

## お 知 ら せ

1 本件の入札時には、入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- (1) 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- (2) 住民票（入札者が個人の場合）（個人番号の記載がないもの）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- (3) 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

上記(1)及び(2)の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

入札書及び上記(1)の書面の書式は、不動産競売物件情報提供サイト（B I T）（<http://bit.sikkou.jp>）のトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当裁判所の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

2 本件の入札時に提出する上記 1 (1)の書面（暴力団員等に該当しない旨の陳述書）の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙（自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項）も添付してください。

その他、入札に関するご不明な点は、当裁判所の執行官室にお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月15日

和歌山地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 太田 裕一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                       |                                                  |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                  | 令和 7年 9月 5日 午前 9時00分から<br>令和 7年 9月12日 午後 5時00分まで |                                                                                                                             |
| 開札期日                                                                  | 日 時<br>場 所                                       | 令和 7年 9月19日 午前10時00分<br>和歌山地方裁判所競売室                                                                                         |
| 売却決定<br>期日                                                            | 日 時<br>場 所                                       | 令和 7年10月10日 午前10時00分<br>和歌山地方裁判所民事部執行係                                                                                      |
| 特別売却<br>実施期間                                                          | 令和 7年 9月24日 午前10時00分から<br>令和 7年 9月24日 午後 0時00分まで |                                                                                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                      |                                                  | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則33条）                                             |                                                  | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年<br>8月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                  |                                                                                                                             |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円） | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                        |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～3  | 8,139,000<br>6,511,200 | 一括       | 1,627,800  | 不明       | 不明       |
| 1    | 1,603,000              |          |            |          |          |
| 2    | 3,000                  |          |            |          |          |
| 3    | 6,533,000              |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |
|      |                        |          |            |          |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185 番 14  
地 目 宅地  
地 積 86.34 平方メートル

所有者 A

2 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185 番 12  
地 目 公衆用道路  
地 積 14 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目 185 番地 14  
家屋 番号 185 番 14  
種 類 居宅  
構 造 木造セメントかわらぶき 2 階建  
床 面 積 1 階 39.95 平方メートル  
2 階 37.05 平方メートル

所有者 A

## 物 件 明 細 書

令和 7年 7月22日

和歌山地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 中森 一希

---

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185番14  
地 目 宅地  
地 積 86.34平方メートル

所有者 A

2 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185番12  
地 目 公衆用道路  
地 積 14平方メートル

共有者 A 持分6分の1

3 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目 185番地14  
家屋 番号 185番14  
種 類 居宅  
構 造 木造セメントかわらぶき2階建  
床 面 積 1階 39.95平方メートル  
2階 37.05平方メートル

所有者 A



令和 7年（ケ）第 14号  
令和 7年 3月13日受理  
令和 7年 4月16日提出

## 現況調査報告書

和歌山地方裁判所

執行官 井 村 太 一

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185番14  
地 目 宅地  
地 積 86.34平方メートル  
所有者 A

2 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185番12  
地 目 公衆用道路  
地 積 14平方メートル  
共有者 A 持分6分の1

3 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目 185番地14  
家屋 番号 185番14  
種 類 居宅  
構 造 木造セメントかわらぶき2階建  
床 面 積 1階 39.95平方メートル  
2階 37.05平方メートル  
所有者 A



|                |                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録（物件1、3）」のとおり                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 住居表示           | 和歌山市松ヶ丘二丁目5番39-4号                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| 土地             | 物件1                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ） <input type="checkbox"/> （物件 ）                                                                                                                                                 |  |  |
| 形状             | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                   |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                              |  |  |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                       |  |  |
| その他の事項         | 接道関係については評価書参照<br>その余は、4枚目の「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
| 建物             | 物件3                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる（ <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積： |  |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         種類：<br>構造：<br>床面積：         }                                                                                                                                              |  |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                   |  |  |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                       |  |  |
| その他の事項         | 4枚目の「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある         {         地方裁判所 支部 令和 年( )第 号<br>保管開始日 令和 年 月 日         }                                                                                                                           |  |  |
| 土地建物の位置関係      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                     |  |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|
| 不動産の表示    | 「物件目録（物件2）」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |    |
| 住居表示      | 和歌山市松ヶ丘二丁目5番39-2号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  | 付近 |
| 土地        | 物件2（持分6分の1）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |    |
| 現況地目      | <input type="checkbox"/> 宅地（物件 ） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件2 ） <input type="checkbox"/> 農地（物件 ）<br><input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 山林（物件 ） <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                   |  |  |  |    |
| 形状        | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                   |  |  |  |    |
| 占有者及び占有状況 | <input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br><input type="checkbox"/> 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が駐車場として使用し、占有している<br><input type="checkbox"/> 上記の者が更地の状態で占有している<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり<br><input checked="" type="checkbox"/> 外観上、歩行者や自動車等の自由な通行が認められ、公衆用道路として利用されている |  |  |  |    |
| その他の事項    | 4枚目の「その他の事項」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |    |
| 執行官保管の仮処分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <span style="margin-left: 20px;">[ 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号<br/>保管開始日 令和 年 月 日 ]</span>                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |    |
| 建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |  |    |
| 土地建物の位置関係 | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  |    |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### 1 表札等の表示

玄関横の郵便受けに、所有者の苗字が漢字及びローマ字で表示されている。

### 2 本件各土地の状況等

- (1) 物件1土地の形状は8枚目、物件2土地の形状は9枚目の各図面とほぼ符合した。
- (2) 物件1土地は、ほぼ南側で道路に接する平坦地で、本件建物の敷地として利用されている。
- (3) 物件1土地内の西側に、カーポートが設置されている(写真1)。
- (4) 物件2土地は、西側の道路(午前7時から午後8時までは北向き一方通行)と東側の道路(185番9)や宅地(185番3及び同番10)との間に位置する公衆用道路で、現況は大部分が側溝になっている。北端と南端に、それぞれ電柱が存在する(写真12)。
- (5) 物件2土地は、その東側に所在する各宅地所有者らの共有になっており、本件所有者の持分は6分の1である。

### 3 本件建物の状況等

- (1) 本件建物の形状及び間取りは、概ね10～12枚目の図面のとおりである。
- (2) 本件建物は、全部事項証明書によると、平成27年2月23日新築の建物で、築後10年余が経過している。  
調査時に目視等で確認できた顕著な不具合としては、
  - ① 1階LDKの壁クロスの一部に、しみが認められた。
  - ② 洗面所の洗濯機の排水口に不具合があるとのことである。
  - ③ そのほか、内外装や設備等で経年相当の劣化が見受けられた。
- (3) 2階西側及び中央の洋室に、それぞれロフトが存在する(写真8、10)。
- (4) 本件建物は、オール電化住宅である。

以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)       | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>■ 所有者及びその妻の陳述の要旨</p> | <p>1 本件建物は、私たちが居住しています。誰にも貸していません。</p> <p>2 本件建物の不具合としては、</p> <p>(1) 洗面所の洗濯機置場の排水口ですが、排水ホースが奥まで入らず、洗濯機パンに水が出てくることがあります。溢れたことはありませんが、黒ずみが発生したりしています。</p> <p>(2) LDKの壁クロスですが、擦れ汚れの黒いしみができているところがあります。</p> <p>(3) 雨もりやシロアリ被害等はありません。</p> <p>3 本件建物内で、猫を2匹飼っています。</p> <p>4 オール電化ですが、ソーラーパネル等はありません。</p> <p>5 物件2土地などの道路部分について、通行等についてトラブルはありません。皆が自由に無償で通行しています。</p> <p style="text-align: right;">以 上</p> |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                                     |             |                                         |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                                     | 調 査 の 場 所 等 | 調 査 の 方 法 等                             |
| 令和 7 年 3 月 1 4 日 (金)<br>1 2 : 0 0 ~ 1 2 : 2 0 | 物件所在地       | 現場所在及び占有確認、所有者及びその妻と面談、写真撮影             |
| 令和 7 年 3 月 1 4 日 (金)<br>1 6 : 3 5 ~ 1 6 : 5 0 | 和歌山地方法務局    | 登記等調査                                   |
| 令和 7 年 4 月 1 0 日 (木)<br>1 3 : 2 0 ~ 1 3 : 5 5 | 物件所在地       | 立入調査 (評価人同行)、所有者及びその妻立会い、同人らから事情聴取、写真撮影 |
| 令和 年 月 日 ( )<br>: ~ :                         |             |                                         |
| 令和 年 月 日 ( )<br>: ~ :                         |             |                                         |
| 令和 年 月 日 ( )<br>: ~ :                         |             |                                         |
| 令和 年 月 日 ( )<br>: ~ :                         |             |                                         |

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

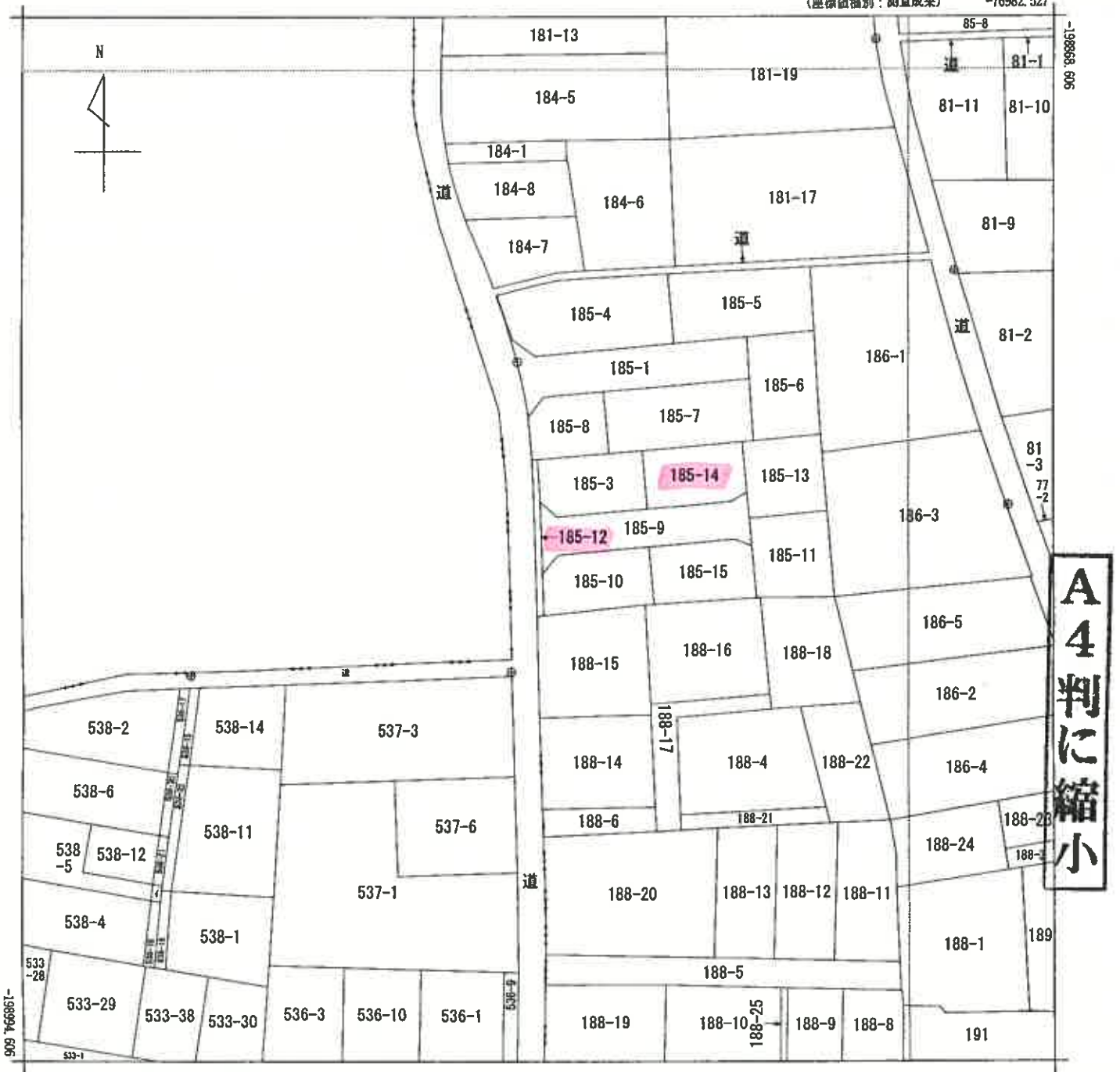
☐ 令和 年 月 日

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

538-19

(座標値種別：測量成果)

-76982.527



-77107.527

(座標値種別：測量成果)



|       |           |            |    |           |            |    |              |      |    |         |
|-------|-----------|------------|----|-----------|------------|----|--------------|------|----|---------|
| 請求部   | 所在        | 和歌山市松ヶ丘二丁目 |    |           |            | 地番 | 185番12       |      |    |         |
| 出力縮尺  | 1/500     | 精度区分       | 甲一 | 座標系番号又は記号 | VI         | 分類 | 地図(法第14条第1項) |      | 種類 | 法務局作成地図 |
| 作成年月日 | 平成23年3月1日 |            |    | 備付年月日(原図) | 平成23年3月10日 |    |              | 補記事項 |    |         |

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年3月14日

和歌山地方法務局

請求番号：15-4

登記官

(1/1)

( 7 枚目)

公用

登記年月日：平成26年10月10日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和7年3月14日 和歌山地方裁判所

登記官

地積測量図

地番 185-11.-13-15  
土地の所在 和歌山市松ヶ丘二丁目

求積表

| 地番        | (イ) 185-11      | (ロ) 185-13      | (ハ) 185-14      | (ニ) 185-15      |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| NO        | 7               | 12              | 265             | 266             |
| Xn        | -198938.733     | -198928.450     | -198921.072     | -198921.072     |
| Yn        | -77009.843      | -77010.433      | -77032.372      | -77030.955      |
| Yn+1-Yn-1 | 8.206           | -1776232.130050 | -11.512         | 2289979.280864  |
| Xn+1-Xn-1 | -10.419         | -0.793          | 10.800          | -2148424.813000 |
| Yn        | 2072835.820550  | 157744.812311   | 1673705.585062  | 2404036.593435  |
| Xn        | -9.332          | -8.414          | -9.619          | 1913410.421910  |
| Yn        | 1820315.894876  | 1673705.585062  | 1673705.585062  | 1673705.585062  |
| Xn        | 0.890           | -0.815          | -0.815          | 162119.808965   |
| Yn        | -177019.055     | -77018.847      | -77018.847      | -77018.847      |
| Xn        | 1.026           | -204111.253944  | -204111.253944  | -204111.253944  |
| Yn        | -1895987.987193 | -1895987.987193 | -1895987.987193 | -1895987.987193 |
| Xn        | 9.529           | -189.304369     | -189.304369     | -189.304369     |
| Yn        | -94.8521846     | -94.8521846     | -94.8521846     | -94.8521846     |
| 合計        | 94.85           | 94.85           | 94.85           | 94.85           |
| 合計面積      | 94.85           | 94.85           | 94.85           | 94.85           |
| 合計地積      | 94.85           | 94.85           | 94.85           | 94.85           |

| 引張点・境界点表 |             |
|----------|-------------|
| 観測点      | 境界点         |
| 文蔵橋      | -198951.580 |
| Y蔵橋      | -77023.390  |
| 方向角      | 286°44'22"  |
| 境界点      | 距離          |
| 349      | 127°40'42"  |
| 352      | 196°48'05"  |
|          | 6.595       |
|          | 4.458       |

登記年月日：平成26年7月24日

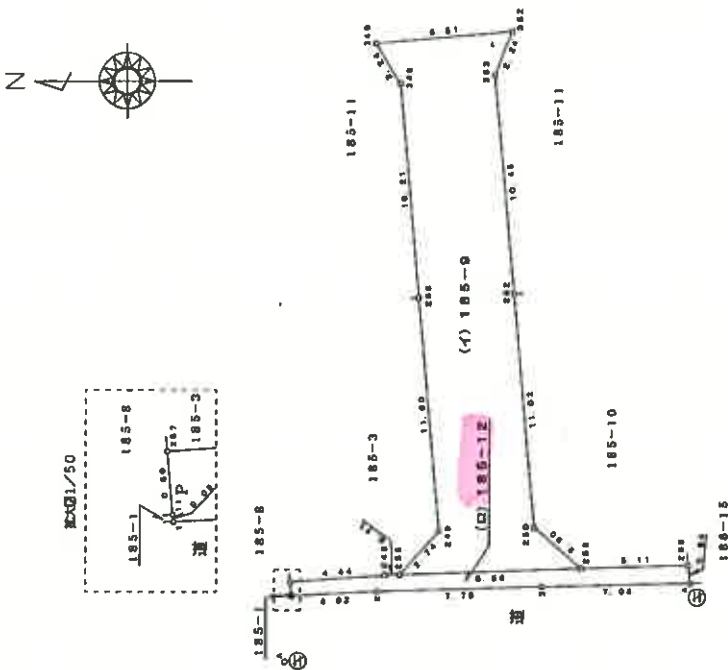
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年3月14日 和歌山地方裁判所

登記官

請求番号：15-5

地積測量図

|       |            |
|-------|------------|
| 地番    | 185-9、-12  |
| 土地の所在 | 和歌山市松ヶ丘二丁目 |



求積表

| 地番   | 1           | (イ) 185-9  | $X_n$   | $Y_n$           | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_{n+1}-X_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|-------------|------------|---------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| NO   |             |            |         |                 |                 |                 |                             |
| 262  | -198932.731 | -77021.659 | 21.398  | -4296762.577938 |                 |                 |                             |
| 352  | -198931.812 | -77021.143 | 12.504  | -2487443.377248 |                 |                 |                             |
| 352  | -198932.624 | -77019.055 | 1.481   | -294619.216144  |                 |                 |                             |
| 349  | -198928.129 | -77019.652 | -2.517  | 300697.091863   |                 |                 |                             |
| 348  | -198927.311 | -77021.572 | -12.085 | 2404036.553435  |                 |                 |                             |
| 266  | -198928.205 | -77031.747 | -21.139 | 4205143.325495  |                 |                 |                             |
| 249  | -198928.158 | -77042.711 | -12.985 | 2883095.118630  |                 |                 |                             |
| 255  | -198927.296 | -77044.732 | -1.744  | 346928.204220   |                 |                 |                             |
| 256  | -198935.859 | -77044.455 | 2.191   | -435988.467069  |                 |                 |                             |
| 250  | -198933.680 | -77042.541 | 12.896  | -2665348.737280 |                 |                 |                             |
| 合計   |             |            |         |                 |                 |                 | -241.084032                 |
| 合計面積 |             |            |         |                 |                 |                 | 120.5420150 ㎡               |

| 地番   | 2           | (ロ) 185-12 | $X_n$  | $Y_n$          | $Y_{n+1}-Y_n-1$ | $X_{n+1}-X_n-1$ | $X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$ |
|------|-------------|------------|--------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| NO   |             |            |        |                |                 |                 |                             |
| 257  | -198922.184 | -77045.081 | -0.930 | 164977.603220  |                 |                 |                             |
| 11   | -198922.205 | -77045.692 | -0.665 | 132283.268325  |                 |                 |                             |
| 1    | -198922.213 | -77045.756 | 0.138  | -27451.266394  |                 |                 |                             |
| 2    | -198926.235 | -77045.554 | 0.443  | -88124.322105  |                 |                 |                             |
| 3    | -198934.026 | -77045.313 | 0.414  | -82358.686764  |                 |                 |                             |
| 4    | -198941.058 | -77043.140 | 1.015  | -201925.174885 |                 |                 |                             |
| 258  | -198940.970 | -77044.298 | 0.865  | -136274.564450 |                 |                 |                             |
| 255  | -198936.859 | -77044.455 | -0.434 | 66338.162808   |                 |                 |                             |
| 255  | -198927.296 | -77044.732 | -0.307 | 61070.678872   |                 |                 |                             |
| 248  | -198926.588 | -77044.762 | -0.359 | 71414.643374   |                 |                 |                             |
| 合計   |             |            |        |                |                 |                 | -29.657001                  |
| 合計面積 |             |            |        |                |                 |                 | 14.8285005 ㎡                |

総面積は、世界測系による。  
(平成26年4月1日 基準点測量)  
(平成26年6月20日 測量)  
平面図係数誤差番号 6

|     |               |
|-----|---------------|
| 総面積 | 135.3705165 ㎡ |
|-----|---------------|

| 引張点・境界点 | 座標                      |
|---------|-------------------------|
| X座標     | -198921.889 -198910.214 |
| Y座標     | -77046.809 -77055.130   |
| 方位角     | 331°34'06" 距離 13.226    |
| 境界点     | 171°24'52" 距離 6.771     |
| 256     | 191°07'16" 距離 14.832    |

| 基準点の種類 | 4級基準点                  |
|--------|------------------------|
| 点名     | X座標 Y座標                |
| 21H087 | -198886.272 -77056.320 |
| 21H088 | -198910.297 -77047.516 |

| 境界点の種類 | 種類      |
|--------|---------|
| ①      | 銅柱      |
| ②      | 金属板     |
| P      | 金属プレート  |
| ④      | プラスチック杭 |

|     |         |     |  |    |       |
|-----|---------|-----|--|----|-------|
| 作成者 | 土地家屋調査士 | 申請人 |  | 縮尺 | 1/250 |
|-----|---------|-----|--|----|-------|

A4判に縮小

(和歌山県土地家屋調査士会)



登記年月日：平成27年2月24日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和7年3月14日 和歌山地方方法務局

登記官

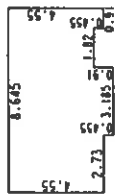
( 10 枚目)

建築物平面図

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 家屋番号   | 185-14            |
| 建築物の所在 | 和歌山市松ヶ丘二丁目185番地14 |

各階平面図

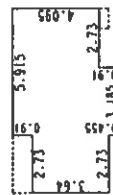
1 階



求積表

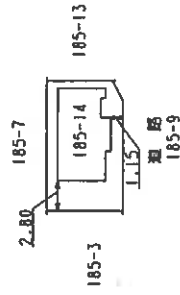
|                      |   |                      |
|----------------------|---|----------------------|
| $0.910 \times 4.550$ | = | 4.140500             |
| $1.820 \times 4.095$ | = | 7.452900             |
| $3.185 \times 5.005$ | = | 15.940925            |
| $2.730 \times 4.550$ | = | 12.421500            |
| 合計                   |   | 39.955825            |
| 床面積                  |   | 39.95 m <sup>2</sup> |

2 階



求積表

|                      |   |                      |
|----------------------|---|----------------------|
| $2.730 \times 4.095$ | = | 11.179350            |
| $3.185 \times 5.005$ | = | 15.940925            |
| $2.730 \times 3.640$ | = | 9.937200             |
| 合計                   |   | 37.057475            |
| 床面積                  |   | 37.05 m <sup>2</sup> |



作成者

土地家屋調査士

2月24日作成

縮尺 1/250

申請人

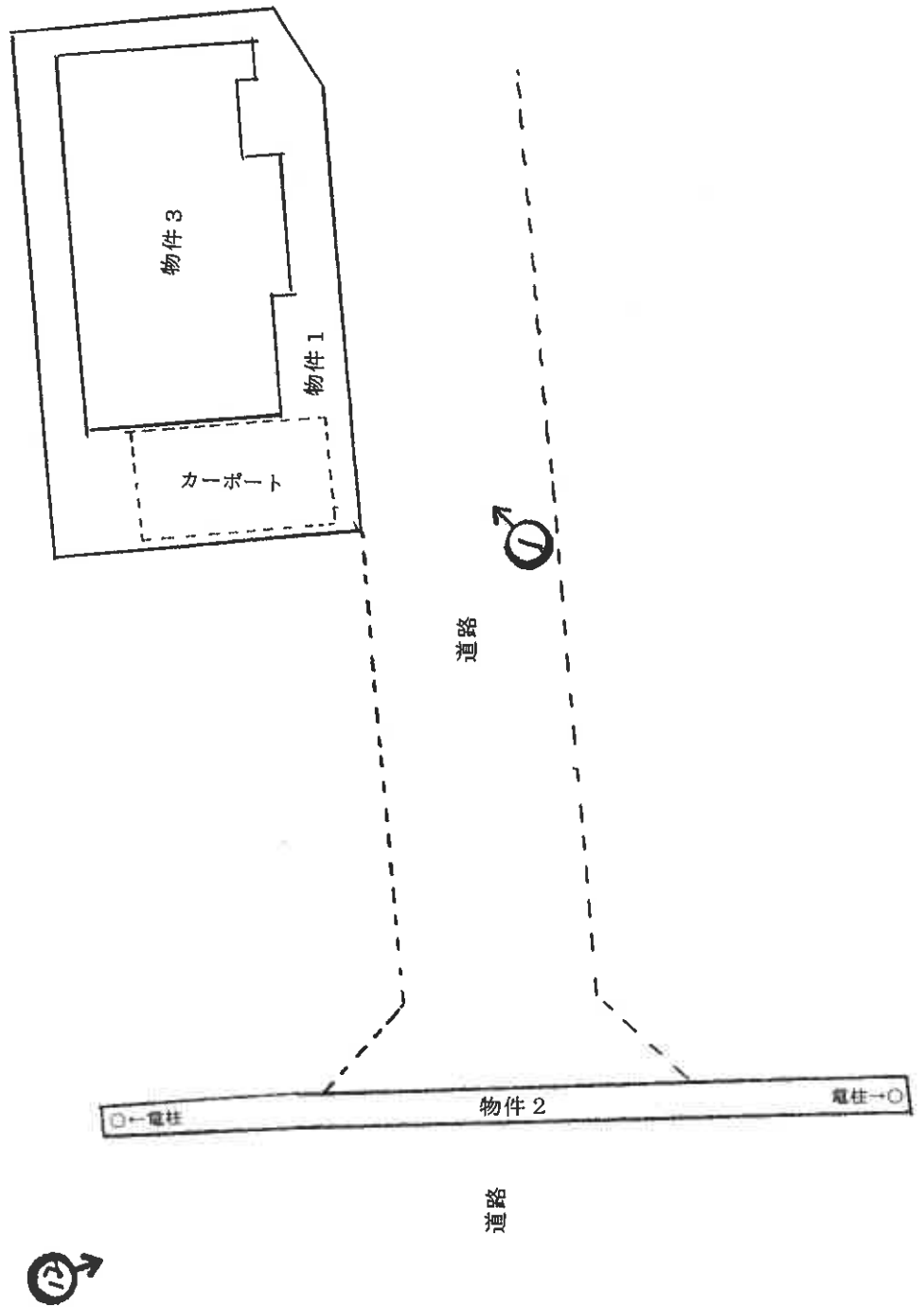
縮尺 1/500

A4判に縮小

(和歌山県土地家屋調査士会)

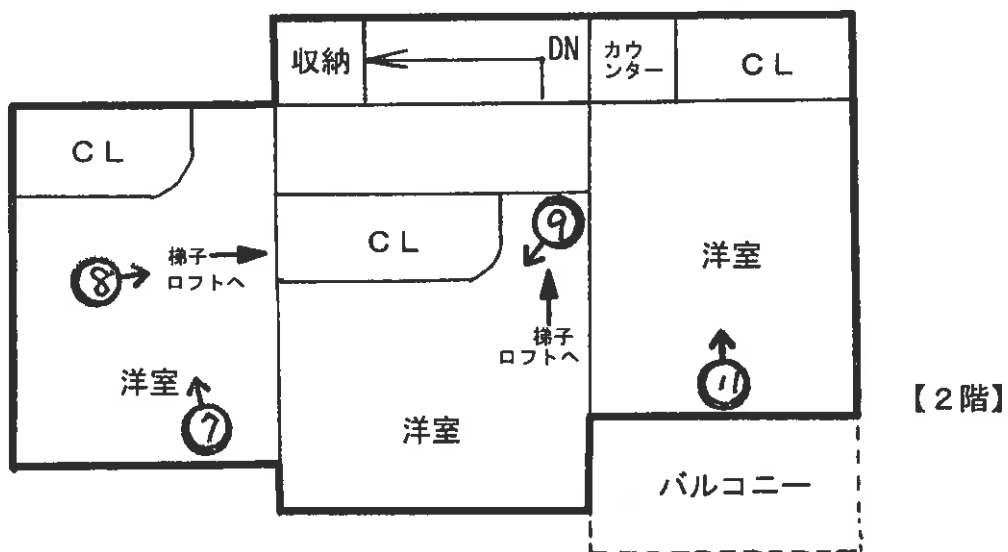
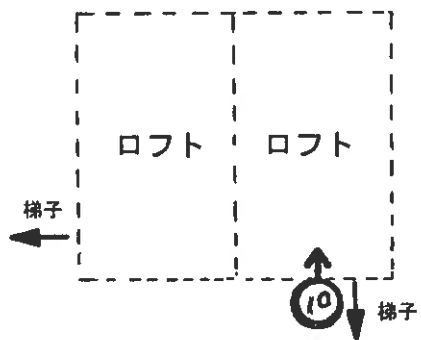
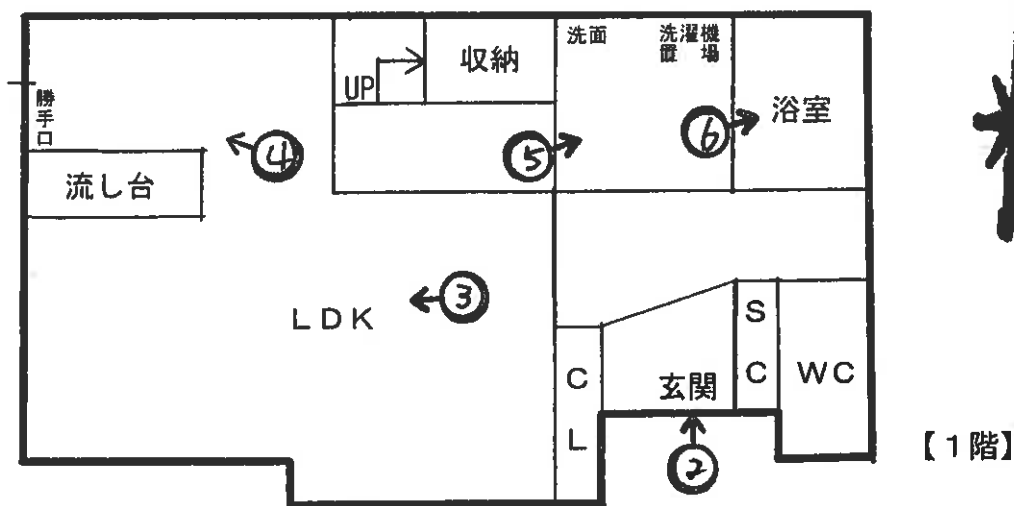


図況現



♂ 写真撮影位置方向

建物間取図



### ♂ 写真撮影位置方向



1



2



3



4



5



6



7





8



9



10



11



12



令和 7 年 (ケ) 第 14 号  
令和 7 年 4 月 10 日 現地調査  
令和 7 年 4 月 23 日 評 価

和歌山地方裁判所 御中

評 価 書  
＜土地・建物用＞

評価人 不動産鑑定士

藍 畑 幾 子

## 第1 評価額

|             |             |
|-------------|-------------|
| 一括価格        |             |
| 金8,139,000円 |             |
| 内訳価格        |             |
| 物件1（土地）     | 金1,603,000円 |
| 物件2（土地）     | 金3,000円     |
| 物件3（建物）     | 金6,533,000円 |

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等の価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

| 番号 | 所 在 等                                       | 登 記            | 現 況 |
|----|---------------------------------------------|----------------|-----|
| 1  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積<br>所 有 者           | 別添「物件目録」記載のとおり |     |
| 2  | 所 在<br>地 番<br>地 目<br>地 積<br>共 有 者           | 別添「物件目録」記載のとおり |     |
| 3  | 所 在<br>家屋番号<br>種 類<br>構 造<br>床 面 積<br>所 有 者 | 別添「物件目録」記載のとおり |     |
| 番号 | 特 記 事 項                                     |                |     |
|    | 特になし                                        |                |     |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

|                                                                 |                                                                                                                                                  |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置・交 通                                                         | 南海和歌山港線「和歌山港」駅の南東方 道路距離約3km<br>(別添「位置図」参照)                                                                                                       |                                                                                          |
| 付 近 の 状 況                                                       | 小規模一般住宅が所在する住宅地域である。                                                                                                                             |                                                                                          |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                                         | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>建築基準法第22条(屋根不燃区域)<br>居住誘導区域<br>都市計画法第53条(特記事項①) |
| 画 地 条 件                                                         | 間口約12.5m、奥行約7.2m、公簿地積86.34㎡のほぼ長方形状<br>の画地で、路面と等高の平坦地。                                                                                            |                                                                                          |
| 接面道路の状況                                                         | 南側：幅員約4.5mの舗装私道(建築基準法第42条1項5号道路)                                                                                                                 |                                                                                          |
| 土地の利用状況等                                                        | 物件3の建物の敷地として利用されている。                                                                                                                             |                                                                                          |
| 供給処理施設                                                          | 上 水 道：あり<br>ガス配管：なし<br>下 水 道：あり                                                                                                                  |                                                                                          |
| 土 壌 汚 染 等                                                       | 水質汚濁防止法に基づく特定施設の届出はなく、周辺土地の利用<br>状況、登記事項調査等でも格別の情報もないため、土壤汚染<br>の可能性は低いものと判断する。土壤汚染の有無については、<br>土壤汚染調査会社による調査が必要である。<br>尚、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はされていない。 |                                                                                          |
| 特 記 事 項                                                         | ①若干ではあるが、本件土地内北西側が計画決定段階の都市計<br>画道路(雄湊高松線)に指定されている。詳細については、和<br>歌山市役所都市計画課で確認されたい。<br>②本件土地内西側にカーポートが設置されている。<br>③住居表示実施区域である。                   |                                                                                          |

## 2 土地の概況及び利用状況等（物件2）

|                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 位 置・交 通                                                         | 南海和歌山港線「和歌山港」駅の南東方 道路距離約3km<br>(別添「位置図」参照)                                                                                           |                                                                                          |
| 付 近 の 状 況                                                       | 小規模一般住宅が所在する住宅地域である。                                                                                                                 |                                                                                          |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>(道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制) | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制<br>その他の規制                                                                             | 市街化区域<br>第1種住居地域<br>60%<br>200%<br>なし<br>建築基準法第22条(屋根不燃区域)<br>居住誘導区域<br>都市計画法第53条(特記事項①) |
| 画 地 条 件                                                         | 東西約0.7m、南北約18.8m、公簿地積14㎡のほぼ長方形の画地。                                                                                                   |                                                                                          |
| 接面道路の状況                                                         | 東側：幅員約4.5mの舗装私道(建築基準法第42条1項5号道路)<br>西側：幅員約3.3mの舗装市道(建築基準法第42条2項道路)                                                                   |                                                                                          |
| 土地の利用状況等                                                        | 公衆用道路として利用されている。<br>現況は側溝で、グレーチングが設置されている。                                                                                           |                                                                                          |
| 土 壌 汚 染 等                                                       | 水質汚濁防止法に基づく特定施設の届出はなく、周辺土地の利用状況、登記事項調査等でも格別の情報もないため、土壤汚染の可能性は低いものと判断する。土壤汚染の有無については、土壤汚染調査会社による調査が必要である。<br>尚、周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はされていない。 |                                                                                          |
| 特 記 事 項                                                         | ①計画決定段階の都市計画道路(雄湊高松線)に指定されている。詳細については、和歌山市役所都市計画課で確認されたい。<br>②北側端と南側端に電柱が設置されている。                                                    |                                                                                          |

### 3 建物の概況及び利用状況（物件3）

|                 |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分             | 主である建物                                                                                                                                                                                              |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日(登記記載)：平成27年2月23日新築<br>経過年数：約10年<br>経済的残存耐用年数：約20年                                                                                                                                             |
| 仕 様             | 構 造：木造<br>屋 根：セメントかわらぶき<br>外 壁：ALC等<br>内 壁：クロス<br>天 井：クロス<br>床：フローリング等<br>設 備：電気・給排水設備等<br>その他：――                                                                                                   |
| 床面積(現況)         | 第3項目的物件欄記載のとおり                                                                                                                                                                                      |
| 現況用途等           | 現況用途：居宅<br>間 取 り：(別添建物間取図のとおり)                                                                                                                                                                      |
| 品 等             | 総 合：普通<br>使用資材：普通<br>施 工：普通                                                                                                                                                                         |
| 保守管理の状態         | 普通                                                                                                                                                                                                  |
| 建物の利用状況         | 建物所有者が住居として使用している。                                                                                                                                                                                  |
| 特 記 事 項         | ①目視可能な範囲では、雨漏りや白蟻の被害は見受けられなかった。居住者からもそれらの被害はないとの陳述を得た。<br>②室内で猫二匹を飼っている。<br>③居住者によると、洗濯機パンの排水口に排水ホースが適正にはまらないとのことである。<br>④1階LDKの南側壁面クロスにシミが見受けられた。<br>⑤2階にはロフトが2箇所存在する(建物間取図参照)。<br>⑥オール電化仕様の建物である。 |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1・2（土地）

目的土地の建付地価格等を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格 差<br>イ | 地 積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 持 分<br>オ | 建付地価格等（円）<br>ア×イ×ウ×エ×オ |
|----------|----------------------|----------------|-----------------|-----------|----------|------------------------|
| 1        | 69,600               | 1.04           | 86.34           | 0.95      | ——       | 5,937,000              |
| 2        | 69,600               | 0.03           | 14              | ——        | 1/6      | 5,000                  |

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 和歌山－29

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 58,600\text{円/㎡} & \times 100/100 & \times 100/104 & \times 100/81 & \doteq 69,600\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位1.04

◇地 域 格 差：街路条件 接近条件 環境条件 行政条件 格差率

$$100/90 \times 100/100 \times 100/90 \times 100/100 = 100/81$$

イ 個別格差：（物件1）方位1.04

（物件2）公衆用道路0.03

ウ 地 積：公簿数量

エ 建付減価：最有効使用からの乖離の程度等を考慮

オ 持 分：登記記載



② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

| 物 件<br>番 号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格(円)<br>ア×イ×ウ＝エ |
|------------|---------------------|--------------------|----------|---------------------|
| 3          | 180,000             | 77.00              | 0.55     | 7,623,000           |

ウ 現価率：経過年数10年、経済的残存耐用年数20年、観察減価20％、残価率5％。

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\{5\% + (1 - 5\%) \times \text{経済的残存耐用年数}20\text{年} / (\text{経過年数}10\text{年} + \text{経済的残存耐用年数}20\text{年})\} \times (1 - 0.20) \approx 0.55$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ①土地利用権等価格

| 物 件<br>番 号 | 建付地価格（円）<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格（円）<br>ア×イ＝ウ |
|------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| 1          | 5,937,000     | 0.55          | 法定地上権 | 3,265,000            |

### ②内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>（円）<br>ア | 土地利用権等<br>の価格の控除<br>及び加算（円）<br>イ | 占有減価<br>修 正<br>ウ | 市場性<br>修 正<br>エ | 競売市場<br>修 正<br>オ | 評価額（円）<br><br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|----------|---------------------|----------------------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
| 1        | 5,937,000           | -3,265,000                       | 1.00             | 1.00            | 0.60             | 1,603,000                 |
| 2        | 5,000               | ——                               | 1.00             | 1.00            | 0.60             | 3,000                     |
| 3        | 7,623,000           | +3,265,000                       | 1.00             | 1.00            | 0.60             | 6,533,000                 |
| 一括価格（合計） |                     |                                  |                  |                 |                  | 8,139,000                 |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：第2の評価条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 [和歌山-29]

所 在：和歌山市西小二里1丁目620番10「西小二里1-1-12」

価 格：58,600円/㎡

位 置：南海和歌山港線「和歌山港」駅の南東方 道路距離約3.1km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：135㎡

形 状：長方形

供給処理施設：水道 ガス 下水

接 面 街 路：南2.3m私道

用 途 指 定 等：市街化区域 第1種住居地域(建蔽率60% 容積率200%)

地 域 の 概 要：小規模一般住宅が多い既成住宅地域

### 2 固定資産評価額（令和6年度）

物件1（土地） 3,994,520円

物件3（建物） 4,533,421円

## 第7 附属資料

### 1 位置図

### 2 付近案内図

### 3 公図写

### 4 地積測量図写

### 5 建物図面・各階平面図写

### 6 建物間取図

### 7 現況写真

以 上

## 物 件 目 録

1 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185 番 14  
地 目 宅地  
地 積 86.34 平方メートル

所有者 A

2 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目  
地 番 185 番 12  
地 目 公衆用道路  
地 積 14 平方メートル

共有者 A 持分 6 分の 1

3 所 在 和歌山市松ヶ丘二丁目 185 番地 14  
家屋 番号 185 番 14  
種 類 居宅  
構 造 木造セメントかわらぶき 2 階建  
床 面 積 1 階 39.95 平方メートル  
2 階 37.05 平方メートル

所有者 A