

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月 14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月 27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月 27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 瀬戸市池田町                           |
|   | 地 番   | 214番1                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 147.78平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 瀬戸市池田町 214番地1                    |
|   | 家屋 番号 | 214番1                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル<br>2階 46.16平方メートル |





味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |    |       |                                  |
|----|-------|----------------------------------|
| 1. | 所 在   | 瀬戸市池田町                           |
|    | 地 番   | 214番1                            |
|    | 地 目   | 宅地                               |
|    | 地 積   | 147.78平方メートル                     |
| 2. | 所 在   | 瀬戸市池田町 214番地1                    |
|    | 家屋 番号 | 214番1                            |
|    | 種 類   | 居宅                               |
|    | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|    | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル<br>2階 46.16平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 242 号

令和 7 年 9 月 22 日受理

令和 7 年 10 月 30 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 瀬戸市池田町                           |
|   | 地 番   | 214番1                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 147.78平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 瀬戸市池田町 214番地1                    |
|   | 家屋 番号 | 214番1                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 61.27平方メートル<br>2階 46.16平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
<b>建物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 私は、平成16年に物件1及び2土地建物を取得して以降、同建物に居住し、現在に至っています。</li> <li>2 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。</li> <li>3 物件2建物の新築時から令和2年ころまで、同建物内で犬を2匹飼っていました。</li> <li>4 LD (リビングダイニング) に床暖房が設置されていますが、これまで一度も使用したことがないので、正常に稼働するかどうか分かりません。</li> <li>5 物件2建物の増改築やリフォームを行ったことはありません。</li> <li>6 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。</li> <li>7 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。</li> <li>8 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。</li> </ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

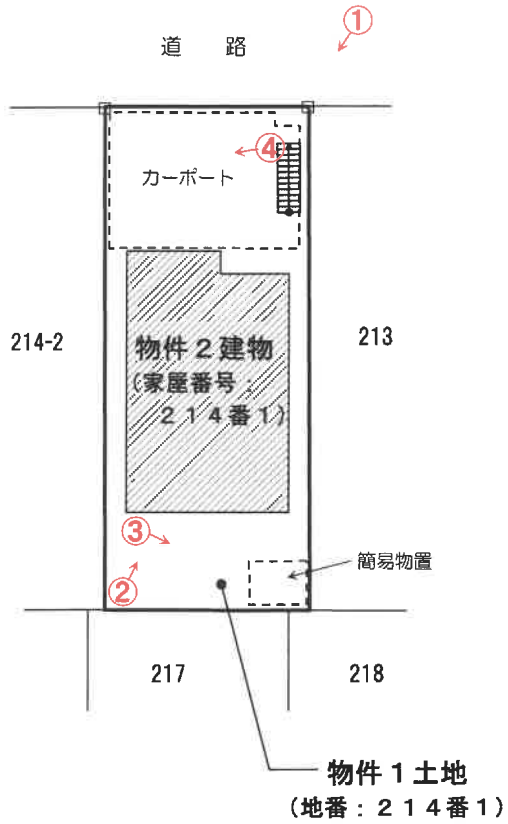
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について  
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
  - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北側で道路に接している。
  - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、北側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
  - (3) 物件2建物南側の庭部分に雑草が繁茂している(写真3)。
  - (4) 物件1土地に設置されている工作物及び動産は次のとおりである(設置場所は土地建物位置関係図(6枚目)参照)。
    - ア カーポート(写真1)  
階段が設けられており上部(写真4)に昇降できる構造となっている。
    - イ 簡易物置(写真3)
- 3 物件2建物の現況等について  
クロスのひび割れなど経年相応の劣化のほか、次の瑕疵が認められる。
  - ア ペットの飼育によるクロス汚損及び床材の損傷(LD)(写真8)
  - イ 建具の損傷(LD)(写真9)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年 9月24日 (水) 16:50-17:00	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 地積測量図及び建物図面取寄
7年 9月25日 (木) 11:10-11:30	瀬戸市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの評価証明書取寄
7年 9月25日 (木) 11:50-12:10	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函(連絡なし)
7年10月 1日 (水)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
7年10月20日 (月) 14:30-15:20	目的物件所在地	(立入調査)間取確認, 簡易測量, 写真撮影(屋内外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人同行
/		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年10月20日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

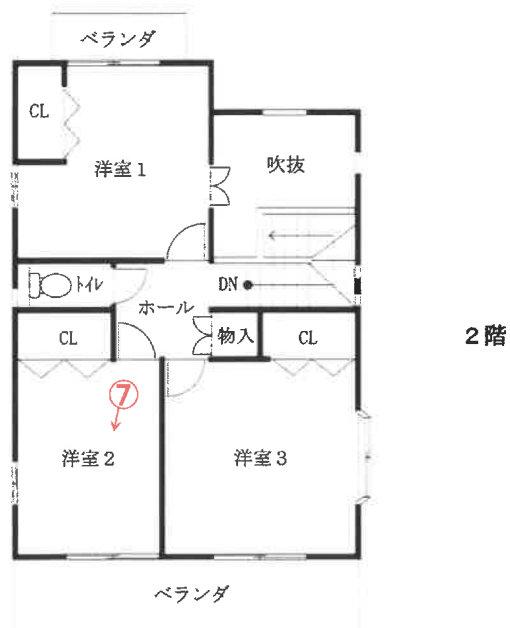
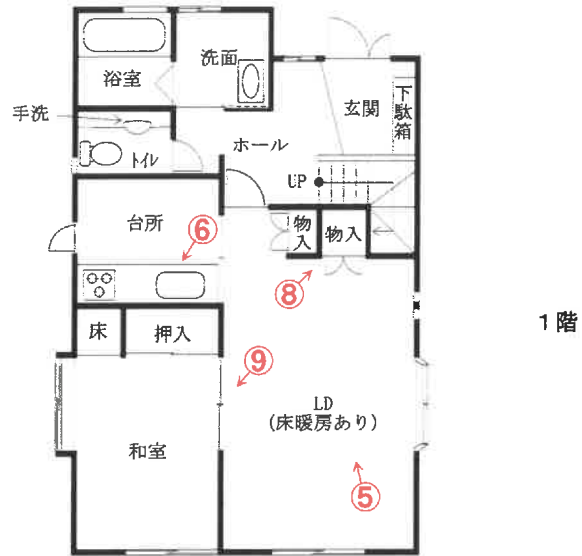
# 土地建物位置関係図（概略）



※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

# 建物間取図（概略）



※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観



3 物件1土地の外観



簡易物置

物件2建物

物件1土地

4 物件1土地に設置されたカーポートの上部



5 物件2建物内部の状況 (LD (リビングダイニング))



6 物件2建物内部の状況 (台所)



7 物件2建物内部の状況（洋室2）



8 物件2建物内部の状況（クロスの汚損及び床材の損傷（LD））



9 物件2建物内部の状況（建具の損傷（LD））



令和7年(ケ)第242号  
令和7年9月26日受理  
令和7年10月20日現地調査  
令和7年11月7日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

## 第1 評価額

一 括 価 格		
金 9,200,000 円		
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金 3,030,000 円	
物件2(建物)	金 6,170,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	瀬戸市池田町 214番1 宅地 147.78m <sup>2</sup>	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	瀬戸市池田町 214番地1 214番1 居宅 木造瓦葺2階建 1階 61.27m <sup>2</sup> 2階 46.16m <sup>2</sup>	同左
番号	特記事項		
	なし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	愛知環状鉄道「山口」駅の西方 道路距離約900m (附属資料No.1「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅、共同住宅のほか空地等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 50% 150% — 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、宅地造成等 工事規制区域、景観計画区域「せと・街なか景観 ゾーン」
画地条件	地積 間口 奥行 形状	147.78㎡ 約7.7m 約19.0m ほぼ長方形
接面道路の状況	北側現況幅員約3.8m(有効幅員)舗装市道(石田田中2号線)に概ね等高に接面。  道路は市道認定されている。認定幅員は4mであり建築基準法第42条第1項第1号の道路である(瀬戸市都市計画課で確認)。	
土地の利用状況等	物件2の敷地等として利用されている。	
供給処理施設  (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり あり 引込可(浄化槽)※  ※前面道路に本管は入っており本件土地には取付管はあるが接続はしていない。
土壌汚染の可能性の調査	昭和39年、43年、56年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は田等であり、地目変更、分筆後、平成16年頃に本件建物等の敷地となり、現在に至ると推定されるが確定できない。愛知県尾張県民事務所環境保全課で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 敷地の南東側に簡易物置が設置されている。</li> <li>○ 敷地の北側にカーポートが設置されている。カーポートは階段が設けられており、昇降できる構造となっている。</li> <li>○ 敷地南側の庭部分には雑草が繁茂している。</li> <li>○ 本件土地は埋蔵文化財包蔵地「石田遺跡」内に該当する。土地の掘削等を伴う工事を行う場合、工事着手予定日の60日前までに届出が必要である(文化財保護法第93条)。詳細は瀬戸市文化財係に確認する必要がある。</li> <li>○ 隣接不動産の状況は、東側、西側、南側一般住宅、北側道路を介して一般住宅である。</li> <li>○ 瀬戸市備え付けのハザードマップによると浸水予想区域に該当する。</li> </ul>	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成16年4月30日新築 経過年数 約21年 経済的残存耐用年数 約9年
仕様	構造 木造 屋根 瓦葺 外壁 サイディング外 内壁 ビニールクロス外 天井 ビニールクロス外 床 クッションフロア、タタミ外 設備 上水道、都市ガス、浄化槽 その他 -
床面積(現況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階61.27㎡、2階46.16㎡、合計107.43㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK (附属資料No.7「建物間取図(概略)」のとおり)
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1階LDに以前飼育していた犬によるクロスの汚損及び床材の損傷等が見られる。</li> <li>○ 1階和室の襖(LD側)に損傷が見られる。</li> <li>○ 1階LDに床暖房が設置されている。所有者によると、一度も使用したことがなく正常に稼働するかはわからないとのことである。</li> <li>○ 2階トイレの扉に不具合が見られる。</li> <li>○ 上記のほか、概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備や建具の劣化等が見られる。</li> <li>○ 本件建物は、確認済証及び検査済証が交付されている。</li> <li>○ 建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	67,100	0.97	147.78	0.90	8,660,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 瀬戸-5

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 68,400 \text{ 円/㎡} & \times & 101 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 103 & = & 67,100 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(北向) 1.00

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：下水道未接続0.98×敷地南側雑草繁茂0.99=0.97

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格（物件2）

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	107.43	0.22	4,490,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} &= [\text{残価率 } 3\% + (1 - \text{残価率 } 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 9 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & \quad 9 \text{ 年} + \text{経過年数 } 21 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 30\%) = 0.22 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,660,000	0.50	法定地上権	4,330,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	8,660,000	- 4,330,000	/	1.00	0.70	3,030,000
2	4,490,000	+ 4,330,000	0	1.00	0.70	6,170,000
一括価格 (合計)						9,200,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

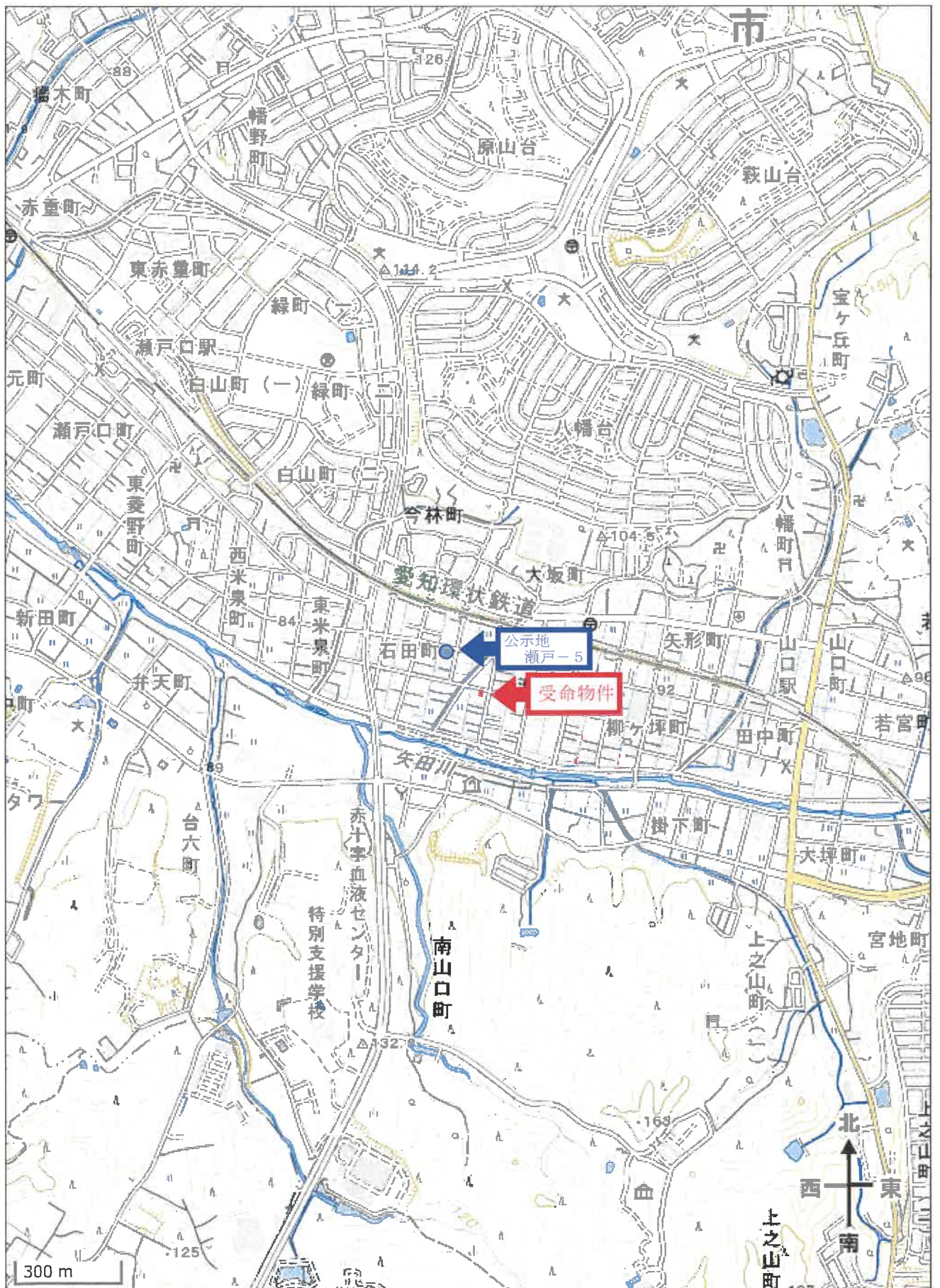
### 地価公示価格(瀬戸-5)

所 在：瀬戸市石田町207番  
価 格：68,400円/㎡  
位 置：愛知環状鉄道「山口」駅の西方道路距離約1.0km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：109㎡  
供給処理施設：水道、ガス、下水  
接 面 街 路：北7m市道  
用途指定等：第一種中高層住居専用地域(建ぺい率50%，容積率 150%)  
地域の概要：一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域

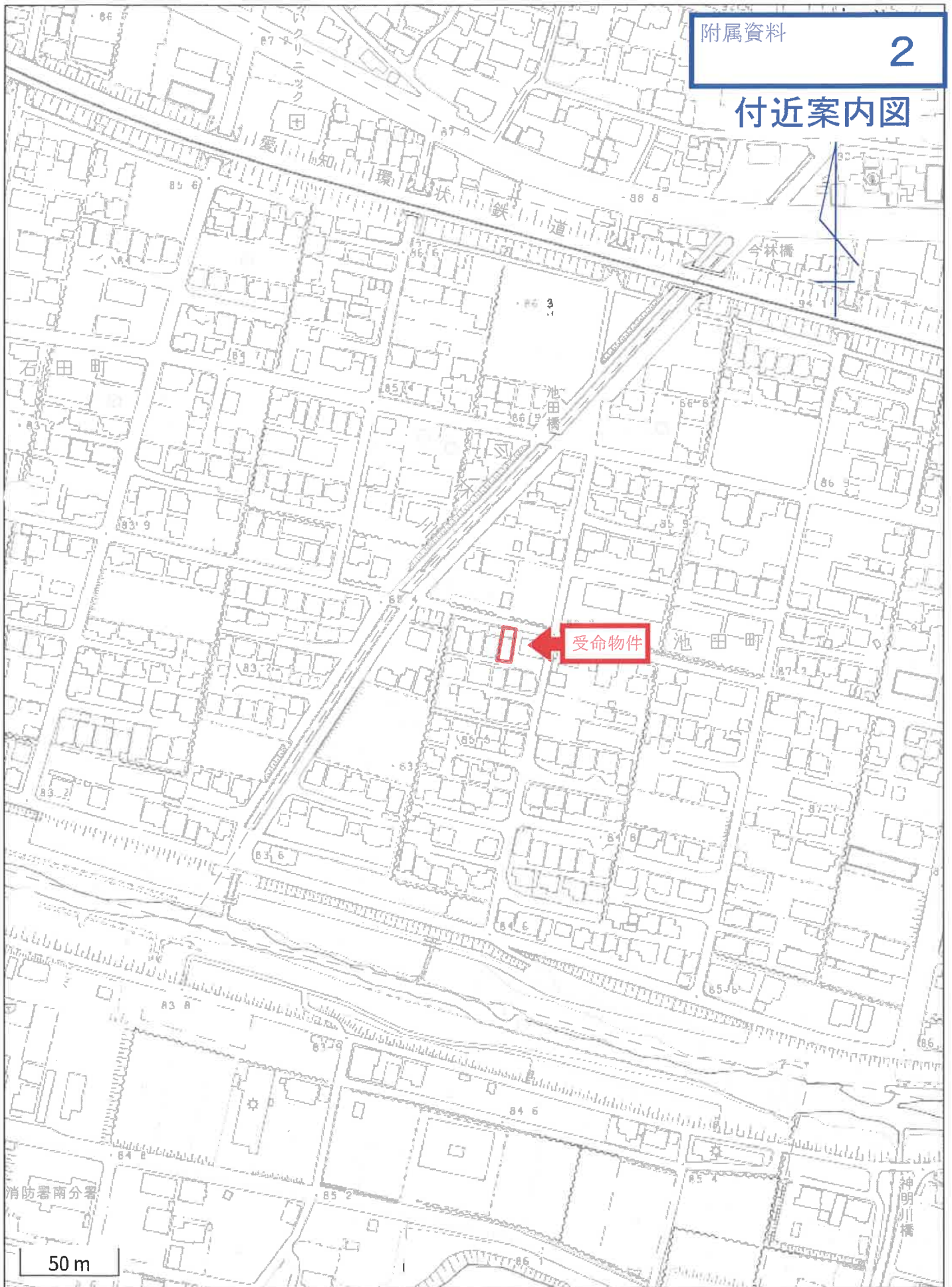
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図(概略)
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上



付近案内図



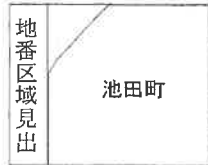
4 62-1

公図写



-6780.685 (座標値種別：図上判定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	瀬戸市池田町			地番	214番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図に準ずる図面 (街区成果B)	種類	街区基本調査成果図
作成年月日	平成21年3月23日			備付年月日 (原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和7年7月22日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：27-1

(1/1)

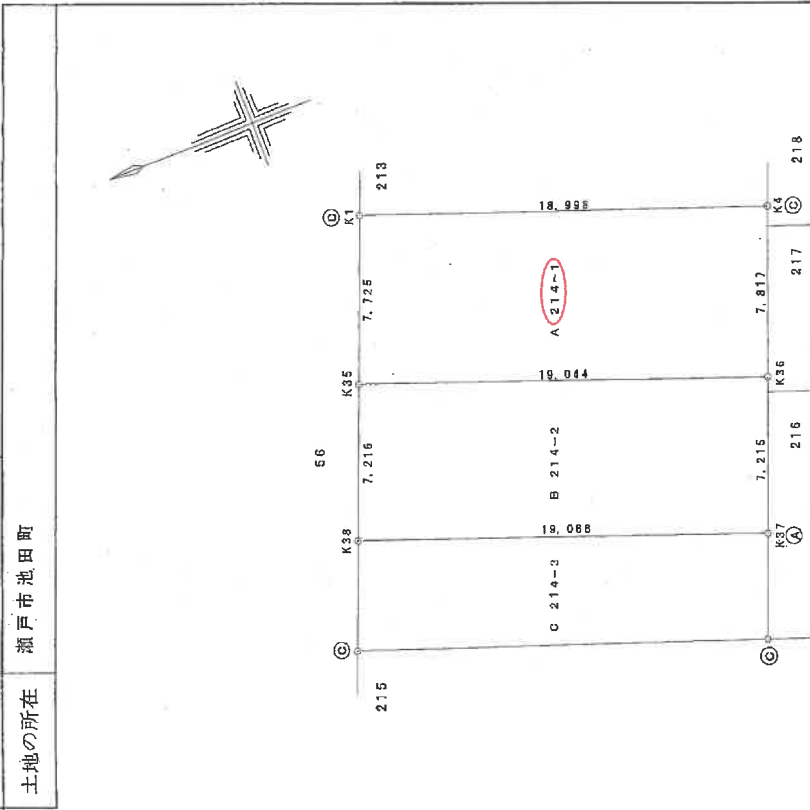
※A4判に縮小

登記年月日：平成15年12月26日

2302142

前 214  
地番 後 214-3 新 214-3  
A 214-1  
B 214-2  
C 214-3  
土地の所在 瀬戸市池田町

地積測量図



地番	A 214-1		Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>		X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub>	Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
K1	121.336	192.166	192.166	-0.656	-67.462816	
K35	124.182	184.985	184.985	-13.910	-1727.371820	
K36	108.884	178.266	178.266	0.656	59.140052	
K4	103.531	185.541	185.541	13.910	1440.118210	
合計						-285.578174
合計面積						147.7890870
地積						147.78

地番	B 214-2		Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>		X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub>	Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
K35	124.182	184.985	184.985	0.020	2.483640	
K38	126.841	178.278	178.278	-13.453	-1706.391973	
K37	108.884	171.532	171.532	-0.020	-2.179580	
K36	106.367	178.256	178.256	13.453	1430.955351	
合計						-275.132762
合計面積						187.6683810
地積						187.56

地番	C 214-3		Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>		X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	
公簿	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub>	Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )
401.57	286.3654860	116.21	116.21	0.000	0.000	
合計面積						116.21
地積						116.21

番号	換算係数	種類
(C)	1.0000	コンクリート杭
(P)	1.0000	プラスチック杭
(S)	1.0000	金属プレート標
(B)	1.0000	金属標
(A)	1.0000	木標



附属資料

4

地積測量図写

申請人 縮尺 1/250

作製者 (平成15年12月19日作製) (愛知県土地家屋調査士会 用紙)

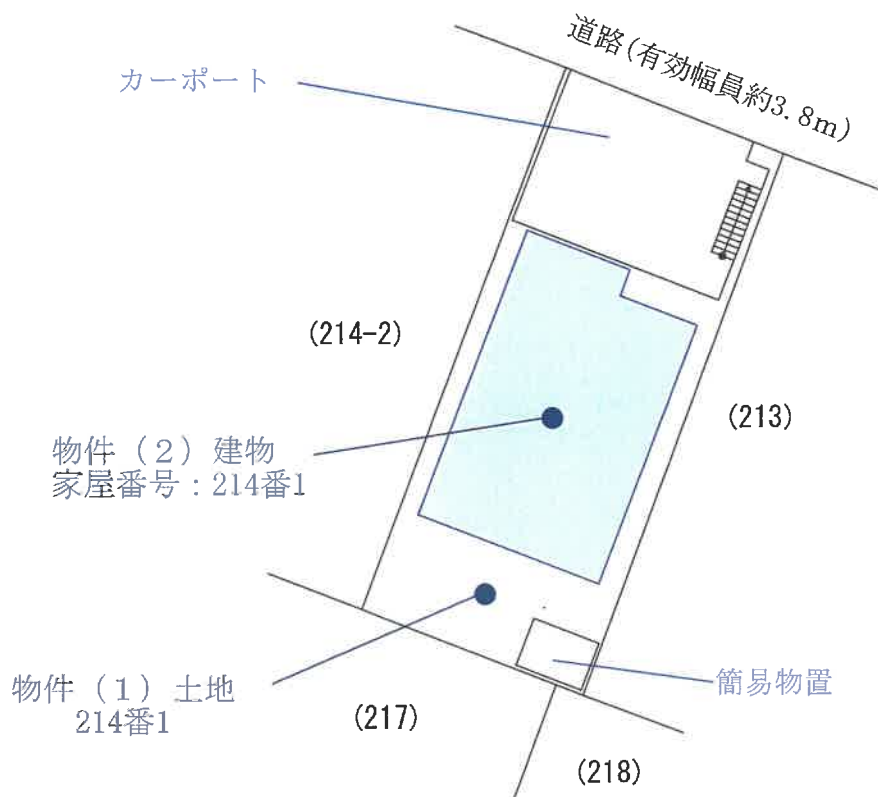
(会員専用)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。 令和7年9月26日 名古屋法律事務所 登記官

※A4判に縮小

地図管理番号：M59037

# 土地建物配置図(概略)



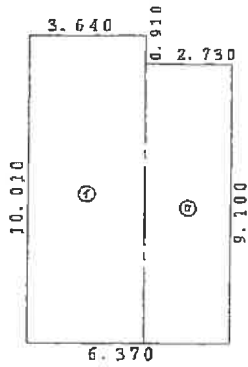
S=約 1/250

2851454

各階平面図 各階平面図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(名古屋法務局春日井支局管轄)  
令和7年7月22日 東京法務局中野出張所

1階



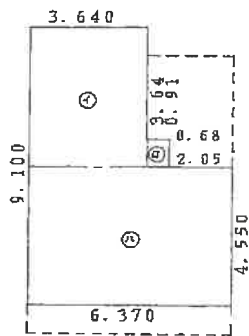
求積表

①	3.640	x	10.010	=	36.436400
②	2.730	x	9.100	=	24.843000

計 61.279400

床面積 61.27 m<sup>2</sup>

2階



求積表

①	3.640	x	4.550	=	16.562000
②	0.680	x	0.910	=	0.618800
③	6.370	x	4.550	=	28.983500

計 46.164300

床面積 46.16 m<sup>2</sup>

(会員専用)

作製者

(平成16年12月16日作製)

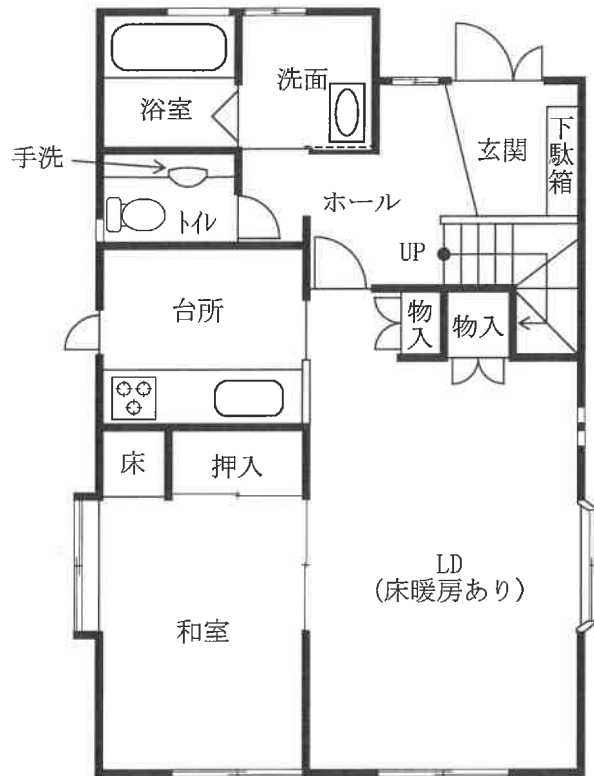
縮尺

1/250

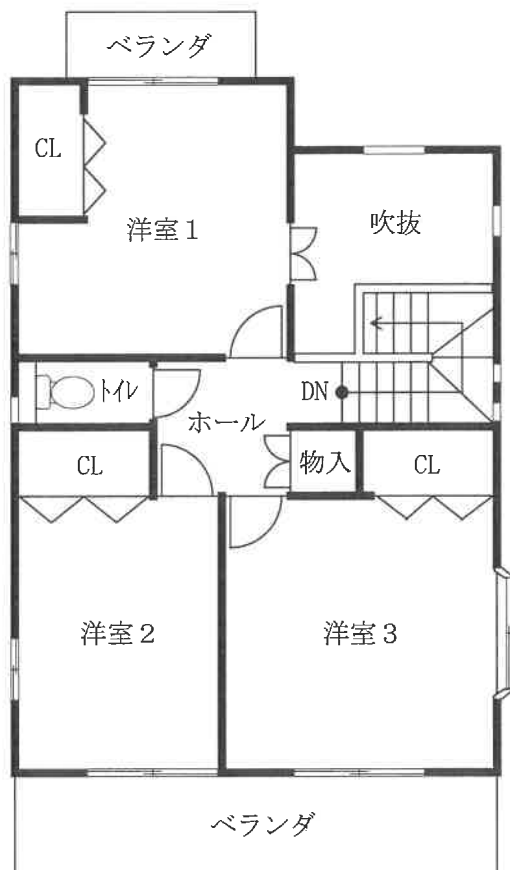
(愛知県土地家屋調査士会用紙)

# 建物間取図(概略)

S=約1/100



1階



2階

現況写真

