

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月 14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月 27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 名古屋市守山区下志段味一丁目                   |
|   | 地 番   | 1109番                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 156.26平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 名古屋市守山区下志段味一丁目 1109番地            |
|   | 家屋 番号 | 1109番                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 54.50平方メートル<br>2階 53.50平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 2月 24日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 名古屋市守山区下志段味一丁目                   |
|   | 地 番   | 1109番                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 156.26平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 名古屋市守山区下志段味一丁目 1109番地            |
|   | 家屋 番号 | 1109番                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 54.50平方メートル<br>2階 53.50平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 339 号

令和 8 年 1 月 14 日受理

令和 8 年 2 月 17 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 名古屋市守山区下志段味一丁目                   |
|   | 地 番   | 1109番                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 156.26平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 名古屋市守山区下志段味一丁目 1109番地            |
|   | 家屋 番号 | 1109番                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 54.50平方メートル<br>2階 53.50平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり													
住居表示	(住居表示未実施)													
<b>土地</b>	物件1													
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )													
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)													
その他の事項	「執行官の意見」のとおり													
<b>建物</b>	物件2													
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:													
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>		{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:													
	構造:													
	床面積:													
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり													
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)													
その他の事項	「執行官の意見」のとおり													
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>		{	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号									
	保管開始日	令和	年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり													

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 私は、平成21年に物件2建物を取得して以降、家族で同建物に居住し、現在に至っています。</li> <li>2 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。</li> <li>3 平成23年前後の約1年間、物件2建物内でハムスターを1匹飼っていました。</li> <li>4 物件2建物の増改築やリフォームを行ったことはありません。</li> <li>5 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。</li> <li>6 ビルトイン食洗機の洗浄層内に水がたまると、その水がキッチンの床に漏れてきます。そのため、現在は当該食洗機を使用していません。</li> <li>7 洗面所下部の止水栓を開けると、水が漏れてきます。パッキンが劣化しているのだと思います。</li> <li>8 給湯器にエラーメッセージ(温度センサー異常)が表示されます。ただし、今のところ給湯は問題なくできています。</li> <li>9 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。</li> <li>10 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。</li> </ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

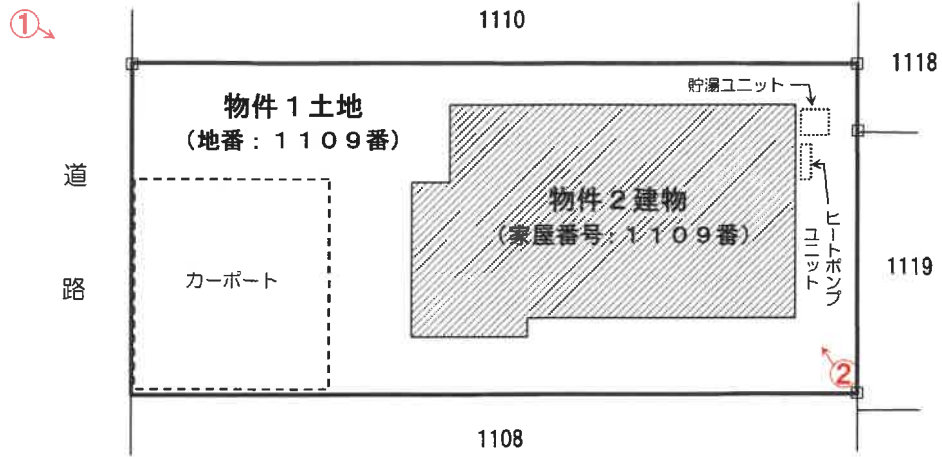
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について  
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
  - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北西側で道路に接している。
  - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、北西側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
  - (3) 敷地内に高低差があり、北西部分(駐車場部分)は中央及び南東部分(物件2建物敷地部分)よりも、0.6~0.7メートル低くなっている。
  - (4) 物件1土地に設置されている工作物及び動産は次のとおりである(設置場所は土地建物位置関係図(6枚目)参照)。
    - ア カーポート(写真1)
    - イ 貯湯ユニット
    - ウ ヒートポンプユニット
- 3 物件2建物の現況等について  
クロス汚れなど経年相応の劣化が認められるほか、次の瑕疵が認められる。
  - ア リビング・ダイニング北側のガラス戸に損傷が認められる(写真6)。
  - イ 室内各所に落書きによる汚損が認められる(一部につき写真7)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月15日 (木) 16:30-16:40	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図及び建物図面取寄
8年 1月15日 (木)	当庁執行官室	名古屋市証明書交付センターあて関係人の住民票の写し請求作成送付
8年 1月15日 (木)	当庁執行官室	名古屋市栄市税事務所あて物件1土地ほかの固定資産税評価額等証明書請求作成送付
8年 1月16日 (金) 13:30-13:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函
8年 1月20日 (火) 11:30-11:40	(携帯電話)	(Aより受電) 占有状況等につき聴取, 立入調査期日調整
8年 2月12日 (木) 10:00-11:00	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影(屋内外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人同行
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

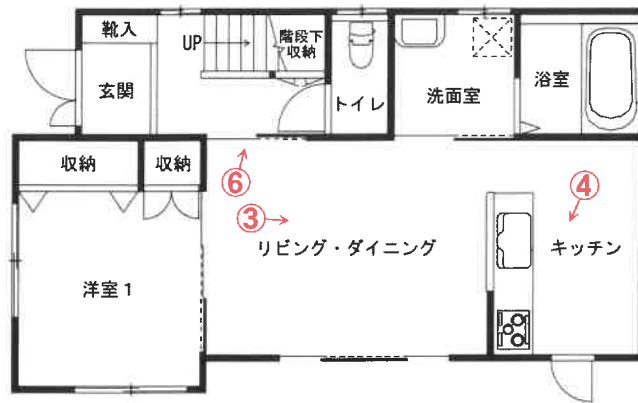
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）

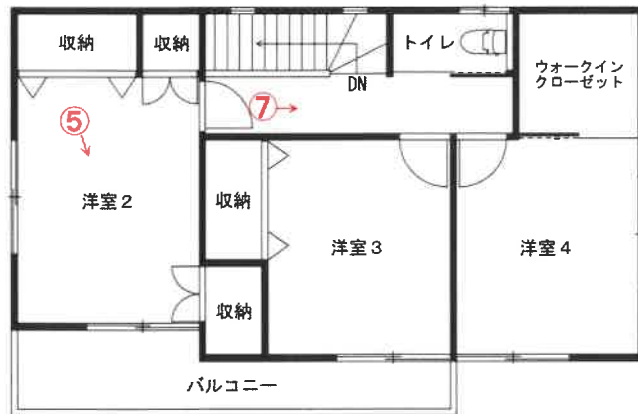


- ※ 境界杭等の位置を「□」で示す。
- ※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

# 建物間取図（概略）



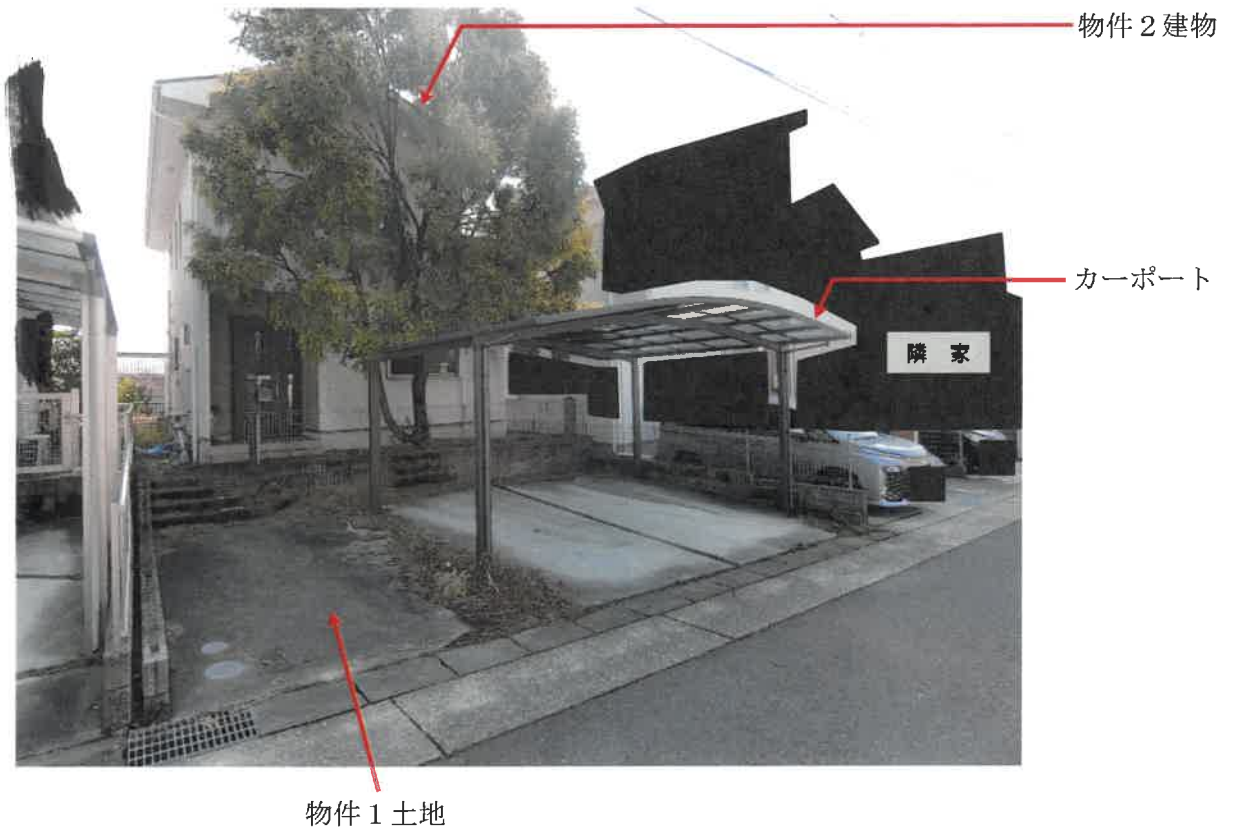
1階



2階

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件2 建物の外観



3 物件2建物内部の状況（リビング・ダイニング）



4 物件2建物内部の状況（キッチン）



5 物件2建物内部の状況（洋室2）



6 物件2建物内部の状況（ガラス戸の損傷（リビング・ダイニング））



7 物件2建物内部の状況（落書きによる壁面の汚損（2階廊下））



※ マスキング箇所に汚損あり

令和7年（ケ）第 339 号  
令和8年 1月 19日 受 理  
令和8年 2月 12日 現地調査  
令和8年 2月 18日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

成田 晃浩

## 第1 評価額

一 括 価 格			
金		17,490,000	円
内 訳 価 格			
物件1(土地)	金	6,090,000	円
物件2(建物)	金	11,400,000	円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	名古屋市守山区下志段味一丁目 1109番 宅地 156.26平方メートル	同左
2	所在  家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市守山区下志段味一丁目 1109番地  1109番 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 54.50平方メートル 2階 53.50平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R中央本線「神領」駅 南東方 道路距離約2.0 km 名古屋市営バス 志段味支所停 西方 道路距離約130 m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅が建ち並ぶ中に、共同住宅等が見られる丘陵地の住宅地域である。目的物件の南側に長戸川が流れている。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 20m高度地区、都市機能誘導区域内、 居住誘導区域内、宅地造成等工事規制区域、 緑化地域
画地条件	地積 156.26㎡ 間口 約8.4m、 奥行 約18.9m 形状 長方形	
接面道路の状況	北西側幅員約6.0mの舗装市道（建築基準法42条1項1号の道路）に等高にて接面している。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 引込可（特記事項のとおり） 下水道 あり	
土壌汚染の	過去の住宅地図（昭和46年、平成13年）によれば、未利用地であったと推定される。また、有害物質使用特定施設の届出はなく、周辺の使用状況等からも土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。土壌汚染の有無を厳密に判定するには、別途、専門機関による土壌汚染状況調査等を実施することが必要である。	
特記事項	※ 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

※ 都市ガスの本管が前面道路に埋設されているが、目的物件はガス配管の引き込みをしていない。

※ 物件1土地の西付近に、カーポートが設置されている。

※ 物件1土地の東付近に、エコキュートの貯湯ユニットとヒートポンプユニットが設置されている。

※ 物件2建物とカーポートの間に大きな樹木が存し、高さは物件2建物の屋根に及んでおり、枝葉は隣地境界付近まで達している。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載） 平成21年7月16日新築 経過年数 約 17年 経済的残存耐用年数 約 8年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレートぶき 外 壁 不燃サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、クッションフロア、タイル貼等 設 備 電気、給排水ガス設備等 そ の 他 エコキュート、オール電化
床面積（現況）	「第3 目的物件」の表示のとおり。
現況用途等	現況用途 居宅 間 取 り 4LDK（附属資料「建物間取図（概略）」参照）
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	※ 債務者兼所有者に不具合の有無について聴取したところ、以下の とおり回答があった。 ・システムキッチンのビルトイン食洗機は、使用すると水漏れが生 じるため、現在は使用していない。 ・システムキッチン上部の昇降式吊戸棚は、一部部品が破損してい る。 ・洗面台は、下部にある止水栓を開けると、給水管の継ぎ目あたり から水漏れが生じる。

・給湯器は、給湯自体は可能であるが、温度センサー異常を示すエラーメッセージが表示される。

※ リビング・ダイニング北側の出入口扉については、ガラスの破損が認められる。

※ 室内の壁面には多数の落書きが認められ、その範囲は広範に及んでいる。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	124,000	0.97	156.26	0.90	16,920,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 名古屋守山-20

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 118,000 \text{ 円/㎡} & \times & 104.9 / 100 & \times & 100 / 101 & \times & 100 / 99 & = & 124,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位北東向(1.01)等を考慮。

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：樹木撤去費0.97

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	176,000	108.00	0.26	4,940,000

ウ 現価率：

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}8\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}8\text{年} + \text{経過年数}17\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}25\%) = 0.26$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	16,920,000	0.55	法定地上権	9,310,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円)	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円)	占有減価 修正 (円)	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円)
	ア	イ	ウ			{(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	16,920,000	- 9,310,000		1.00	0.8	6,090,000
2	4,940,000	+ 9,310,000	0	1.00	0.8	11,400,000
一括価格 (合計)						17,490,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 (名古屋守山-20)

所 在：名古屋市守山区桜坂2丁目713番

価 格：118,000円/㎡

位 置：JR中央本線「神領」駅の南東方道路距離約2.5kmに位置する

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：168㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：北東側6.0m市道に接面

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建ぺい率40%：容積率80%)

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域

## 第7 附属資料

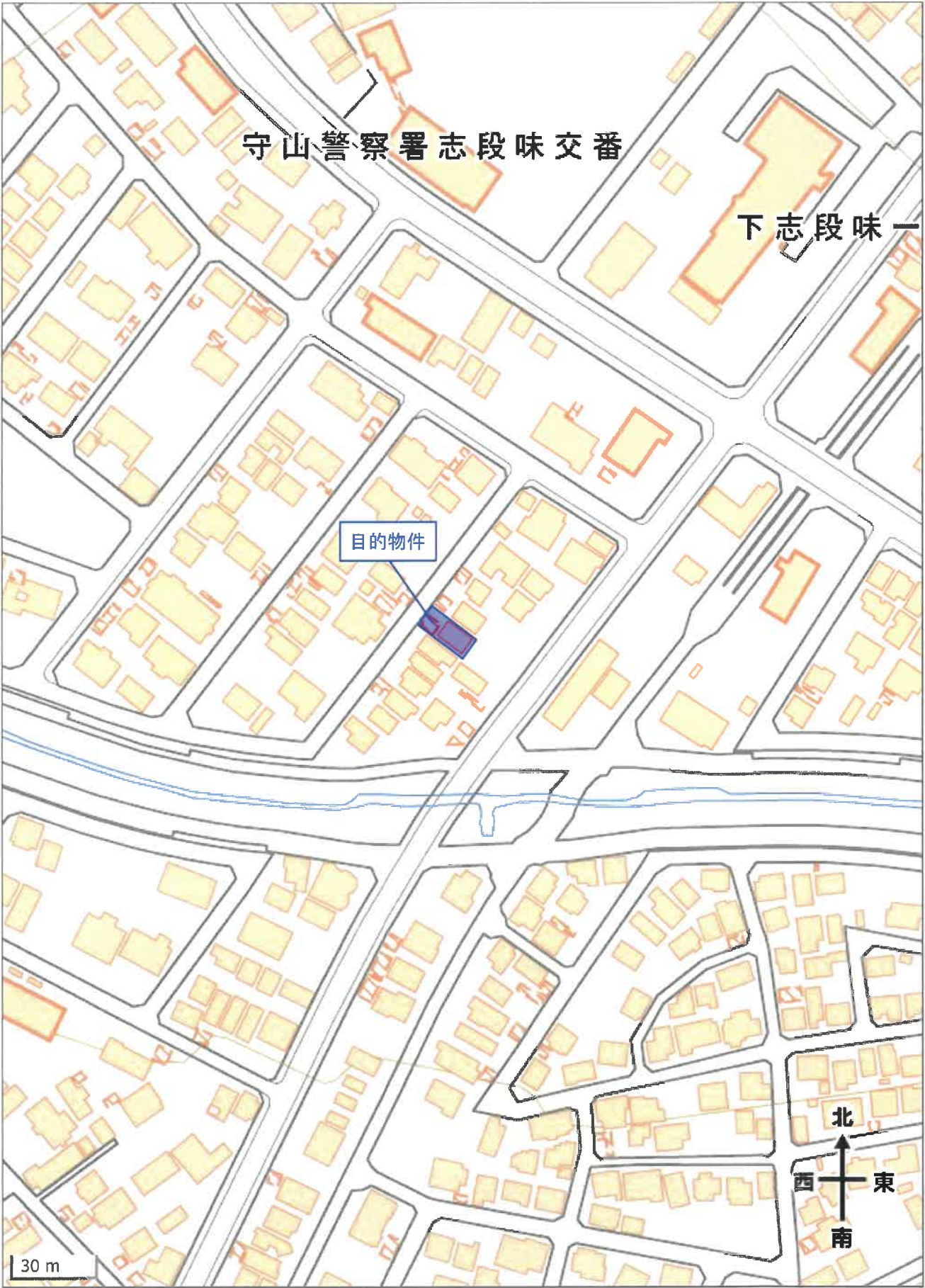
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

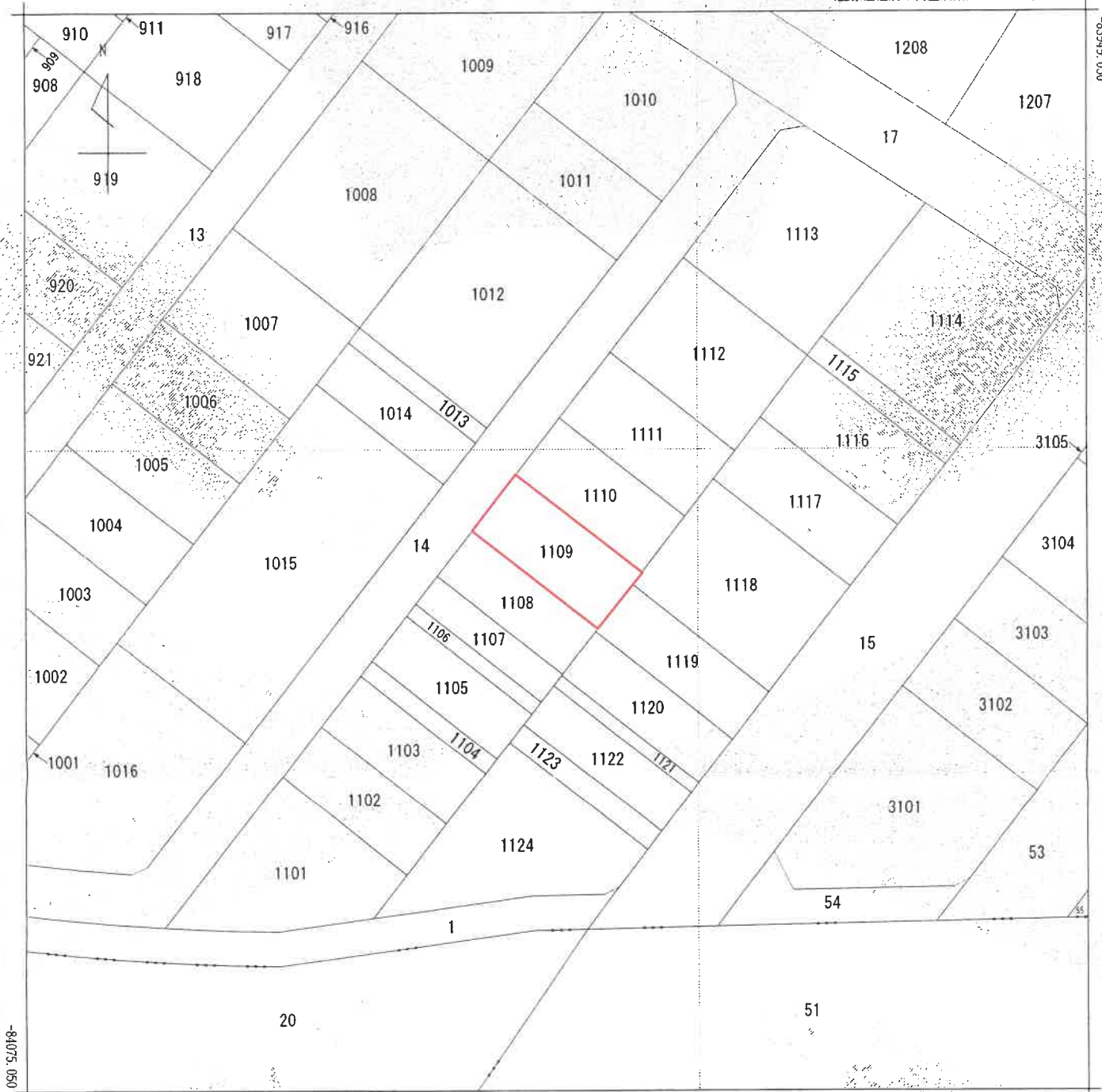
以 上

# 地理院地図

GSI Maps







地番区域見出し  
 下志段味1丁目  
 下志段味2丁目  
 下志段味2丁目

請求部分	所在	名古屋市守山区下志段味一丁目				地番	1109番				
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)国調法19-5指定	種類	土地区画整理所在図		
作成年月日	令和4年11月28日			備付年月日(原図)	令和4年11月28日			補記事項			

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月17日

名古屋法務局名東出張所

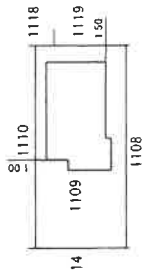
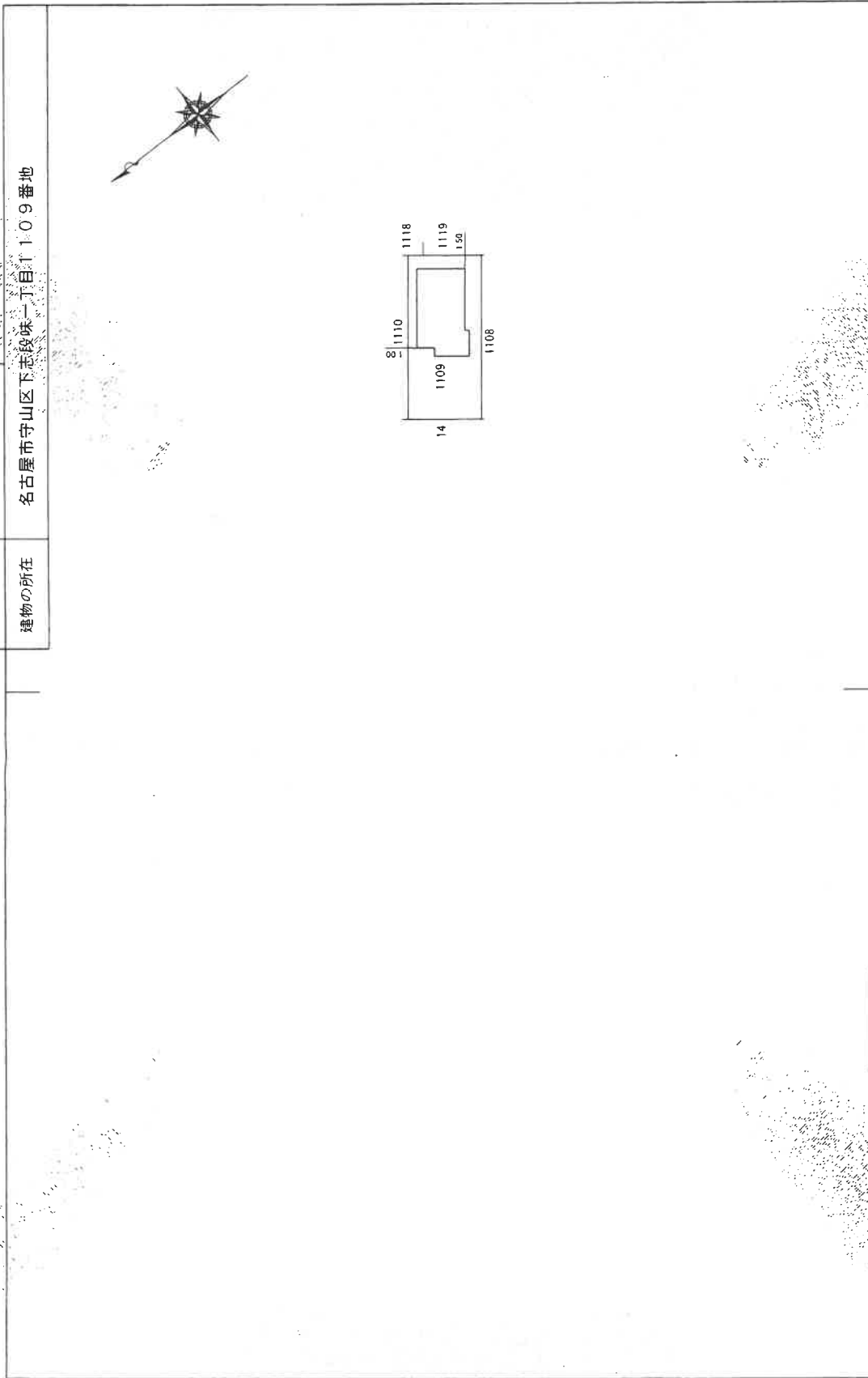
地図整理番号：M65288

登記官

登記年月日：令和4年11月28日

建物図面

家屋番号	1109番
建物の所在	名古屋市守山区下志段味一丁目1109番地



作成者	[Redacted]	申請人	[Redacted]	縮尺	1/500
[Redacted]		[Redacted]		(令和4年11月25日作成)	

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年11月17日 名古屋法務局名東出張所

登記官

A4判に縮小

地図整理番号：M65289

(1/2)

登記年月日：令和4年11月28日

令和7年11月17日 名古屋法務局名東出張所

登記官

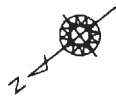
# 建物図面各階平面図

家屋番号 1650番07

建物の所在 名古屋市守山区大平平志段味字長三440番地  
(保界地) 名古屋市守山区段味特定土地管理課 126-37-877平定地番3番11

1109番

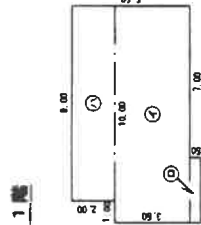
名古屋市守山区下志段味一丁目1109番地



1階

求積算
① 10.00 x 3.50 = 35.0000
② 2.00 x 0.50 = 1.0000
③ 9.00 x 2.00 = 18.0000
計 54.0000

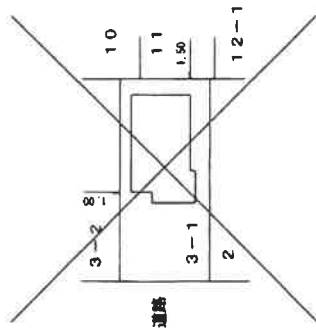
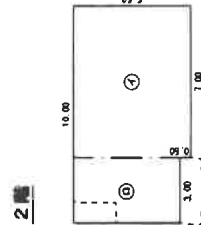
床面積 54.50 m<sup>2</sup>



2階

求積算
④ 6.60 x 7.00 = 46.2000
⑤ 6.00 x 3.00 = 18.0000
計 64.2000

床面積 63.60 m<sup>2</sup>



令和4年11月28日  
この図面に記録されている建物の全部又は一部についてその所在又は家屋番号が変更された旨の日付は、この図面に変更内容を記録した日付である。  
令和4年11月28日建物図面閉鎖

(単位：m)

作成者

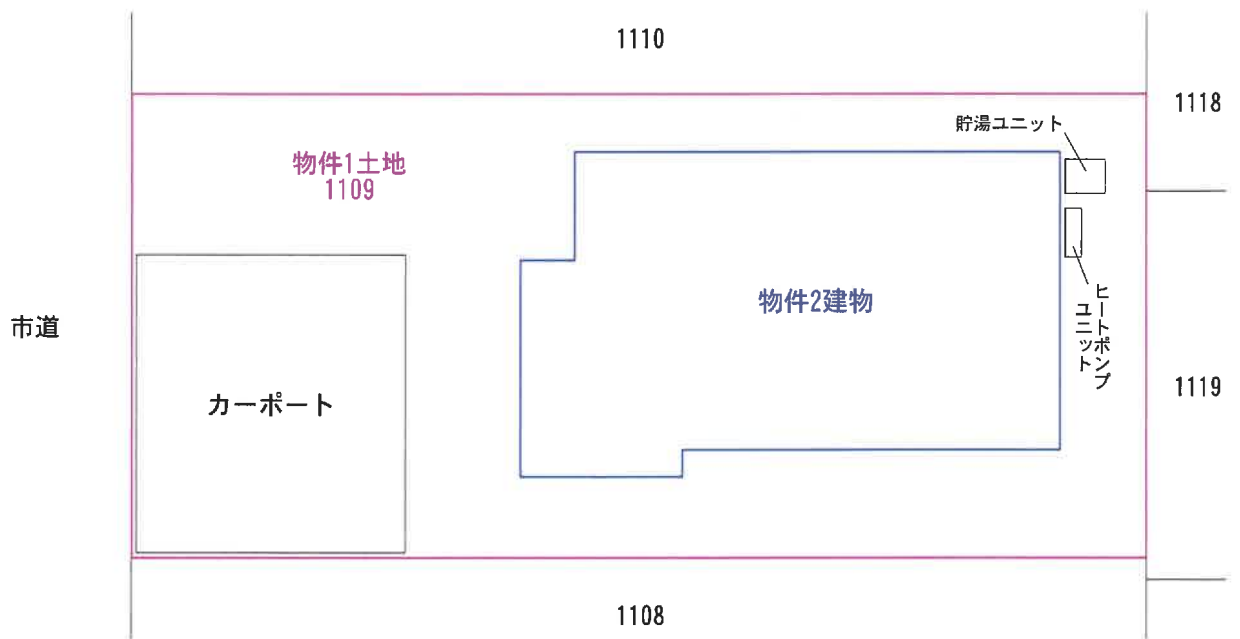
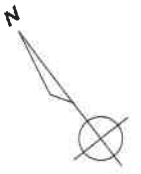
縮尺 1/250

申請人

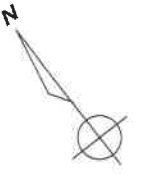
縮尺 1/500

A4判に縮小

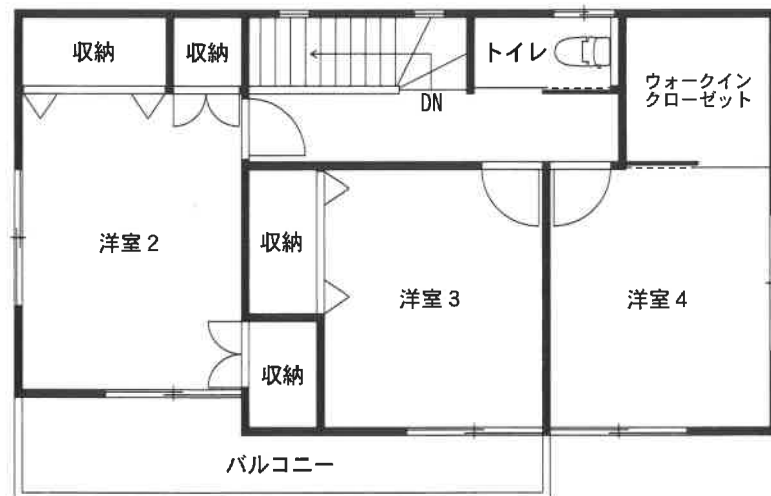
# 土地建物配置図（概略）



# 建物間取図（概略）



1 階



2 階

現況写真

