

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 2月17日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 3月11日から 令和 8年 3月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 3月25日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 4月15日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月 8日 午前 9時00分から 令和 8年 4月 8日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 2月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 050, 000 14, 440, 000	一括	3, 610, 000	100, 870	26, 977
1	5, 780, 000				
2	12, 270, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 東海市富貴ノ台六丁目 | | |
| | 地 番 | 220番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 135.88平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 東海市富貴ノ台六丁目 220番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 220番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 52.99平方メートル | |
| | | 2階 | 54.65平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8年 1月15日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

別紙建物間取図(概略)のうち洋室2を株式会社東海空間工房が占有している。同社の占有権原は使用借権と認められる。その余の部分を本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

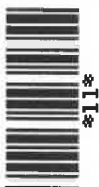
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。)
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があ



ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



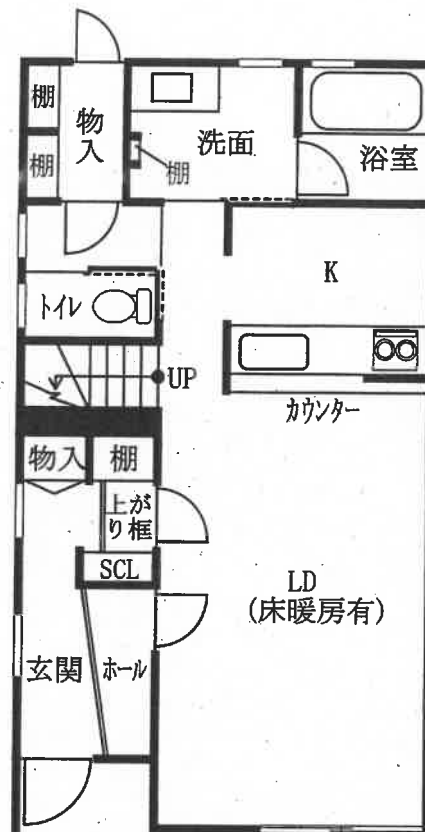
物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 東海市富貴ノ台六丁目 | | |
| | 地 番 | 220番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 135.88平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 東海市富貴ノ台六丁目 220番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 220番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 52.99平方メートル | |
| | | 2階 | 54.65平方メートル | |

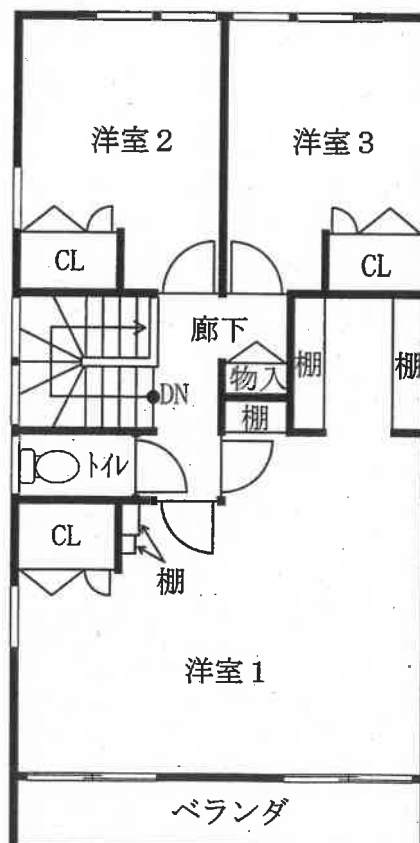


建物間取図(概略)

S=約1/100



1階



2階



令和 7 年(令)第 225 号

令和 7 年 8 月 26 日受理

令和 8 年 1 月 9 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|--------------|--|
| 1 | 所 在 | 東海市富貴ノ台六丁目 | | |
| | 地 番 | 220 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 135.88 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 東海市富貴ノ台六丁目 220 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 220 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 52.99 平方メートル | |
| | | 2 階 | 54.65 平方メートル | |

不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		(住居表示未実施)	
土 地		物件 1	
現 況 地 目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)		
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 (目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項	物件 1 土地は物件 2 建物の敷地及び駐車場として利用されている。		
建 物		物件 2	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物) □種 類 : □構 造 : □床面積 :		
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	■ない □ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	■建物所有者 上記の者が洋室 2 を除き、本建物を居宅として占有している。 ■その他の者 上記の者が洋室 2 を事務所として占有している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 (目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土 地 建 物 の 位 置 関 係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 2 関係)			
占有範囲		☐ 全部 ☒ 洋室2	
占有者		☒ 株式会社東海空間工房	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☒ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■占有会社代表者 (債務者兼所有者)の陳述の要旨)			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和7年7月ころ	
最初の契約等	契約日	令和7年7月ころ	
	期間	令和 年 月 ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ☒ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和 年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☒ 所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	☒ 占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円)	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳 述 内 容 等
■債務者兼所有者	1 本件建物の洋室2を除き、2人で居住しています。 今年の7月から洋室2を私が運営している会社の事務所として使用しています。ただし、私の所有する自宅ですので、賃料の支払いなどはしていません。 2 本件建物には太陽光発電システムが設置されています。このシステムは住宅が建てられたときから設置されていて、このシステムも住宅ローンの一部に組み込まれています。 3 本件建物内で猫2匹を飼育しています。1階階段付近やキッチンカウンターに猫の引っかき傷があったのでクロスを張り替えています。また、1階の床だけはコーティングを施しました。 4 増築や改築はしていません。 5 雨漏りや扉の不具合などはありません。建物を建築して十年目の検査で外壁、屋根を見てもらいましたが特に問題はありませんでした。リビングダイニングには床暖房があります。 6 境界のことで近隣の方から苦情を言われたりしたことはありません。 7 給湯器はガスを使用しています。 8 大池公園の北側に広い道路がありますが、自動車の通過音などが気になることはありません。 9 玄関の付近の差し掛けと木製フェンスは私に取り付けました。 10 太陽光発電システムは売電はもちろん蓄電もできます。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件土地建物の占有状況等は、債務者兼所有者の陳述及び現認状況から2枚目のとおり認めた。
- 2 本件建物の北側と南側に簡易物置が存在した。南側玄関付近の差し掛けと木製フェンスは債務者兼所有者が取り付けたとのことであった。
- 3 本件土地を概測したところ概ね地積測量図と一致し、土地と建物の配置は土地建物配置図（概略）のとおりである。北側の境界杭は一見して確認できなかったが、南側の2箇所の境界杭は確認できた。
- 4 本件建物内には一見して雨漏りなどの不具合のある箇所は見受けられなかったが、債務者兼所有者によると猫による引っかき傷のためにクロスを張り替えたとのことであった。経年相応の劣化が見られた。
- 5 太陽光発電システムは本件建物が建てられたときから設置されており、住宅ローンに組み込まれているとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年8月27日(水) 14:05-14:20	名古屋法務局	公図、地積測量図、建物図面交付申請
7年9月5日(金) 11:15-11:25	物件所在地	物件調査、債務者から占有状況聴取、期日打合(9月30日午後1時00分)
7年9月30日(火) 13:00-13:50	物件所在地	立入調査、写真撮影(全室)、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

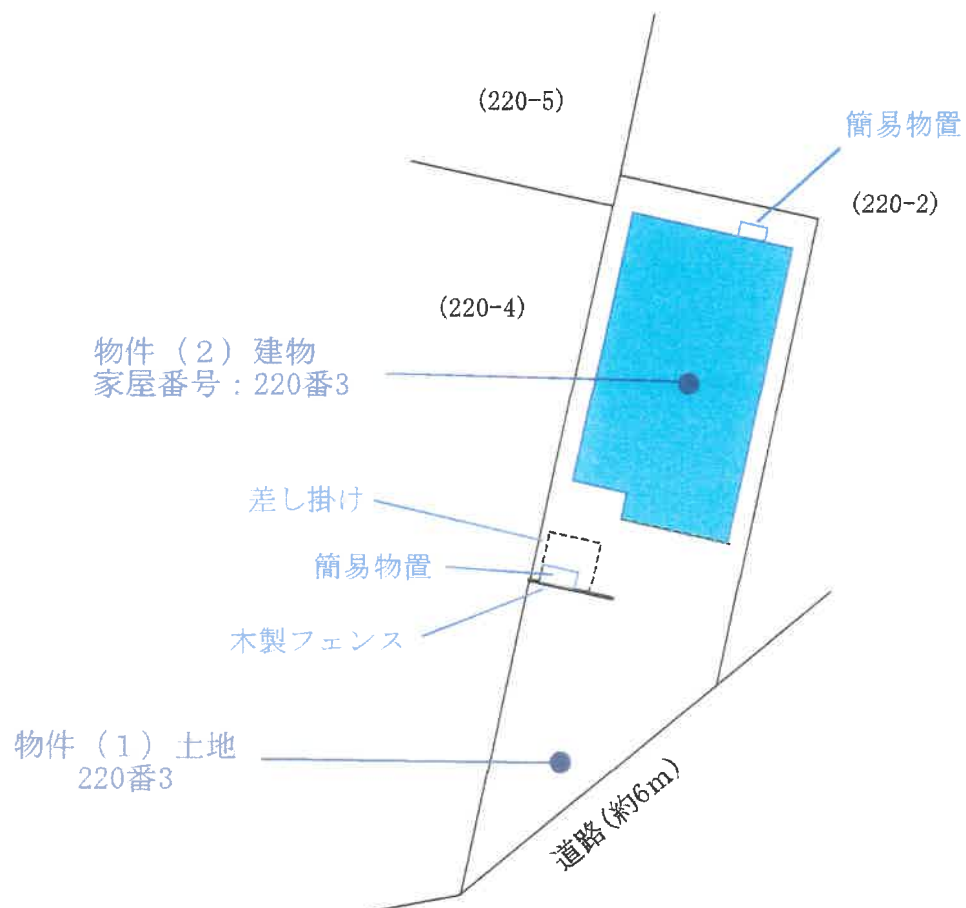
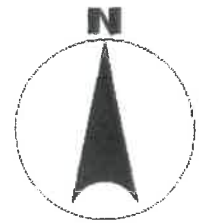
☐ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

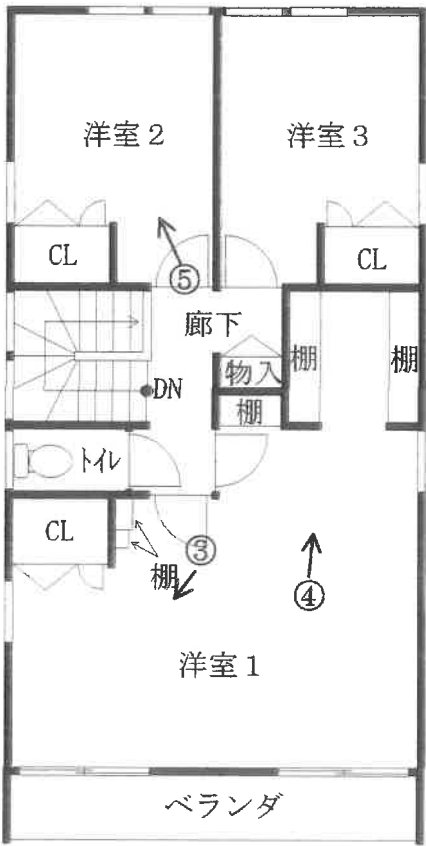
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

物件 2 建物



① 南方向から撮影

物件 1 土地



② 屋内の状況（リビングダイニング）



③ 屋内の状況（洋室1）



④ 屋内の状況（洋室1）



⑤ 屋内の状況（洋室2）

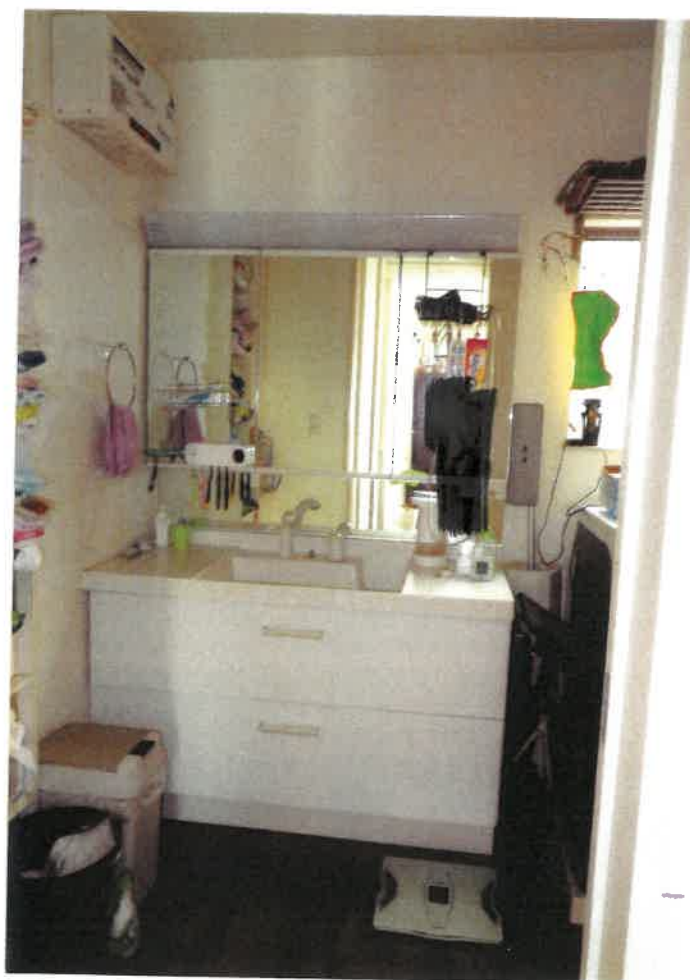


⑥ 1階階段付近のクロスが張り替えられている様子

（// 枚目）



⑦ 屋内の状況（キッチン）



⑧ 屋内の状況（洗面）



⑨ パワーコンディショナーの様子



⑩ 太陽光パネルの様子

令和7年（ケ）第225号
令和7年9月1日受理
令和7年9月30日現地調査
令和7年10月16日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

第1 評価額

一括 価 格			
金		18,050,000	円
内 訳 価 格			
物件1(土地)	金	5,780,000	円
物件2(建物)	金	12,270,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	東海市富貴ノ台六丁目 220番3 宅地 135.88㎡	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	東海市富貴ノ台六丁目 220番地3 220番3 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 52.99㎡ 2階 54.65㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	名鉄常滑線「新日鉄前」駅の南東方 道路距離約1.3km (附属資料No.1「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか、共同住宅、畑、駐車場等も見られる住宅地域	
主な公法上の 規制等(道路 の幅員等の個 別的な規制を 考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% — 高さ制限10m、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積 間 口 奥 行 形 状	135.88㎡ 約10.9m 約15.8～24.3m 台形
接 面 道 路 の 状 況	南側現況幅員約6m舗装市道(富貴ノ台44号線)に概ね等高に接面。 道路は市道認定されており建築基準法第42条第1項第1号の道路である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込 の有無を基準 としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり あり あり
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	昭和43年、56年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は畑であり、分 筆、地目変更後、平成25年11月頃に本件建物等の敷地となり、現在に至る と推定されるが確定できない。愛知県知多県民事務所環境保全課で確認し たところ、有害物質使用特定施設の届出はない。汚染の原因となる物質を 含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 敷地の西側に簡易物置、差し掛け、木製のフェンスが設置されている。 ○ 敷地の北東側に簡易物置が設置されている。 ○ 隣接地(220番2、220番5)が本件土地より約1～1.2m高い。 ○ 隣接不動産の状況は、東側、西側、北側一般住宅、南側道路を介して一 般住宅である。 ○ 所有者によると、敷地の南西端付近に交通標識が設置されており、車両 の出入りにやや難があるとのことである。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成25年11月7日新築 経 過 年 数 約12年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約18年
仕 様	構 造 木造 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング外 内 壁 ビニールクロス外 天 井 ビニールクロス外 床 クッションフロア外 設 備 上水道、都市ガス、下水道 そ の 他 —
床 面 積 (現 況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階52.99㎡、2階54.65㎡、合計107.64㎡である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居宅 間 取 り 3LDK+SCL (附属資料No.7「建物間取図(概略)」のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○ 本件建物は、確認済証及び検査済証が交付されている。 ○ 2階の階段部分のクロスに損傷箇所が見られる。 ○ 上記のほか、概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備や建具の劣化等が見られる。 ○ 1階LD部分に床暖房が設置されている。 ○ 本件建物の屋根に太陽光パネルが設置されているほか、洗面所にパワーコンディショナが設置されている。所有者によると、建物購入時に設置されていたとのことである。 ○ 室内で猫を2匹飼育している。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	130,000	1.04	135.88	0.90	16,530,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 東海-15

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 129,000 \text{ 円/㎡} \times & & 101 / 100 \times & & 100 / 100 \times & & 100 / 100 = & & 130,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(北向) 1.00

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：方位(南向)1.09×形状0.96×道路標識による車両の出入りにやや難あり0.99＝1.04

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	200,000	107.64	0.43	9,260,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \bullet \text{現価率} &= [\text{残価率} \quad 3 \quad \% + (1 - \text{残価率} 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数} \quad 18 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ &\quad 18 \text{ 年} + \text{経過年数} \quad 12 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等} \quad 30\%) = 0.43 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	16,530,000	0.50	法定地上権	8,270,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	16,530,000	－ 8,270,000		1.00	0.70	5,780,000
2	9,260,000	＋ 8,270,000	0	1.00	0.70	12,270,000
一括価格（合計）						18,050,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(東海-15)

所 在：東海市富貴ノ台1丁目124番3
価 格：129,000円／m²
位 置：名鉄常滑線・河和線「新日鉄前」駅の南東方道路距離約1.2km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：172m²
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：北6.0m市道
用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率 100%)
地域の概要：一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域

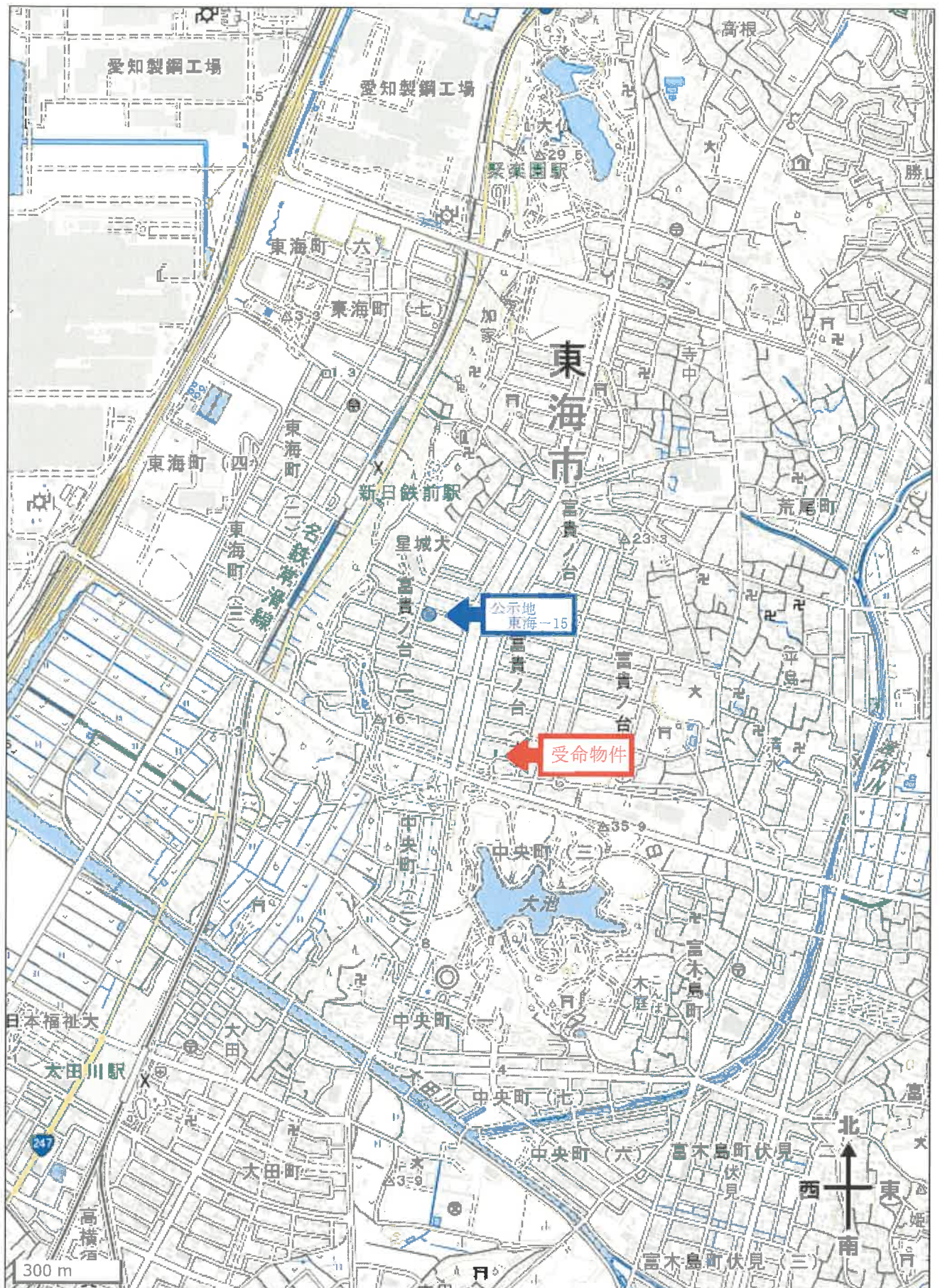
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

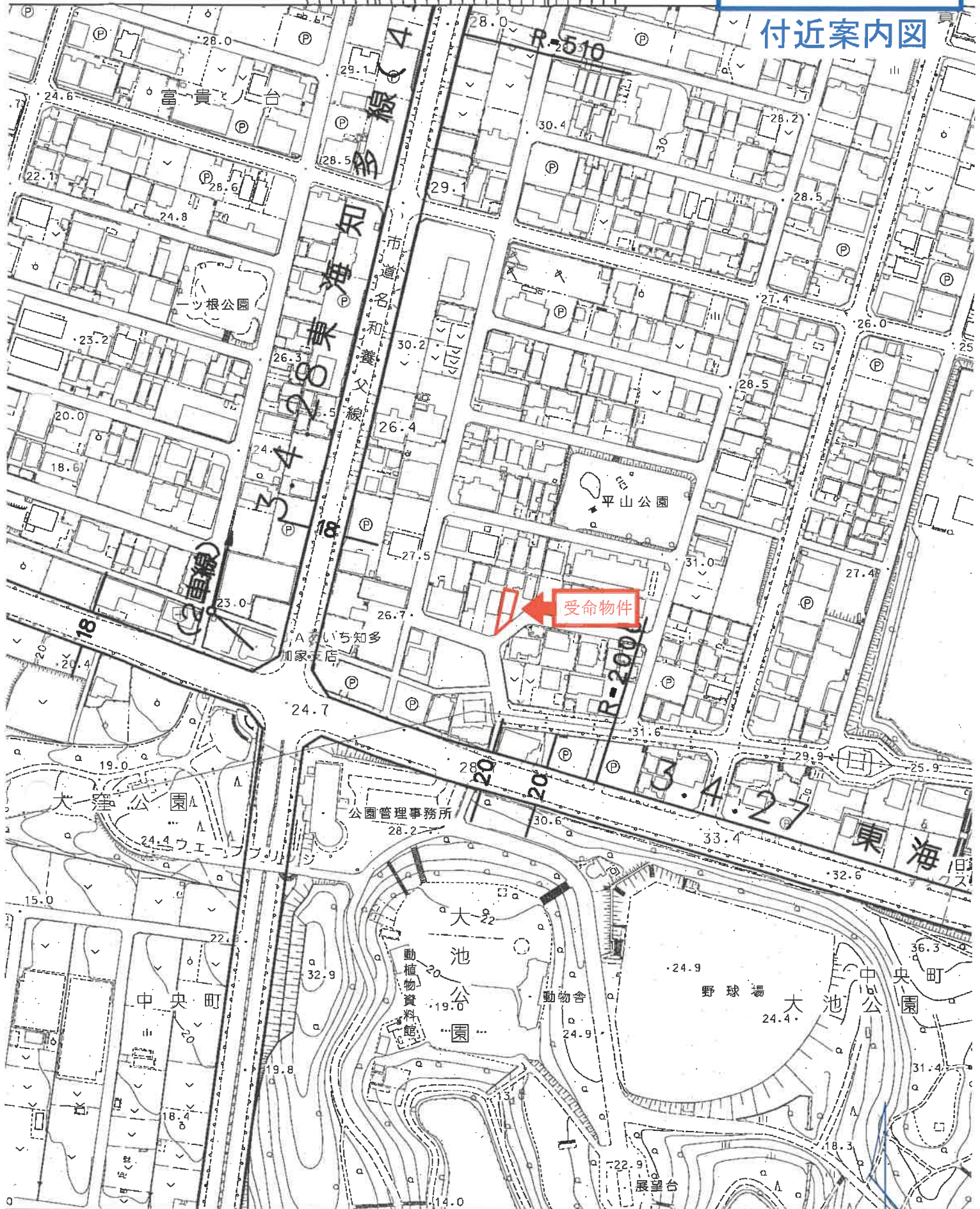
以 上

地理院地図
GSI Maps

位置図



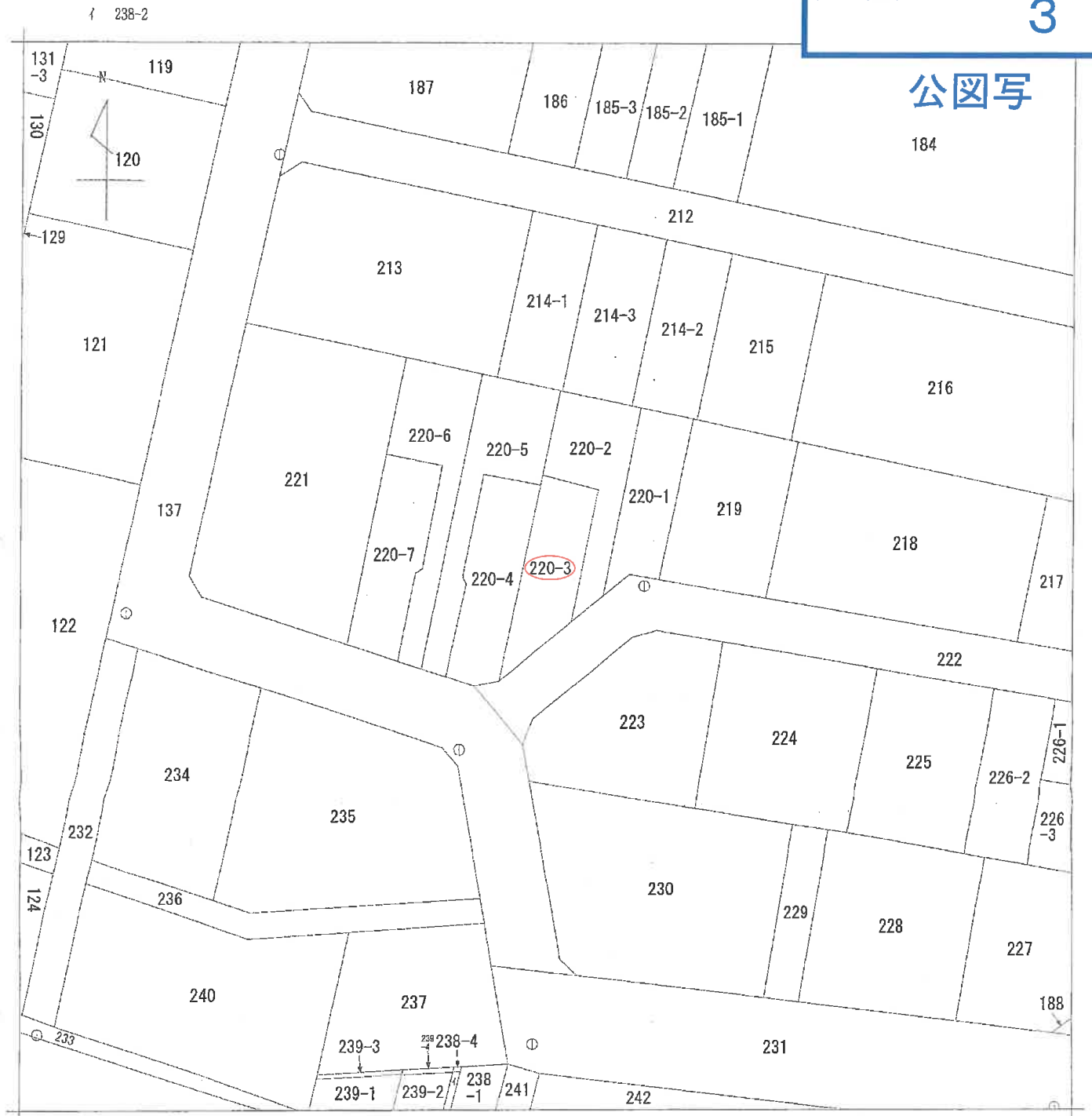
付近案内図



1:2,500

0 50 100 200 300 m

公図写



地番区域見出

富貴ノ台6丁目

請 求 部 分	所 在 東海市富貴ノ台六丁目					地 番 220番3				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又 は記号		分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日	昭和63年11月22日				備 付 年 月 日 (原図)	昭和63年11月22日			補 記 事 項	

これは地区に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月11日

名古屋法務局半田支局

請求番号：16-1

登記官

(1/1)

※A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月1日 名古屋法務局非田支局 登記官

地積測量図

地番 ④220番乃至④220番7

土地の所在 東海市富貴ノ台六丁目

求積表

地番	④ 220-1				
NO.	X	Y	Xn (Yn+1-Yn-1)	内角	
P3	-107727.751	-23997.600	1185281.082867	90° 00' 07"	
P8	-107749.756	-24002.428	182528.055864	38° 34' 38"	
K5	-107747.213	-23998.294	-782229.568739	229° 34' 16"	
K4	-107747.876	-23985.725	-8278328.831308	91° 48' 48"	
K3	-107725.005	-23991.611	201981.996875	90° 02' 19"	
合計			-245.833941		
合計面積			122.8668705		m ²
地積			122		m ²

地番	④ 220-2				
NO.	X	Y	Xn (Yn+1-Yn-1)	内角	
P2	-107725.856	-24007.148	1270516.885864	90° 00' 07"	
P10	-107735.892	-24009.394	-471021.318824	90° 00' 00"	
P11	-107737.344	-24002.776	-347883.883776	270° 00' 00"	
P12	-107752.788	-24006.185	-37497.868628	38° 34' 38"	
P9	-107749.756	-24002.428	-922876.850140	141° 25' 22"	
P3	-107727.751	-23997.600	508474.864720	89° 59' 53"	
合計			-288.481884		
合計面積			144.2308420		m ²
地積			144		m ²

地番	④ 220-3				
NO.	X	Y	Xn (Yn+1-Yn-1)	内角	
P10	-107735.892	-24009.394	1274182.894884	90° 00' 00"	
P5	-107750.631	-24014.609	-347885.848498	38° 34' 38"	
P12	-107752.788	-24006.185	-1274392.200022	141° 25' 22"	
P11	-107737.344	-24002.776	347883.883776	90° 00' 00"	
合計			-271.770001		
合計面積			135.8850305		m ²
地積			135		m ²

恒久的地物の種類及び名称	
符号	X座標 Y座標
21	-107783.314 -24017.955 マンホールに刻み
22	-107750.285 -23998.377 マンホールに刻み

作成者

5月8日作成

申請人

測量完了年月日：平成25年 4月10日（任意座標）

境界線の種類	
①	コンクリート杭
②	金属標
③	金属板
④	刻木杭
⑤	計算点

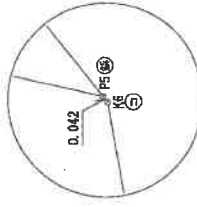
Z1 詳細図



Z2 詳細図



拡大図 A
1/30



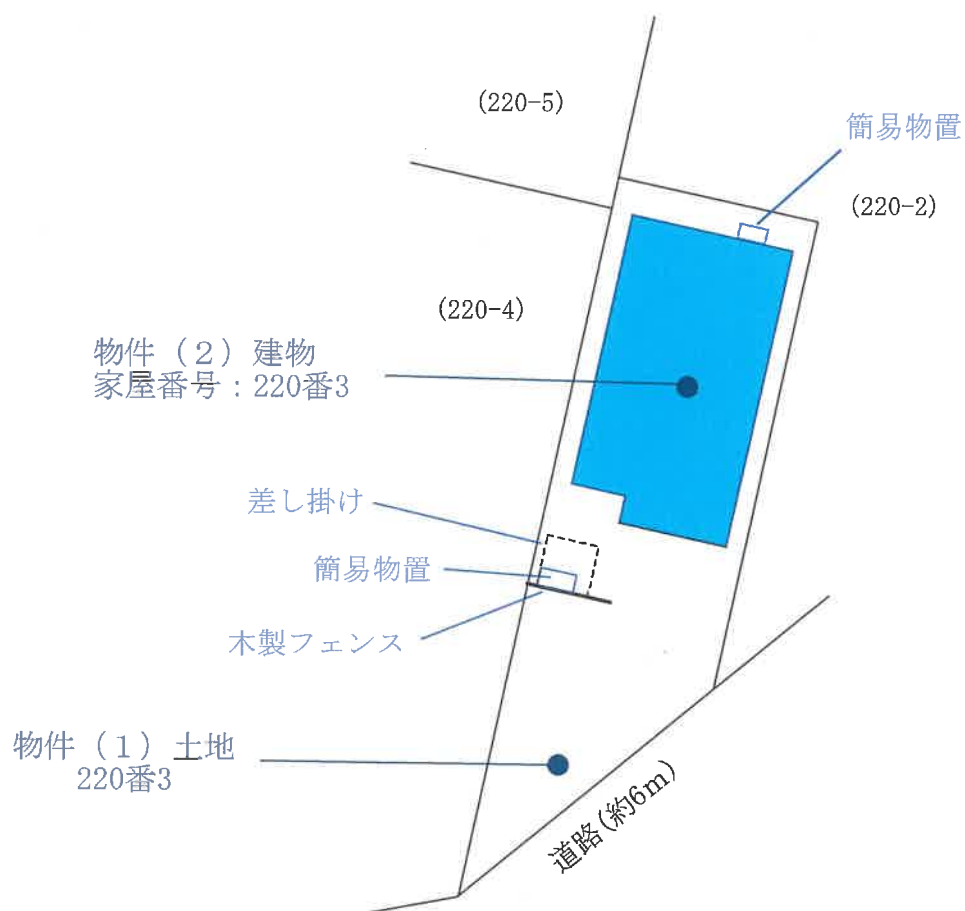
附属資料

地積測量図写

土地建物配置図(概略)



S=約 1 / 2 5 0

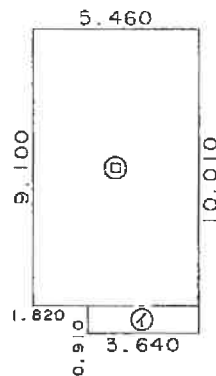


各階平面図写

令和7年7月11日
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 名古屋法務局半田支局

登記官

1階

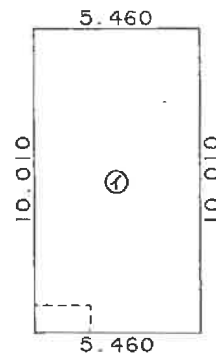


求積表

①	3.640	×	0.910	=	3.312400
②	5.460	×	9.100	=	49.686000
計					52.998400

床面積 52.99 m²

2階



求積表

①	5.460	×	10.010	=	54.654600
---	-------	---	--------	---	-----------

床面積 54.65 m²

作成者

(平成 26 年 3 月 4 日 作成)

縮尺

1 / 250

建物間取図(概略)

S=約1/100

