

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 5月27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 | | |
| | 地 番 | 1番27 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 204.51平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 1番地27 | | |
| | 家屋 番号 | 1番27 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.35平方メートル | |
| | | 2階 | 49.99平方メートル | |



物件明細書

令和 8年 2月27日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 |
| | 地 番 | 1番27 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 204.51平方メートル |
| 2 | 所 在 | 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 1番地27 |
| | 家屋 番号 | 1番27 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.35平方メートル
2階 49.99平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 289 号

令和 7 年 11月 11日受理

令和 7 年 12月 4日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|-----------------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 | |
| | 地 番 | 1番27 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 204.51平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 1番地27 | |
| | 家屋 番号 | 1番27 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ソーラーパネルぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 53.35平方メートル |
| | | 2階 | 49.99平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)(以下(配置図)という)のとおり
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A(債務者兼所有者)	<p>1 物件2建物は、令和7年7月頃から空き家の状態で、誰も住んでおらず、誰にも貸していません。なお、同建物内では犬を1匹飼っていました。</p> <p>2 物件2建物は「ソーラーパネルぶき」ですので、同パネルによる電力は同建物内で使用し、余った電力は売電していましたが、現在、売電はしていません。</p> <p>3 物件2建物では都市ガスも使用しており、同建物ではガスを使用した床暖房が各部屋に設置されています。床暖房はフロア毎に使用するものなので、各部屋毎に使用することはできません。</p> <p>4 物件2建物は、市の上下水道を使用していました。</p> <p>5 物件2建物は、雨漏りする箇所はなく、水回り等にも不具合な箇所はありませんでした。</p> <p>6 物件1土地は境界で問題になったことはなく、また、物件2建物で事件・事故が起きたこともありません。</p>

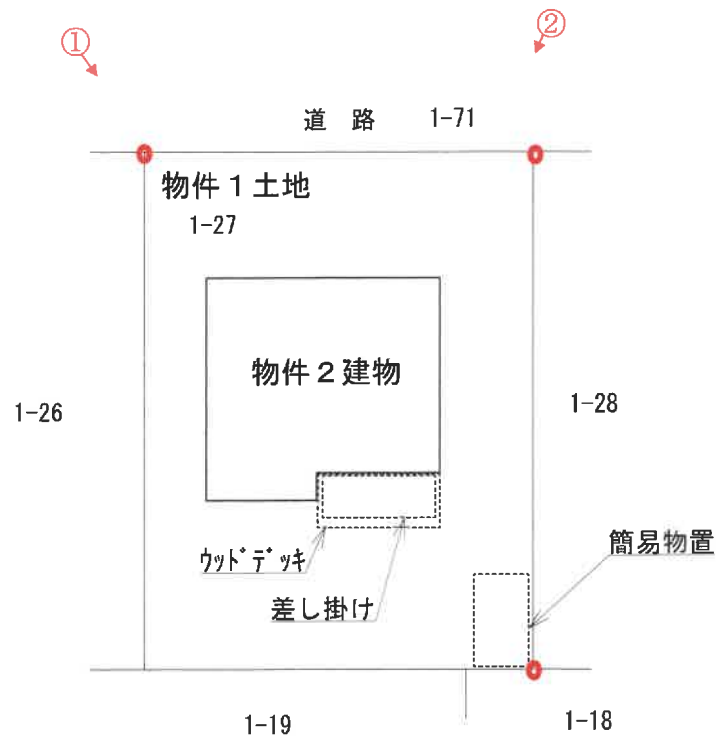
執行官の意見
<p>1 物件1、2土地建物の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりであり、物件1土地の接道状況は別紙配置図のとおりである。</p> <p>2 物件1土地上に物件2建物(差し掛け、ウッドデッキ付き)が建てられており、同土地のその余の敷地部分は庭地と駐車場で、簡易物置が設置されている。</p> <p>3 物件2建物の占有状況は、関係人の陳述及び現認した状況から、2枚目に記載のとおり認定した。</p> <p>4 物件2建物の状況については、同建物は築13年目の木造建物であり、床や壁等に経年に相当する劣化が認められるほかには、壁紙クロスへの落書き箇所や犬によるものと思われる引っ掻き傷等も認められ、良好な状態とは言えない。</p> <p>5 物件1土地の境界については、同土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標を確認できたこと、関係人の陳述及びその他現認した状況から明らかになっているものと思料する。また、同土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同土地の面積も概ね公簿上と一致するものと思料する。</p> <p>6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月12日(水) 10:00-10:10 10:20-10:25 11:15-11:30	名古屋法務局 当庁 目的物件所在地	公図、地積測量図、建物図面、土地建物登記事項証明書申請 Aから事情聴取(電話) 目的物件確認、物件1土地調査、外観写真撮影
7年12月1日(月) 12:45-13:30	目的物件所在地	目的物件確認、室内外立入調査、写真撮影(評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 物件 建物は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年12月1日 物件2建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、Aの破産申立代理人弁護士から借用した鍵を用いて解錠し、同建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図(概略)

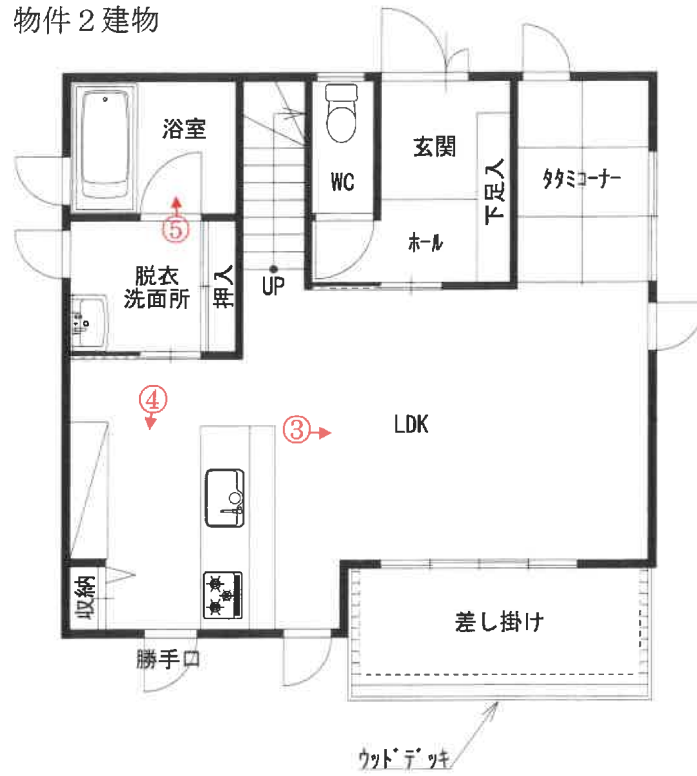


※ 〇は境界標を示す。

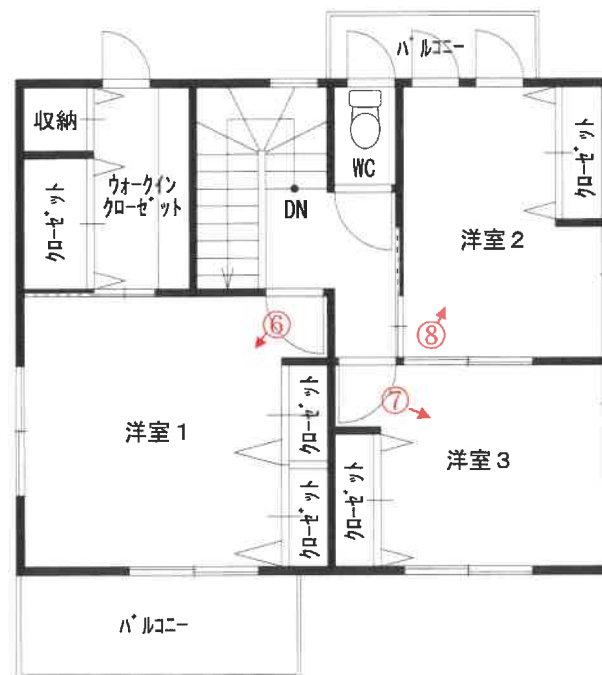
建物間取図(概略)



物件 2 建物



1階



2階

写真1

物件2 建物



道路(1-71)

物件1 土地

写真2

簡易物置

物件2 建物



物件1 土地

写真3

物件2建物

1階室内(LDK)



写真4

物件2建物

1階室内(LDK)



写真5

物件2建物

1階室内(浴室)

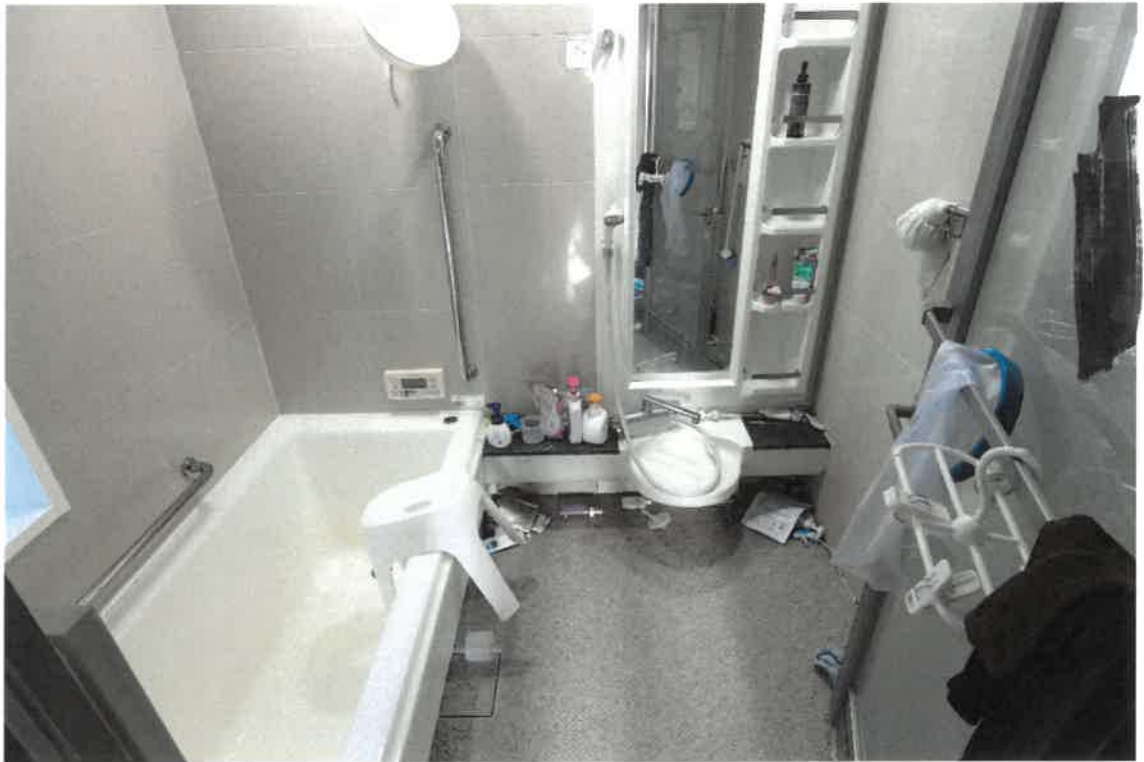


写真6

物件2建物

2階室内(洋室1)



写真7

物件2建物

2階室内(洋室3)



写真8

物件2建物

2階室内(洋室2)



副

令和7年(ケ)第289号
令和7年11月14日受理
令和7年12月1日現地調査
令和7年12月19日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

角谷 英之

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,800,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,630,000 円
物件2 (建物)	金 12,170,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 1番27 宅地 204.51平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目 1番地27 1番27 居宅 木造ソーラーパネルぶき2階建 1階 53.35平方メートル 2階 49.99平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	名鉄河和線「阿久比」駅 東方 道路距離約2,200m 阿久比町循環バス「陽なたの丘東」停 北東方 道路距離約180m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種低層住居専用地域 60% 100% — 絶対高さ制限10m 宅地造成等工事規制区域 砂防指定地
画地条件	地積 204.51㎡ 間口 約12m、奥行 約17m 形状 長方形	
接面道路の状況	本件土地は、北側で幅員約6mの舗装町道とほぼ等高に接している。 (建築基準法第42条1項1号の道路)。	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。 隣接不動産の状態は、北側は町道、西側、東側、南側は一般住宅である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和45年まで遡って調査した結果、物件2建物が建設される以前は山林、未利用地等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地の南東部分に簡易物置が設置されている。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）平成25年7月20日新築 経過年数 約12年 経済的残存耐用年数 約18年
仕様	構造 木造2階建 屋根 ソーラーパネルぶき 外壁 サイディング貼等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング等 設備 電気、水道、ガス その他 太陽光発電装置、床暖房
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK（畳コーナー有）＋ウォークインクローゼット （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品等	普通
保守管理の状況	やや劣る
建物の利用状況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・南東側に差し掛けを伴うウッドデッキが設置されている。 ・調査時点では空家の状態であり、至る所にゴミ等が放置されているほか、壁クロスへの落書きや、犬によるものと思われる傷等が認められる。 ・関係者からの聴取では、かつて室内で犬を一匹飼っていたとのことである。 ・ほぼ全室床暖房が設置されているが、オンオフの切り替えは各室単位ではなく、フロア単位でのみ可能である。なお、動作確認はしていない。 ・屋根はソーラーパネルぶきとなっており、太陽光発電装置が存在している。なお、動作確認はしていない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	80,000	1.00	204.51	0.9	14,720,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 阿久比-7

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 80,000\text{円}/\text{m}^2 & \times 100/100 & \times 100/100 & \times 100/100 & = 80,000\text{円}/\text{m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	209,000	103.34	0.43	9,290,000

ウ 現価率：

$$\bullet \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}18\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}18\text{年} + \text{経過年数}12\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.43$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	14,720,000	0.55	法定地上権	8,100,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ ×オ
1	14,720,000	-8,100,000		1.0	0.7	4,630,000
2	9,290,000	+8,100,000	0	1.0	0.7	12,170,000
一括価格 (合計)						16,800,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

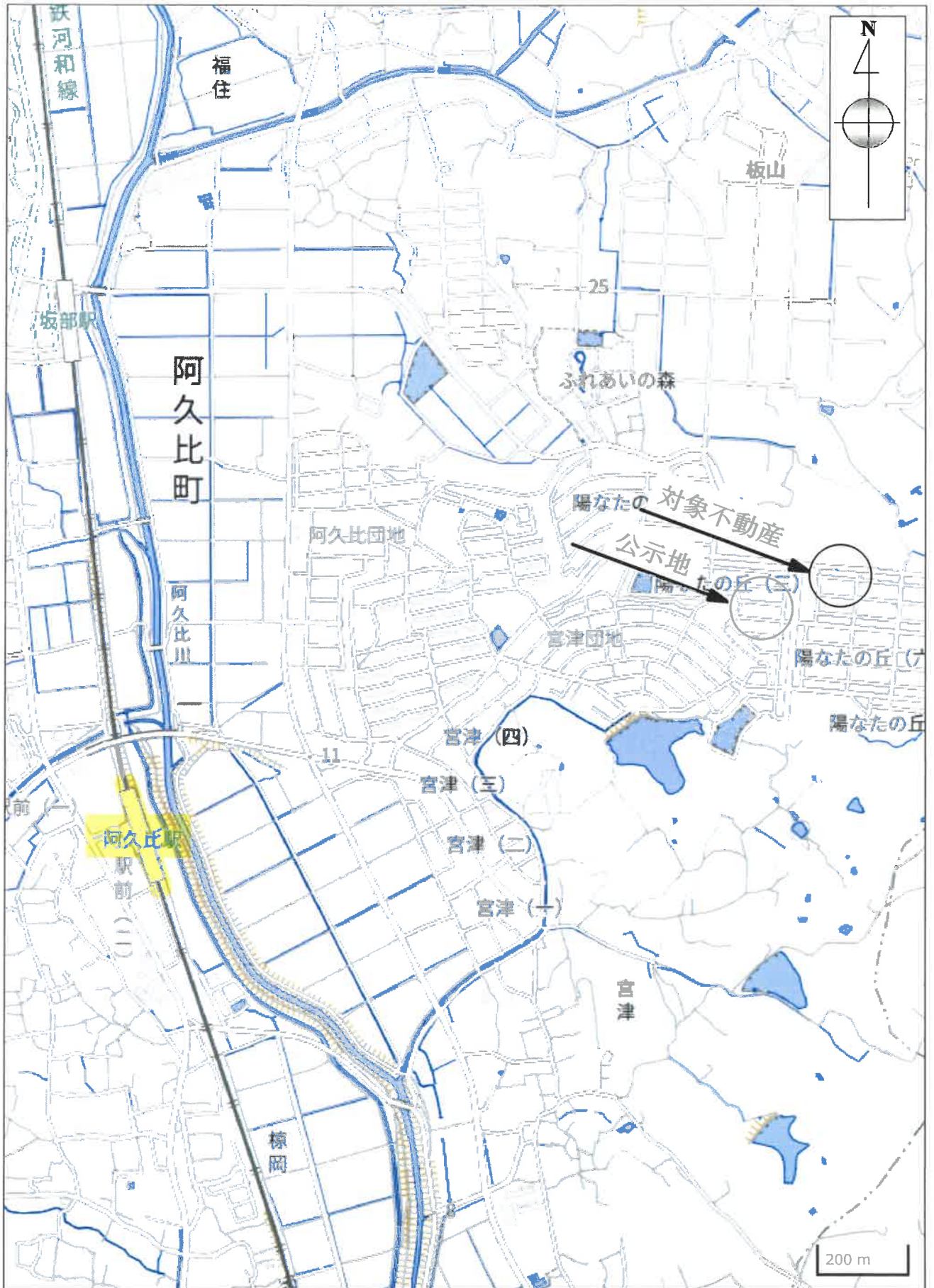
地価公示価格（阿久比-7）

所 在：知多郡阿久比町陽なたの丘3丁目7番2号
価 格：80,000円/m²
位 置：名鉄河和線「阿久比」駅の東方道路距離約2,000m
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：209m²
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：北側幅員6.0m町道に接面
用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率100%）
地域の概要：戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

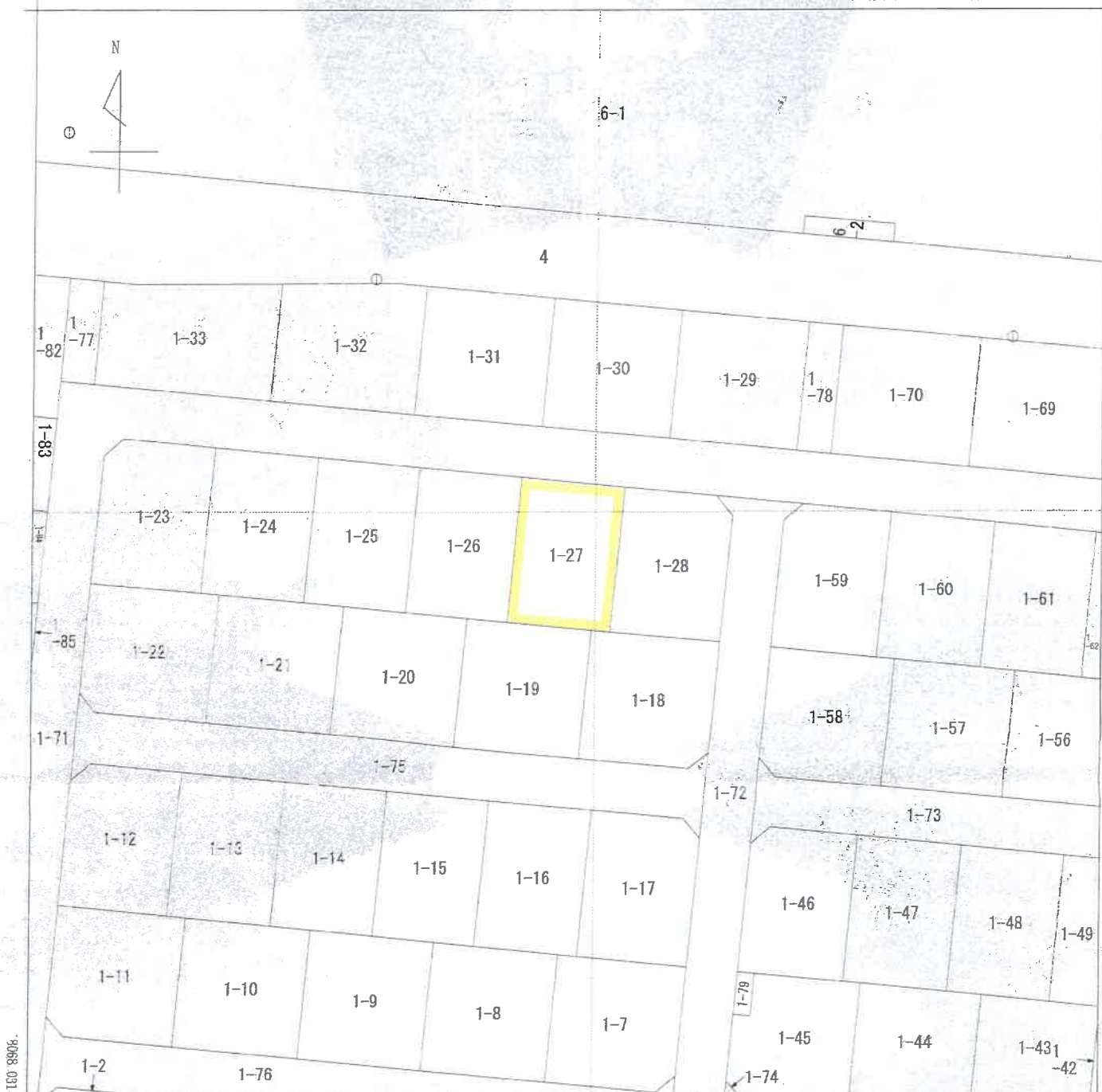
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



付近案内図





-21240.937

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
陽なたの丘
5丁目

請求部	所在	知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目				地番	1番27	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)	
作成年月日	平成23年1月			備付年月日(原図)	平成23年1月24日		補記事項	
						種類	土地区画整理所在図	

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

令和7年9月18日

名古屋法務局半田支局

地図整理番号：M35089

登記官



登記年月日：平成24年8月20日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
令和7年9月18日 名古屋法務局 申田文局 登記官

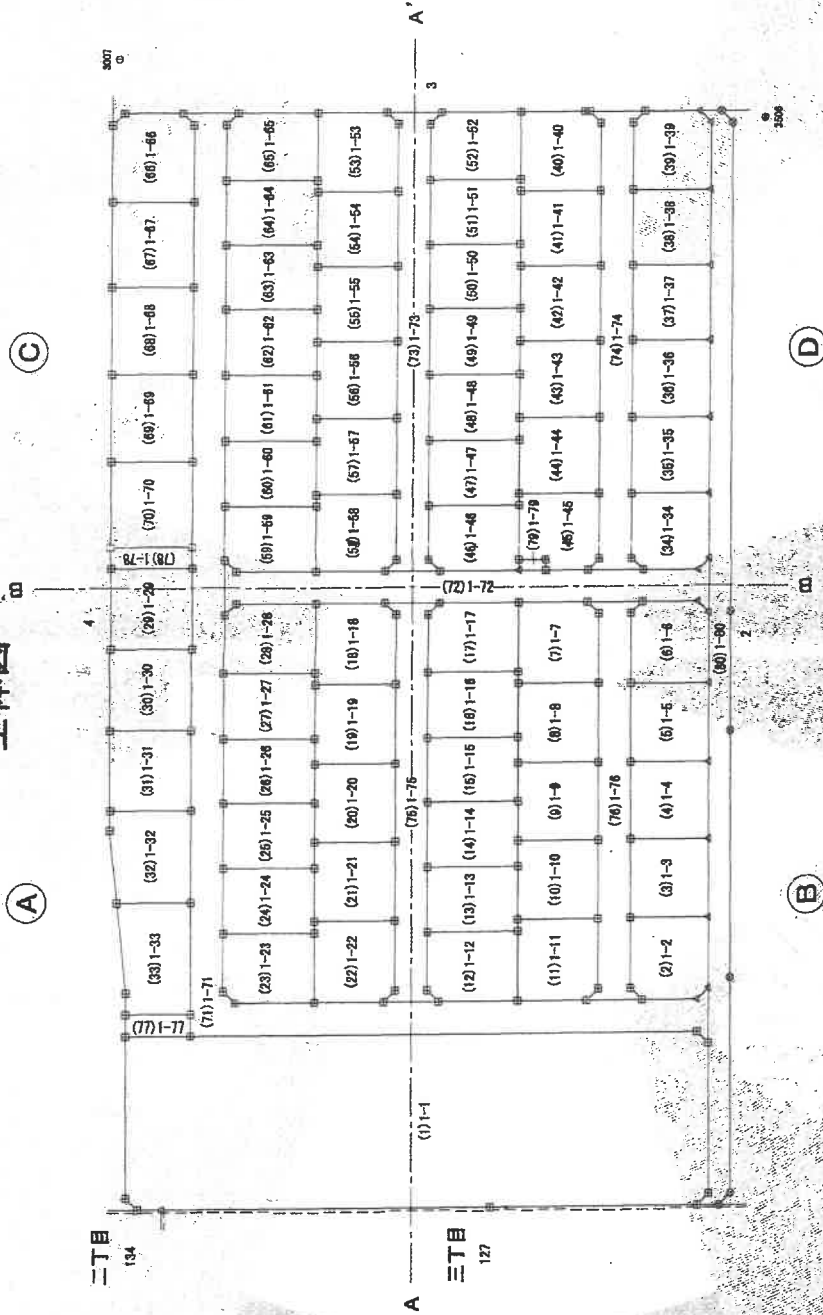
土地所在図
地積測量図

地番 1-1~1-80

土地の所在 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目

全体図

世界測地系



境界線の種類

田	コンクリート
△	金属プレート
○	鉛
⊙	計算
⊕	測量

測地系	世界測地系
平面直角座標系の記号	VII
測量の年月日	平成24年 7月31日

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
3007	-117989.189	-21086.206	金属板(3級基準点)
3506	-118107.020	-21076.842	板(3級基準点)

単位 = m

作成者

申請人

縮尺 1/1000

(会員専用)

平成24年 8月 1日

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

A4判に縮小

1/15

(1/15)

地図整理番号：M35090

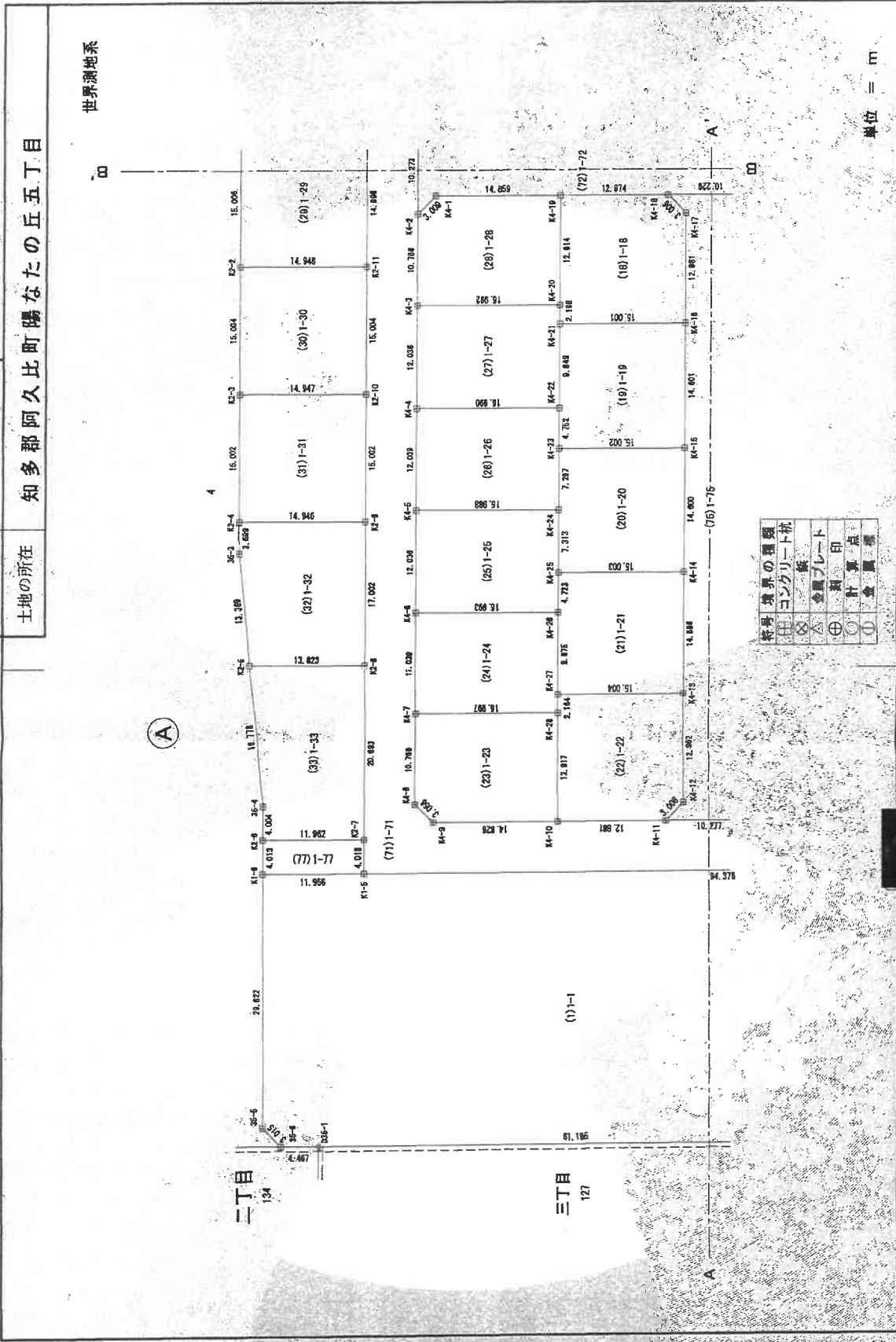
これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和7年9月18日 名古屋法務局平田支局 登記部

土地積測量図

地番 1-1~1-80

土地の所在 知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目

A4判に縮小



単位 = m

縮尺 1/500

申請人

作成者

(平成24年8月1日付)

(愛知県土地家屋調査士会用品)

(全員専用)

土地積測量図

1-1~1-80

知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目

世界測地系

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-1	-117692.582	-21219.576	1075148.407164	10.768
K4-2	-117691.588	-21230.297	1641323.722164	3.056
K4-3	-117693.820	-21232.639	642339.712850	14.828
K4-70	-118008.280	-21234.046	-1301686.89120	12.917
K4-28	-118008.803	-21221.185	-1707478.488807	16.997
借面積				434.485729
面積				217.2478445
地積				217.24 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-6	-117693.726	-21207.692	1224184.907250	12.039
K4-7	-117692.882	-21219.578	1603873.167126	16.997
K4-8	-118003.603	-21221.185	-64316.179135	2.164
K4-27	-118008.708	-21219.031	-1414228.340872	9.878
K4-26	-118010.642	-21209.201	-1349823.788858	16.993
借面積				409.178268
面積				204.898346
地積				204.88 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-5	-117694.870	-21198.610	1224078.781360	12.036
K4-6	-117693.726	-21207.692	1603692.720066	16.993
K4-28	-118010.642	-21209.201	-368124.263348	4.722
K4-25	-118011.090	-21204.498	-1414128.891470	7.312
K4-24	-118011.782	-21197.218	-1048886.719416	18.988
借面積				409.024788
面積				204.8123940
地積				204.81 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-4	-117696.008	-21183.826	1224444.678016	12.039
K4-5	-117694.870	-21198.610	1603904.867610	16.988
K4-24	-118011.782	-21197.218	-682294.521172	7.287
K4-22	-118012.472	-21189.964	-1414278.578920	4.782
K4-22	-118012.922	-21184.239	-1480893.612856	16.980
借面積				408.087124
面積				204.6386540
地積				204.63 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-3	-117697.146	-21171.642	1224106.492604	12.036
K4-4	-117696.008	-21183.826	1603683.744738	16.990
K4-22	-118012.922	-21189.964	-687233.608712	8.849
K4-23	-118013.666	-21176.828	-1334042.030810	2.188
K4-20	-118014.962	-21170.851	-648819.282788	16.992
借面積				409.024788
面積				204.5173320
地積				204.51 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-21	-118013.666	-21176.428	988428.160320	9.849
K4-22	-118012.922	-21186.233	1718317.621270	4.782
K4-23	-118012.472	-21199.084	728894.715872	16.002
K4-15	-118027.407	-21191.384	-1647329.642606	14.801
K4-16	-118028.789	-21176.840	-1883149.328496	18.001
借面積				438.074438
面積				218.0372180
地積				218.03 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-23	-118012.472	-21199.084	688484.761848	7.287
K4-24	-118011.782	-21197.218	1718183.239686	4.782
K4-25	-118011.090	-21204.498	1026814.484080	16.003
K4-14	-118026.026	-21206.912	-1647793.891860	14.800
K4-16	-118027.407	-21191.384	-1883127.278686	18.002
借面積				438.078208
面積				218.0376046
地積				218.03 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-25	-118011.090	-21204.498	367912.397360	4.722
K4-26	-118010.642	-21209.201	1718046.860186	9.878
K4-27	-118009.704	-21219.031	1327609.218000	16.004
K4-13	-118024.644	-21220.461	-1647839.132139	14.803
K4-14	-118026.026	-21206.912	-1882688.178826	16.003
借面積				438.036387
面積				218.0181936
地積				218.01 ㎡

地番	Xn	Yn	Xn · (Yn+1 - Yn-1)	距離
K4-27	-118009.704	-21219.031	86619.126672	2.164
K4-28	-118009.603	-21221.188	1771794.876042	12.917
K4-10	-118008.280	-21234.046	1861674.890880	12.981
K4-11	-118021.102	-21238.268	-82498.760987	3.009
K4-12	-118023.618	-21230.346	-1748618.357870	12.862
K4-13	-118024.644	-21220.461	-1889822.778860	16.004
借面積				448.075123
面積				224.0365665
地積				224.03 ㎡

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年9月18日

名古屋法務局半田支局

登記官

登記年月日：平成24年8月20日

作成者

平成24年8月1日

縮尺

申請人

縮尺

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成25年8月6日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年9月18日 名古屋法務局半田支局

登記官

地図整理番号：M35091

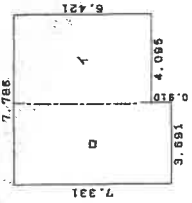
建築物各階平面図

家屋番号	1番27
建築物の所在	知多郡阿久比町陽なたの丘五丁目1番地27

1階

求積
 ① 4.095 x 6.421 = 26.293995
 ② 3.691 x 7.331 = 27.056721
 計 53.352716

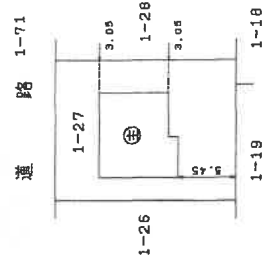
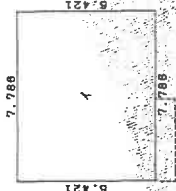
床面積 53.35 m²



2階

求積
 ① 7.786 x 6.421 = 49.893906

床面積 49.89 m²



(会員専用)

作成者

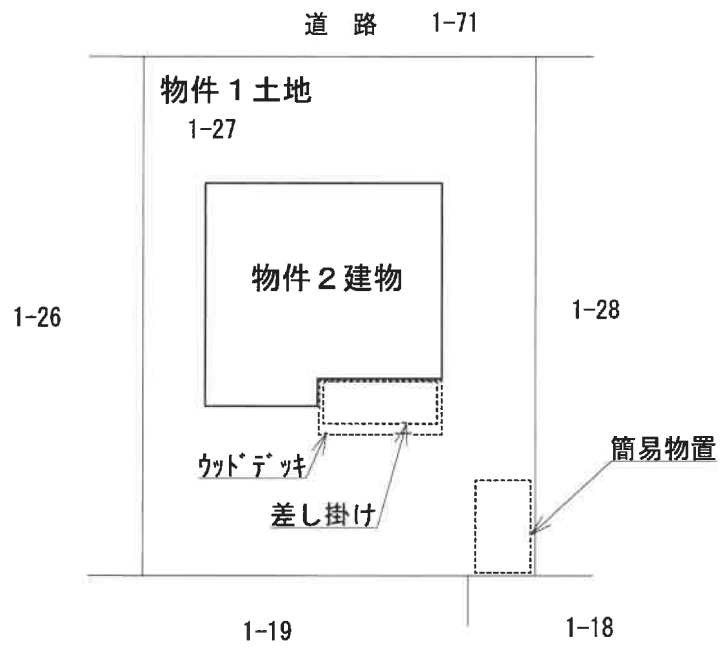
(平成25年8月30日作成)

縮尺 1/250

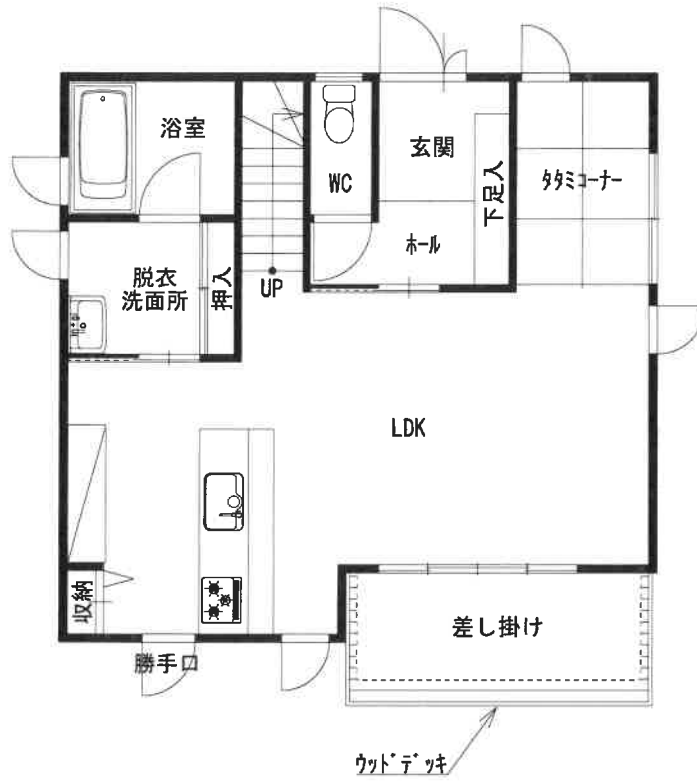
申請人

縮尺 1/500

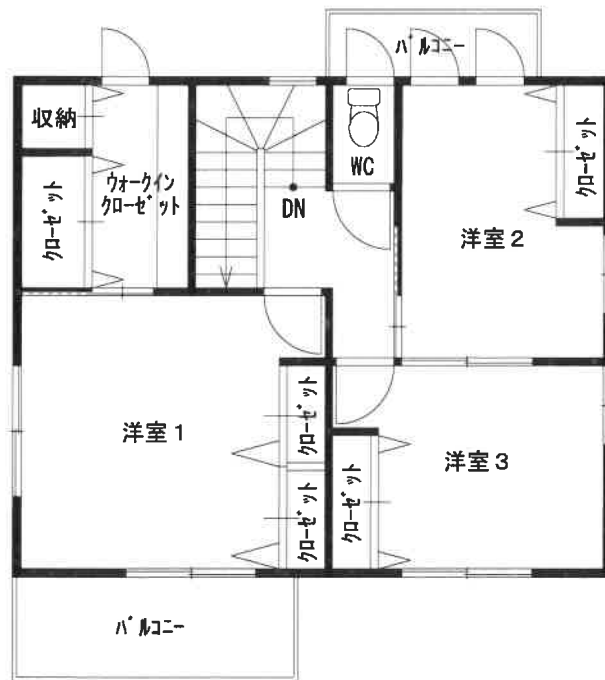
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



1階



2階

物件2建物



物件2建物

