

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月10日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月25日から 令和 7年 7月 2日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月 9日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月16日 午前 9時00分から 令和 7年 7月16日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	24,080,000 19,264,000	一括	4,816,000	135,059	35,976
1	5,750,000				
2	430,000				
3	17,900,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 豊明市二村台七丁目
 地 番 4番36
 地 目 宅地
 地 積 168.34平方メートル

- 2 所 在 豊明市二村台七丁目
 地 番 4番28
 地 目 宅地
 地 積 12.75平方メートル

- 3 所 在 豊明市二村台七丁目 4番地36
 家屋 番号 4番36
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき2階建
 床 面 積 1階 55.48平方メートル
 2階 55.48平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月18日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

- 1 所 在 豊明市二村台七丁目
地 番 4番36
地 目 宅地
地 積 168.34平方メートル
- 2 所 在 豊明市二村台七丁目
地 番 4番28
地 目 宅地
地 積 12.75平方メートル
- 3 所 在 豊明市二村台七丁目 4番地36
家屋 番号 4番36
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.48平方メートル
2階 55.48平方メートル



令和 7 年(ㄅ)第 16 号

令和 7 年 2 月 5 日受理

令和 7 年 3 月 25 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 大 澤 雅 人

物 件 目 録

- 1 所 在 豊明市二村台七丁目
 地 番 4 番 3 6
 地 目 宅地
 地 積 168.34 平方メートル

- 2 所 在 豊明市二村台七丁目
 地 番 4 番 2 8
 地 目 宅地
 地 積 12.75 平方メートル

- 3 所 在 豊明市二村台七丁目 4 番地 3 6
 家屋 番号 4 番 3 6
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 55.48 平方メートル
 2 階 55.48 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1～2		
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) <input 3"="" type="checkbox/>(物件) </td> </tr> <tr> <td>形状</td> <td colspan="/> ☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件1土地西側にカーポートが存在し、物件1土地東側に簡易物置が存在する。		
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年()第 号		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 物件3建物には、私が住んでいます。 2 現況調査には立会できればと思っていますが、仕事の都合があるので、日時の調整が難しいので、日程調整できたら連絡します。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 物件1土地、物件2土地（以下「本件土地」という）及び物件3建物の状況は、土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地の地形は長方形の整形地となっており(土地建物配置図(概略)参照)、市道にほぼ等高に接している。
なお、本件土地に接している市道は、北側から南側の下って坂道となっている。
- 3 本件土地の北側隣地(地番4番15)及び物件2土地南側隣地(地番4番29)との境界上に境界標が埋設されており、本件土地東側隣地(地番4番32、地番4番33及び地番4番34)とはフェンスで区画されており境界は確認できると思料される、
本件土地周辺は区画整然とした住宅地である。
なお、物件1土地と物件2土地との境界上に境界標が埋設されている。
- 4 物件3建物と本件土地は、本件土地北側の階段付近で約40cm程度、本件土地南側隣地(地番4番29)との境界付近で約70cm程度の段差が存在している。
- 5 本件土地の西側にはカーポートが存在しており、カーポートの屋根の上に太陽光パネルが設置されており、カーポートの下駐車スペースには、車両の大きさにもよるが車両2台が駐車できるスペースが存在した。
本件土地のカーポートの敷地の北側には、パンクした自転車及び使用されていないと思われる子供用自転車が置かれていた。
また、本件土地の北側には、全館空調システム室外機、エコキュートヒートポンプユニット及びエコキュート貯湯ユニットが設置されており、上記の設備の他に物置に使用されていると思われるテントが設置されており、テントの前には子供用自転車及び三輪車が雨ざらしの状態で見受けられた(土地建物配置図(概略)及び写真②参照)。
- 6 本件土地上には、上記5記載の動産類の他に、ペットボトル及び資材等が残置されているのが見受けられ、敷地の一部には雑草も繁茂しており、雑草の一部が本件土地の南側隣地(地番4番29)に越境しているが見受けられた。
- 7 物件3建物の各室は雨漏り、床の軋み及びたわみ等の特段の不具合等は見受けられなかった。
また、物件3建物2階サブリビングには、結露防止等のためと思われる全館空調システムが設置されており、物件3建物の各部屋の天井等に通気口が設置されている。
- 8 物件3建物は太陽光発電システムが設置されている。
太陽光発電システム及び物件3建物の状況を含めて、債務者兼所有者に照会書を送付したが、協力は得られなかった。
物件3建物1階玄関の壁の上部に設置してあるパワーコンディショナーの銘板には「C a n a d i a n S o l a r」の記載が見受けられた。
なお、債務者兼所有者が太陽光発電システムをクレジット等の借入金を利用して購入し、当該購入代金の分割支払を滞納している場合には、買受人は太陽光発電システムを継続して使用できるか不明である。
- 9 物件3建物洋室2にはロフトが設置されている。
- 10 物件3建物1階キッチンのキッチン台の上は調味料のボトル等が多数置かれており確認ができなかったが、IHコンロが1台しか設置されていないように見受けられた。
- 11 物件3建物1階及び2階の各部屋には、家電製品、机、寝具等の家財道具が存在しており、大量の動産類が存在した。
- 12 占有関係は2枚目記載のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 2月 5日(水) 9:10 — 9:20	名古屋法務局	登記記録事項証明書交付申請
R7年 2月12日(水) 15:40 — 16:00	目的物件所在地	物件確認、占有状況調査、現況調査実施通知投函、近隣住人聴取
R7年 2月21日(金) 18:00 — 18:05	当庁(電話)	債務者兼所有者より現況調査期日調整
R7年 3月 5日(水) 15:30 — 17:30	目的物件所在地	物件確認、立入調査、写真撮影(屋内外)、占有状況調査、土地概測、図面作成、評価人同行
R7年 3月 6日(木)	当庁(郵送)	債務者兼所有者宛に解錠通知書及び照会書送付
R7年 3月18日(火) 9:30 — 9:40	名古屋法務局	公図・地積測量図・建物図面取得

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7年 3月 5日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

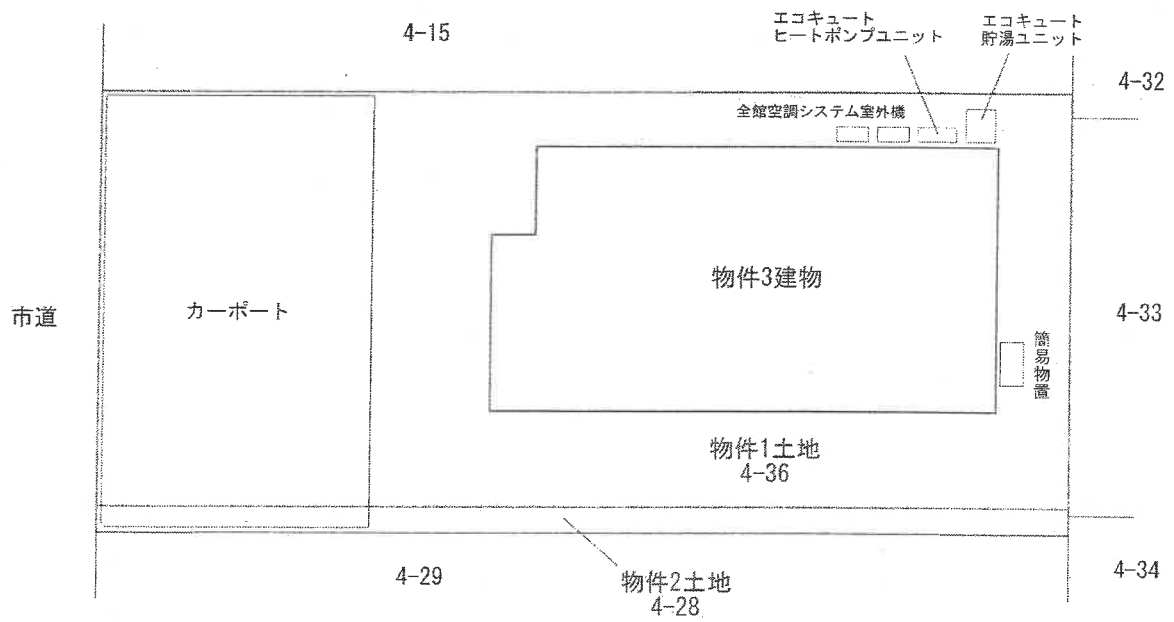
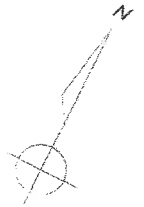
☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

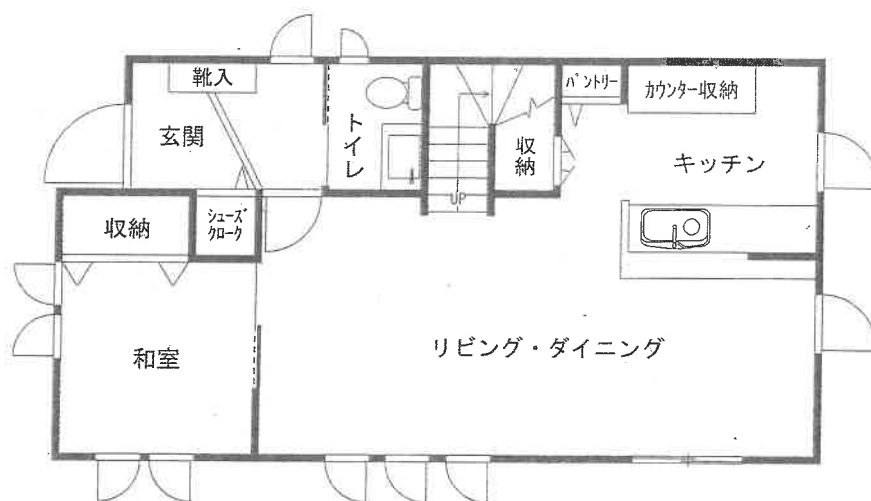
☐ 令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

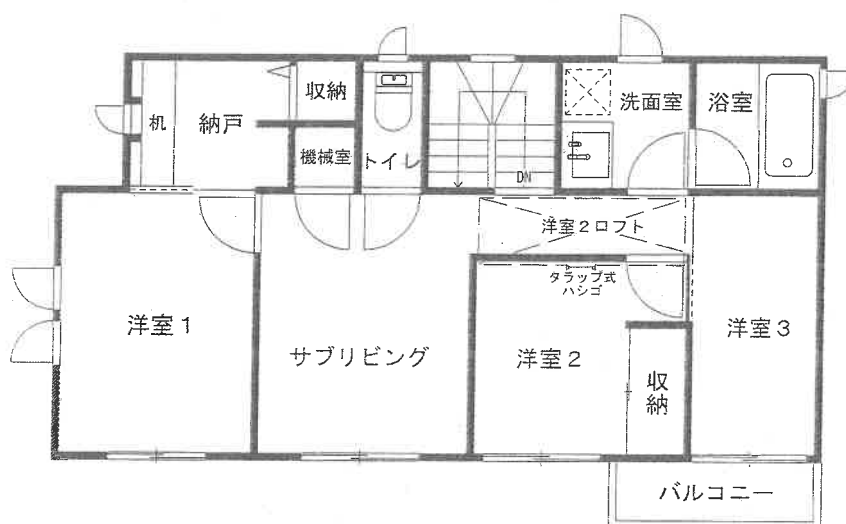
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1 階



2 階

(物件3建物)

①

カーポート



屋外の状況

(物件3建物)

②



子供用自転車・三輪車

物置用テント

エコキュート設備

屋外の状況

(8 枚目)

(物件3建物)

③

ソーラーパネル

ソーラーパネル



屋外の状況 (物件建物 ソーラーパネルの設置状況)

④



屋内の状況 (1階 リビング・ダイニング)

⑤



屋内の状況（1階 キッチン）

⑥



ロフトから撮影

屋内の状況（2階 洋室2）

令和7年（ケ）第 16 号
令和7年 2月 10日 受 理
令和7年 3月 5日 現 地 調 査
令和7年 3月 17日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
成田 晃浩

第1 評価額

一括価格			
金 24,080,000 円			
内訳価格			
物件1(土地)	金	5,750,000	円
物件2(土地)	金	430,000	円
物件3(建物)	金	17,900,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	豊明市二村台七丁目 4 番 3 6 宅地 1 6 8 . 3 4 平方メートル	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	豊明市二村台七丁目 4 番 2 8 宅地 1 2 . 7 5 平方メートル	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	豊明市二村台七丁目 4 番地 3 6 4 番 3 6 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 5 5 . 4 8 平方メートル 2 階 5 5 . 4 8 平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、物件2）

位 置 ・ 交 通	名鉄名古屋本線「前後」駅 北東方 道路距離約2.7km 名鉄バス 上池停 北方 道路距離約90m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ、区画整然とした丘陵地の住宅地域。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、 宅地造成工事規制区域、砂防指定地
画 地 条 件	地積 181.09㎡ 間口 約9.0m、 奥行 約20.0m 形状 長方形	
接面道路の状況	南西側幅員約6.0mの舗装市道（建築基準法42条1項1号の道路）に等高にて接面している。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1土地及び物件2土地は、物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 引込可（特記事項のとおり） 下水道 あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	有害物質使用特定施設の届出はなく、過去の住宅地図によれば、昭和47年は未利用地、平成15年は駐車場であったと推定される。また、閉鎖土地登記簿謄本の地歴、周辺の使用状況等からも土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。土壌汚染の有無を厳密に判定するには、別途、専門機関による土壌汚染状況調査等を実施することが必要である。	
特 記 事 項	※ 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

※ 都市ガスの本管が前面道路に埋設されているが、目的物件はガス配管の引き込みをしていない。

※ 水防法に基づく浸水想定区域に含まれていないが、豊明市が作成した「水害・土砂災害ハザードマップ」によれば、周辺が該当箇所に含まれている。

※ 目的物件の南西付近に、カーポートが設置されている。

※ 物件3建物の東側に、簡易物置が設置されている。

※ 物件3建物の北側に、エコキュートの貯湯ユニットとヒートポンプユニット、全館空調システムの室外機が設置されている。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載） 平成28年4月15日新築 経過年数 約 9年 経済的残存耐用年数 約 16年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレートぶき 外 壁 モルタル塗吹付等 内 壁 ビニールクロス、キッチンパネル等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳、タイル貼等 設 備 電気、給排水設備等 そ の 他 エコキュート、オール電化
床面積（現況）	「第3 目的物件」の表示のとおり。
現況用途等	現況用途 居宅 間 取 り 4LDK+サブリビング+納戸 （附属資料「建物間取図（概略）」参照）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特記事項	※ 太陽光発電システムを導入しており、ソーラーパネルが物件3建物の屋根とカーポートの屋根に設置されている。所有権の帰属が不明であり、第三者の所有であった場合、所有者により太陽光発電システムが回収される可能性があること及び当該行為に伴い建物の補修・改修等の工事が必要になる可能性があること、付合している場合には所有者から不当利得による償金請求がされる等のリスクがある。 ※ 全館空調システムを導入している。2階のサブリビングの横に室内

機が設置されており、銘板に製造年 2016 年、定格能力等が記載されている。設備の稼働状況など、詳細は不明である。

※ 洋室 2 にロフトがある。

※ リビング・ダイニングやキッチンを始めとして、室内に家財道具や私物が多数残置されており、保守管理や設備の状態を確認することができなかった箇所がある。

※ システムキッチンは、山積みとなっているペットボトルや調味料などの隙間から確認できた範囲では、据え付け型の調理器具が無いと思われる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1、物件2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	123,000	1.03	168.34	0.95	20,260,000
2	123,000	1.03	12.75	0.95	1,530,000
合計			181.09		21,790,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(基準地価格等からの規準)

地価調査 豊明(県) -2

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $131,000 \text{ 円/㎡} \times 101.7 / 100 \times 100 / 105 \times 100 / 103 = 123,000 \text{ 円/㎡}$
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：基準地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位南東向き1.05を考慮。

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位南西向き1.03

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	251,000	110.96	0.59	16,430,000

ウ 現価率：

・現価率＝〔残価率3%＋(1－残価率3%)×{経済的残存耐用年数16年／(経済的残存耐用年数16年＋経過年数9年)}〕×(1－観察減価等10%)＝0.59

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	20,260,000	0.55	法定地上権	11,140,000
2	1,530,000	0.55	法定地上権	840,000
合 計				11,980,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	20,260,000	－ 11,140,000		0.90	0.7	5,750,000
2	1,530,000	－ 840,000		0.90	0.7	430,000
3	16,430,000	＋ 11,980,000	0	0.90	0.7	17,900,000
一括価格 (合計)						24,080,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：太陽光発電システムに関するリスク、全館空調システムの詳細が不明であること、室内の一部について保守管理や設備の状態を確認することができなかったこと等を考慮して10%減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格 (豊明(県)－2)

所 在：豊明市二村台7丁目11番16

価 格：131,000円/㎡

位 置：名鉄名古屋本線「前後」駅の北東方道路距離約2.9kmに位置する

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：168㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：南東側6.0m市道に接面

用途指定等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率60%：容積率100%）

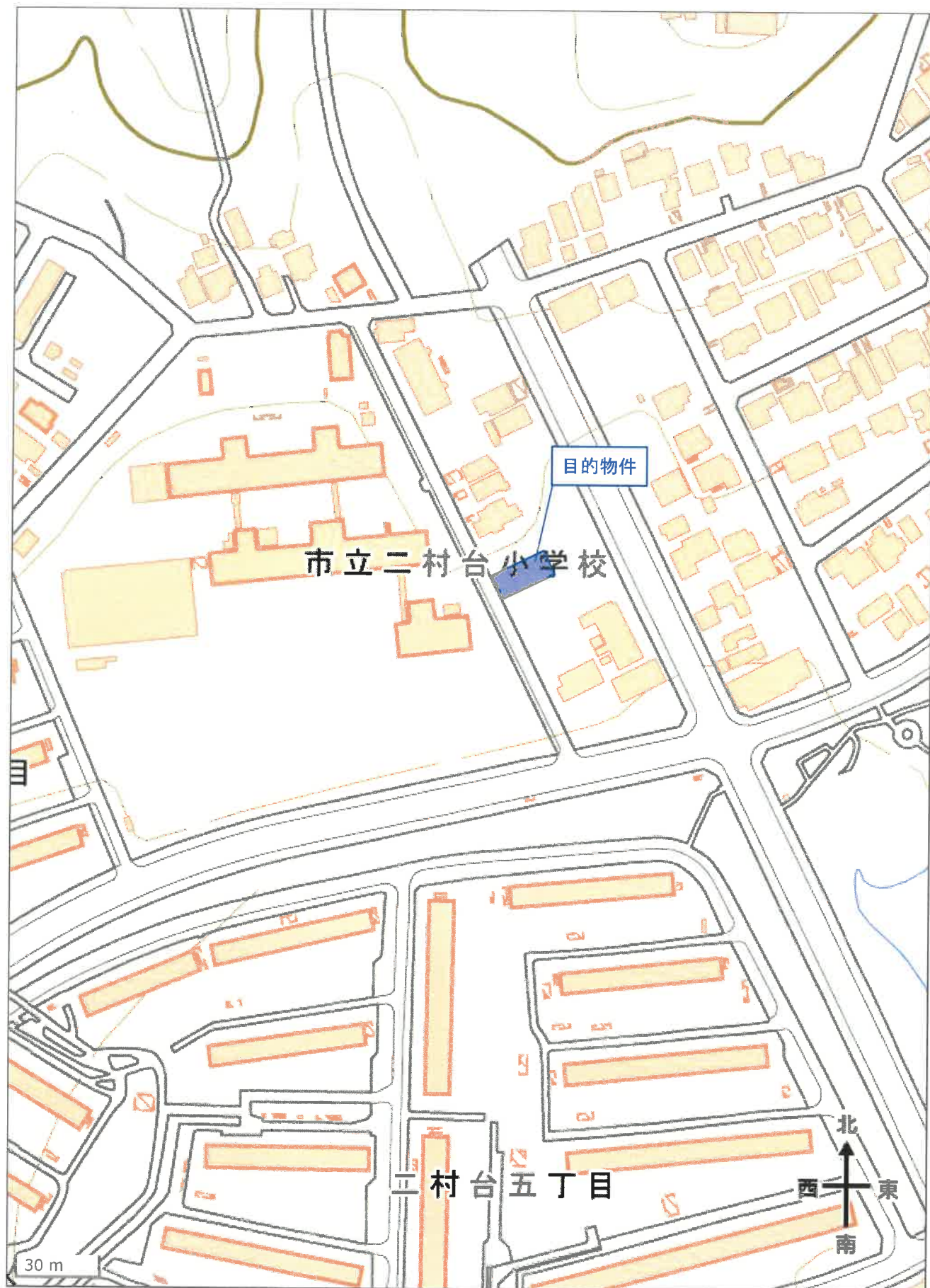
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

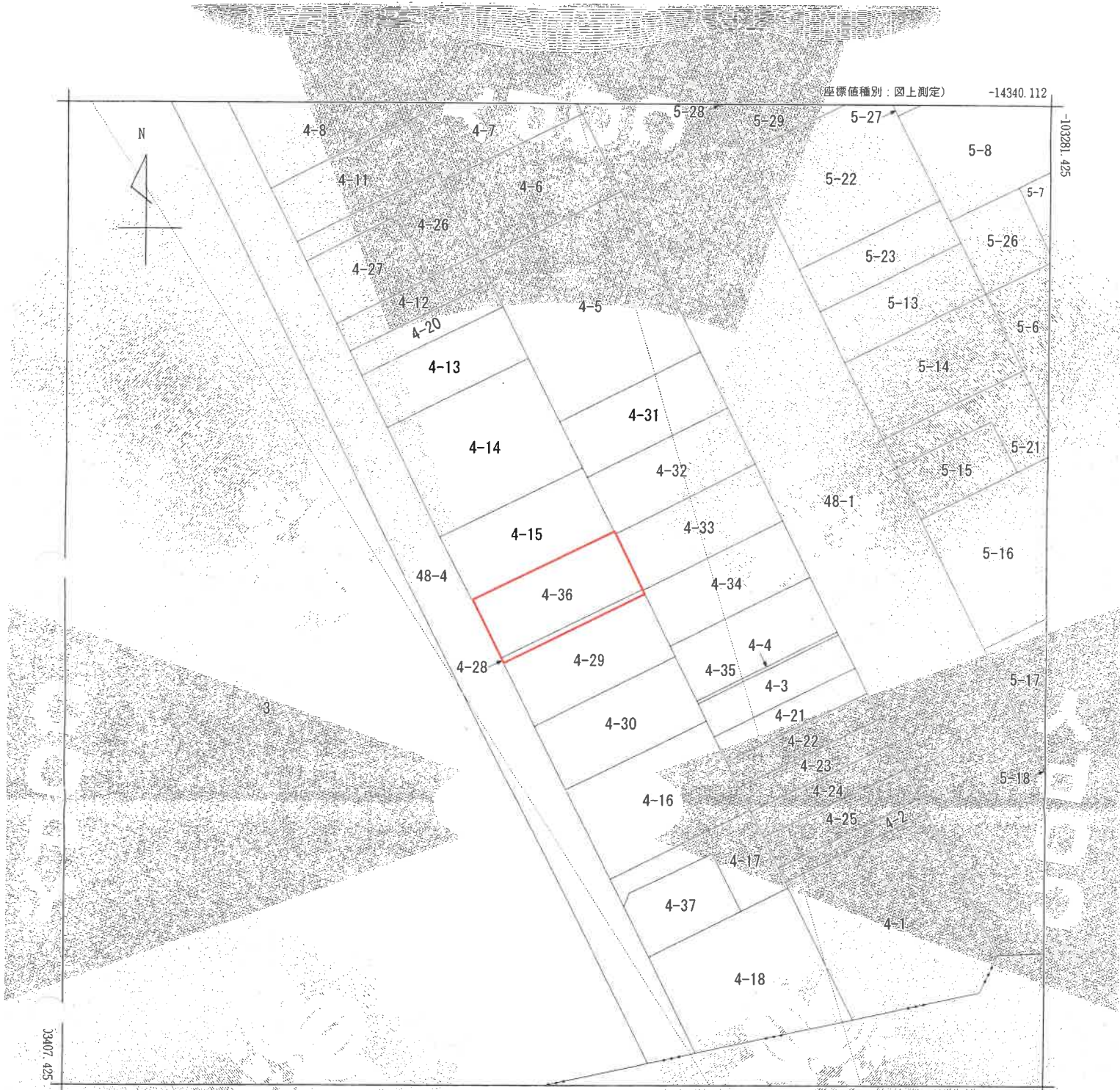
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

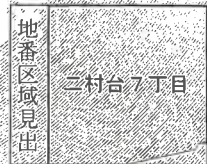
以 上

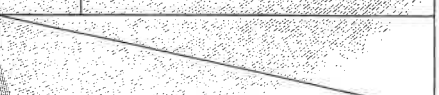






-14465.112 (座標値種別：図上測定)
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所 在	豊明市三村台七丁目				地 番	4番36		
出力縮	1/500	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号	Ⅶ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日				備 付 年月日 (原図)	平成21年6月15日		補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年12月27日
名古屋法務局熱田出張所
登記官

地図整理番号：M71791
(1/1)

A 4 判に縮小

登記年月日：平成27年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月27日 名古屋地務局熱田出張所

登記簿

A 4 判に縮小

土地積測量図

4-15、4-36

地番

豊明市二村台七丁目

土地の所在

座標求積表

地番	(A) 4-15					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離		
P10	-103327.819	-14399.798	108833.673284	20.078		
P27	-103336.723	-14417.738	245231.305642	9.053		
201	-103344.828	-14413.705	-11804.824395	20.030		
202	-103335.904	-14395.773	-225480.992499	7.528		
210	-103329.165	-14399.128	-116416.949880	1.504		
		倍面積	362.212152			
		地積	181.1060760			
		地積	181.10			
		地積	181.10			

地番	(B) 4-36					
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離		
202	-103335.904	-14395.773	20096.499108	20.030		
201	-103344.828	-14413.705	237018.965020	8.400		
P28	-103352.348	-14409.963	-20116.308348	20.032		
P11	-103343.432	-14392.025	-236662.459100	8.409		
		倍面積	336.696680			
		地積	168.3483400			
		地積	168.34			

合計 349.4544160

街区基準点座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
1002A	-103250.911		-14413.356	
10A07	-103406.287		-14336.741	
10A08	-103453.588		-14533.237	

測地系	世界測地系
座標系	第Ⅷ系
縮尺係数	0.999903
測量年月日	平成27年8月25日

境界線の種類

□	石	杭
⊗	コンクリート杭	
田	プラスチック杭	
△	金風標	
⊕	金風印	
▽	銅印	
○	木杭	

作製者

申請人

縮尺

1/250

27年 8月 26日(作製)

地図整理番号：M71792

登記年月日：平成27年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月27日 名古屋法務局熱田出張所

登記号

土地積算図

地番	4-4 4-28~4-35
土地の所在	豊明市二村台七丁目

座標求積表

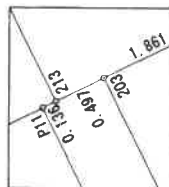
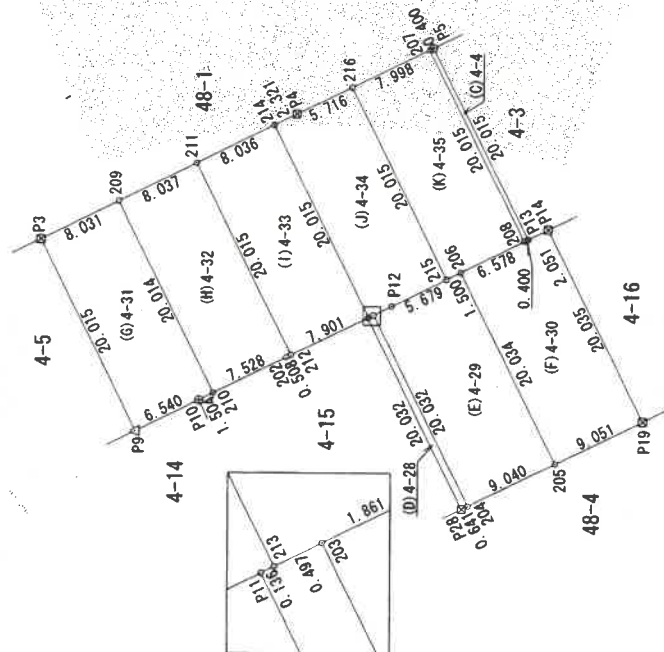
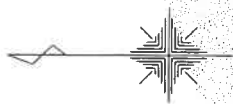
地番	(C)4-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
207	-103348.987	-14366.901	124043.82234	20.015	
208	-103357.979	-14384.782	134497.71700	0.400	
P13	-103356.337	-14384.604	-124196.670936	20.015	
P5	-103349.345	-14386.723	-134328.860050	0.400	
		倍面積	16.003948		
		面積	8.0019740		
		面積	8.00		m

地番	(D)4-28	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
P11	-103343.432	-14392.025	126577.859875	20.032	
P28	-103352.348	-14409.963	136750.548870	0.641	
204	-103352.922	-14409.677	-120320.802950	20.032	
203	-103343.998	-14391.743	-134836.240167	0.497	
213	-103343.563	-14391.964	-8145.851624	0.136	
		倍面積	25.514004		
		面積	12.7570020		
		面積	12.75		m

地番	(E)4-29	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
203	-103343.998	-14391.743	104455.270694	20.032	
204	-103352.922	-14409.677	245223.883186	9.040	
205	-103361.016	-14405.650	-11971.095150	20.034	
206	-103352.091	-14387.714	-147733.047352	1.500	
215	-103350.748	-14388.383	-92474.137541	5.679	
P12	-103345.664	-14390.913	-97138.662750	1.861	
		倍面積	362.211087		
		面積	181.1055435		
		面積	181.10		m

地番	(F)4-30	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
206	-103352.091	-14387.714	43695.487418	20.034	
205	-103361.016	-14405.650	245299.409200	9.051	
P19	-103369.119	-14401.617	-12140.563131	20.035	
P14	-103360.173	-14383.690	-155084.945580	2.051	
P13	-103358.337	-14384.604	-31559.821176	0.400	
208	-103357.979	-14384.782	-89847.348372	6.578	
		倍面積	362.217359		
		面積	181.1086795		
		面積	181.10		m

地番	(G)4-31	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
測点					
P3	-103313.055	-14384.791	24756.225311	20.015	
P9	-103321.965	-14402.713	212641.654732	6.540	
P10	-103327.819	-14399.798	103678.545600	1.504	
210	-103329.165	-14399.128	-109073.394600	20.014	
209	-103320.244	-14381.212	-231681.325320	8.031	
		倍面積	321.705723		
		面積	160.8528615		
		面積	160.85		m



境界線の種類

石	コンクリート杭
田	ブラスタック杭
△	金
田	金
▽	金
○	金

測地系	世界測地系
座標系	新Ⅷ系
縮尺係数	0.999903
測量年月日	平成27年8月25日

作製者

27年 8月 26日(作製)

申請人

縮尺 1/500

A4判に縮小

登記年月日：平成27年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月27日 名古屋法務局熱田出張所 登記官

土地積測量図

地番
4-4
4-28~4-35

土地の所在
豊明市二村台七丁目

地番 測点	(H)4-32 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
209	-103320.244	-14381.212	24836.353124	20.014
210	-103329.165	-14399.128	228490.344480	7.528
202	-103335.904	-14395.773	103563.190962	0.508
212	-103336.359	-14395.546	-21872.692436	20.015
211	-103327.438	-14377.629	-231695.491335	8.037
		倍面積	321.704795	
		面積	160.8523975	
		地積	160.85	m ²

地番 測点	(I)4-33 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
211	-103327.438	-14377.629	24830.165283	20.015
212	-103336.359	-14395.546	230242.362774	7.901
P11	-103343.432	-14392.025	103536.227850	0.136
213	-103343.553	-14391.964	-126649.283200	20.015
214	-103334.632	-14374.047	-231637.761405	8.036
		倍面積	321.705252	
		面積	160.8526260	
		地積	160.85	m ²

地番 測点	(J)4-34 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
214	-103334.632	-14374.047	96361.603621	20.015
213	-103343.553	-14391.964	134795.134824	0.497
203	-103343.998	-14391.743	30360.969473	1.861
P12	-103345.664	-14390.913	97138.662750	5.679
215	-103350.748	-14388.383	-55208.225571	20.015
216	-103341.827	-14370.466	-201732.601708	5.716
P4	-103336.710	-14373.013	-103413.228535	2.321
		倍面積	321.714854	
		面積	160.8574270	
		地積	160.85	m ²

地番 測点	(K)4-35 Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
216	-103341.827	-14370.466	25306.390626	20.015
215	-103350.748	-14388.383	147682.353112	1.500
206	-103352.091	-14387.714	104037.559934	6.578
208	-103357.979	-14384.782	-44650.363328	20.015
207	-103348.987	-14366.901	-232054.184952	7.988
		倍面積	321.765392	
		面積	160.8829960	
		地積	160.88	m ²

合計 1187.2712070

座標一覧表

測点名	X	座標	Y	座標
1002A		-103250.911		-14413.356
10A07		-103406.287		-14336.741
10A08		-103453.588		-14533.237

作図者

27年 8月 26日(作図)

申請人

縮尺

1/

登記年月日：平成28年04月20日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月27日 名古屋法律事務所 蔵田出雲所

登記官

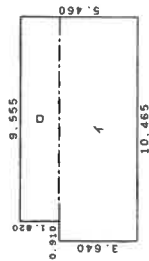
A 4 判に縮小

建物図面図

家屋番号 4番36

建物の所在 豊明市二村台七丁目4番地36

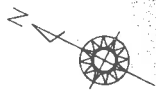
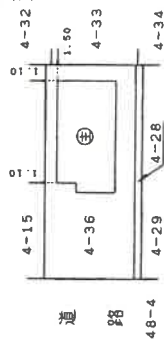
1階2階(名階可型)



求 積

1 10.465 x 3.640 = 38.092600
2 9.555 x 1.820 = 17.390100
計 55.482700

床面積 55.48 m²



(会 員 専 用)

作成者

(平成 28 年 4 月 15 日作成)

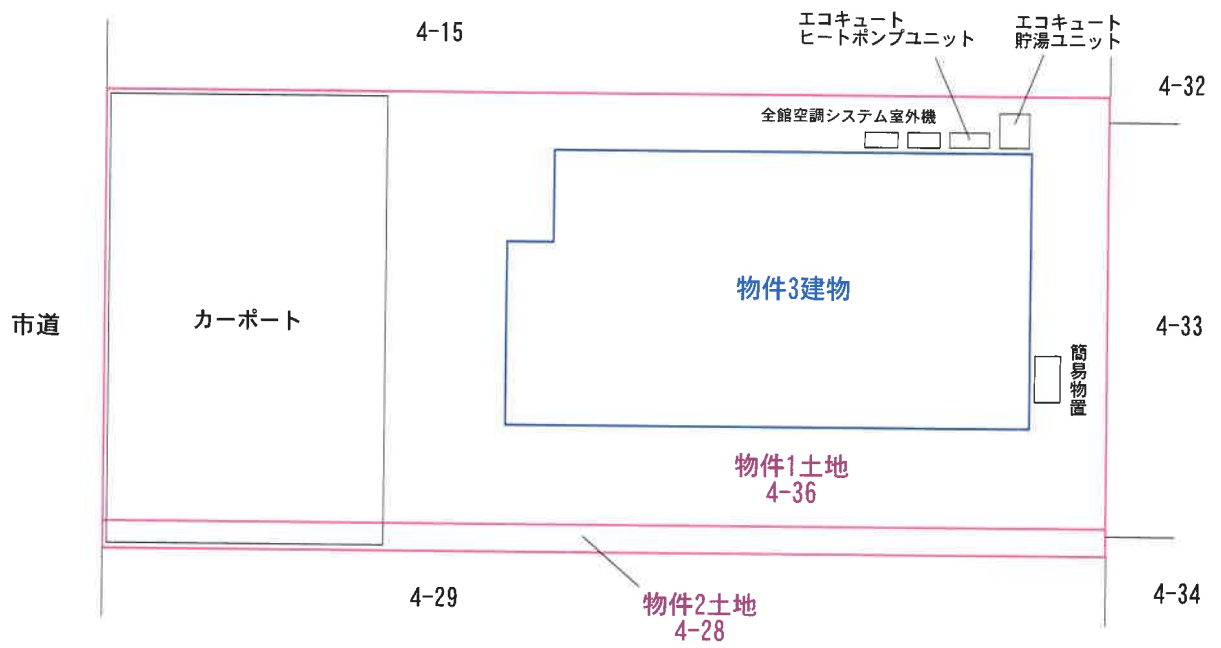
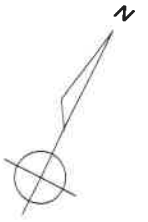
縮尺

1/250

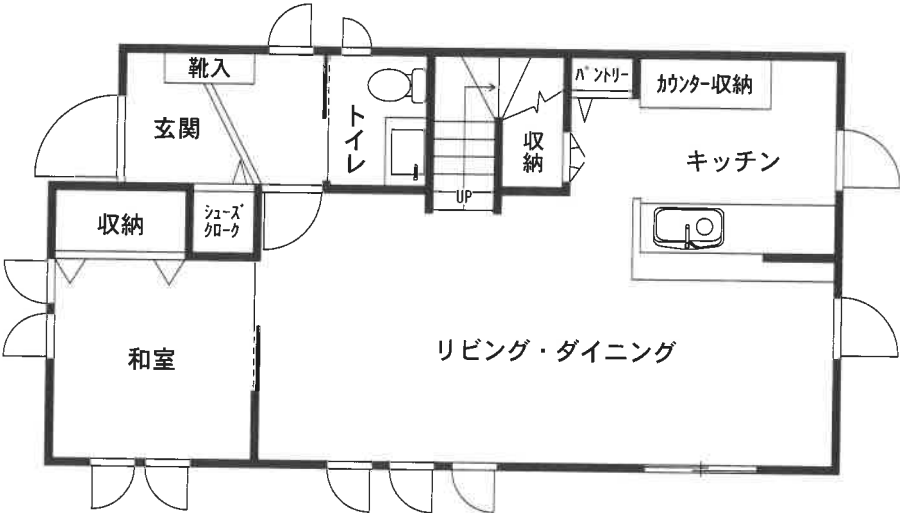
申請人

縮尺 1/500

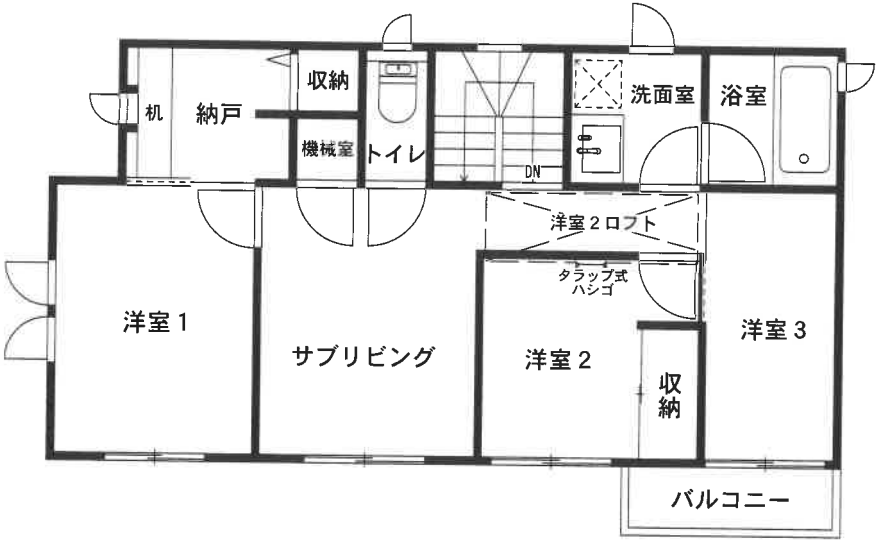
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1 階



2 階

