

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月17日

名古屋地方裁判所民事第2部

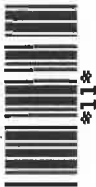
裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月11日から 令和 8年 3月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月 8日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～5	19,050,000 15,240,000	一括	3,810,000	140,667	36,061
1	2,630,000				
2	1,420,000				
3	1,330,000				
4	190,000				
5	13,480,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 知多市にしの台二丁目
地 番 2408番1
地 目 宅地
地 積 99.06平方メートル
- 2 所 在 知多市にしの台二丁目
地 番 2409番1
地 目 宅地
地 積 53.44平方メートル
- 3 所 在 知多市にしの台二丁目
地 番 2410番2
地 目 宅地
地 積 50.26平方メートル
- 4 所 在 知多市佐布里字切山
地 番 54番3
地 目 宅地
地 積 7.26平方メートル
- 5 所 在 知多市にしの台二丁目 2408番地1、2409番地1、2410番地2
家屋 番号 2408番1
種 類 居宅



※11※

物 件 目 録

構 造	軽量鉄骨造陸屋根2階建		
床 面 積	1階	54.85平方メートル	
	2階	54.60平方メートル	



物 件 明 細 書

令和 8年 1月 6日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

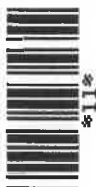
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|---|---|-------------|---------------|
| 1 | 所 | 在 | 知多市にしの台二丁目 | |
| | 地 | 番 | 2408番1 | |
| | 地 | 目 | 宅地 | |
| | 地 | 積 | 99.06平方メートル | |
| 2 | 所 | 在 | 知多市にしの台二丁目 | |
| | 地 | 番 | 2409番1 | |
| | 地 | 目 | 宅地 | |
| | 地 | 積 | 53.44平方メートル | |
| 3 | 所 | 在 | 知多市にしの台二丁目 | |
| | 地 | 番 | 2410番2 | |
| | 地 | 目 | 宅地 | |
| | 地 | 積 | 50.26平方メートル | |
| 4 | 所 | 在 | 知多市佐布里字切山 | |
| | 地 | 番 | 54番3 | |
| | 地 | 目 | 宅地 | |
| | 地 | 積 | 7.26平方メートル | |
| 5 | 所 | 在 | 知多市にしの台二丁目 | 2408番地1、2409番 |
| | | | 地1、2410番地2 | |



11

物 件 目 録

家屋 番号 2408番1

種 類 居宅

構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建

床 面 積	1階	54.85平方メートル
	2階	54.60平方メートル



令和 7 年(ケ)第 300 号

令和 7 年 11月 20 日受理

令和 7 年 12月 / 8 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------|-------------------------------|
| 1 | 所 在 | 知多市にしの台二丁目 | |
| | 地 番 | 2408 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 99.06 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 知多市にしの台二丁目 | |
| | 地 番 | 2409 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 53.44 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 知多市にしの台二丁目 | |
| | 地 番 | 2410 番 2 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 50.26 平方メートル | |
| 4 | 所 在 | 知多市佐布里字切山 | |
| | 地 番 | 54 番 3 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 7.26 平方メートル | |
| 5 | 所 在 | 知多市にしの台二丁目 | 2408 番地 1、2409 番地 1、2410 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 2408 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |

物 件 目 録

構 造 軽量鉄骨造陸屋根2階建

床 面 積	1階	54.85平方メートル
	2階	54.60平方メートル

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 物件5建物は私が住んでおり、第三者に貸している部分はありません。また、同建物内で犬や猫等を飼ったことはありません。 2 物件5建物は、太陽光発電システム(以下「システム」という。)が設置されており、屋根には太陽光パネルが設置されているオール電化住宅です。 3 システム設置に関する費用は住宅ローンに含まれています。 4 システムによる電力は、物件5建物内で使用しており、余った電力は売電しています。なお、蓄電はしていません。 5 物件5建物では、市の上下水道を使用しています。 6 物件5建物は、雨漏りする箇所はなく、水回り等にも不具合な箇所はありませんが、2階の空調システムは故障しています。 7 物件5建物で事件・事故が起きたことはありません。 8 物件1～4土地は、境界で問題になったことはありません。

執行官の意見
1 物件1～5土地建物の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。 2 物件1～4土地は一体土地として利用されており、同土地にオール電化住宅の物件5建物(ウッドデッキ付き)が建てられている。同土地のその余の敷地部分は駐車場と庭地であり、カーポートが設置されている。 3 物件5建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から、3枚目に記載のとおり認定した。なお、同建物に第三者が占有する徴表は認められなかった。 4 物件5建物の状況については、同建物は築約9年の建物であるから、経年に相当する劣化が認められるが、その程度は比較的軽微であると思料する。なお、同建物は全館空調であるが、2階部分の空調は故障している。 5 物件1～4土地の境界については、同各土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標が存在すること、関係人の陳述及びその他現認した状況から、概ね明らかになっているものと思料する。なお物件1～4土地は、駐車場部分と建物敷地部分との間には敷地内高低差が約50cm、同各土地と概ね北東側に接する土地との間には高低差が約2.5m、それぞれ生じている。 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7 年 11 月 21 日(金) 10:00-10:10 17:00-17:20	名古屋法務局 当庁	土地建物登記事項証明書, 公図, 地積測量図, 建物図面申請 Aから事情聴取(電話), Aに通知書送付
7 年 12 月 3 日(水) 11:10-11:20	目的物件所在地	目的物件確認, 物件 1 ~ 4 土地調査, 外観写真撮影
7 年 12 月 15 日(月) 13:00-14:05	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影, Aから事情聴取(評価人同行)

(特記事項)

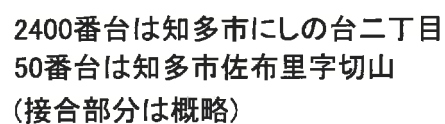
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
物件 建物是不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて同建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

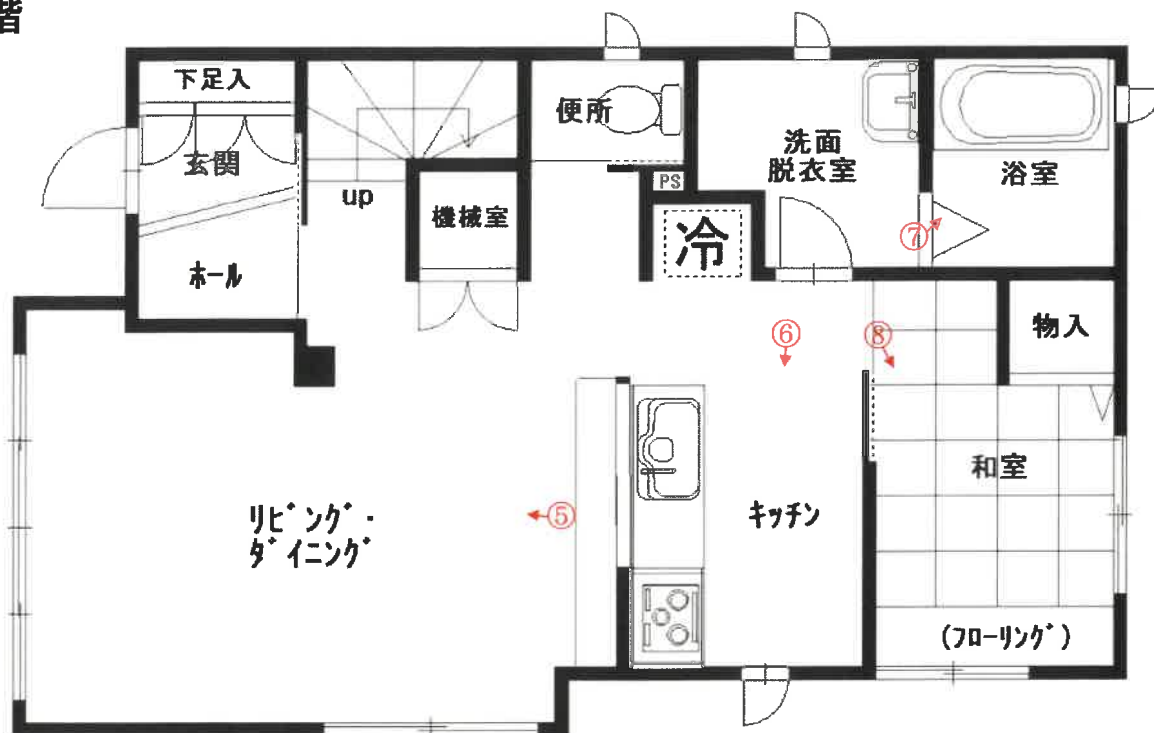


令和7年(ケ)第300号
←○写真撮影位置・方向

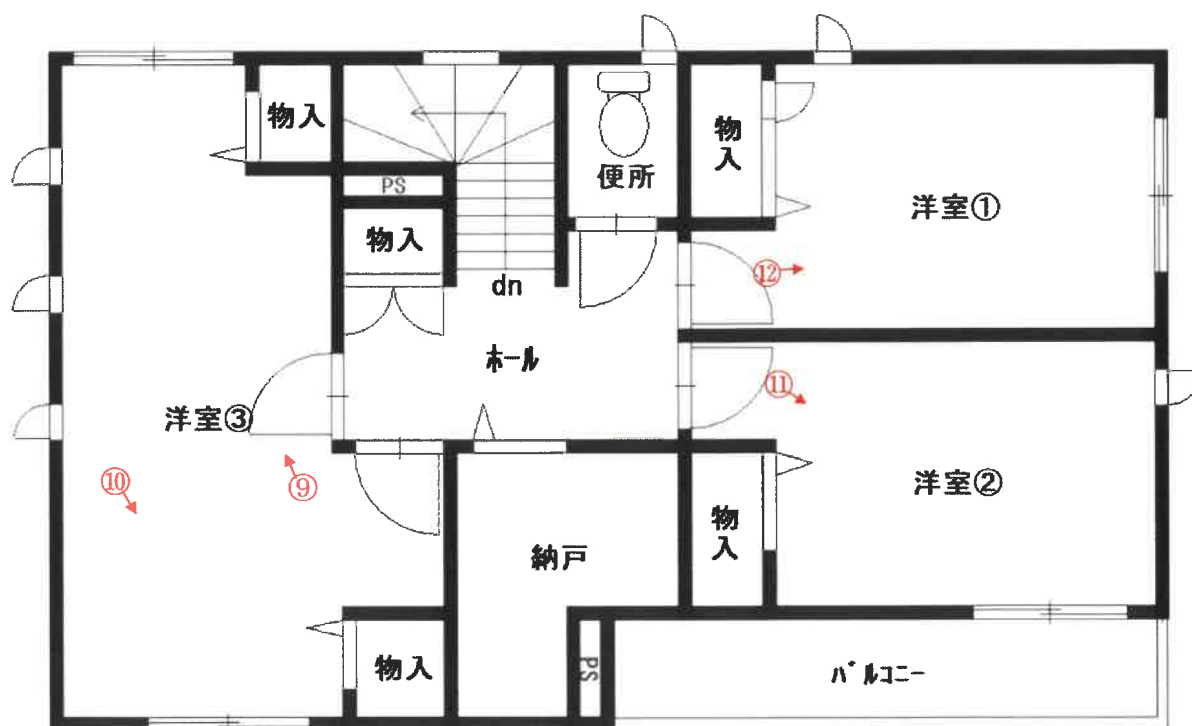
建物間取図(概略)



1階



2階



令和7年(ケ)第300号

←○写真撮影位置・方向

写真1

物件5建物

カーポート



敷地内高低差約50cm(黄色矢印)

物件1～4土地

写真2

物件5建物

カーポート



物件1～4土地

敷地内高低差約50cm(黄色矢印)

写真3

物件5 建物



ウッドデッキ

写真4

物件1～4 土地

隣地との高低差約2.5m(黄色矢印)



写真5

物件5 建物

1階室内(リビング・ダイニング)



写真6

物件5 建物

1階室内(キッチン)



写真7

物件5 建物

1階室内(浴室)



写真8

物件5 建物

1階室内(和室)



写真 9

物件 5 建物

2階室内(洋室③)



写真 1 0

物件 5 建物

2階室内(洋室③)



写真 1 1

物件 5 建物

2 階室内(洋室②)



写真 1 2

物件 5 建物

2 階室内(洋室①)



令和 7 年 (ケ) 第 300 号
令和 7 年 11 月 26 日 受 理
令和 7 年 12 月 15 日 現地調査
令和 7 年 12 月 19 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

荒 川 鶴 章 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 19,050,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,630,000 円
物件2(土地)	金 1,420,000 円
物件3(土地)	金 1,330,000 円
物件4(土地)	金 190,000 円
物件5(建物)	金 13,480,000 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	知多市にしの台二丁目 2408番1 宅地 99.06㎡	同 左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	知多市にしの台二丁目 2409番1 宅地 53.44㎡	同 左
3	所 在 地 番 地 目 地 積	知多市にしの台二丁目 2410番2 宅地 50.26㎡	同 左
4	所 在 地 番 地 目 地 積	知多市佐布里字切山 54番3 宅地 7.26㎡	同 左
5	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	知多市にしの台二丁目 2408番地1、 2409番地1、2410番地2 2408番1 居宅 軽量鉄骨造陸屋根2階建 1階 54.85㎡ 2階 54.60㎡	同 左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位 置 ・ 交 通	名鉄常滑線「古見」駅 南東方 約2,700m（道路距離） 知多バス「梅が丘こども園」バス停 南東方 道路距離 約210m （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	中小規模の一般住宅を中心とした区画整理済の住宅地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% 建築基準法22条区域 宅地造成等工事規制区域、高さ制限10m、 居住誘導区域内、都市機能誘導区域外
画 地 条 件	地 積 210.02㎡ 間 口 約9m、奥 行 約23m～約25m 形 状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	南西側幅員約6m市道にほぼ等高に接している。 （建築基準法上の道路である）	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1～4土地は物件5建物の敷地及び駐車場として利用されている。	
供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている）	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり 引込可（オール電化） あり
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染対策法に基づく要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。また、平成21年、平成4年、昭和45年の住宅地図で調査したところ、対象土地において土壌汚染を発生させる利用はされていない。しかし、専門機関による現地調査を行っておらず、その有無及び程度は不明である。	
特 記 事 項	・ 南西側にカーポートが、物件5（建物）南西側にウッドデッキが設置されている。 ・ 駐車場部分と建物敷地部分との間には敷地内高低差（建物敷地部分が約50cm高い）が、北東側隣接地との境界に約2.5mの高低差（対象土地が高い）があり、愛知県がけ条例の適用を受ける。 ・ 埋蔵文化財の包蔵地の指定は受けていない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主 である 建 物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登記記載） 平成29年1月26日新築 経 過 年 数 約9年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約16年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造 屋 根 陸屋根 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング・畳等 設 備 電気(オール電化)、上下水道等 そ の 他 太陽光発電システム・全館空調システム
床 面 積（現 況）	1階 54.85㎡ 2階 54.60㎡ 計 109.45㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居 宅 間 取 り 4LDK+納戸 (附属資料7 建物間取図(概略) のとおり)
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	・全館空調システムは2階部分が故障している。 ・床、壁、天井等に経年相当の汚れ、傷み等が認められた。 ・太陽光発電システムがあり、パワーコンディショナ記載の概要は下記のとおりである。所有者によると、設置は新築時であり当該システムは住宅ローンに含まれているとのこと。 製造元 ソーラーフロンティア社製 最大出力 4.4Kw

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	79,100	1.01	99.06	0.95	7,520,000
2	79,100	1.01	53.44	0.95	4,060,000
3	79,100	1.01	50.26	0.95	3,810,000
4	79,100	1.01	7.26	0.95	550,000
合計			210.02		15,940,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 知多-7

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 74,600 \text{ 円/㎡} & \times & 100.7 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 95 & = & 79,100 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地と判断。

◇地域格差：環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位(南西向き)1.03 × 高低差(隣接地) 0.98 = 1.01

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した減価率 5%

(2) 建物価格（物件5）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
5	198,000	109.45	0.52	11,270,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}16\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}16\text{年} + \text{経過年数}9\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.52 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,520,000	0.50	法定地上権	3,760,000
2	4,060,000	0.50	法定地上権	2,030,000
3	3,810,000	0.50	法定地上権	1,910,000
4	550,000	0.50	法定地上権	280,000
合計	15,940,000	—	—	7,980,000

イ 土地利用権等割合：物件1～4の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	7,520,000	-3,760,000		1.00	0.70	2,630,000
2	4,060,000	-2,030,000		1.00	0.70	1,420,000
3	3,810,000	-1,910,000		1.00	0.70	1,330,000
4	550,000	-280,000		1.00	0.70	190,000
5	11,270,000	+7,980,000		1.00	0.70	13,480,000
一括価格(合計)						19,050,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（知多－7）

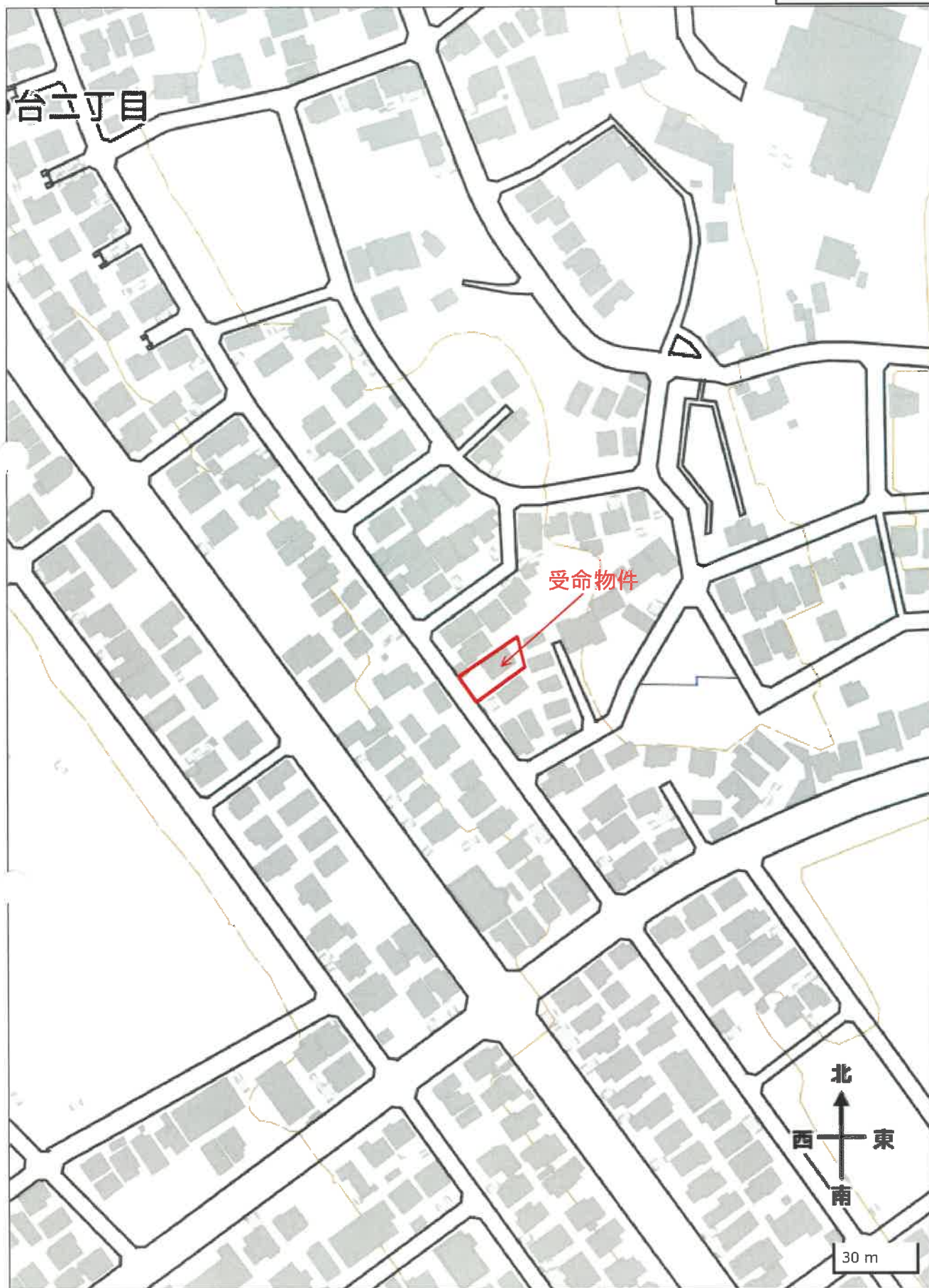
所 在：知多市梅が丘1丁目164番
価 格：74,600円/㎡
位 置：名鉄常滑線「古見」駅の南東方 道路距離 約2,800m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：260㎡
供給処理施設：上水道・下水道・都市ガス
接 面 街 路：北西側 6.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率100%)
地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上

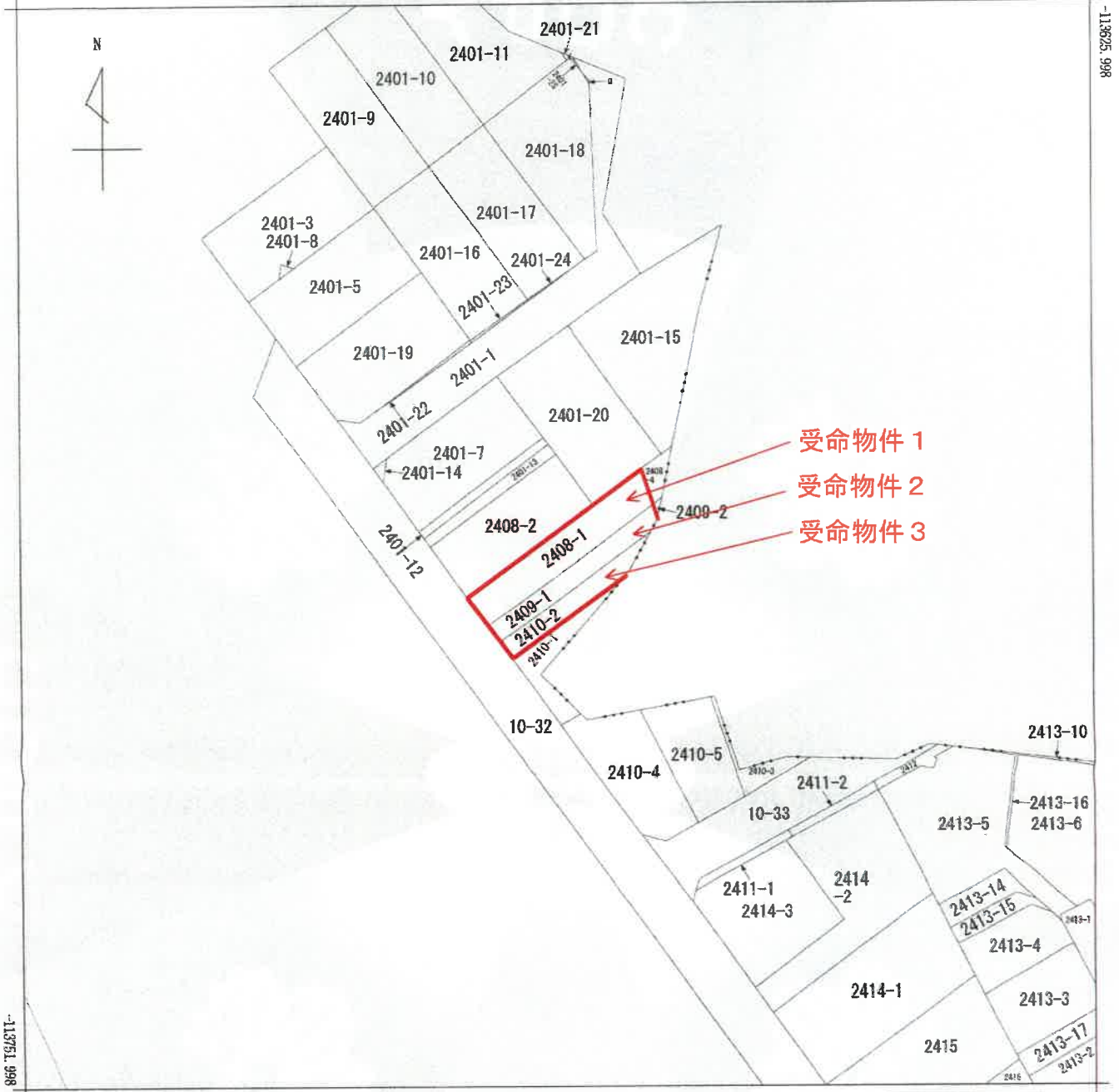




A 4 版に縮小

(座標値種別 図上測定) -26386.743

4 2401-26
□ 2401-27



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在 知多市にし台二丁目					地 番	2408番1			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 分		座標系 番号 又は 記号	Ⅶ	分 類	地図に準ずる図面（街区成果B）		種 類	街区基本調査成果図
作 成 年 月 日	平成23年3月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)

令和7年9月8日

名古屋法務局岡崎支局

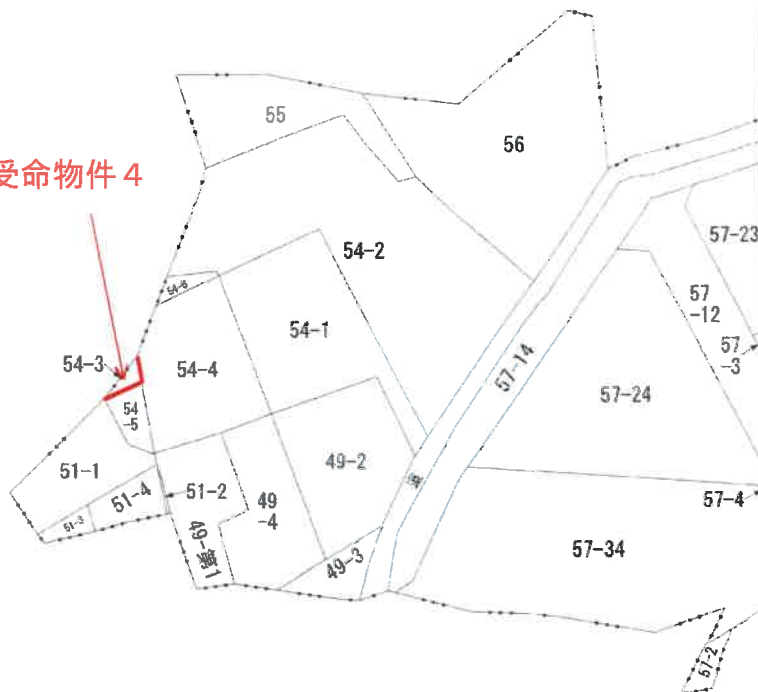
登記官

請求番号: 21-1
(1/1)

A 4 版に縮小



受命物件 4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

佐布里
宇切山

請求部	所在	知多市佐布里宇切山				地番	54番3			
出力尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年5月				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和7年9月8日

名古屋法務局岡崎支局

登記官

請求番号：21-3

(1/1)

登記年月日：昭和60年11月23日

2801815

積測圖

前 3408-1 復新

番地

知多市にしの台二丁目

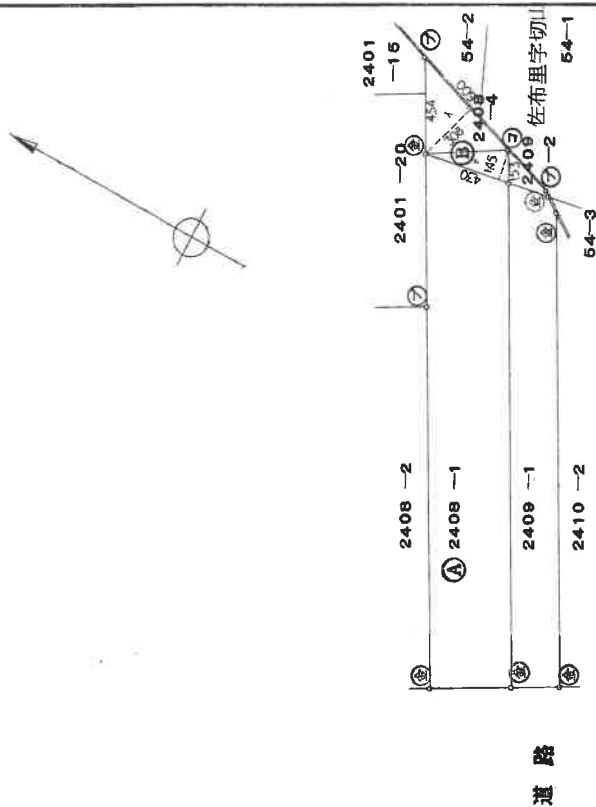
算計積求

$$\textcircled{B} \quad 2408-4 \quad \begin{array}{r} 600 \times 308 = 184800 \\ 430 \times 145 = 62350 \\ \hline \text{計} \quad 247150 \end{array}$$
$$\frac{1}{2} = 12.3575 \text{ (m}^2\text{)}$$

2408-1
A

$$111.42018 \quad m - 123576 \quad m = 99.06268 \quad m$$

A 4 版に縮小



筆	界	境界標の種類
㊦		コンクリート杭
㊧		プラスチック杭
㊨		金属 鉄

单位 亩

作者

製作)

人體

縮尺	$\frac{1}{250}$
----	-----------------

60-1-23

登記年月日：昭和60年1月23日

2801816

新 2409-2 2409-1

地 番 2409-2 2409-1 地 積 測量 図

土地の所在 知多市にしの台二丁目

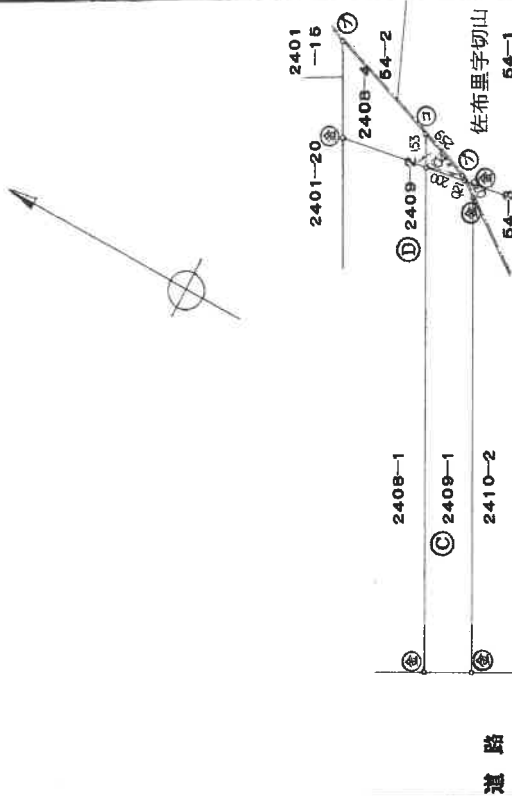
① 2409-2 求 積 計 算

$$\begin{array}{rcl} 200 \times 0.21 & = & 0.4200 \\ 269 \times 1.04 & = & 269.36 \\ \hline \text{計} & & 3.1136 \end{array}$$

$$\frac{1}{2} = 1.5568 \text{ (m)}$$

② 2409-1

$$55 \text{ m} - 1.5568 \text{ m} = 53.4432 \text{ m}$$



A 4 版に縮小

筆 界	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属 鉄

単位 m

縮尺 1/250

60.1.23

申請人

日 作 製

作製者

登記年月日：昭和57年4月23日

2801817

前 2410 復新 2410-1 ~ 2410-5
2410-2 測量図

地番 2410-2 地積測量図

土地の所在 知多市にしの台二丁目

求積計算

① 2410-2

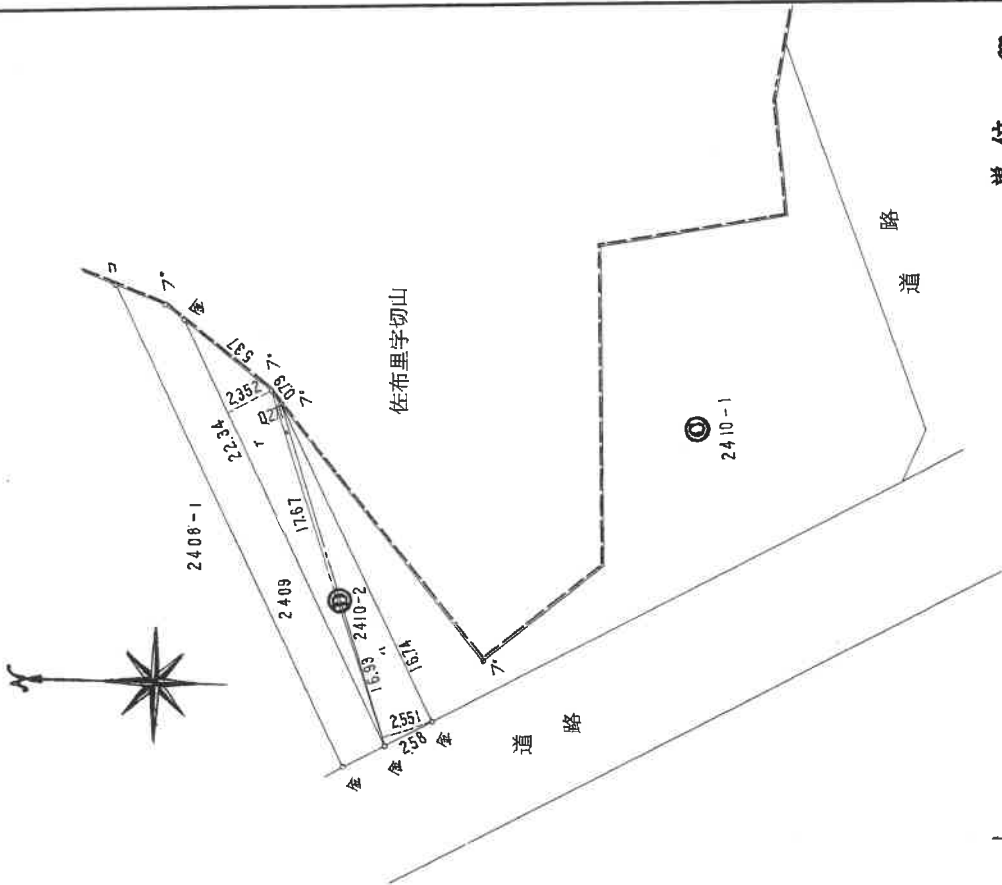
4	22.34	×	2.352	=	52.54368
a	17.67	×	0.271	=	4.78857
h	16.93	×	2.551	=	43.18843
計					100.52068

$$\frac{1}{2} = 50.26034(m)$$

② 2410-1

$$33666 m - 50.26034 m = 28639966 m$$

筆界	境界標の種類
コ	コンクリート杭
プ	プラスチック杭
金	金属釘



単位 m

縮尺 1/250

57.4.23

申請人

14日作成)

作成者

登記年月日: 昭和60年1月23日

0810184

前54-1後新54-1, 54-3 ~ 54-5
地積測量図

地番	54-3・54-1
土地の所在	知多市佐布里字切山

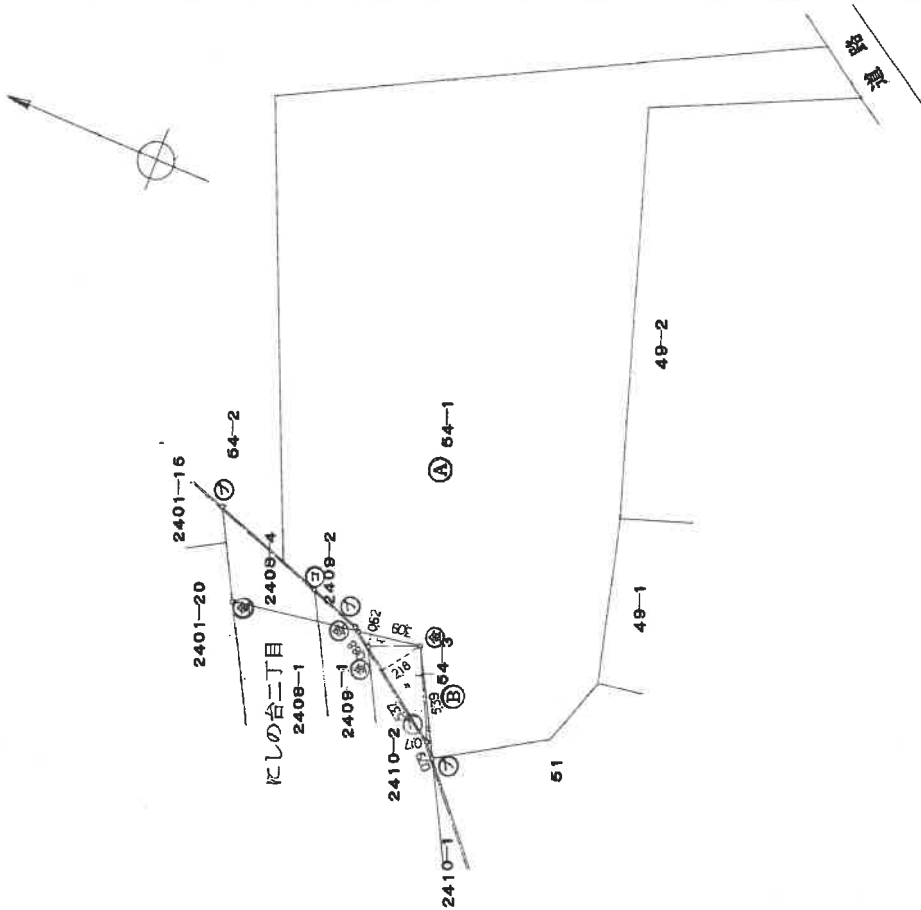
③ 54-3 求積計算

$$\begin{array}{r} 4.309 \times 0.82 = 1.9158 \\ 5.37 \times 2.18 = 11.7066 \\ 5.39 \times 0.17 = 0.9163 \\ \hline \text{計} \quad 14.5387 \end{array}$$

$$\frac{1}{2} = 7.26935 (m)$$

④ 54-1

$$469.42 m - 7.26935 m = 462.15065 m$$



A 4 版に縮小

筆界	境界標の種類
⑤	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
④	金属鉄

作製者	申請人	単位 m
		縮尺 1/250

60.1.23

登記年月日：平成29年3月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋支務局半田支局管轄)

令和7年9月8日 名古屋支務局岡崎支局

登記官

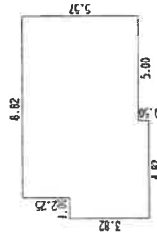
各階平面図

2408番1

建物図面

建物の所在
知多市ししの台二丁目2408番地1、2409番地1、2410番地2

1階



求積表

5.00×5.57	$= 27.8500$
3.82×6.07	$= 23.1874$
1.00×3.82	$= 3.8200$
合計	54.8574
床面積	54.85 m ²

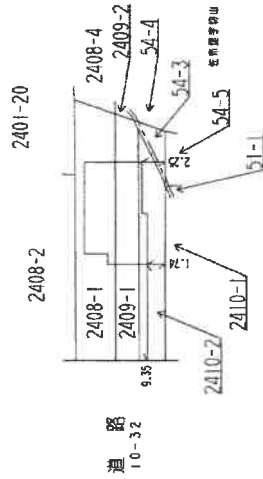
2階



求積表

5.00×5.07	$= 25.3500$
4.82×6.07	$= 29.2574$
合計	54.6074
床面積	54.60 m ²

A 4 版に縮小



単位 = メートル

附属資料 5
建物図面
各階平面図写

作数番

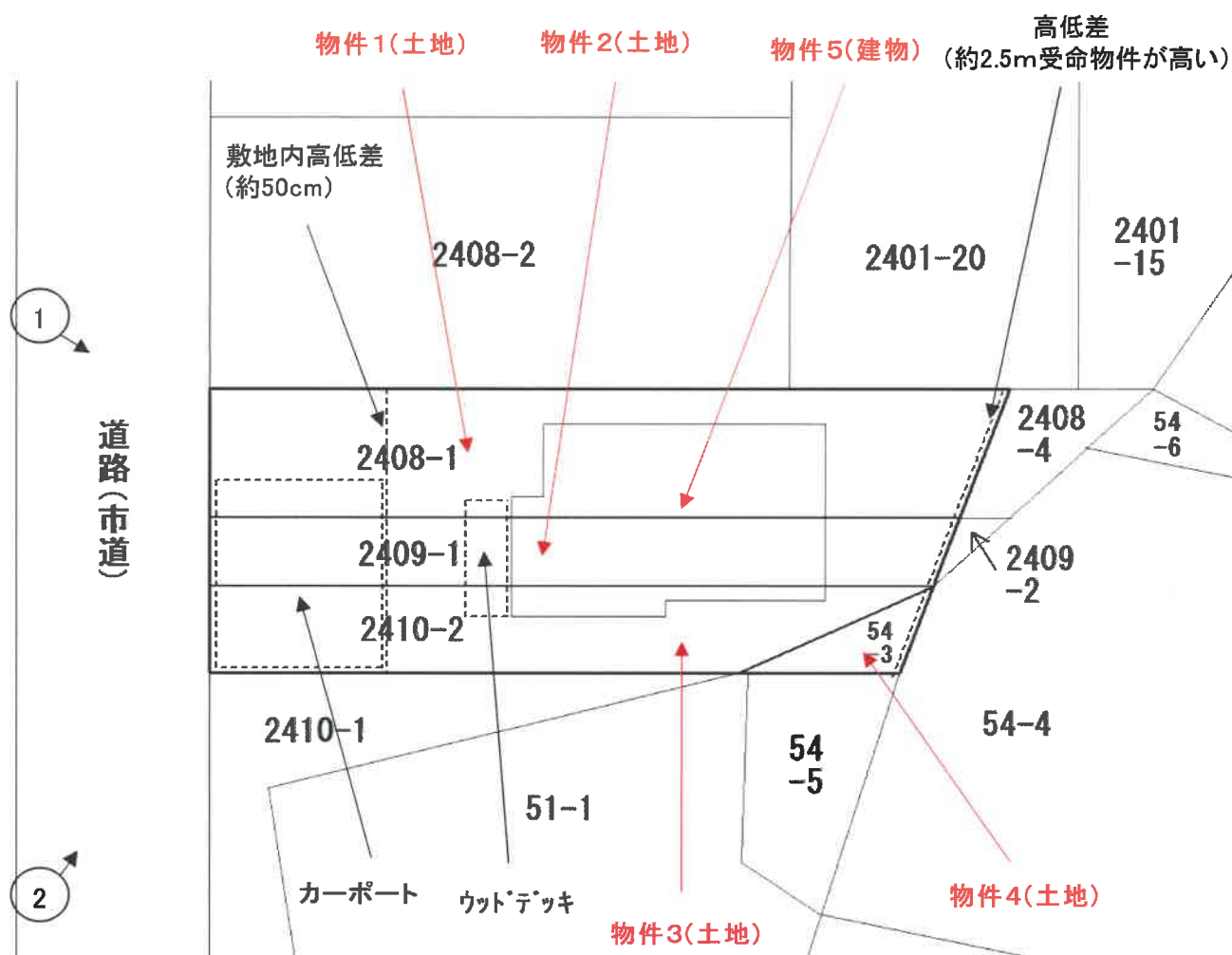
縮尺

250

申請人

縮尺

土地建物配置図(概略)

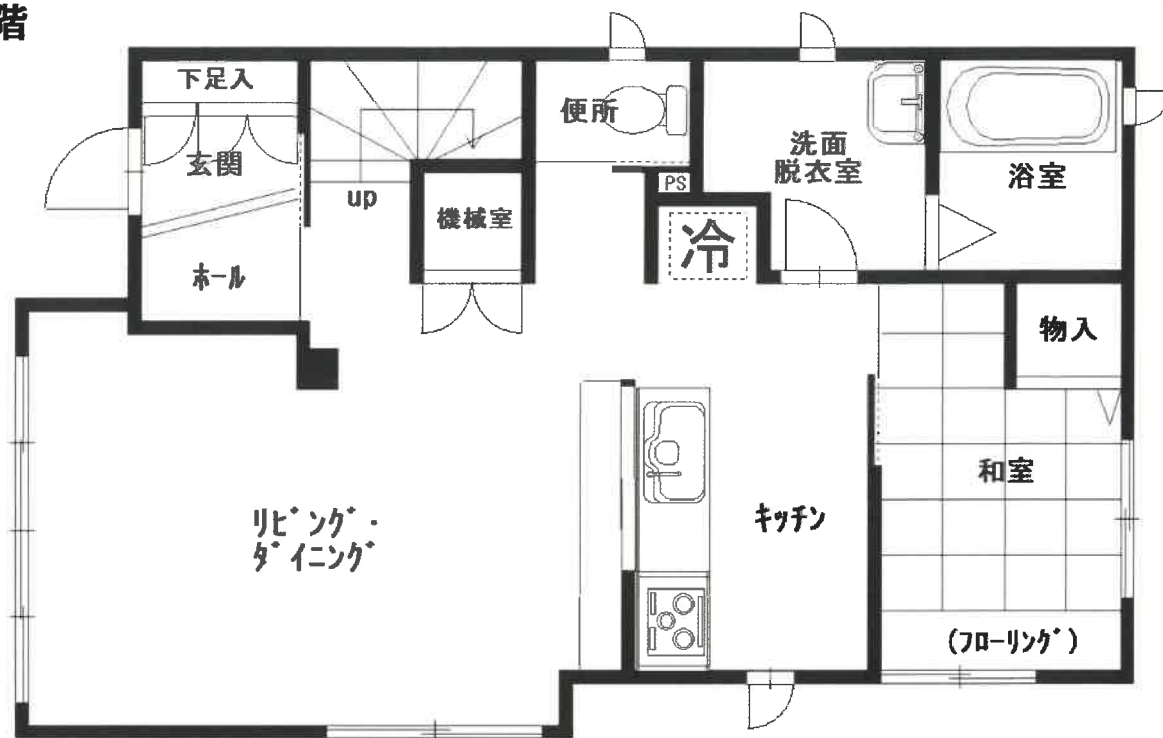


2400番台は知多市にしの台二丁目
50番台は知多市佐布里字切山
(接合部分は概略)

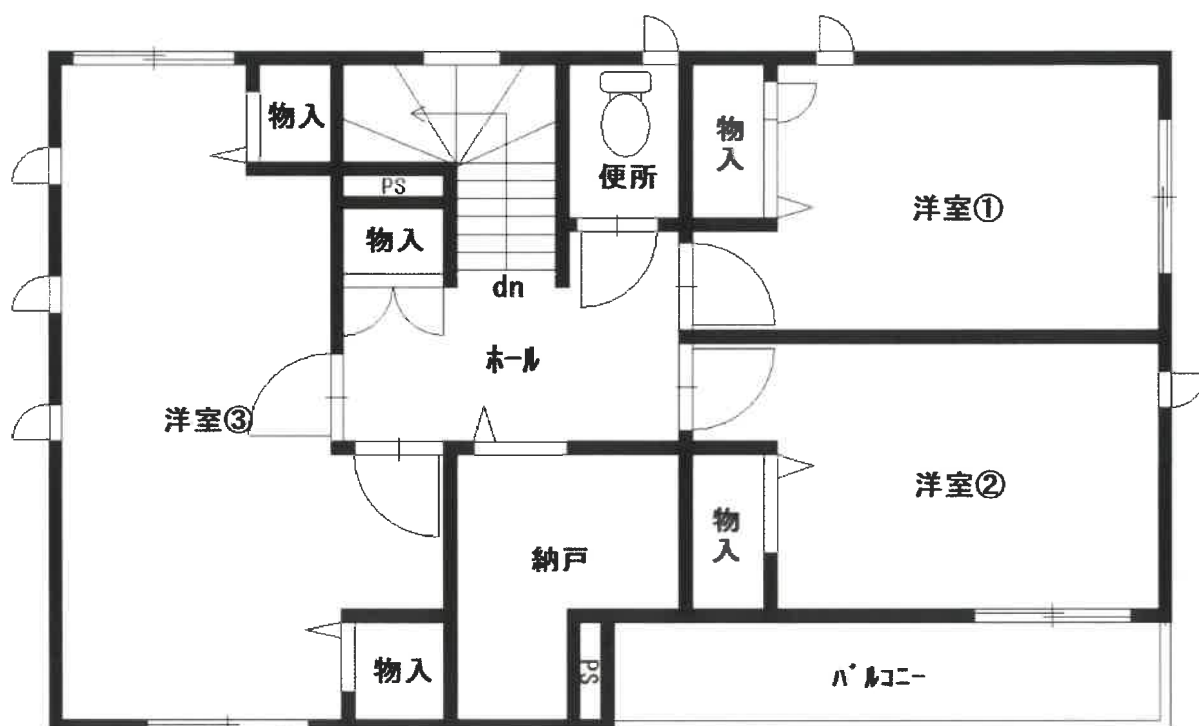
建物間取図(概略)



1階



2階



現況写真



①



②