

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑
地 番 66番5
地 目 宅地
地 積 133.43平方メートル

2 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑
地 番 66番4
地 目 公衆用道路
地 積 39平方メートル

持分8分の2

3 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑 66番地5
家屋 番号 66番5
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 55.48平方メートル



物 件 明 細 書

令和 8年 2月25日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑
地 番 66番5
地 目 宅地
地 積 133.43平方メートル

2 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑
地 番 66番4
地 目 公衆用道路
地 積 39平方メートル

持分8分の2

3 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑 66番地5
家屋 番号 66番5
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
床 面 積 1階 53.82平方メートル
2階 55.48平方メートル



令和 7 年(ケ)第 233 号

令和 7 年 9 月 16 日受理

令和 7 年 11 月 **20** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 佐 藤 哲 也

物 件 目 録

1 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑

地 番 66番5

地 目 宅地

地 積 133.43平方メートル

共有者 持分2分の1

共有者 持分2分の1

2 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑

地 番 66番4

地 目 公衆用道路

地 積 39平方メートル

共有者 持分8分の1

共有者 持分8分の1

3 所 在 海部郡大治町大字長牧字浦畑 66番地5

家屋 番号 66番5

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 53.82平方メートル

2階 55.48平方メートル

共有者 持分2分の1

共有者 持分2分の1

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>1 私は、物件3建物に現在1人で住んでいます。</p> <p>2 物件1土地及び物件3建物は、私の子供であるB (債務者兼所有者) が結婚して夫婦で住むために購入したものです。一応、資金援助の目的もあり、名義は私と2分の1ずつとなっています。</p> <p>3 その後、B (債務者兼所有者) が妻の実家の方へ引っ越して、1年くらいは空き家の状態でしたが、四、五年くらい前から私が住んでいます。</p> <p>4 私は、物件3建物の建築に関与していませんので、詳しい事情は分かりませんが、大雨等による水害はありません。また、設備等の不具合もありません。室内にペットによる壁の剥がれがありますが、これらはB (債務者兼所有者) が夫婦で住んでいたときに飼っていた猫によるものだと思います。</p> <p>5 太陽光発電システムは物件3建物建築と同時に設置されていたと思います。余った電力は売電していると思いますが、月額どれくらいかは分かりません。エコキュートは株式会社アプラスのローンで購入しましたが、残金がいくら残っているのか分かりません。</p> <p>6 リビングのガラスが割れているのは、以前就寝中に泥棒が入ろうとしたためです。その音で私が反応したため、室内に入られることはありませんでした。その他、リビングの照明のカバーが一部割れています。</p> <p>(電話による聴取)</p>
<p>■ 株式会社アプラス 管理センター担当者</p>	<p>1 エコキュートについて所有権留保は主張しません。</p> <p>2 当社は、物品の購入に関し、買主に代わって売主に立て替えて支払っているだけなので、購入した物品を引き上げることも、買受人に残額の返済を請求することもありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件3建物は、Aの陳述及び現認使用状況等からAが居住し、占有していることが認められた。
- 2 物件3建物には、1階リビング・ダイニングに複数箇所ペットによる壁の剥がれが存在し、リビングの窓ガラスが割れているが(写真⑧⑨)、平成28年6月新築の経年劣化に比べて、空き家状態であった年数や、新築当時から現在まで使用していない部屋もあることを考慮すると良い状態であると思われる。
- 3 物件1土地の境界については北西の境界杭のみ確認できなかったが、その余は確認できた。
- 4 物件2土地については、同土地の南側道路を使用する近隣の居住者4軒の共有となっており、Aによれば、特に共有者間でトラブルはないとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
R7年 9月16日 (火) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	土地建物全部事項証明書交付申請
R7年 9月17日 (水) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	公図及び建物図面等交付申請
R7年 9月25日 (木)	郵便	債務者兼所有者らに照会書送付
R7年 9月30日 (火) 14:10 - 14:35	物件所在地	現地確認、物件1、2土地及び物件3建物(外観)の写真撮影、債務者兼所有者Aから聴取
R7年 10月2日 (木)	郵便	債務者兼所有者Aに対し、期日通知送付
R7年 10月14日 (火) 13:00 - 13:40	物件所在地	現地確認、物件1、2土地及び物件3建物(室内)の写真撮影、債務者兼所有者Aから立会・聴取
R7年 11月4日 (火) 9:50 - 9:55	電話	株式会社アプラス管理センターより聴取

(特記事項)

令和 年 月 日

物件2建物は全戸不在で、施錠されていたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

令和 年 月 日

目的物件は全戸不在で、施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

令和 年 月 日

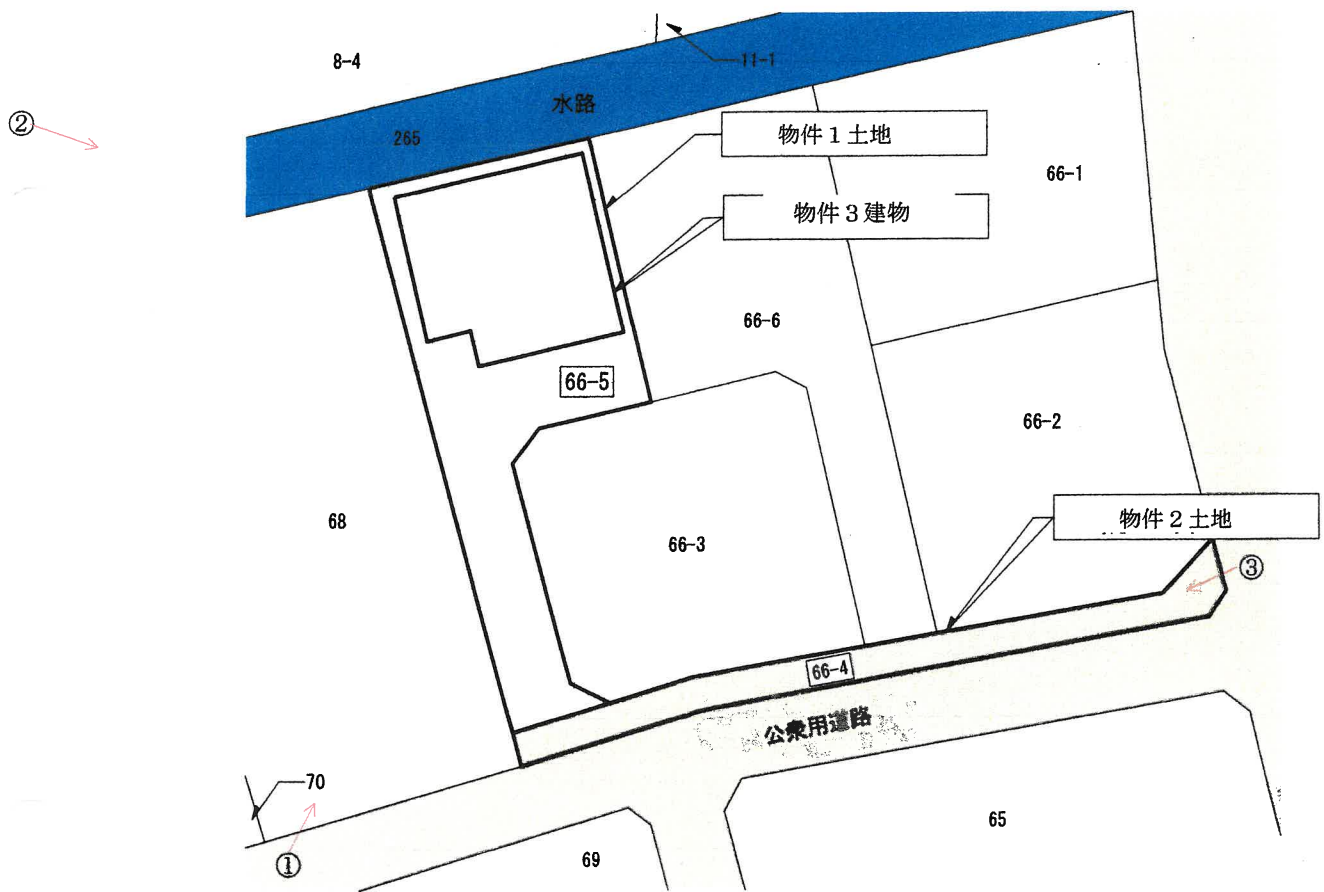
休日・夜間執行許可の提示をした。

令和 年 月 日

目的物件は無施錠であったが、全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。

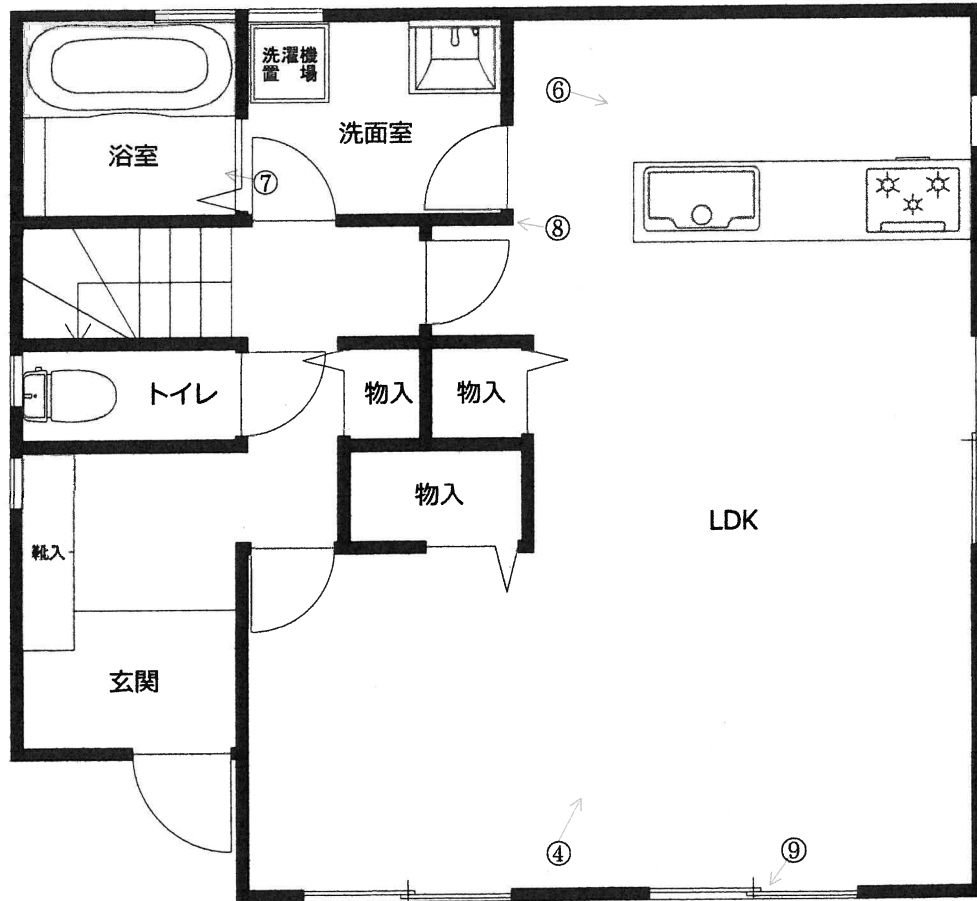
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）

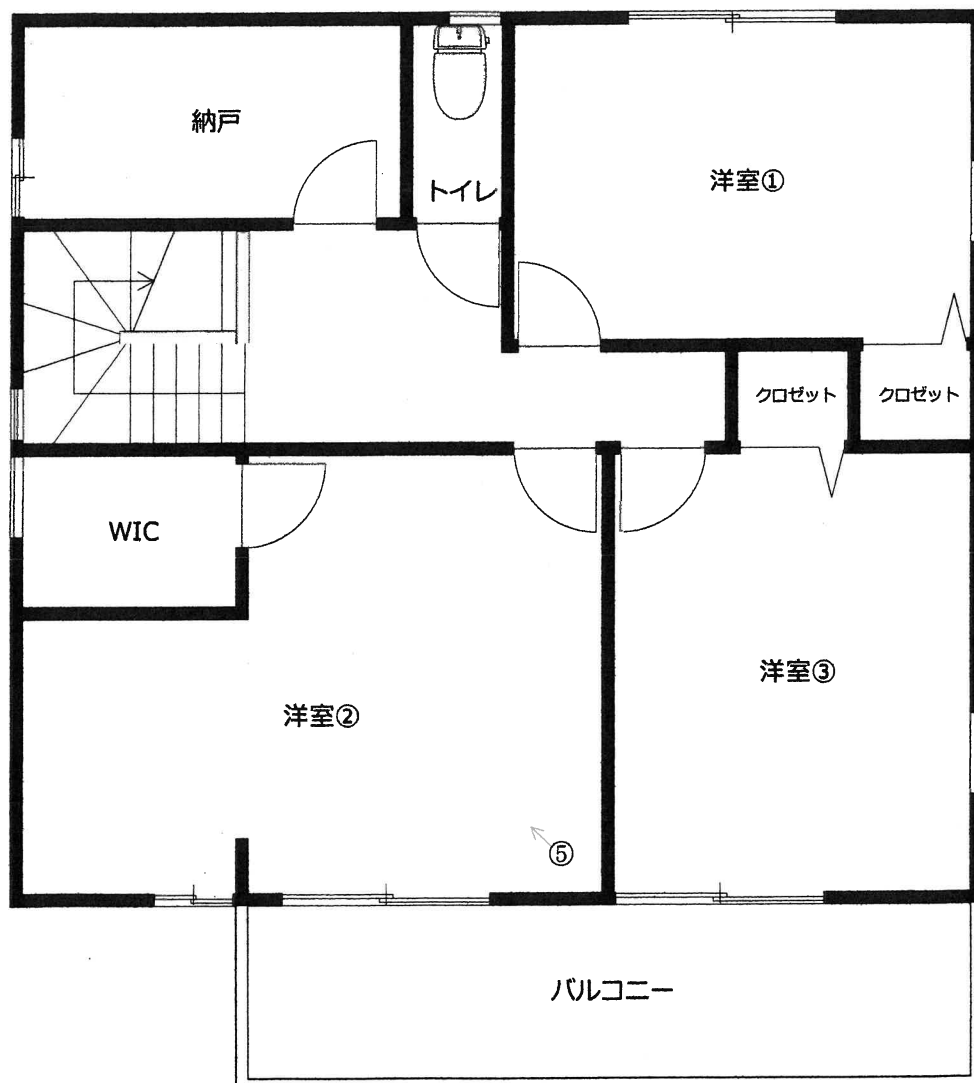


写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

1 階

(7 枚目)

建物間取図（概略）



2 階

(8 枚目)



① 物件1土地を含む物件3建物の外観



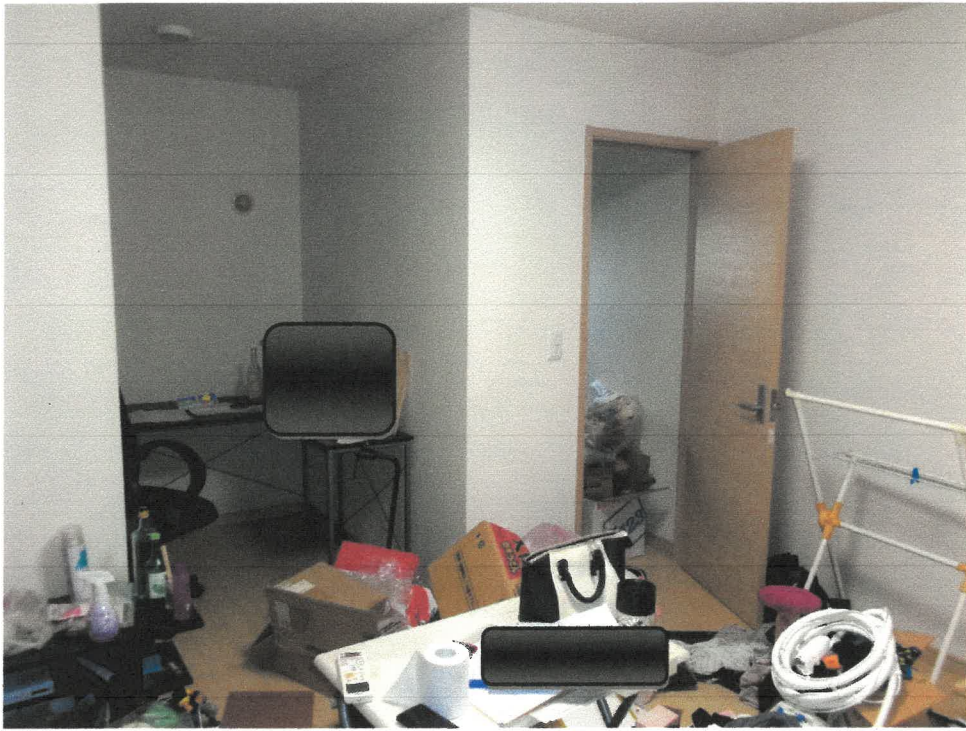
② 物件1土地を含む物件3建物の外観



③ 物件 2 土地の状況



④ リビング・ダイニング



⑤ 洋室②



⑥ キッチン

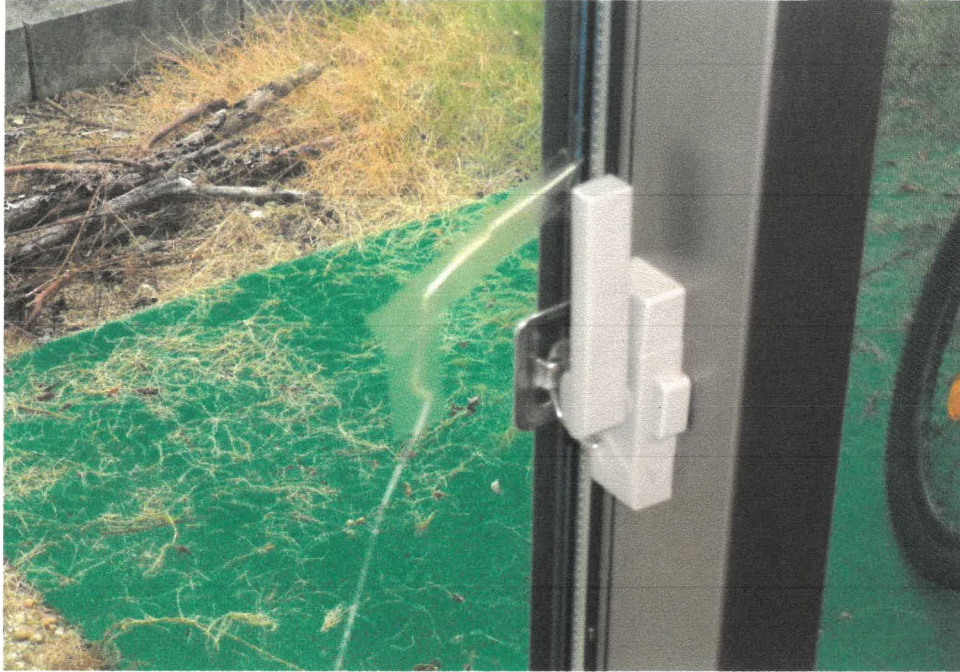
(11 枚目)



⑦ 浴室



⑧ 洗面室付近の壁紙が剥がれた状況



⑨ リビングのガラスが割れている状況

令和 7 年 (ケ) 第 233 号
令和 7 年 9 月 22 日 受 理
令和 7 年 10 月 14 日 現地調査
令和 7 年 10 月 15 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松 原 一 隆 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 14,390,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2,620,000 円
物件 2 (土地)	金 50,000 円
物件 3 (建物)	金 11,720,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地地地 在番目積	海部郡大治町大字長牧字浦畑 66番5 宅地 133.43 平方メートル 共有者 持分2分の1 共有者 持分2分の1	同左
2	所在地 地地地 在番目積	海部郡大治町大字長牧字浦畑 66番4 公衆用道路 39 平方メートル 共有者 持分8分の1 共有者 持分8分の1	同左
3	所 在 家屋番号 種類 構造 床面積	海部郡大治町大字長牧字浦畑 66番地5 66番5 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 53.82 平方メートル 2階 55.48 平方メートル 共有者 持分2分の1 共有者 持分2分の1	同左
番号	特記事項		
	・特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位置・交通	名鉄津島線 「甚目寺」駅 南東方 道路距離 約2,500m 地下鉄東山線 「中村公園」駅 北西方 道路距離 約3,100m 大治町福祉巡回バス 「長牧A倉庫前」停留所 北西方 道路距離 約100m （附属資料1「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、共同住宅のほかに農地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 60% 200% 無指定 宅地造成等工事規制区域 建築基準法第22条区域
画地条件	地積計 172.43 m ² 間口 （物件1南側）約4.0m、約22.5m 形状 旗竿地、中間画地	
接面道路	南側 現況幅員 約4.0m 舗装町道に概ね等高にて接面 物件2は公衆用道路である。（建築基準法第42条1項1号）	
土地の利用状況等	物件1は物件3建物の敷地等として利用されている。物件2は公衆用道路の一部として利用されている。	
供給処理施設 （敷地内引込の有無を基準としている）	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし（個別浄化槽を利用）	
土壌汚染の可能性の調査	登記記録、過去の住宅地図（昭和45年、昭和54年、平成2年、平成18年）等の資料から、本件土地は農地（畑等）として利用されており、土壌汚染の蓋然性は低いと見られるが、汚染の有無は不明であり、調査機関による土壌汚染調査を行わないと確定できない。	
特記事項	・物件2には土地の共有者等が利用する都市ガス、上水道の埋設管、引込管が設置されている可能性が高いが、詳細は不明である。 ・物件1上の樹木が西側隣接地（68番）に越境している。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 平成 28 年 6 月 22 日 新築 経過年数 約 9 年 経済的残存耐用年数 約 16 年
仕 様	構 造 木造 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス、ボード等 床 フローリング、クッションフロア等 設 備 電気、水道、個別浄化槽、都市ガス そ の 他 24時間換気システム、浴室暖房乾燥機 食器洗い乾燥機、太陽光発電システム 自然冷媒ヒートポンプ給湯器
床 面 積 （ 現 況 ）	現況床面積は、登記数量とほぼ同じであると判断され、増築等はなされていないものと推測される。
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 3LDK+N+WIC 附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	普通
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒアリングによれば、室内で猫（飼育数は不明）が飼育されていたとの事であり、LDKを中心にペットが原因と思われるクロスの剥れ等が見られた。 ・LDK南東側の照明に一部破損が見られる。 ・LDK南東側の窓ガラスが割れている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1及び2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	共有 持分 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	72,900	0.90	133.43	0.95	2/2	8,320,000
2	72,900	0.10	39.00	1.00	2/8	70,000
建付地価格合計						8,390,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 大治(県)-1

$$\begin{array}{cccccc} \text{調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 75,800\text{円}/\text{㎡} & \times 100.0/100 & \times 100/102 & \times 100/102 & = & 72,900\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

- ◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標準化補正 : 方位東向き(+2.0)を考慮した。
- ◇ 地域格差 : 街路条件等(幅員+2.0)を考慮した。

イ 個別格差 : 物件1:形状(0.90)を考慮した。
物件2:公衆用道路(0.10)を考慮した。

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	共有 持分 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
3	214,000	109.30	0.52	2/2	12,160,000

ウ 現 価 率 :

$$\text{物件3 現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}16\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}16\text{年} + \text{経過年数}9\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.52$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等 価格 (円) ア×イ
1	8,320,000	0.55	法定地上権	4,580,000
2	70,000	—	—	0
土地利用権等価格合計				4,580,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)×ウ}×エ×オ
1	8,320,000	-4,580,000		1.0	0.7	2,620,000
2	70,000	0		1.0	0.7	50,000
3	12,160,000	+4,580,000	0	1.0	0.7	11,720,000
一括価格 (合計)						14,390,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 大治（県）-1

所 在 : 愛知県海部郡大治町大字長牧字向17番
価 格 : 75,800円/m²
位 置 : 地下鉄東山線「中村公園」駅の北西方約3,200m（道路距離）
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 192m²
供給処理施設 : 水道・ガス
接 面 街 路 : 東側 5.0m町道に接面
用途指定等 : 第一種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要 : 一般住宅、共同住宅のほかに農地も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
大字長牧字浦畑
A 大字長牧字浦畑

請求部	所在	海部郡大治町大字長牧字浦畑		地番	66番5	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和45年4月20日		備付年月日(原図)	補記事項		
				種類		土地改良所在図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

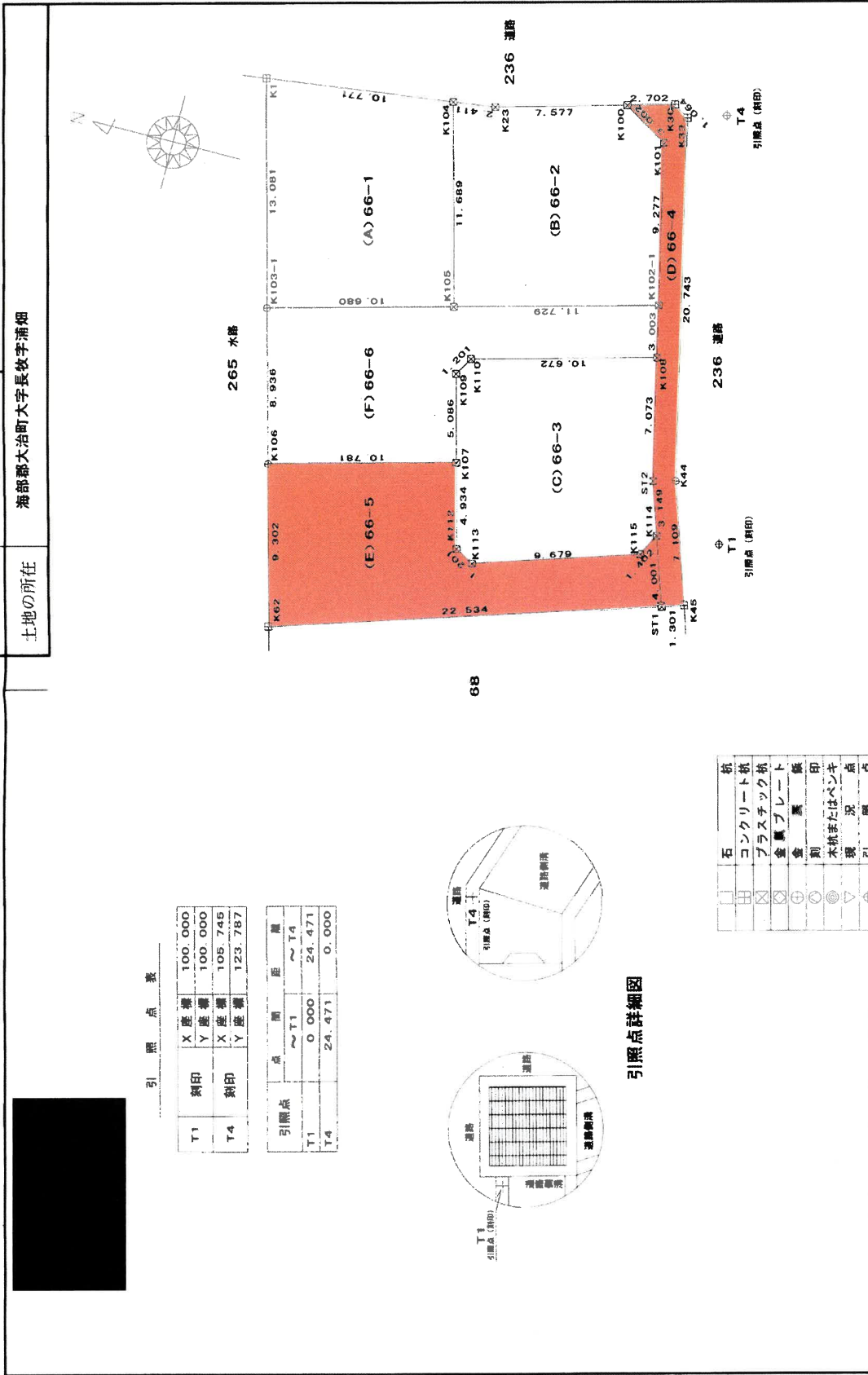
令和7年7月9日
名古屋法務局津島支局
登記官



A4判に縮小

図 所 在 地 積 測 量 図

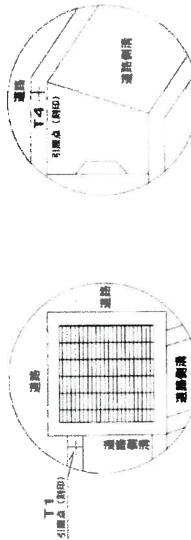
地 番	66番1から 66番6まで
土地の所在	海部郡大治町大字長教字浦畑



引 照 点 表

T1	刻印	X座標	100.000
		Y座標	100.000
T4	刻印	X座標	105.745
		Y座標	123.787

引照点	点	座 標
T1	~ T1	~ T4
T4	0.000	24.471
T4	24.471	0.000



引照点詳細図

<input type="checkbox"/>	杭	石
<input checked="" type="checkbox"/>	コンクリート杭	コンクリート杭
<input checked="" type="checkbox"/>	プラスチック杭	プラスチック杭
<input checked="" type="checkbox"/>	金属プレート	金属プレート
<input checked="" type="checkbox"/>	金属板	金属板
<input checked="" type="checkbox"/>	木杭またはベンキ	木杭またはベンキ
<input checked="" type="checkbox"/>	現況	現況
<input checked="" type="checkbox"/>	引照点	引照点
<input checked="" type="checkbox"/>	点	点

測量の年月日 平成28年4月10日

単位：メートル

作成者

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/250

(全員専用)

(愛知県土地家屋調査士会用品)

A4判に縮小

単位：メートル

縮尺 1/

申請人

縮尺 1/

作成者

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会利用紙)

土地積測量図
所在図

66番1から
66番6まで

海部郡大治町大字長牧字浦畑

地番

土地の所在

座標求積表

地番	(A)66-1	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
測点	K1	131.815	119.285	876.267610	13.081
	K103-1	128.479	106.637	-1456.981331	10.680
	K105	118.152	109.361	-803.365906	11.689
	K104	121.133	120.664	1648.632232	10.771
			倍面積	264.552605	
			地積	132.27	m

地番	(B)66-2	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
測点	K104	121.133	120.664	-71.191760	11.689
	K105	118.152	109.361	-1566.268242	11.729
	K102-1	106.811	112.353	-1044.321135	9.277
	K101	108.857	121.402	560.513034	3.002
	K100	111.428	122.951	1215.370635	7.577
	K23	118.742	120.973	1174.042965	2.411
			倍面積	268.145497	
			地積	134.07	m

地番	(C)66-3	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
測点	K114	103.592	99.538	35.734142	3.149
	ST2	104.589	102.525	262.156425	7.073
	K108	106.149	109.424	1299.847696	10.672
	K110	116.468	106.702	1165.612648	1.201
	K109	117.073	105.665	-73.120180	5.088
	K107	115.776	100.747	-257.509332	4.934
	K112	114.517	95.976	-221.704560	1.201
	K113	113.466	95.395	981.328365	9.679
	K115	104.230	98.290	-970.515460	1.402
			倍面積	259.173014	
			地積	129.5865070	m

地番	(D)66-4	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
測点	K46	101.084	96.132	97.093320	7.109
	K44	103.335	102.875	702.121875	20.743
	K33	107.909	123.107	675.241895	1.064
	K30	108.820	123.656	435.145464	2.702
	K100	111.428	122.951	4.549187	3.002
	K101	108.857	121.402	-560.513034	9.277
	K102-1	106.811	112.353	-304.251924	3.003
	K108	106.149	109.424	-243.140128	7.073
	ST2	104.589	102.525	262.156425	3.149
	K114	103.592	99.538	-225.354032	4.001
	ST1	102.325	95.743	-240.123444	1.301
			倍面積	78.612754	
			地積	39.3063770	m

地番	(E)66-5	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
測点	ST1	102.325	95.743	-1937.359605	4.001
	K114	103.592	99.538	189.619890	1.402
	K115	104.230	98.290	970.515460	9.679
	K113	113.466	95.395	981.328365	1.201
	K112	114.517	95.976	221.704560	4.934
	K107	115.776	100.747	1177.027201	10.781
	K106	126.200	97.987	788.973647	9.302
	K62	123.827	89.003	-2124.946625	22.534
			倍面積	266.863093	
			地積	133.4315465	m

地番	(F)66-6	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
測点	K108	106.149	109.424	-1056.707568	3.003
	K102-1	106.811	112.353	1348.573059	11.729
	K105	118.152	109.361	2369.634148	10.680
	K103-1	128.479	106.637	858.214576	8.936
	K106	126.200	97.987	-1244.856891	10.781
	K107	115.776	100.747	-919.517869	5.088
	K109	117.073	105.665	73.120180	1.201
	K110	116.468	106.702	-1165.612648	10.672
			倍面積	262.847987	
			地積	131.4239935	m

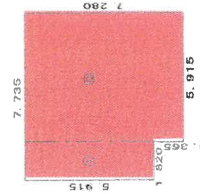
登記年月日：平成29年6月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年7月9日 名古屋法務局津島支局 登記官

建築物図面
各階平面図

家屋番号	66番5
建築物の所在地	海部郡大治町大字長牧字浦畑66番地5

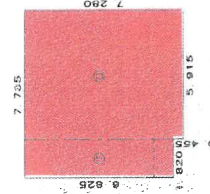
1階



求積表

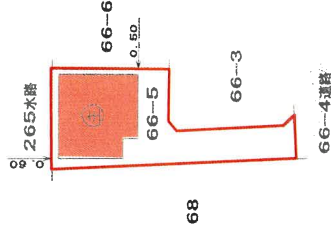
①	5.915 × 1.820	=	10.765300
②	7.280 × 5.915	=	43.061200
合計			53.826500
床面積			53.82 m ²

2階



求積表

①	6.825 × 1.820	=	12.421500
②	7.280 × 5.915	=	43.061200
合計			55.482700
床面積			55.48 m ²



附属資料 5
建築物図面・各階平面図写

単位：メートル
A4判に縮小

縮尺	1/250
申請人	[Redacted]

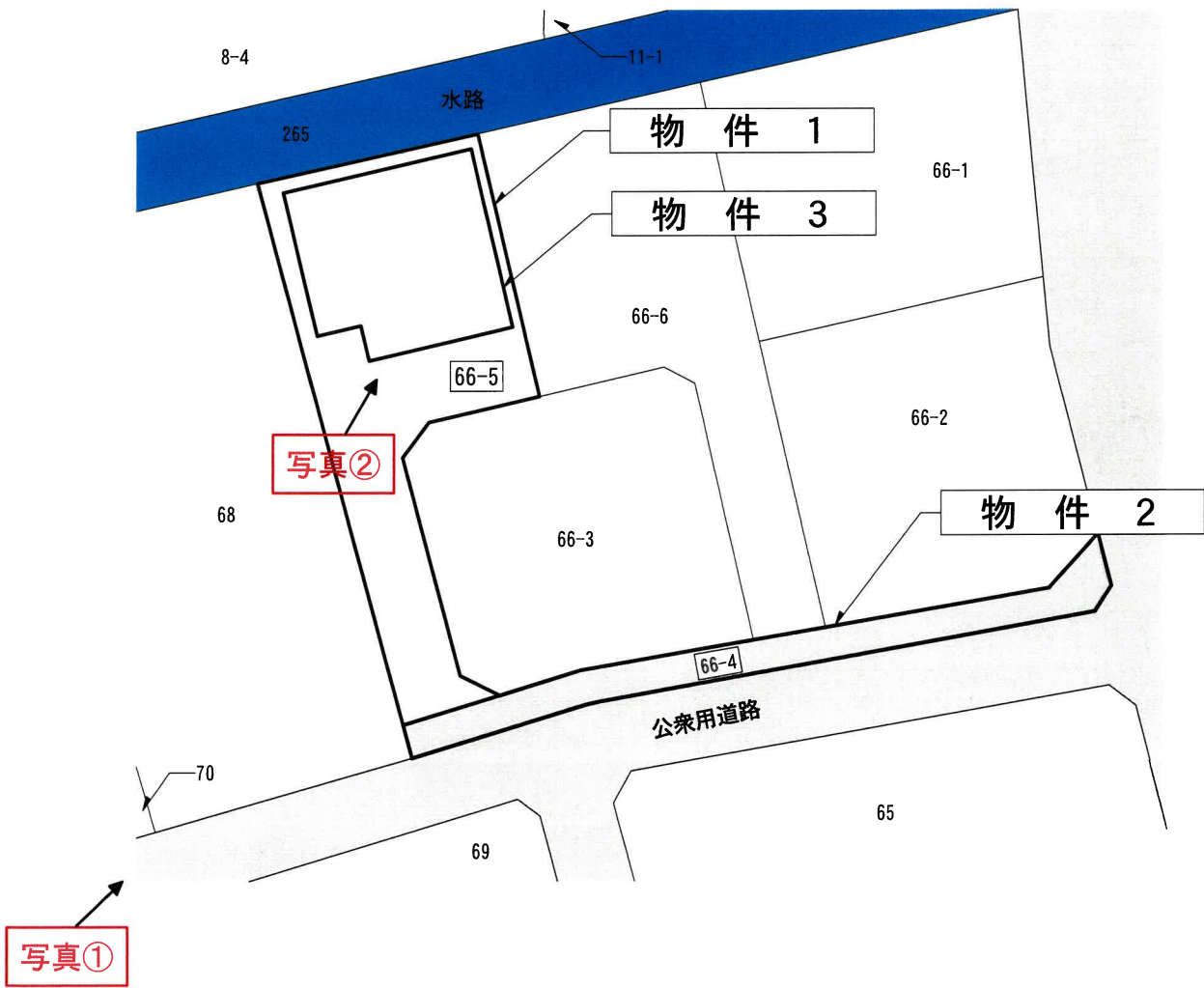
縮尺	1/250
----	-------

作成者	[Redacted]
-----	------------

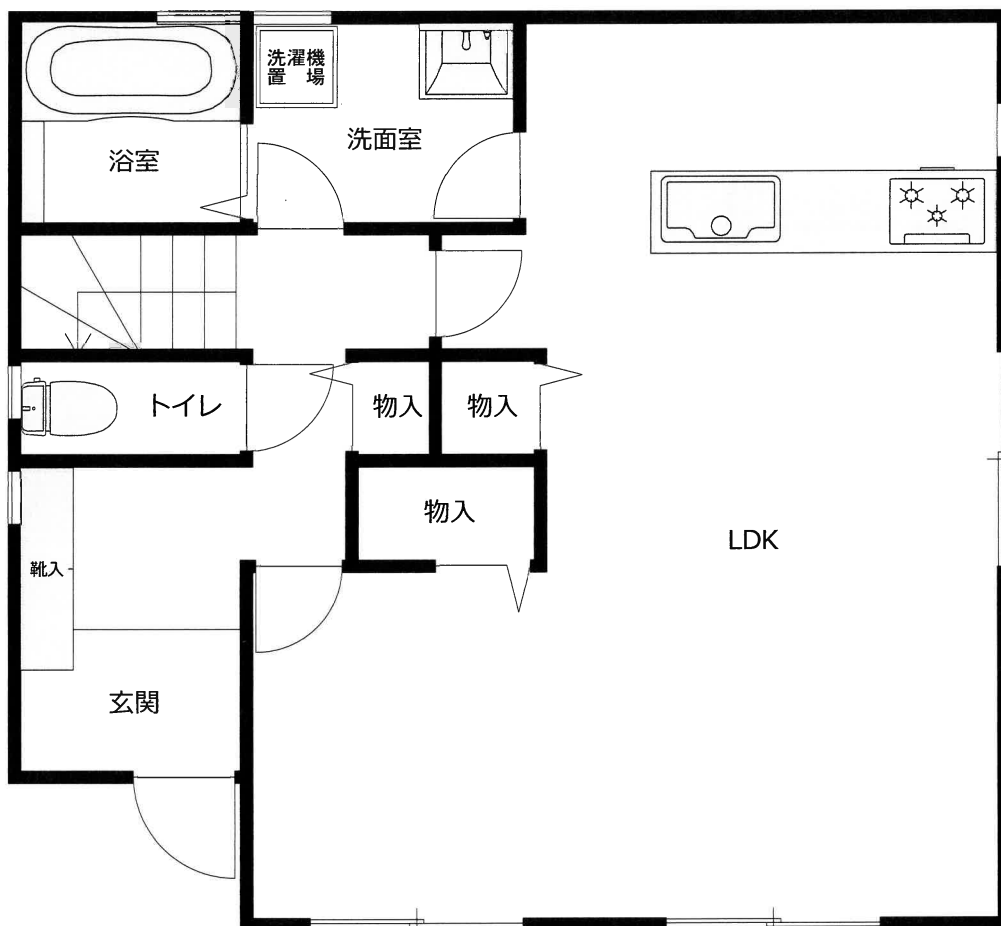
(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士公用紙)

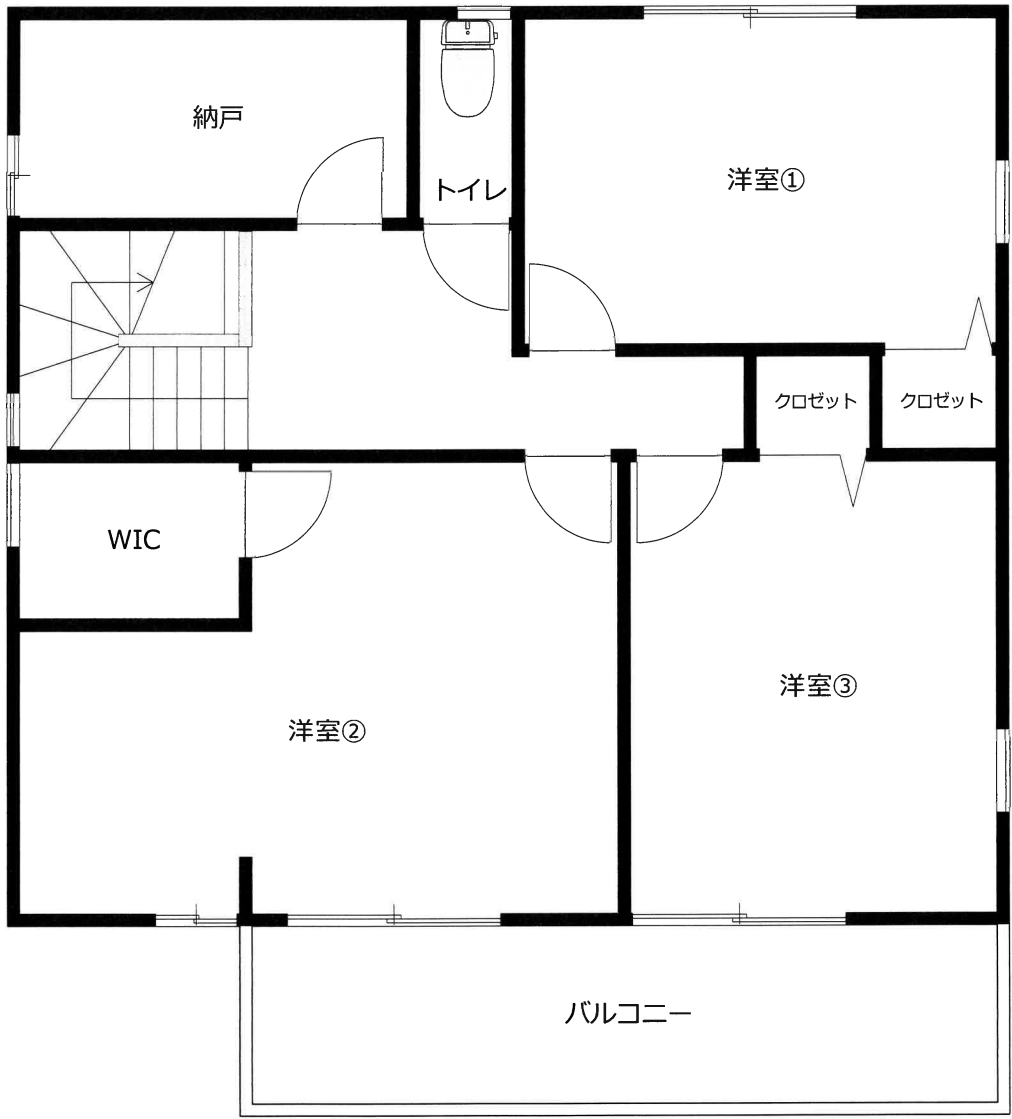
土地建物配置図（概略）



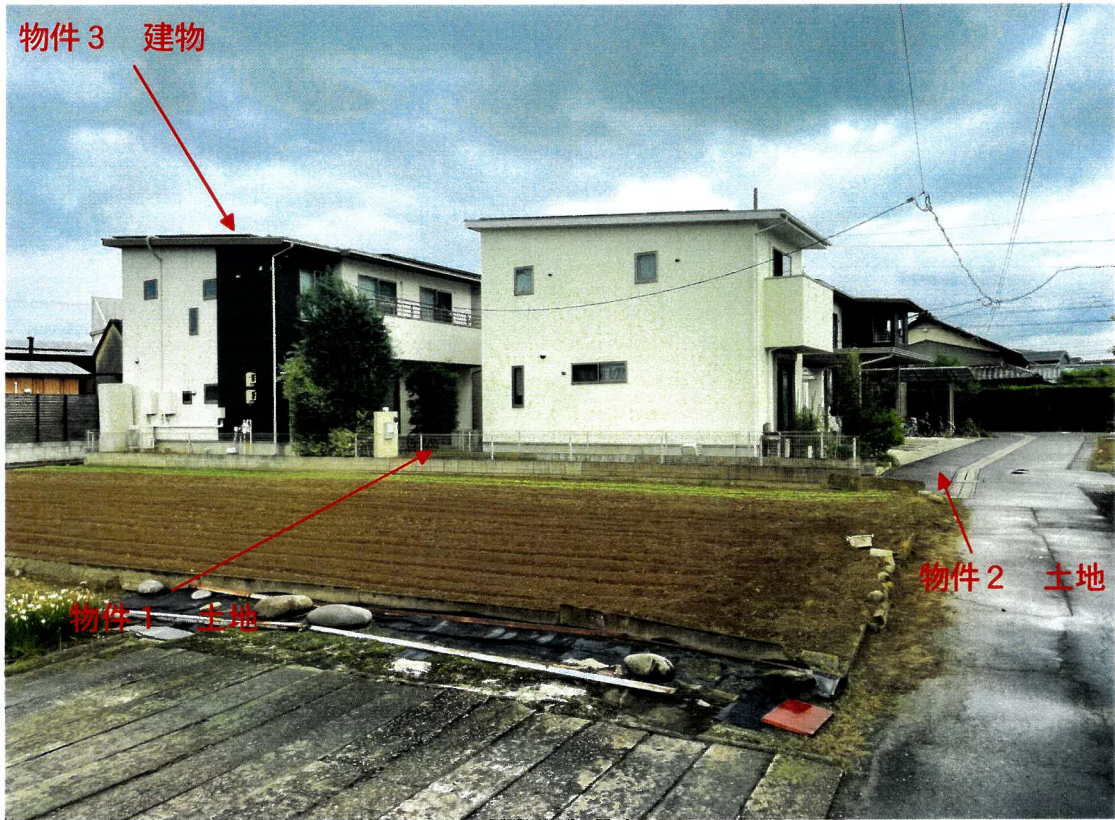
建物間取図 (概略)



建物間取図（概略）



写真



写真①



写真②