

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月20日

名古屋地方裁判所民事第2部

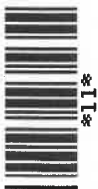
裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日から 令和 7年 6月 11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月 18日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月 2日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月 25日 午前 9時00分から 令和 7年 6月 25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	15,040,000 12,032,000	一括	3,008,000	132,862	32,445
1	4,300,000				
2	10,740,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市北区上飯田北町四丁目 |
| | 地 番 | 70番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 105.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市北区上飯田北町四丁目 70番地4 |
| | 家屋 番号 | 70番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.51平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 9日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

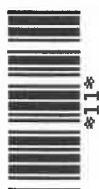
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市北区上飯田北町四丁目 |
| | 地 番 | 70番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 105.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市北区上飯田北町四丁目 70番地4 |
| | 家屋 番号 | 70番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.51平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 5 号

令和 7 年 1 月 27 日受理

令和 7 年 2 月 26 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市北区上飯田北町四丁目 |
| | 地 番 | 70番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 105.78平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市北区上飯田北町四丁目 70番地4 |
| | 家屋 番号 | 70番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.51平方メートル
2階 49.68平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(口頭による陳述要旨) 1 私は、令和3年5月に物件1土地及び物件2建物を取得して以降、家族で同建物に居住し、現在に至っています。 2 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。 3 物件2建物に住み始めた当初から、同建物内でペットを飼っています。現在、猫5匹、犬1匹及びハムスター1匹がいます。 4 物件2建物の増改築やリフォームを行ったことはありません。 5 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。 6 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。 7 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

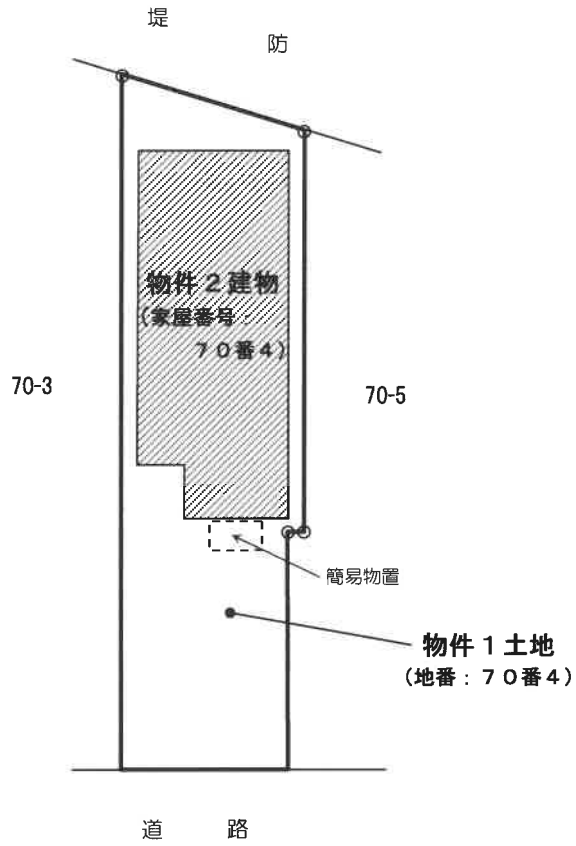
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、南側で道路に接している。また、北側隣地は矢田川の堤防となっている。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「○」で示した箇所付近に境界標とみられる杭及びプレートを確認した。また、西側隣地(名古屋市北区上飯田北町四丁目70番3の土地)及び北側堤防との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 南部(物件2建物の南側)に簡易物置が設置されている(写真1)。
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 1階トイレ及び洋室3など複数箇所でドアの戸当りが外れていた(洋室3につき写真6)。
 - (2) 経年相応の劣化のほか、たばこのやにによるクロスの黄ばみが認められた。
 - (3) 建物内で多くのペットを飼っている影響で、クロス及び柱など多くの箇所でひっかき傷等による損傷が見受けられた(一部につき写真7及び8)。また、床にペットの糞尿が放置され、それらの強い臭いが建物内に充満していた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 1月29日 (水) 9:00 - 9:10	守山区役所	関係人の住民票の写し取寄
7年 1月29日 (水) 13:50 - 14:10	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函 (連絡なし)
7年 1月29日 (水)	当庁執行官室	名古屋市栄市税事務所あて物件1土地ほかの固定資産税評価額等証明書請求作成送付
7年 1月30日 (木) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
7年 2月 5日 (水)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
7年 2月17日 (月) 14:20 - 15:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人同行
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

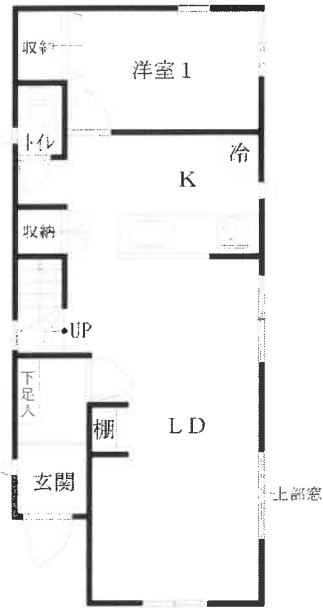
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



※ 「○」は境界杭等の位置を示す。

建物間取図（概略）



1階



2階

1 物件1土地及び物件2建物の外観（南方向から撮影）



2 物件1土地及び物件2建物の外観（北方向から撮影）



3 物件2建物内部の状況 (LD (リビングダイニング))



4 物件2建物内部の状況 (キッチン)



5 物件2建物内部の状況（洋室2）



6 物件2建物内部の状況（戸当りの欠損・洋室3）



7 物件2建物内部の状況（クロスの損傷・2階廊下）



8 物件2建物内部の状況（クロスの損傷・K（キッチン）西側）



副

令和7年(ケ)第5号
令和7年1月30日受理
令和7年2月17日現地調査
令和7年3月13日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

二村 成彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,040,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,300,000 円
物件2 (建物)	金 10,740,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	名古屋市北区上飯田北町四丁目 70番4 宅地 105.78平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	名古屋市北区上飯田北町四丁目 70番地4 70番4 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 47.51平方メートル 2階 49.68平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅 北東方 道路距離約520m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶほか事業所等も見られる、矢田川沿いの住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域 31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内 居住誘導区域内（要安全配慮区域） 河川保全区域（堤防より18m以内該当）
画地条件	地積 105.78㎡ 間口 約5m、奥行 約20m 形状 ほぼ台形	
接面道路の状況	物件1の土地は、南側で幅員約3mの舗装市道とほぼ等高に接している(建築基準法第42条2項の道路)。本件土地はセットバックを要する。	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。物件1の土地の南側は市道、北側は堤防、西側及び東側は一般住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和32年まで遡って調査した結果、物件2建物が建設される以前は晒工場の干場、高圧線の鉄塔の敷地等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地上に簡易物置が設置されている。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・令和6年度固定資産税（土地）評価額等証明書に以下の記載がある。 非課税地積：4.50㎡ 事由：公共用道路、運河用地及び水道用地（公共用道路） ・名古屋市の「洪水ハザードマップ（北区）」によれば、洪水による浸水区域（浸水深3.0m～5.0m未満及び5.0m～10.0m未満）、家屋倒壊等氾濫想定区域内に該当し、「内水氾濫ハザードマップ（北区）」によれば、内水氾濫による浸水区域（浸水深0.3m未満）に該当する。また、マップあいちの浸水実績図によれば、平成12年9月の洪水による浸水区域に該当する。 ・本件土地は、建築基準法第52条により道路幅員による容積率制限を受ける 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）令和3年3月23日新築 経過年数 約4年 経済的残存耐用年数 約26年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング貼等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング等 設備 電気、水道、ガス その他 床暖房（リビング）
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・関係者によれば、室内で猫5匹、犬1匹、ハムスター1匹を飼育しているとのことである。 ・クロス、柱、巾木等に引っ掻き傷等による損傷、汚損等が見られた。 ・室内は適切な維持管理がなされていない状態であり、ペットの糞尿等の臭いがした。 ・室内のクロス等がたばこのヤニ等で変色していた。 ・1階トイレ及び2階洋室3の戸当りが外れているほか、建付けの悪いドアが複数あった。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	127,000	0.89	105.78	1.0	11,960,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 名古屋北-12

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 173,000\text{円}/\text{㎡} & \times 101.4/100 & \times 100/101 & \times 100/137 & = 127,000\text{円}/\text{㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.01

◇地域格差：街路条件 1.05 × 環境条件 1.30 = 1.37

イ 個別格差：方位 (南向き) 1.09 × 間口と奥行の関係 0.85
× セットバック 0.96 = 0.89

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	160,000	97.19	0.44	6,840,000

ウ 現価率：

$$\bullet \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}26\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}26\text{年} + \text{経過年数}4\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}50\%\text{※}) = 0.44$$

※観察減価等：維持管理の状態を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,960,000	0.55	法定地上権	6,580,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	11,960,000	-6,580,000	/	1.0	0.8	4,300,000
2	6,840,000	+6,580,000	0	1.0	0.8	10,740,000
一括価格 (合計)						15,040,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

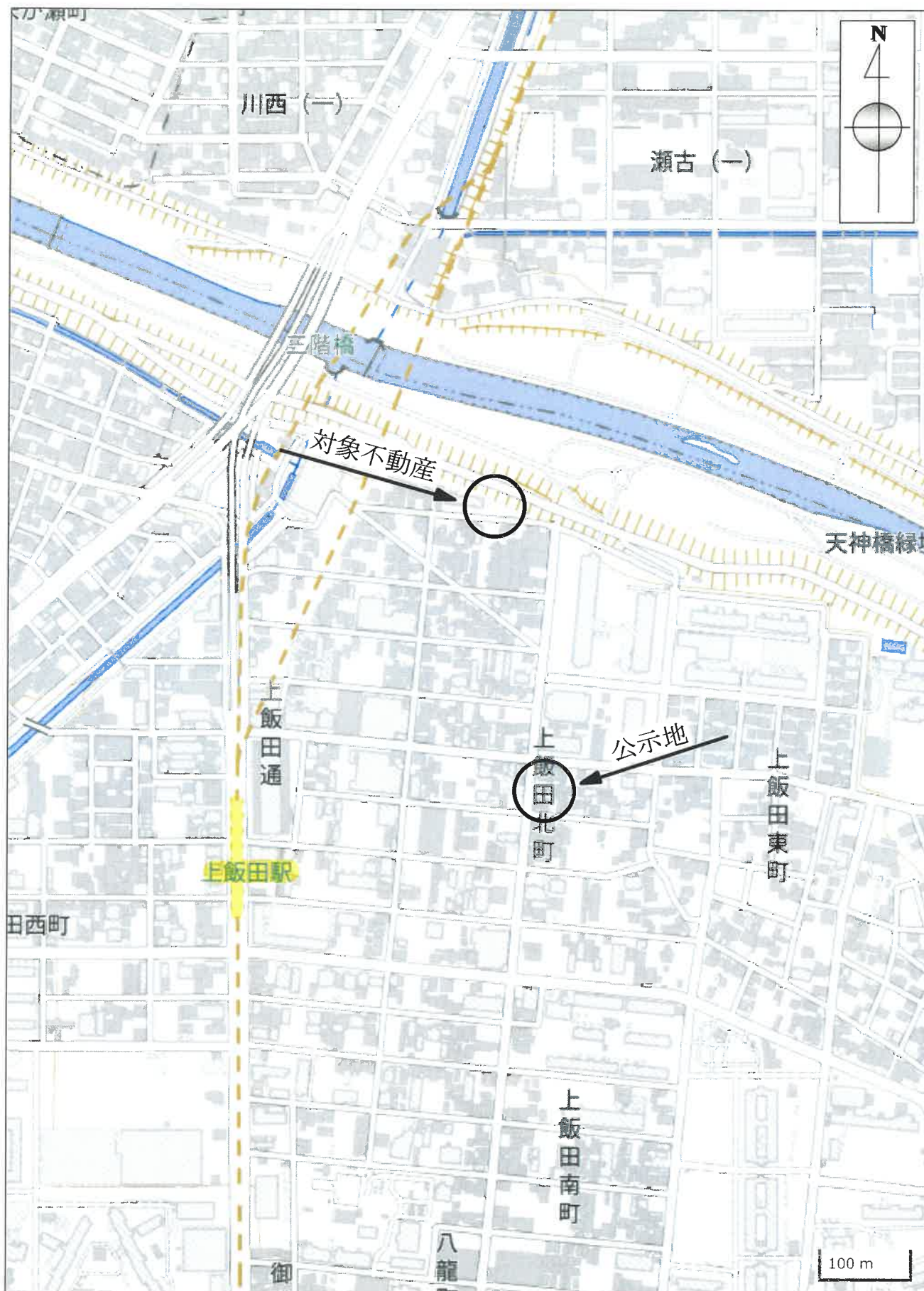
地価公示価格（名古屋北-12）

所 在：名古屋市北区上飯田北町2丁目35番
価 格：173,000円／m²
位 置：地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅の東方道路距離約380m
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：211m²
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：西側幅員7.2m市道に接面
用途指定等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域
地域の概要：中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域

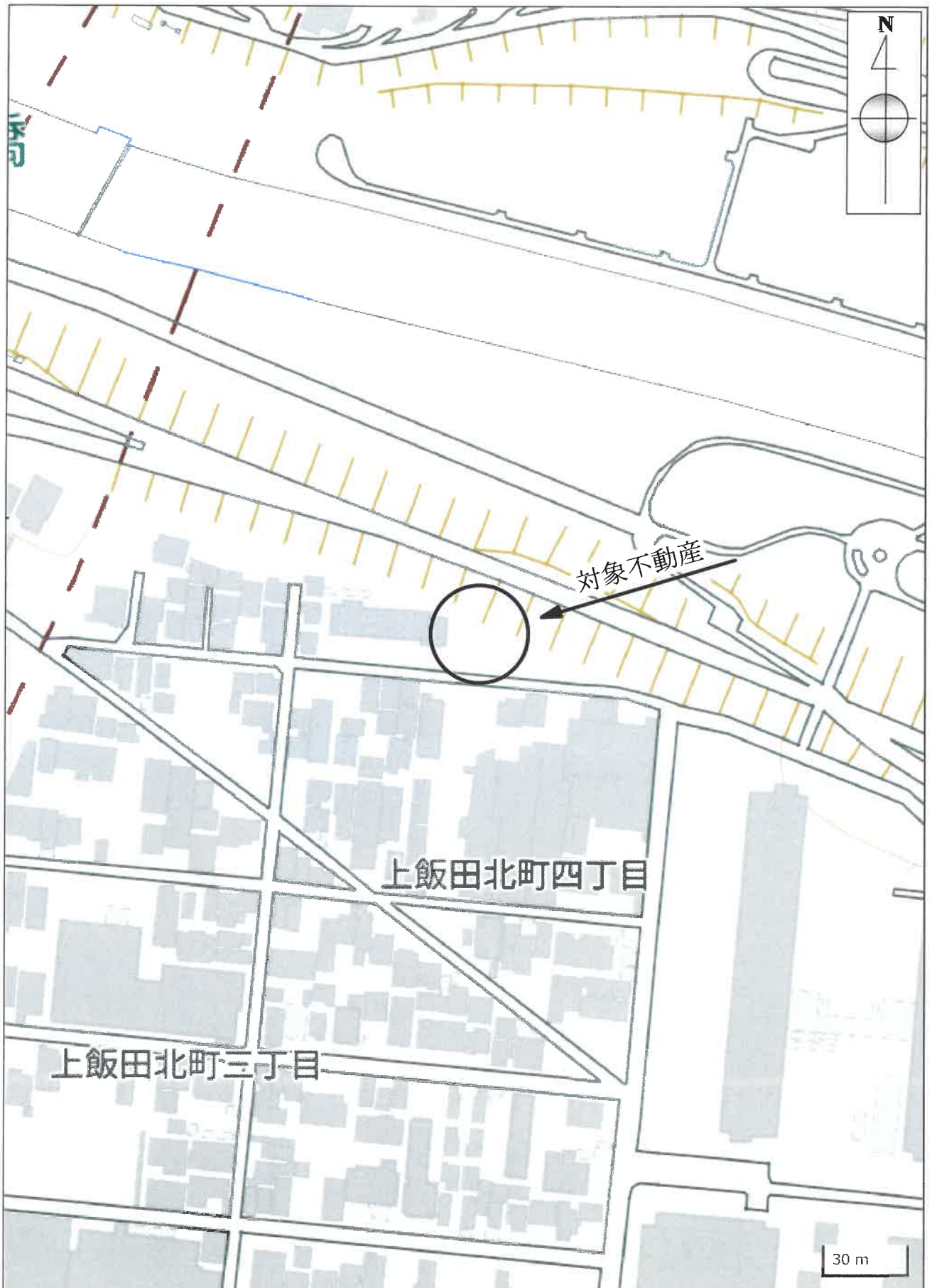
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図

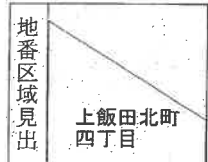


付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	名古屋市北区上飯田北町四丁目		地番	70番4	
出縮	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日	昭和43年3月		備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局管轄)

令和6年12月16日
東京法務局

地図整理番号：M82107

登記官

登記年月日：令和3年2月12日

地積測量図

地番 70-3~70-5

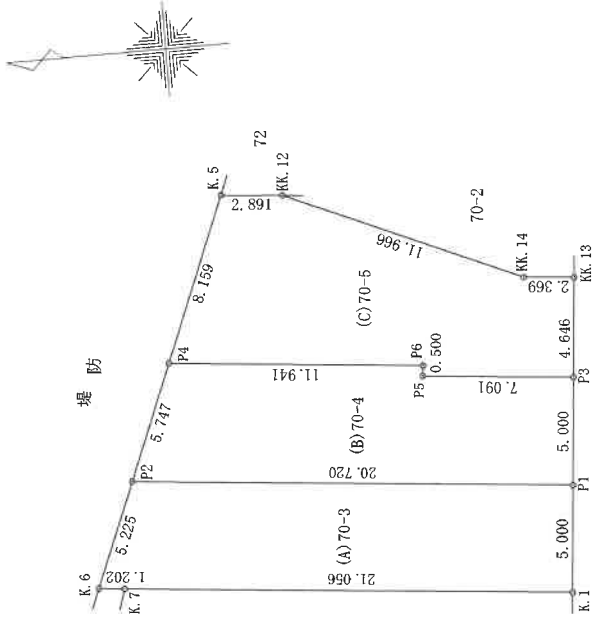
土地の所在 名古屋市北区上飯田北町四丁目

座標求積表

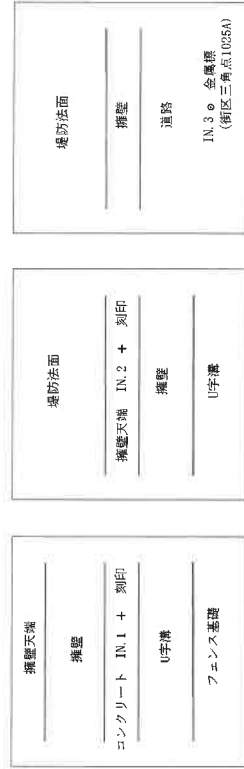
Table with columns: 地番, 境界標の種類, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 面積, 坪数. Includes data for (A)70-3 and (B)70-4.

Table with columns: 地番, 境界標の種類, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 面積, 坪数. Includes data for (C)70-5.

Table with columns: 測点名, 標識, X, Y, 座標, 座標. Includes data for IN.1, IN.2, IN.3.



引照点詳細図



令和2年12月23日 測量

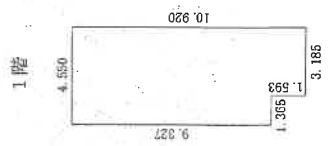
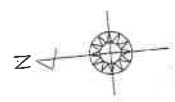
作成者

申請人 (令和3年2月1日作成)

縮尺 1/250

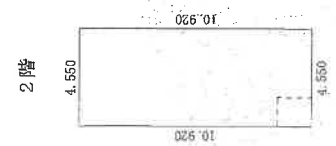
各階平面図 建築物図面

家屋番号 70番4
 建築物の所在 名古屋市北区上飯田北町四丁目70番地4



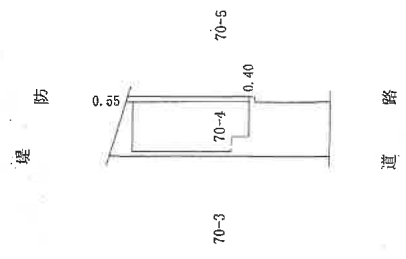
求積表

3.185×10.920	=	34.780200
1.365×9.327	=	12.731355
合計床面積		47.511555
		47.61 m ²



求積表

4.550×10.920	=	49.686000
合計床面積		49.68 m ²



縮尺 1/500

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

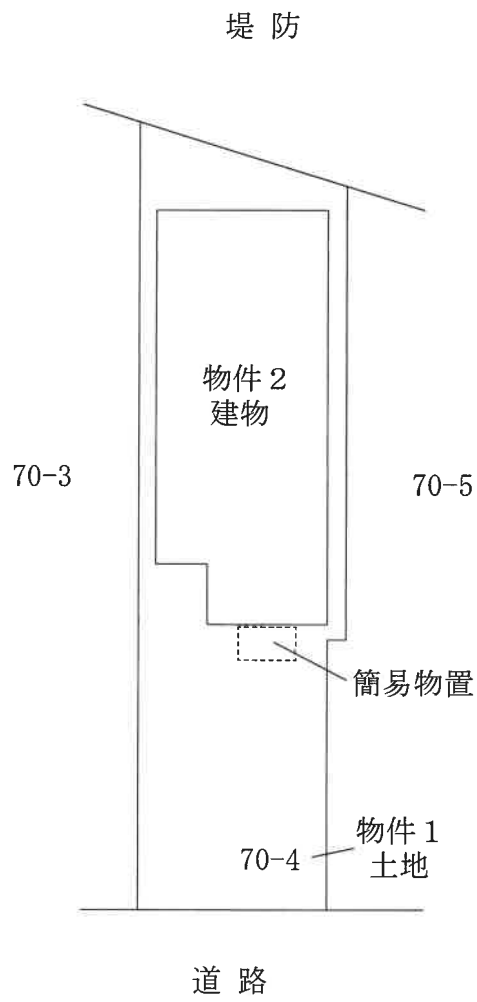
作成者 [Redacted]

令和3年4月23日作成

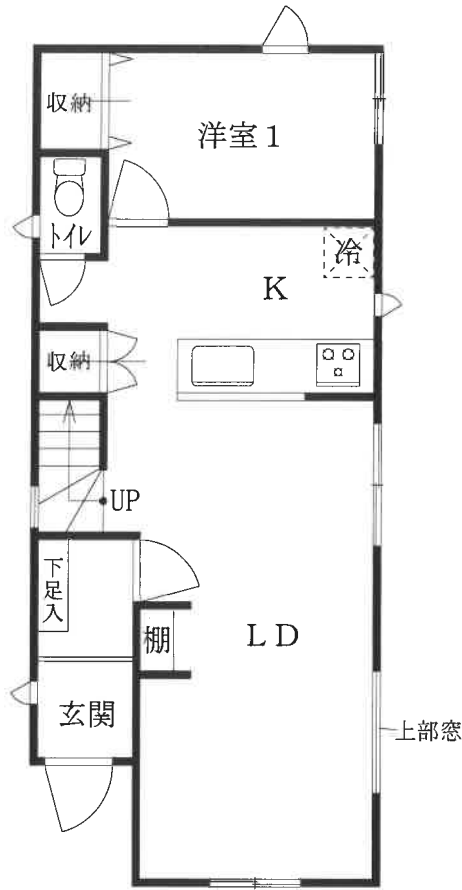
登記年月日：令和3年5月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局管轄)
 令和6年12月16日 東京法務局 登記官

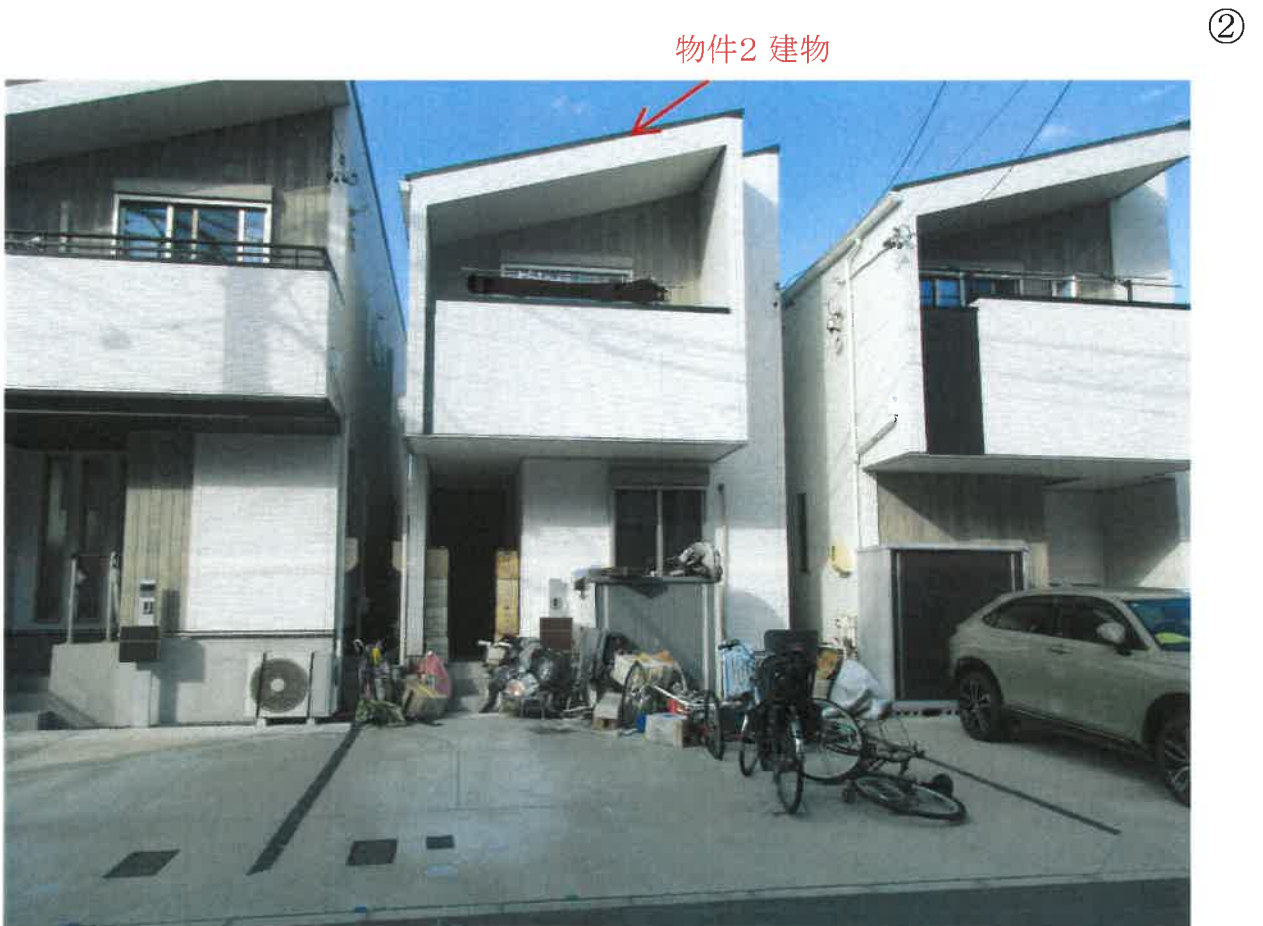
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



現況写真 ①



②