

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 海部郡大治町大字長牧字前田 |
| | 地 番 | 131番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 海部郡大治町大字長牧字前田 131番地3 |
| | 家屋 番号 | 131番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.24平方メートル
2階 44.30平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 2月 6日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

転借人Bが占有している。原賃借人合同会社SK-Serviceの原賃借権は
抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 海部郡大治町大字長牧字前田 |
| | 地 番 | 131番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 海部郡大治町大字長牧字前田 131番地3 |
| | 家屋 番号 | 131番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.24平方メートル
2階 44.30平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 164 号

令和 7 年 7 月 15 日受理

令和 7 年 **12**月 **1** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 海部郡大治町大字長牧字前田 |
| | 地 番 | 131番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 136.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 海部郡大治町大字長牧字前田 131番地3 |
| | 家屋 番号 | 131番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.24平方メートル
2階 44.30平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	南東側にカーポート(工作物)が設置されている
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)		
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 合同会社SK-Service	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫	
関係人の陳述及び提示文書の要旨	<input checked="" type="checkbox"/> 陳述(<input checked="" type="checkbox"/> A(所有者)、B(占有者)の妻) <input checked="" type="checkbox"/> 文書(<input checked="" type="checkbox"/> A提出の回答者、定期住宅賃貸借契約書)	
占有権原	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> 使用借 <input type="checkbox"/> 転借 <input type="checkbox"/>	
占有開始時期	令和6年7月12日	
最初の契約等	契約日	令和6年7月12日
	期間	令和6年7月12日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和8年7月11日まで2年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし	
契約等当事者	貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他()
	借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他()
賃料・支払時期	毎月 金120,000円 (毎月27日限り翌月分払)	
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> 敷金 <input type="checkbox"/> 保証金 <input type="checkbox"/> ある 金 円	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡転貸可 <input type="checkbox"/>	
その他	下水道料(税込)月額1,980円/BONDS CLUB (税込)月額1,100円/継続保証委託料月額1,863円/住宅総合保険月額1,150円	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>(令和7年9月3日付回答書要旨)</p> <p>1 私は、物件1土地及び物件2建物の所有者です。</p> <p>2 物件2建物について、合同会社SK-Service (以下「賃借会社」という。)に貸していますが、現在、そこに住んでいるのはBです。増改築やリフォームはしていません。</p> <p>3 物件1土地の周辺隣地との間で境界に関する争いはありません。</p>
<p>■ Bの妻 (占有者の妻)</p>	<p>(令和7年10月29日面接による聴取)</p> <p>1 物件2建物には、私、B及び私達の家族の合計3人が住んでいます。</p> <p>2 賃借会社から物件2建物を賃借しています。私達が支払っている家賃の金額は13万円位だと思いますが、詳しいことは分かりません。</p> <p>3 室内で犬を2匹飼育しています。1匹の犬はリビング、もう1匹は室内を自由に移動し、洋室1で寝るので、リビングや階段などに犬がかんだ跡がたくさんあります。</p> <p>4 ガスコンロが点火しにくいこと以外に重大な不具合箇所はありません。</p> <p>5 台風や大雨などの際に、物件1土地内に浸水したことはありません。</p> <p>6 隣地との間で境界に関する争いはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■占有関係について

- 1 物件2建物の表札にBの姓及びAの姓が表示されている。
- 2 A提出の回答書、同定期住宅賃貸借契約書、Bの妻の陳述、賃借会社の現在事項証明書、現況等から2枚目及び3枚目のとおり認定した。なお、Bの住民票の交付申請をしたところ、Bの妻及びその家族分のみの登録で、Bの登録は無かった。
- 3 Bの占有権原については、上記2の資料により、①Aは、物件2建物の住人がBであることを認識していること、②Bは賃借会社の業務執行社員であるが、Bの妻は、家賃として月額13万円位支払っている旨を述べていることから、Bに独立した占有があり、賃借会社を貸主とする転貸借契約が成立しているものと判断する。なお、Bの妻が賃貸借契約の詳細は分からない旨を述べたため、賃借会社の代表者及びBに対し、数回電話をしたが、いずれも連絡を取ることができず、同人らからの陳述を得ることはできなかった。

■物件1土地の現況について

- 1 南側を道路に接する四角形の宅地である。道路との境界線を後退させた部分（セットバック部分）が存在する（土地建物位置関係図（概略）参照）。
- 2 一見したところ、南西角付近にコンクリート杭が設置されている。また、周囲にフェンスが設置されている。

■物件2建物の現況について

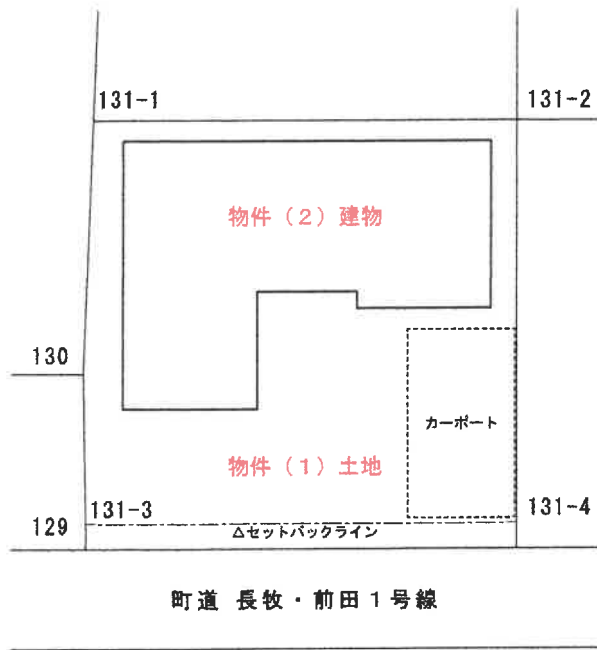
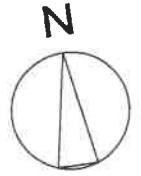
- 1 太陽光発電システム及び蓄電池（カナディアン・ソーラー・ジャパン株式会社製・蓄電容量 7.04 kWh）が設置されている。同設置に関し、Aから陳述を得ることができず、所有権留保の有無は不明である。
- 2 登記記録全部事項証明書によれば「令和2年1月23日新築」の建物であることが認められる。飼育犬による損傷（写真⑦）、階段壁面の穴開き（写真⑧）、浴室の扉の破壊等の外、経年相応の傷みや汚れが散見される。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 7月15日 (火) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R7年 7月17日 (木) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R7年 7月18日 (金) 11:15 - 11:40	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件2建物(外観)の写真撮影、照会書ポスト投函
R7年 8月13日 (水)	郵便	債務者兼所有者に対し照会書送付
R7年 9月9日 (火)	郵便	合同会社SK-Service従業員に対し照会書送付
R7年 10月3日 (金) 12:00 - 12:05	物件所在地	合同会社SK-Service従業員へ趣旨説明、同人繁忙につき照会書をポストへ投函
R7年 10月16日 (木)	郵便	合同会社SK-Service従業員に対し、期日通知送付
R7年 10月29日 (水) 15:50 - 16:45	物件所在地	立入調査(間取確認)、写真撮影(室内)、評価人同行、従業員の妻立会・聴取
R7年 11月20日 (木)	郵便	海部郡大治町役場に対し、Bの住民票写しの交付申請
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月29日</p> <p>物件2建物は全戸不在で、施錠されていると予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日</p> <p>目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

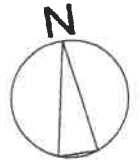
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

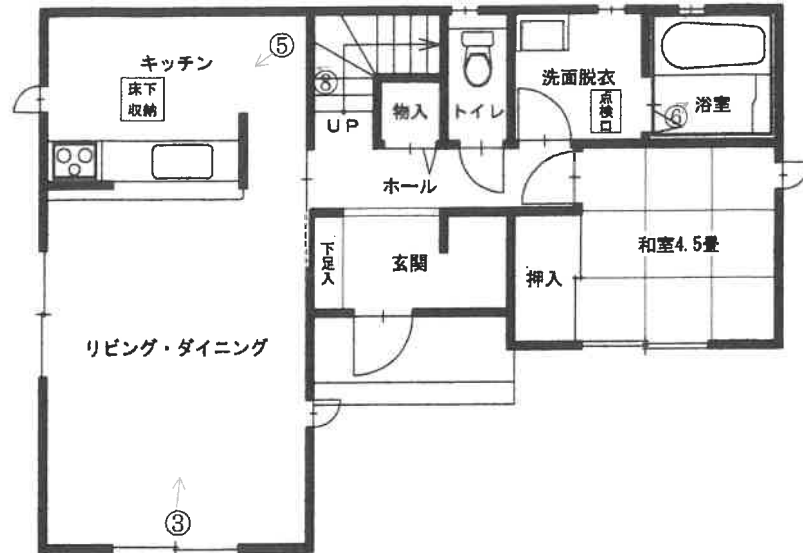


写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

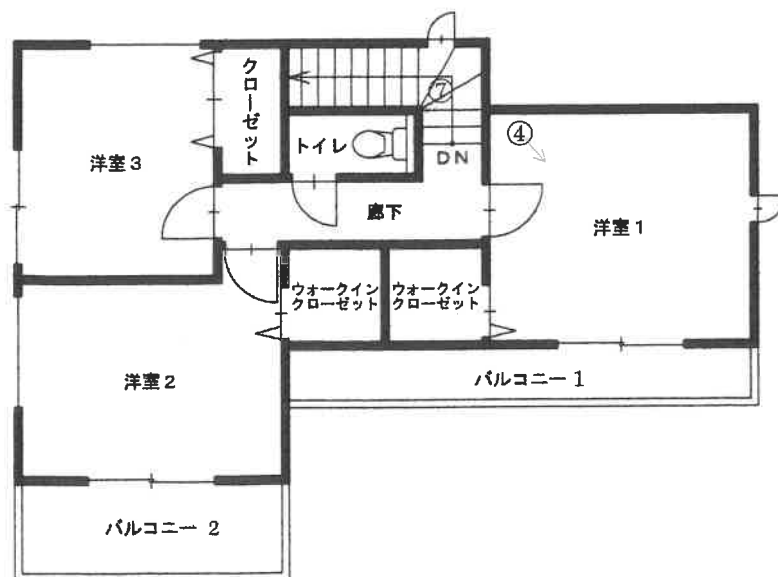
建物間取図（概略）



1 階



2 階



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



① 物件1土地を含む物件2建物の外観



② 物件1土地を含む物件2建物の外観

壁紙の剥がれ



③ ダイニング・キッチン

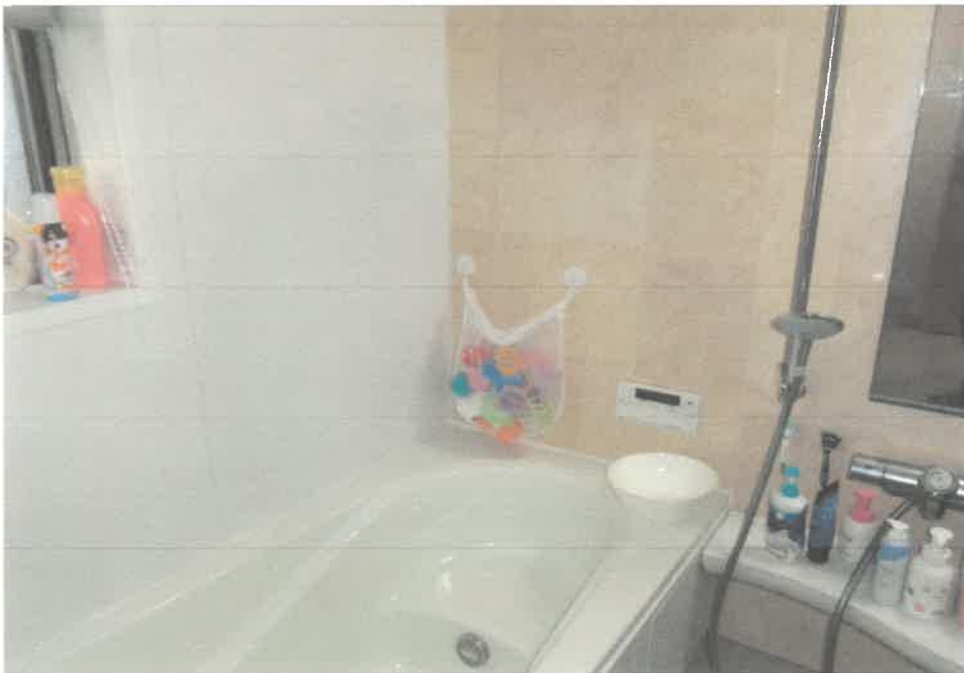


④ 洋室1

(10 枚目)



⑤ キッチン



⑥ 浴室

(11 枚目)



⑦ 2階階段付近の壁下を犬が噛んだ状況



⑧ 階段の壁の穴の状況

令和 7年(ケ)第 164号
令和 7年 7月22日 受理
令和 7年10月29日 現地調査
令和 7年12月 9日 評価

名古屋地方裁判所民事第2部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤本 哲太郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,800,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,410,000円
物件2 (建物)	金 9,390,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	海部郡大治町大字長牧字前田 131番3 宅地 136.10m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	海部郡大治町大字長牧字前田 131番地3 131番3 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 54.24m ² 2階 44.30m ²	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄津島線「甚目寺」駅 南東方 道路距離約2.4km 最寄バス停 あま市巡回バス 山伏公園停留所 徒歩約7分 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	受命物件が属する地域は大治町北端部近くに位置しており、新旧一般住宅、アパート等が混在し、周囲には畑も見られる住宅地域である。上記のとおり最寄駅までやや遠いが、徒歩圏内にショッピングセンターや各種飲食店等があり、生活の利便性は大治町内では概ね標準的な地域と判断される。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% 建築基準法第22条の区域、都市機能誘導区域未設定、居住誘導区域未設定、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 136.10㎡ 間口 約11.7m、奥行約11.6m 形状 ほぼ正方形	
接面道路の状況	南側で現況幅員約3.4m舗装道路（町道長牧・前田1号線、物件1土地南西端部以西は幅員約2.6m）にほぼ等高に接する中間画地である。この道路は建築基準法第42条2項の道路として扱われており、物件1土地は約0.7mセットバックしている。	
土地の利用状況等	後記物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道あり ガス配管あり 下水道なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	昭和45年、昭和54年及び平成1年の住宅地図によれば、近くに土壌汚染をもたらすような工場は見られず、大治町によれば、物件1土地の近くでは特に土壌汚染の報告はなかったとのことである。また、土地の閉鎖登記簿謄本等によれば、昭和45年の土地改良法による換地処分時から現在まで不動産業者の所有する期間を除いて個人の所有であったことが確認された。	
特記事項	①大治町によれば、平成12年の東海豪雨時、平成20年の豪雨時、平成29年の台風時、周辺で特に被害の報告はなかったとのことである。 ②物件1土地の南東部にカーポートが設置されている。 ③東側及び西側、北側隣接地は一般住宅の敷地として利用されている。 ④大治町備付のハザードマップによると近くの河川決壊の水害は想定されているが、内水氾濫の想定はない。 ⑤周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）令和 2年 1月23日新築 経過年数 約 6年 経済的残存耐用年数 約19年
仕 様	構 造 木造 屋 根 ルーフイングぶき 外 壁 サイディング 内 壁 ビニールクロス 天 井 ビニールクロス 床 フローリング、畳等 設 備 水道、都市ガス、太陽光発電システム等 その他 特になし
床面積(現況)	登記事項証明書記載のとおりと認められる。
現況用途等	現況用途 一般住宅 間 取 り 4LDK (附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	物件2建物は賃借及び転借されており、契約等の詳細及び現在の占有状況については現況調査報告書の記載のとおりである。
特 記 事 項	①リビング・ダイニングの巾木及び2階廊下の巾木等の傷(ペットによるひっかき傷)、浴室扉のガラス割れ、階段内壁の穴等、経年相応の傷み、汚れ等が観察される。 ②室内で犬2匹を飼育している。 ③太陽光発電システム及び蓄電池が設置されている。その詳細は現況調査報告書記載のとおりである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	66,500	0.99	136.10	0.95	8,510,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 あま-13

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$77,500 \text{ 円/㎡} \times 101.2/100 \times 100/100 \times 100/118 = 66,500 \text{ 円/㎡}$$

(上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地域内で概ね標準的な画地と認められる。

◇地域格差：街路条件格差、交通接近条件格差、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：接面道路の方位(南) $1.05 \times$ セットバック $0.94 = 0.99$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：将来の取壊費用の発生を考慮した減価率を△5%と査定

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	170,000	98.54	0.61	10,220,000

ウ 現価率：[残価率3% + (1 - 残価率3%) × {経済的残存耐用年数19年 / (経済的残存耐用年数19年 + 経過年数6年)}] × (1 - 観察減価等20%) = 0.61

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,510,000	0.55	法定地上権	4,680,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価修 正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)－ウ}×エ× オ
1	8,510,000	-4,680,000		0.90	0.70	2,410,000
2	10,220,000	+4,680,000	0	0.90	0.70	9,390,000
一括価格 (合計)						11,800,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：所有権留保の有無が不明の太陽光発電システムが設置されていることによるリスクがあることや室内の状況等を考慮し、上記のとおり市場性修正が必要と判断した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（あま－13）

所 在：あま市坂牧阿原95番2
価 格：77,500円/㎡
位 置：名鉄津島線「甚目寺」駅の南方道路距離約1.9km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：247㎡
供給処理施設：水道、都市ガス、下水
接 面 街 路：西側幅員約5.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域

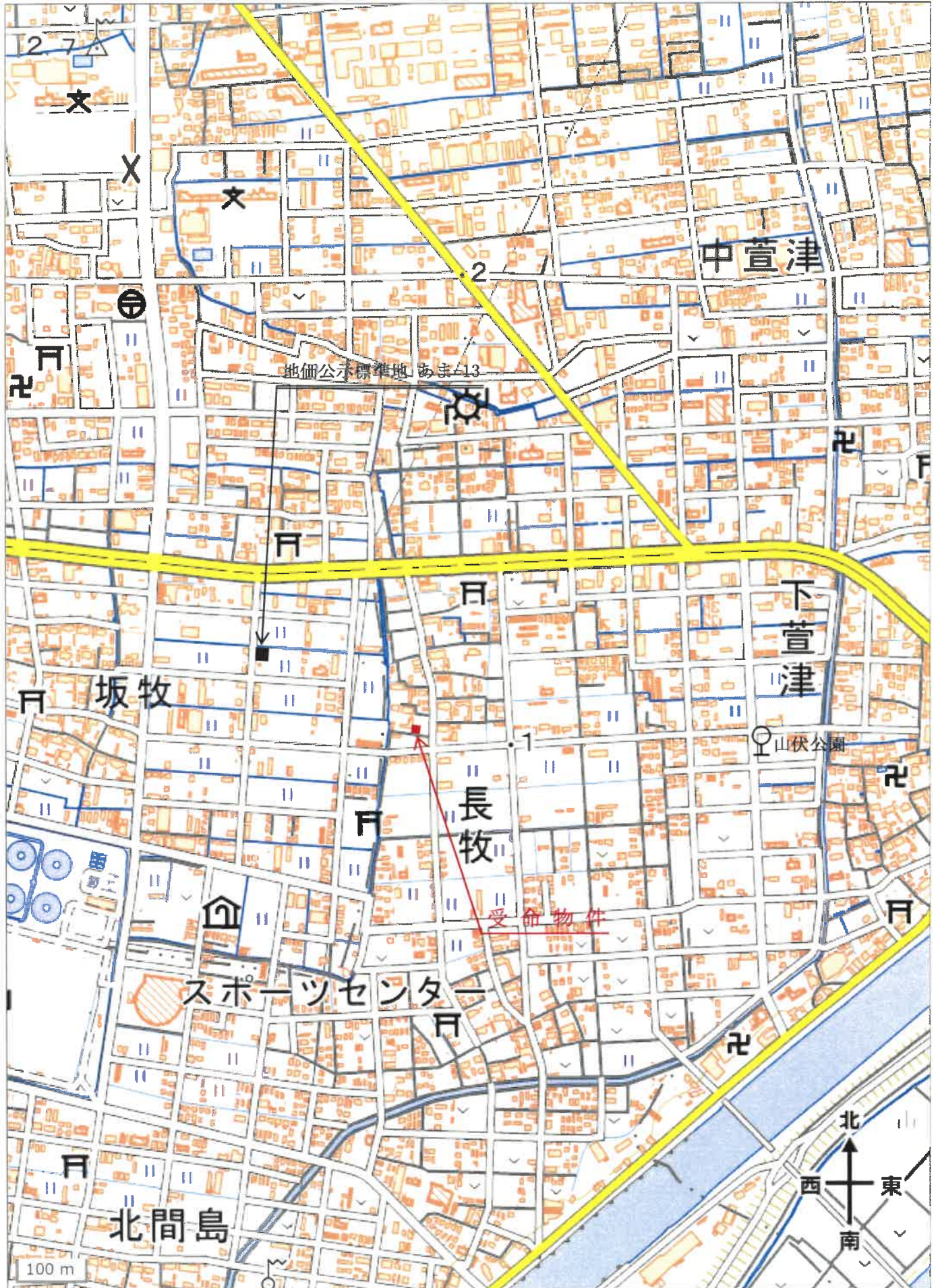
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

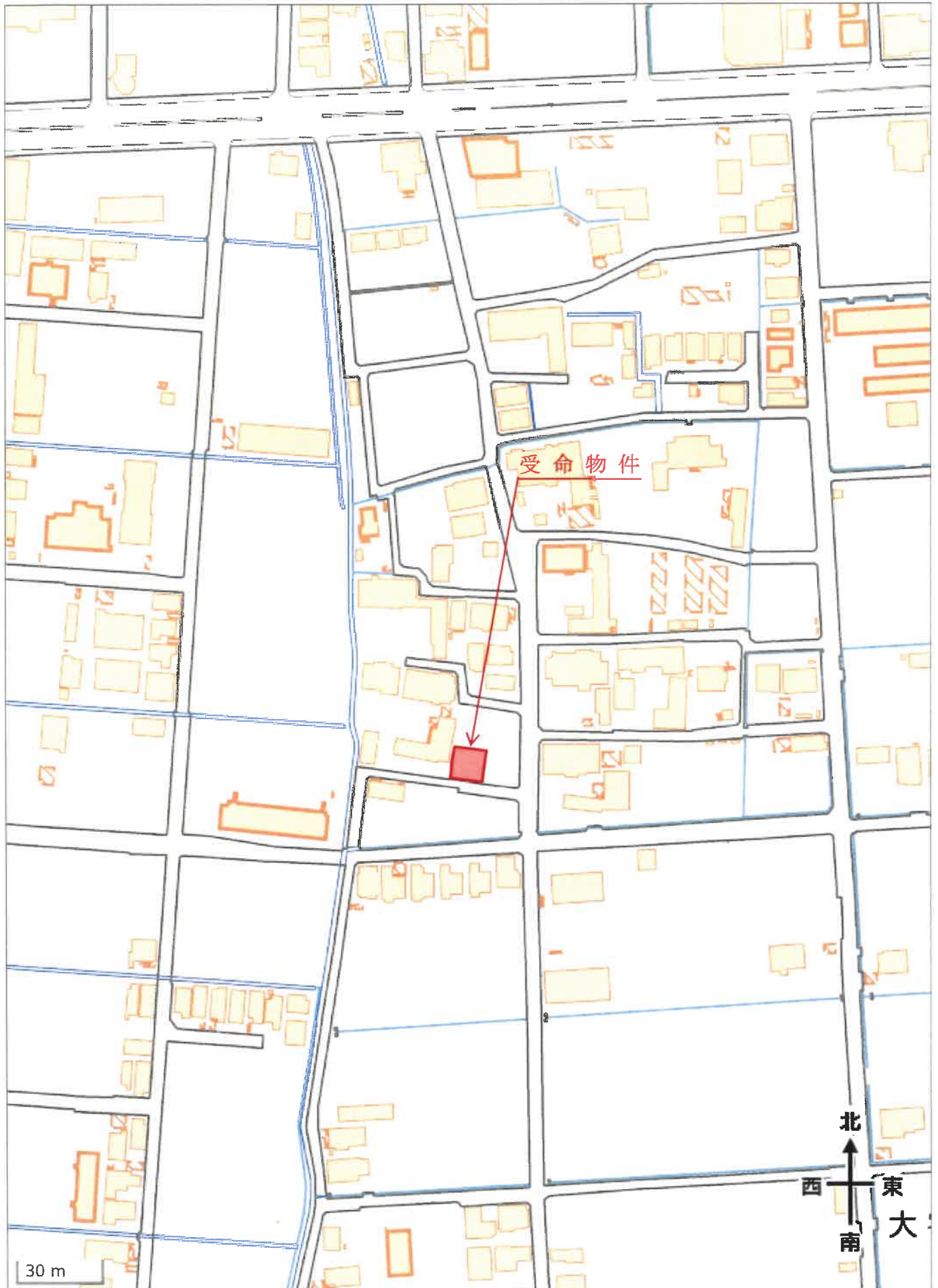
地理院地図 位置図

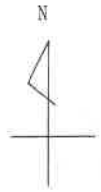
GSI Maps



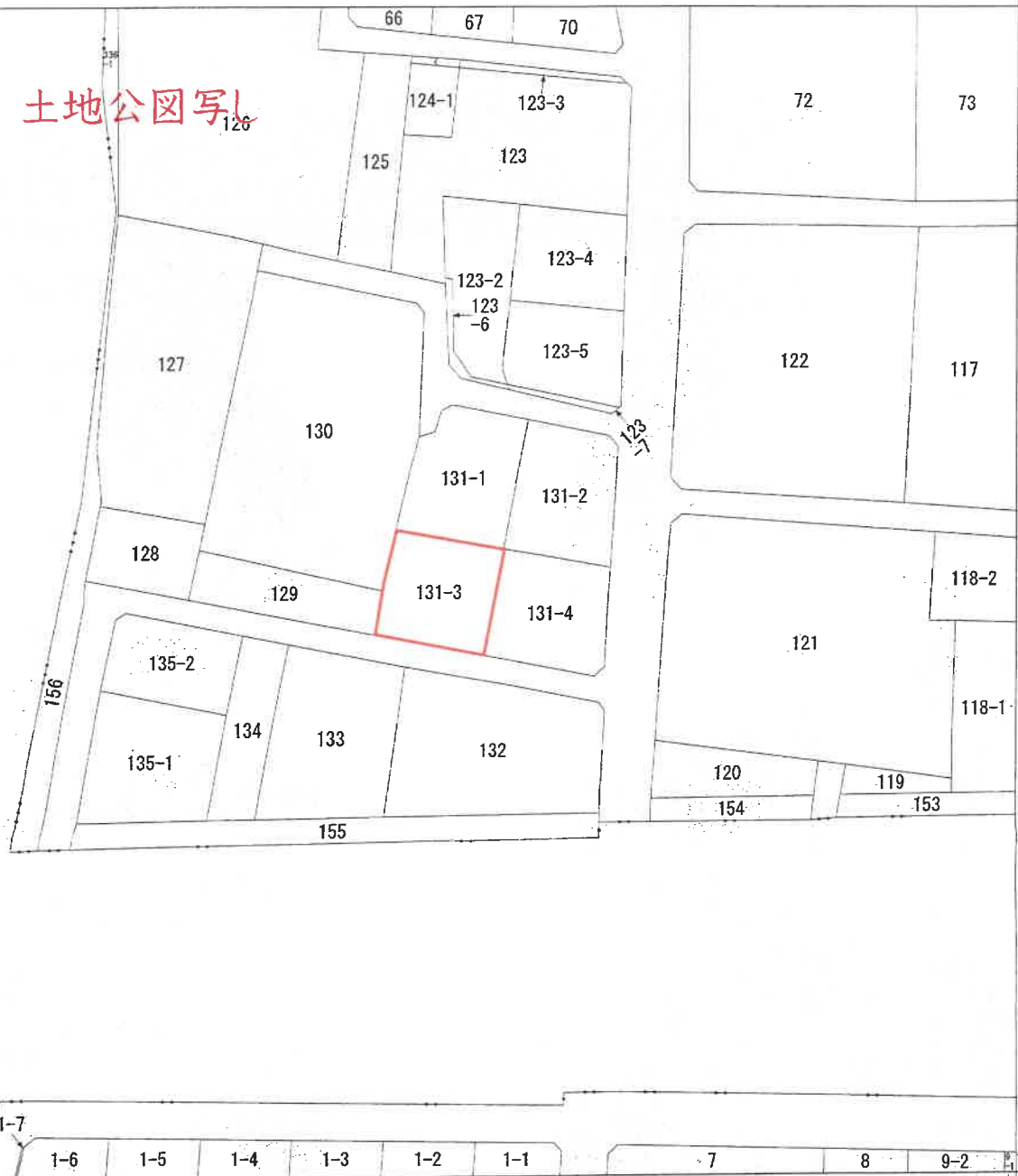
地理院地図 付近案内図

GSI Maps

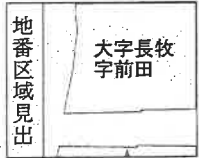




土地公図写し



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



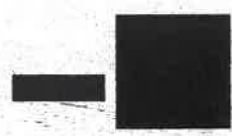
A 大字長牧字中道

請求分	所在	海部郡大治町大字長牧字前田		地番	131番3			
出力尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和45年4月20日		備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局津島支局管轄)

令和7年5月21日
東京法務局

登記官



A4判に縮小

建物図面

131番3

家屋番号

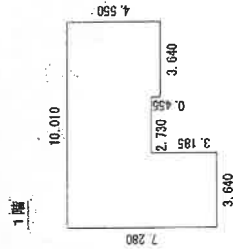
建設物の所在
海部郡大治町大字長牧字前田131番地3

各階平面図

1階

10.010	×	4.088	=	40.890960
3.640	×	3.188	=	11.593400
3.640	×	0.488	=	1.766320
計				54.240680

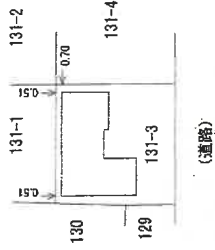
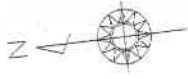
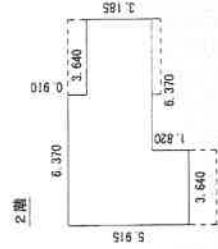
床面積 54.24 m²



2階

6.370	×	4.088	=	26.085160
3.640	×	1.820	=	6.624800
3.640	×	3.188	=	11.602320
計				44.302280

床面積 44.30 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

登記年月日：令和2年2月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支店簿籍)

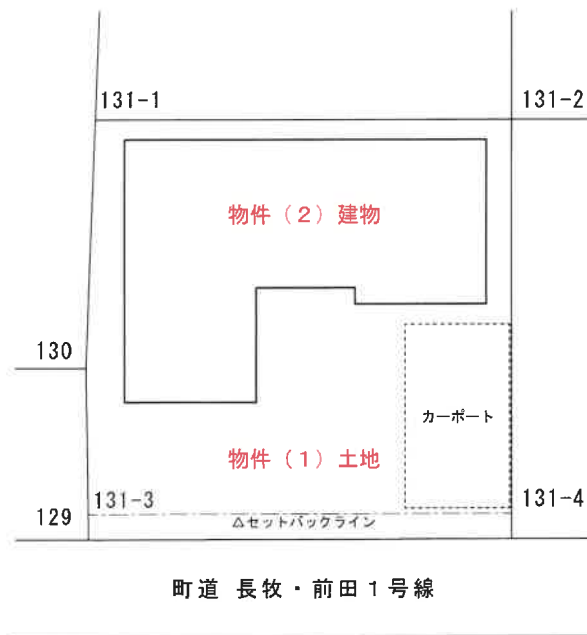
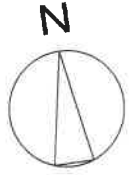
令和7年5月21日

東京法務局

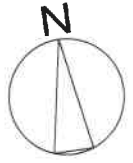
登記官

地図整理番号：M88036

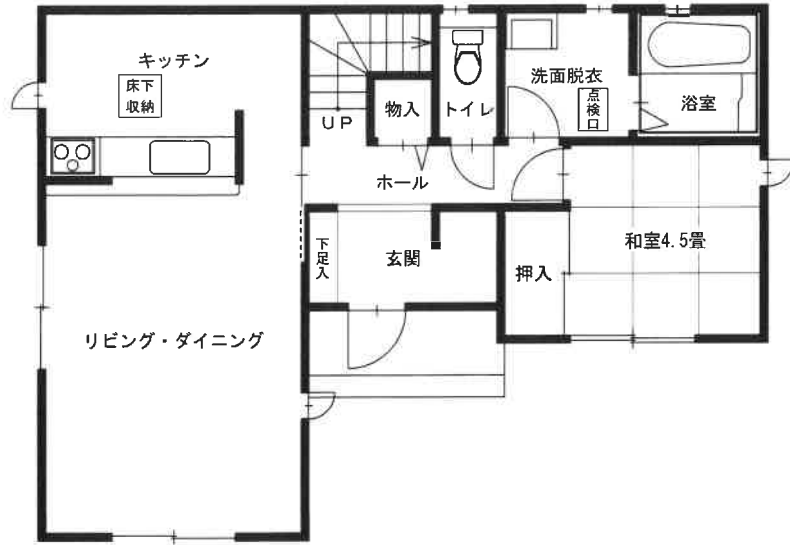
土地建物配置図（概略）



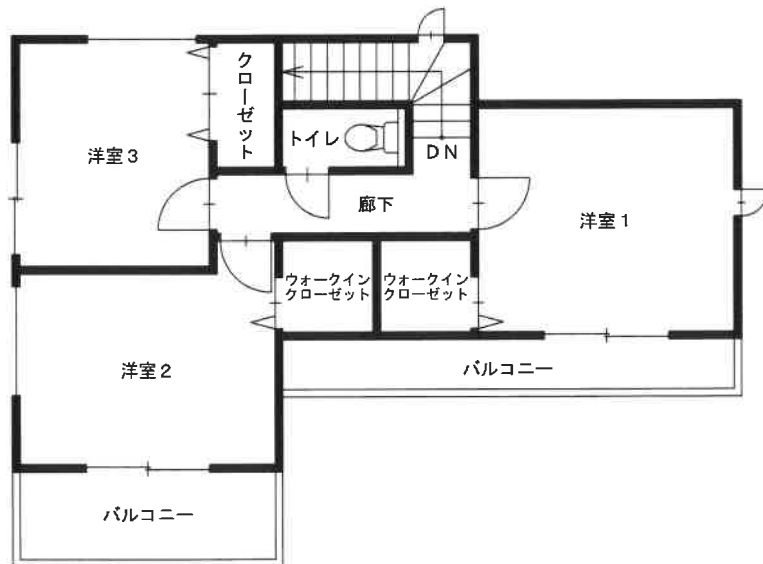
建物間取図 (概略)



1 階



2 階



現況写真

物件(2)建物

①



物件(1)土地

物件(2)建物

②



物件(1)土地