

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 4月22日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 5月13日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 4月30日 午前 9時00分から 令和 8年 4月30日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 151.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.93平方メートル |
| 3 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.98平方メートル |
| 4 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 155.09平方メートル |
| 5 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 203番地6、203番地5、
203番地7、203番地8 |
| | 家屋 番号 | 203番6 |
| | 種 類 | 居宅 |



物 件 目 録

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 205.20平方メートル
2階 65.41平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 約229.30平方メートル
2階 65.41平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 1月21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件共有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 151.89平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 152.93平方メートル |
| 3 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.98平方メートル |
| 4 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 |
| | 地 番 | 203番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 155.09平方メートル |
| 5 | 所 在 | 半田市横川町三丁目 203番地6、203番地5、
203番地7、203番地8 |
| | 家屋 番号 | 203番6 |
| | 種 類 | 居宅 |



物件目録

構造 木造瓦葺2階建

床面積 1階 205.20平方メートル
2階 65.41平方メートル

(現況)

床面積 1階 約229.30平方メートル
2階 65.41平方メートル



令和 7 年(ケ)第 199 号

令和 7 年 10 月 16 日受理

令和 7 年 11 月 7 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

1 所 在 半田市横川町三丁目
地 番 203番5
地 目 宅地
地 積 151.89平方メートル

共有者 持分2分の1
共有者 持分2分の1

2 所 在 半田市横川町三丁目
地 番 203番6
地 目 宅地
地 積 152.93平方メートル

共有者 持分2分の1
共有者 持分2分の1

3 所 在 半田市横川町三丁目
地 番 203番7
地 目 宅地
地 積 153.98平方メートル

共有者 持分2分の1
共有者 持分2分の1

4 所 在 半田市横川町三丁目
地 番 203番8
地 目 宅地
地 積 155.09平方メートル

物件目録

共有者 持分2分の1
共有者 持分2分の1

5 所 在 半田市横川町三丁目 203番地6、203番地5、
203番地7、203番地8

家屋 番号 203番6

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 205.20平方メートル
2階 65.41平方メートル

共有者 持分2分の1
共有者 持分2分の1

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1～4
現況地目	■宅地(物件1～4) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)(以下(配置図)という)のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有(共有)者ら □その他の者 上記の者らが本土地上に下記建物を所有(共有)し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件5
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点異なる □種類: □構造: ■床面積: 1階約229.30平方メートル, 2階65.41平方メートル
物件目録にない附属建物	■ない □ある — 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有(共有)者ら □その他の者 上記の者らが本建物を住居(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A	<ol style="list-style-type: none">1 私は、亡B相続財産の相続財産清算人です。2 現在、物件5建物は誰も住んでおらず、第三者に貸している部分もありません。3 物件5建物の未登記増築部分や太陽光発電システムに関することは分かりません。4 同建物の相共有者Cとは連絡は取れませんが、同人の孫とは連絡ができるので、執行官に連絡するように伝えておきます。
■ D(Cの孫)	<ol style="list-style-type: none">1 私は、物件5建物に住んだことはなく、訪れたのも数回ですので、同建物の未登記増築部分及び太陽光発電システムに関することは知りません。2 Cの連絡先は知りません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

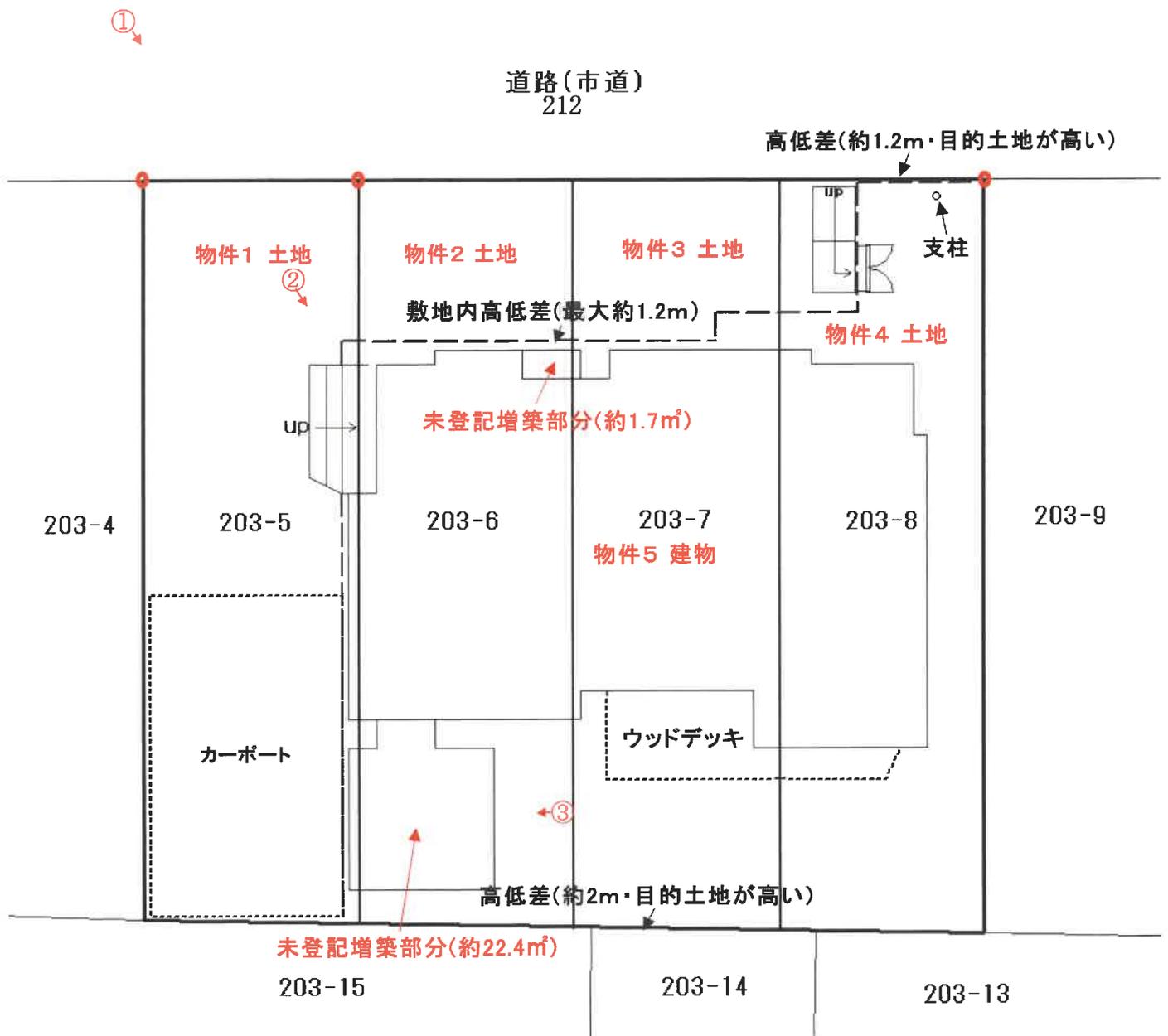
- 1 物件1～5土地建物の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。なお、未登記増築部分の増築時期等は不明である。
- 2 物件1～4土地は一体敷地として利用されており、同土地に物件5建物が建てられている。なお、同土地のその余の敷地部分は駐車場と庭地で、カーポートと支柱が設置されている。
- 3 物件5建物の占有状況については、関係人の陳述及び現認した状況から、3枚目に記載のとおり認定した。なお、同建物を第三者が占有する徴表は認められなかった。
- 4 物件5建物の状況については、同建物は築35年目の木造建物であるから、床や壁等、全体的に経年による劣化が認められる他に、1階ダイニング・キッチン(未登記増築部分)の扉のガラスの破損、1階物入の扉の破損、ウッドデッキの朽ち果てが認められ、更に1階便所(登記部分)が使用できない可能性がある。
- 5 物件5建物1階和室②に仏間はあるが、仏壇等は供えられていない。
- 6 物件5建物には太陽光発電システムが設置されており、同建物の屋根には太陽光パネルが設置されているが、その使用状況、残債の有無等は不明である。
- 7 物件1～4土地の境界については、同建物に関する不動産登記法第14条第1項地図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標が存在すること及び現認した状況から、特に争いは生じていないものと思料する。なお、物件1～4土地には次のとおり高低差がある。
 - (1) 物件4土地の一部が接道する道路との間に約1.2メートルの高低差(物件4土地が高い)
 - (2) 敷地内(駐車場部分と建物敷地部分)に最大約1.2メートルの高低差
 - (3) 南側隣地との間には約2メートルの高低差(物件1～4土地が高い)
- 8 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年10月17日(金) 9:00-9:10 10:00-10:20 11:20-11:25	名古屋法務局 目的物件所在地 当庁	土地建物登記事項証明書, 公図, 建物図面, 地積測量図申請 目的物件確認, 物件1~4土地調査, 外観写 真撮影 Aから事情聴取(電話)
7年11月4日(火) 14:00-15:10	目的物件所在地	目的物件確認, 室内外立入調査, 写真撮影(評 価人同行)
7年11月5日(水) 10:00-10:10	当庁	Dから事情聴取(電話)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して 臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年11月4日 物件5建物は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, Aから借用した鍵で解 錠し, 同建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図(概略)



④ ↗

⑤ ↗

※ ●は境界標を示す。

(7 枚目)

令和7年(ケ)第199号
←○写真撮影位置・方向

建物間取図(概略)

物件 5 建物

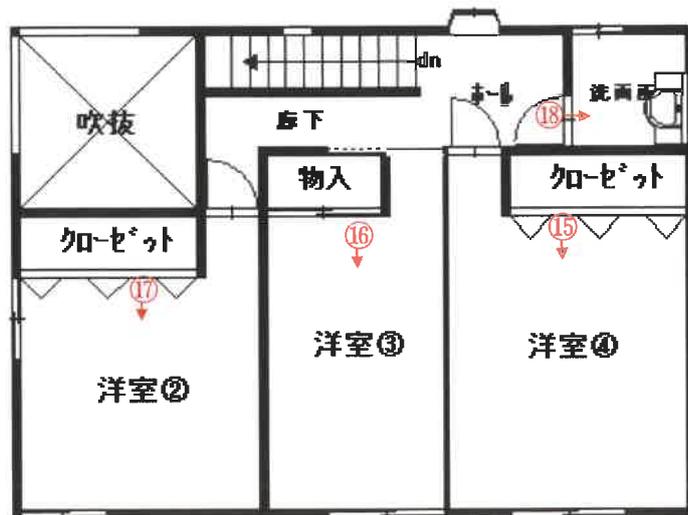
1階

(約229.30㎡)



2階

(65.41㎡)



令和7年(ケ)第199号

←○写真撮影位置・方向

写真1

支柱

物件5建物

カーポート



道路(212)

物件1～4土地

写真2

物件5建物



敷地内高低差
最大約 1.2m

未登記増築部分(便所)

物件1～4土地

写真3

物件5建物（未登記増築部分:ダイニング・キッチン）



写真4

物件5建物(ソーラーパネルの設置状況)



写真5

物件5 建物



写真6

物件5 建物

1階室内(和室②)



写真7

物件5 建物

1階室内(和室①)



写真8

物件5 建物

1階室内(未登記増築部分：ダイニング・キッチン)



写真9

物件5建物

1階室内(未登記増築部分：便所)



写真10

物件5建物

1階室内(リビング)



写真1 1

物件5 建物

1階室内(ダイニング)



写真1 2

物件5 建物

1階室内(キッチン)



写真1 3

物件 5 建物

1 階室内(和室③)



床が沈み込む付近

写真1 4

物件 5 建物

1 階室内(浴室)



写真15

物件5建物

2階室内(洋室④)



写真16

物件5建物

2階室内(洋室③)



写真17

物件5建物

2階室内(洋室②)



写真18

物件5建物

2階室内(洗面所)



令和 7 年 (ケ) 第 199 号
令和 7 年 10 月 21 日 受 理
令和 7 年 11 月 4 日 現地調査
令和 7 年 11 月 12 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

荒 川 鶴 章 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 19,030,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,270,000 円
物件2(土地)	金 2,290,000 円
物件3(土地)	金 2,300,000 円
物件4(土地)	金 2,320,000 円
物件5(建物)	金 9,850,000 円

- 1 一括価格は、物件1～5の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1～4の内訳価格は物件5のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件5の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	半田市横川町三丁目 203番5 宅地 151.89m ²	同左
2	所在地 地目 地積	半田市横川町三丁目 203番6 宅地 152.93m ²	同左
3	所在地 地目 地積	半田市横川町三丁目 203番7 宅地 153.98m ²	同左
4	所在地 地目 地積	半田市横川町三丁目 203番8 宅地 155.09m ²	同左
5	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	半田市横川町三丁目 203番地6、203番地5、 203番地7、203番地8 203番6 居宅 木造瓦葺2階建 1階 205.20m ² 2階 65.41m ²	特記事項記載 のとおり
番号	特記事項		
5	・未登記増築部分があり1階床面積は約229.30m ² である。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位置・交通	JR武豊線「亀崎」駅 西方 約1,900m（道路距離） 知多バス「大高町」バス停 南方 道路距離 約350m （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中小規模の一般住宅を中心とした区画整理済の住宅地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% 建築基準法22条区域 景観計画区域（くらし風景地域）、 宅地造成等工事規制区域、高さ制限10m、 居住誘導区域内、都市機能誘導区域外
画地条件	地積 613.89㎡ 間口 約26.5m、奥行 約23m 形状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	北側幅員約6m市道に駐車場部分は等高に、建物敷地部分は約1.2m高く接している。（建築基準法上の道路である）	
土地の利用状況等	物件1～4土地は物件5建物の敷地及び駐車場として利用されている。	
供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている）	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染対策法に基づく要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。また、平成元年、昭和54年、昭和45年の住宅地図で調査したところ、対象土地において土壌汚染を発生させる利用はされていなかった。しかし、専門機関による現地調査を行っておらず、その有無及び程度は不明である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・南西側にカーポートが、北東側に支柱が設置されている。 ・物件5建物の南東側にウッドデッキが設置されている（老朽化により一部朽ち果てている） ・駐車場部分と建物敷地部分との間には敷地内高低差（建物敷地部分が約1.2m高い）が、南側隣接地（地番203番13、203番14、203番15）との境界には約2mの高低差（対象土地が高い）がある。 	

特記事項	<ul style="list-style-type: none">・愛知県がけ条例の適用を受ける可能性がある。・埋蔵文化財の包蔵地の指定は受けていない。
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件5）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載） 平成3年6月24日新築 経過年数 約34年 経済的残存耐用年数 0年
仕 様	構 造 木造 屋 根 瓦葺 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス、合板・繊維壁等 天 井 合板・ビニールクロス等 床 畳・合板等 設 備 電気、上下水道、都市ガス等 そ の 他 太陽光発電システム
床面積（現況）	1階 約229.30㎡ 2階 65.41㎡ 計 約294.71㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 7LDK+DK+2納戸 (附属資料6 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・1階建物北側(約1.7㎡)及び南西側(約22.4㎡)に未登記増築部分があるが、増築時期等は不明である。 ・建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。 ・建築後相当年数経過しており、壁、床、天井には経年相当の劣化が認められたほか、1階ダイニング・キッチン(未登記増築部分)の扉のガラスの破損、1階物入の扉の破損、1階便所(東側)が使用することができない可能性があることが確認された。 ・太陽光発電システムがあり、パワーコンディショナ記載の概要は下記のとおりである。なお、設置年月、残債の有無等については不明であり、ローン会社による所有権留保の可能性はある。 製造元 京セラ社製 最大出力 1.5Kw

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1～4）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	69,900	0.85	151.89	0.90	8,120,000
2	69,900	0.85	152.93	0.90	8,180,000
3	69,900	0.85	153.98	0.90	8,230,000
4	69,900	0.85	155.09	0.90	8,290,000
合計			613.89		32,820,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 半田-3

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 68,500 \text{ 円/㎡} & \times & 102.0 & /100 & \times & 100/ & 100 & \times & 100/ & 100 & = & 69,900 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地と判断。

◇地域格差：交通接近、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：規模 0.85

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した減価率 10%

(2) 建物価格（物件5）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
5	198,000	294.71	0.02	1,170,000

ウ 現価率：

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}0\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}0\text{年} + \text{経過年数}34\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.02$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,120,000	0.50	法定地上権	4,060,000
2	8,180,000	0.50	法定地上権	4,090,000
3	8,230,000	0.50	法定地上権	4,120,000
4	8,290,000	0.50	法定地上権	4,150,000
合計	32,820,000	—	—	16,420,000

イ 土地利用権等割合：物件1～4の土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	8,120,000	-4,060,000		0.80	0.70	2,270,000
2	8,180,000	-4,090,000		0.80	0.70	2,290,000
3	8,230,000	-4,120,000		0.80	0.70	2,300,000
4	8,290,000	-4,150,000		0.80	0.70	2,320,000
5	1,170,000	+16,420,000		0.80	0.70	9,850,000
一括価格(合計)						19,030,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：大規模の土地に比較的規模の大きく建築後相当年数経過している建物が建っている不動産は需要が弱く、一般市場に於いても短期間での売却が困難であることや、太陽光発電システムのローン会社による所有権留保等のリスクを考慮して20%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

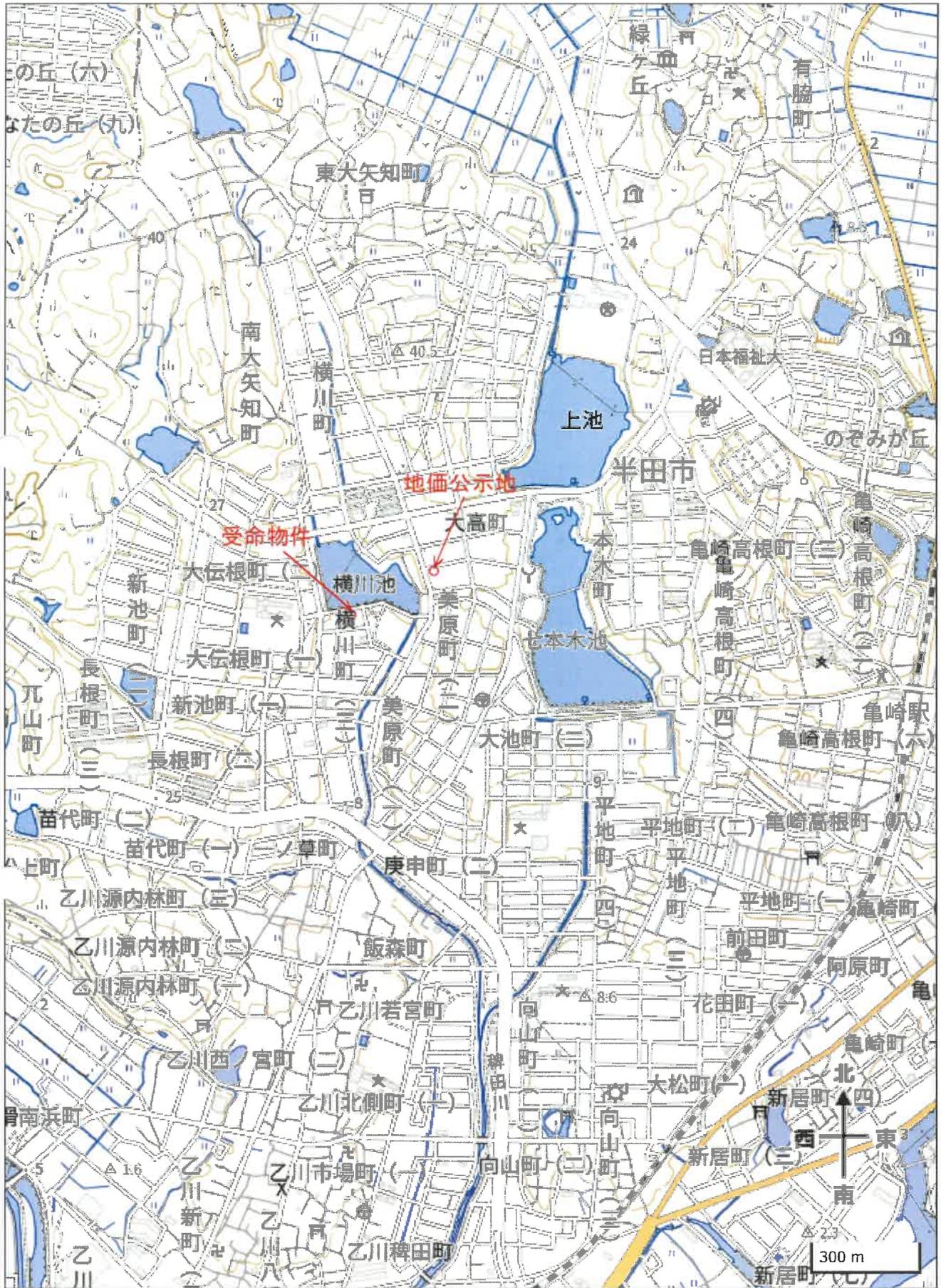
地価公示価格（半田－3）

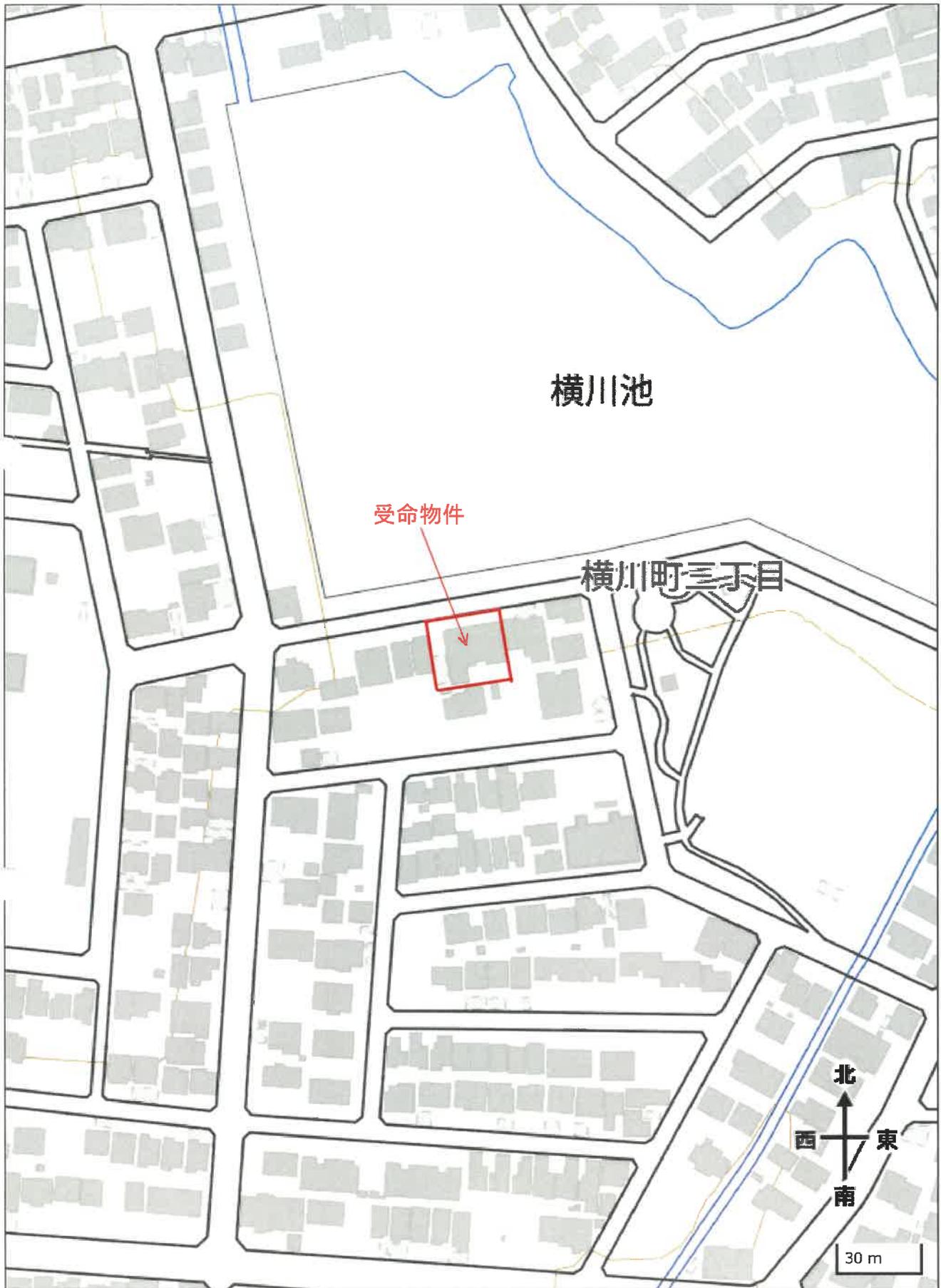
所 在：半田市大高町3丁目78番2
価 格：68,500円/㎡
位 置：JR武豊線「亀崎」駅の北西方 道路距離 約2,100m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：171㎡
供給処理施設：上水道・下水道・都市ガス
接 面 街 路：北側 6.0m市道に接面
用途指定等：第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率100%)
地域の概要：一般住宅のほか空地も見られる住宅地域

第7 附属資料

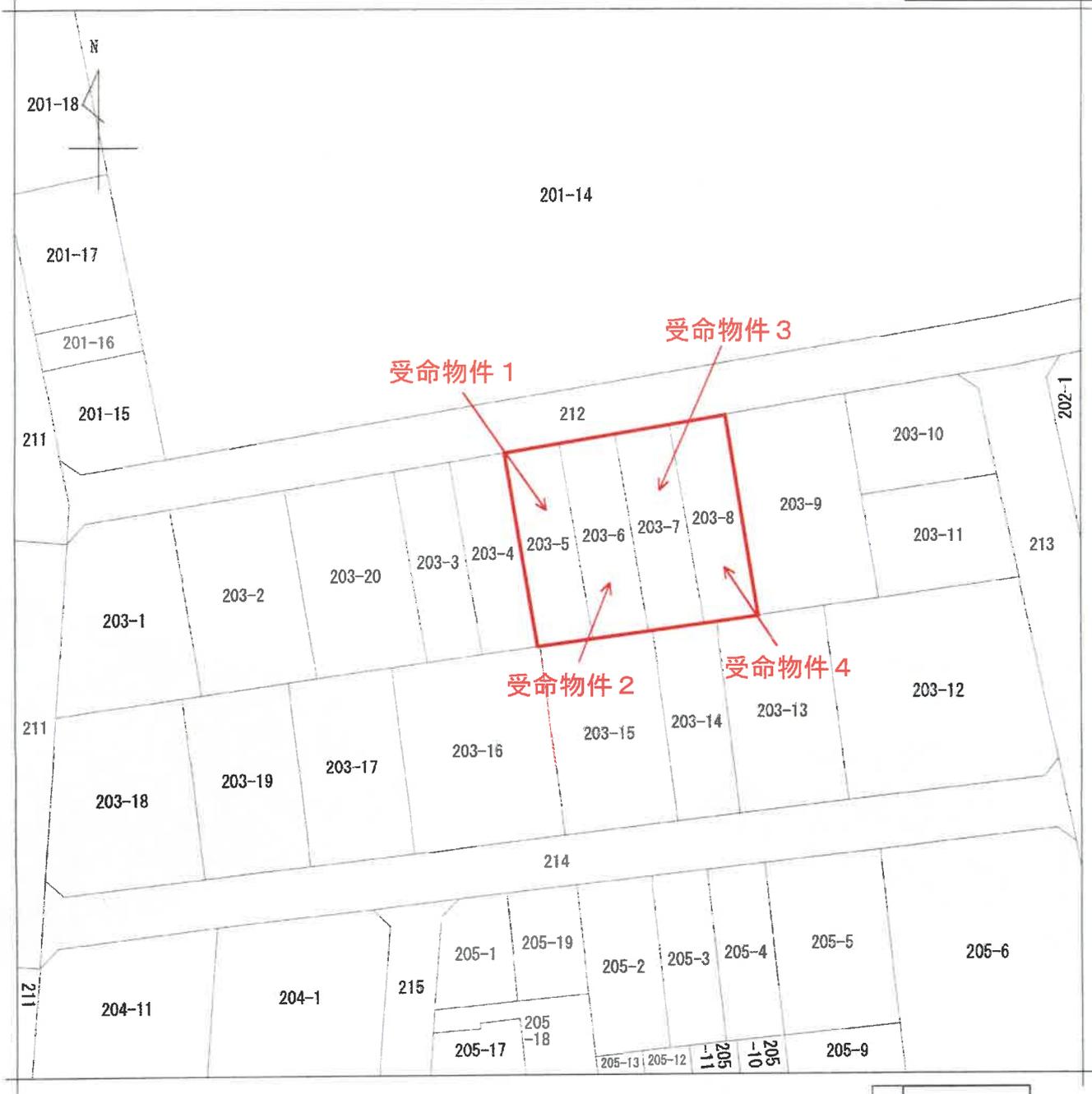
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

以 上





A 4 版に縮小



地番区域見出
横川町3丁目

請求部分	所在 半田市横川町三丁目				地番	203番5	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系又は記号	分類	地図(法第14条第1項)	
種類	土地区画整理所在図						
作成年月日	平成6年7月23日			備付年月日(原図)	平成6年7月25日		補記事項

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)

令和7年7月3日
名古屋法務局岡崎支局

請求番号: 8-1
(1/1)

登記官



登記年月日：平成30年7月2日

4119264

各階平面図

203-6

家屋番号

建築物図面

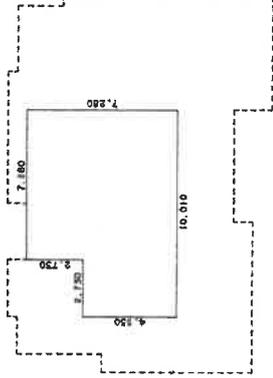
2

建築物の所在

半田市横州野三丁目3番地4
（敷地、半田之川北岸土地地区画整理4号街区予定地番3番3、3番4
3番5、3番6）

半田市横川岡三丁目 203番地6、203番地5、203番地
7、203番地8

2 階



求積表

4.550 X 2.730	=	12.421500
7.280 X 7.280	=	52.998400
合計		65.419900
床面積		65.41 m ²



（全頁専用）

作製者

（製）

縮尺

1/

申請人

縮尺

1/250

（愛知県土地家屋調査士会 用紙）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（名古屋法務局半田支局管轄）

令和7年7月3日

名古屋法務局岡崎支局

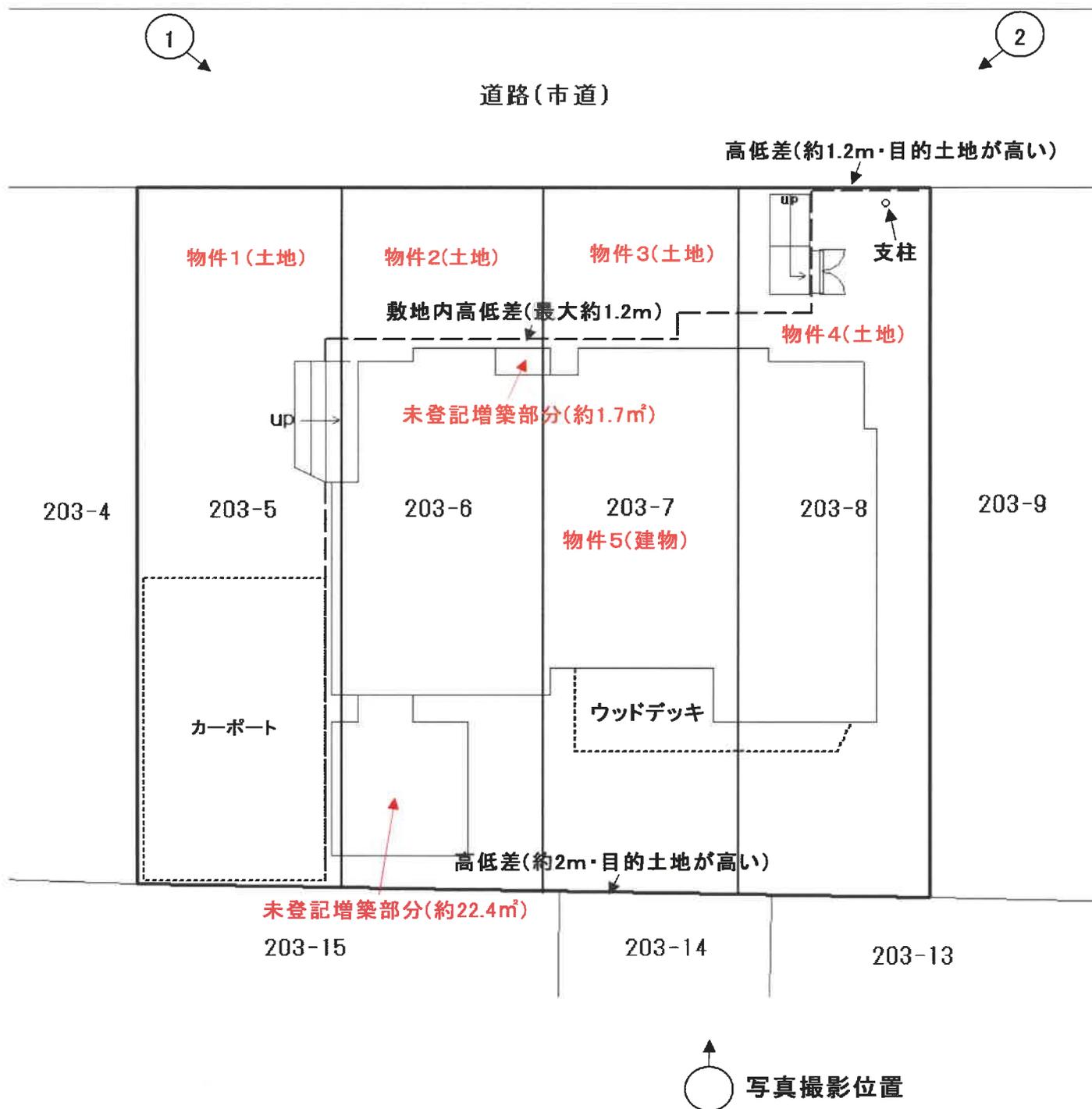
登記官

請求番号：8-2

(2/2)

A4版に縮小

土地建物配置図(概略)

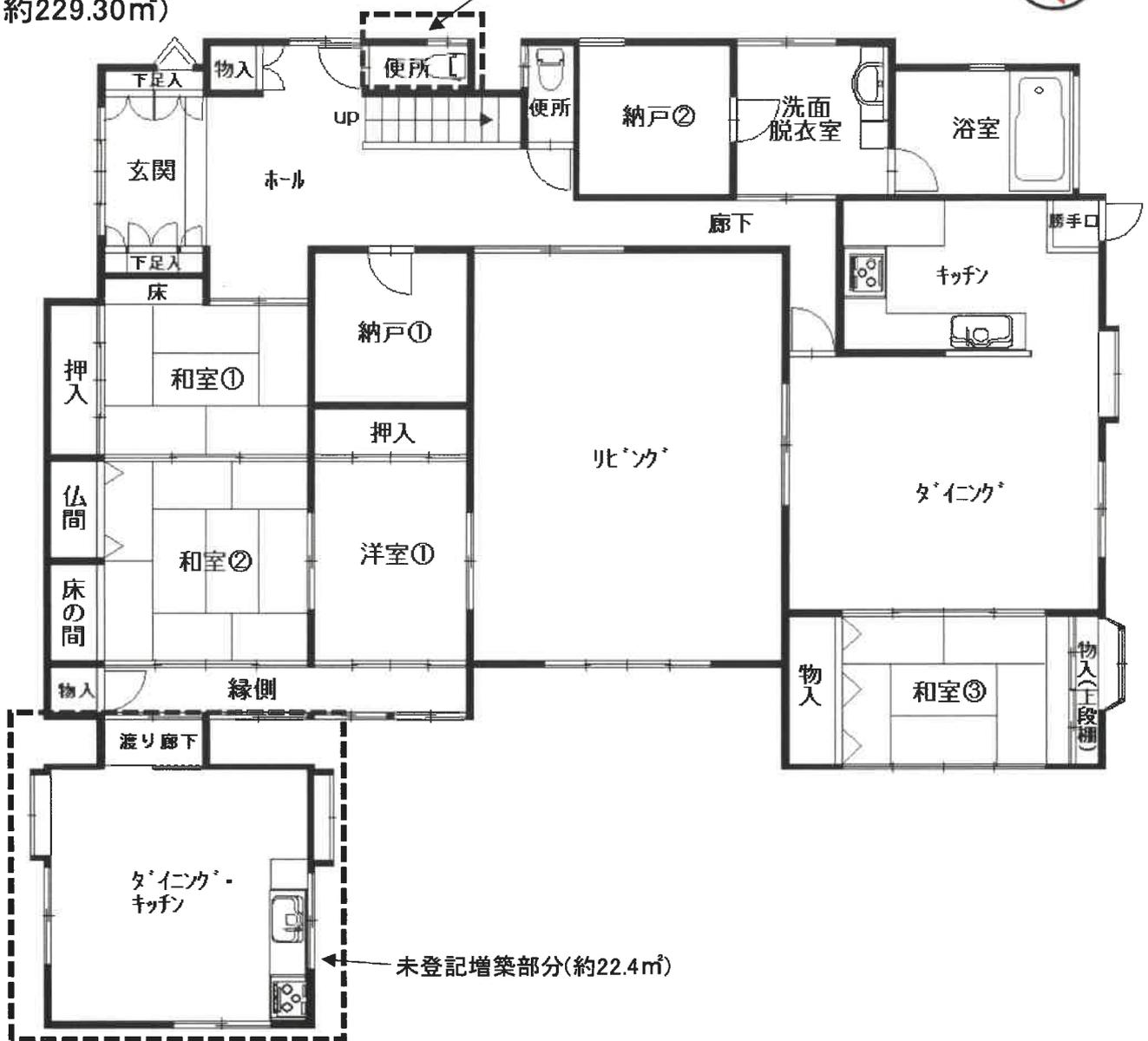


建物間取図(概略)

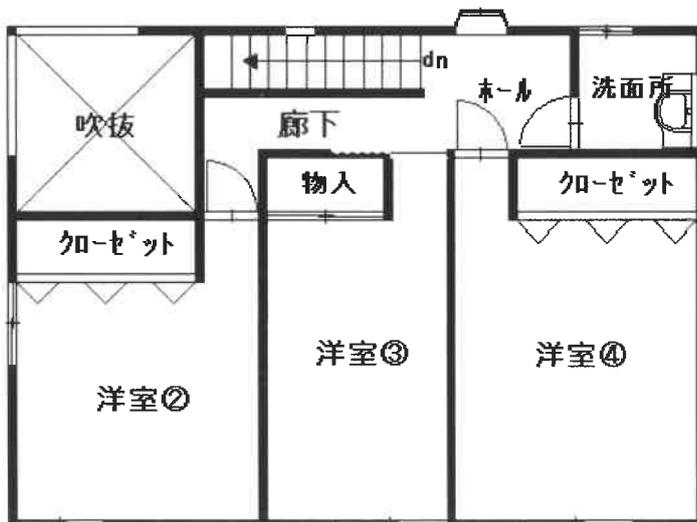


1階
(約229.30㎡)

未登記増築部分(約1.7㎡)



2階
(65.41㎡)



現況写真



①



②