

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 17番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 288.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 18番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.06平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 19番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.00平方メートル |
| 4 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 17番地1 |
| | 家屋 番号 | 17番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.77平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物件明細書

令和 8年 2月13日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井畑 弥雄

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 17番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 288.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 18番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.06平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 19番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.00平方メートル |
| 4 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 17番地1 |
| | 家屋 番号 | 17番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.77平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和 7 年(丁)第 146 号

令和 7 年 6 月 30 日受理

令和 7 年 12 月 10 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 17番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 288.67平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 18番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 60.06平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 |
| | 地 番 | 19番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 46.00平方メートル |
| 4 | 所 在 | 東海市養父町浅間前 17番地1 |
| | 家屋 番号 | 17番1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 75.77平方メートル
2階 49.68平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土 地	物件 1～3														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1～3) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件1土地に下記建物を所有し、物件2及び物件3土地を道路までの通路として所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建 物	物件 4														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 本件建物には現在3人で暮らしています。闘犬を入居当初から2匹飼育しています。本件建物内で放し飼いにしていました。そのため床にはフロアタイルを敷き、傷つかないようにしてきました。</p> <p>2 太陽光発電システムや都市ガスは本件建物では使用していませんが、本件建物はいわゆるオール電化です。</p> <p>3 本件建物には薪ストーブ、囲炉裏があります。薪ストーブは煙突とともに取り外していくつもりです。囲炉裏はそのまま、囲炉裏の上にある換気扇も置いていきます。</p> <p>4 キッチンにある食器棚は200年くらい使われている物で、キッチンは食器棚を中心とした設計にしましたが、この食器棚を入れられる規模のところに住み替えることは困難ですので、置いていきます。</p> <p>5 雨漏りなどの不具合のある箇所はありません。</p> <p>6 玄関とリビングダイニングのエアコンの近くにあるダウンライトは時々点かないことがあります。</p> <p>7 私の妻は洋室(1)で、エステと子供服の販売をしていました。</p> <p>8 強い雨が降った後は、物件2土地及び3土地の窪みに水が溜まり、なかなか水が引かないことがあります。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件土地及び建物の占有状況等は、債務者兼所有者の陳述及び現認状況から2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地のうち物件1土地は建物の敷地及び駐車場となっており、電柱も存在する旗地となっている。物件2及び3土地は南へ伸びて道路に接する竿地となっている。境界杭は、物件1土地北東端、北西端、物件2土地北端、物件3南西端に見られた。
- 3 強い雨が降った後は、物件2土地及び3土地の窪みに水が溜まり、なかなか水が引かないことがあるとのことである。
- 4 概測したところ概ね公図と一致し、土地と建物の配置は土地建物配置図（概略）のとおりである。
- 5 一見して本件建物に雨漏りや不具合のある箇所は見られなかった。債務者兼所有者は室内で犬を2匹飼育していたが、動物臭や部屋の傷みはそれほど見受けられなかった。
- 6 債務者兼所有者は薪ストーブと煙突を取り外していくとのことであった。

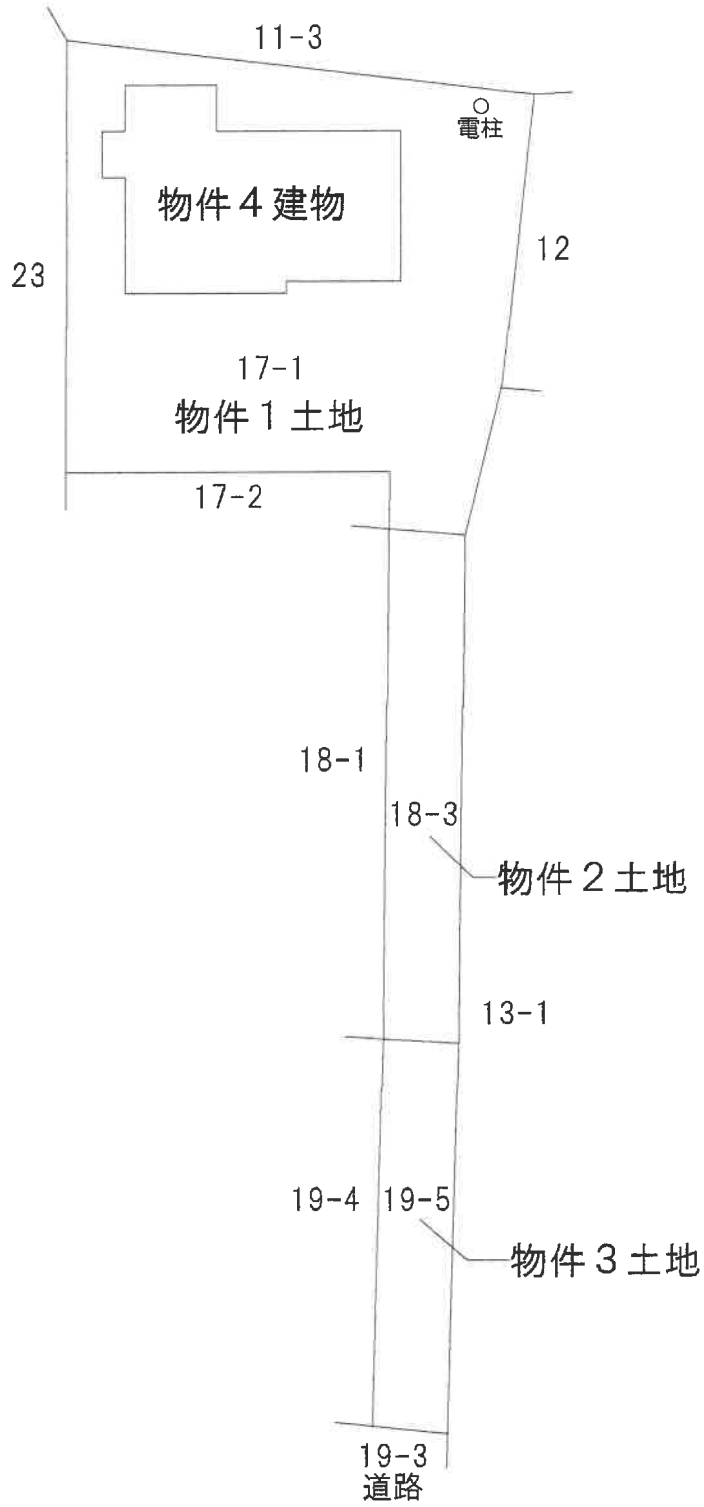
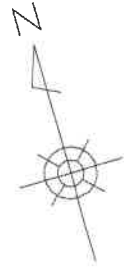
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年7月2日(水) 9:15-9:30	物件所在地	物件調査、写真撮影(外観)
7年7月2日(水) 15:15-15:30	名古屋法務局	公函、建物図面等交付申請
7年7月7日(月)	執行官室	債務者兼所有者に期日事務連絡通知書(7月24日午後3時00分)を送付
7年7月14日(月) 17:15-17:25	電話	債務者兼所有者から闘犬がいるため、ペットホテルを確保する予定であり7月24日の期日には間に合わないが現在調整をしている旨連絡あり。
7年7月15日(火)	執行官室	債務者兼所有者から8月25日にペットホテルが預かってくれる旨の連絡あり。
7年8月18日(月) 10:00-10:15	電話	債務者兼所有者からペットホテル側から8月25日に他の客がペットを預けたいとの希望があったため、闘犬を預かってもらえず期日変更の申出がなされる。
7年8月23日(土) 10:50-10:53	電話	期日変更はできない旨を伝えたところ、姉が犬を預かってくれることになり、開始時間を11時00に変更してほしいとの申し出あり。
7年8月25日(月) 11:00-12:15	物件所在地	立入調査、評価人同行、債務者兼所有者立会
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

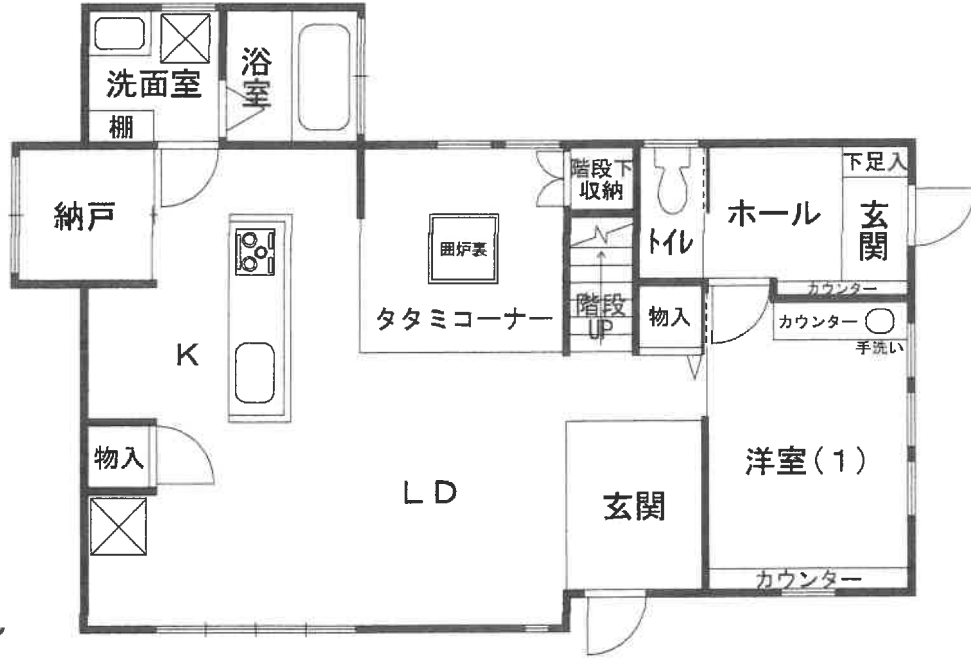
土地建物配置図 (概略)



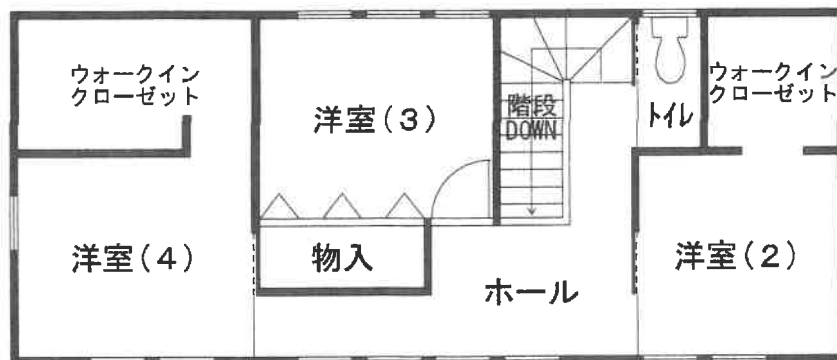
建物間取図（概略）



1 F



2 F





物件4建物

物件1土地

① 南方向から撮影



物件2土地

物件4建物

物件3土地

② 物件2及び3土地の様子

(8 枚目)



③ 屋内の状況（キッチンの様子）



④ 屋内の状況（囲炉裏の様子）



⑤ 屋内の状況 (洗面室)



⑥ 屋内の状況 (洋室(1))

(10枚目)



⑦ 屋内の状況（洋室3）



⑧ 屋内の状況（納戸）

(11 枚目)

令和 7年（ケ）第 146号
令和 7年 7月 3日 受理
令和 7年 8月25日 現地調査
令和 7年 9月16日 評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 豊 司

第1 評価額

一 括 価 格	
金 21,130,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 4,100,000 円
物件2(土地)	金 850,000 円
物件3(土地)	金 650,000 円
物件4(建物)	金 15,530,000 円

- 1 一括価格は、物件1ないし4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1ないし3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	東海市養父町浅間前 17番1 宅地 288.67㎡	同左
2	所在地 地目 地積	東海市養父町浅間前 18番3 宅地 60.06㎡	同左
3	所在地 地目 地積	東海市養父町浅間前 19番5 宅地 46.00㎡	同左
4	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	東海市養父町浅間前 17番地1 17番1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 75.77㎡ 2階 49.68㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1ないし3）

位置・交通	名鉄常滑線「尾張横須賀」駅 南西方 道路距離約900m (附属資料1「位置図」参照)	
付近の状況	狭い街路沿いに戸建住宅が建ち並ぶ、旧来からの住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 指定なし 居住誘導区域、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 394.73㎡ 間口 約3.0m 奥行 約5.3m 形状 袋地(旗竿地)	
接面道路の状況	南側で幅員約4mの舗装市道に路面と等高に接面する。 上記舗装市道の幅員について 目的土地が接面するあたりは幅員約4mであるが、道路台帳によれば、路線の延長134.1mのうち大半は幅員4m未満であり、最小幅員は1.75mとされている。 上記舗装市道の種別について 幅員4m以上の部分は建築基準法第42条1項1号道路、幅員1.8m以上4m未満の部分は建築基準法第42条2項道路。	
土地の利用状況等	物件4建物の敷地及び駐車場として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 引込可 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	東海市下水道課、知多県民事務所環境保全課にて聴取した結果、目的土地について有害物質使用特定施設の届出はない。 目的土地の利用状況について、過去の住宅地図、都市計画基本図等の資料調査の結果は以下のとおりである。なお、土壌汚染の有無及びその程度は不明であり、その把握には専門機関によるサンプル調査が必要である。 昭和40年代の頃から平成29年に物件4建物が建築されるまで、農業用施設、農地、未利用地、住宅の敷地等として利用されていた模様である。	

特記事項	<p>※1 目的土地の一部が周知の埋蔵文化財包蔵地(玉泉寺遺跡)に指定されている。</p> <p>※2 目的土地は、路地状部分(路地状部分の長さ約38m, 幅約3m)のみによって道路に接面する袋地(旗竿地)であるため、愛知県建築基準条例第6条, 第7条(路地状部分の長さ及び幅の制限)に留意する必要がある。</p> <p>※3 南側舗装市道の幅員が約4mであるため、目的土地の容積率は約160%(幅員×4/10)に制限される。</p> <p>※4 目的土地の北東部に電柱が建植されている。 (附属資料6「土地建物配置図(概略)」参照)</p> <p>※5 都市ガス本管は、南側舗装市道に敷設されている。</p> <p>※6 東海市備付けの高潮ハザードマップによると、目的土地は浸水想定区域に該当する。</p>
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）平成29年 8月29日新築 経過年数 約 8年 経済的残存耐用年数 約17年
仕 様	構 造 木造 屋 根 合金メッキ鋼板 外 壁 サイディング 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング，フロアタイル等 設 備 電気，水道，公共下水道，オール電化，エコキュート その他 特になし
床面積（現況）	「第3 目的物件」欄記載のとおり。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり。）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書」記載のとおり。
特記事項	<p>※1 目的建物について，以下のとおり建築確認に係る確認済証及び検査済証は交付されている。（東海市役所建築住宅課にて確認）</p> <p>確認済証番号：確認サービス第KS117-0510-00711号 交付年月日：平成29年3月13日 検査済証番号：確認サービス第KS117-0510-00711号 交付年月日：平成29年9月12日</p> <p>※2 関係人の陳述によると，室内で犬を飼育しているとのことである。</p> <p>※3 調査時点において1階南側玄関に薪ストーブが設置されていたが，関係人の陳述によると，当該薪ストーブは撤去予定とのことである。</p> <p>※4 室内の劣化の程度は，概ね経年相応である。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1ないし3)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	69,800	0.68	288.67	0.95	13,020,000
2	69,800	0.68	60.06	0.95	2,710,000
3	69,800	0.68	46.00	0.95	2,070,000
合計			394.73		17,800,000

特に注記ない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。
(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 東海-12

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 74,000 \text{ 円/㎡} & \times 101.0/100 & \times 100/102 & \times 100/105 & = 69,800 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.02

◇地域格差：街路条件、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：規模 0.90×袋地(旗竿地) 0.75=0.68

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：将来の取壊費用の発生を考慮し、減価率を5%と査定。

(2) 建物価格(物件4)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
4	190,000	125.45	0.52	12,390,000

ウ 現価率：

- 現価率 = [残価率 5% + (1 - 残価率 5%) × {経済的残存耐用年数 17 年 / (経済的残存耐用年数 17 年 + 経過年数 8 年)}] × (1 - 観察減価等 25%) = 0.52

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	13,020,000	0.55	法定地上権	7,160,000
2	2,710,000	0.55	法定地上権	1,490,000
3	2,070,000	0.55	法定地上権	1,140,000
合 計				9,790,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times$ オ
1	13,020,000	-7,160,000		1.0	0.7	4,100,000
2	2,710,000	-1,490,000		1.0	0.7	850,000
3	2,070,000	-1,140,000		1.0	0.7	650,000
4	12,390,000	+9,790,000	0	1.0	0.7	15,530,000
一括価格 (合計)						21,130,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（東海－12）

所 在：東海市養父町浜脇36番
価 格：74,000円/㎡
位 置：名鉄常滑線「尾張横須賀」駅の西方道路距離約700m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：173㎡
供給処理施設：水道・下水・ガス
接 面 街 路：南東側2.5m市道に接面
用途指定等：第一種住居地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地域の概要：一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域

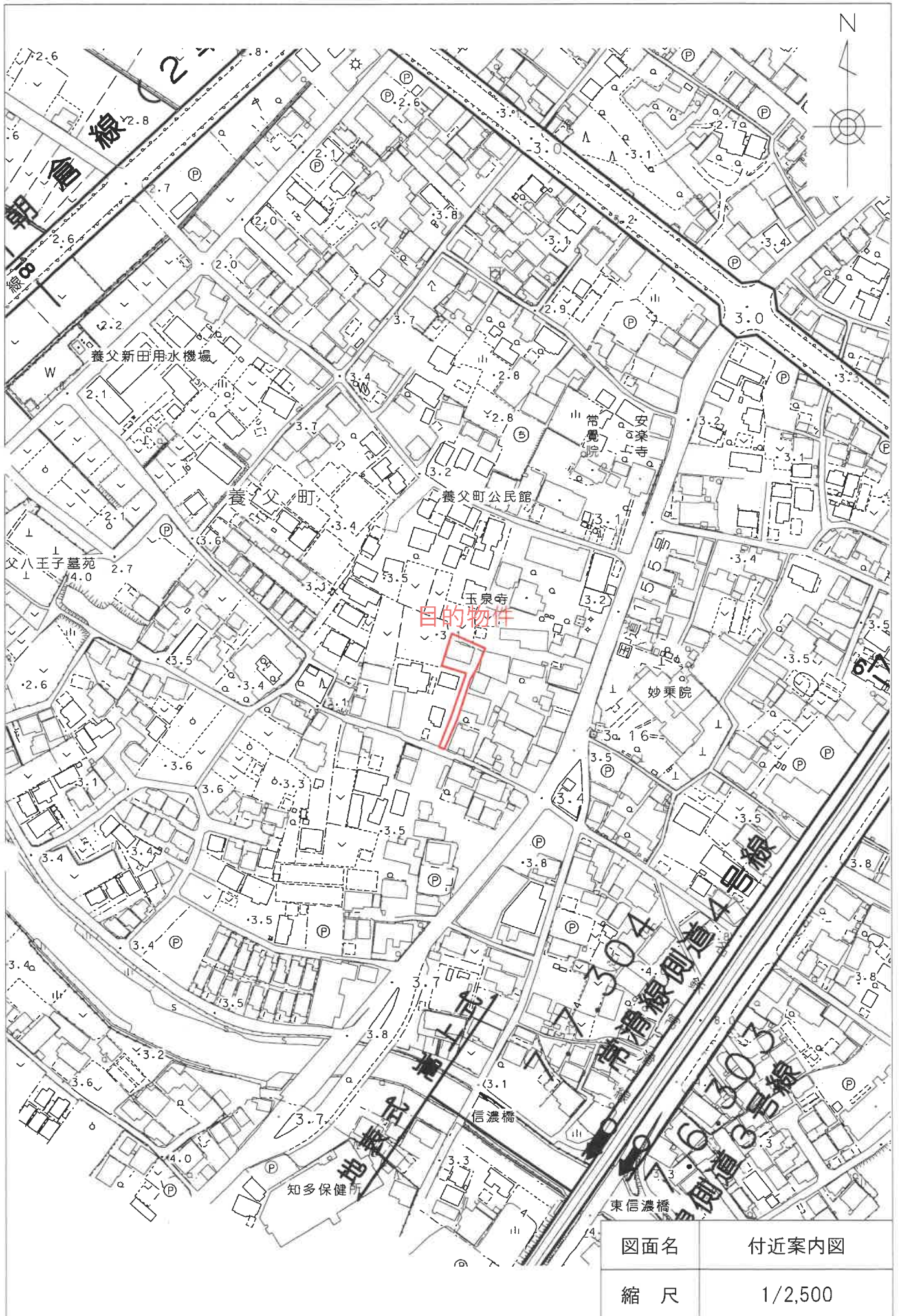
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

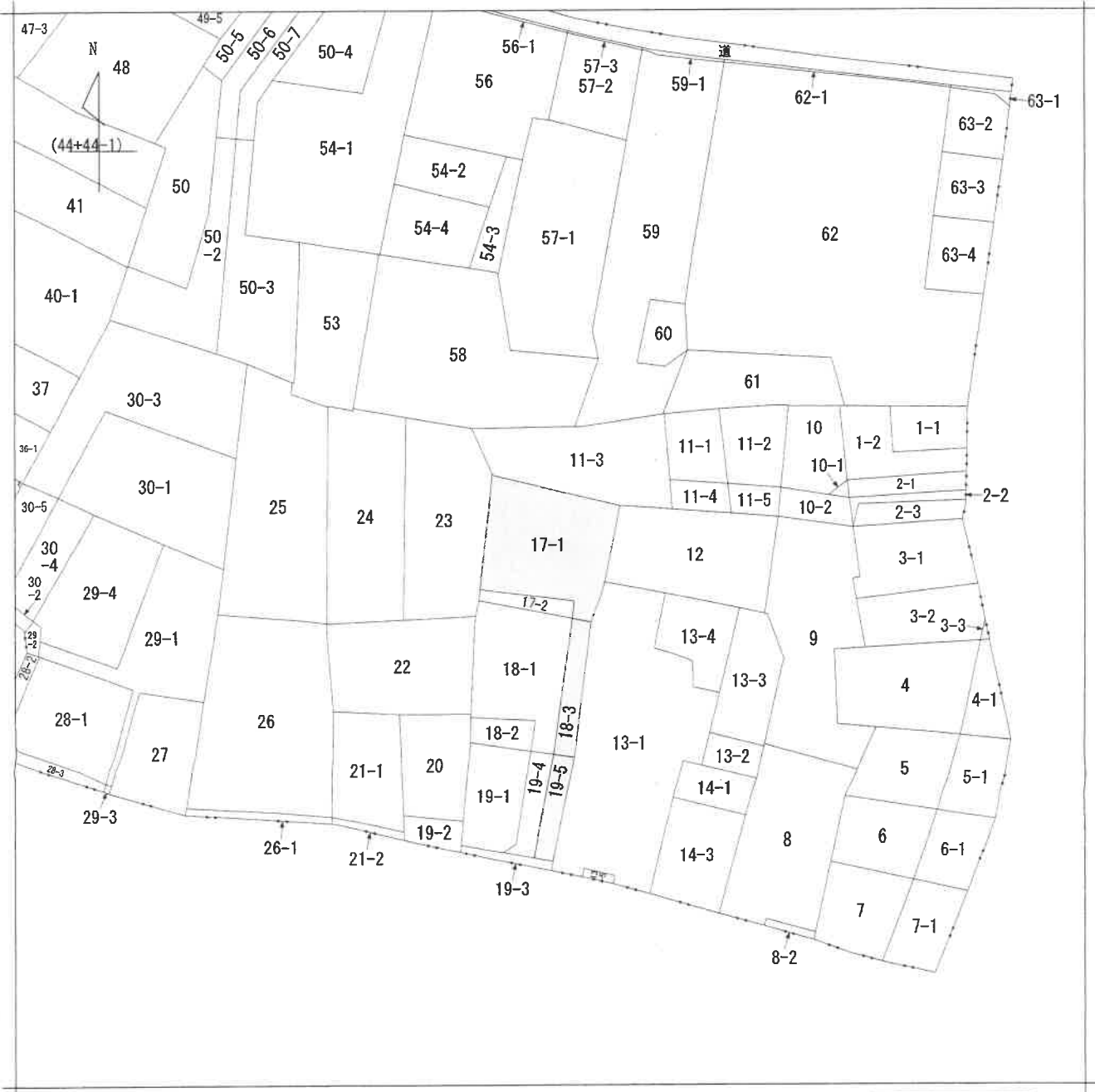
以 上

位置図





図面名	付近案内図
縮尺	1/2,500



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	東海市養父町浅間前		地番	17番1			
出縮	力尺	1/600	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月		備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

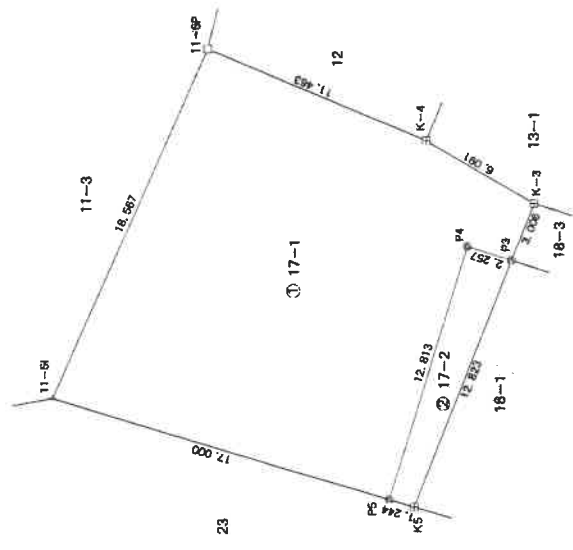
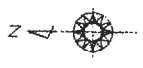
令和7年5月8日
名古屋法務局半田支局
登記官



A 4 判に縮小

地積測量図

地番 17-1, 17-2
土地の所在 東海市養父町渡間前



① 17-1

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n(Y_{n+1}-Y_n-1)$
11-5	-110183.326	-26182.381	-21.832	2406522.373232
P5	-110196.655	-26187.109	7.579	-835203.185246
P4	-110203.219	-26174.802	11.651	-1283977.704560
P3	-110205.379	-26175.458	2.156	-237602.797124
K-3	-110206.442	-26172.646	5.843	-643836.240806
K-4	-110207.159	-26169.615	7.369	-812072.340671
11-6	-110190.549	-26165.277	-12.766	1406682.548834
合計				-577.346449
面積				288.67 m ²

② 17-2

地番	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n(Y_{n+1}-Y_n-1)$
P5	-110196.655	-26187.109	-12.653	1394356.234715
K5	-110200.850	-26187.455	11.651	-1263950.103350
P3	-110205.379	-26175.458	12.653	-1394478.660487
P4	-110203.219	-26174.802	-11.651	1283977.704569
合計				-44.824553
面積				22.41 m ²

合計面積 311.085010m²

地番	面積
① 17-1	288.6732245 m ²
② 17-2	22.4122765 m ²

この地積測量図は世界測地系に基づく図面である
 東海市養父町 中野原(朝)系
 東海市養父町 測量所の測図 X座標 Y座標
 2A792 測量補助点 -110183.338 -26250.957
 2A794 測量補助点 -110260.978 -26138.151

平成29年1月20日測量

作成者

申請人

縮尺 1

250

登記年月日：平成29年2月8日

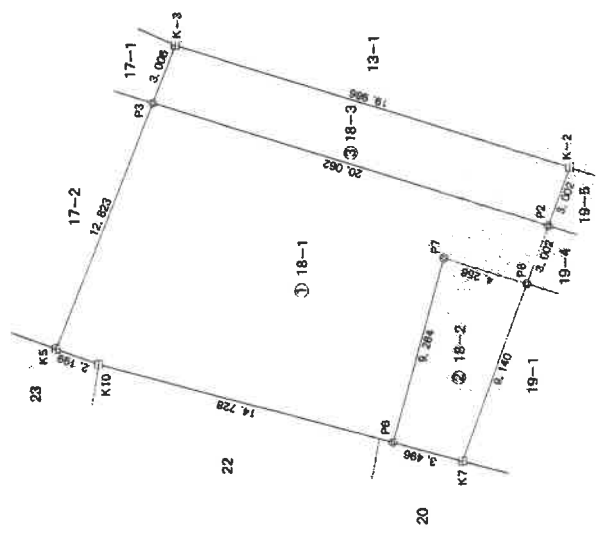
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局半田支店 養父町)
 令和7年7月8日 名古屋法務局 名東出張所

登記官

請求番号：29-2

地積測量図

番 18-1, 18-2, 18-3
 地 東海市養父町湯間前
 土地の所在



測量表

地番	Xn	Yn	Xn(Yn+1)-Yn-1	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1)-Yn-1
18-1	-110217.181	-26181.879	5.291	-583159.104671	-583159.104671
P7	-110218.508	-26182.891	7.751	-854311.406508	-854311.406508
P8	-110223.582	-26184.128	1.597	-176027.064154	-176027.064154
P2	-110224.573	-26181.294	8.670	-955547.047910	-955547.047910
P3	-110225.378	-26175.458	-6.161	878975.940019	878975.940019
K5	-110200.850	-26187.485	-12.724	1402195.615400	1402195.615400
K10	-110202.925	-26188.182	-4.424	487537.742200	487537.742200
合計				-435.923824	217.9619620
面積					217.96 m ²

地番	Xn	Yn	Xn(Yn+1)-Yn-1	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1)-Yn-1
18-2	-110219.508	-26182.891	-7.751	854311.406508	854311.406508
P6	-110217.181	-26191.879	-9.865	1087292.490565	1087292.490565
K7	-110220.565	-26192.756	7.751	-854319.593315	-854319.593315
P8	-110223.582	-26184.128	9.865	-1087355.638430	-1087355.638430
合計				-71.338672	35.8683360
面積					35.86 m ²

地番	Xn	Yn	Xn(Yn+1)-Yn-1	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1)-Yn-1
18-3	-110205.378	-26175.458	-8.648	953056.117592	953056.117592
P2	-110224.573	-26181.294	-3.002	330894.168146	330894.168146
K-2	-110225.564	-26178.480	8.648	-953230.677472	-953230.677472
K-3	-110206.442	-26172.945	3.002	-330839.738884	-330839.738884
合計				-120.130618	60.0653090
面積					60.06 m ²

總面積 313.6966070 m²

地番	面積
18-1	217.9619620 m ²
18-2	35.8683360 m ²
18-3	60.0653090 m ²

縮尺 1/250

申請人

(平成 29 年 1 月 20 日作成)

作成者

登記年月日：平成29年2月8日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局半田支店簿籍課)
 令和 7 年 7 月 8 日 名古屋法務局 名東出張所

登記官

地積測量図

地番 19-1, 19-4, 19-5
土地の所在 東海市美父町浜間前

求積表

地番	① 19-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
P8	-110223.552	-26184.128	-4.435	488841.586170	
K7	-110220.565	-26182.755	-11.618	1286542.524170	
K8	-110231.652	-26185.746	3.835	422735.538520	
K11	-110234.822	-26186.591	5.574	-614448.957828	
P11	-110237.408	-26190.172	8.270	-911663.364180	
P10	-110236.541	-26188.321	6.044	-666269.653804	
合計				129.633160	
合計面積				129.63 m ²	

地番	② 19-4	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
P8	-110223.552	-26184.128	-7.027	714541.110714	
P10	-110236.541	-26188.321	-6.044	666269.653804	
P11	-110237.408	-26190.172	2.329	-256742.923232	
P1	-110239.093	-26185.992	8.878	-978702.667654	
P2	-110224.573	-26181.294	1.864	-205458.004072	
合計				-93.430440	
合計面積				46.71 m ²	

地番	③ 19-5	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn(Yn+1-Yn-1)
P2	-110224.573	-26181.294	-7.532	830211.483836	
P1	-110239.093	-26185.992	-1.908	210336.189444	
K1	-110240.217	-26183.202	7.532	-830326.314444	
K-2	-110225.564	-26178.460	1.908	-210310.376112	
合計				-92.017276	
合計面積				46.008380	
合計面積				46.00 m ²	

合計面積 222.3571740 m²

地番	面積
① 19-1	129.633160 m ²
② 19-4	46.7152200 m ²
③ 19-5	46.0086380 m ²

この地積測量図は世界測地系に基づく成果である
 座標系 緯度 東経 中緯度(緯度)
 座標系番号 測点の座標 X座標 Y座標
 2A792 110193.338 -26250.957
 2A794 110260.978 -26135.151
 行政区画番号 110260.978
 行政区画名称 東海市美父町浜間前
 平成29年1月20日測量

作成者

(平成29年1月20日作成)

申請人



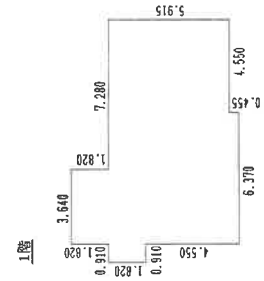
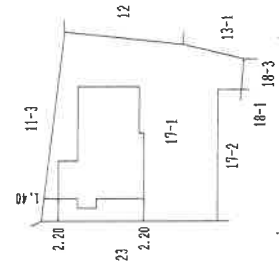
縮尺 1/250

登記年月日：平成29年2月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局半田支店管轄)
 令和7年7月8日 名古屋法務局名東出番所 登記官

建築物平面図
各階平面図

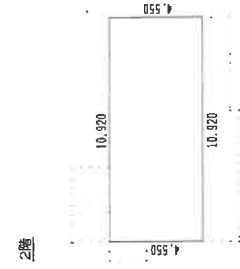
家屋番号 17-1
建築物の所在 東海市養父町浅間前17番地1



求積表

0.910	×	1.820	=	1.6562
3.640	×	1.820	=	6.6248
6.370	×	6.370	=	40.5769
4.550	×	5.915	=	26.9133
計				75.7712

床面積 75.77 m²



求積表

10.920	×	4.550	=	49.6860
--------	---	-------	---	---------

床面積 49.68 m²

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(平成 29 年 9 月 19 日作成)

作成者

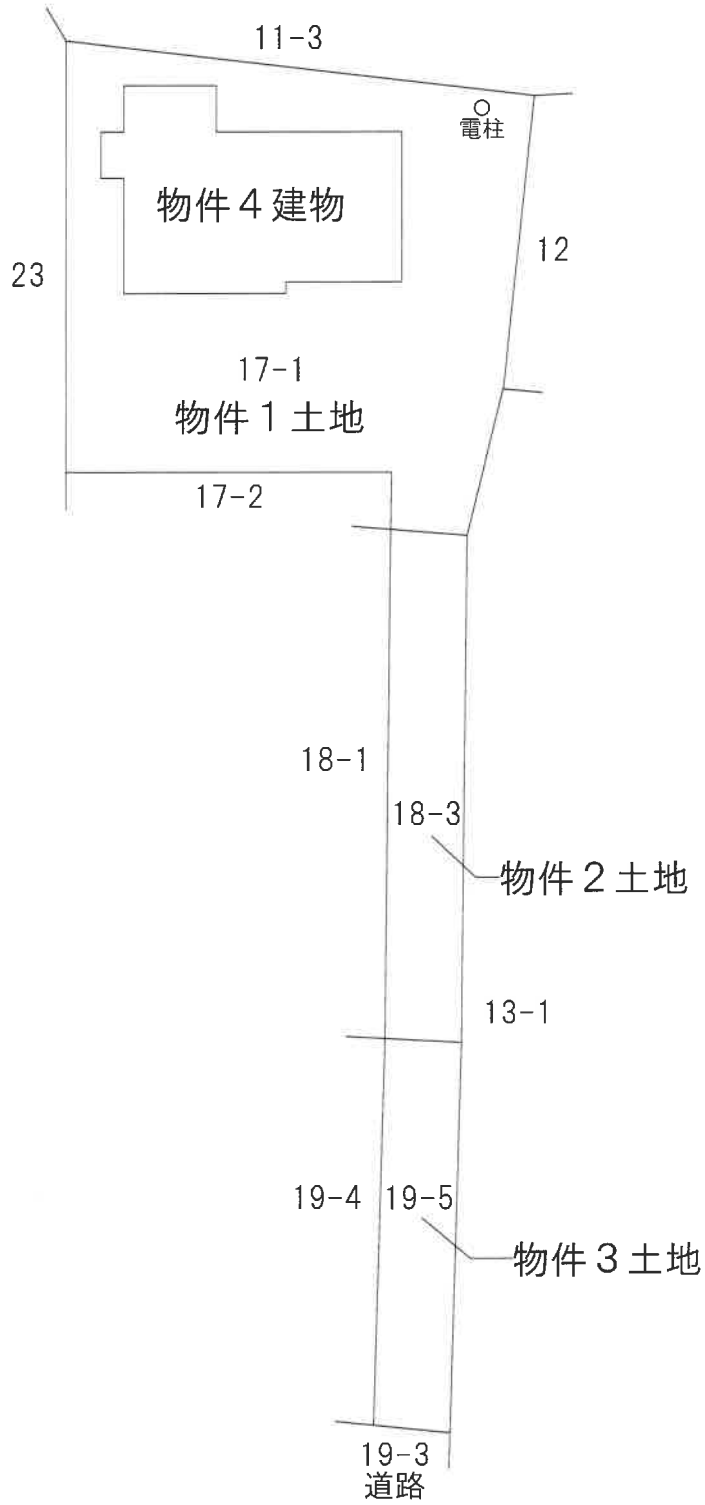
登記年月日：平成29年9月25日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和 7 年 5 月 8 日 名古屋法務局半田支局

登記官

請求番号：16-2

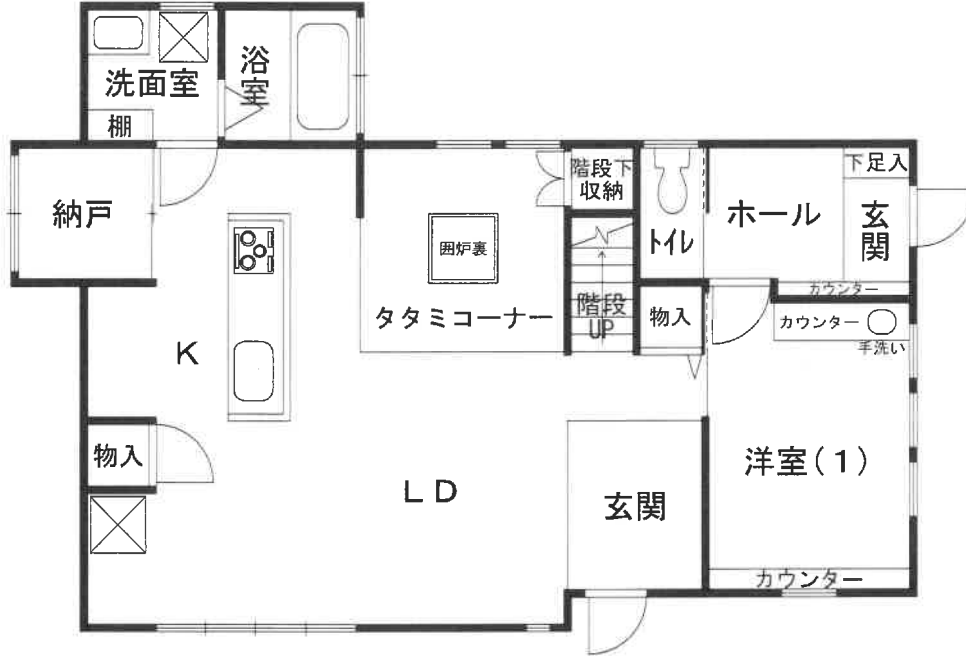
土地建物配置図（概略）



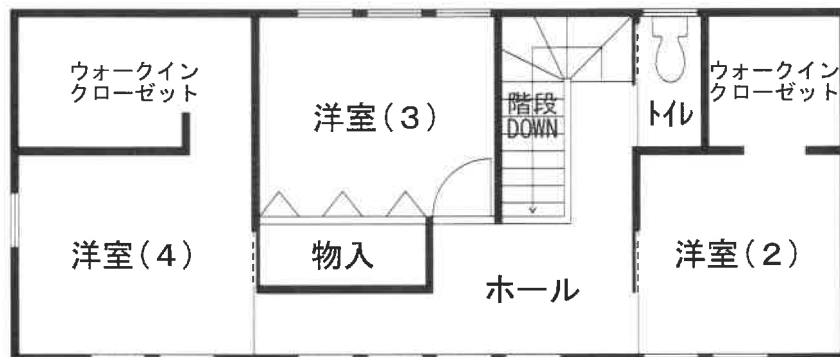
建物間取図（概略）



1 F



2 F





NO. 1

物件 4 建物



NO. 2

物件 4 建物
