

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 3月17日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

| | |
|---|--|
| 入札期間 | 令和 8年 4月 8日から 令和 8年 4月15日 午後 5時00分まで |
| 開札期日 | 日 時 令和 8年 4月22日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場 |
| 売却決定 期日 | 日 時 令和 8年 5月13日 午前10時30分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部 |
| 特別売却 実施期間 | 令和 8年 4月30日 午前 9時00分から 令和 8年 4月30日 午後 4時00分まで |
| 買受申出の保証の 提供方法 | 下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条) | ☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。 |
| 一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 3月17日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 | |



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瀬戸市すみれ台二丁目 |
| | 地 番 | 88番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瀬戸市すみれ台二丁目 88番地 |
| | 家屋 番号 | 88番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.52平方メートル 2階 57.13平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年12月 5日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瀬戸市すみれ台二丁目 |
| | 地 番 | 88番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瀬戸市すみれ台二丁目 88番地 |
| | 家屋 番号 | 88番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.52平方メートル 2階 57.13平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 203 号

令和 7 年 8 月 18 日受理

令和 7 年 9 月 17 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 瀬戸市すみれ台二丁目 |
| | 地 番 | 88番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 228.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 瀬戸市すみれ台二丁目 88番地 |
| | 家屋 番号 | 88番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 74.52平方メートル 2階 57.13平方メートル |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---|----|----|-------|-------|----|-----|-------|------|--|-------|----|---|---|---|
| 不動産の表示 | 「物件目録」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 住居表示 | (住居表示未実施) | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地 | 物件1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 現況地目 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件) | | | | | | | | | | | | | | |
| 形状 | <input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり) | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事項 | 「執行官の意見」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 建物 | 物件2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 種類、構造及び床面積の概略 | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積: | | | | | | | | | | | | | | |
| 物件目録にない附属建物 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table> | | | { | 種類: | | 構造: | | 床面積: | | | | | | |
| { | 種類: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 構造: | | | | | | | | | | | | | | |
| | 床面積: | | | | | | | | | | | | | | |
| 占有者及び占有状況 | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり) | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の事項 | 「執行官の意見」のとおり | | | | | | | | | | | | | | |
| 執行官保管の仮処分 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table> | | | [| 地方裁判所 | 支部 | 令和 | 年()第 | 号 | | 保管開始日 | 令和 | 年 | 月 | 日 |
| [| 地方裁判所 | 支部 | 令和 | 年()第 | 号 | | | | | | | | | | |
| | 保管開始日 | 令和 | 年 | 月 | 日 | | | | | | | | | | |
| 土地建物の位置関係 | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり | | | | | | | | | | | | | | |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等 | |
|-------------------|---|
| 陳述者 (当事者等との関係) | 陳述内容等 |
| ■ 近隣居住者 | (口頭による陳述要旨) 現在、物件2建物に人の出入りはありません。空き家になっていると思います。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

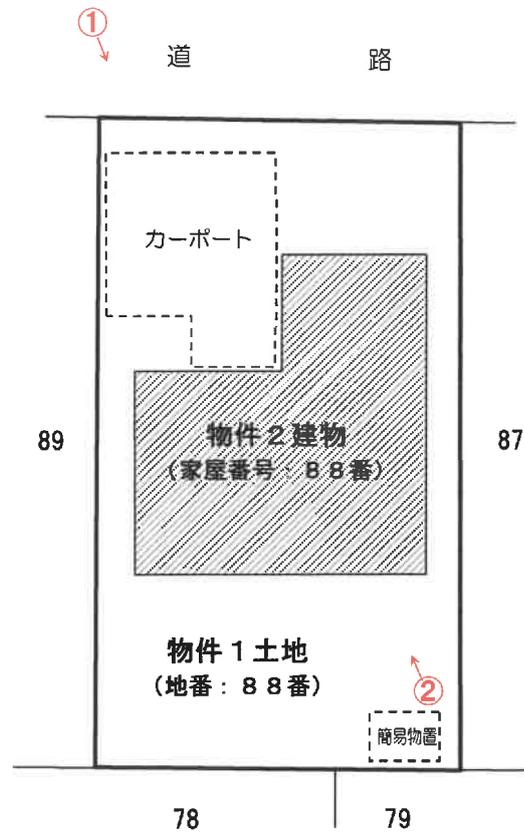
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北側で道路に接している。また、北側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されている。
 - (2) 土地内に高低差があり、中央部及び南部(物件2建物の敷地及び庭)は北部(駐車場)よりも約1.0メートル高くなっている(写真1)。
 - (3) 次の工作物及び動産が設置されている(設置場所は土地建物位置関係図(6枚目)参照)。
 - ア カーポート(写真1)
 - イ 簡易物置
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 電気及び水道の供給が停止されている。
 - (2) 大半の家財道具が搬出された空き家の状態である。ただし、Aが使用していたとみられるたんす、ベッド、ダイニングセット、テレビ台及びローテーブル等の家具並びに日用品等が残置されている(一部につき写真3、5及び6)。
 - (3) 水回り(キッチン、洗面所、浴室及びトイレ)を含む室内全体がリフォームされているが、リフォームの時期や要した費用等詳細は不明である。
 - (4) 経年相応の劣化が認められる。
- 4 その他
 - (1) 買受人は上記3(2)記載の物品の搬出及び廃棄のため相当の費用を負担しなければならない可能性がある。
 - (2) 立入調査時、占有状況等に関する照会文書を物件2建物内に差し置いたが、期限までに回答がなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調査の経過 | | |
|--|---------|--|
| 調査の日時 | 調査の場所等 | 調査の方法等 |
| 7年 8月19日 (火) 16:50-17:00 | 名古屋法務局 | 登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄 |
| 7年 8月22日 (金) 7:50-8:10 | 目的物件所在地 | 物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 近隣居住者より聴取 |
| 7年 8月22日 (金) 8:30-8:50 | 瀬戸市役所 | 関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの評価証明書取寄 |
| 7年 8月25日 (月) | 当庁執行官室 | Aあて立入調査期日通知書作成送付 |
| 7年 9月 9日 (火) 9:20-10:45 | 目的物件所在地 | (立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), 占有状況等に関する照会文書を室内に差置 (回答なし), 評価人同行 |
| / | | |
| <p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年 9月 9日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p> | | |

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



1 F



2 F



※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観



3 物件2建物内部の状況 (LD (リビングダイニング))



4 物件2建物内部の状況 (K (キッチン))



5 物件2建物内部の状況（洋室（1））



6 物件2建物内部の状況（和室（2））



令和 7年（ケ）第 203号
令和 7年 8月21日 受理
令和 7年 9月 9日 現地調査
令和 7年 9月24日 評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 豊 司

第1 評価額

| | |
|----------------|---------------|
| 一 括 価 格 | |
| 金 11,750,000 円 | |
| 内 訳 価 格 | |
| 物件1(土地) | 金 4,420,000 円 |
| 物件2(建物) | 金 7,330,000 円 |

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

| 番号 | 所在等 | 登記 | 現況 |
|----|-------------------------------|---|----|
| 1 | 所在地 地番 地目 地積 | 瀬戸市すみれ台二丁目 88番 宅地 228.48m ² | 同左 |
| 2 | 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 | 瀬戸市すみれ台二丁目 88番地 88番 居宅 木造瓦葺2階建 1階 74.52m ² 2階 57.13m ² | 同左 |
| 番号 | 特記事項 | | |
| | なし | | |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

| | | |
|--|--|--|
| 位置・交通 | 愛知環状鉄道「中水野」駅 南方 道路距離約1.5 km 名鉄バス「西陵地域交流センター前」バス停 北東方 道路距離約550 m (附属資料1「位置図」参照) | |
| 付近の状況 | 昭和40年代に開発された、戸建住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地である。 | |
| 主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制) | 都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制 | 市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% 指定なし 居住誘導区域、景観計画区域、宅地造成等工事規制区域、砂防指定地 |
| 画地条件 | 地積 228.48㎡ 間口 約11.3 m 奥行 約20.1 m 形状 長方形地 | |
| 接面道路の状況 | 北側で幅員約8 mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）に路面と等高ないし約1 m高く接面する。 | |
| 土地の利用状況等 | 物件2建物の敷地及び駐車場として利用されている。 | |
| 供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている) | 上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり | |
| 土壌汚染の可能性の調査 | 目的土地の利用状況について、過去の住宅地図、空中写真等の資料調査の結果は以下のとおりである。なお、土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、その把握には専門機関によるサンプル調査が必要である。 昭和30年代の頃は山林等であった模様である。昭和40年代に入ると住宅開発が進み、街区形成後から物件2建物が建築されるまで、住宅の敷地等として利用されていた模様である。 | |
| 特記事項 | ※1 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ※2 目的土地北西部にカーポートが設置してある。 目的土地南東部に簡易物置がある。 (附属資料6「土地建物配置図(概略)」参照) | |

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

| | |
|-----------------|---|
| 区 分 | 主である建物 |
| 建築時期及び経済的残存耐用年数 | 建築年月日（登記記載）平成12年11月15日新築 経過年数 約25年 経済的残存耐用年数 約3年 |
| 仕 様 | 構 造 木造 屋 根 瓦 外 壁 サイディング 内 壁 クロス等 天 井 クロス，化粧合板等 床 フローリング，タタミ等 設 備 電気，水道，公共下水道，都市ガス その他 特になし |
| 床面積（現況） | 「第3 目的物件」欄記載のとおり。 |
| 現況用途等 | 現況用途 居宅 間取り 4LDK＋納戸 （附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり。） |
| 品 等 | 普通 |
| 保守管理の状態 | 普通 |
| 建物の利用状況 | 「現況調査報告書」記載のとおり。 |
| 特記事項 | <p>※1 目的建物について、以下のとおり建築確認に係る確認済証及び検査済証は交付されている。（瀬戸市役所都市計画課にて確認）</p> <p>確認済証番号：第H12認建瀬戸233号 交付年月日：平成12年7月11日 検査済証番号：第H12確済建築瀬戸市10062号 交付年月日：平成12年11月20日</p> <p>※2 家財道具等が残置されている。</p> <p>※3 浴室，トイレ等がリフォームされているが，施工時期等詳細は不明である。</p> <p>※4 建築年から推測すると，アスベスト含有建材等の使用に留意する必要がある。</p> |

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 番号 | 標準画地価格 (円/㎡) | 個別 格差 | 地 積 (㎡) | 建付 減価 | 建付地価格 (円) |
|----|-----------------|----------|------------|----------|--------------|
| | ア | イ | ウ | エ | ア×イ×ウ×エ |
| 1 | 71,900 | 1.00 | 228.48 | 0.90 | 14,780,000 |

特に注記ない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。
(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 瀬戸-19

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 70,400 \text{ 円/㎡} & \times 101.1/100 & \times 100/100 & \times 100/99 = & 71,900 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：個別的要因なし。

◇地域格差：街路条件、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：個別的要因なし。

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：将来の取壊費用の発生を考慮し、減価率を10%と査定。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 番号 | 再調達原価 (円/㎡) | 現況延床 面積(㎡) | 現価率 | 建物価格 (円) |
|----|----------------|---------------|------|-------------|
| | ア | イ | ウ | ア×イ×ウ |
| 2 | 200,000 | 131.65 | 0.11 | 2,900,000 |

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率 } 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 3 \text{ 年} / (\text{経済的} \\ &\text{残存耐用年数 } 3 \text{ 年} + \text{経過年数 } 25 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 25\%) = 0.11 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

| 番号 | 建付地価格 (円) ア | 土地利用権等割合 イ | | 土地利用権等価格 (円) ア×イ |
|----|-------------------|---------------|-------|------------------------|
| 1 | 14,780,000 | 0.55 | 法定地上権 | 8,130,000 |

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定。

(2) 内訳価格及び一括価格

| 番号 | 基礎となる 価格 (円) ア | 土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ | 占有 減価 修正 (円) ウ | 市場 性修 正 エ | 競売 市場 修正 オ | 評価額 (円) $\{(ア±イ) - ウ\} × エ ×$ オ |
|-----------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|--|
| 1 | 14,780,000 | -8,130,000 | | 0.95 | 0.7 | 4,420,000 |
| 2 | 2,900,000 | +8,130,000 | 0 | 0.95 | 0.7 | 7,330,000 |
| 一括価格 (合計) | | | | | | 11,750,000 |

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：家財道具等が残置されていることを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（瀬戸－19）

所 在：瀬戸市さつき台3丁目46番

価 格：70,400円/m²

位 置：名鉄瀬戸線「新瀬戸」駅の北方道路距離約1.7km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：265m²

供給処理施設：水道・下水・ガス

接 面 街 路：北側6m市道に接面

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率100%）

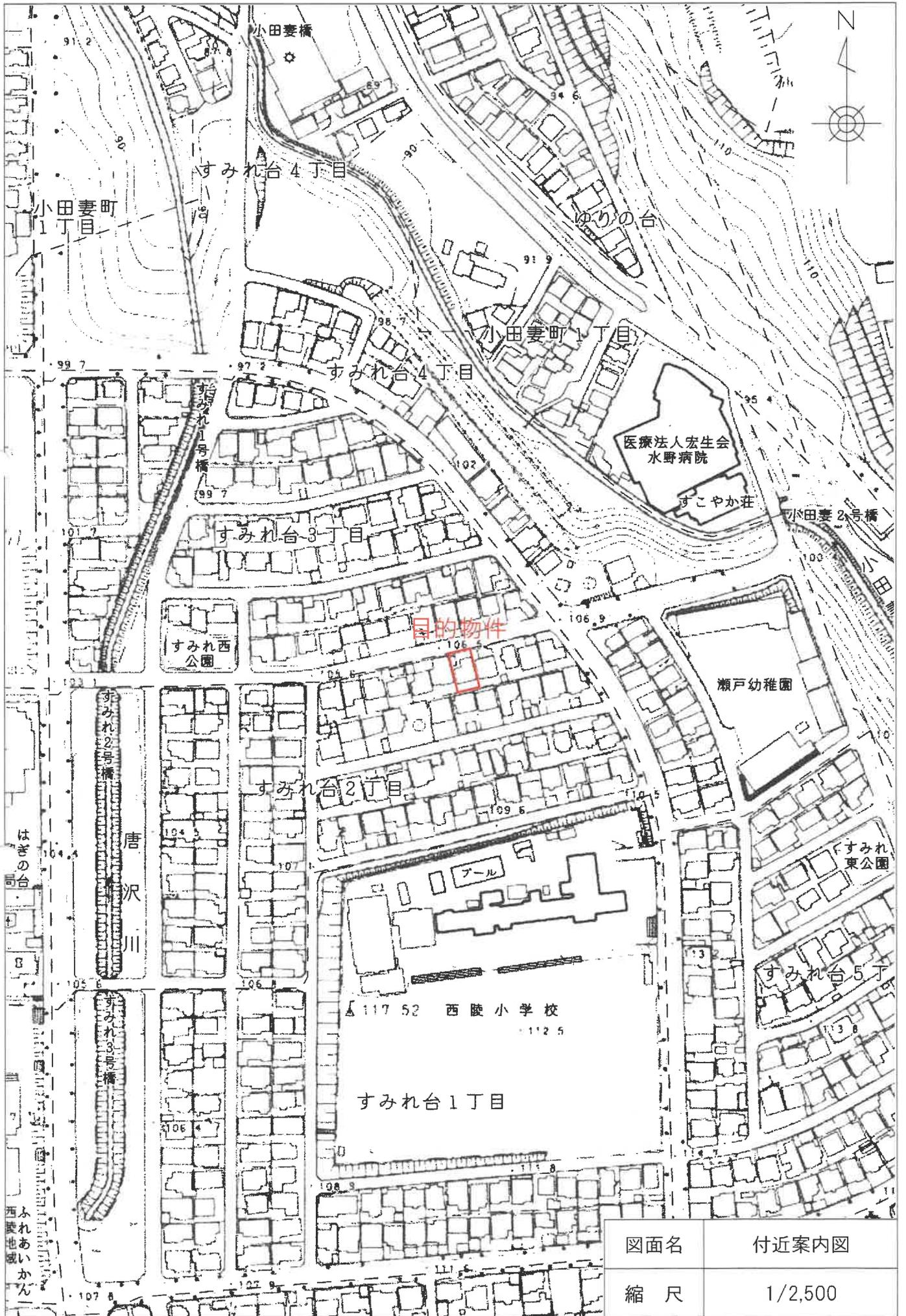
地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図（抜粋）写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上





| | |
|-----|---------|
| 図面名 | 付近案内図 |
| 縮尺 | 1/2,500 |

-84177.068



-8479.488 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



| | | | | | | | | | | |
|-------|------------|------------|--|------------|----|------|------------------|--|----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 瀬戸市すみれ台二丁目 | | | 地番 | 88番 | | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | | 座標系番号又は記号 | Ⅶ | 分類 | 地図に準ずる図面 (街区成果B) | | 種類 | 街区基本調査成果図 |
| 作成年月日 | 平成21年3月23日 | | | 備付年月日 (原図) | | 補記事項 | | | | |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年6月2日
名古屋法務局春日井支局
登記官

地図整理番号：M58190

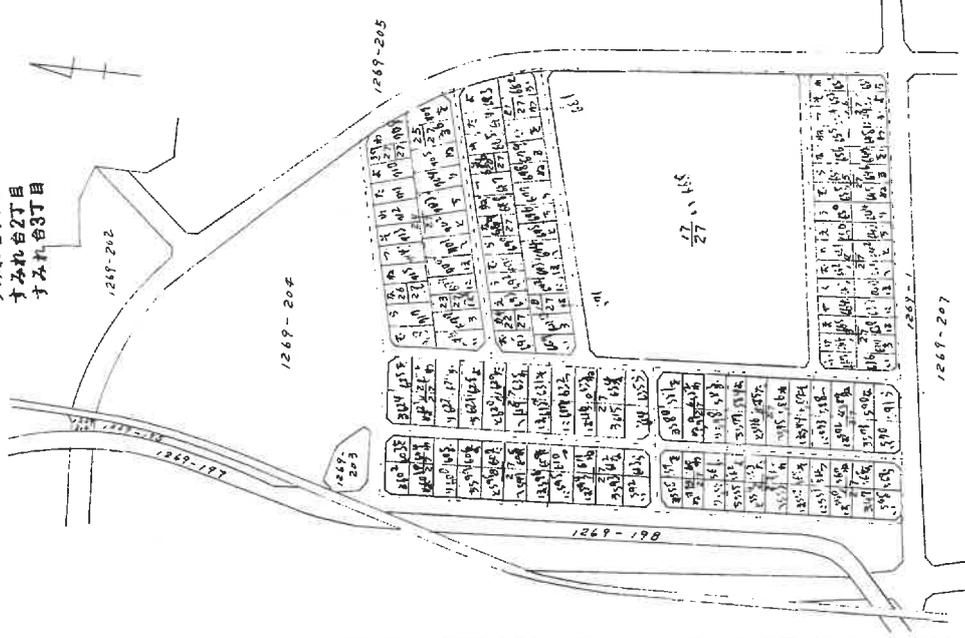
登記年月日：昭和44年10月6日

2457387

地番 1269番の204-6-660-5778

土地の所在 瀬戸市小田妻町

すみれ台1丁目
すみれ台2丁目
すみれ台3丁目



縮尺 1/3000

土地所在図
位置図

S44.10.6

| 記号 | 地番 | 記号 | 地番 | 記号 | 地番 | 記号 | 地番 | 記号 | 地番 | 記号 | 地番 | 記号 | 地番 | 記号 | 地番 |
|----|----------|----|----------|----|------------|----|----------|----|----------|----|----------|----|----------|----|----------|
| 1 | 12690548 | 1 | 12690578 | 1 | 12690620 | 1 | 12690650 | 1 | 12690680 | 1 | 12690710 | 1 | 12690740 | 1 | 12690770 |
| 2 | 12690549 | 2 | 12690579 | 2 | 12690621 | 2 | 12690651 | 2 | 12690681 | 2 | 12690711 | 2 | 12690741 | 2 | 12690771 |
| 3 | 12690550 | 3 | 12690580 | 3 | 12690622 | 3 | 12690652 | 3 | 12690682 | 3 | 12690712 | 3 | 12690742 | 3 | 12690772 |
| 4 | 12690551 | 4 | 12690581 | 4 | 12690623 | 4 | 12690653 | 4 | 12690683 | 4 | 12690713 | 4 | 12690743 | 4 | 12690773 |
| 5 | 12690552 | 5 | 12690582 | 5 | 12690624 | 5 | 12690654 | 5 | 12690684 | 5 | 12690714 | 5 | 12690744 | 5 | 12690774 |
| 6 | 12690553 | 6 | 12690583 | 6 | 12690625 | 6 | 12690655 | 6 | 12690685 | 6 | 12690715 | 6 | 12690745 | 6 | 12690775 |
| 7 | 12690554 | 7 | 12690584 | 7 | 12690626 | 7 | 12690656 | 7 | 12690686 | 7 | 12690716 | 7 | 12690746 | 7 | 12690776 |
| 8 | 12690555 | 8 | 12690585 | 8 | 12690627 | 8 | 12690657 | 8 | 12690687 | 8 | 12690717 | 8 | 12690747 | 8 | 12690777 |
| 9 | 12690556 | 9 | 12690586 | 9 | 12690628 | 9 | 12690658 | 9 | 12690688 | 9 | 12690718 | 9 | 12690748 | 9 | 12690778 |
| 10 | 12690557 | 10 | 12690587 | 10 | 12690629 | 10 | 12690659 | 10 | 12690689 | 10 | 12690719 | 10 | 12690749 | 10 | 12690779 |
| 11 | 12690558 | 11 | 12690588 | 11 | 12690630 | 11 | 12690660 | 11 | 12690690 | 11 | 12690720 | 11 | 12690750 | 11 | 12690780 |
| 12 | 12690559 | 12 | 12690589 | 12 | 12690631 | 12 | 12690661 | 12 | 12690691 | 12 | 12690721 | 12 | 12690751 | 12 | 12690781 |
| 13 | 12690560 | 13 | 12690590 | 13 | 12690632 | 13 | 12690662 | 13 | 12690692 | 13 | 12690722 | 13 | 12690752 | 13 | 12690782 |
| 14 | 12690561 | 14 | 12690591 | 14 | 12690633 | 14 | 12690663 | 14 | 12690693 | 14 | 12690723 | 14 | 12690753 | 14 | 12690783 |
| 15 | 12690562 | 15 | 12690592 | 15 | 12690634 | 15 | 12690664 | 15 | 12690694 | 15 | 12690724 | 15 | 12690754 | 15 | 12690784 |
| 16 | 12690563 | 16 | 12690593 | 16 | 12690635 | 16 | 12690665 | 16 | 12690695 | 16 | 12690725 | 16 | 12690755 | 16 | 12690785 |
| 17 | 12690564 | 17 | 12690594 | 17 | 12690636 | 17 | 12690666 | 17 | 12690696 | 17 | 12690726 | 17 | 12690756 | 17 | 12690786 |
| 18 | 12690565 | 18 | 12690595 | 18 | 12690637 | 18 | 12690667 | 18 | 12690697 | 18 | 12690727 | 18 | 12690757 | 18 | 12690787 |
| 19 | 12690566 | 19 | 12690596 | 19 | 12690638 | 19 | 12690668 | 19 | 12690698 | 19 | 12690728 | 19 | 12690758 | 19 | 12690788 |
| 20 | 12690567 | 20 | 12690597 | 20 | 12690639 | 20 | 12690669 | 20 | 12690699 | 20 | 12690729 | 20 | 12690759 | 20 | 12690789 |
| 21 | 12690568 | 21 | 12690598 | 21 | 12690640 | 21 | 12690670 | 21 | 12690700 | 21 | 12690730 | 21 | 12690760 | 21 | 12690790 |
| 22 | 12690569 | 22 | 12690599 | 22 | 12690641 | 22 | 12690671 | 22 | 12690701 | 22 | 12690731 | 22 | 12690761 | 22 | 12690791 |
| 23 | 12690570 | 23 | 12690600 | 23 | 12690642 | 23 | 12690672 | 23 | 12690702 | 23 | 12690732 | 23 | 12690762 | 23 | 12690792 |
| 24 | 12690571 | 24 | 12690601 | 24 | 12690643 | 24 | 12690673 | 24 | 12690703 | 24 | 12690733 | 24 | 12690763 | 24 | 12690793 |
| 25 | 12690572 | 25 | 12690602 | 25 | 12690644 | 25 | 12690674 | 25 | 12690704 | 25 | 12690734 | 25 | 12690764 | 25 | 12690794 |
| 26 | 12690573 | 26 | 12690603 | 26 | 12690645 | 26 | 12690675 | 26 | 12690705 | 26 | 12690735 | 26 | 12690765 | 26 | 12690795 |
| 27 | 12690574 | 27 | 12690604 | 27 | 12690646 | 27 | 12690676 | 27 | 12690706 | 27 | 12690736 | 27 | 12690766 | 27 | 12690796 |
| 28 | 12690575 | 28 | 12690605 | 28 | 12690647 | 28 | 12690677 | 28 | 12690707 | 28 | 12690737 | 28 | 12690767 | 28 | 12690797 |
| 29 | 12690576 | 29 | 12690606 | 29 | 12690648 | 29 | 12690678 | 29 | 12690708 | 29 | 12690738 | 29 | 12690768 | 29 | 12690798 |
| 30 | 12690577 | 30 | 12690607 | 30 | 12690649 | 30 | 12690679 | 30 | 12690709 | 30 | 12690739 | 30 | 12690769 | 30 | 12690799 |
| 31 | 12690578 | 31 | 12690608 | 31 | 12690650 | 31 | 12690680 | 31 | 12690710 | 31 | 12690740 | 31 | 12690770 | 31 | 12690800 |
| 32 | 12690579 | 32 | 12690609 | 32 | 12690651 | 32 | 12690681 | 32 | 12690711 | 32 | 12690741 | 32 | 12690771 | 32 | 12690801 |
| 33 | 12690580 | 33 | 12690610 | 33 | 12690652 | 33 | 12690682 | 33 | 12690712 | 33 | 12690742 | 33 | 12690772 | 33 | 12690802 |
| 34 | 12690581 | 34 | 12690611 | 34 | 12690653 | 34 | 12690683 | 34 | 12690713 | 34 | 12690743 | 34 | 12690773 | 34 | 12690803 |
| 35 | 12690582 | 35 | 12690612 | 35 | 12690654 | 35 | 12690684 | 35 | 12690714 | 35 | 12690744 | 35 | 12690774 | 35 | 12690804 |
| 36 | 12690583 | 36 | 12690613 | 36 | 12690655 | 36 | 12690685 | 36 | 12690715 | 36 | 12690745 | 36 | 12690775 | 36 | 12690805 |
| 37 | 12690584 | 37 | 12690614 | 37 | 12690656 | 37 | 12690686 | 37 | 12690716 | 37 | 12690746 | 37 | 12690776 | 37 | 12690806 |
| 38 | 12690585 | 38 | 12690615 | 38 | 12690657 | 38 | 12690687 | 38 | 12690717 | 38 | 12690747 | 38 | 12690777 | 38 | 12690807 |
| 39 | 12690586 | 39 | 12690616 | 39 | 12690658 | 39 | 12690688 | 39 | 12690718 | 39 | 12690748 | 39 | 12690778 | 39 | 12690808 |
| 40 | 12690587 | 40 | 12690617 | 40 | 12690659 | 40 | 12690689 | 40 | 12690719 | 40 | 12690749 | 40 | 12690779 | 40 | 12690809 |
| 41 | 12690588 | 41 | 12690618 | 41 | 12690660 | 41 | 12690690 | 41 | 12690720 | 41 | 12690750 | 41 | 12690780 | 41 | 12690810 |
| 42 | 12690589 | 42 | 12690619 | 42 | 12690661 | 42 | 12690691 | 42 | 12690721 | 42 | 12690751 | 42 | 12690781 | 42 | 12690811 |
| 43 | 12690590 | 43 | 12690620 | 43 | 12690662 | 43 | 12690692 | 43 | 12690722 | 43 | 12690752 | 43 | 12690782 | 43 | 12690812 |
| 44 | 12690591 | 44 | 12690621 | 44 | 12690663 | 44 | 12690693 | 44 | 12690723 | 44 | 12690753 | 44 | 12690783 | 44 | 12690813 |
| 45 | 12690592 | 45 | 12690622 | 45 | 12690664 | 45 | 12690694 | 45 | 12690724 | 45 | 12690754 | 45 | 12690784 | 45 | 12690814 |
| 46 | 12690593 | 46 | 12690623 | 46 | 12690665 | 46 | 12690695 | 46 | 12690725 | 46 | 12690755 | 46 | 12690785 | 46 | 12690815 |
| 47 | 12690594 | 47 | 12690624 | 47 | 12690666 | 47 | 12690696 | 47 | 12690726 | 47 | 12690756 | 47 | 12690786 | 47 | 12690816 |
| 48 | 12690595 | 48 | 12690625 | 48 | 12690667 | 48 | 12690697 | 48 | 12690727 | 48 | 12690757 | 48 | 12690787 | 48 | 12690817 |
| 49 | 12690596 | 49 | 12690626 | 49 | 12690668 | 49 | 12690698 | 49 | 12690728 | 49 | 12690758 | 49 | 12690788 | 49 | 12690818 |
| 50 | 12690597 | 50 | 12690627 | 50 | 12690669 | 50 | 12690699 | 50 | 12690729 | 50 | 12690759 | 50 | 12690789 | 50 | 12690819 |
| 51 | 12690598 | 51 | 12690628 | 51 | 12690670 | 51 | 12690700 | 51 | 12690730 | 51 | 12690760 | 51 | 12690790 | 51 | 12690820 |
| 52 | 12690599 | 52 | 12690629 | 52 | 12690671 | 52 | 12690701 | 52 | 12690731 | 52 | 12690761 | 52 | 12690791 | 52 | 12690821 |
| 53 | 12690600 | 53 | 12690630 | 53 | 12690672 | 53 | 12690702 | 53 | 12690732 | 53 | 12690762 | 53 | 12690792 | 53 | 12690822 |
| 54 | 12690601 | 54 | 12690631 | 54 | 12690673 | 54 | 12690703 | 54 | 12690733 | 54 | 12690763 | 54 | 12690793 | 54 | 12690823 |
| 55 | 12690602 | 55 | 12690632 | 55 | 12690674 | 55 | 12690704 | 55 | 12690734 | 55 | 12690764 | 55 | 12690794 | 55 | 12690824 |
| 56 | 12690603 | 56 | 12690633 | 56 | 12690675 | 56 | 12690705 | 56 | 12690735 | 56 | 12690765 | 56 | 12690795 | 56 | 12690825 |
| 57 | 12690604 | 57 | 12690634 | 57 | 12690676 | 57 | 12690706 | 57 | 12690736 | 57 | 12690766 | 57 | 12690796 | 57 | 12690826 |
| 58 | 12690605 | 58 | 12690635 | 58 | 12690677 | 58 | 12690707 | 58 | 12690737 | 58 | 12690767 | 58 | 12690797 | 58 | 12690827 |
| 59 | 12690606 | 59 | 12690636 | 59 | 12690678 | 59 | 12690708 | 59 | 12690738 | 59 | 12690768 | 59 | 12690798 | 59 | 12690828 |
| 60 | 12690607 | 60 | 12690637 | 60 | 12690679 | 60 | 12690709 | 60 | 12690739 | 60 | 12690769 | 60 | 12690799 | 60 | 12690829 |
| 61 | 12690608 | 61 | 12690638 | 61 | 12690680 | 61 | 12690710 | 61 | 12690740 | 61 | 12690770 | 61 | 12690800 | 61 | 12690830 |
| 62 | 12690609 | 62 | 12690639 | 62 | 12690681 | 62 | 12690711 | 62 | 12690741 | 62 | 12690771 | 62 | 12690801 | 62 | 12690831 |
| 63 | 12690610 | 63 | 12690640 | 63 | 12690682 | 63 | 12690712 | 63 | 12690742 | 63 | 12690772 | 63 | 12690802 | 63 | 12690832 |
| 64 | 12690611 | 64 | 12690641 | 64 | 12690683 | 64 | 12690713 | 64 | 12690743 | 64 | 12690773 | 64 | 12690803 | 64 | 12690833 |
| 65 | 12690612 | 65 | 12690642 | 65 | 12690684 | 65 | 12690714 | 65 | 12690744 | 65 | 12690774 | 65 | 12690804 | 65 | 12690834 |
| 66 | 12690613 | 66 | 12690643 | 66 | 12690685 | 66 | 12690715 | 66 | 12690745 | 66 | 12690775 | 66 | 12690805 | 66 | 12690835 |
| 67 | 12690614 | 67 | 12690644 | 67 | 12690686 | 67 | 12690716 | 67 | 12690746 | 67 | 12690776 | 67 | 12690806 | 67 | 12690836 |
| 68 | 12690615 | 68 | 12690645 | 68 | 12690687 | 68 | 12690717 | 68 | 12690747 | 68 | 12690777 | 68 | 12690807 | 68 | 12690837 |
| 69 | 12690616 | 69 | 12690646 | 69 | 12690688 | 69 | 12690718 | 69 | 12690748 | 69 | 12690778 | 69 | 12690808 | 69 | 12690838 |
| 70 | 12690617 | 70 | 12690647 | 70 | 12690689 | 70 | 12690719 | 70 | 12690749 | 70 | 12690779 | 70 | 12690809 | 70 | 12690839 |
| 71 | 12690618 | 71 | 12690648 | 71 | 12690690 | 71 | 12690720 | 71 | 12690750 | 71 | 12690780 | 71 | 12690810 | 71 | 12690840 |
| 72 | 12690619 | 72 | 12690649 | 72 | 12690691</ | | | | | | | | | | |

登記年月日：昭和44年10月6日

2457425

前 後 新 求 積 図

地番 1209番の 瀬戸市小田妻町 番
すみれ台2丁目

24/27

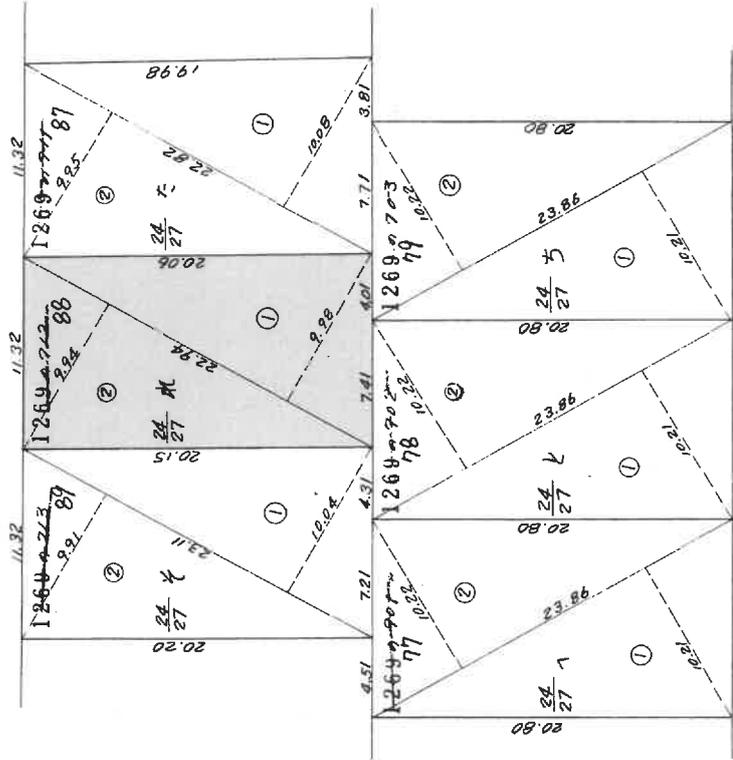
昭和四四年九月拾壹日

製 年 月 日
製 者
住 所
氏 名

| 記号 | 地番1269の77 | 地番1269の78 | 地番1269の79 |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 23.11 | 10.04 | 232.04 |
| 2 | 28.11 | 9.91 | 229.02 |
| 合計 | 51.22 | 19.95 | 461.06 |
| 1/2 | 25.61 | 9.975 | 230.53 |

| 記号 | 地番1269の77 | 地番1269の78 | 地番1269の79 |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 23.94 | 9.98 | 228.94 |
| 2 | 22.94 | 9.94 | 228.02 |
| 合計 | 46.88 | 19.92 | 456.96 |
| 1/2 | 23.44 | 9.96 | 228.48 |

| 記号 | 地番1269の77 | 地番1269の78 | 地番1269の79 |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 22.82 | 10.08 | 230.05 |
| 2 | 22.82 | 9.95 | 227.05 |
| 合計 | 45.64 | 20.03 | 457.10 |
| 1/2 | 22.82 | 10.015 | 228.55 |



縮尺 1/600

42.9 2.000 原部縮

1.232.7366

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局鑑印)
令和7年9月2日 名古屋法務局名東出張所 登記官

請求番号：6-1 (25/28)

A4判に縮小

登記年月日：平成12年11月16日

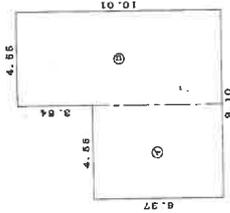
令和7年6月2日 名古屋法務局春日井支局 登記官

各階平面図 建物図面

家屋番号 88番
建物の所在 瀬戸市すみれ台二丁目88番地

3004688

1階

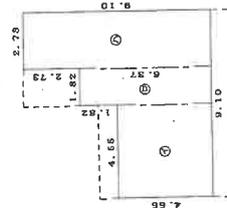


求積表

- ① 6.37 x 4.66 m = 28.9835
- ② 10.01 x 4.55 m = 45.5455

合計 74.5290
床面積 74.52 m²

2階

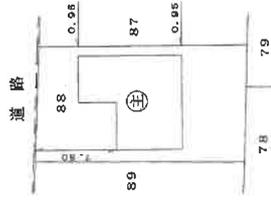


求積表

- ① 4.55 x 4.66 m = 20.7025
- ② 6.37 x 1.82 m = 11.5984
- ③ 9.10 x 2.73 m = 24.8430

合計 57.1389
床面積 57.13 m²

すみれ台三丁目



すみれ台二丁目



A 4判に縮小

瀬戸市地籍課
12.11.16
処理

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

号

(平成12年11月10日作製)

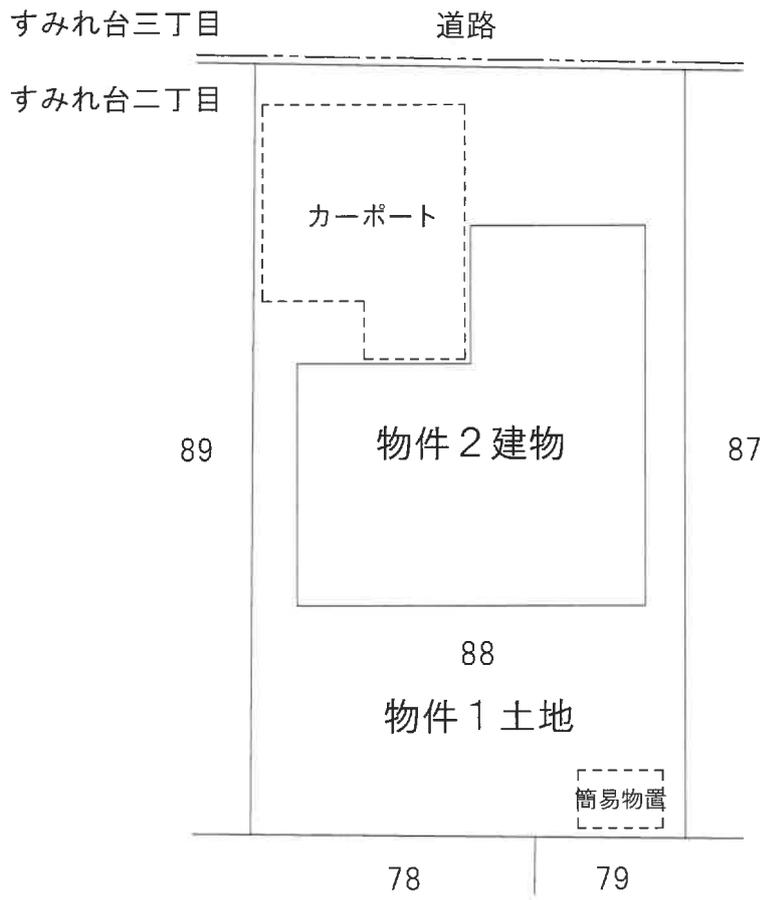
作製者

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

地図整理番号：M58191

土地建物配置図（概略）



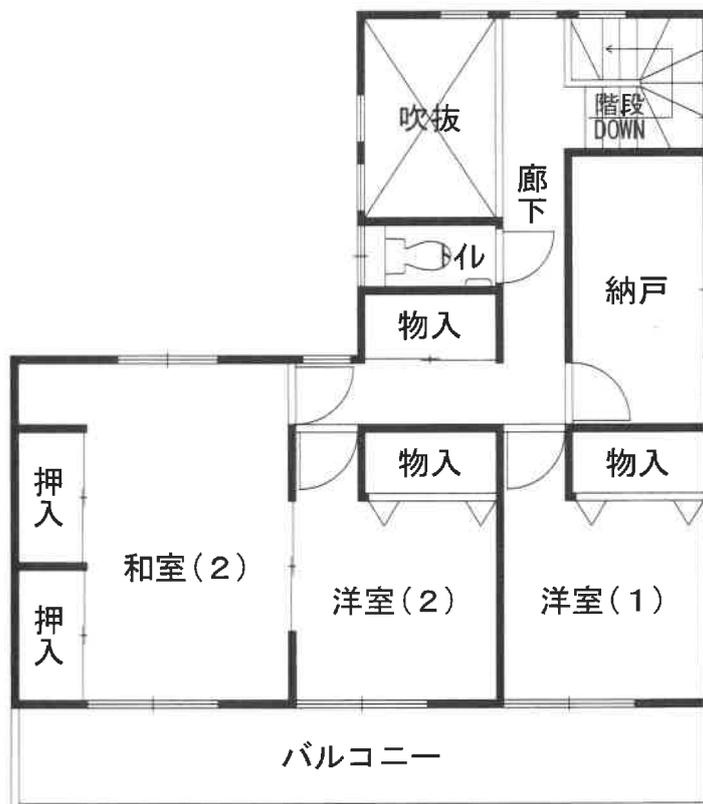
建物間取図（概略）



1 F



2 F





NO. 1

目的物件全景



NO. 2

目的物件全景
