

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月13日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 4日から 令和 8年 2月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 2月18日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 3月 4日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 2月25日 午前 9時00分から 令和 8年 2月25日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	24,220,000 19,376,000	一括	4,844,000	198,669	48,821
1	10,700,000				
2	760,000				
3	12,760,000				
			</		



物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市中川区東起町四丁目
 地 番 148番3
 地 目 宅地
 地 積 154.29平方メートル

- 2 所 在 名古屋市中川区東起町四丁目
 地 番 146番4
 地 目 宅地
 地 積 10.99平方メートル

- 3 所 在 名古屋市中川区東起町四丁目 148番地3、146番地4
 家屋 番号 148番3
 種 類 居宅
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
 床 面 積 1階 66.16平方メートル
 2階 58.09平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年11月 7日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐 野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市中川区東起町四丁目 |
| | 地 番 | 148番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 154.29平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市中川区東起町四丁目 |
| | 地 番 | 146番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 10.99平方メートル |
| 3 | 所 在 | 名古屋市中川区東起町四丁目 148番地3、146番地4 |
| | 家屋 番号 | 148番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 66.16平方メートル
2階 58.09平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 108 号

令和 7 年 5 月 29 日受理

令和 7 年 9 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物 件 目 録

1 所 在 名古屋市中川区東起町四丁目

地 番 148 番 3

地 目 宅地

地 積 154.29 平方メートル

所有者

2 所 在 名古屋市中川区東起町四丁目

地 番 146 番 4

地 目 宅地

地 積 10.99 平方メートル

所有者

3 所 在 名古屋市中川区東起町四丁目 148 番地 3、146 番地 4

家屋 番号 148 番 3

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建

床 面 積 1 階 66.16 平方メートル
2 階 58.09 平方メートル

所有者

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1、2		
現況地目	☒ 宅地（物件 1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1、2関係)			
占有範囲		■全部 □	
占有者		□債務者 ■A (債務者)	
占有状況		■敷地 □駐車場 □ □居宅 □事務所 □店舗 □倉庫 □	
■関係人(■A(債務者) □ ())の陳述/□提示文書()の要旨			
占有権原		■賃借権 □使用借権 □	
占有開始時期		年 月 日	
最初の契約等	契約日	年 月 日	
	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
更新の種別		□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から □ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし	
	貸主	■所有者 □その他の者 ()	
当事者	借主	■A (債務者) □その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) □前払 (分 円) □相殺 (分 円)	
敷金・保証金		□ない □ある (□敷金 円 □保証金 円)	
特約等		□譲渡・転貸を認める □	
その他			
執行官の意見		□上記のとおり □下記のとおり ■「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼物件 3建物所有者)	(口頭により聴取) 1 私は、物件3建物の所有者です。物件3建物には、照会書の回答には「妻と子ども2人」と記載しましたが、現在私と子ども2人の計3人で住んでいます。 2 物件3建物は、増改築は行っていませんし、室内でペットも飼っていません。 3 大雨等による水害はありません。 4 物件1土地の東側の市道は、バスや大型車が通行するので、通過時には騒音や振動があります。 (照会書に対する回答要旨) 1 物件1及び同2土地は私の父親であるB名義で、書面化はしていませんが、地代として当初は月五、六万円を払っていました。しかし、二、三年くらい前からこれより少ない額になり、令和6年8月からは払っていません。 2 現在Bは老人施設に入所しており、本件競売手続のことについては知りません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 物件3建物は、Aの陳述及び現況使用状況等からAが家族と居住し、占有していることが認められた。
- 2 Aは、物件1及び2土地所有者であるBと賃貸借契約が締結している旨述べるが、契約書は書面化しておらず、またBは、Aの実父であること、さらに令和6年8月からは地代を支払っていないことから、Aの物件1及び2土地に対する占有権原は、使用借権であると判断した。
- 3 物件3建物については、Aの照会書の回答に「2階のトイレの廊下が雨漏りしていたが今はない」旨の記載があるが、同雨漏りの状況は確認できなかった。したがって、特段の損傷は認められず、全体的に経年相当の傷みや汚れが見受けられる。
- 4 Bに対して照会書を送付するも、施設に入所していることから、「あて所に尋ねあたりません」との事由で返送されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 5月29日 (木) 9:00 — 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R7年 5月30日 (金) 9:00 — 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R7年 6月4日 (水) 15:00 — 15:10	物件所在地	現地確認、物件1、2土地及び物件3建物(外観)の写真撮影
R7年 6月13日 (金)	郵便	A及びBに対し、照会書送付
R7年 7月22日 (火) 13:00 — 13:50	物件所在地	立入調査(間取確認)、写真撮影(室内)、評価人同行、A立会
R7年 8月18日 (月)	郵便	Aに対し、照会書(追加)送付

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

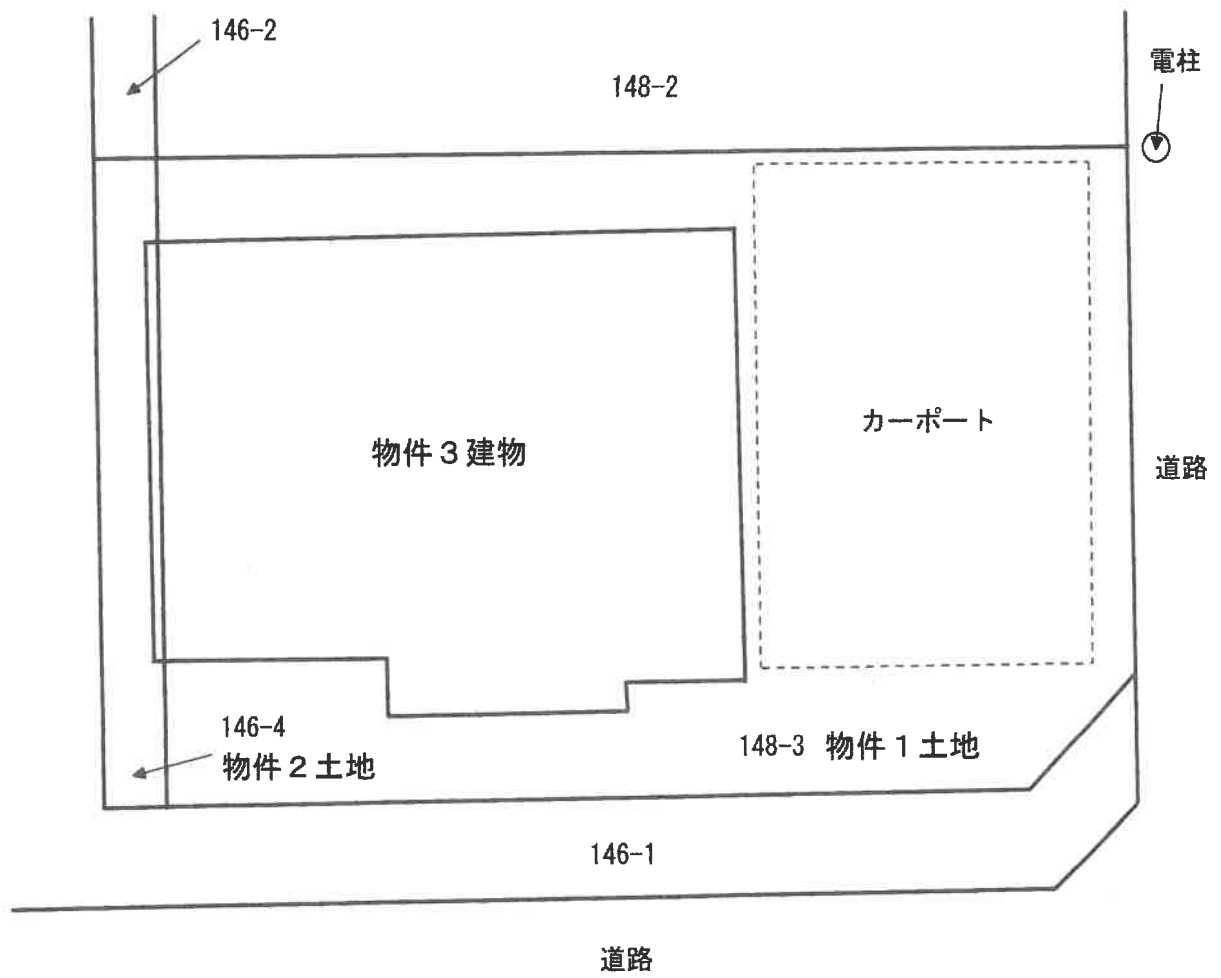
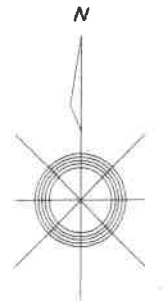
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐ 令和 年 月 日

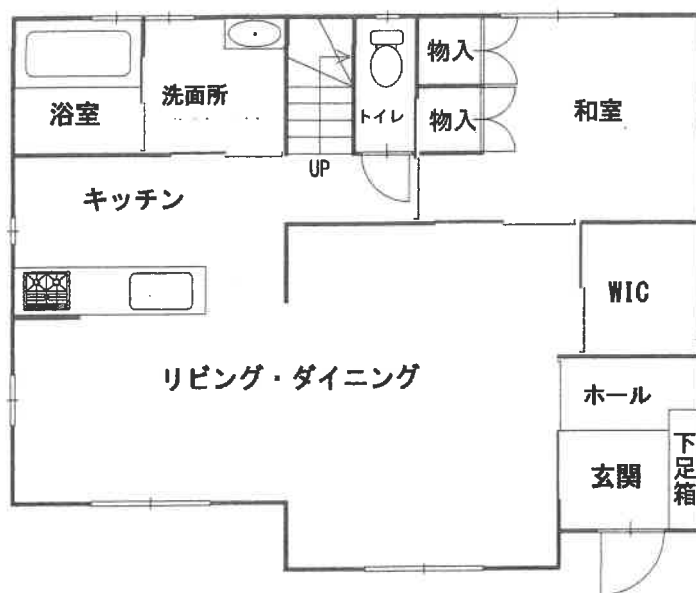
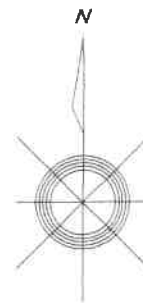
目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

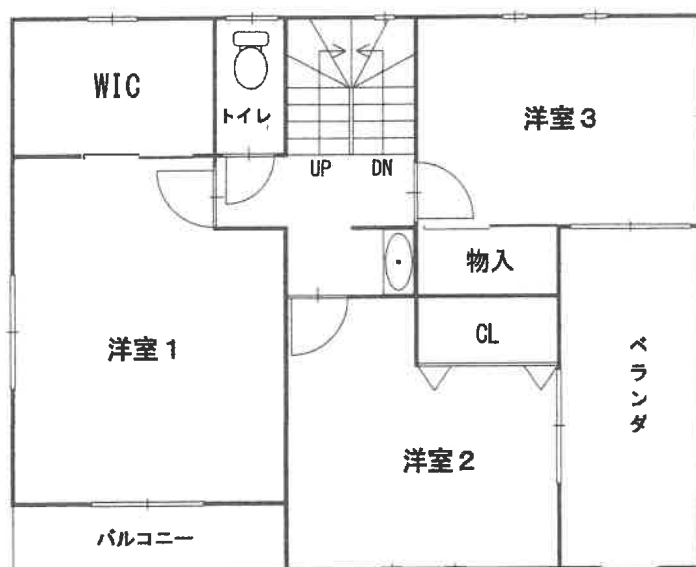
土地建物位置関係図（概略）



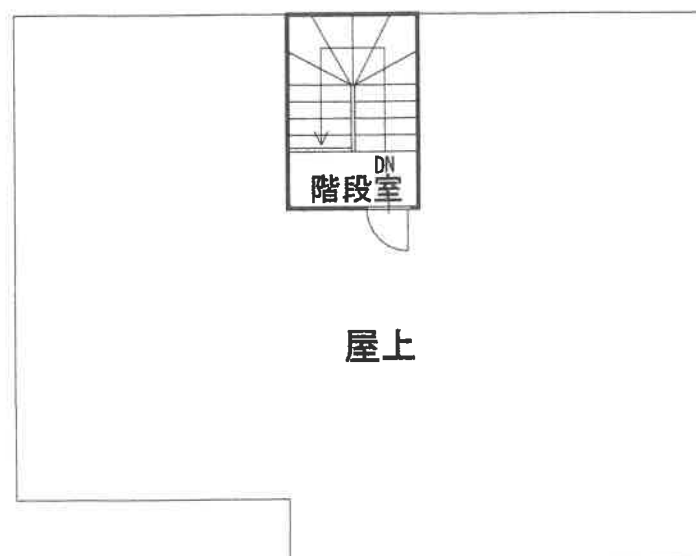
建物間取図（概略）



【1階】



【2階】



【屋上】



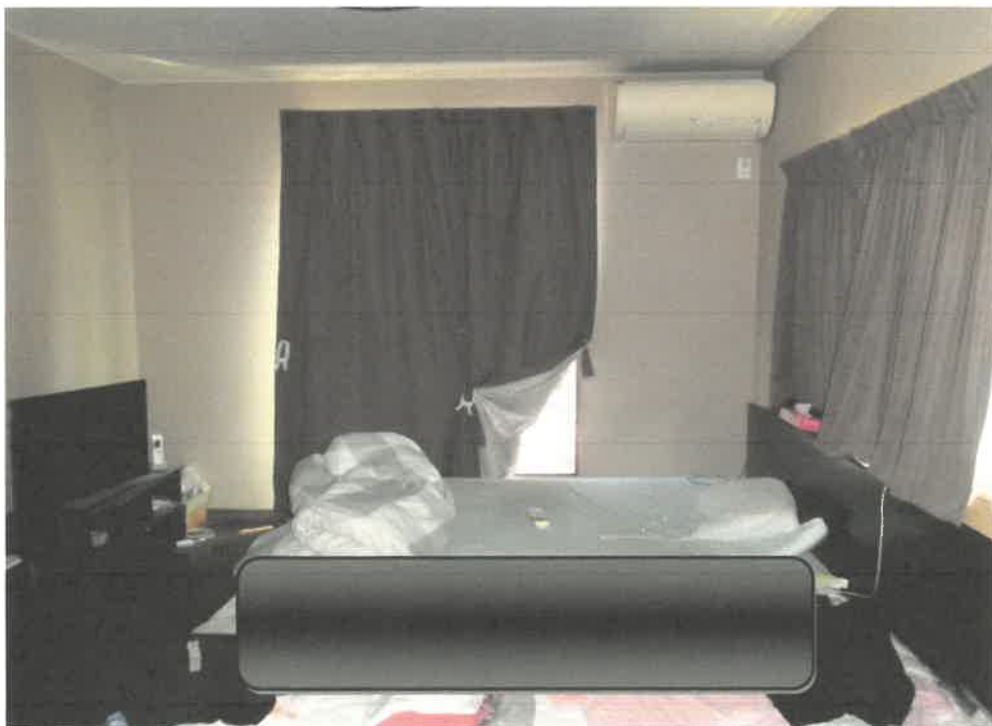
① 物件1、2土地を含む物件3建物の外観



② 物件1、2土地を含む物件3建物の外観



③ リビング・ダイニング



④ 洋 室1

(10 枚目)



⑤ キッチン



⑥ 浴室



令和7年(ケ)第108号

令和7年6月9日受理

令和7年7月22日現地調査

令和7年9月3日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

後 藤 龍

第1 評価額

一 括 価 格	
金 24,220,000円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 10,700,000円
物件2(土地)	金 760,000円
物件3(建物)	金 12,760,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	名古屋市中川区東起町四丁目 148番3 宅地 154.29m ²	同左。
2	所在地 地目 地積	名古屋市中川区東起町四丁目 146番4 宅地 10.99m ²	同左
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市中川区東起町四丁目148番地3、 146番地4 148番3 居宅 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1階 66.16m ² 2階 58.09m ²	同左。
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「中島」駅の南西方、道路距離約2.2km。 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶほか、マンション等も見られる住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% 準防火地域 居住誘導区域外(要安全配慮区域)、都市機能誘導区域外 緑化地域、絶対高31m高度地区、第2種特別工業地区 第3種臨海部防災区域、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 165.28㎡(登記合計) 間口 約10.0m 奥行 約16.6m 形状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	東側幅員約11mの舗装市道(建築基準法42条1項1号道路)に等高で接面している。南側市道との間には、民地(地番:146番1、地目:宅地)が介在している。	
土地の利用状況等	物件1、2土地は、物件3建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり あり
土壌汚染の可能性の調査	登記記録及び過去の住宅地図(昭和44年版、平成元年版)による調査からは、対象地が過去に工場等土壌汚染の可能性のある用途で利用された形跡は見られなかった。現在、対象地及びその周辺に土壌汚染対策法に基づく要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。	
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。 ・名古屋市備付けの水防法に基づく各種ハザードマップによると、対象地及びその周辺は、洪水、内水及び高潮の想定浸水区域に該当している。 ・対象地及びその周辺は、津波災害警戒区域に指定されている。 ・物件1土地の東側にカーポートが設置されている。 ・物件1土地の外、北東端付近に電柱が設置されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成26年12月5日新築	
	経 過 年 数	約11年	
	経済的残存耐用年数	約19年	
仕 様	構 造	鉄筋コンクリート造	
	屋 根	陸屋根	
	外 壁	吹付 ほか	
	内 壁	クロス ほか	
	天 井	クロス ほか	
	床	フローリング、畳 ほか	
	設 備	電気、上水道、下水道、都市ガス、電気式床暖房	
	そ の 他	－	
床面積（現況）	1階	66.16㎡	
	2階	58.09㎡	
	（計）	124.25㎡	
	現況用途	居宅	
	間 取 り	4LDK+WIC（2箇所） （附属資料「建物間取図（概略）」のとおり）	
品 等	普通		
保守管理の状態	普通		
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり。		
特 記 事 項	・ 経年相応の損傷、汚損等のほか、1階キッチンの内壁クロスには喫煙による汚れが見られた。		
	・ 関係人によると、電気式床暖房が1階のLDK、洗面所、トイレに設置されているとのことである。		
	・ 屋上に上がるための階段室が設置されている。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1、2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	104,000	1.03	154.29	0.90	14,870,000
2	104,000	1.03	10.99	0.90	1,060,000

計算結果の数値は、万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋中川-7

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 100,000 \text{ 円/㎡} & \times 100.3/100 & \times 100/103 & \times 100/94 & = 104,000 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(東)1.03

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位(東)1.03

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	210,000	124.25	0.55	14,350,000

ウ 現価率

$$\text{現価率} = \left[\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \left\{ \frac{\text{経済的残存耐用年数 } 19 \text{ 年}}{\text{経済的残存耐用年数 } 19 \text{ 年} + \text{経過年数 } 11 \text{ 年}} \right\} \right] \times (1 - \text{観察減価等 } 15\%) = 0.55$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	14,870,000	0.10	使用借権	1,490,000
2	1,060,000	0.10	使用借権	110,000
合 計				1,600,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を使用借権と判定し、その割合を10%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有 減価修正 (円) ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)－ウ} ×エ×オ
1	14,870,000	－1,490,000		1.00	0.80	10,700,000
2	1,060,000	－110,000	0	1.00	0.80	760,000
2	14,350,000	＋1,600,000	0	1.00	0.80	12,760,000
一 括 価 格 (合計)						24,220,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 名古屋中川-7

所 在 : 名古屋市中川区東起町5丁目63番3
価 格 : 100,000 円/㎡
位 置 : 名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「中島」駅の南西方
道路距離約 2.2 km
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 222 ㎡
供給処理施設 : 上水道、下水道、都市ガス
接 面 街 路 : 東側幅員 4.3m市道に接面
用途指定等 : 第1種住居地域(建ぺい率 60%、容積率 200%)、準防火地域
地域の概要 : 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上

附 属 資 料

位置図



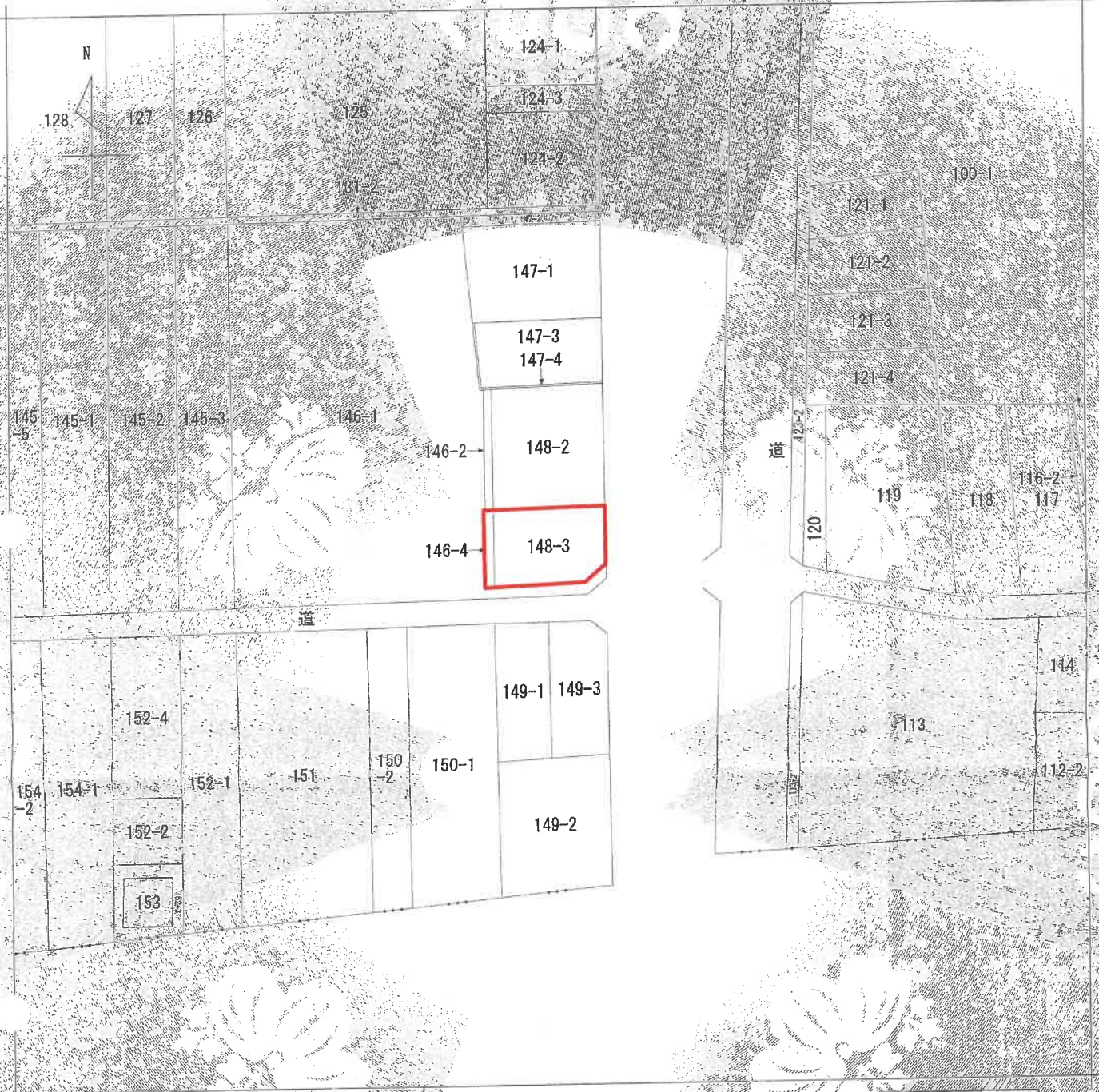
出典：国土地理院地図

※地理院地図に対象不動産の位置等を追記して掲載

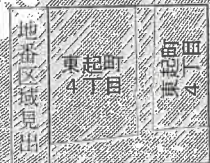


出典：国土地理院地図

※地理院地図に対象不動産の位置等を追記して掲載



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	名古屋市中川区東起町四丁目			地番	148番3		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局熱田出張所管轄)

令和7年4月7日
東京法務局

登記官

地図整理番号：M86410

(1/1)

A 4 判に縮小

登記年月日：平成26年3月18日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である
(名古屋法務局熱田出張所管轄)
令和7年4月7日 東京法務局

図 図
土 地 所 在 地
地 積 測 量

地 番	(A)148-2 (B)148-3
土地の所在	名古屋市中川区東起町四丁目



座 標 求 積 表

地 番 (A)148-2			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K300	-97676.494	-29600.908	534910.244368
K508	-97694.771	-29601.334	550906.426987
K25	-97695.105	-29585.822	-534637.639507
K27	-97676.701	-29585.453	-550610.850617
倍 面 積		倍 面 積	588.180330
地 積		地 積	284.091647
地 積		地 積	284.09

地 番 (B)148-3			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K508	-97694.771	-29601.334	287221.437031
K301	-97704.808	-29601.569	305551.179449
K25	-97705.104	-29587.839	-43539.591708
K27	-97703.337	-29585.988	-295814.093343
K502	-97695.105	-29585.822	-253410.333034
倍 面 積		倍 面 積	308.592395
地 積		地 積	154.2961974
地 積		地 積	154.29

恒 久 的 地 物 の 座 標 算 出			
点	X座標	Y座標	座 標
10-12-148	-97704.265	-29739.222	金 風 標
10-12-149	-97709.745	-29585.162	金 風 標

使用与点	測量
測量年月日	H26.11.16

境界標目録			
C	コンクリート杭		
P	プラスチック杭		
B	金属板		
M	金属プレート		
K	鉄釘		
S	石杭		
W	木杭		

物件 1 土地

A 4 判に縮小

(全頁表示)

作成者

1/

申請人

縮尺

250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(名古屋法務局熱田出張所管轄)
令和7年4月7日 東京法務局

令和7年4月7日

東京法務局

24 产品知识

在量
所感
地積
土地

(A) 146-2
(B) 146-4

地 番

名古屋市中川区東起町四丁目

土地の所在

救世主

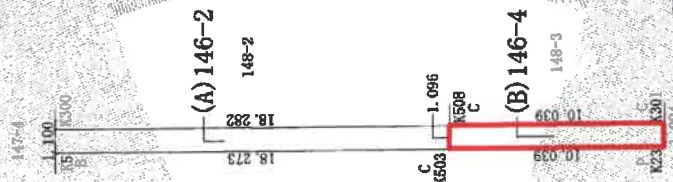
地點	站名	Yn	Qn+1 - Yn-1
K06	-97676.480	-29602.008	540339.439959
K03	-97694.748	-29602.430	541479.856433
K08	-97694.771	-29601.334	-540827.183139
K300	-97676.494	-29600.908	-541452.049066
	背面	面	40.138597
	面	背面	20.065298
			0.06

地 带	(B)14-3	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n)Y_n$
测 点				
K503		-97694.748	-29602.430	296416.905249
K23		-97704.785	-29602.563	297614.071396
K301		-97704.908	-29601.569	-296408.278860
K508		-97694.771	-29601.334	-297608.706980
			倍 面 積	21.987805
			面 積	10.9939026
			地 積	10.99

恒久的地物の座標値				
点	名	X座標	Y座標	座標
10-02-438		-97704.265	-29739.222	金風橋
10-02-439		-97709.745	-29585.162	金風橋

使用与点	测地系
街区基准点	世界

物件 2 土地



C	コングリメント杭
P	プラスチック杭
B	金属杭
M	金属プレート
K	刻印
S	石杭
T	木杭

（全員専用）

A 4 判に縮小

作者

申請人

鱧皮

250

1

登記年月日：平成26年12月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局熱田出張所管轄)

令和7年4月7日

東京法務局

登記官

建物図面図

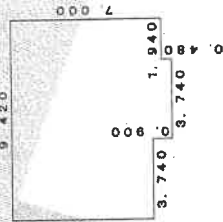
148番3

家屋番号

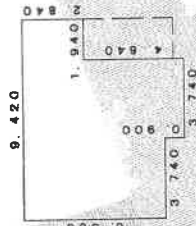
建物の所在

名古屋市中川区真紀町四丁目148番地3、146番地4

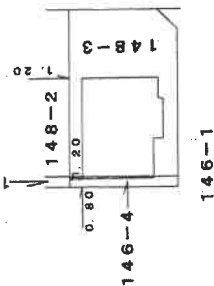
1階



2階



道路



A4判に縮小

単位：メートル

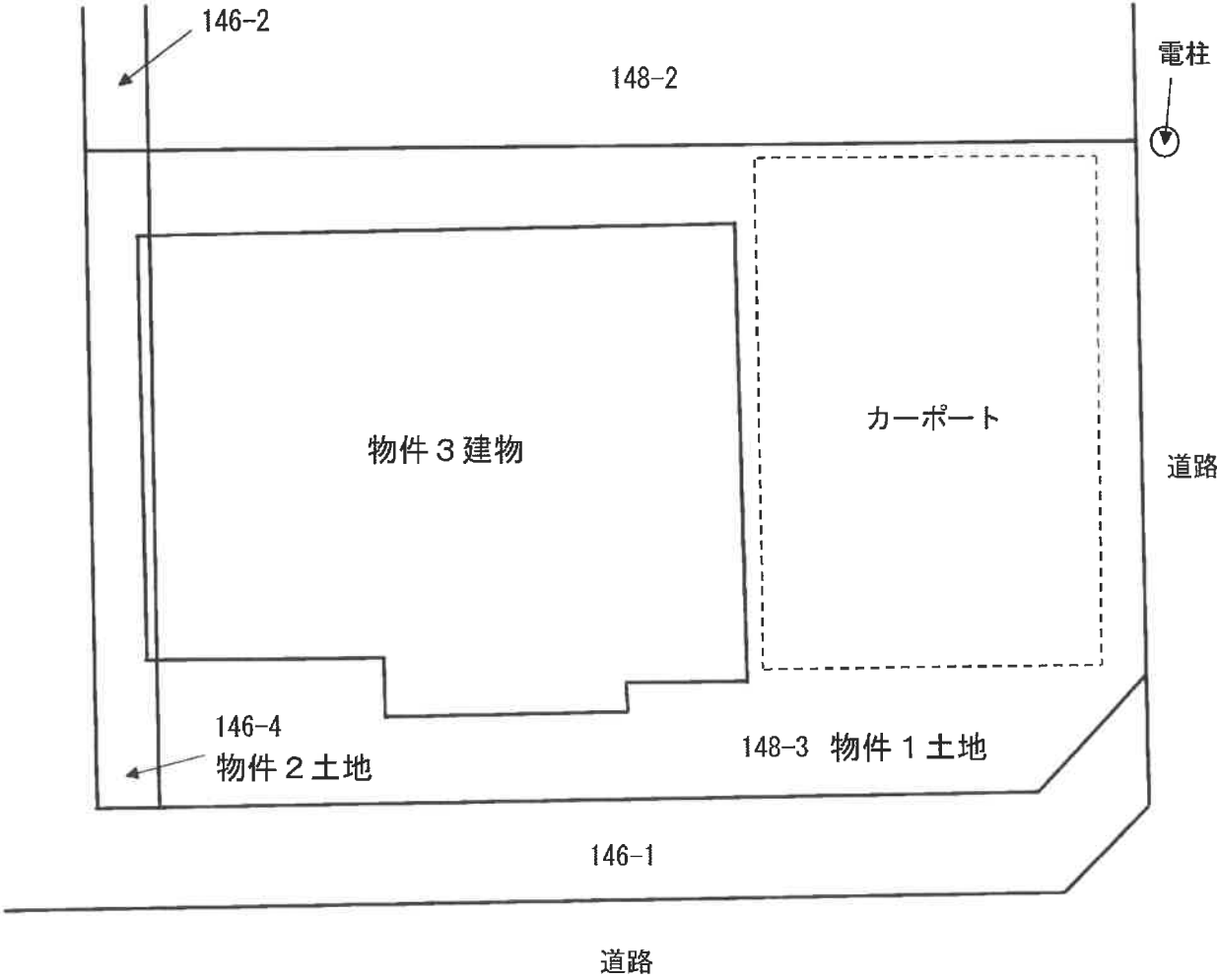
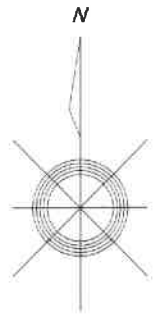
作成者

申請人

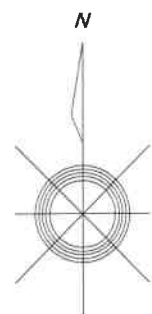
1/250

1/500

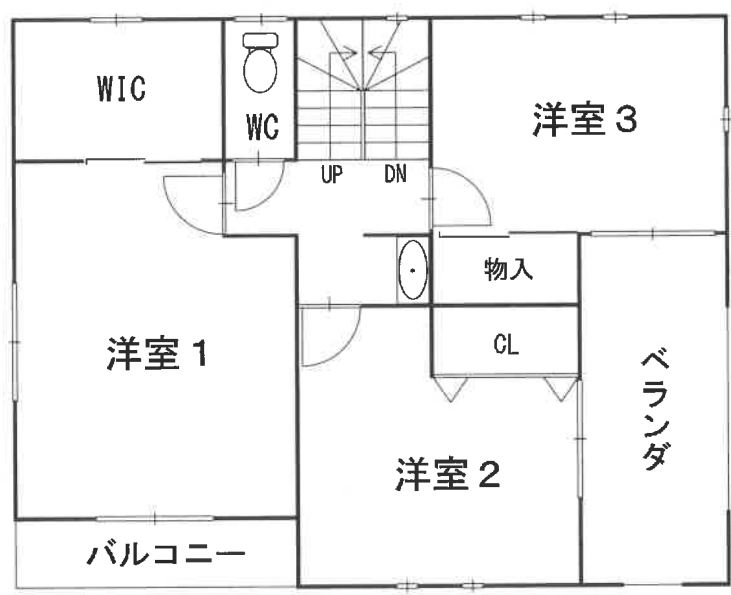
土地建物配置図（概略）



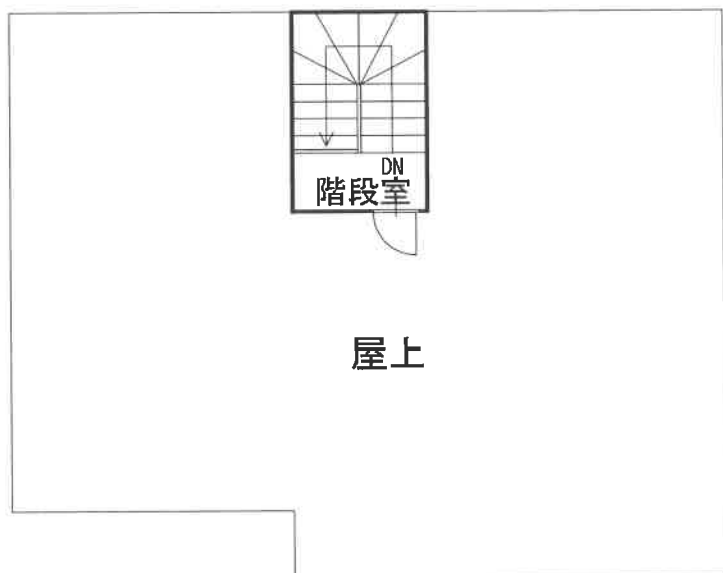
建物間取図（概略）



【1階】



【2階】



【屋上】



写真1

物件3建物



写真2