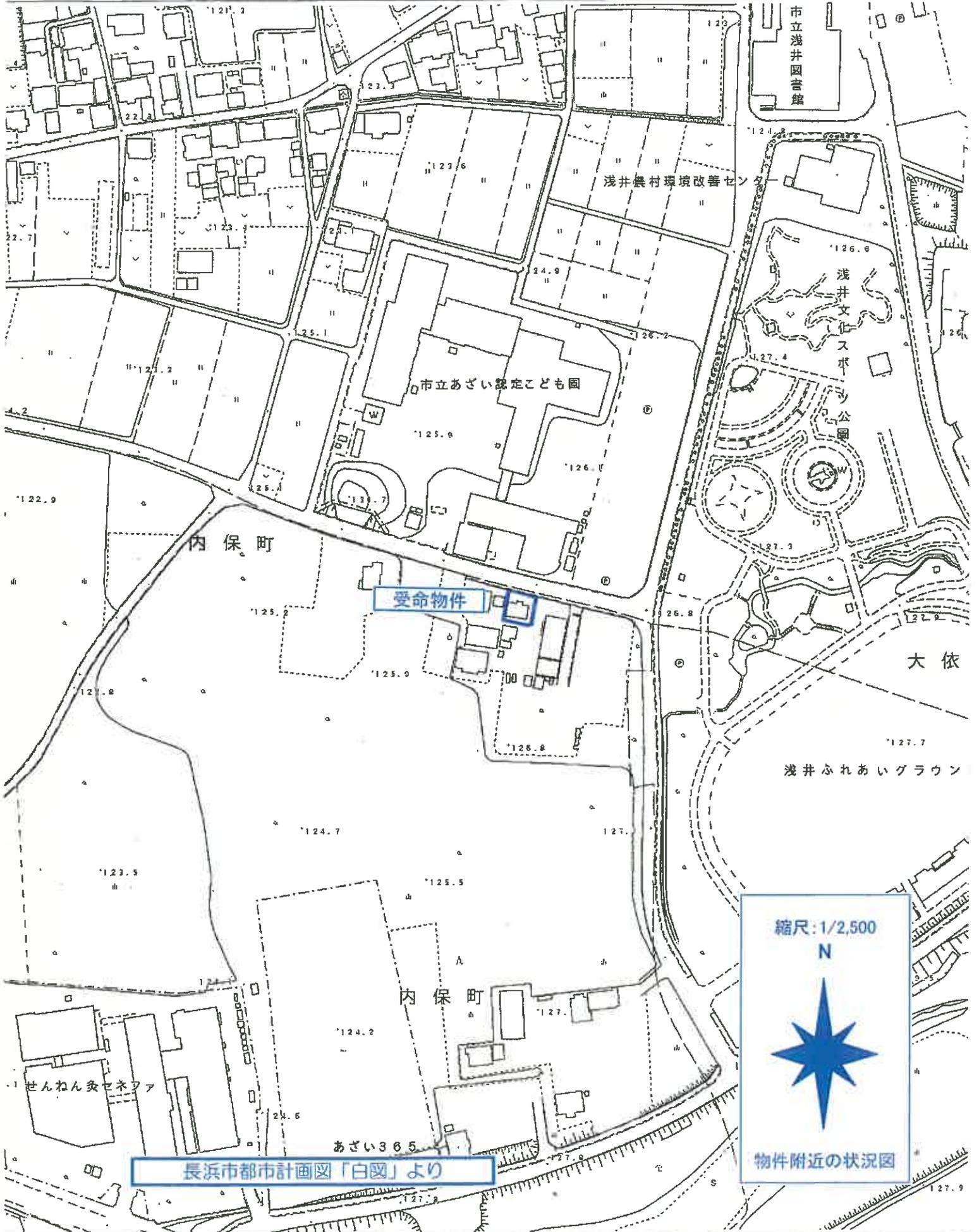
長浜市都市計画図「白図」より

縮尺: 1/10,000

N



物件位置図



市立浅井図書館

浅井福祉環境改善センター

市立あざい認定こども園

浅井文化スポーツ公園

内保町

大依

受命物件

浅井ふれあいグラウン

縮尺: 1/2,500

N



物件附近の状況図

長浜市都市計画図「白図」より

区外

地区外



地積測量図

地番 138-1, 138-2, 138-3,
138-4, 138-5
土地の所在 長崎市内保町字ソリ

求積表

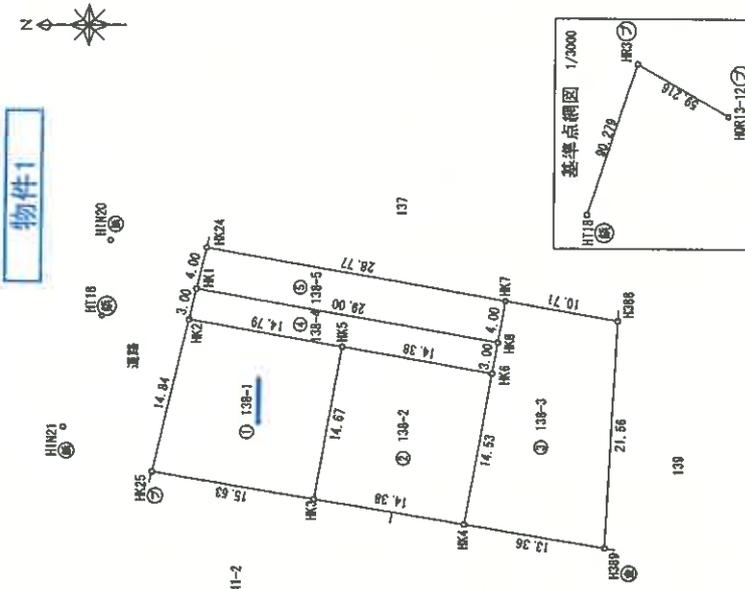
地番	① 138-1			
	測点名	X座標	Y座標	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
境界線	HK2	-63012.135	28181.140	509020.549840
	HK25	-63008.750	28186.662	-338211.361326
	HK3	-63024.176	28184.139	-17.956
	HK5	-63026.706	28178.692	338354.783456
併面積			448.702086	
面積			224.3510430	
地積			112.1755215	

地番	② 138-2			
	測点名	X座標	Y座標	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
境界線	HK5	-63026.706	28178.692	16.636
	HK4	-63024.176	28184.139	-11.864
	HK6	-63038.370	28181.801	-18.606
	HK8	-63040.873	28178.114	11.664
併面積			420.002146	
面積			210.0010725	
地積			105.0005362	

地番	③ 138-3			
	測点名	X座標	Y座標	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
境界線	HK7	-63042.078	28183.009	11.246
	HK8	-63041.380	28178.088	1.206
	HK4	-63040.873	28178.114	3.020
	HK9	-63038.370	28181.801	-10.682
併面積			-14.286	
面積			287044.700588	
地積			517.086588	

地番	④ 138-4			
	測点名	X座標	Y座標	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
境界線	HK1	-63012.620	28184.066	29.286
	HK2	-63012.135	28181.140	-13.886
	HK5	-63026.706	28178.692	-28.738
	HK6	-63040.873	28178.114	-14.886
併面積			28.063	
面積			174.528076	
地積			87.264038	

地番	⑤ 138-5			
	測点名	X座標	Y座標	Y(X _{n+1} -X _{n-1})
境界線	HK24	-63013.733	28187.967	29.266
	HK1	-63012.620	28184.066	-27.667
	HK7	-63041.380	28178.088	-29.266
	HK8	-63042.078	28183.009	27.667
併面積			231.113133	
面積			115.5565665	
地積			115.56	



測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

引張点	境界点	距離
HIN20	HK2	10.619
HIN21	HK2	16.828
HIN20	HK3	31.946
HIN21	HK3	24.808
HIN20	HK4	43.128
HIN21	HK4	39.131
HIN20	HK5	24.277
HIN21	HK5	27.480
HIN20	HK6	38.371
HIN21	HK6	37.480
HIN20	HK7	37.900
HIN21	HK7	43.478

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

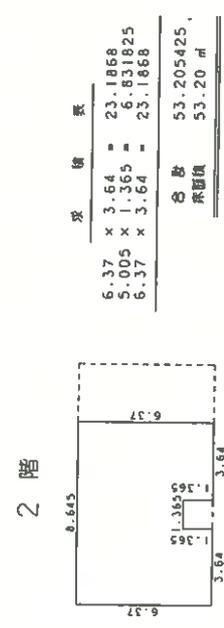
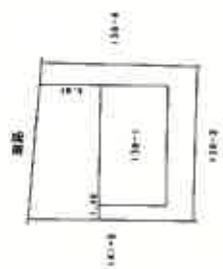
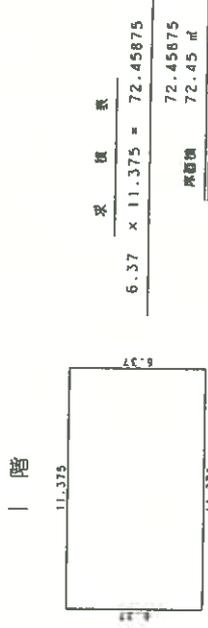
測点名	X座標	Y座標
HIN20	-63004.997	28188.619
HIN21	-63000.916	28170.918
HR3	-63031.803	28267.267
HGR13-12	-63043.312	28237.704
HT18	-63003.833	28181.463

建物図面
各階平面図

家屋番号	138番1
建物の所在	長浜市内保町字ソリ138番地1



物件2



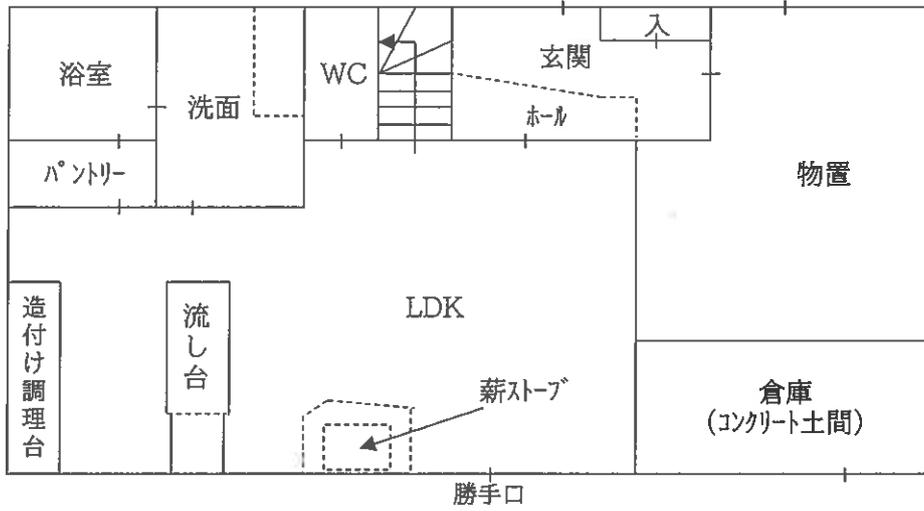
※縮尺1/250
各階平面図写し
A3をA4に縮小

※縮尺1/500
建物図面写し
A3をA4に縮小

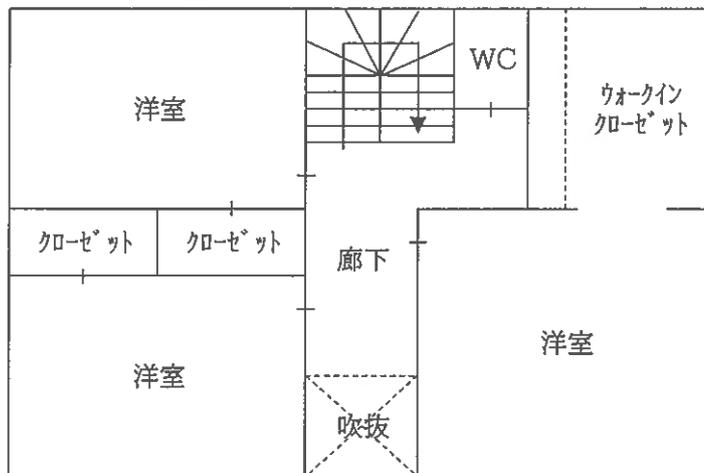
建物図面・各階平面図写し

令和7年(ケ)13号 建物間取図

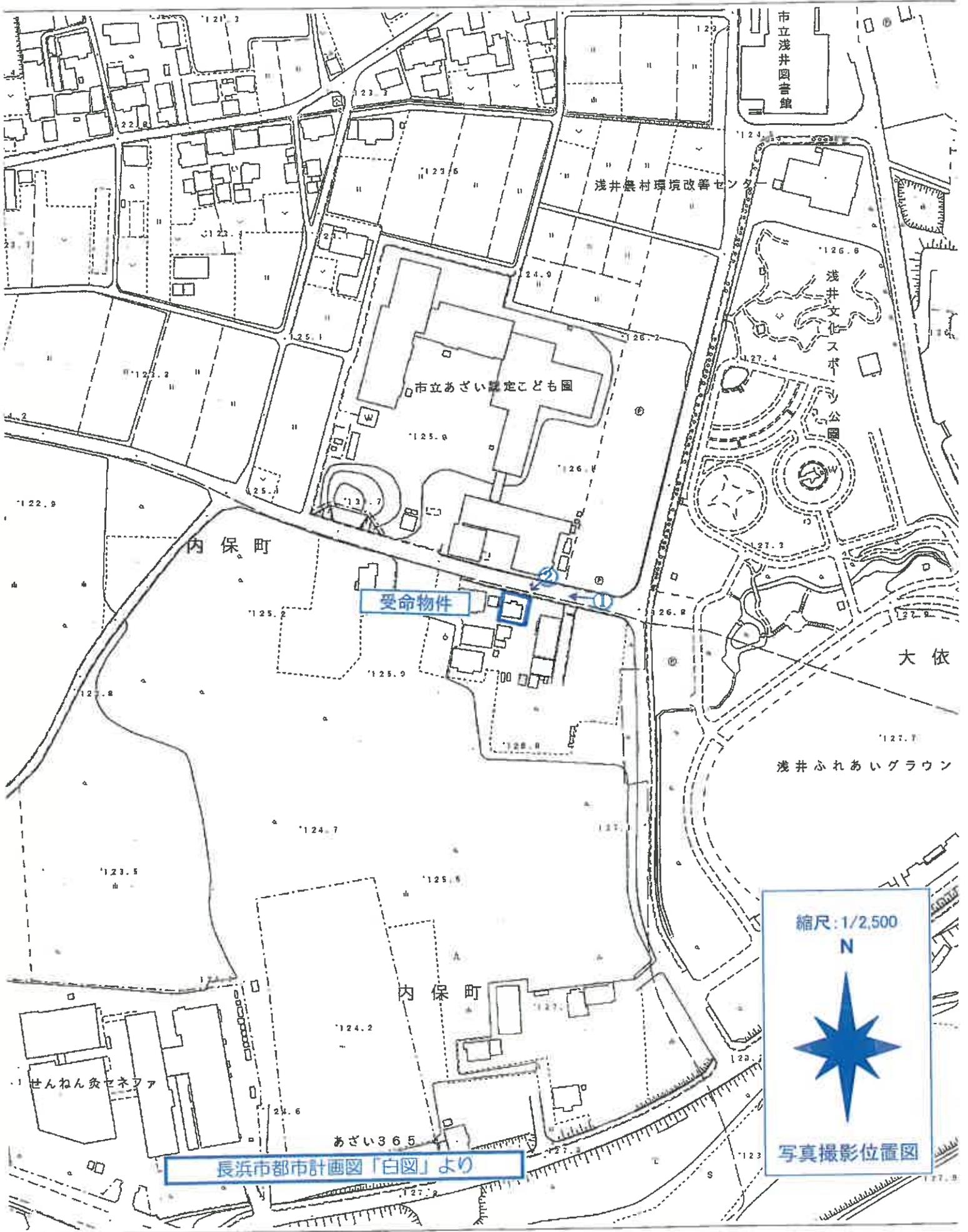
物件2



<1階>



<2階>



受命物件

縮尺: 1/2,500
N
写真撮影位置図

長浜市都市計画図「白図」より

①			
②			
③			

現況写真