

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月 14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前 10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月 27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市 中川区 下之一色町字宮分 |
| | 地 番 | 74番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市 中川区 下之一色町字宮分 |
| | 地 番 | 74番4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 141平方メートル |
| | | 持分21180分の3530 |
| 3 | 所 在 | 名古屋市 中川区 下之一色町字宮分 74番地1 |
| | 家屋 番号 | 74番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.33平方メートル |
| | | 2階 66.48平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月20日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井畑 弥雄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市中川区下之一色町字宮分 |
| | 地 番 | 74番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 132.24平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市中川区下之一色町字宮分 |
| | 地 番 | 74番4 |
| | 地 目 | 公衆用道路 |
| | 地 積 | 141平方メートル |
| | | 持分21180分の3530 |
| 3 | 所 在 | 名古屋市中川区下之一色町字宮分 74番地1 |
| | 家屋 番号 | 74番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.33平方メートル
2階 66.48平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 175 号

令和 7 年 9 月 26 日受理

令和 7 年 11 月 21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物件目録

- 1 所 在 名古屋市中川区下之一色町字宮分
地 番 74番1
地 目 宅地
地 積 132.24平方メートル
共有者 持分3530分の2830
共有者 持分3530分の350
共有者 持分3530分の350
- 2 所 在 名古屋市中川区下之一色町字宮分
地 番 74番4
地 目 公衆用道路
地 積 141平方メートル
共有者 持分2万1180分の2830
共有者 持分21180分の350
共有者 持分21180分の350
- 3 所 在 名古屋市中川区下之一色町字宮分 74番地1
家屋 番号 74番1
種 類 居宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 67.33平方メートル
2階 66.48平方メートル
共有者 持分3530分の2830
共有者 持分3530分の350
共有者 持分3530分の350

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> A (債務者兼所有者)	<ol style="list-style-type: none"> 1 私は、物件1土地及び物件3建物の共有者です。物件3建物に妻と2人で住んでいます。 2 物件1土地及び物件3建物の他の共有者は、私の娘であるBの子らです。私とBは、物件1土地及び物件3建物を共同で購入し、平成28年ころから約5年間、私たち夫婦、B及びその子ら2人の5人で物件3建物に住んでいました。 3 私とBの子らが共有持分を有する物件2土地は、近隣地の所有者らとともに私道として使用しています。 4 物件3建物内の設備等に不具合はありません。 5 大雨や台風等による水害はありません。 6 ペットは飼っていません。 7 誰もタバコは吸っていませんし、来客が喫煙者のときも外で吸ってもらうようお願いしています。 8 リビングのみ床暖房がありますが、日当たりが良いので使用していません。 9 物件1土地及び物件2土地の境界について近隣との間に争いはありません。 10 2年くらい前にシロアリの防虫を専門業者に行ってもらいました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

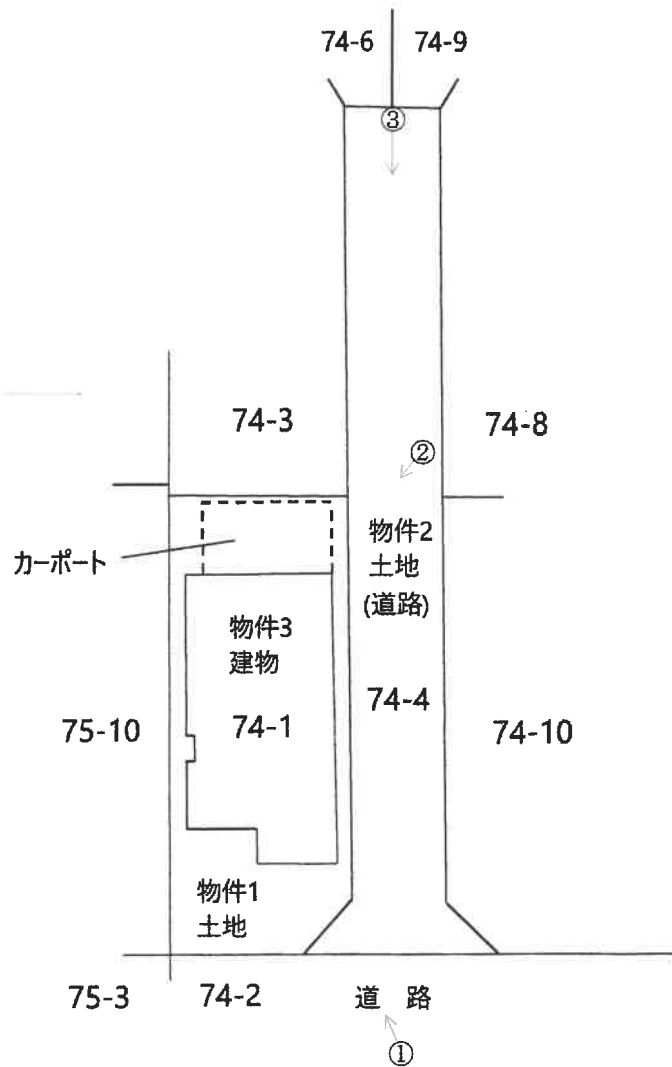
- 1 物件1土地、物件2土地及び物件3建物の占有関係について、Aの陳述、現認使用状況等から2枚目及び3枚目のとおり認められる。
- 2 物件3建物について、和室の壁面及びキッチンのカウンター壁に落書き（写真⑧）が見受けられる外、通常使用による劣化が認められる。なお、2階部分については、Bとその子らが転居後は使用していないことから、経年劣化に比べて状態は良いと思われる。
- 3 物件1土地の南側は、近隣の会社の駐車場となっており、物件3建物は日当たりが良い。
- 4 物件3建物には、屋根裏収納がある。
- 5 境界杭について、物件1土地の北西以外は物件1土地及び物件2土地ともにすべて確認することができた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年 9月25日 (木) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R7年 9月29日 (月) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R7年 10月6日 (月) 11:30 - 11:45	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件3建物(外観)の写真撮影、照会書ポスト投函
R7年 10月29日 (水) 9:55 - 10:45	物件所在地	立入調査(間取確認)、写真撮影(室内)、評価人同行、A立会・聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

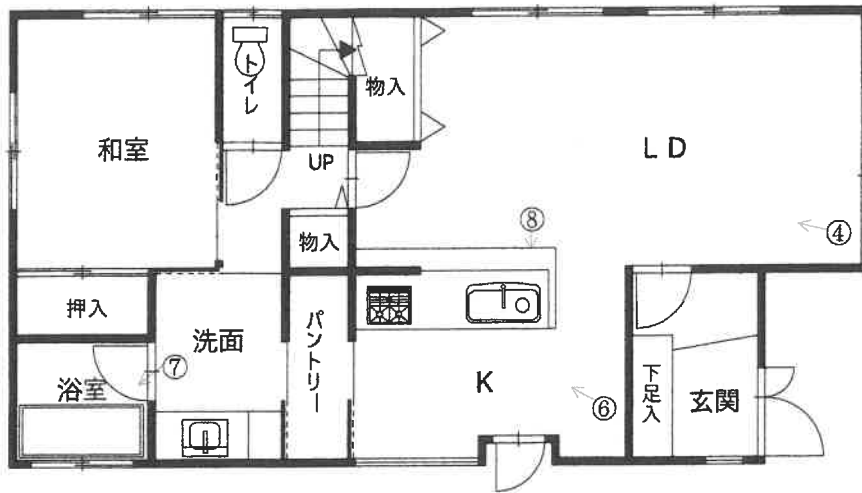
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和7年（ケ）第175号
土地建物位置関係図（概略）



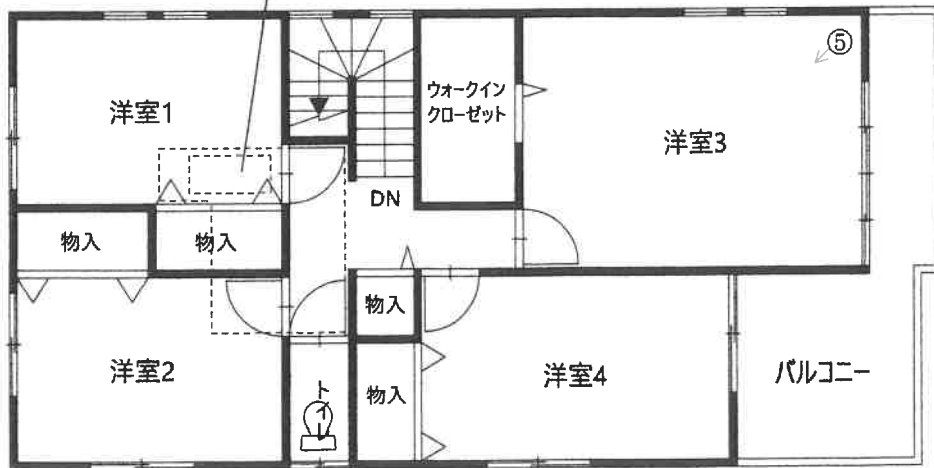
写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

令和7年（ケ）第175号
建物間取図（概略）



1階

破線部分
屋根裏収納



2階

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

物件 2 土地



① 物件 1 土地を含む物件 3 建物の外観

物件 2 土地



② 物件 1 土地を含む物件 3 建物の外観



③ 物件2 土地



④ リビング・ダイニング

(10 枚目)



⑤ 洋室3



⑥ キッチン



⑦ 浴室



⑧ キッチンカウンター壁の落書きの状況

(12 枚目)

令和7年 (ケ) 第175号
令和7年 10月 3日受 理
令和7年 10月 29日現地調査
令和7年 12月 3日評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 和徳

第1 評価額

一 括 価 格	
金 20,600,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,710,000 円
物件2 (土地)	金 180,000 円
物件3 (建物)	金 15,710,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	名古屋市中川区下之一色町字宮分 74番1 宅地 132.24平方メートル	同左
2	所在地 地目 地積	名古屋市中川区下之一色町字宮分 74番4 公衆用道路 141平方メートル 共有者 持分2万1180分の2830 共有者 持分21180分の350 共有者 持分21180分の350	同左
3	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市中川区下之一色町字宮分 74番地1 74番1 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 67.33平方メートル 2階 66.48平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	近鉄名古屋線「伏屋」駅 南方 道路距離約1,800m 市営バス「一色大橋」停 北西方 道路距離約380m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が主として建ち並ぶ中、共同住宅、事業所等もみられる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域 31m高度地区、緑化地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域 特定都市河川流域（新川流域）
画地条件	地積 132.24㎡ ※物件2の土地（公衆用道路）は含まない。 尚、物件2の土地の面積は141㎡である。 間口 約7m、奥行 約18.5m 形状 長方形	
接面道路の状況	物件1の土地は、南側で幅員約6mの舗装市道、東側で幅員約4mの舗装私道（物件2の土地）とそれぞれほぼ等高に接している。 南側市道は建築基準法第42条1項1号の道路、東側私道は同法第42条1項2号の道路（所謂開発道路）である。	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件3の建物の敷地として利用されている。物件2の土地は、公衆用道路（開発許可番号：26指令住開指第184号）として利用されている。 隣接不動産の利用状況は、物件1の土地の北側は一般住宅、東側は道路（物件2の土地）、南側は道路、西側は一般住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和48年まで遡って調査した結果、以前は住宅及び農地であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は津波災害警戒区域内に存する。 本件土地は名古屋市洪水・内水・高潮ハザードマップによると、想定し得る最大規模の降雨等による浸水想定区域内の周辺に存する。 ・本件土地は名古屋市浸水実績図によると、平成25年の豪雨時における浸水区域の周辺に存する。 ・物件1土地の北側にカーポートが設置されている（土地建物配置図（概略）参照）。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日 (登記記載) 平成27年11月27日新築 経 過 年 数 約 10 年 経済的残存耐用年数 約 20 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 かわらぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、ガス等 その他 屋根裏収納あり 床暖房あり
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 5LDK (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・屋根裏収納がある（洋室1の天井に収納式はしごが設置）。 ・1階の和室の内壁、キッチンのカウンター付近の内壁に落書きがそれぞれ認められた。 ・リビングに床暖房が設置されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	98,100	1.12	132.24	0.90	13,080,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋中川-16

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 91,200\text{円}/\text{㎡} & \times 100/100 & \times 100/101 & \times 100/92 & = 98,100\text{円}/\text{㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：角地 1.01

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位 1.09 × 角地 1.03 = 1.12

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件3）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
3	198,000	133.81	0.47	12,450,000

ウ 現価率：

$$\begin{array}{l} \cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}20\text{年} / (\text{経済的} \\ \text{残存耐用年数}20\text{年} + \text{経過年数}10\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.47 \end{array}$$

(3) 共有持分を有する土地価格（物件2）

目的土地の基礎となる価格について次の通り査定した。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	持分 割合	土地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	ア×イ×ウ×エ×オ
2	98,100	0.10	141	1.0	$\frac{1}{6}$	230,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋中川-16

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 91,200\text{円}/\text{㎡} & \times & 100/100 & \times & 100/101 & \times & 100/92 & = & 98,100\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：角地 1.01

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：公衆用道路 0.10、

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1の土地については土地利用権等価格を控除し、物件3の建物については土地利用権等価格を加算し、さらに目的物件全体について競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,080,000	0.55	法定地上権	7,190,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) [(ア±イ)-ウ]×エ ×オ
1	13,080,000	-7,190,000		1.00	0.8	4,710,000
2	230,000	—		1.00	0.8	180,000
3	12,450,000	+7,190,000	0	1.00	0.8	15,710,000
一括価格 (合計)						20,600,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（名古屋中川-16）

所 在：名古屋市中川区下之一色町字古川40番外

価 格：91,200円/㎡

位 置：近鉄名古屋線「伏屋」駅の南方道路距離約2,000m

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：143㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側幅員7.3m市道に接面、西側側道

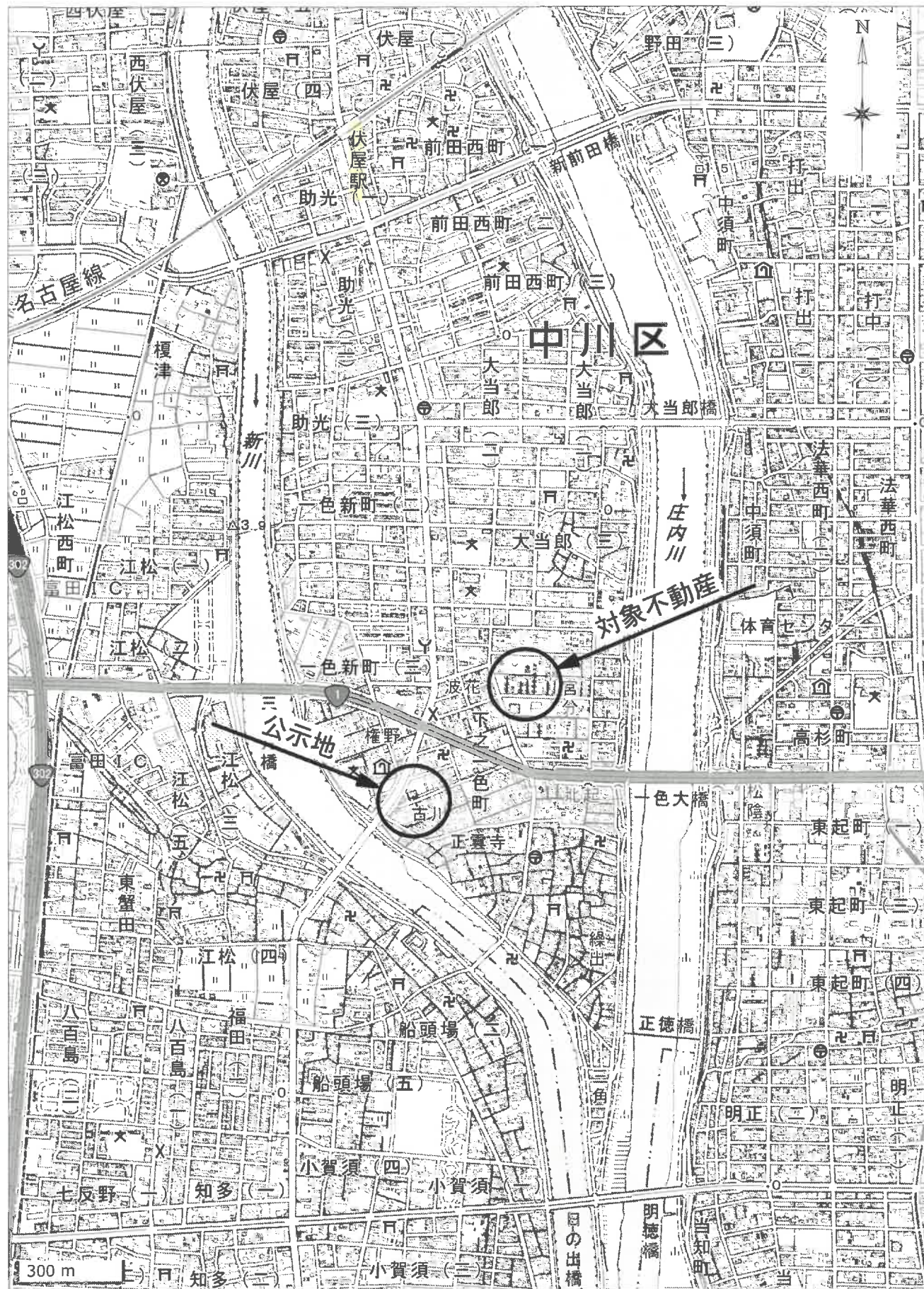
用途指定等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域

地域の概要：中規模の一般住宅が多い住宅地域

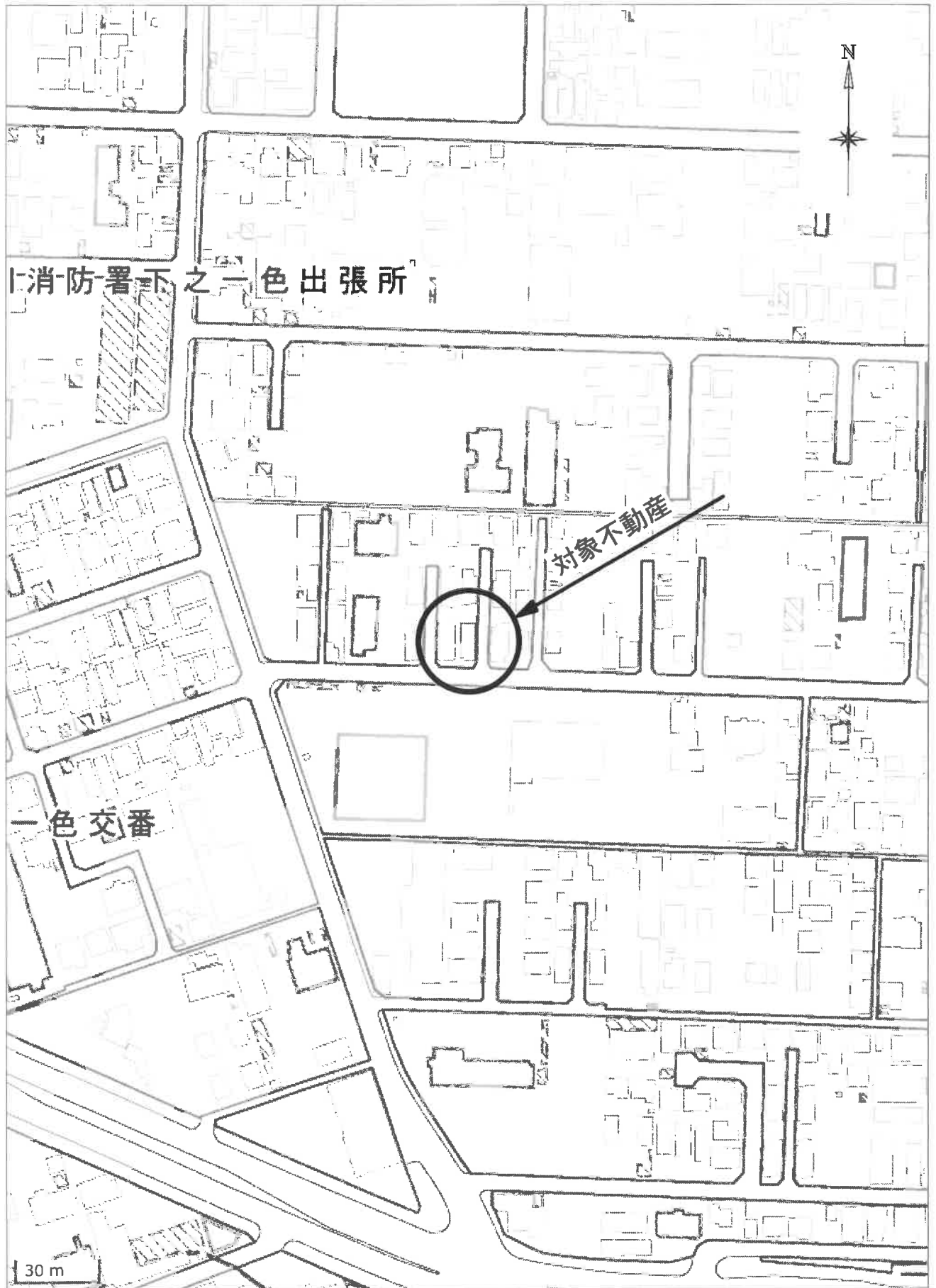
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



付近案内図



土地積測量図

74番1・74番3
ないし74番10

土地の所在
名古屋市中川区下之一色町字宮分

1
2



基本三角点等座標一覧表

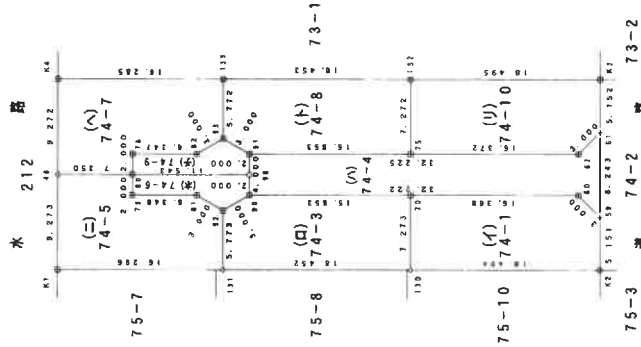
点名	X	Y	標高の種別
10D58	-96910.033	-30227.127	街区多角点
10D59	-96901.020	-30489.762	街区多角点

測地系	世界測地系
平面直角座標系の記号	VII
測量の年月日	平成27年6月5日

座標求積表

地番	(イ) 74-1	X	Y	$(X_{n+1} - X_{n-1})$	Y_n	距離
N 130	-96881.966	-30416.170	558422.213150		18.494	
K2	-96900.447	-30416.870	568217.548470		5.161	
59	-96900.647	-30411.723	-55896.746874		3.000	
60	-96898.609	-30409.522	-55983.157190		16.368	
70	-96882.252	-30408.903	-506095.372629		7.273	
		倍面積	264.484927			
		面積	132.2424635			
		地積	132.24			

地番	(ロ) 74-3	X	Y	$(X_{n+1} - X_{n-1})$	Y_n	距離
N 131	-96863.527	-30415.472	558335.329648		18.452	
130	-96881.966	-30416.170	569542.789250		7.273	
70	-96882.252	-30408.903	-473040.895088		15.853	
90	-96865.410	-30408.303	-562401.563985		3.000	
92	-96863.757	-30408.703	-87671.179749		5.773	
		倍面積	264.480098			
		面積	132.2400480			
		地積	132.24			



境界線の種類	計
コンクリート杭	
プラスチック杭	
鉄釘	
鋼線	
印	
点	

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/500

(会員専用)

(愛知県工務部建築課直工用紙)

土地積測量図

74番1・74番3
ないし74番10

名古屋市中川区下之一色町字宮分

地番
土地の所在



地番 NO	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
48	-96847.608	-30405.589	212231.011220	7.350	
80	-96854.952	-30405.867	225672.344874	2.000	
78	-96855.030	-30403.869	195192.838980	6.347	
82	-96861.372	-30404.109	273484.960455	3.000	
93	-96864.025	-30402.708	87346.980084	5.772	
133	-96864.245	-30396.940	-487982.077820	16.285	
K4	-96847.972	-30396.324	-505703.642388	9.272	
倍面積					262.415405
面積					131.2077025
地					131.20

地番 NO	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
93	-96864.025	-30402.708	70503.879852	3.000	
81	-96865.564	-30404.306	558831.144280	15.853	
75	-96882.405	-30404.906	490157.489626	7.272	
132	-96882.685	-30397.639	-552021.124240	18.453	
133	-96884.245	-30396.940	-587206.900400	5.772	
倍面積					264.489118
面積					132.2445590
地					132.24

地番 NO	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
80	-96854.952	-30405.867	348360.018219	11.543	
96	-96866.487	-30406.304	353078.002048	2.000	
91	-96866.564	-30404.306	-74865.401372	3.000	
92	-96864.025	-30402.708	-157850.859936	3.000	
82	-96861.372	-30404.109	-273484.960455	6.347	
78	-96855.030	-30403.869	-195192.838980	2.000	
倍面積					53.959524
面積					26.9787620
地					26.97

地番 NO	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
75	-96882.405	-30404.906	488941.293366	16.372	
62	-96898.766	-30405.525	564387.355050	3.000	
61	-96900.987	-30403.487	72998.772287	5.162	
K3	-96901.167	-30396.339	-656742.433598	16.495	
132	-96882.685	-30397.639	-570320.502918	7.272	
倍面積					264.484207
面積					132.2421035
地					132.24

地番 NO	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
90	-96866.410	-30408.303	974434.069635	32.222	
60	-96898.809	-30409.522	1041130.804714	3.000	
59	-96900.647	-30411.723	71710.842894	8.243	
61	-96900.987	-30403.487	-57188.959047	3.000	
82	-96864.025	-30402.708	-1046041.278575	32.225	
91	-96866.564	-30404.306	-983761.724986	4.000	
倍面積					283.756825
面積					141.8783125
地					141.87

地番 NO	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
K1	-96847.243	-30414.855	484174.076745	16.296	
131	-96863.527	-30415.472	502281.104608	5.773	
92	-96863.757	-30409.703	-70216.004227	3.000	
81	-96861.218	-30406.106	-270115.205598	6.348	
79	-96864.874	-30407.866	-190535.688356	2.000	
80	-96854.952	-30405.867	-220929.036622	7.350	
48	-96847.608	-30405.589	-234396.685601	9.273	
倍面積					262.567949
面積					131.2839745
地					131.28

地番 NO	X	Y	(X _{n+1} - X _{n-1})	Y _n	距離
79	-96854.874	-30407.866	190535.688356	6.348	
81	-96861.218	-30406.106	270115.205598	3.000	
92	-96863.757	-30409.703	167887.177978	3.000	
90	-96866.410	-30408.303	53014.657190	2.000	
98	-96866.487	-30406.304	-348360.018222	11.543	
80	-96854.952	-30405.867	-353103.333471	2.000	
倍面積					53.974417
面積					26.9872085
地					26.98

登記年月日：平成27年6月16日

（会員専用）

作成者

縮尺 1/500

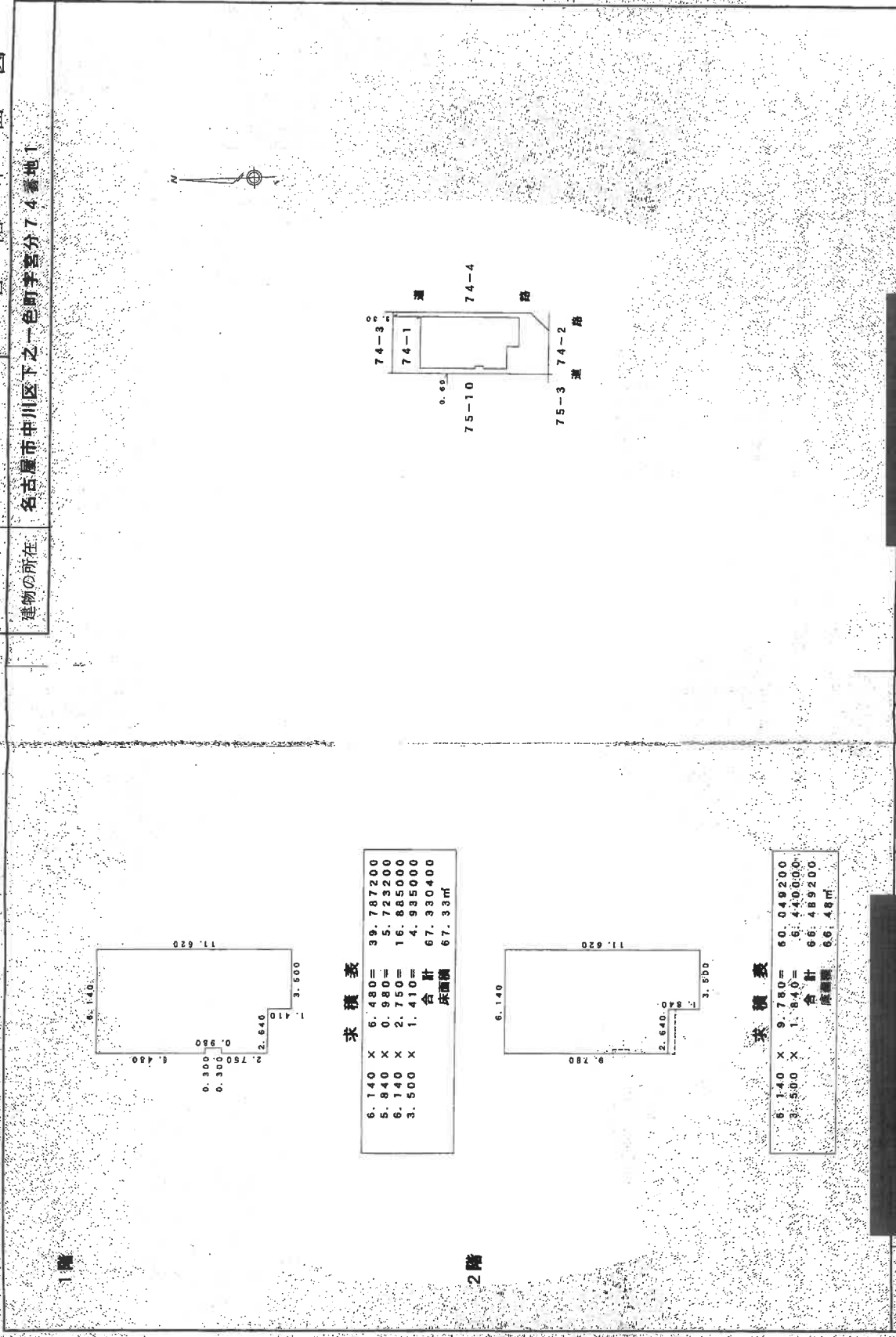
申請人

縮尺 1/500

（愛知県土地家屋調査士会 用紙）

建物平面図
各階平面図

家屋番号 74番1
建物の所在 名古屋市中区下之一色町字宮分74番地1



求積表

6.140 X 6.480	=	39.787200
5.840 X 0.980	=	5.723200
6.140 X 2.750	=	16.885000
3.500 X 1.410	=	4.935000
合計		67.330400
床面積		67.33㎡

求積表

6.140 X 9.780	=	60.049200
3.500 X 1.840	=	6.400000
合計		66.449200
床面積		66.45㎡

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

縮尺 1/500

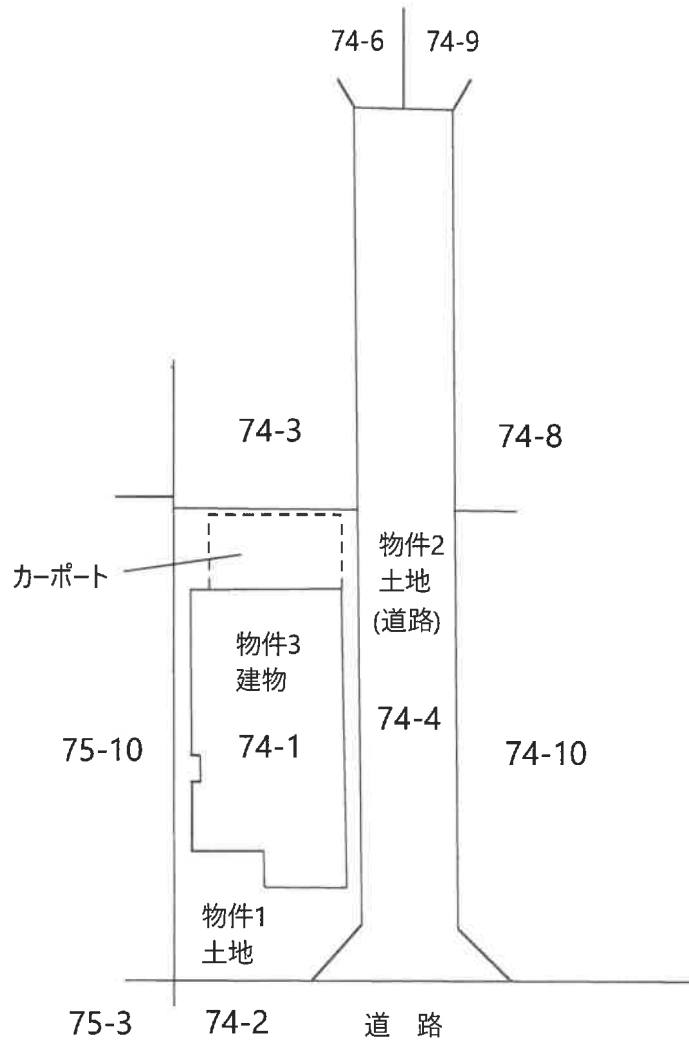
会員専用

登記年月日：平成27年12月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年5月22日 名古屋法務局熱田出張所

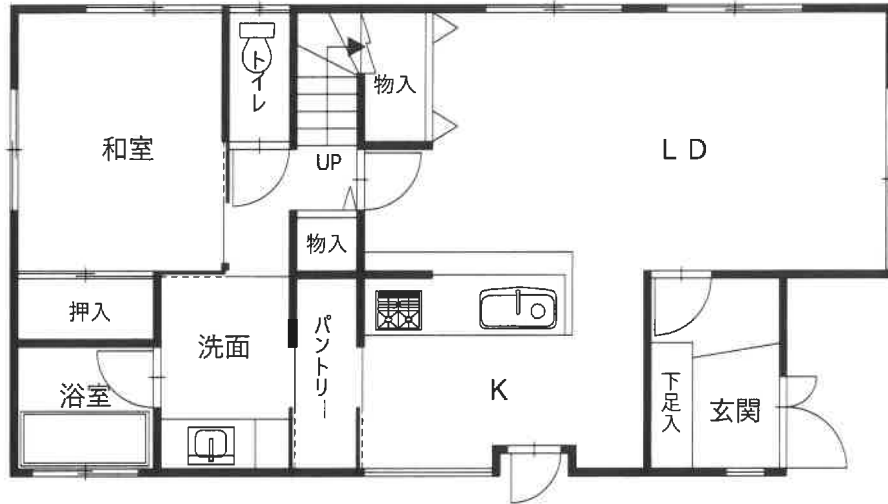
登記官

令和7年(ケ)第175号
土地建物配置図(概略)



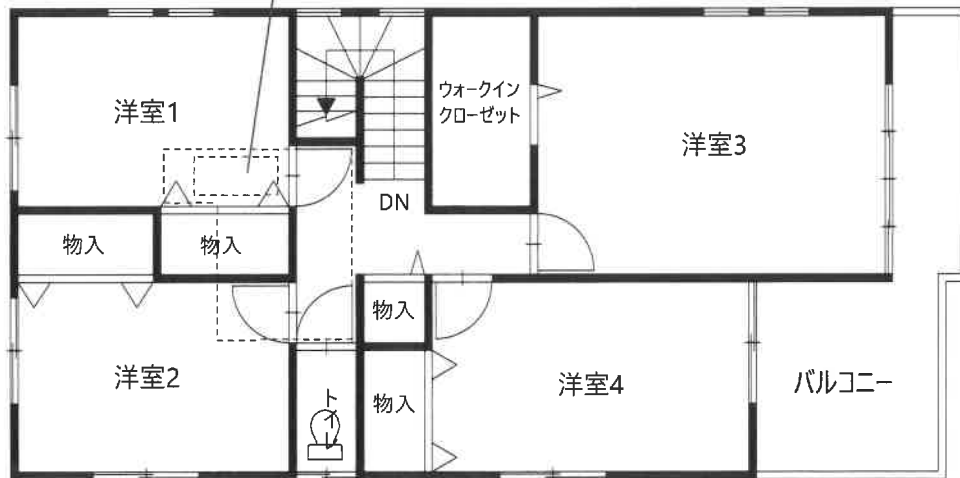
S ≒ 1/300

令和7年(ケ)第175号
建物間取図(概略)



1階

破線部分
屋根裏収納



2階

現況写真

①



②

