

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年11月18日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年12月 3日から 令和 7年12月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年12月17日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 1月 7日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 7年12月24日 午前 9時00分から 令和 7年12月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年11月18日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	11, 790, 000 9, 432, 000	一括	2, 358, 000	87, 379	0
1	2, 930, 000				
2	8, 860, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 長久手市岩作三ヶ峯
地 番 2番1287
地 目 宅地
地 積 173.09平方メートル
- 2 所 在 長久手市岩作三ヶ峯 2番地1287
家屋 番号 2番1287
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 52.58平方メートル
2階 46.37平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約57.17平方メートル
2階 46.37平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月16日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

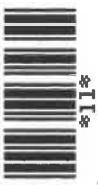
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 長久手市岩作三ヶ峯
地 番 2番1287
地 目 宅地
地 積 173.09平方メートル
- 2 所 在 長久手市岩作三ヶ峯 2番地1287
家屋 番号 2番1287
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 52.58平方メートル
2階 46.37平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 約57.17平方メートル
2階 46.37平方メートル



令和 7 年(ケ)第 159 号

令和 7 年 8 月 1 日受理

令和 7 年 9 月 **3** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長久手市岩作三ヶ峯 |
| | 地 番 | 2番1287 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 173.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長久手市岩作三ヶ峯 2番地1287 |
| | 家屋 番号 | 2番1287 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.58平方メートル
2階 46.37平方メートル |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	(住居表示未実施)		
土 地	物件 1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者（A） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「執行官の意見」のとおり		
建 物	物件 2		
種類、構造及び 床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☒ 床面積：1 階 約 5 7. 1 7 平方メートル		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者（A） ☐ その他の者 上記の者が本建物を（空き家）として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項	「執行官の意見」のとおり		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	(口頭による陳述要旨) 物件2建物は1年くらい前から空き家になっていると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

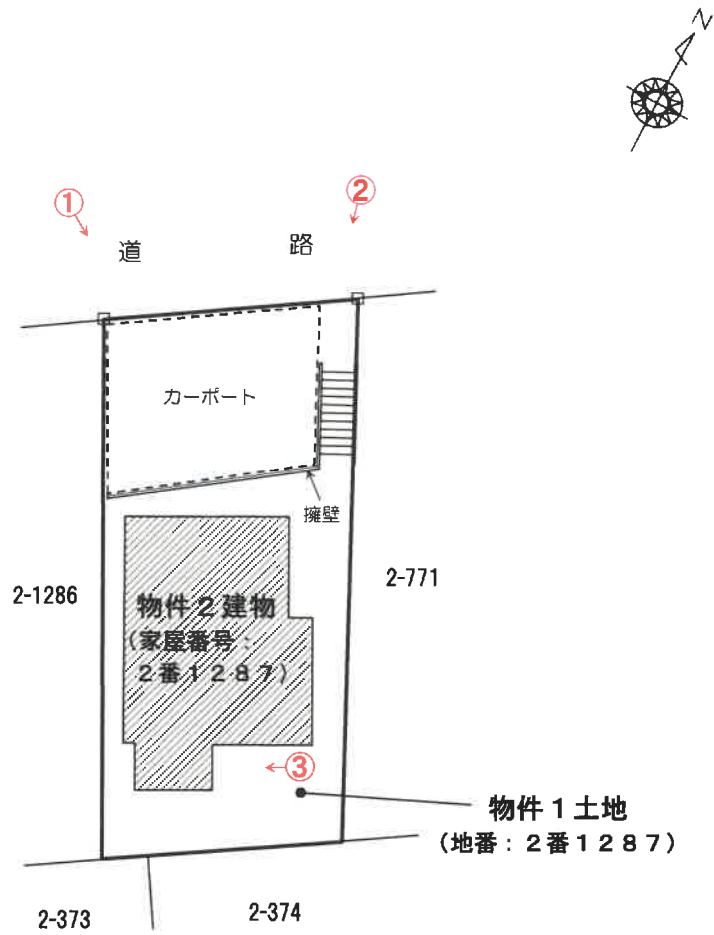
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北西側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、北西側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 中央部及び南東部(物件2建物敷地及び庭)は北西部(駐車場)よりも約1.8メートル高くなっており、物件2建物北西側に擁壁が設けられている(写真1及び2)。
 - (4) 北西部にカーポートが設置されている(写真1及び2)。
なお、カーポート下にAが使用していたとみられるオートバイ、ミニバイク及び雑品が残置されている。
 - (5) 南東部(庭)において、雑草及び雑木が2階の高さまで繁茂しており(写真3)、それらが各隣地に越境している。
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 大半の家財道具が搬出された空き家の状態である。ただし、Aが使用していたとみられる冷蔵庫、マットレス、洗濯機、オートバイの部品及び日用品等が残置されている。
 - (2) 年月日不詳で1階LD(リビングダイニング)南側にサンルームが増築されている(増築面積: 約4.59平方メートル、写真3)。
 - (3) 経年相応の劣化のほか、洋室1のガラスに激しい損傷が認められる(写真8)。
- 4 その他
 - (1) 買受人は上記2(4)及び上記3(1)記載の物品の搬出及び廃棄のため相当の費用を負担しなければならない可能性がある。
 - (2) 立入調査時、占有状況等に関する照会文書を物件2建物内に差し置いたが、期限までに回答がなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年 8月 4日 (月) 11:30-11:45	長久手市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの固定資産 評価証明書取寄
7年 8月 4日 (月) 12:30-12:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 連絡依頼文 書を投函 (連絡なし)
7年 8月 4日 (月) 16:50-17:00	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
7年 8月 8日 (金)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
7年 8月22日 (金) 12:50-13:50	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内 外), 近隣居住者より聴取, 占有状況等に関する照会 文書を室内に差置, 評価人同行
7年 8月27日 (水) 15:00-15:10	長久手市役所	物件1土地上のミニバイクに係る標識交付証明書取寄
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 8月22日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

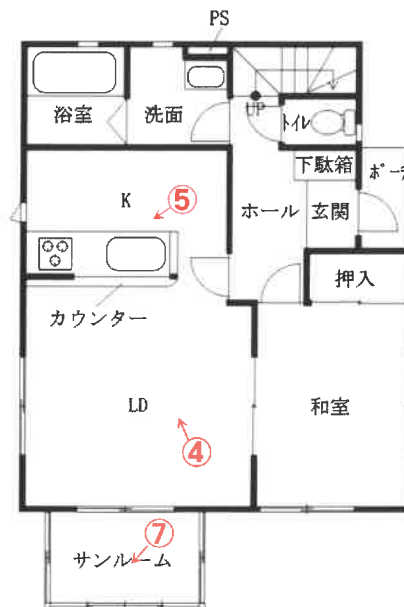
土地建物位置関係図（概略）



※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



1 階



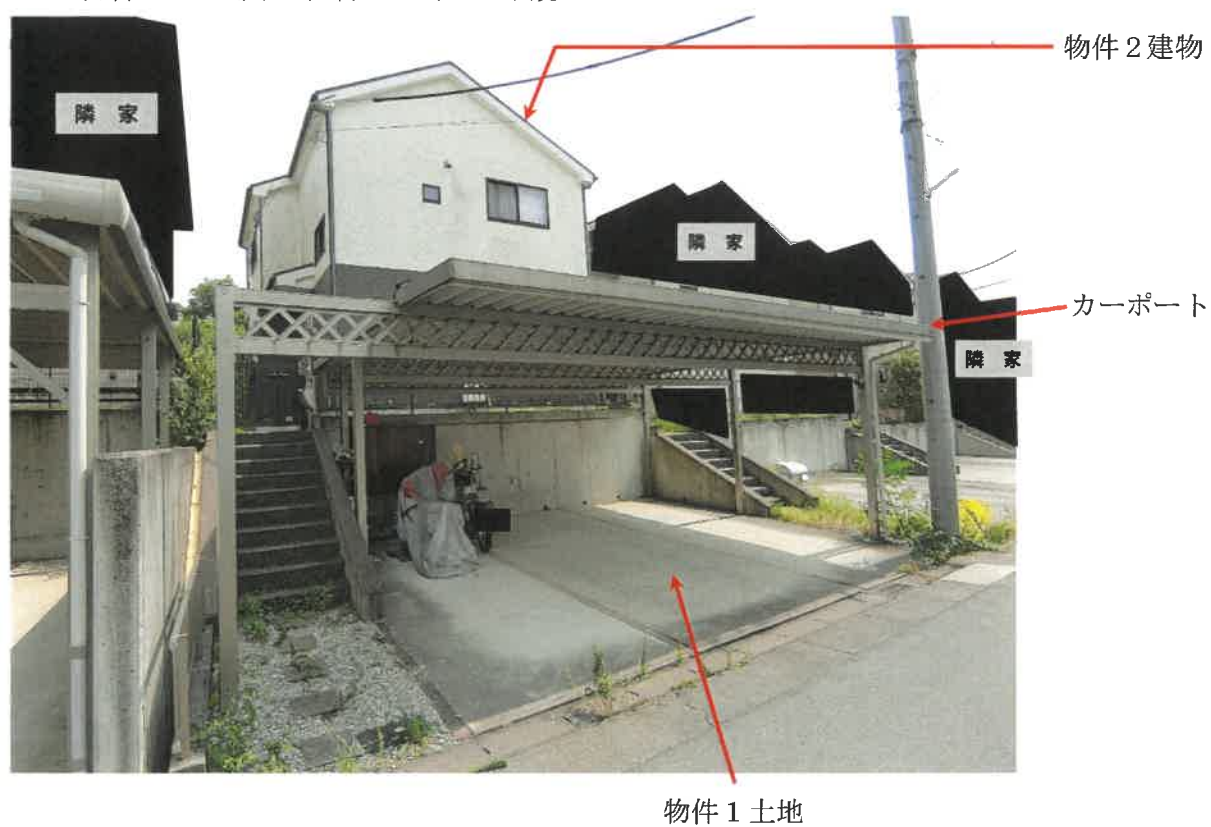
2 階

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1土地及び物件2建物の外観



2 物件1土地及び物件2建物の外観



3 物件2建物の増築箇所（サンルーム）



物件2建物

物件1土地

4 物件2建物内部の状況（LD（リビングダイニング））



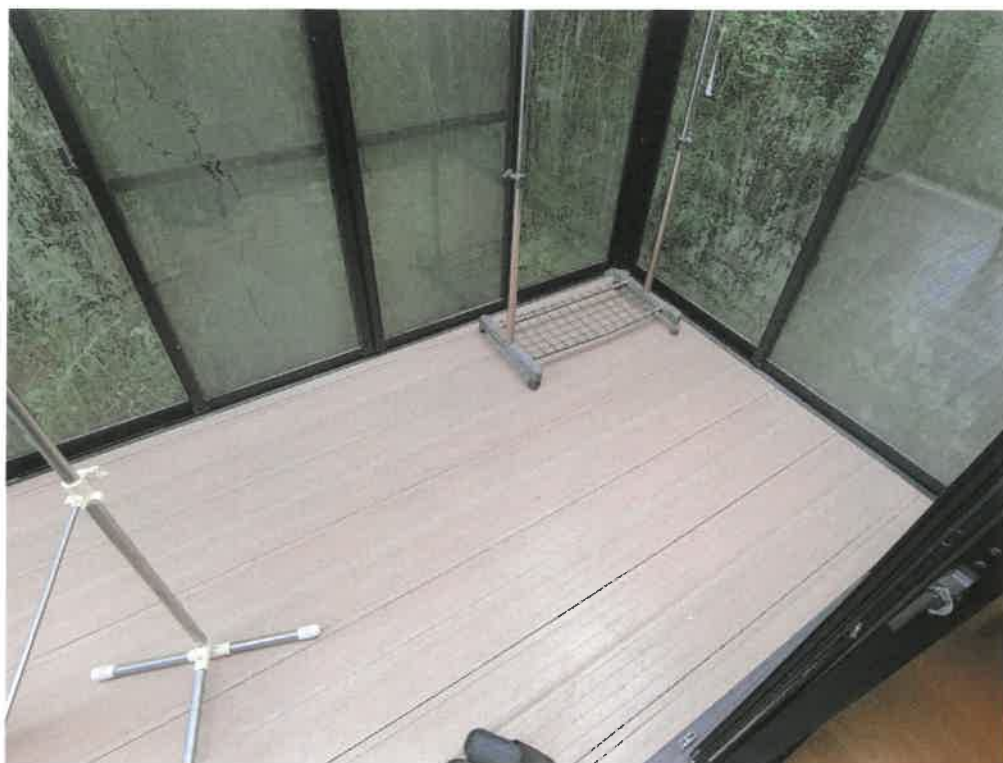
5 物件2建物内部の状況（K（キッチン））



6 物件2建物内部の状況（洋室1）



7 物件2建物内部の状況（サンルーム）



8 物件2建物内部の状況（窓ガラスの損傷（洋室1））



令和7年（ケ）第159号
令和7年8月7日受理
令和7年8月22日現地調査
令和7年9月19日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

第1 評価額

一括価格		
金 11,790,000 円		
内訳価格		
物件1(土地)	金 2,930,000 円	
物件2(建物)	金 8,860,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	長久手市岩作三ヶ峯 2番1287 宅地 173.09m ²	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	長久手市岩作三ヶ峯 2番地1287 2番1287 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 52.58m ² 2階 46.37m ²	特記事項記載のとおり
番号	特 記 事 項		
2	1階部分が約4.59m ² 増築されており、現況床面積は約57.17m ² である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	愛知高速交通東部丘陵線「公園西」駅の南東方 道路距離約2.3km (附属資料No.1「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	
主な公法上の 規制等(道路 の幅員等の個 別的な規制を 考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% — 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、砂防指定地、 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積 間 口 奥 行 形 状	173.09m ² 約9.2m 約19.4m ほぼ長方形
接 面 道 路 の 状 況	北西側現況幅員約4.6m舗装市道(三ヶ峯8号線)に等高ないし約1.8m高く接面。 道路は市道認定されており建築基準法第42条第1項第1号の道路である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込 の有無を基準 としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり なし (プロパンガス) 引込可 (浄化槽) ※ ※前面道路に本管は入っており本件土地には取付管はあるが接続はしていない。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	昭和43年、56年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は山林であり、開発造成後、平成25年1月頃に本件建物等の敷地となり、現在に至ると推定されるが確定できない。愛知県尾張県民事務所環境保全課で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 開発許可(24尾建第96-78号、平成24年7月30日付)を受けており、検査済書(24尾建第96-78号、平成24年10月9日付)が交付されている。 ○ 本件土地は市街化調整区域内の宅地であり、個別に規制内容が異なり建築できない場合があるので、詳細は尾張建設事務所建築課で確認する必要がある。 ○ 敷地の北西側にカーポートが設置されている。 ○ 建物敷地部分と駐車場部分の間に高さ約1.8mの擁壁が設置されている。 ○ 敷地の南東側の樹木が繁茂しており、隣地に越境している。 ○ 隣接不動産の状況は、北東側及び南西側一般住宅、北西側道路を介して一般住宅、南東側山林である。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成25年1月15日新築 経 過 年 数 約13年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約17年
仕 様	構 造 木造 屋 根 ルーフィングぶき 外 壁 サイディング外 内 壁 ビニールクロス外 天 井 ビニールクロス外 床 クッションフロア、畳外 設 備 上水道、プロパンガス、浄化槽 そ の 他 -
床 面 積 (現 況)	現況の床面積は登記事項証明書面積と異なり、1階約57.17㎡、2階46.37㎡、合計約103.54㎡である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居宅 間 取 り 4LDK+サンルーム+WCL (附属資料No.7「建物間取図(概略)」のとおり)
品 等	普通
保守管理の状況	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○ 本件建物は、確認済証及び検査済証が交付されている。 ○ 1階LDの南側にサンルームが増築されている(年月日不詳)。 ○ 洋室1のガラスに激しい損傷が見られる。 ○ 上記のほか、概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備や建具の劣化等が見られる。 ○ 室内には冷蔵庫、洗濯機等の日用品が、カーポートの下にはオートバイ、雑品等が残置されており、搬出、廃棄の費用負担が発生する可能性がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	57,800	0.98	173.09	0.90	8,820,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 長久手(県)-6

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 69,300 \text{ 円/㎡} \times & & 100 / 100 \times & & 100 / 100 \times & & 100 / 120 = & & 57,800 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(北東向) 1.00

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：樹木が繁茂し隣地に越境0.98

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	210,000	103.54	0.41	8,910,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \bullet \text{ 現価率} &= [\text{残価率 } 3 \% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 17 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 17 \text{ 年} + \text{経過年数 } 13 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 30\%) = 0.41 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,820,000	0.50	法定地上権	4,410,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	8,820,000	－ 4,410,000		0.95	0.70	2,930,000
2	8,910,000	＋ 4,410,000	0	0.95	0.70	8,860,000
一括価格（合計）						11,790,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：残置物の処分費用の発生が見込まれることを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格（長久手(県)-6）

所 在：長久手市前熊西脇21番
価 格：69,300円／ m^2
位 置：愛知高速交通東部丘陵線「芸大通」駅の北方道路距離約1.4 k m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：403 m^2
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北東5.5m市道
用途指定等：市街化調整区域(建ぺい率60%，容積率 200%)
地域の概要：農家住宅を中心とし、一般住宅、アパート等が混在する住宅地域

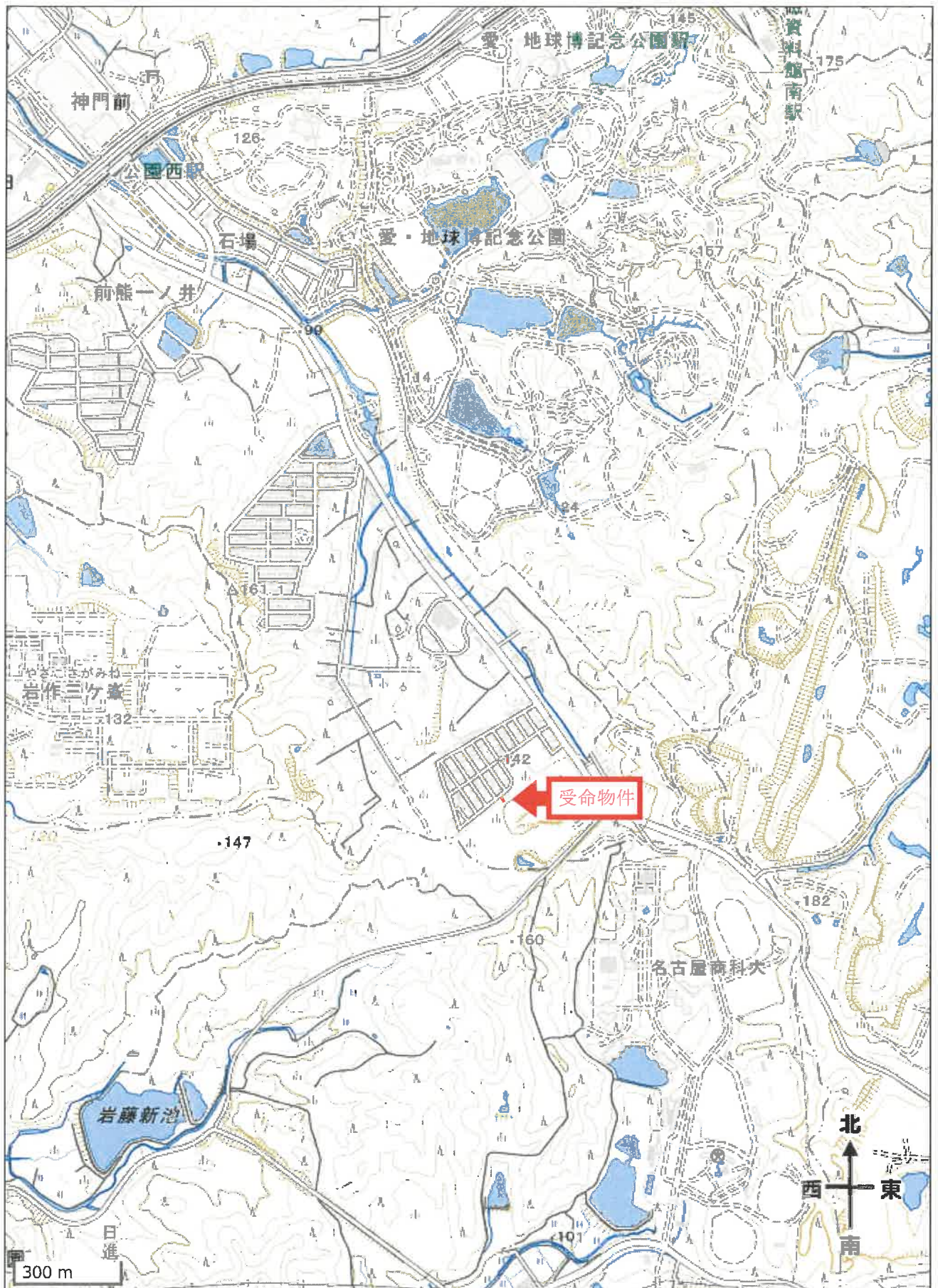
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

地理院地図 GSI Maps

位置図



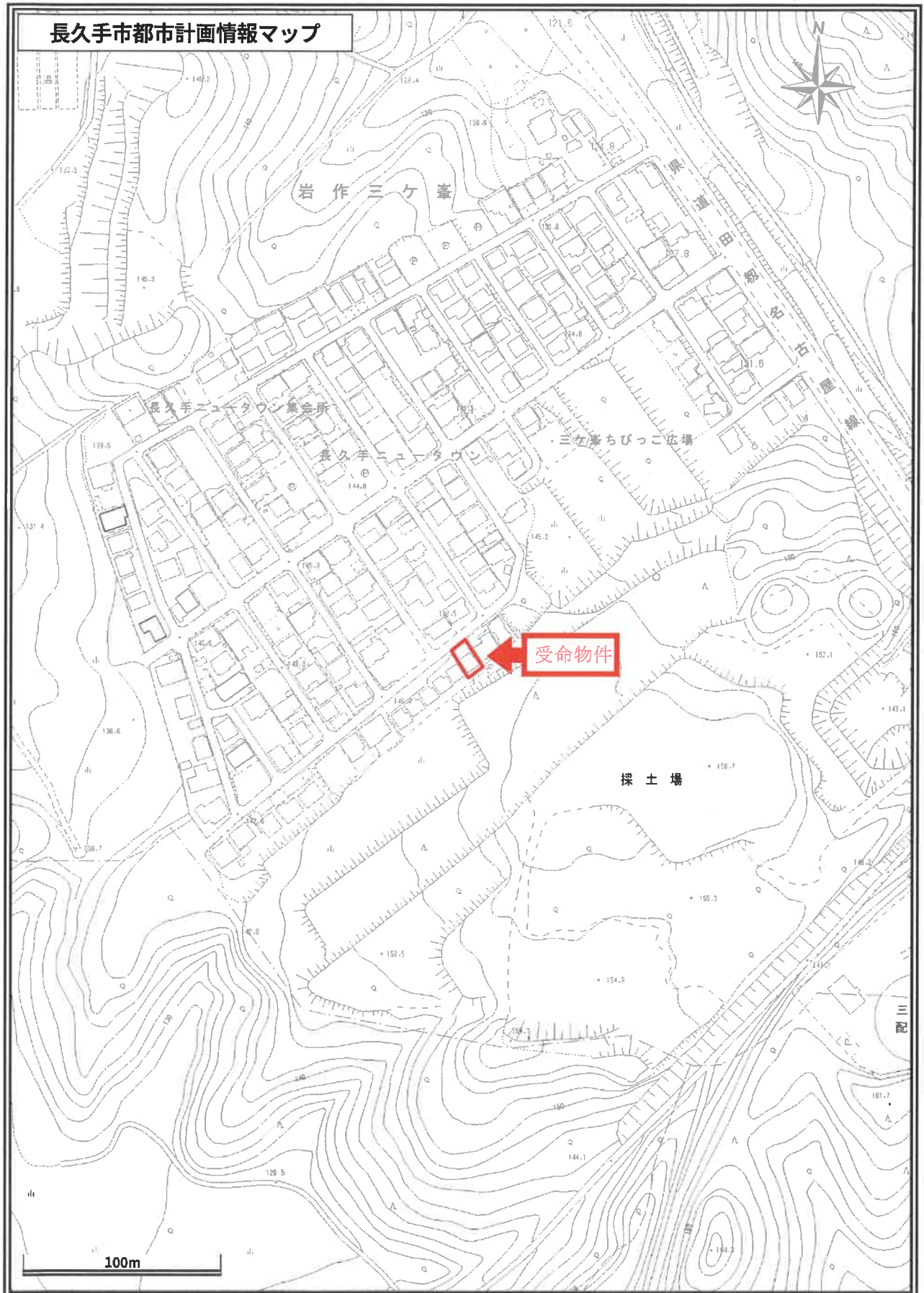
地理院地図

GSI Maps



付近案内図

出力：令和7年8月15日



1/2,500

長久手市都市計画課

参考図としてご利用ください



地番区域見出

岩作三ヶ峯

請 求 部 分	所 在 長久手市岩作三ヶ峯				地 番 2番1287			
出 力 縮 尺	1/1200	精 度 区 分		座 標 系 又 是 記 号	分 類	地図に準ずる図面	種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	補 記 事 項		

令和7年5月19日

地圖整理番号：M63356

(1/1)

※A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局名東出張所管轄)
令和7年8月8日 名古屋法務局 登記官

地積測量図写

境界点	境界線の種類
田	コンクリート杭
図	プラスチック杭

土地所在図

地番	2-764 2-1283~2-1287
土地の所在	長久手市岩作三ヶ臺

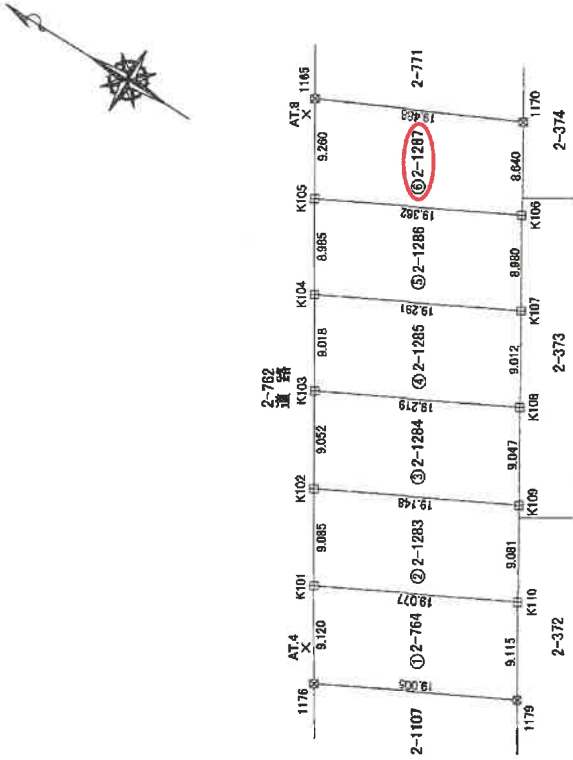
求積表

地番	① 2-764				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
1176	883.031	931.794	1.081	932.93511	
1179	846.188	930.597	16.568	14011.180904	
K110	860.977	938.352	-1.081	-919.908137	
K107	967.684	928.516	-16.568	-14370.423272	
			合計	-346.211994	
			合計面積	173.105970	m ²
			合計地積	173.10	m ²

地番	② 2-1283				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K101	867.884	930.516	1.144	932.859295	
K110	860.977	938.352	16.562	14093.881074	
K108	855.749	946.078	-1.144	-978.878858	
K102	972.719	937.208	-16.562	-14553.972078	
			合計	-346.208564	
			合計面積	173.1042820	m ²
			合計地積	173.10	m ²

地番	③ 2-1284				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K102	872.719	937.208	1.208	1052.499114	
K109	855.749	946.078	16.567	14177.193683	
K108	860.503	953.775	-1.206	-1037.766616	
K103	977.636	944.872	-16.567	-14538.138812	
			合計	-346.212733	
			合計面積	173.1063665	m ²
			合計地積	173.10	m ²

地番	④ 2-1285				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
K103	877.536	944.872	1.288	1112.715648	
K108	850.503	953.775	16.871	14259.395213	
K107	965.238	951.443	-1.206	-1097.121784	
K104	882.335	952.507	-16.871	-14923.173285	
			合計	-346.184208	
			合計面積	173.0921040	m ²
			合計地積	173.09	m ²



(会 員 専 用)

作成者

日作成)

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/5

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成24年10月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局名東出張所管轄)

令和7年8月8日

名古屋法務局

登記官

※A4判に縮小

請求番号：23-1

(2/2)

(会員専用)

作成者

日作成

1/

申請人

縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

※この地積測量図は在籍簿を使用し作成したものである。
測量年月日 平成24年9月27日

引照点の種類及び座標値

点名	X座標	Y座標	備考
AT. 4	865.462	924.270	測印
AT. 8	861.902	958.283	測印

AT. 4 X CO天端二測印
道路側溝

AT. 8 X CO天端二測印
道路側溝

引照点位置図

総合計面積	1038.8067670 m ²
-------	-----------------------------

地番	⑤ 2-1287	⑥ 2-1287	⑦ 2-1287	⑧ 2-1287	⑨ 2-1287	⑩ 2-1287	⑪ 2-1287	⑫ 2-1287	⑬ 2-1287	⑭ 2-1287	⑮ 2-1287	⑯ 2-1287	⑰ 2-1287	⑱ 2-1287	⑲ 2-1287	⑳ 2-1287	㉑ 2-1287	㉒ 2-1287	㉓ 2-1287	㉔ 2-1287	㉕ 2-1287	㉖ 2-1287	㉗ 2-1287	㉘ 2-1287	㉙ 2-1287	㉚ 2-1287	㉛ 2-1287	㉜ 2-1287	㉝ 2-1287	㉞ 2-1287	㉟ 2-1287	㊱ 2-1287	㊲ 2-1287	㊳ 2-1287	㊴ 2-1287	㊵ 2-1287	㊶ 2-1287	㊷ 2-1287	㊸ 2-1287	㊹ 2-1287	㊺ 2-1287	㊻ 2-1287	㊼ 2-1287	㊽ 2-1287	㊾ 2-1287	㊿ 2-1287
NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})																																										
K105	887. 116	960. 114	1. 129	1001. 653984																																										
K106	809. 957	969. 083	16. 350	14197. 882240																																										
K170	874. 497	976. 434	-1. 129	-987. 307113																																										
1705	892. 043	967. 954	-16. 350	-14568. 147650																																										
		合計		-346. 199369																																										
		合計面積		173. 0983345																																										
		合計地積		173. 09 m ²																																										

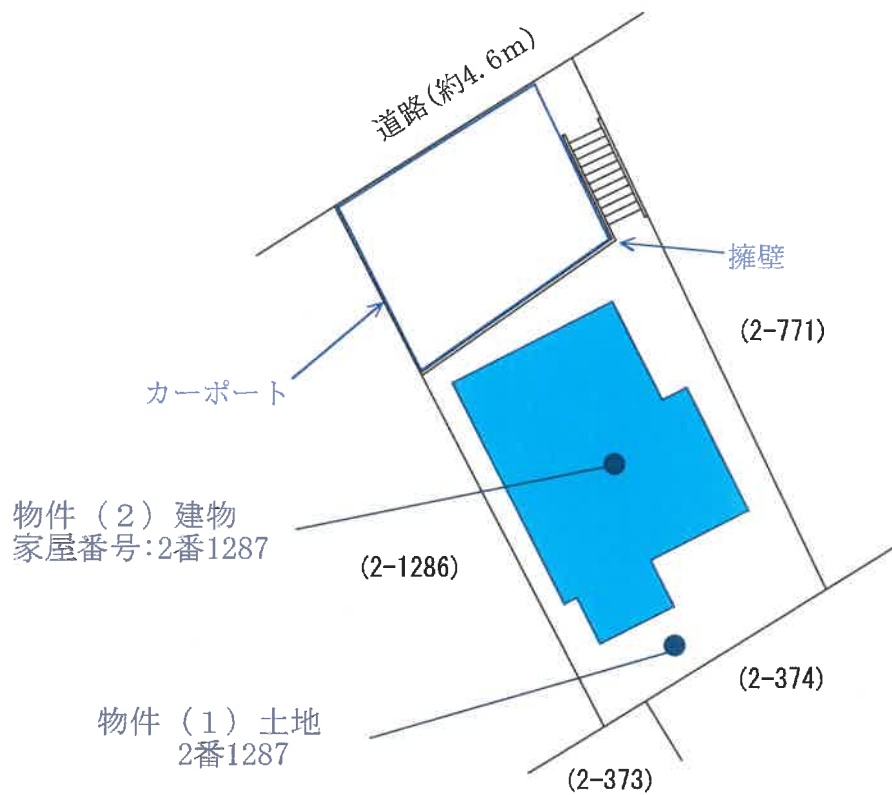
地番	⑤ 2-1286	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO					
K104		882.335	952.507	1.329	1172.823216
K107		906.238	961.443	16.878	14342.165088
K108		889.967	959.083	-1.329	-1166.172853
K109		887.116	960.114	-16.878	-14704.834816
			合計		-346.199366
		合計面積			173.098930
		合計地積			173.09 m ²

地番 2-764
2-1283~2-1287

土地の所在 長久手市岩作三ヶ峯

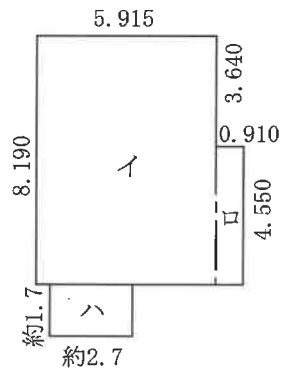
土地積測量図
土地所在図

土地建物配置図(概略)



各階平面図(概略)

1 階



求積表

○登記部分

イ $5.915 \times 8.190 = 48.4438$

ロ $0.910 \times 4.550 = 4.1405$

合計 52.5843

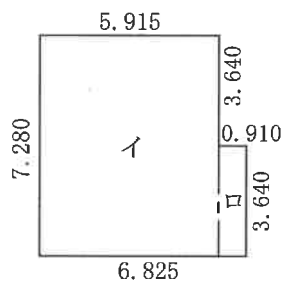
床面積 52.58 m^2

○未登記増築部分

ハ $\text{約}1.7 \times \text{約}2.7 = \text{約}4.59$

合計床面積 $52.58\text{m}^2 + \text{約}4.59\text{m}^2 = \text{約}57.17\text{m}^2$

2 階



求積表

イ $5.915 \times 7.280 = 43.0612$

ロ $0.910 \times 3.640 = 3.3124$

合計 46.3736

床面積 46.37 m^2

建物間取図(概略)



S=約1/100

現況写真

