

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 海部郡蟹江町本町六丁目 |
| | 地 番 | 173番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 海部郡蟹江町本町六丁目 173番地 |
| | 家屋 番号 | 173番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.90平方メートル
2階 50.51平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月20日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 海部郡蟹江町本町六丁目 |
| | 地 番 | 173番 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 185.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 海部郡蟹江町本町六丁目 173番地 |
| | 家屋 番号 | 173番 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.90平方メートル
2階 50.51平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 209 号

令和 7 年 8 月 22 日受理

令和 7 年 11 月 7 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物件目録

- | | | | | | |
|---|----|----|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 | 在 | 海部郡蟹江町本町六丁目 | | |
| | 地 | 番 | 173番 | | |
| | 地 | 目 | 宅地 | | |
| | 地 | 積 | 185.77平方メートル | | |
| 2 | 所 | 在 | 海部郡蟹江町本町六丁目 173番地 | | |
| | 家屋 | 番号 | 173番 | | |
| | 種 | 類 | 居宅 | | |
| | 構 | 造 | 木造瓦葺2階建 | | |
| | 床 | 面積 | 1階 | 67.90平方メートル | |
| | | | 2階 | 50.51平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者 1	1 物件 2 建物のお宅は、以前は債務者兼所有者ご家族 5 人で住んでおられましたが、今は債務者兼所有者がお一人で住んでいるようです。 2 1 か月前に車が停まっていたのを見かけたことがあります。
■ 近隣居住者 2	1 物件 2 建物の方 (債務者兼所有者) は、毎日夜には帰ってきています。朝も 8 時ころまでは家にお見えだと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件2建物及びその敷地である物件1土地の占有関係について、近隣居住者の陳述、現況使用状況等（債務者兼所有者名義の郵便物）から2枚目のとおり認められた。
- 2 物件2建物内は、債務者兼所有者が不在であったため、設備の不具合については不明であるが、経年相応の汚損が見受けられた。また、壁紙の剥がれた箇所が複数、階段電気スイッチ付近の壁の損傷が見られた（写真⑦⑧）。
- 3 物件1土地の境界等に争いはないと思われる。なお、物件1土地は旗竿地の形状となっているため、駐車場は2台を縦列駐車の方法で駐車する必要がある。
- 4 債務者兼所有者には、照会書及び現況調査期日通知書を送付するも、返送又は反応はなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(✕ 枚目)

調 査 の 経 過

調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 8月21日 (木) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R7年 8月28日 (木) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R7年 9月4日 (木) 13:30 - 13:40	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件2建物の写真撮影 (外観)
R7年 9月10日 (水)	郵便	債務者兼所有者に対し照会書送付
R7年 10月1日 (水)	郵便	債務者兼所有者に対し調査期日通知送付
R7年 10月9日 (木) 17:00 - 18:10	物件所在地	立入調査(間取確認)、写真撮影(室内)、評価人 同行、近隣居住者から聴取
R7年 10月9日 (木)	郵便	債務者兼所有者に対し現況調査完了(解錠)通知送 付

(特記事項)

令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

令和 7年10月 9日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日

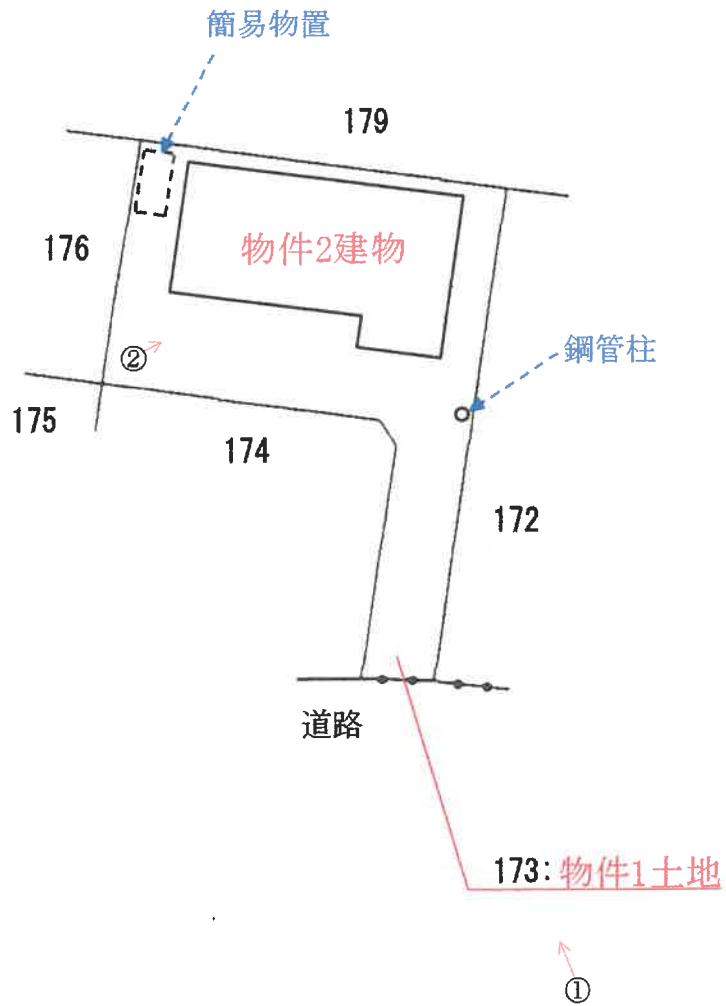
休日・夜間執行許可の提示をした。

令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。

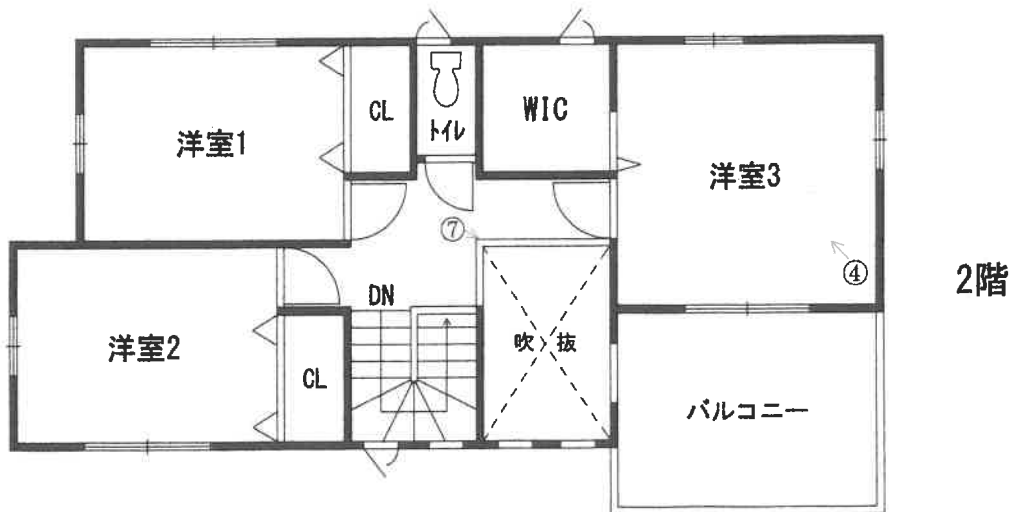
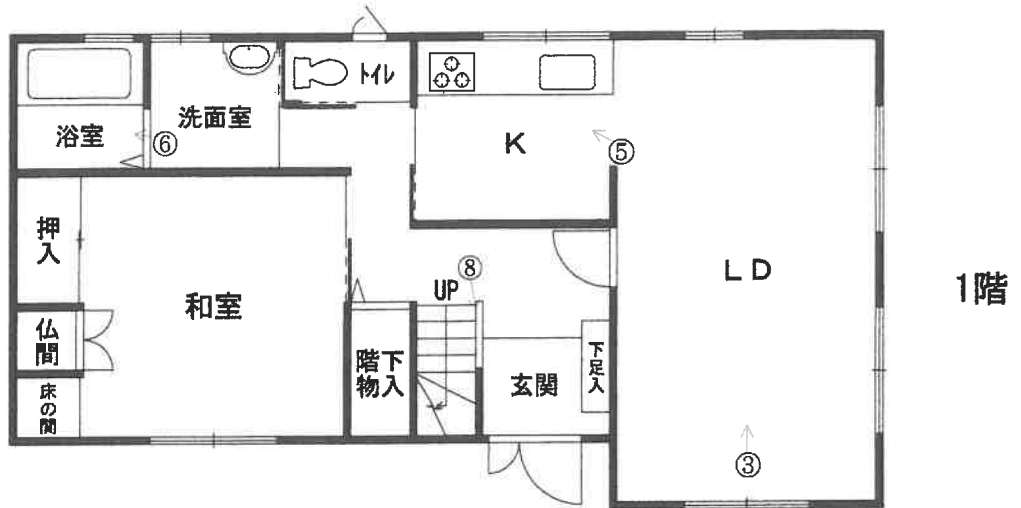
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

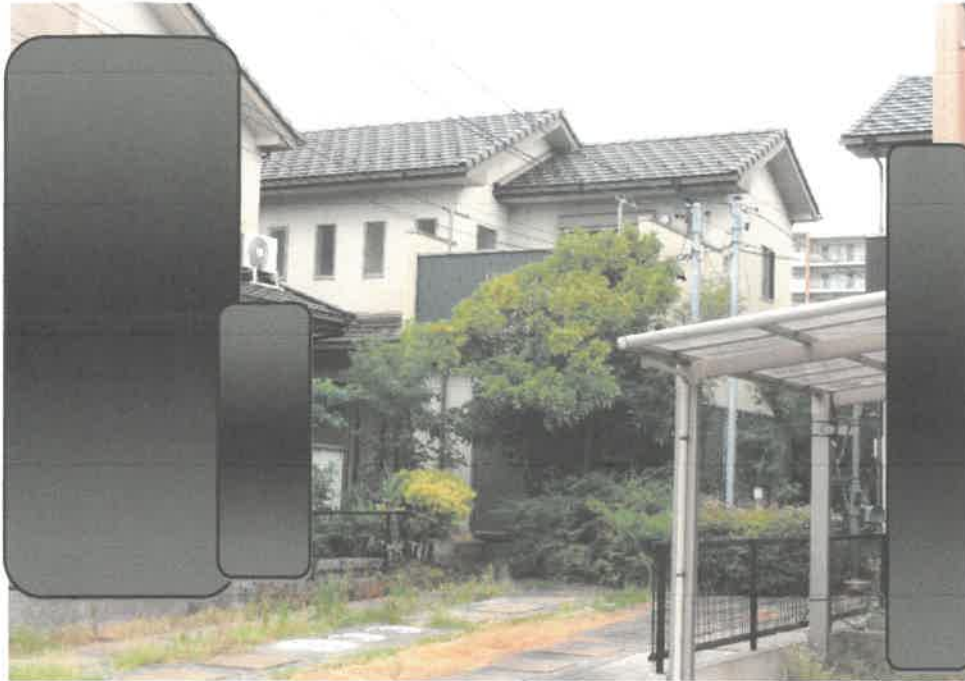


写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号



① 物件1土地を含む物件2建物の外観



② 物件2建物の外観



③ リビング・ダイニング



④ 洋室3

(9 枚目)



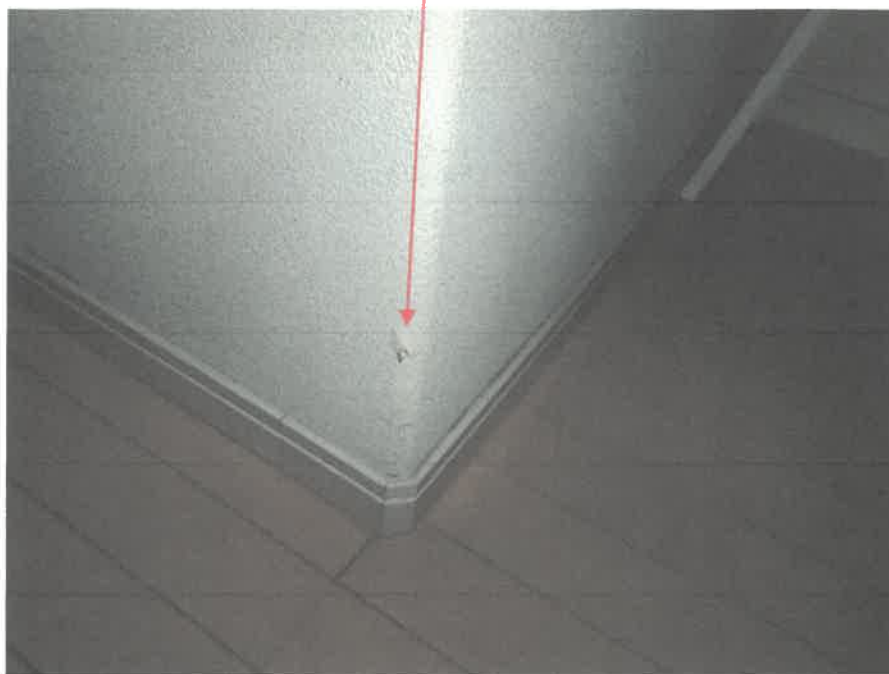
⑤ キッチン



⑥ 浴室

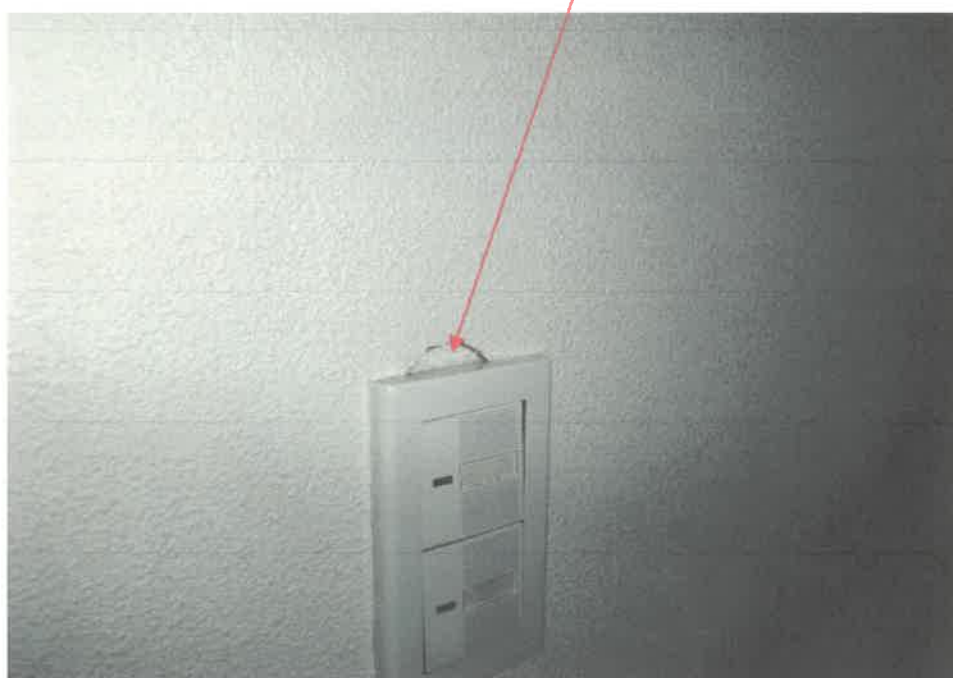
(10 枚目)

壁紙の剥がれ



⑦ 2階吹抜け付近の壁紙の剥がれの状況

壁の損傷



⑧ 1階階段スイッチ付近の壁の損傷の状況

令和7年(ケ)第209号
令和7年8月27日受理
令和7年10月9日現地調査
令和7年11月13日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小林 純

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,650,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,100,000 円
物件2 (建物)	金 5,550,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	海部郡蟹江町本町六丁目 173番 宅地 185.77平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	海部郡蟹江町本町六丁目 173番地 173番 居宅 木造瓦葺2階建 1階 67.90平方メートル 2階 50.51平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅 北東方 道路距離約900m JR関西本線「蟹江」駅 南東方 道路距離約1.0km (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域、津波災害警戒区域
画地条件	地積 185.77㎡ 間口 約3.0m、奥行 約20.2m 形状 不整形(袋地)	
接面道路の状況	本件土地は、南側で現況幅員約7.5mの舗装町道に、ほぼ等高に接面している(建築基準法第42条1項1号)。	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 本件土地の東側及び西側は住宅、南側は住宅及び町道、北側は店舗である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 引込可(個別浄化槽)	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について、過去の住宅地図を昭和42年まで遡って調査した結果、昭和42年、59年及び平成11年頃はいずれも染色機械工場であった模様である。その後、平成15年頃に本件建物の新築に至っているものと推定される。 土壌汚染対策法に規定する要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 汚染の原因となる有害物質を含むかは不明である。	
特記事項	本件土地の東側に鋼管柱が、北西端に簡易物置が設置されている。 本件土地に植栽されている樹木の枝葉が各隣地に越境している模様である。 本件土地の路地状部分の幅は約3.0m、長さは約10.4mである。 本件土地周辺は下水道が供用開始されている。本件土地についてはマスは設置されているものの接続はされておらず、個別浄化槽を使用している模様である。下水道の使用等の詳細については確認を要する(問合せ先：蟹江町上下水道部下水道課)。	

特記事項	<p>蟹江町洪水ハザードマップによると、蟹江川、日光川、木曾川及び福田川の浸水想定区域に該当している模様であり、詳細については確認を要する。</p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p>
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成15年10月3日新築 経 過 年 数 約 22 年 経済的残存耐用年数 約 3 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 瓦葺 外 壁 吹付等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング、畳等 設 備 水道、プロパンガス、浄化槽等 その他 -
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+WIC (附属資料7 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	<p>本件建物は新築後約22年が経過しており、建物全体に概ね経年相当の汚損等のほか、次のような汚損等が認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1階リビングダイニングの壁のクロスに汚れが認められた。 ・1階及び2階の廊下の壁の角を中心にクロスの剥がれが散見された。 <p>なお、建物内の調査が日没後となったほか、床に衣服、布団、雑貨等が乱雑に置かれた部屋も散見され、目視可能な範囲が限定された。</p> <p>本物件の北側隣地（店舗）には目隠しフェンスが設置されている。</p> <p>本件建物の設備等の不具合についての詳細は不明である。</p> <p>築年数から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。なお、詳細については専門家の調査が必要である。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	93,300	0.75	185.77	0.90	11,700,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 蟹江-4

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 90,500\text{円}/\text{m}^2 & \times 101.0/100 & \times 100/100 & \times 100/98 & = 93,300\text{円}/\text{m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 (北向) 1.00

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：形状 (袋地) 0.75

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	176,000	118.41	0.10	2,080,000

ウ 現価率：

$$\bullet \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}3\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}3\text{年} + \text{経過年数}22\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.10$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,700,000	0.50	法定地上権	5,850,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	11,700,000	-5,850,000	/	1.00	0.70	4,100,000
2	2,080,000	+5,850,000	0	1.00	0.70	5,550,000
一括価格 (合計)						9,650,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（蟹江-4）

所 在：海部郡蟹江町本町7丁目60番
価 格：90,500円/m²
位 置：近鉄名古屋線「近鉄蟹江」駅の北東方道路距離約900m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：202m²
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北側幅員6.3m町道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

位置図

S=1/15000

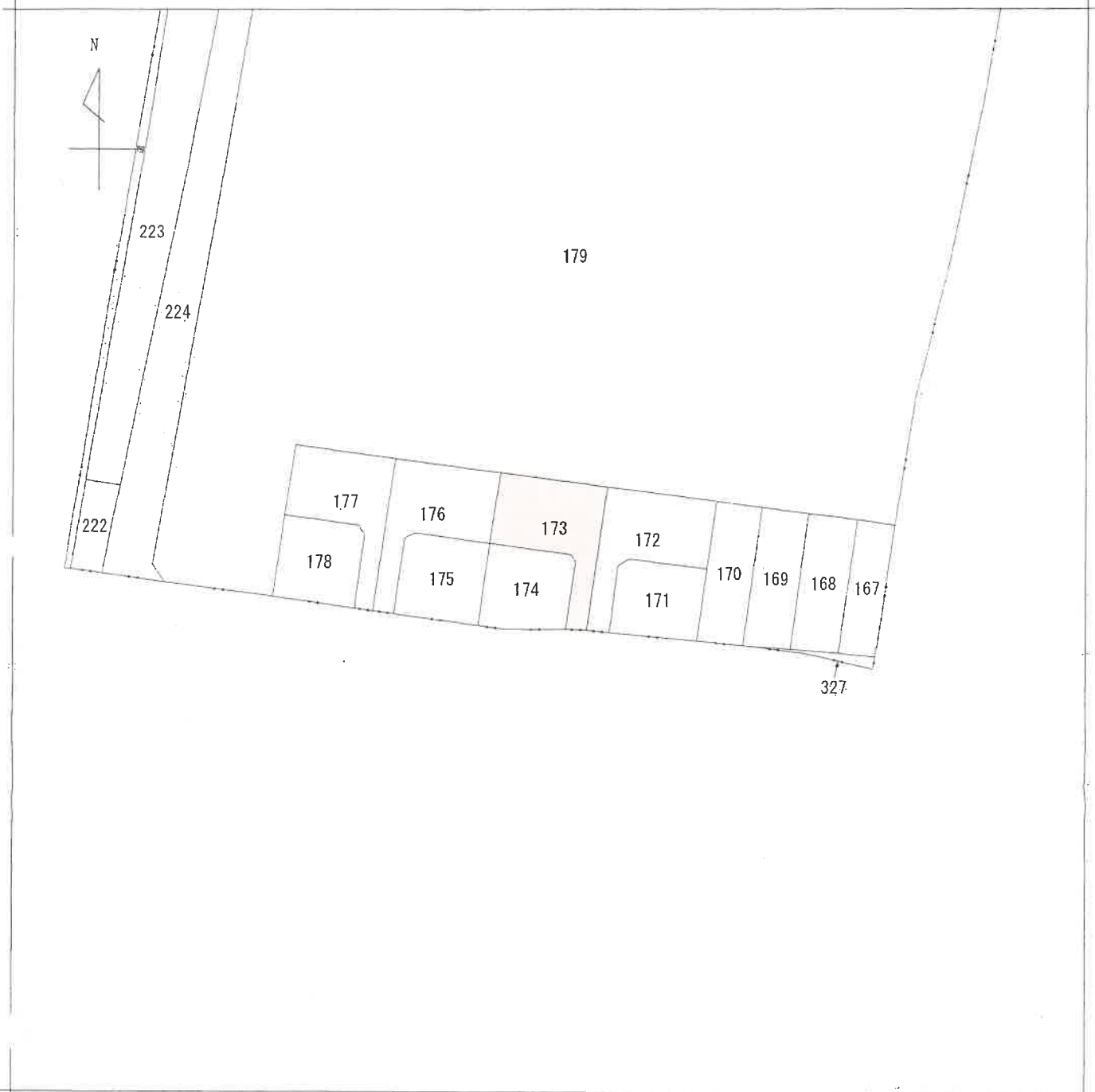


付近案内図

S=1/2000



A4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

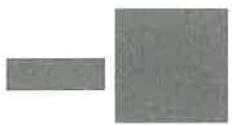
本町 6丁目

A 本町6丁目
B 本町5丁目

請求部	所在	海部郡蟹江町本町六丁目			地番	173番		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月3日
名古屋法務局津島支局
登記官



3104316

前 123-5 後・新
地番 123-5~16

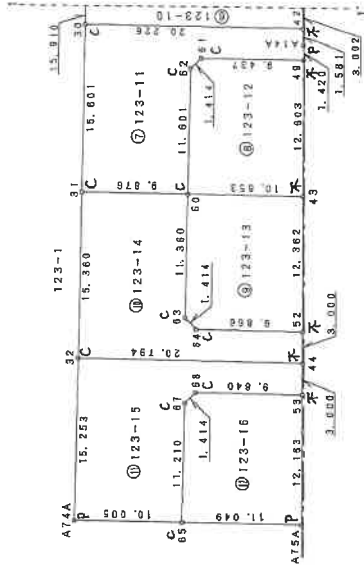
地積測量図 1/5

土地の所在 海部郡蟹江町大字蟹江本町字ウノ割

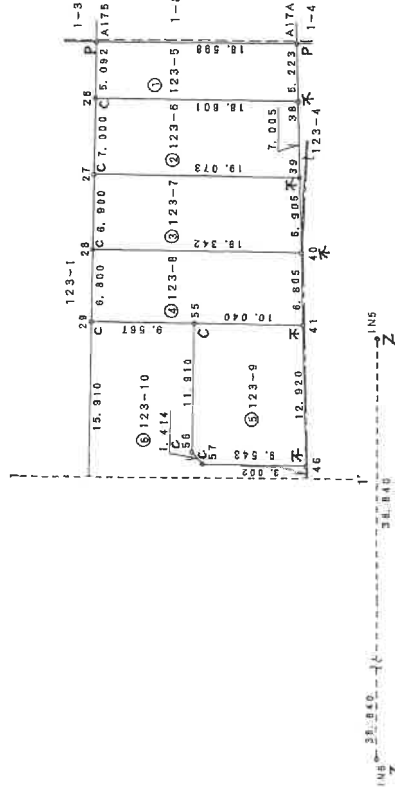


蟹江本町字ウノ割

蟹江本町字ウノ割



本町六丁目

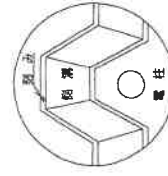


本町六丁目

蟹江本町字ウノ割



A4判に縮小



概略図

記号	境界線の種類
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
W	木杭
Z	刻み
B	錠
PL	アレート
不	計算点 (不測点)

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成15年6月12日(作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局 鑑印)

令和7年8月28日 名古屋法務局

登記官

(1) 平成26年1月14日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A 4 判に縮小

3104317

地番 123-5-16

地積測量図 2/3

土地の所在 海部郡蟹江町大字蟹江本町字ウノ割

地番 点名	⑤ 123-9		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
55	670.184	1052.261	11923.169391	11.910
56	671.541	1040.429	496.284633	1.414
57	670.661	1059.321	-10767.365560	9.543
46	661.181	1038.235	-10850.593985	12.920
41	660.210	1051.118	9463.219354	10.040
	倍面積	264.709833		
	面積	132.3549155		
	地積	132.35	m ²	

地番 点名	⑥ 123-10		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
30	661.501	1037.544	-18569.416952	20.226
42	661.406	1036.241	-21036.097120	3.002
46	661.181	1038.235	9608.864925	9.543
57	670.661	1039.321	10767.365560	1.414
56	671.541	1040.429	-4996.284633	11.910
55	670.184	1052.261	8573.822628	9.567
29	679.689	1058.351	11920.773267	15.910
	倍面積	369.027675		
	面積	184.5138375		
	地積	184.51	m ²	

地番 点名	⑦ 123-11		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
31	683.278	1022.045	-8212.131575	9.876
60	673.466	1020.920	-11365.902350	11.601
62	672.145	1032.446	-2506.778888	1.414
61	671.038	1033.325	-10832.345975	9.437
49	661.662	1032.251	-9818.803793	1.420
A14A	661.525	1033.654	-254.517984	1.581
42	661.406	1035.241	20679.974216	20.226
30	681.501	1037.544	22693.162388	15.601
	倍面積	371.556099		
	面積	185.7780195		
	地積	185.77	m ²	

地番 点名	⑧ 123-12		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
60	673.466	1020.920	-9458.781950	10.653
49	662.682	1019.707	-12038.621428	12.603
43	661.662	1032.251	6418.039156	9.437
61	671.038	1033.325	10832.345975	1.414
62	672.145	1032.446	2506.778888	11.601
	倍面積	264.760531		
	面積	132.3803155		
	地積	132.38	m ²	

座標求積表

地番 点名	① 123-5		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
A175	676.752	1078.975	20577.132225	5.092
26	677.332	1073.916	-19436.805684	18.801
38	656.653	1071.775	-20439.821025	5.223
A17A	658.261	1076.993	19492.315317	18.598
	倍面積	192.820833		
	面積	96.4104165		
	地積	96.41	m ²	

地番 点名	② 123-6		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
27	678.129	1066.962	-19367.484224	19.073
39	659.180	1064.790	-20737.850040	7.005
38	658.653	1071.775	19454.859800	18.801
25	677.332	1073.916	20915.568018	7.000
	倍面積	265.103552		
	面積	132.5517760		
	地積	132.55	m ²	

地番 点名	③ 123-7		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
28	678.915	1060.107	-19597.772010	19.342
40	658.689	1057.904	-20877.735440	6.905
39	659.180	1064.790	18624.079700	19.073
27	678.129	1066.962	21056.495070	6.900
	倍面積	265.067320		
	面積	132.5336600		
	地積	132.53	m ²	

地番 点名	④ 123-8		$(X_{n+1} - X_{n-1}) Y_n$	距離
	X _n	Y _n		
29	678.689	1053.951	-9186.807561	9.567
55	670.184	1052.261	-20496.992019	10.040
41	680.210	1051.118	-11020.972230	6.805
40	658.689	1057.904	19788.094320	19.342
28	678.915	1060.107	21191.588930	6.800
	倍面積	254.861420		
	面積	132.4307100		
	地積	132.43	m ²	



作製者

(会員専用)

平成15年6月12日(作製)

愛知県土地家屋調査士会(紙)

申請人

縮尺

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支庁管轄)

令和7年8月28日

名古屋法務局

登記官

(1) 平成26年1月14日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A 4 判に縮小

3104318

地番 123-5-16

地積測量図 3/3

土地の所在 海部郡蟹江町大字蟹江本町字ウノ割

引照点一覧表

点名	種別	X座標	Y座標
IN5	側溝に刻み	653.510	1049.274
IN6	側溝に刻み	657.244	1010.614

⑩ 123-13		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
地番	点名				
	83	674.760	1009.634	417.988476	1.414
	64	673.880	1008.527	-10773.085414	9.868
	52	684.078	1007.403	-11079.418194	12.952
	43	682.882	1019.707	9573.098316	10.853
	60	673.466	1020.920	12126.487760	11.360
			背面積	264.981944	
			面積	132.4909720	
			地積	132.49	m ²

⑩ 123-14		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
地番	点名				
	32	685.027	1006.785	-19037.297565	20.794
	44	684.369	1004.417	-21041.581733	3.000
	52	664.078	1007.403	9581.409933	9.866
	64	673.880	1008.527	10773.085414	1.414
	63	674.760	1009.634	-417.988476	11.360
	60	673.466	1020.920	8696.196560	9.876
	31	683.278	1022.045	11815.862245	15.360
			背面積	369.736378	
			面積	184.8681890	
			地積	184.86	m ²

⑩ 123-15		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
地番	点名				
	A74A	686.764	991.631	-8139.307248	10.005
	65	676.819	990.535	-11115.783770	11.210
	67	675.542	1001.671	-2387.983664	1.414
	68	674.435	1002.551	-10810.762539	9.840
	53	664.659	1001.430	-10080.394380	3.000
	44	684.369	1004.417	20457.965456	20.794
	32	685.027	1006.785	22546.950075	15.253
			背面積	370.683936	
			面積	185.3419680	
			地積	185.34	m ²

⑩ 123-16		Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
地番	点名				
	53	664.659	1001.430	8611.296570	9.840
	68	674.435	1002.551	10910.762539	1.414
	67	675.542	1001.671	2387.983664	11.210
	65	676.819	990.535	-9674.132710	11.049
	A75A	665.836	989.324	-12030.179840	12.163
			背面積	285.730217	
			面積	132.8651085	
			地積	132.86	m ²

合計面積 1764.5198890



申請人

平成15年6月12日(作製)

作製者

縮尺 1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局津島支局管轄)
 令和7年8月28日 名古屋法務局 登記官

(1) 平成26年1月14日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A 4 判に縮小

登記年月日：平成16年2月4日

次頁に図面に関する変更内容を示す。

3205262

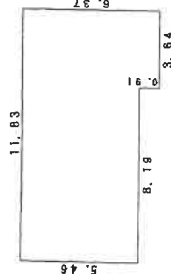
各階平面図

家屋番号
123-11

建築物図面

建築物の所在
海部郡蟹江町大字蟹江本町字ウノ割123番地11

1階

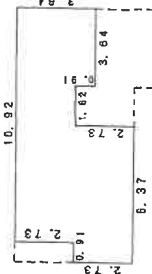


求積表

$11.83 \times 5.46 = 64.5918$
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$

合計 67.9042
 床面積 67.90 m²

2階

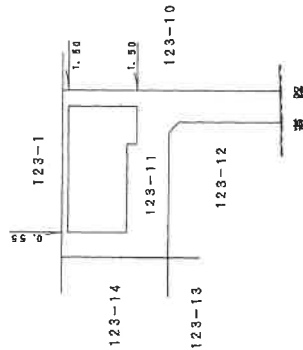


求積表

$10.92 \times 2.73 = 29.8116$
 $6.37 \times 2.73 = 17.3901$
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$

合計 50.5141
 床面積 50.51 m²

蟹江本町字ウノ割



本町六丁目



作製者

(平成16年2月3日作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局管轄)

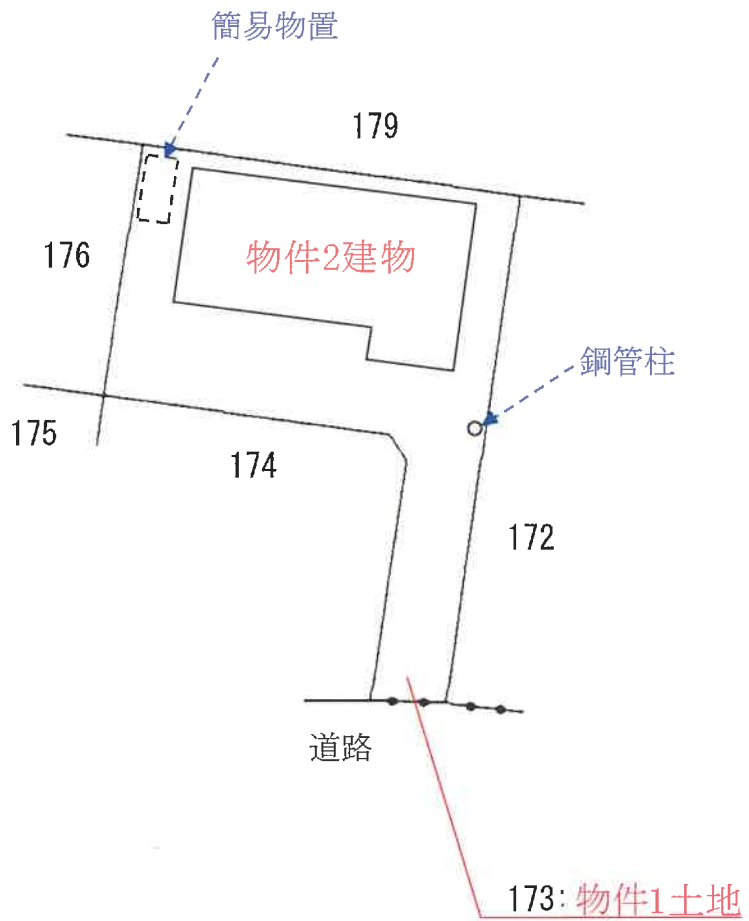
令和7年8月28日 名古屋法務局

登記官

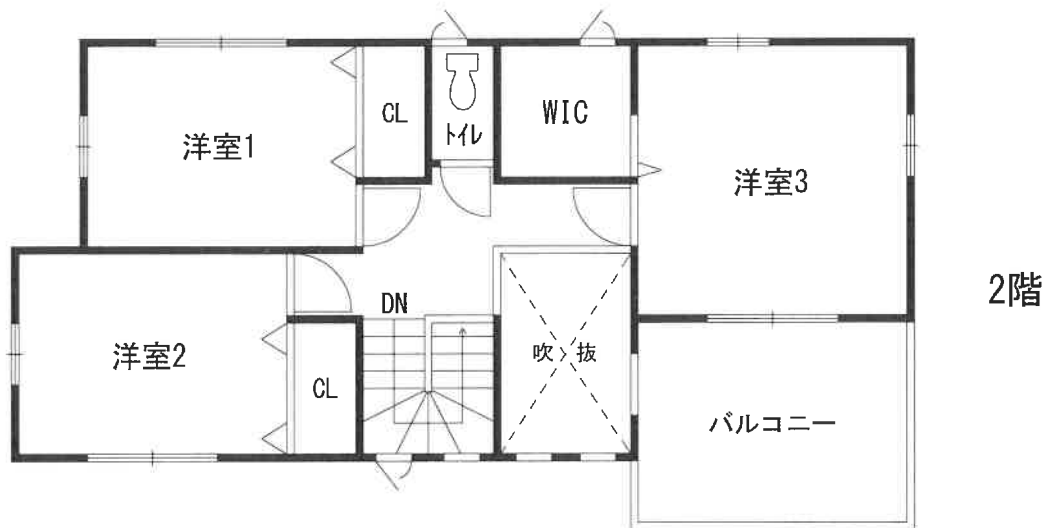
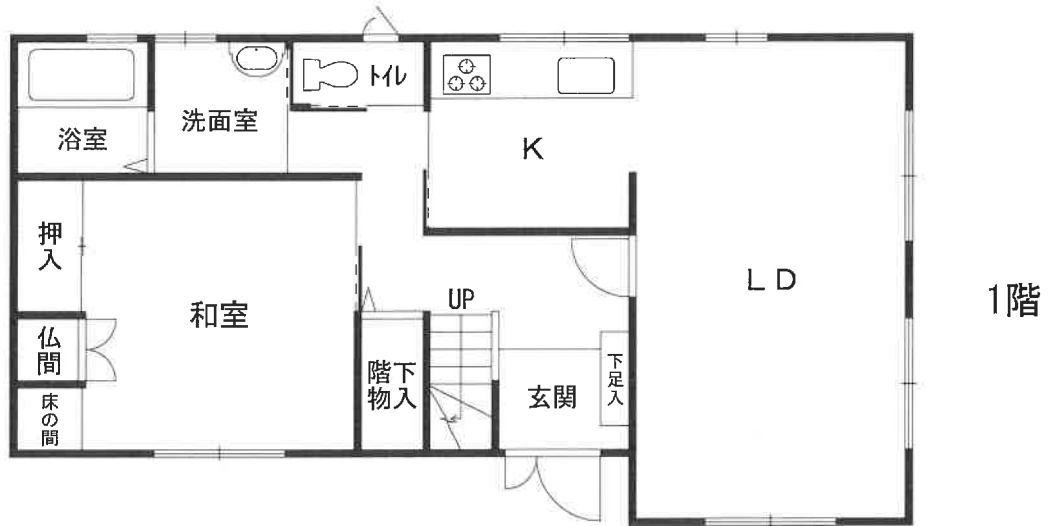
- (1) 平成26年1月14日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は経歴等が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

A 4 判に縮小

土地建物配置图 (概略)



建物間取図（概略）



物件2建物

①



物件2建物

②

