

## お 知 ら せ

1 本件の入札時には、入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- (1) 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- (2) 住民票（入札者が個人の場合）（個人番号の記載がないもの）又は資格証明書（入札者が法人の場合）
- (3) 宅地建物取引業の免許証の写し（入札者が宅地建物取引業者の場合）

上記(1)及び(2)の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

入札書及び上記(1)の書面の書式は、不動産競売物件情報提供サイト（BIT）（<http://bit.sikkou.jp>）のトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当裁判所の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

2 本件の入札時に提出する上記1(1)の書面（暴力団員等に該当しない旨の陳述書）の「陳述」欄「自己の計算において・・・ありません。」ののチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。チェックを入れた場合には、陳述書の注意書9を参照の上、必ず別紙（自己の計算において買受けの申出をさせようとする者に関する事項）も添付してください。

その他、入札に関するご不明な点は、当裁判所の執行官室にお問い合わせください。

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月10日  
 和歌山地方裁判所民事部執行係  
 裁判所書記官 太田 裕一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

|   |  |
|---|--|
| 入札期間  | 令和 8年 5月 8日 午前 9時00分から<br>令和 8年 5月15日 午後 5時00分まで   |
| 開札期日  | 日 時 令和 8年 5月22日 午前10時00分<br>場 所 和歌山地方裁判所競売室  |
| 売却決定<br>期日  | 日 時 令和 8年 6月12日 午前10時00分<br>場 所 和歌山地方裁判所民事部執行係   |
| 特別売却<br>実施期間  | 令和 8年 5月27日 午前10時00分から<br>令和 8年 5月27日 午後 0時00分まで   |
| 買受申出の保証の<br>提供方法  | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限(民事執行規<br>則33条)                                       | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。                                     |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |  |





物 件 目 録

- 1 所 在 岩出市新田広芝字高山  
地 番 35番12  
地 目 宅地  
地 積 167.46平方メートル
  
- 2 所 在 岩出市新田広芝字高山 35番地12  
家屋 番号 35番12  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 54.65平方メートル  
2階 49.68平方メートル



## 物件明細書

令和 8年 2月 4日

和歌山地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 中森 一希

- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件所有者が占有している。

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 岩出市新田広芝字高山                       |
|   | 地 番   | 35番12                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 167.46平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 岩出市新田広芝字高山 35番地12                |
|   | 家屋 番号 | 35番12                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |



令和7年(ケ)第67号  
令和7年11月7日受理  
令和7年12月17日提出

## 現況調査報告書

和歌山地方裁判所

執行官 武藤 隆

物 件 目 録

- 1 所 在 岩出市新田広芝字高山  
地 番 35番12  
地 目 宅地  
地 積 167.46平方メートル
- 2 所 在 岩出市新田広芝字高山 35番地12  
家屋 番号 35番12  
種 類 居宅  
構 造 木造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 54.65平方メートル  
2階 49.68平方メートル



\*22\*

|                |  |
|----------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり   |
| 住居表示           | (住居表示未実施)  |
| <b>土 地</b>     | 物件 1   |
| 現況地目           | ■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件 ) □ (物件 )  |
| 形 状            | ■公図(14条1項地図)のとおり □地積測量図のとおり<br>□建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり<br>□ 枚目図面のとおり |
| 占有者及び占有関係      | ■土地所有者 □その他の者<br>上記の者が下記建物を所有し、占有している。<br>□「占有者及び占有権原」のとおり                   |
| 下記以外の建物(目的外建物) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり   |
| <b>建 物</b>     | 物件 2   |
| 種類・構造及び床面積の概略  | ■公簿上の記載とほぼ同一である<br>□公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物)<br>□種 類:<br>□構 造:<br>□床面積:  |
| 物件目録にない附属建物    | ■ない □ある — 種類:<br>構造:<br>床面積:   |
| 占有者及び占有状況      | ■建物所有者 □その他の者( )<br>上記の者が居宅として使用し、占有している<br>□「占有者及び占有権原」のとおり                 |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | ■ない<br>□ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)  |
| その他の事項         | 「その他の事項」のとおり   |
| 執行官保管の仮処分      | ■ない □ある — 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号<br>保管開始日 令和 年 月 日                              |
| 土地建物の位置関係      | ■建物図面(各階平面図)のとおり □土地建物位置関係図のとおり  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## その他の事項

### 1 表札等の表示

本件建物の玄関に所有者の苗字（アルファベット）が記載された表札が存在した。

### 2 本件土地の状況等

- (1) 本件土地は、住宅や耕作地等が混在する一面に存在し、本件建物の敷地として使用されている。本件土地の周囲は南側と東側が外壁及びフェンスで囲まれており、その形状は概ね6枚目の公図（14条1項地図）のとおりであるものと思われる。
- (2) 接道状況は評価書のとおり。
- (3) 本件土地の西側から南側にかけて側溝様部分と接している（写真1）。南側の側溝様部分との間には高低差があり、本件土地が約70cm高くなっていた。公図上本件土地の南西側から南側にかけて接している35-13の土地（所有名義人：和歌山県岩出市、地目：宅地、地積：9.35㎡）は、この側溝様部分の一部に当たるものと思われる。なお、西側側溝様部分のうち本件土地の出入口部分2か所にグレーチングが設置されていた。
- (4) 本件土地の東側部分は通路様部分及び水路と接している（写真2）。本件土地と同部分の間には高低差があり、本件土地が約80cm高くなっていた。なお、公図によれば、本件土地の東側隣地は里道・水路（道+水）となっている。
- (5) 本件土地の北側隣地（35-11）はゴミステーションとして使用されているものと思われる。

### 3 本件建物の状況等

- (1) 本件建物の形状及び間取りは、概ね7～9枚目の図面記載のとおりであるものと思われる。全部事項証明書によれば、平成18年7月築であり、築後約19年が経過している。雨漏りやシロアリの兆候は見受けられなかった。2階の各洋室の天井の中心付近を通る一直線（洋室1は東西、洋室2及び3は南北）の亀裂が見られたが、その他に目視の範囲では顕著な不具合部分は見当たらなかった。なお、所有者によれば、トイレに水漏れが発生する可能性があるとのことである。
- (2) 洋室2の室内には強いタバコのおいが感じられた。
- (3) 本件建物の南側に下屋工作物が存在した。

以上

| 関係人の陳述等           |   |
|-------------------|---|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等   |
| 所有者               | <p>本件建物には私が家族と暮らしています。<br/>           本件建物はリフォームや増改築はしていません。もともとモデルルームだったものを購入しました。<br/>           原因はわかりませんが、2年くらい前にトイレが水漏れしました。今は水漏れは止まっていますが、トイレごと交換する必要があると思います。そのほかに目立った不具合はないと思います。<br/>           動物は飼ったことはありません。タバコは吸います。<br/>           本件土地の出入口にあるグレーチングは購入当初から設置してありました。</p> |
| 岩出市役所土木課担当者       | <p>本件土地の西側に接している側溝様部分は西側道路の側溝という扱いになります。この部分に蓋等をして、道路への出入口として利用するためには許可が必要となります。(12月1日聴取)<br/>           公図を見ても本件土地と東側市道との間には里道・水路が存在しておりますので、本件土地の東側は市道に接道しているとは言えないと思います。(12月9日聴取)</p> <p style="text-align: right;">以上</p>   |

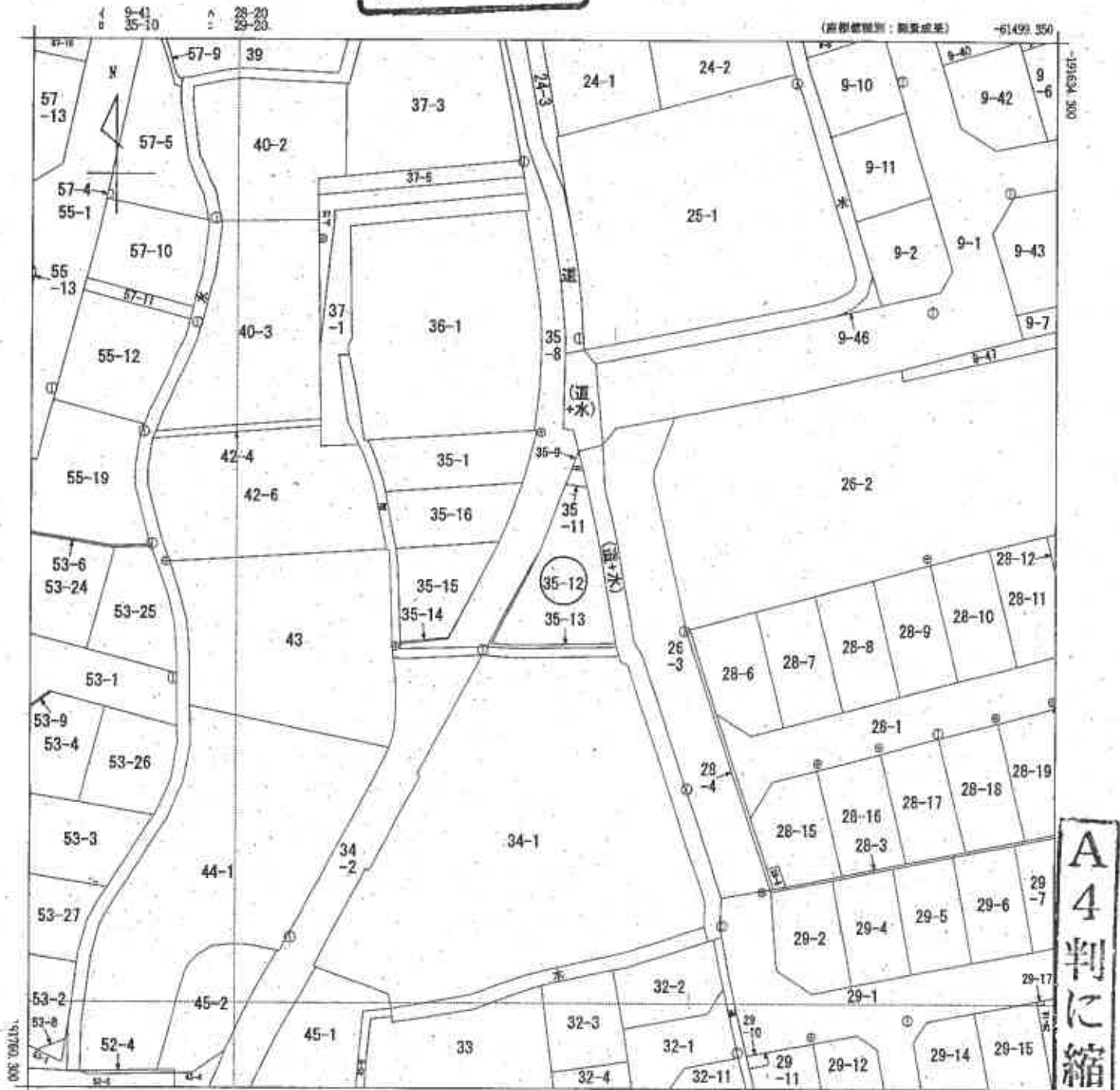
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
 ( 4 枚目)

(調査経過用)

| 調査の経過  |          |                            |
|--|----------|----------------------------|
| 調査の日時  | 調査の場所等   | 調査の方法等                     |
| 令和 7年11月7日(金)<br>13:00 ~ 13:10   | 和歌山地方法務局 | 登記等調査                      |
| 令和 7年11月11日(火)<br>11:25 ~ 11:40  | 岩出市役所    | 地籍・課税資料等調査                 |
| 令和 7年11月11日(火)<br>12:11 ~ 12:16  | 物件所在地    | 現況及び占有調査、写真撮影<br>所有者と面談    |
| 令和 7年11月19日(水)<br>12:55 ~ 13:40  | 物件所在地    | 評価人と立入調査、写真撮影<br>所有者から聞き取り |
| 令和 7年12月 1日(月)<br>14:40 ~ 14:50  | 岩出市役所    | 岩出市役所土木課担当者から聞き取り          |
| 令和 7年12月 9日(火)<br>11:30 ~ 11:40  | 岩出市役所    | 岩出市役所土木課担当者から聞き取り          |
| 令和 年 月 日 ( )<br>: ~ :  |          |                            |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は、施錠されていたので、立会人を立ち会わせて、解錠業者による解錠の上、建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>目的物件は施錠されていなかったため、立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日<br/>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> |          |                            |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 5 枚目)

# 公 図



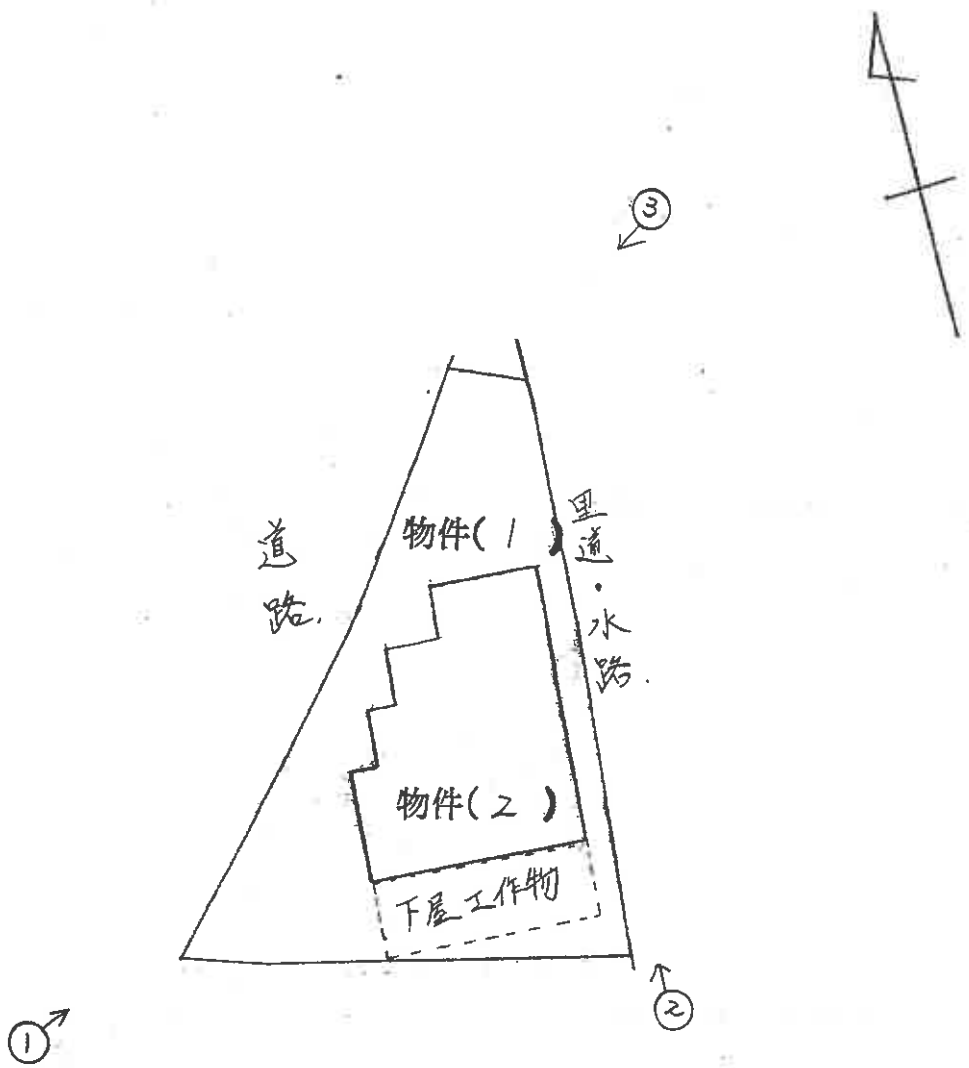
A4判に縮小

地番区域見出  
新田広芝

|       |               |     |       |           |    |    |              |    |     |
|-------|---------------|-----|-------|-----------|----|----|--------------|----|-----|
| 請求分   | 所在 岩出市新田広芝字高山 | 地番  | 35番12 |           |    |    |              |    |     |
| 出縮力尺  | 1/500         | 精度分 | 甲三    | 座標系番号又は記号 | VI | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 |               |     |       | 他付年月日(原図) |    |    | 補記事項         |    |     |



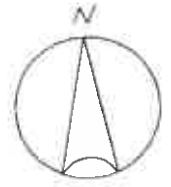
# 土地建物位置關係圖



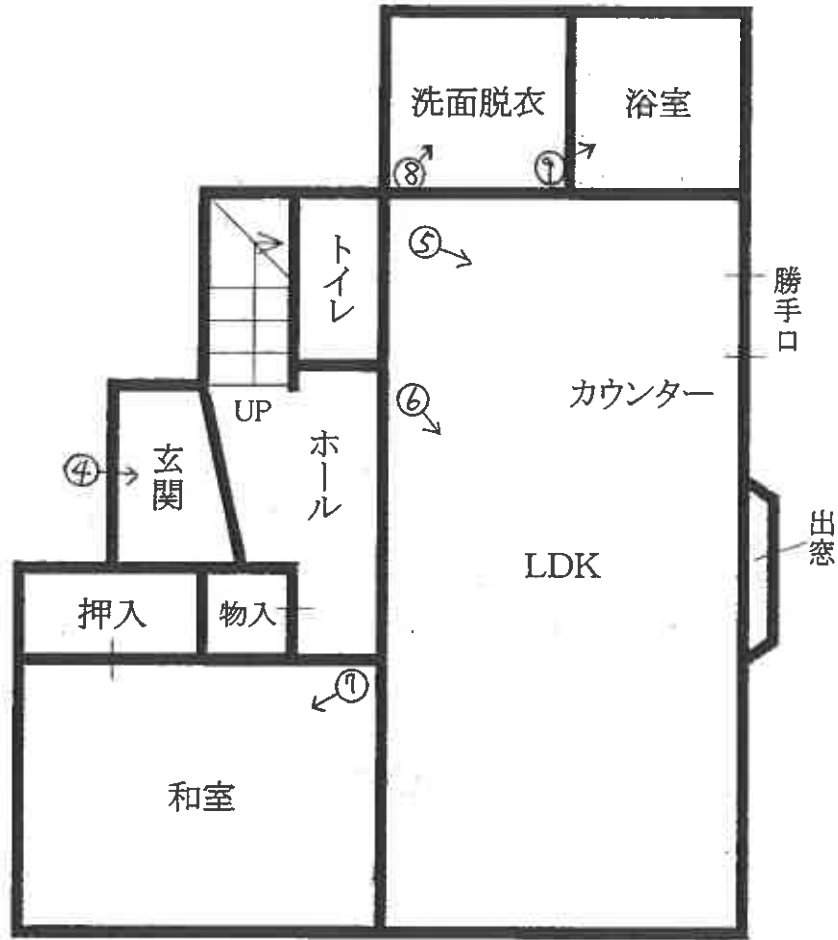
←○写真撮影位置・方向

( 8 枚目)

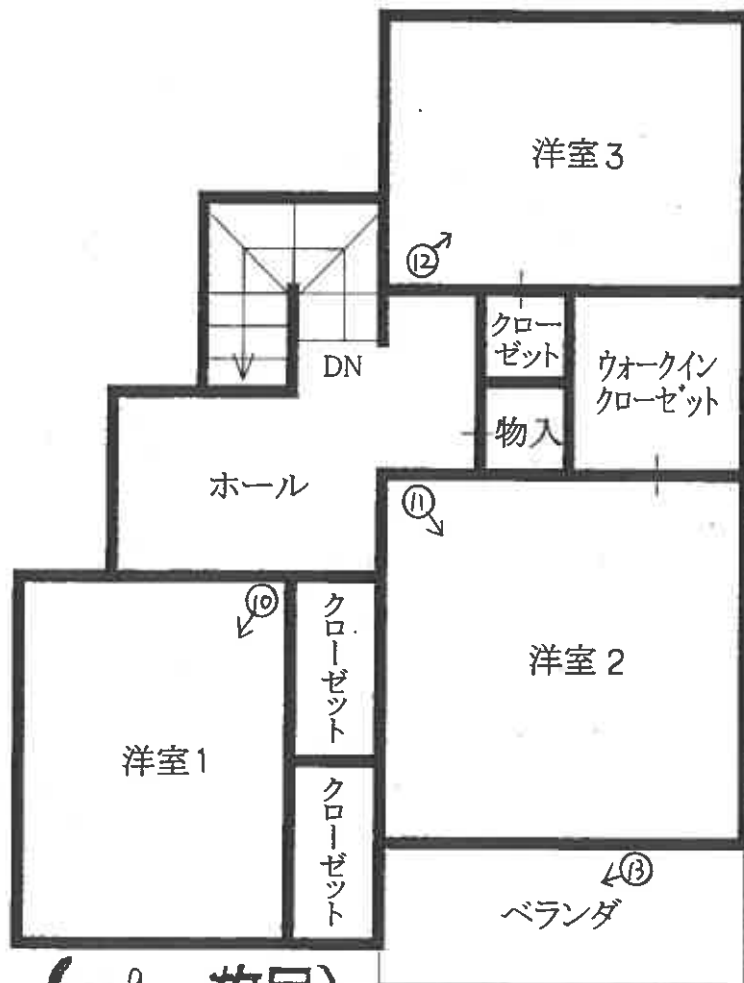
←○写真撮影位置・方向 建物間取図



1F



2F



( 9 枚目)



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13

令和 7年(ケ)第 67 号  
令和 7年11月19日 現地調査  
令和 7年12月10日 評 価

和歌山地方裁判所 御中

評 価 書  
<土地・建物用>

評価人 不動産鑑定士

新增 基樹

## 第1 評価額

|             |             |
|-------------|-------------|
| 一括価格        |             |
| 金4,830,000円 |             |
| 内訳価格        |             |
| 物件1(土地)     | 金1,500,000円 |
| 物件2(建物)     | 金3,330,000円 |

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等   | 登記記録上              | 現況    |
|----|---|--------------------|-------|
| 1  | 所在地<br>地積   | 別紙「物件目録」記載のと<br>おり | 左記と同じ |
| 2  | 所<br>家屋<br>種<br>構<br>床<br>面<br>在<br>番<br>号<br>類<br>造<br>積 |                    |       |
| 番号 | 特記事項  |                    |       |
|    |   |                    |       |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

|  |  |  |
|--|--|--|
| 位置・交通                                    | JR和歌山線「下井阪」駅北西方約1.7km<br>(道路距離)(別添位置図参照)   |  |
| 付近の状況                                    | 農地の中に一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域。  |  |
| 主な公法上の規制等<br>(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分<br>用途地域<br>建ぺい率<br>容積率<br>防火規制<br>その他の規制  | 非線引都市計画区域<br>用途無指定地域<br>70%<br>200%<br>—<br>景観計画区域・建築基準法第22条(屋根不燃区域) |
| 画地条件                                     | 形状・規模：ほぼ台形・167.46㎡(公簿)<br>間口・奥行：間口約21.0m・奥行最長約15.0m<br>地勢：ほぼ平坦、下記道路に対しほぼ等高に接面。   |  |
| 接面道路の状況                                  | 西側幅員約5.0m舗装市道(建築基準法第42条1項1号道路)   |  |
| 土地の利用状況等                                 | 土地の利用状況：物件2の敷地   |  |
| 供給処理施設                                   | 上水道  | あり   |
|  | ガス配管   | あり   |
|  | 下水道  | あり(但し、浄化槽あり)   |
| 土壌汚染等                                    | 土壌汚染については、土壌汚染対策法の指定区域及び有害物質使用特定施設に該当しておらず、対象物件の敷地の地歴、過去の住宅地図の閲覧及び聞き取り等の調査を行った結果、土壌が汚染されている可能性が低いものと判断される。また、文化財保護法に規定される「周知の埋蔵文化財包蔵地」には含まれない。 |  |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 | <p>①本件物件1土地の西辺で上記市道に接面しているが、その間には岩出市所有の土地(同所35-13・現況:側溝)が介在している。</p> <p>②本件物件1土地の東側には舗装市道が存在するが、その間に里道水路が介在しており、現状では接道しているとはいえない状況である。</p> <p>③本件物件1土地の南側には未舗装の里道が存在するが、その間には岩出市所有の土地(同所35-13)が介在している。</p> <p>④本件物件1土地の北側には岩出市所有のゴミ収集場所が設置されている。</p> |
|------|--|

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 区 分                     | 主である建物  |
| 建築時期及び<br>経済的残存耐<br>用年数 | 建築年月日（登記記載）平成18年 7月13日新築<br>経過年数 約19年<br>経済的残存耐用年数 6年   |
| 仕 様                     | 構 造：木造<br>屋 根：スレート葺<br>外 壁：サイディングボード張等<br>内 壁：ビニールクロス張、合板張等<br>天 井：ビニールクロス張、合板張等<br>床 ：フローリング、畳等<br>設 備：電気、給排水、衛生設備等<br>その他：－   |
| 床面積（現況）                 | 第3項目的物件欄記載の通り。  |
| 現況用途等                   | 現況用途：居宅<br>間取り：（附属資料建物間取図の通り）   |
| 品 等                     | 総 合：普通・使用資材：普通・施 工：普通   |
| 保守管理の状態                 | 普 通。  |
| 建物の利用状況                 | 現況調査報告書記載の通り。   |
| 特 記 事 項                 | ①雨漏り及び白蟻による被害については、目視可能な範囲で調査を行った結果、両方とも被害は見当たらなかったものの、被覆部での被害の可能性については完全に否定できないものと思料する。また、アスベストの使用についても、目視可能な範囲では確認できなかった。<br>②本件物件2建物の南壁面に沿うように下屋が設置されていた。<br>③その他事項は現況調査報告書記載の通りである。 |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ①物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 建付地価格 (円)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|----------------------|-----------|----------------|-----------|------------------------|
| 1        | 29,600               | 0.86      | 167.46         | 0.90      | 3,837,000              |

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

和歌山県地価調査価格 岩出(県) - 3

公示価格等 42,100円/㎡ × 時点修正 100.5/100 × 標準化補正 100/100 × 地域格差 100/143 ≒ 標準画地価格 29,600円/㎡

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位北向(1.00)

◇地域格差： 街路条件 103% × 交通接近条件 99% × 環境条件 140% × 行政条件 100% ≒ 格差率 143%

イ 個別格差：方位西向(1.01)×形状(0.85)≒0.86

ウ 地 積：公簿数量

エ 建付減価：建物と敷地との適応性、建物と環境との適合性、経過年数等を考慮し、  
-10%が適切と判断した。

#### ②物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

(主である建物)

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床面積<br>(㎡)<br>イ | 現価率<br>ウ | 建物の価格 (円)<br>ア×イ×ウ=エ |
|----------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|
| 2        | 183,000             | 104.33             | 0.22     | 4,200,000            |

ウ 現価率：経過年数19年、経済的残存耐用年数6年、観察減価率20%、残価率5%、耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$[5\% + (1 - 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数6年} / (\text{経過年数19年} + \text{経済的残存耐用年数6年}) \}] \times (1 - 0.2) \approx 0.22$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ①土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格 (円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格 (円)<br>ア×イ=ウ |
|----------|----------------|---------------|-------|-----------------------|
| 1        | 3,837,000      | 0.35          | 法定地上権 | 1,343,000             |

### ②内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号  | 基礎となる価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等価格の<br>控除及び加算 (円)<br>イ | 占有減<br>価修正<br>ウ | 市場性<br>修正<br>エ | 競売市<br>場修正<br>オ | 評価額 (円)<br>(ア+イ)×ウ<br>×エ×オ |
|-----------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------------------|
| 1         | 3,837,000           | -1,343,000                   | —               | 1.00           | 0.60            | 1,500,000                  |
| 2         | 4,200,000           | +1,343,000                   | —               | 1.00           | 0.60            | 3,330,000                  |
| 一括価格 (合計) |                     |                              |                 |                |                 | 4,830,000                  |

ウ 占有減価修正: 本件の場合不要。

エ 市場性修正: 本件の場合不要。

オ 競売市場修正: 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 和歌山県地価調査価格（岩出(県)－3）

所 在：岩出市野上野字沼ノ上221番19

価 格：42,100円/㎡

位 置：JR和歌山線「岩出」駅の北方道路距離2.5kmに位置する。

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：143㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北6m市道に接面

用途指定等：非線引都市計画区域・用途無指定地域  
(建ぺい率70%，容積率200%)

地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域

### 2 固定資産評価額（令和7年度）

物件1(土地)2,648,044円

物件2(建物)2,090,333円

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 付近見取図
- 3 公図写
- 4 建物図面写・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 現況写真

以 上

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 岩出市新田広芝字高山                       |
|   | 地 番   | 35番12                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 167.46平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 岩出市新田広芝字高山 35番地12                |
|   | 家屋 番号 | 35番12                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |

