

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月16日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日から 令和 8年 1月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月21日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 4日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月28日 午前 9時00分から 令和 8年 1月28日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 270, 000 7, 416, 000	一括	1, 854, 000	80, 899	20, 031
1	3, 220, 000				
2	6, 050, 000				
備考					



物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市港区東蟹田
地 番 404番5
地 目 宅地
地 積 104.61平方メートル
- 2 所 在 名古屋市港区東蟹田 404番地5
家屋 番号 404番5
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 51.34平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 約57.94平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年10月29日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

なし

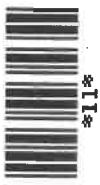
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市港区東蟹田
地 番 404番5
地 目 宅地
地 積 104.61平方メートル
- 2 所 在 名古屋市港区東蟹田 404番地5
家屋 番号 404番5
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 51.34平方メートル
(現況)
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 約57.94平方メートル



令和 7 年(ケ)第 100 号

令和 7 年 5 月 27 日受理

令和 7 年 8 月 27 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市港区東蟹田 |
| | 地 番 | 404番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 104.61平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市港区東蟹田 404番地5 |
| | 家屋 番号 | 404番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.82平方メートル
2階 51.34平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)			
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり □			
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる(■主である建物 □附属建物) □種類: □構造: ■床面積: 1階 53.82平方メートル 2階 約57.94平方メートル			
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 物件2建物には、私共夫婦と子供2人の4人で住んでいます。あと、室内で猫3匹と小型犬2匹を飼っています。 2 物件2建物内の設備等に不具合はありません。 3 大雨や台風等による水害はありません。 4 二、三年前に2階南西側のバルコニー部分をリビングに自ら増築しました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 物件2建物及びその敷地である物件1土地には、債務者兼所有者の陳述及び現況使用状況等から債務者兼所有者とその家族が居住し、占有していることが認められた。
- 2 物件2建物内で猫3匹と小型犬2匹を飼っていることから、ペット臭があり、壁紙の傷も見られた。
- 3 物件1土地の北側は、債務者兼所有者の樹木が隣地に越境している。また、同土地東側に置かれているエアコンの室外機2台がブロック1つ分道路に越境している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 5月26日 (月) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R7年 5月30日 (金) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R7年 6月6日 (金) 11:45 - 11:55	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件2建物(外観)の写真撮影
R7年 7月4日 (金)	郵便	債務者兼所有者に対し、調査期日通知書送付
R7年 7月31日 (木) 10:00 - 10:45	物件所在地	立入調査(間取確認)、写真撮影(室内)、評価人同行、債務者兼所有者立会・聴取

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

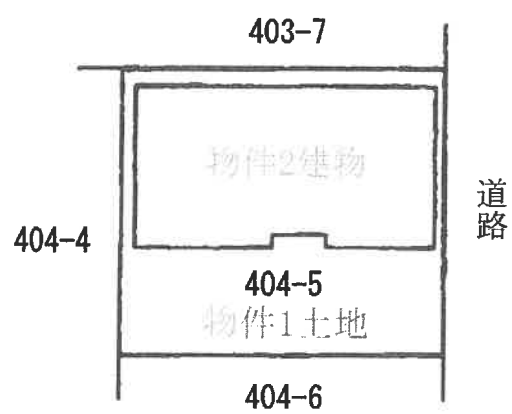
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

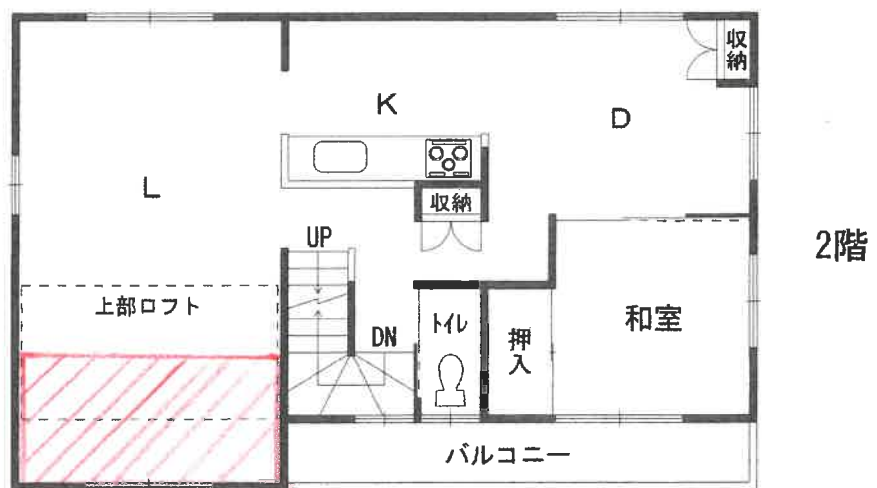
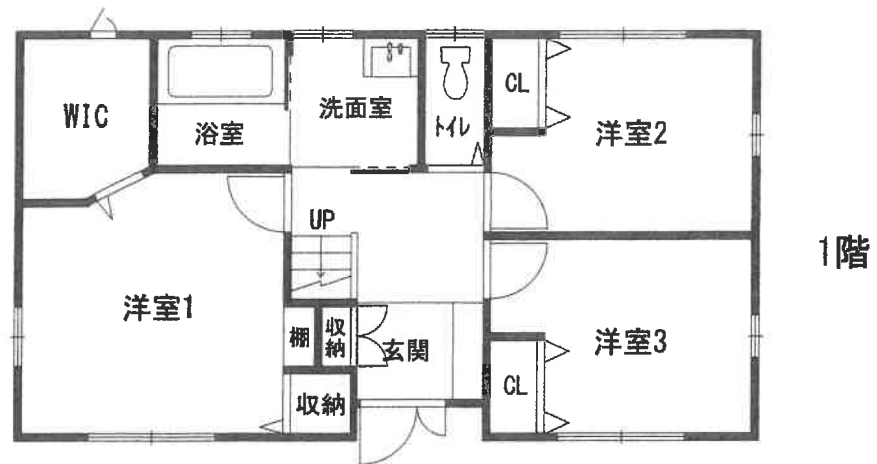
目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

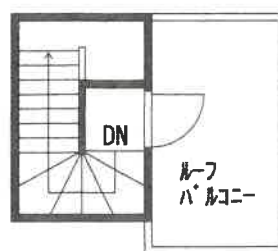
土地建物位置関係図(概略)



建物間取図(概略)



 未登記増築部分
(概測 約6.6㎡)





① 物件1土地を含む物件2建物の外観



② 物件1土地を含む物件2建物の外観



③ リビング

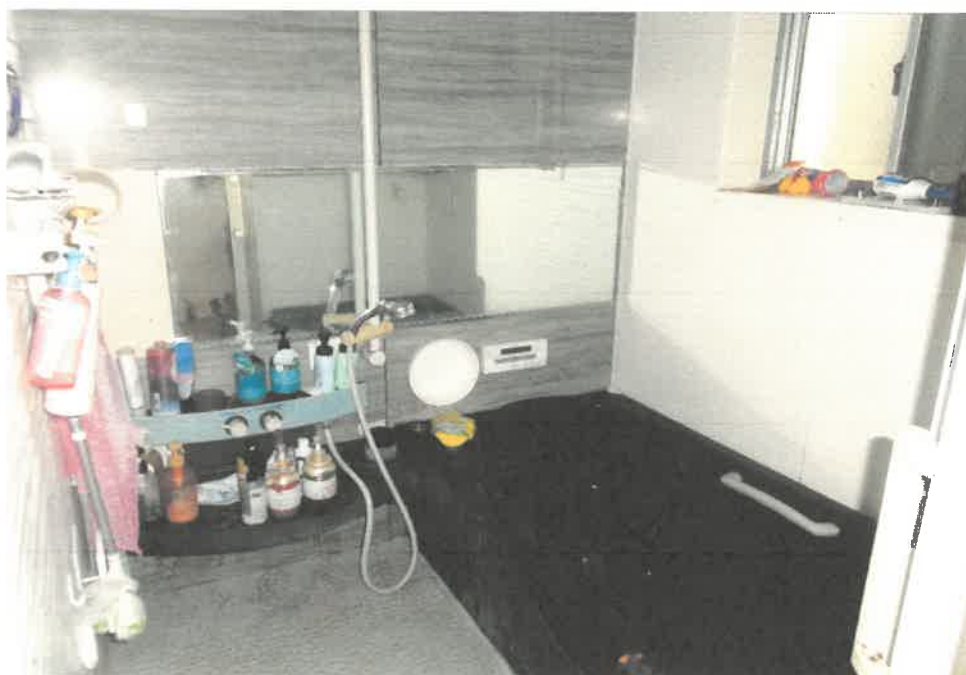


④ 洋室1

(9 枚目)



⑤ キッチン



⑥ 浴室

(10 枚目)

令和7年（ケ）第100号
令和7年6月2日受理
令和7年7月11日現地調査
令和7年8月14日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小 林 純

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,270,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,220,000 円
物件2 (建物)	金 6,050,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	名古屋市港区東蟹田 404番5 宅地 104.61平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	名古屋市港区東蟹田 404番地5 404番5 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 53.82平方メートル 2階 51.34平方メートル	特記事項記載のと おり
番号	特 記 事 項		
2	物件2建物の2階リビング部分が約6.6㎡未登記増築されている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄名古屋線「戸田」駅 南東方 道路距離約2.6km 近鉄名古屋線「伏屋」駅 南方 道路距離約2.8km JR関西本線「春田」駅 南方 道路距離約3.1km あおなみ線「中島」駅 西方 道路距離約4.0km 名古屋市営バス「正江橋」停留所 西方 道路距離約520m （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅を中心に、共同住宅、事業所等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 準防火地域 絶対高31m高度地区、大規模集客施設制限地区 緑化地域、宅地造成等工事規制区域 第2種臨海部防災区域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内（要安全配慮区域） 津波災害警戒区域
画地条件	地積 104.61㎡ 間口 約9.7m、奥行 約10.7m 形状 ほぼ正方形	
接面道路の状況	本件土地は、東側で幅員約6.5mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）に、ほぼ等高に接面している。	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 本件土地の東側は市道、西側、南側及び北側は住宅である。	
供給処理施設 （敷地内引込の有無を基準としている）	上水道 あり ガス配管 あり（特記事項のとおり） 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について、過去の住宅地図を昭和42年まで遡って調査した結果、昭和42年頃は農地または未利用地等、平成3年及び平成15年頃はいずれも「牧藤銘木(株)」と表記されていた。その後、平成20年頃に本件建物の新築に至っているものと推定される。 土壌汚染対策法に規定する要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 汚染の原因となる有害物質を含むかは不明である。	
特記事項	都市ガスについては、本件土地にガス管の引込はある模様である。ただし、調査時点においては、オール電化の模様であり、詳細については不明である。	

特 記 事 項	本件土地上の物件2建物の東側に設置されているエアコンの室外機が東側市道に越境している可能性を有する。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 名古屋市浸水実績図によると平成12年東海豪雨以降の主な浸水区域には該当していない模様であるが、詳細については確認を要する。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成20年2月14日新築 経 過 年 数 約 18 年 経済的残存耐用年数 約 7 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング、吹付等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング、畳等 設 備 水道、下水等 その他 オール電化
床面積（現況）	1 階 53.82㎡ 2 階 約57.94㎡ 合計 約111.76㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+WIC (附属資料7 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	本件建物は新築後約18年が経過しており、建物全体に概ね経年相当の汚損等に加え、次のような汚損等が認められた。ただし、日用品や物等が雑然と置かれている居室も多く、床及び壁等において目視可能な範囲が限られ、汚損等の詳細を確認できない箇所も散見された。 ・室内で猫3匹と犬2匹を飼育している模様であり、当該ペットによるものと思われるひっかき傷を中心に、壁のクロス等に汚損が散見された。 本件建物の2階リビング部分が約6.6㎡未登記増築されている。関係人によると増築時期は2～3年前とのことであるが詳細は不明である。 本件建物には塔屋及びリビング南側の上部にロフトが存する。 2階リビング、ダイニング及び和室の天井は、屋根の勾配に沿った形状となっている。

特 記 事 項	本件建物の東側に設置されているエアコンの室外機が東側市道に越境している可能性を有する。 本件建物の設備等の不具合についての詳細は不明である。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	83,200	1.03	104.61	0.90	8,070,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋港-18

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $97,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/98 \times 100/119 = 83,200\text{円}/\text{㎡}$
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（北向） $1.00 \times$ 規模 $0.98 = 0.98$

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位（東向） 1.03

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	150,000	約111.76	0.21	3,520,000

ウ 現価率：

・現価率＝〔残価率3%＋（1－残価率3%）×{経済的残存耐用年数7年／（経済的残存耐用年数7年＋経過年数18年）}〕×（1－観察減価等30%）＝0.21

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,070,000	0.50	法定地上権	4,040,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	8,070,000	-4,040,000		1.00	0.80	3,220,000
2	3,520,000	+4,040,000	0	1.00	0.80	6,050,000
一括価格（合計）						9,270,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（名古屋港-18）

所 在：名古屋市港区春田野1丁目1713番
価 格：97,000円／㎡
位 置：あおなみ線「港北」駅の西方道路距離約4.8km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：248㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北側幅員6m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
準防火地域
地 域 の 概 要：一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

位置図

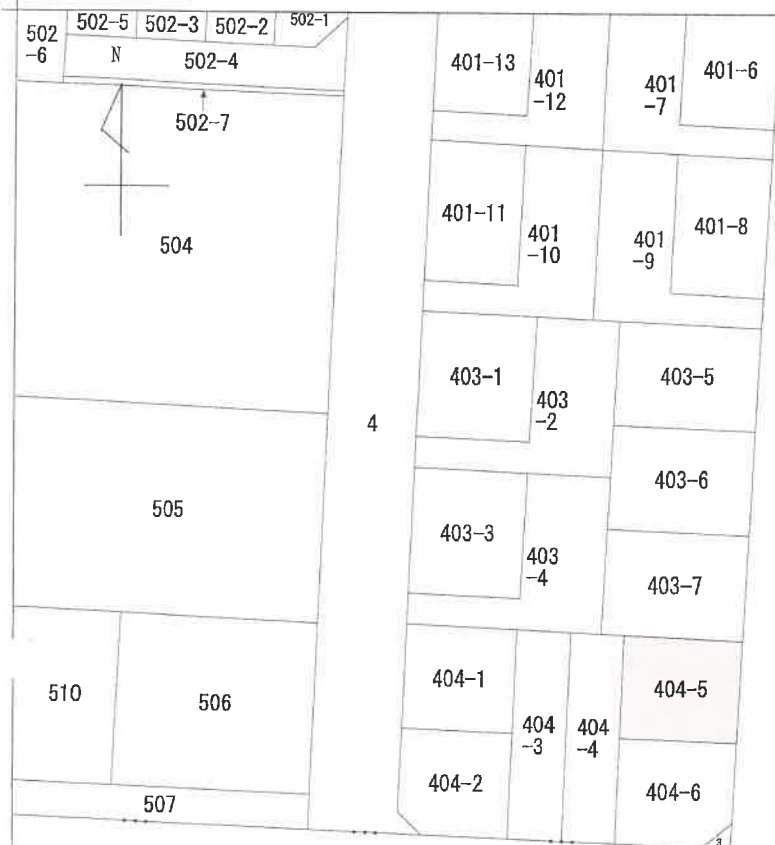
S=1/15000



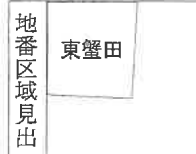
付近案内図

S=1/2000





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	名古屋市港区東蟹田				地番	404番5			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年4月16日

名古屋法務局熱田出張所

地図整理番号：M73020

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局熱田出張所管轄)

(名古屋法務局熱田出張所管轄)

令和7年8月1日

名古屋法務局

藥品類

請求番号: 5-2

3113737

地番 404-6

土地積地所測量圖

田 蜜 東 区 楚 市 臨 古 名

土地の所在

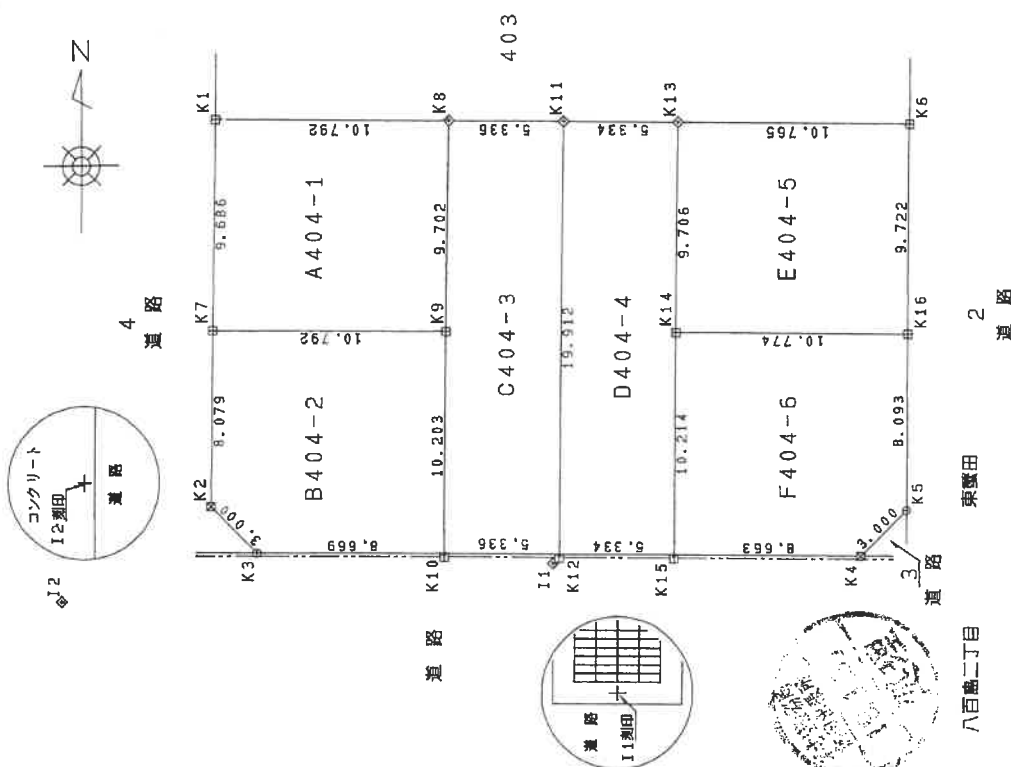
座標法求積表

地 點	A404-1		Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
	Xn	120.217			
K1	120.217	100.792	-961.889734		9.586
K7	110.532	100.636	-990.442213		10.792
K9	110.375	111.426	1063.377790		9.702
K8	120.076	111.583	1098.187875		10.792
		佔面積	209.233718		
		面積	104.6168590		
		地 點	104.61		附

地 带	B 4 0 4 - 2	x_n	y_n	$(x_{n+1} - x_n - 1) y_n$	距 差
K7		110.532	100.536	-797.146594	8.079
K2		102.454	100.505	-1028.404388	3.001
K3		100.300	102.594	-233.945550	8.669
K10		100.174	111.262	1120.974968	10.203
K9		110.375	111.426	1154.230533	10.792
			面 積	215.708969	
			面 積	107.8544840	
			地 積	107.85	面

地 點	番 號	C404-3		
		x_n	y_n	$(x_{n+1} - x_n - 1)y_n$
測	K8	120.076	111.583	-2212.930872
	K10	100.174	111.262	-2222.978599
	K12	100.096	116.597	2312.370489
	K11	120.006	116.919	2336.010331
			停面積	212.471349
			面積	106.2356745
			面積	106.23

地 點	D 404-4		Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	Σ
	Xn				
K11	120.006		116.919	-2319.674368	19.912
K12	100.096		116.597	-2330.497902	5.334
K15	100.018		121.931	2419.109227	19.920
K13	119.936		122.253	2443.534385	5.334
			倍 面 積	212.471342	
			面 積	106.2356710	
			距 離	106.23	呎



(會員專用)

著者

民鑑

~~1~~

人
造
由

口部

1

(愛知県土地家屋調査士会紙)

A 4 判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局熱田出張所管轄)

(名古屋法務局熱田出張所管轄)

令和7年8月1日

名古屋法務局

烟品如

請求番号: 5-2

(會員專用)

作者

~~I~~

人
禮
申

(愛知県土地家屋調査士会紙)

~~1~~

氏

A 4 判に縮小

$\frac{2}{2}$
☒ ☒

在量
所測

地積
主地

404-1
404-6

地

田 海 區 規 划 图 示

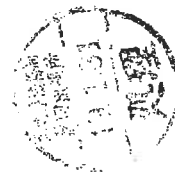
3113738

地 點	E404-5		Yn	$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$	距 量
	測 點	Xn			
K13		119.936	122.253	-1169.214855	9.706
K14		110.231	122.096	-1204.93926	10.774
K16		110.074	132.869	1270.750319	9.722
K6		119.795	133.017	1311.797456	10.765
			啓面 讀	209.238994	
			面 積	104.6194980	
			地 積	104.61	附

地 點	F404-6		$(X_{n+1} - X_n) / Y_n$	距 離
	X_n	Y_n		
K14	110.231	122.096	-1227.778380	10.214
K15	100.018	121.931	-1260.651481	8.663
K4	99.892	130.593	256.455229	3.001
K5	101.982	132.746	1351.631198	8.093
K16	110.074	132.869	1096.047134	10.774
		佔面積	215.703700	
		面積	107.8518505	
		總面積	107.85	亩

印刷点の名称	X座番	Y座番	場所	種類
I1	99.664	116.307	南緯測候所	刻印
I2	98.135	93.467	西緯測候所	刻印

境界点	境界線の種類
□	石積
田	コンクリート杭
⊗	金周壁
田+田	金属プレート埋
◇	刻印壁
⊗	プラスチック壁
○	隅
◎	その他



(會員專用)

作者

~~I~~

人
禮
申

氏

~~1~~

(愛知県土地家屋調査士会紙)

登記年月日：平成20年4月8日

令和7年4月16日

名古屋法務局熱田出張所

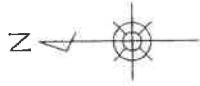
登記官

3236319

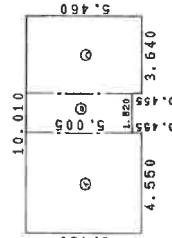
建物図面
各階平面図

家屋番号
404番5

建物の所在
名古屋市港区東蟹田404番地5



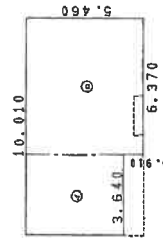
1階



求積表

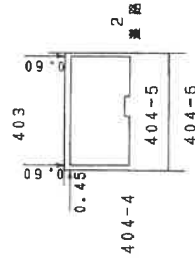
①	$4.550 \times 5.450 = 24.843000$
②	$1.820 \times 5.005 = 9.109100$
③	$3.640 \times 5.450 = 19.874400$
合計	53.826500
床面積	53.82㎡

2階



求積表

①	$3.640 \times 4.550 = 16.562000$
②	$6.370 \times 5.450 = 34.780200$
合計	51.342200
床面積	51.34㎡



(会員専用)

作成者

(平成20年4月7日作成)

縮尺

1/250

申請人

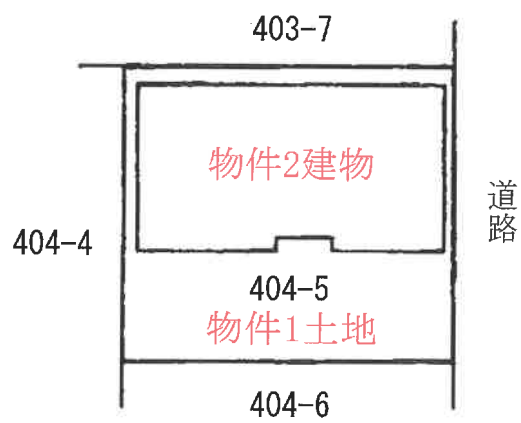
縮尺

1/500

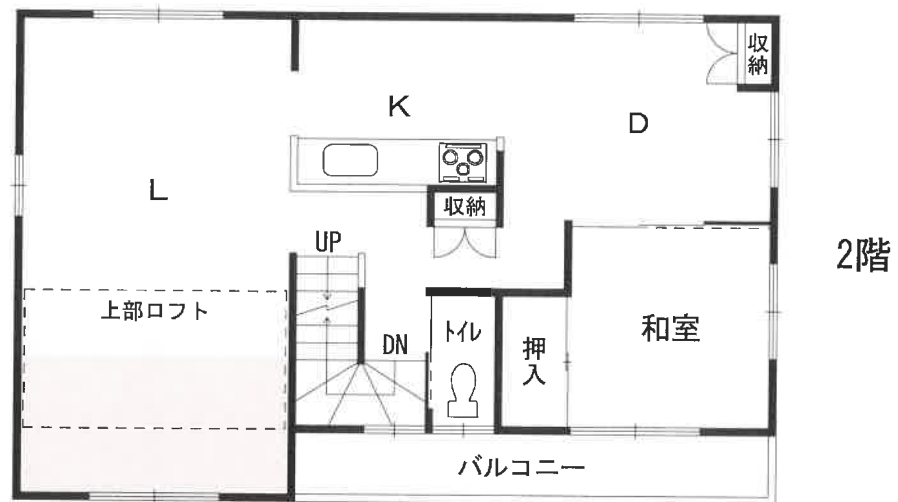
(愛知県土地家屋調査士会用紙)

A4判に縮小

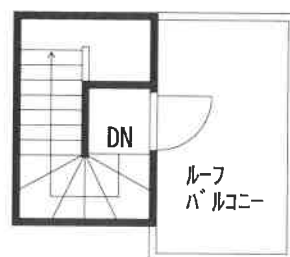
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



未登記増築部分
(概測 約6.6㎡)



物件2建物

①



物件2建物

②

