

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 津島市鹿伏兎町西 |
| | 地 番 | 218番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 140.01平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津島市鹿伏兎町西 218番地4 |
| | 家屋 番号 | 218番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 44.30平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月 2日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 津島市鹿伏兎町西 |
| | 地 番 | 218番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 140.01平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津島市鹿伏兎町西 218番地4 |
| | 家屋 番号 | 218番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 44.30平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 287 号

令和 7 年 11 月 6 日受理

令和 7 年 12 月 8 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 津島市鹿伏兎町西 |
| | 地 番 | 218番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 140.01平方メートル |
| 2 | 所 在 | 津島市鹿伏兎町西 218番地4 |
| | 家屋 番号 | 218番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造セメント瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.55平方メートル
2階 44.30平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土 地	物件 1
現況地目	■宅地(物件 1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形 状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が物件 1 土地に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建 物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない 種類: □ある 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある [保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	1 物件2建物には、令和7年3月か4月ころから外国人の方が住んでいました。 2 私はその方と会ったことはありませんが、駐車場に車もありました。令和7年5月か6月以降は住んでいないと思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■占有関係について

- 1 近隣居住者の陳述、物件2建物の郵便受けに存在した債務者兼所有者宛ての郵便物、現認使用状況等から2枚目のとおり認定した。
- 2 表札は債務者兼所有者とは別姓であったが、従前の建物所有者のものだと思われる。

■物件1土地の現況について

- 1 西側を道路に接する四角形の宅地である（土地建物位置関係図（概略）参照）。なお、東側も公衆用道路に接しているが、物件1土地より80cm程度低く、かつ、舗装もされていない道路のため、利用することはないと思われる。
- 2 境界については、境界杭を確認することはできなかったが、西側を除く周囲にフェンス又はブロックが設置されている。

■物件2建物の現況について

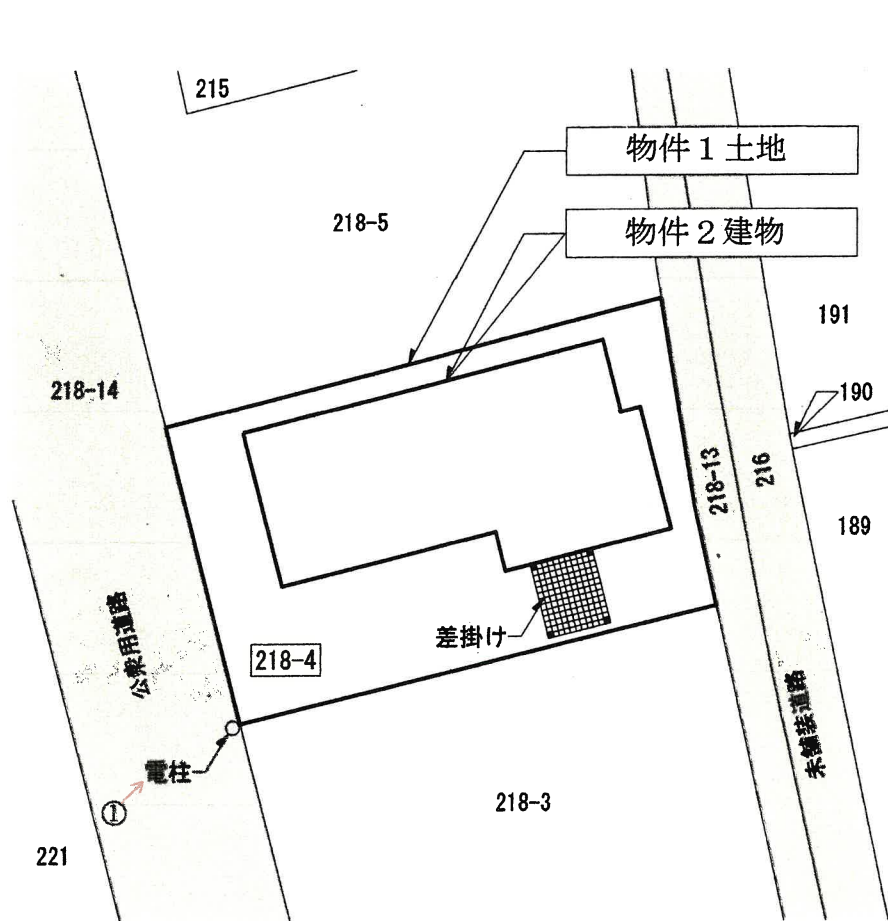
- 1 登記記録全部事項証明書によれば、平成8年2月1日新築の木造セメント瓦葺2階建ての建物であることが認められる。
- 2 室内は、経年相応の傷みや汚れ、クロスの黄ばみや剥がれも散見される。
- 3 南側には差し掛けがあるものの、屋根は無くなっており、現状は機能をしていない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年 11月7日 (金) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R7年 11月11日 (火) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R7年 11月14日 (金)	郵便	債務者兼所有者に対し、照会書送付
R7年 11月20日 (木) 10:40 - 11:10	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件2建物(外観)の写真撮影
R7年 11月21日 (金)	郵便	津島市役所に対し、債務者兼所有者の住民票写し交付申請
R7年 12月8日 (月) 9:45 - 10:50	物件所在地	現地確認、物件1土地及び物件2建物(室内)の写真撮影、近隣所従者から聴取、評価人同行
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 物件2建物は全戸不在で、施錠されていたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和 7年12月 8日 目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。		

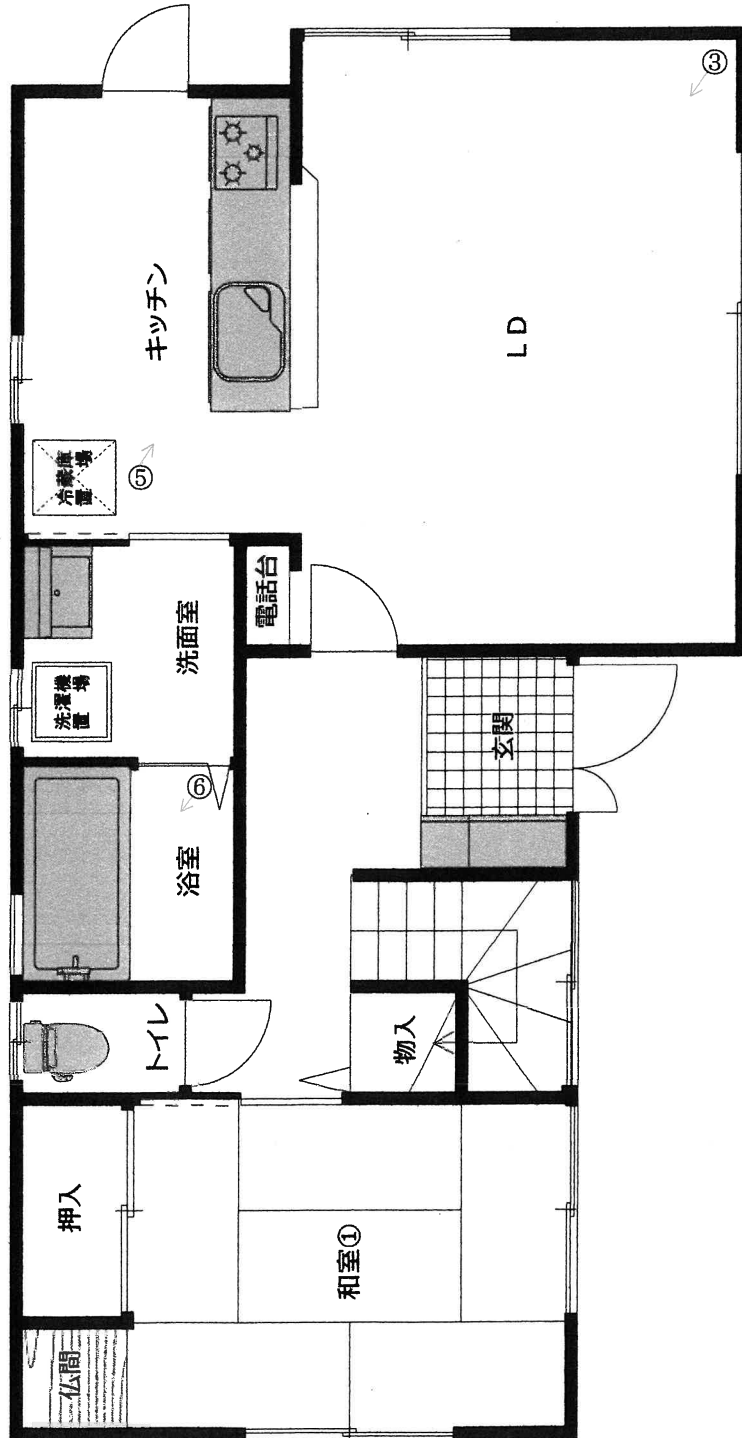
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

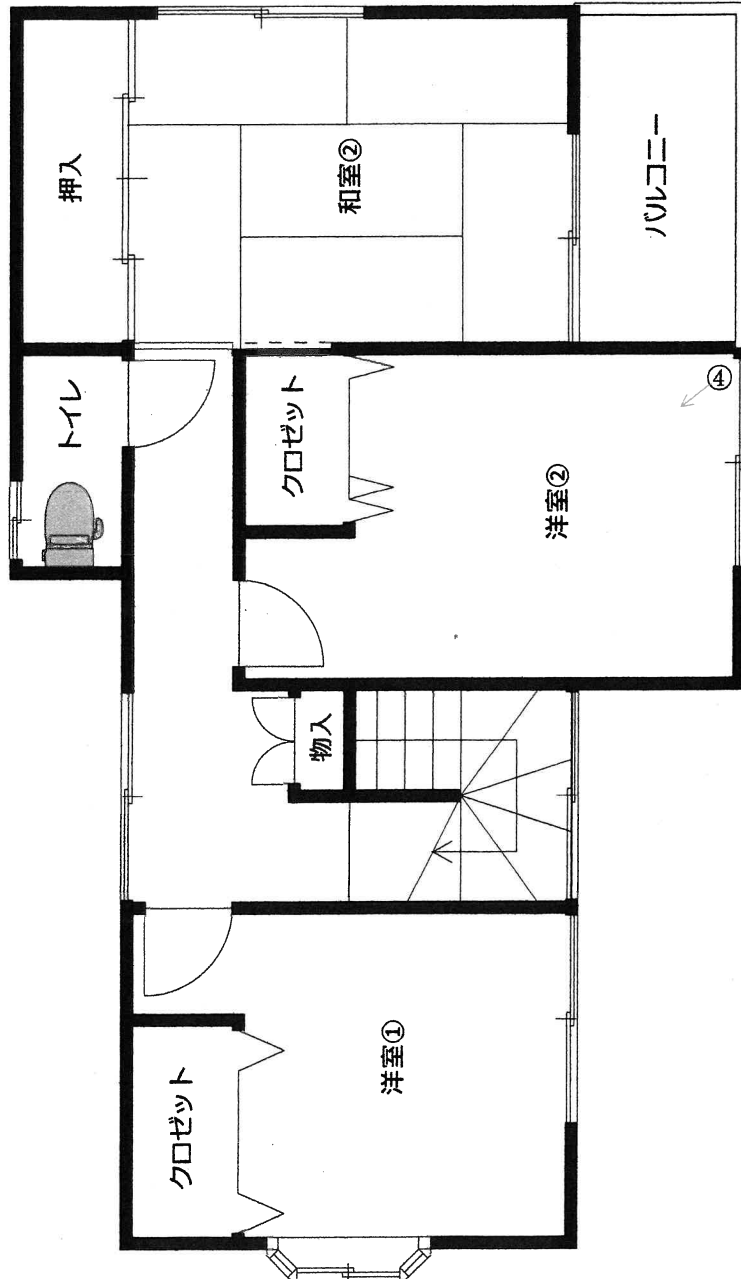
建物間取図（概略）



1 階

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）



2 階

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

(8 枚目)



① 物件1 土地を含む物件2 建物の外観



② 物件1 土地を含む物件2 建物の外観



③ リビング・ダイニング



④ 洋室②

(10 枚目)



⑤ キッチン



⑥ 浴室

(11 枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 287 号
令和 7 年 11 月 10 日 受 理
令和 7 年 12 月 8 日 現地調査
令和 7 年 12 月 9 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松 原 一 隆 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,800,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1,580,000 円
物件 2 (建物)	金 2,220,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	津島市鹿伏兎町西 218番4 宅地 140.01 平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	津島市鹿伏兎町西 218番地4 218番4 居宅 木造セメント瓦葺2階建 1階 57.55 平方メートル 2階 44.30 平方メートル	同左
番号	特記事項		
	特になし。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR関西本線「永和」駅 北方 道路距離 約 1,300m (附属資料1「位置図」 参照)	
付近の状況	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60% 200% 無指定 津波災害警戒区域 宅地造成工事等規制区域 建築基準法第22条区域
画地条件	地積 140.01㎡ 間口 (西側) 約 9.3m、奥行 約 15.1m 形状 ほぼ長方形、二方路	
接面道路の状況	西側 現況幅員 約 5.0m 舗装市道に概ね等高にて接面 (建築基準法第42条1項1号) 東側 現況幅員 約 3.2m 未舗装市道に概ね0.8m高く接面 (建築基準法第42条2項 セットバック済み)	
土地の利用状況	物件1は物件2建物の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道	あり
	ガス配管	なし(プロパンガスを利用)
	下水道	なし(個別浄化槽を利用)
土壌汚染の可能性の調査	登記記録、過去の住宅地図(昭和47年、昭和57年、平成元年)等の資料から、本件土地は居宅兼織物工場の敷地等として利用されており、土壌汚染の蓋然性は低い、汚染の有無は不明であり、調査機関による土壌汚染調査を行わないと確定できない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・津島市備え付けのハザードマップ等によると、本件周辺土地は洪水、高潮浸水想定区域内に該当する。 ・東側道路は市道認定された公道であるが、未舗装であり二方路としての効用はない。 ・閉鎖登記簿、登記記録から本件土地は昭和45年以前から地目は宅地であり、分筆・合筆を経て、愛知県開発審査会基準第17号により戸建分譲地(個人の居宅)として販売された物件である(開発許可 7海建第7-5号)。 なお、建物の建替の可否、用途、規模、構造、要件等については津島市役所 建設産業部都市計画課 都市計画グループに協議、確認を要する。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成 8 年 2 月 1 日 新築 経過年数 約 30 年 経済的残存耐用年数 約 0 年 (経済的な耐用年数は経過したものと判断される)
仕様	構造 木造 屋根 セメント瓦葺 外壁 サイディング等 内壁 ビニールクロス等 天井 ビニールクロス、ボード等 床 フローリング、畳、クッションフロア等 設備 電気、水道、プロパンガス、浄化槽 その他 タイマー式浴室換気扇
床面積（現況）	現況床面積は、登記数量とほぼ同じであると判断され、増築等はなされていないものと推測される。
現況用途等	階層 2階建 現況用途 居宅 間取り 4LDK 附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり
品等	普通
保守管理の状況	普通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意が必要である。 ・ 室内の汚損の程度は経年相応で、クロスの黄ばみ、汚れ等が見られたが、大きな破損等は見られなかった。 ・ 本件建物の南側に差掛けが設置されているが、屋根等はなくなっており機能していない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	39,500	1.01	140.01	0.90	5,030,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 津島-11

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 41,700\text{円}/\text{㎡} & \times 99.5/100 & \times 100/100 & \times 100/105 & = & 39,500\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

- ◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標 準 化 補 正 : 方位北西向き (0.0) を考慮した。
- ◇ 地 域 格 差 : 環境条件 (+5.0) を考慮した。

イ 個 別 格 差 : 方位西向き (+1.0)、二方路 (0.0) を考慮した。
1.01 (方位) × 1.00 (二方路) = 1.01 (個別格差)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	198,000	101.85	0.02	400,000

ウ 現 価 率 :

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}0\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}0\text{年} + \text{経過年数}30\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.02$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等 価格 (円)
	ア	イ		ア×イ
1	5,030,000	0.55	法定地上権	2,770,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価 格 (円)	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円)	占有 減価 修正 (円)	市場性 修 正	競売 市場 修正	評価額 (円)
	ア	イ	ウ	エ	オ	$\{(ア±イ)-ウ\}×エ×オ$
1	5,030,000	-2,770,000		1.0	0.7	1,580,000
2	400,000	+2,770,000	0	1.0	0.7	2,220,000
一括価格 (合計)						3,800,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 津島-11

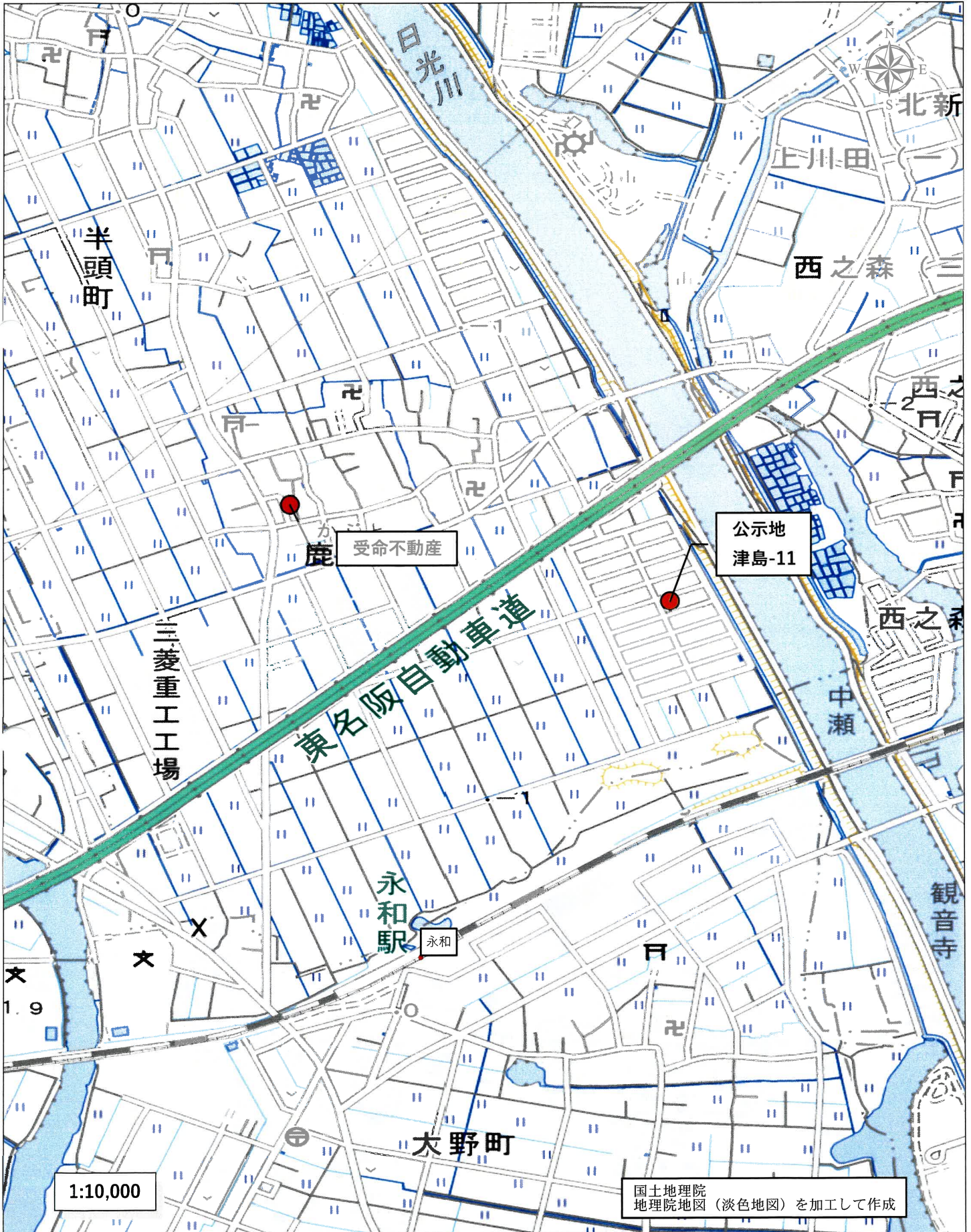
所 在 : 愛知県津島市鹿伏兔町下春日台10番2
価 格 : 41,700円/m²
位 置 : JR関西本線「永和」駅の北東方約1,600m(道路距離)
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 180m²
供給処理施設 : 水道、ガス
接 面 街 路 : 北西側 6.0m市道に接面
用途指定等 : 市街化調整区域(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要 : 川沿いに開発された区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

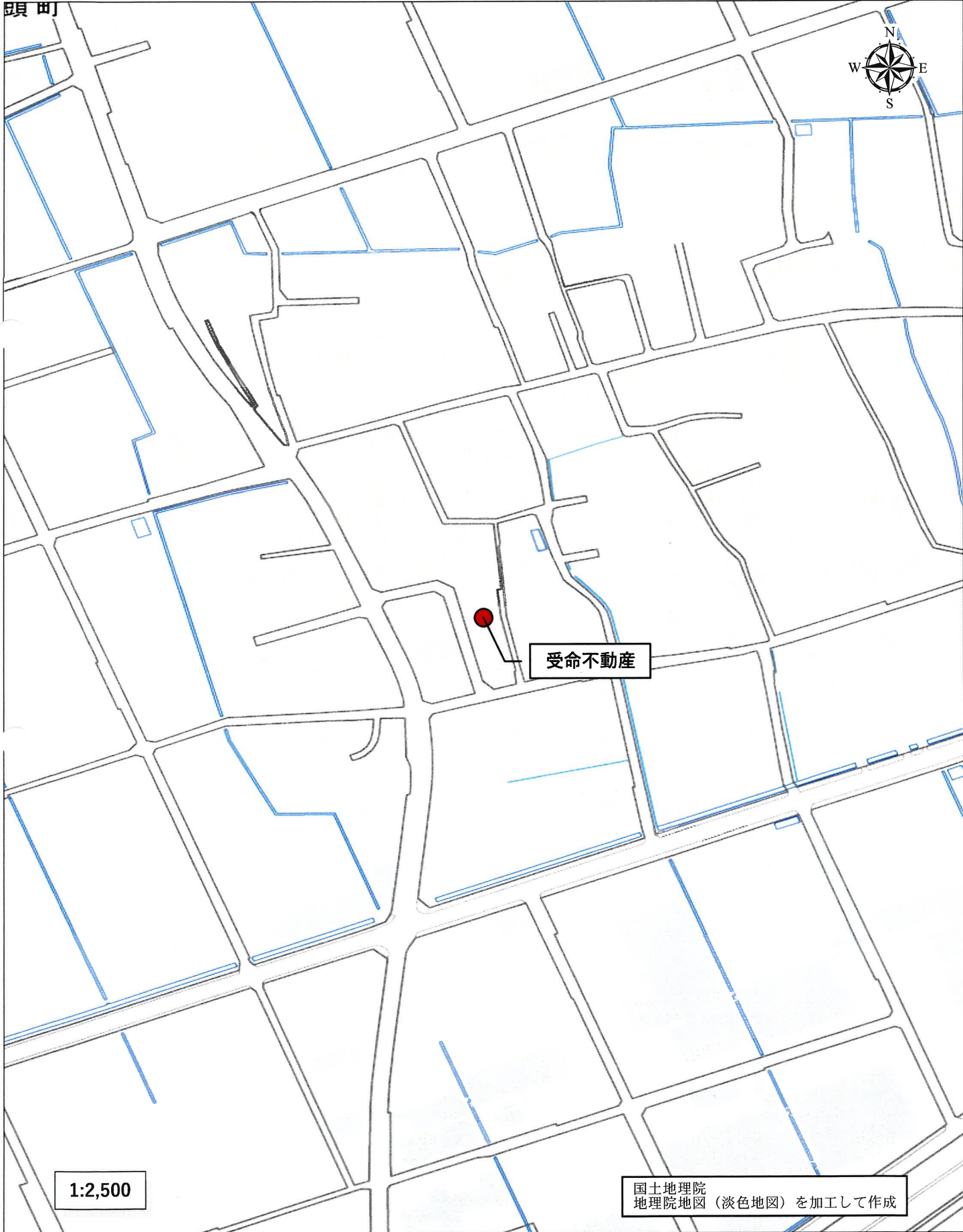
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 写真

以 上

位置図



付近案内図



A 4判に縮小



1 /

縮尺

申請人

製作者

会 員 専 用

登記年月日：平成7年8月11日

1103591

地 積 測 量 図

218-1~218-14

津 島 市 鹿 伏 兔 町 西

土地の所在

図面番号3-2

地 番 測点番号	(ア)218-5		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
MA15	90.629	130.918	-1677.845088
MA11	90.736	146.410	1286.504670
MA6	99.416	147.290	1312.943060
CI73	99.650	133.852	561.509140
MA37	103.611	134.015	522.926530
PUMA36	103.552	130.829	-1698.422078
倍 面 積			307.616234
倍 面 積			153.808170
地 積			153.80 m ²

地 番 測点番号	(カ)218-6		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
MA37	103.611	134.015	2358.127940
CI74	121.148	134.736	2834.845440
TI7-2	124.651	134.981	561.250998
MA33	125.306	125.359	-1977.663584
MA30C	108.875	125.471	-2729.496134
PUMA36	103.552	130.829	-688.683856
倍 面 積			358.380804
倍 面 積			179.1904020
地 積			179.19 m ²

地 番 測点番号	(キ)218-7		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
MA33	125.306	125.359	2116.059920
CI95	125.755	118.751	164.470135
CI94	126.691	118.727	144.846940
MA34	126.975	116.247	-2079.193842
MA31C	108.805	116.373	-2106.351300
MA30C	108.875	125.471	2070.396974
倍 面 積			310.228824
倍 面 積			155.1144120
地 積			155.11 m ²

地 番 測点番号	(ク)218-8		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
MA34	126.975	116.247	2162.077953
CI97	127.404	112.510	-143.562760
CI96	125.699	112.396	-174.888176
MA35	125.848	107.155	-1817.777420
PUMA32	108.735	107.273	-1828.253739
MA31C	108.805	116.373	2122.643520
倍 面 積			320.239378
倍 面 積			160.1196890
地 積			160.11 m ²

地 番 測点番号	(コ)218-1		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
A232	51.507	144.475	914.960175
MA231	57.616	144.646	885.233520
MA5	57.627	145.191	651.907590
MA8	62.106	145.302	636.568062
MA12	62.008	131.116	-808.985720
MA3	55.936	131.158	-1406.669550
MA4	51.283	133.887	-592.985523
倍 面 積			280.028554
倍 面 積			140.0142770
地 積			140.01 m ²

地 番 測点番号	(ケ)218-2		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
MA8	62.106	145.302	1433.113626
MA9	71.871	145.544	1406.682760
MA13	71.771	131.049	-1292.536287
MA12	62.008	131.116	-1267.236140
倍 面 積			280.023559
倍 面 積			140.0119795
地 積			140.01 m ²

地 番 測点番号	(ク)218-3		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
MA9	71.871	145.544	1406.100584
MA10	81.432	145.781	1378.942479
MA14	81.330	130.983	-1265.426763
MA13	71.771	131.049	-1239.592491
倍 面 積			280.023809
倍 面 積			140.0119045
地 積			140.01 m ²

地 番 測点番号	(コ)218-4		Yn(Xn+1 - Xn-1)
	Xn	Yn	
MA10	81.432	145.781	613.738010
MA7	85.540	145.882	1357.286128
MA11	90.736	146.410	745.080490
MA15	90.629	130.918	-1231.414708
MA14	81.330	130.983	-1204.650651
倍 面 積			280.039269
倍 面 積			140.0196345
地 積			140.01 m ²

登記年月日: 平成7年8月11日

1103592

地積

218-1~218-14

津島市鹿伏兔町西

(ア)218-13

測点番号	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
A209	99.399	148.240	2061.721920
MA6	99.416	147.290	-2041.292110
MA7	85.540	145.882	-6096.262898
MA5	57.627	145.191	-4049.376990
A226	57.650	146.240	4077.317440
C169	85.508	147.022	6138.021478
倍面積			90.128840
地面積			45.0644200
地積			45.06 m ²

(イ)218-14

測点番号	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
PUMA29	108.688	101.131	179.204132
MA283	110.647	98.860	-717.921320
MA253	101.426	100.299	-697.078050
PUMA24	103.697	102.259	246.648708
MA23C	103.838	122.290	-411.872720
PUMA22	100.329	125.852	-6634.539884
C208	51.121	126.191	-6189.163786
MA4	51.283	133.887	644.665905
MA3	55.936	131.158	6855.497502
PUMA36	103.552	130.829	6925.956431
MA30C	108.875	125.471	644.419056
倍面積			845.815974
地面積			422.9079870
地積			422.90 m ²

(ク)218-9

測点番号	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
PUMAS2	108.735	107.273	1840.804680
MA35	125.848	107.155	1852.817105
C143	126.026	100.864	-31.772160
Z142	129.533	96.472	-378.073768
U141	122.107	97.072	-1445.013792
MA283	110.647	98.860	-1326.602340
PUMA29	108.688	101.131	-193.362472
倍面積			318.797253
地面積			159.3986265
地積			159.39 m ²

(コ)218-10

測点番号	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
MA20	85.138	109.656	2021.618016
PUMA21	103.748	109.528	2032.730152
PUMA24	103.697	102.259	-237.445398
MA253	101.426	100.299	-1777.900074
U140	85.971	102.710	-1655.068940
A241	85.312	102.785	-85.619905
倍面積			298.313851
地面積			149.1569255
地積			149.15 m ²

(カ)218-11

測点番号	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
MA20	85.138	109.656	-2063.396952
MA18	84.931	117.807	2199.221076
PUMA19	103.806	117.679	2214.365743
PUMA21	103.748	109.528	-2044.668704
倍面積			305.521163
地面積			152.7605815
地積			152.76 m ²

(キ)218-12

測点番号	X _n	Y _n	Y _n (X _{n+1} -X _{n-1})
MA18	84.931	117.807	-2247.875367
A222	84.725	125.959	1939.516682
PUMA22	100.329	125.852	2405.409276
MA23C	103.838	122.290	425.202330
PUMA19	103.806	117.679	-2224.956853
倍面積			297.296068
地面積			148.6480340
地積			148.64 m ²



製作者

申請人

縮尺 1/

会 員 専 用

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

A4判に縮小

建

218-4

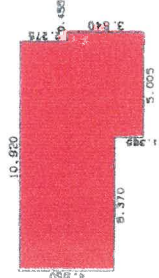
家屋番号

津島市鹿伏兎町西218番地4

各階平面図

1206839

1 階

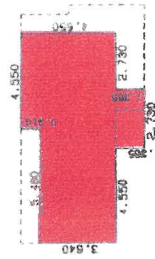


求積表

4.550 X 6.370	=	28.983500
5.915 X 4.550	=	26.913250
3.640 X 0.455	=	1.656200
合計		57.552950

床面積 57.55 ㎡

2 階

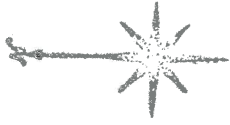
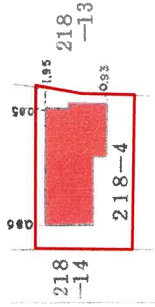


求積表

0.910 X 4.550	=	4.140500
3.640 X 10.010	=	36.436400
1.365 X 2.730	=	3.726450
合計		44.303350

床面積 44.30 ㎡

218-5



申請人

1/250

作製者

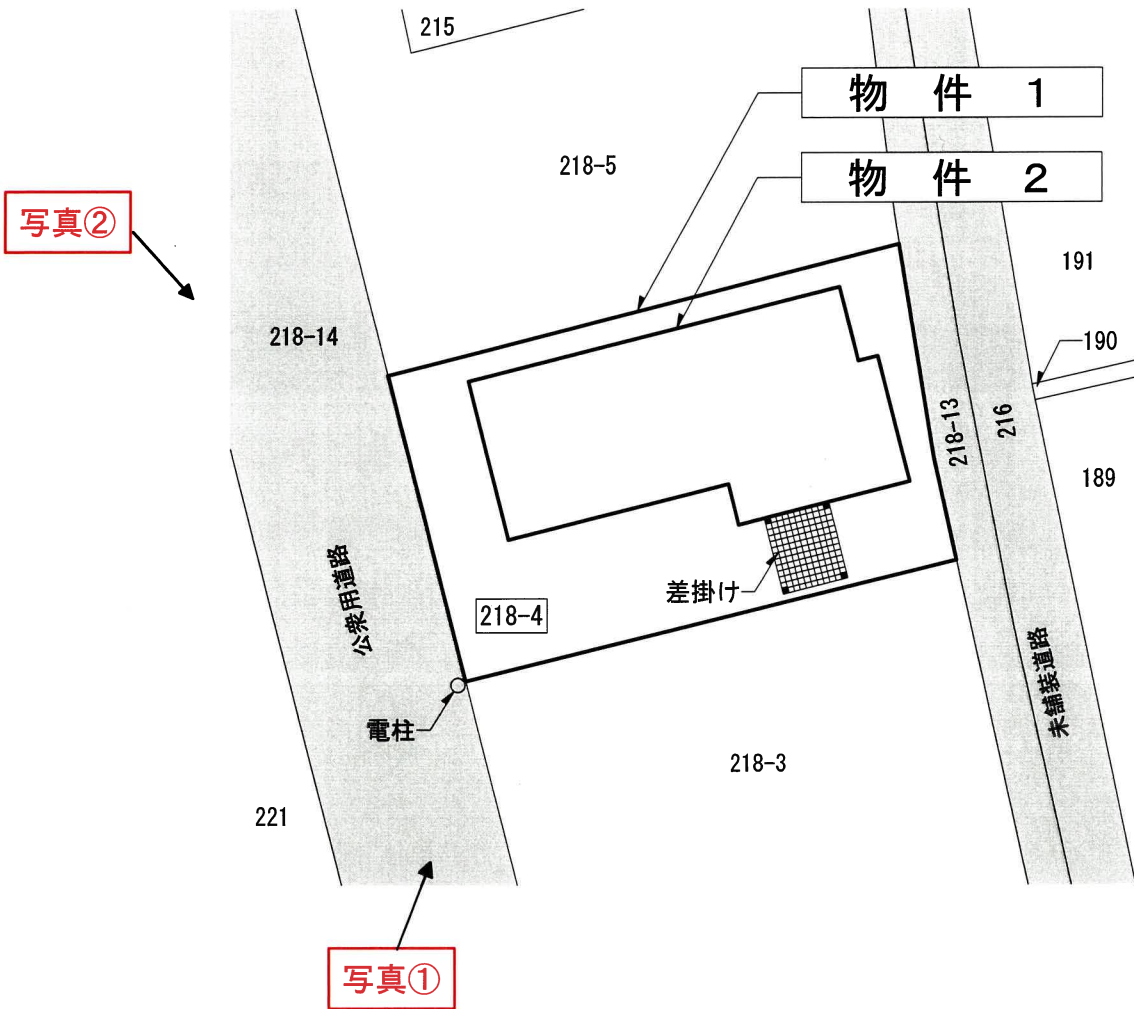
全頁等用

愛知県土地家屋調査士会 用紙

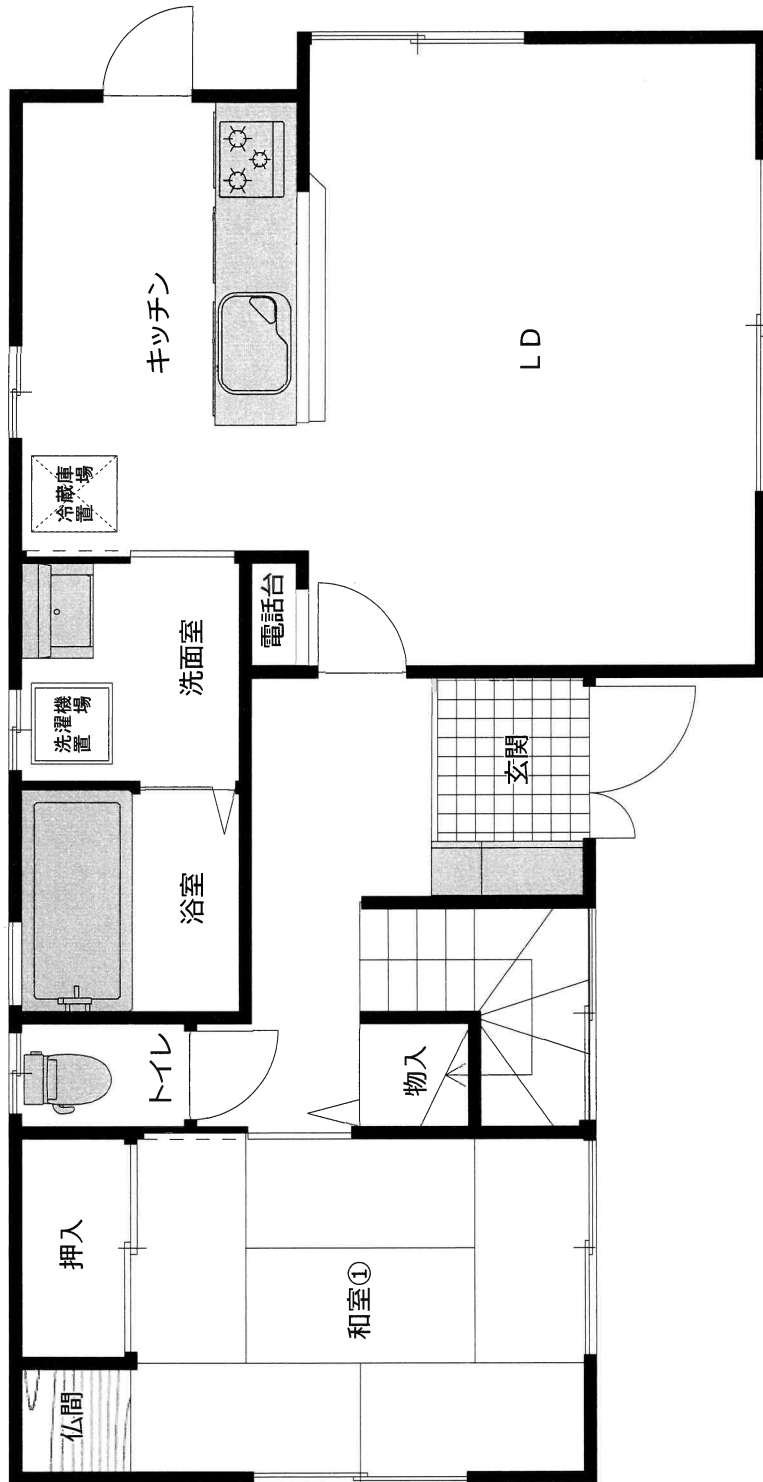
登記年月日：平成30年4月23日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年9月19日 名古屋法務局津島支局 登記官

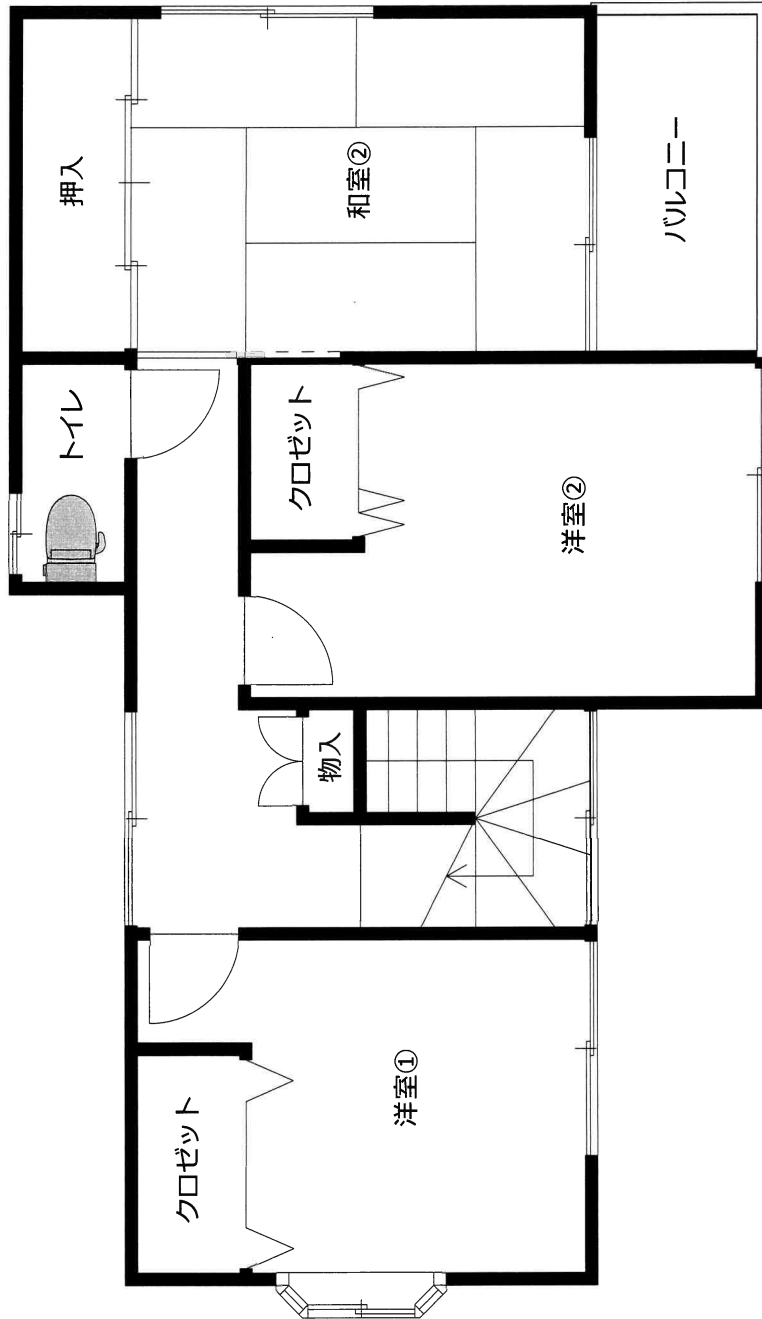
土地建物配置図（概略）



建物間取図 (概略)



建物間取図（概略）



写 真



写真①



写真②