

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 4月 21日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 5月 7日から 令和 8年 5月 14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 5月 20日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 6月 3日 午前 10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却実施期間	令和 8年 5月 27日 午前 9時00分から 令和 8年 5月 27日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 4月 21日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物件目録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 瀬戸市窯町                            |
|   | 地 番   | 481番56                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 170.01平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 瀬戸市窯町 481番地56                    |
|   | 家屋 番号 | 481番56                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル<br>2階 42.23平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月 9日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 瀬戸市窯町                            |
|   | 地 番   | 481番56                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 170.01平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 瀬戸市窯町 481番地56                    |
|   | 家屋 番号 | 481番56                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル<br>2階 42.23平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 332 号

令和 8 年 1 月 22 日受理

令和 8 年 3 月 3 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 瀬戸市窯町                            |
|   | 地 番   | 481番56                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 170.01平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 瀬戸市窯町 481番地56                    |
|   | 家屋 番号 | 481番56                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレートぶき2階建                      |
|   | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル<br>2階 42.23平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土地</b>	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
<b>建物</b>	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>&lt;令和8年1月28日面接時&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 物件2建物は空き家になっています。私が同建物の鍵を保管しています。</li> <li>2 債務整理を委任している弁護士に競売について確認した上で、執行官へ連絡します(連絡なし)。</li> </ol> <p>&lt;令和8年2月24日面接時&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3 私は、平成28年に物件1土地及び2建物を取得して以降、同建物に居住していましたが、既に同建物から退去しています。</li> <li>4 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。</li> <li>5 物件2建物に入居した当初から転居するまで、同建物内で犬を1匹飼っていました。</li> <li>6 物件2建物の取得時に太陽光発電システムを設置しました。同建物及びカーポートの屋根に太陽光発電パネルが設置されています。設置に要した資金はローンで調達しましたが、返済できないまま現在に至っています。</li> <li>7 物件2建物の増改築やリフォームを行ったことはありません。</li> <li>8 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。</li> <li>9 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。</li> <li>10 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。</li> </ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

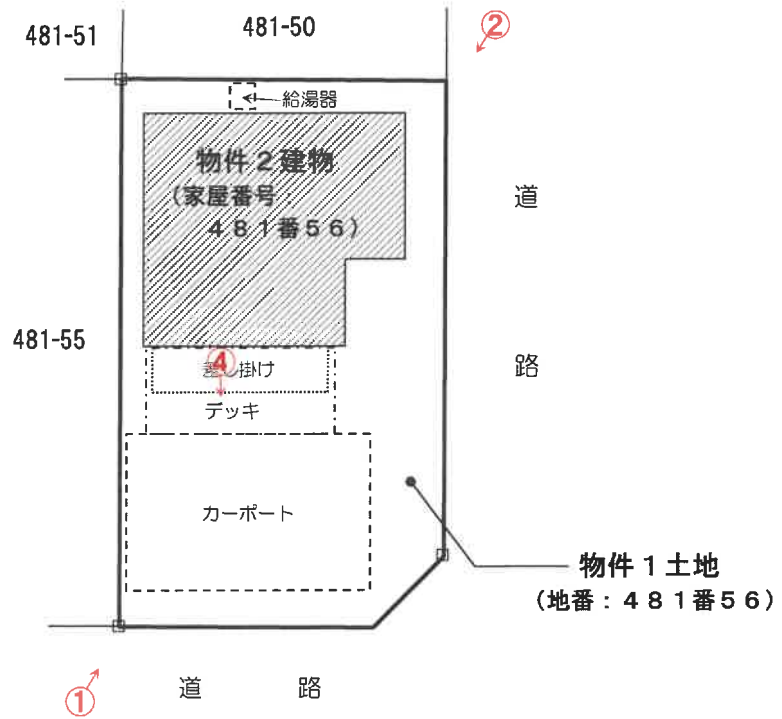
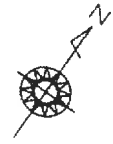
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について  
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
  - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北東側及び南東側で道路に接している。
  - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭及び鋳を確認した。また、南東側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
  - (3) 物件1土地に設置されている工作物及び動産は次のとおりである(設置場所は土地建物位置関係図(6枚目)参照)。
    - ア カーポート(写真1)
    - イ 差し掛け
    - ウ デッキ
    - エ 給湯器
- 3 物件2建物の現況等について
  - (1) 少量の家財道具及び日用品が残置された空き家の状態である。
  - (2) 物件2建物及びカーポートの屋根に太陽光発電パネルが固定設置されている(写真3及び4)。また、同建物の内外に以下の機器が設置されていた。
    - ア 室内(洗面所)
      - (ア) パワーコンディショナ(型式:TPV-PCS0550B1)
      - (イ) パワーコンディショナ(型式:TPV-PCS0300B1)
    - イ 室外(物件3建物北側)  
接続箱(型式:TPV-JST2-1)
  - (3) クロスの汚れなど経年相応の劣化が認められる。また、1階廊下の巾木の一部が水分(ペットの尿によるものと思われる。)で膨張し、壁材との間に隙間が生じている(写真8)。
- 4 その他
  - (1) 上記3(2)記載の太陽光発電パネルを含む発電設備の所有権については、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性があり、この場合、買受人は留保所有者から不当利得による償金請求等を受けたり、当該パネルの撤去及びそれに伴う屋根の補修工事等を行わなければならない可能性がある。
  - (2) 買受人は物件2建物内の物品の搬出及び廃棄のため相当の費用を負担しなければならない可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月26日 (月) 16:30-16:40	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
8年 1月26日 (月)	当庁執行官室	岡崎市役所あて関係人の住民票の写し請求作成送付
8年 1月28日 (水) 10:40-10:50	瀬戸市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの固定資産評価証明書取寄
8年 1月28日 (水) 11:30-11:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査
8年 1月28日 (水) 12:40-12:50	瀬戸市塩草が丘	Aの自宅にてAと面接, 占有状況等につき聴取
8年 2月 5日 (木)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
8年 2月24日 (火) 12:50-14:00	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), 評価人同行
8年 2月24日 (火) 14:10-14:20	瀬戸市塩草が丘	Aの自宅にてAと面接, 占有状況等につき聴取
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 8年 2月24日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）



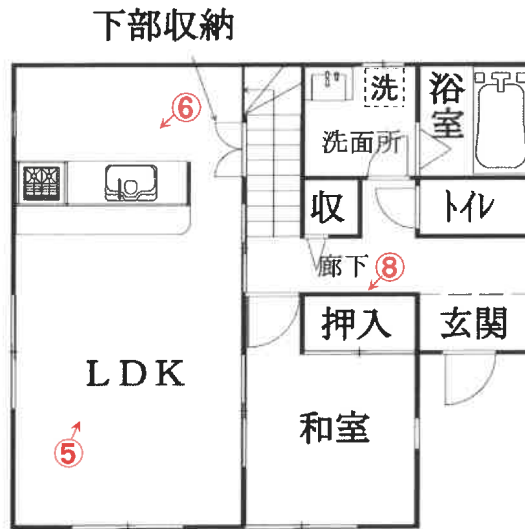
※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

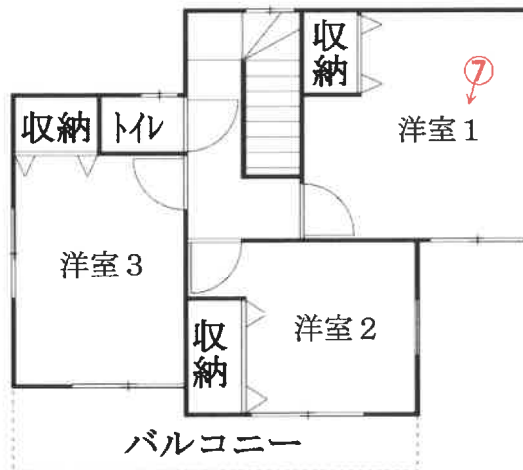
# 建物間取図（概略）



1階



2階



※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観



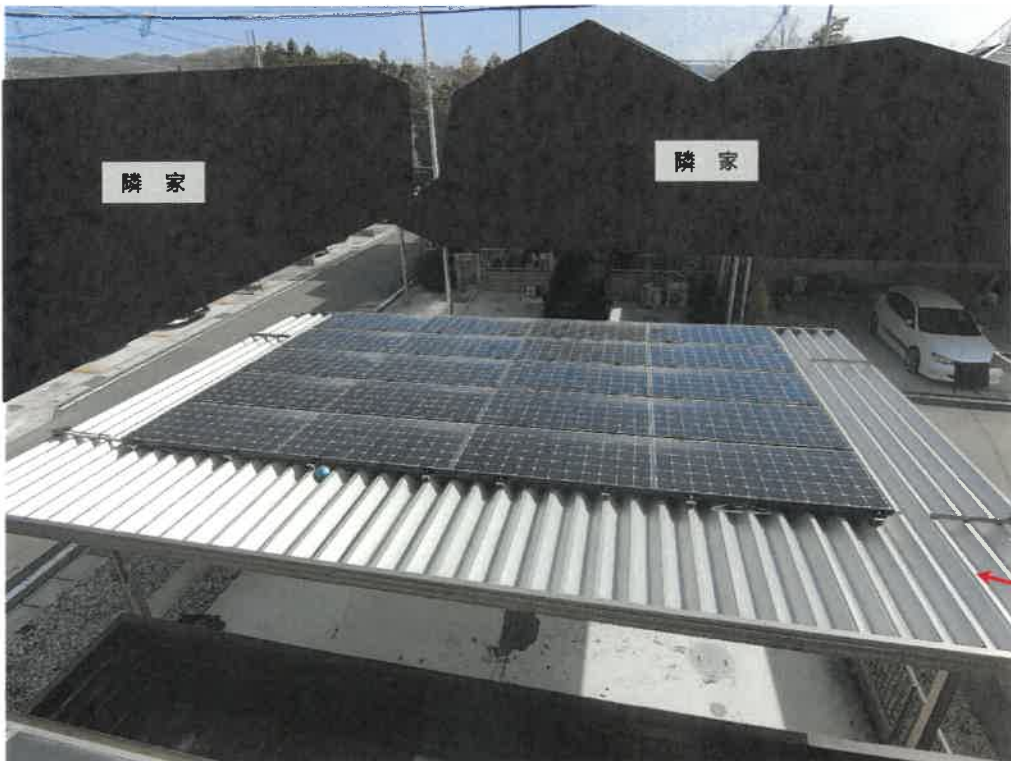
3 物件2建物の屋根に設置された太陽光発電パネル



太陽光発電  
パネル

物件2建物

4 カーポートの屋根に設置された太陽光発電パネル



カーポート

5 物件2建物内部の状況 (LDK (リビングダイニングキッチン))



6 物件2建物内部の状況 (キッチンシンク)



7 物件2建物内部の状況（洋室1）



8 物件2建物内部の状況（巾木の損傷（1階廊下））



令和 7年	(ケ)	第332号
令和 8年	1月26日	受 理
令和 8年	2月24日	現 地 調 査
令和 8年	3月 2日	評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

樋沢 武司 印

## 第1 評価額

一 括 価 格			
金		10,610,000	円
内 訳 価 格			
物件1 (土地)	金	1,270,000	円
物件2 (建物)	金	9,340,000	円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	瀬戸市窯町 481番56 宅地 170.01 m <sup>2</sup>	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	瀬戸市窯町 481番地56 481番56 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 54.65 m <sup>2</sup> 2階 42.23 m <sup>2</sup> <hr/> 96.88 m <sup>2</sup>	同左
番号	特記事項		
	なし		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 北東方 道路距離約4.6km 瀬戸市コミュニティバス「二又池北」南西方 道路距離約400m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% — 居住維持区域、居住誘導区域外 せと・やきもの文化景観ゾーン
画地条件	地積 170.01 m <sup>2</sup> 間口 約17m、 奥行 約10m 形状 長方形	
接面道路の状況	北東側幅員約6m、南東側幅員約6mの舗装市道に等高に接面する。 いずれも建築基準法第42条1項道路に該当する。	
土地の利用状況等	物件1は物件2の敷地である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし 個別浄化槽あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去地図にて調査したところ平成12年以前は未利用地であったと推定される。 土壌汚染の有無については詳細な調査が必要である。	
特記事項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存耐用年 数	建築年月日(登記記載) 平成27年11月17日新築 経過年数約 11年 経済的残存耐用年数約 19年	
仕様	構造 木造 屋根 スレートぶき 外壁 サイディング 内壁 ビニルクロス 天井 ビニルクロス 床 フローリング、畳 設備 電気、上水道、都市ガス等 その他 ー	
床面積(現況)	1階 54.65 m <sup>2</sup> 2階 42.23 m <sup>2</sup> <hr/> 96.88 m <sup>2</sup>	
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK (附属資料 建物間取図のとおり)	
品等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	「現況調査報告書の記載のとおり」	
特記事項	室内で犬を飼っていたと推測される。 壁紙に汚れ有り。 物件2上部及びカーポート上部に太陽光発電装置が設置されている。 建物所有者以外の者が当該太陽光発電装置の所有権を留保している 可能性がある。	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	27,800	1.05	170.01	0.90	4,470,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 瀬戸-13

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 38,700 \text{ 円/㎡} & \times & 100.0 / 100 & \times & 100 / 100 & \times & 100 / 139 & = & 27,800 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通, 環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：角地 (1.05)

ウ 地積：登記数量による

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	220,000	96.88	0.58	12,360,000

ア 再調達原価：太陽光発電装置を含め査定した。

ウ 現価率：

$$\bullet \text{ 現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}19\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}19\text{年} + \text{経過年数}11\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}10\%) = 0.58$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	4,470,000	0.55	法定地上権	2,460,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	4,470,000	- 2,460,000		0.90	0.7	1,270,000
2	12,360,000	+ 2,460,000	-	0.90	0.7	9,340,000
一括価格 (合計)						10,610,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：太陽光発電装置の所有権が第三者に留保されている可能性があることを勘案した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

地価公示 価格 瀬戸-13

所 在：瀬戸市五位塚町11番425

価 格： 38,700 円/㎡

位 置：名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅の北東方道路距離約2.6km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積： 197 ㎡

供給処理施設：水道、ガス

接 面 街 路：北西側6.5m市道に接面

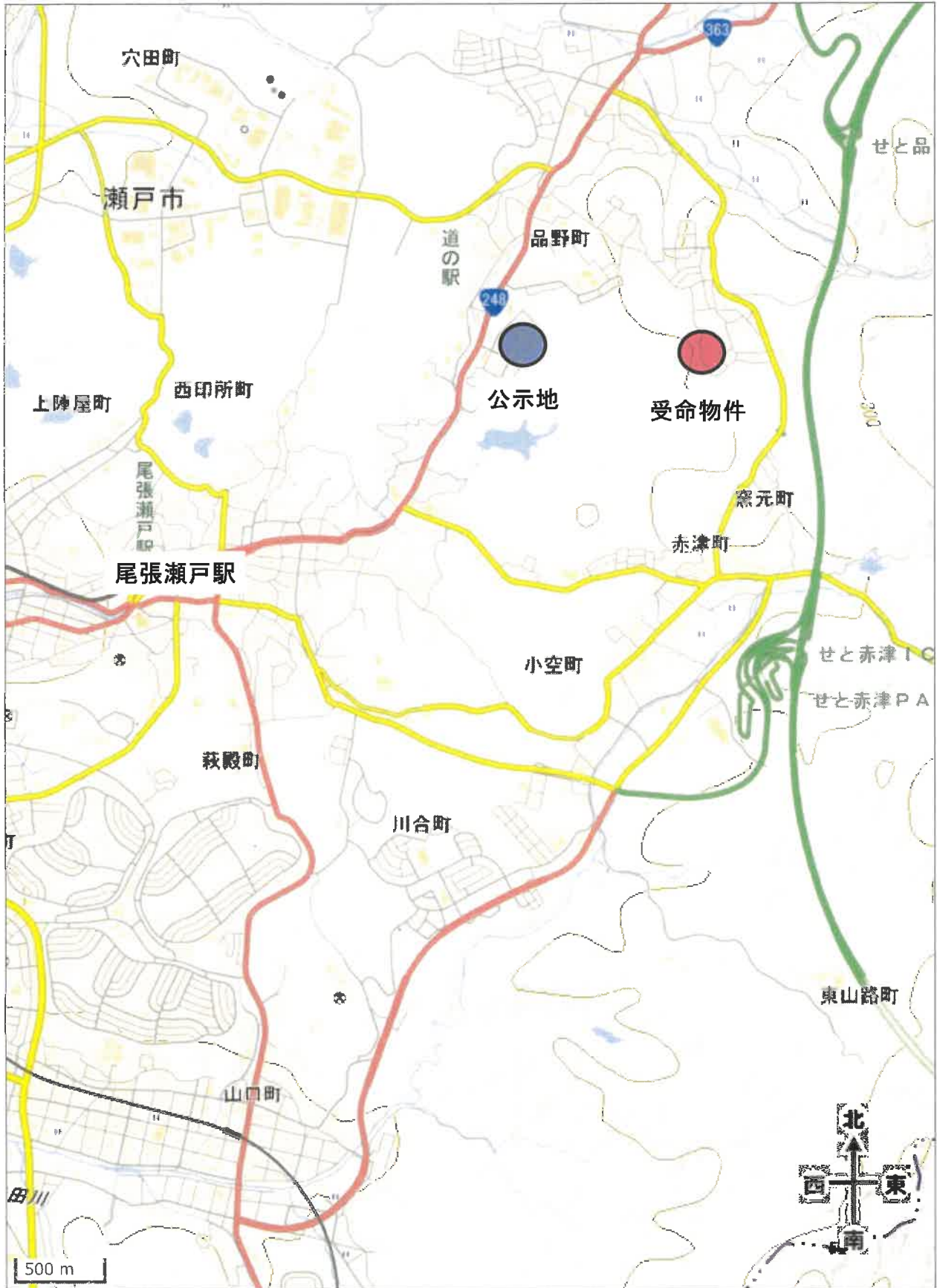
用途指定等：第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率150%)

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

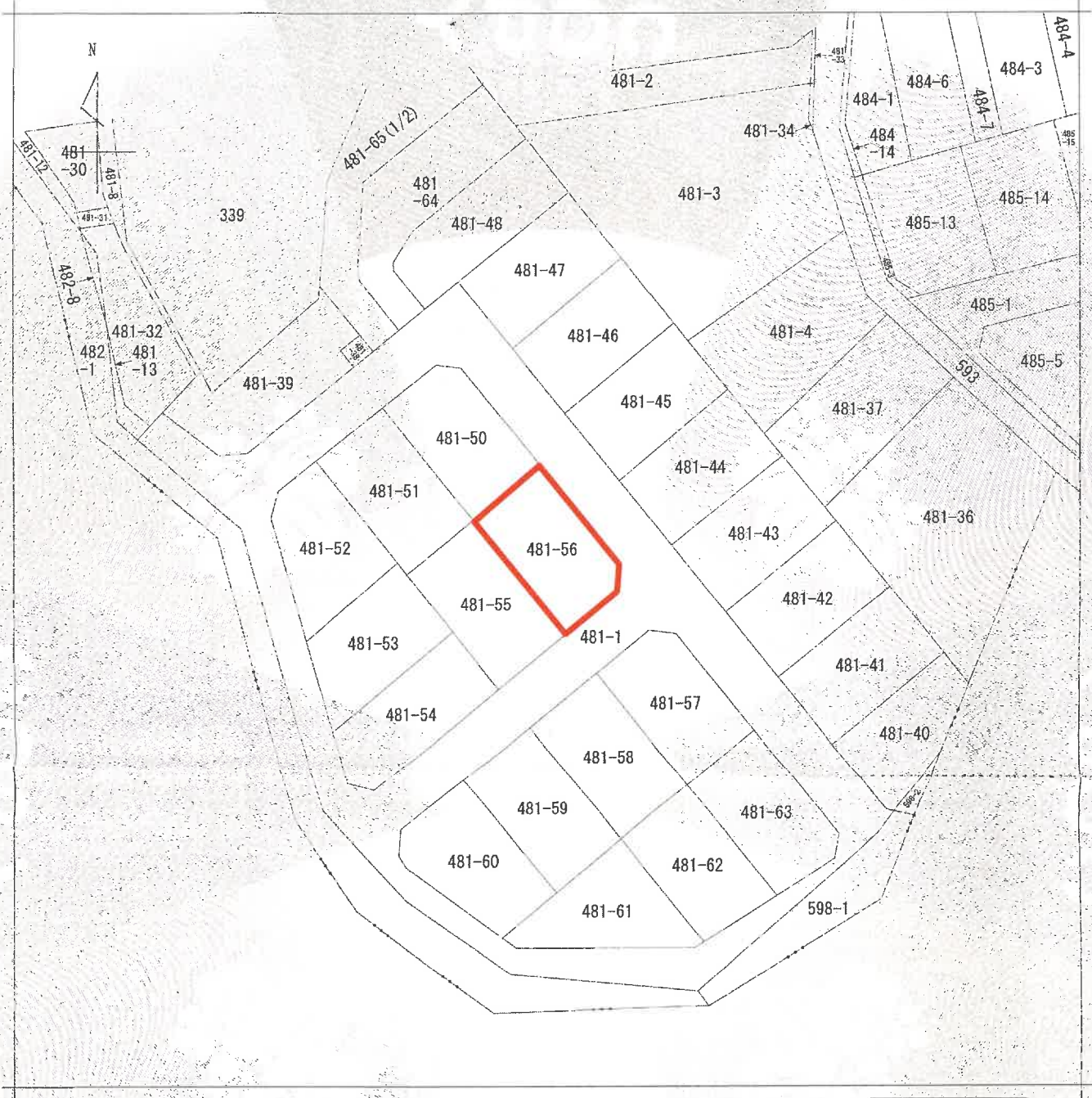
## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写し
- 5 建物図面・各階平面図写し
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在 瀬戸市窯町		地番	481番56	
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	
					種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

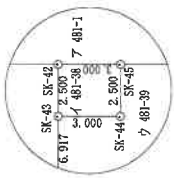
令和7年11月7日  
名古屋法務局春日井支局  
登記官



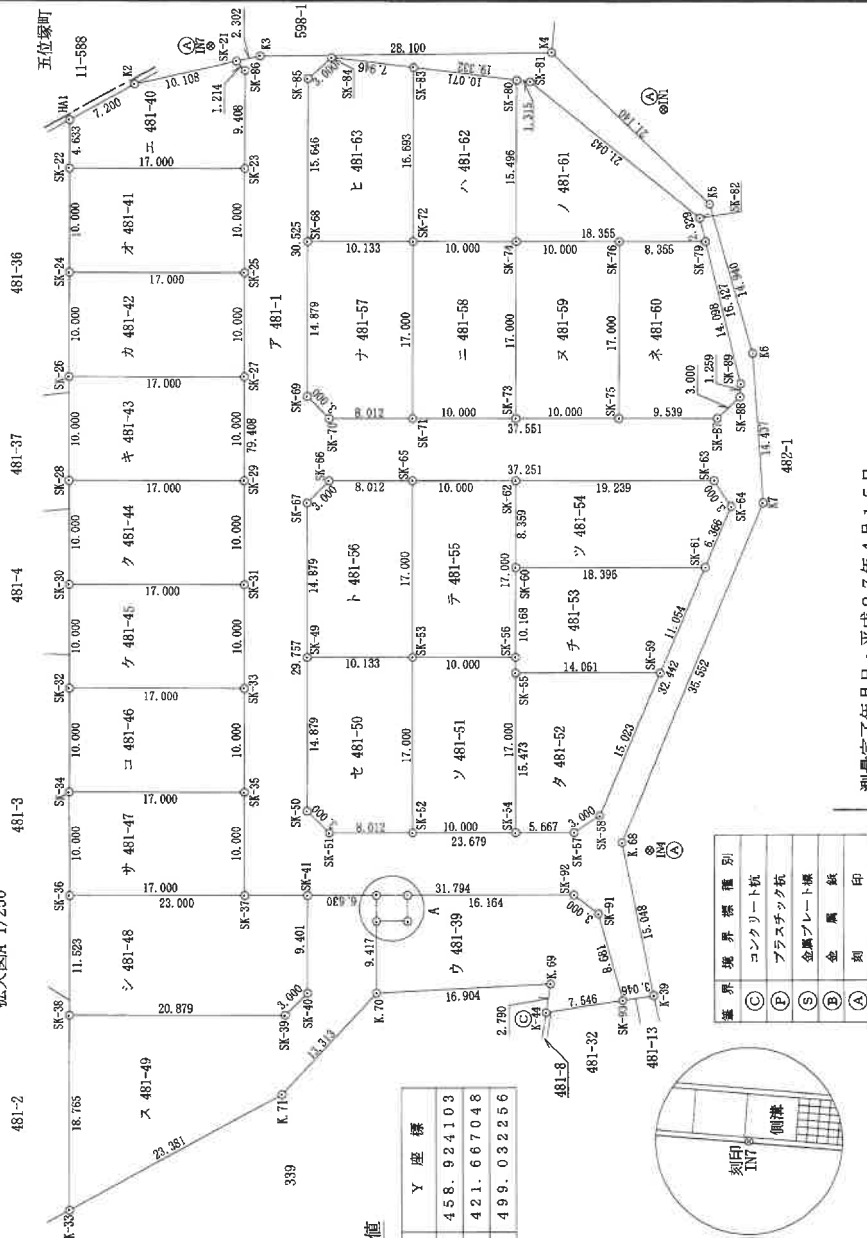


地積測量図

地番  
ア 481-1  
イ 481-38~ヒ 481-63  
土地の所在  
瀬戸市黒町



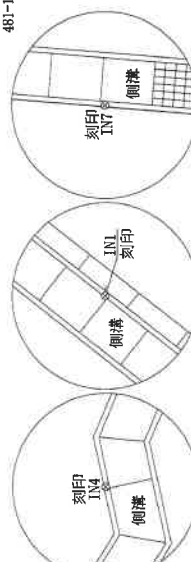
拡大図A 1/250



恒久的地物の名称及び座標値

点名	名称	X座標	Y座標
IN1	側溝(刻印)	402.775267	458.924103
IN4	側溝(刻印)	463.668977	421.667048
IN7	側溝(刻印)	421.087643	499.032256

参照点概略図



境界境界線種別	説明
(C)	コンクリート杭
(P)	プラスチック杭
(S)	金属プレート杭
(B)	金属板
(A)	刻印

測量完了年月日：平成27年4月15日

作成者

申請人

縮尺 1/500



登記年月日：平成27年4月22日

地積測量図

地番 了 481-1  
イ 481-38~と 481-68  
土地の所在 瀬戸市森町

直角座標法求積表

Table with columns: 地番 NO, Xn, Yn, Yn+1 - Yn-1, Xn - (Yn+1 - Yn-1). Rows include SK-43, K-7D, K-69, K-44, SK-93, SK-91, SK-92, SK-45, SK-44, and summary rows for 合計面積 and 合地積.

Table with columns: 地番 NO, Xn, Yn, Yn+1 - Yn-1, Xn - (Yn+1 - Yn-1). Rows include HA1, SK-22, SK-23, SK-86, SK-21, K2, and summary rows for 合計面積 and 合地積.

Table with columns: 地番 NO, Xn, Yn, Yn+1 - Yn-1, Xn - (Yn+1 - Yn-1). Rows include SK-22, SK-24, SK-25, SK-23, and summary rows for 合計面積 and 合地積.

Table with columns: 地番 NO, Xn, Yn, Yn+1 - Yn-1, Xn - (Yn+1 - Yn-1). Rows include SK-24, SK-26, SK-27, SK-25, and summary rows for 合計面積 and 合地積.

Table with columns: 地番 NO, Xn, Yn, Yn+1 - Yn-1, Xn - (Yn+1 - Yn-1). Rows include SK-26, SK-28, SK-29, SK-27, and summary rows for 合計面積 and 合地積.

Table with columns: 地番 NO, Xn, Yn, Yn+1 - Yn-1, Xn - (Yn+1 - Yn-1). Rows include SK-21, SK-86, SK-37, SK-82, SK-91, SK-93, K-69, K-68, K7, K6, K5, K4, SK-85, SK-84, SK-91, SK-82, SK-89, SK-88, SK-87, SK-70, SK-69, SK-67, SK-66, SK-64, SK-67, SK-68, SK-51, SK-50, and summary rows for 合計面積 and 合地積.

Table with columns: 地番 NO, Xn, Yn, Yn+1 - Yn-1, Xn - (Yn+1 - Yn-1). Rows include SK-42, SK-43, SK-44, SK-45, and summary rows for 合計面積 and 合地積.

作成者

申請人

縮尺 1/



地積測量図

地番ア 481-1  
イ 481-38~ヒ 481-63

土地の所在  
瀬戸市紫町

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-49	SK-38	507.149436	460.568659	7.553923	3830.987781	3830.987781
	K-33	522.985522	450.502402	-21.461331	-11123.905396	-11123.905396
	K.7.1	502.569537	438.107924	-13.808679	-6590.424495	-6590.424495
	K.7.0	488.477629	436.692523	2.636628	1250.668318	1250.668318
	SK-42	481.830391	441.744152	10.646873	5188.792919	5188.792919
	SK-41	485.085985	447.339396	0.552036	267.784749	267.784749
	SK-40	493.021015	442.298188	-4.390917	-6164.614356	-6164.614356
	SK-39	408.949243	442.948479	18.272467	8082.514176	8082.514176
					-750.773574	-750.773574
					376.3667970	376.3667970
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					375.38	375.38
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-50	SK-49	466.678434	459.677570	0.670257	285.559303	285.559303
	SK-50	478.233100	451.696018	-10.909780	-5217.417910	-5217.417910
	SK-51	476.885992	448.767790	-9.089620	-4640.913240	-4640.913240
	SK-52	474.587410	442.006198	2.357961	1119.058629	1119.058629
	SK-53	460.240606	451.125751	17.671372	6133.081191	6133.081191
					-340.031442	-340.031442
					170.0187210	170.0187210
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					170.01	170.01
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-51	SK-53	460.240506	451.125751	-0.680195	-313.053281	-313.053281
	SK-52	474.587418	442.006198	-17.558910	-6393.237760	-6393.237760
	SK-54	466.222970	433.568841	0.660195	319.163118	319.163118
	SK-55	454.878063	442.086393	17.568910	7987.127851	7987.127851
					-340.000082	-340.000082
					170.0000410	170.0000410
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					170.00	170.00
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-52	SK-55	456.164512	441.867396	3.566409	1626.609221	1626.609221
	SK-54	466.222970	433.568841	-13.063023	-6188.654909	-6188.654909
	SK-57	486.183014	428.784373	-6.007657	-2800.644338	-2800.644338
	SK-58	463.444578	427.559234	1.216059	593.575950	593.575950
	SK-59	448.621324	430.000432	14.509162	6418.945580	6418.945580
					-330.107496	-330.107496
					165.0537490	165.0537490
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					165.05	165.05
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-53	SK-60	447.603314	447.321999	10.070780	4507.513087	4507.513087
	SK-55	456.164512	441.867396	-17.321587	-7301.484158	-7301.484158
	SK-59	448.621324	430.000432	-10.070780	-4517.964532	-4517.964532
	SK-61	437.714658	431.796616	17.321587	7581.803949	7581.803949
					-330.033779	-330.033779
					165.0169895	165.0169895
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					165.01	165.01
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-44	SK-28	453.657725	488.207612	8.982484	4164.887921	4164.887921
	SK-30	472.107095	482.478785	-19.711331	-9072.210413	-9072.210413
	SK-31	462.987541	488.498281	-8.982484	-4158.778179	-4158.778179
	SK-29	454.548172	473.860704	19.711331	8960.749474	8960.749474
					-340.000001	-340.000001
					170.0000005	170.0000005
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					170.00	170.00
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-45	SK-30	472.107095	482.643188	8.982484	4840.694427	4840.694427
	SK-32	480.546464	477.478785	-19.711331	-9472.210413	-9472.210413
	SK-33	471.426911	483.131857	-8.982484	-4234.584685	-4234.584685
	SK-31	462.087541	488.498281	19.711331	9126.100670	9126.100670
					-340.000001	-340.000001
					170.0000005	170.0000005
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					170.00	170.00
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-46	SK-32	480.546464	477.478785	8.982484	4316.500824	4316.500824
	SK-34	486.965844	472.114341	-19.711331	-9638.561225	-9638.561225
	SK-35	479.866271	457.767434	-8.982484	-4310.391101	-4310.391101
	SK-33	471.426911	453.131857	19.711331	9292.451885	9292.451885
					-340.000117	-340.000117
					170.0000585	170.0000585
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					170.00	170.00
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-47	SK-34	480.565844	472.114341	8.982484	4392.297740	4392.297740
	SK-36	497.425200	466.749898	-19.711314	-9804.904308	-9804.904308
	SK-37	488.305079	452.405079	-8.982484	-4886.189189	-4886.189189
	SK-35	476.866271	457.767434	19.711314	9468.784746	9468.784746
					-340.000006	-340.000006
					170.0000030	170.0000030
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					170.00	170.00
					地積	地積

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1	Xn+1 - Yn-1
481-48	SK-38	497.425200	466.749898	13.229259	6880.566904	6880.566904
	SK-39	507.149435	460.568555	-23.801419	-12070.876198	-12070.876198
	SK-39	496.948243	442.948479	-18.272487	-9062.216176	-9062.216176
	SK-40	493.021015	442.296188	3.80817	2164.814356	2164.814356
	SK-41	485.085985	447.339396	24.453710	11862.176456	11862.176456
					-525.534756	-525.534756
					262.7673730	262.7673730
					合計面積	合計面積
					合計面積	合計面積
					262.76	262.76
					地積	地積



申請人

作成者

縮尺



地積測量図

地番ア 481-1  
イ 481-38~ヒ 481-63  
神戸市灘町

土地の所在

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-74	421.118633	484.144310	-0.680196	-286.443210
SK-75	435.465541	485.024612	-17.585010	-7646.302243
SK-76	430.101098	448.585255	0.680196	282.550348
SK-77	416.754190	455.704808	17.556910	7300.190404
			合計面積	-340.000003
			合計面積	170.0000015
			合計面積	170.00

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-78	415.754190	485.704808	-2.068008	-859.820409
SK-79	430.101098	448.585255	-17.165557	-7384.649318
SK-80	424.984146	438.535251	-0.776764	-3759.985553
SK-81	422.078507	437.808491	-0.106569	-44.979982
SK-82	420.978169	436.428682	10.844862	4565.450148
SK-83	411.871962	448.653359	17.276126	7105.186298
			合計面積	-348.794848
			合計面積	174.3974240
			合計面積	174.39

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-84	408.041282	472.456729	-7.126559	-2907.930271
SK-85	421.118633	484.144166	-23.803378	-10024.045182
SK-86	411.271962	448.653359	-13.801373	-5676.117752
SK-87	409.668189	450.342792	22.817371	9255.617418
SK-88	407.472649	471.270724	22.113937	9010.824489
			合計面積	-331.651278
			合計面積	185.826390
			合計面積	165.82

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-89	412.398450	481.538264	0.126793	52.288856
SK-90	426.483076	472.583522	-17.394099	-7416.208646
SK-91	421.118633	484.144166	-0.126793	-53.394095
SK-92	408.041282	472.456729	17.394099	7097.510465
			合計面積	-351.884490
			合計面積	160.9422160
			合計面積	160.94

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-93	418.714771	489.528408	-7.567673	-3188.896487
SK-94	431.918958	481.135259	-16.944684	-7318.165090
SK-95	426.483076	472.583522	0.403001	171.873106
SK-96	412.398450	481.538264	16.119414	6647.572090
SK-97	416.830573	488.702936	7.800142	3332.545326
			合計面積	-345.521695
			合計面積	172.7681175
			合計面積	172.76

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-62	440.520155	491.805946	11.762641	5177.358656
SK-63	447.583314	447.321990	-20.009330	-8955.84232
SK-64	437.714558	431.796616	-14.450978	-6342.913624
SK-65	431.433636	432.831021	3.772842	1627.730942
SK-66	430.208488	435.569458	18.974925	8163.173084
			合計面積	-330.513974
			合計面積	165.2609870
			合計面積	165.25

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-67	445.893988	480.245304	-0.660193	-303.294596
SK-68	460.240506	451.125751	-17.556911	-8081.322083
SK-69	454.876063	442.686393	0.660195	309.404424
SK-70	440.520155	451.805946	17.556911	7735.212226
			合計面積	-340.000029
			合計面積	170.0000148
			合計面積	170.00

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-71	453.119764	467.659125	-7.329264	-3321.054374
SK-72	486.676434	450.678570	-16.533374	-7699.202646
SK-73	460.240506	451.125751	0.567734	261.264183
SK-74	445.893988	480.245304	15.861083	7081.823239
SK-75	450.181597	487.005924	7.413921	3397.639471
			合計面積	-340.030127
			合計面積	170.0150636
			合計面積	170.01

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-76	431.918958	481.135263	0.570189	246.275637
SK-77	444.475921	473.153711	-10.809779	-4849.130786
SK-78	445.157913	470.255484	-9.888742	-4313.174694
SK-79	440.829984	463.453969	2.358038	1039.493864
SK-80	426.483076	472.583622	17.671894	7536.507822
			合計面積	-340.028917
			合計面積	170.0141689
			合計面積	170.01

地番	X	Y	Yn+1 - Yn-1	Xn · (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn	Yn		
SK-81	426.483076	472.583522	-0.680196	-290.052082
SK-82	440.829984	463.453969	-17.558910	-7740.494014
SK-83	435.465541	455.024612	0.690196	296.201919
SK-84	421.118633	464.144166	17.558910	7394.364176
			合計面積	-340.000001
			合計面積	170.0000095
			合計面積	170.00

作成者

申請人

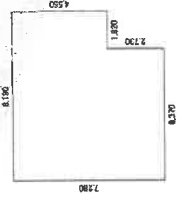
縮尺

A4版に縮小

建物各階平面図

家屋番号 481-56  
建物の所在 湘南市菜町481番地56

1階



2階



求積表

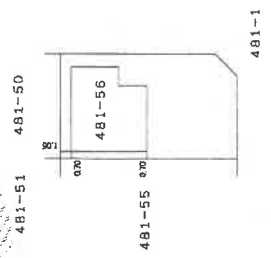
6.370 x 7.280	=	46.3736
1.820 x 4.550	=	8.2810
計		54.6546

床面積 54.66 m<sup>2</sup>

求積表

2.730 x 4.550	=	12.4215
3.640 x 6.370	=	23.1868
1.820 x 3.640	=	6.6248
計		42.2331

床面積 42.23 m<sup>2</sup>



縮尺 1/500

縮尺 1/250

申請人

作成者

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

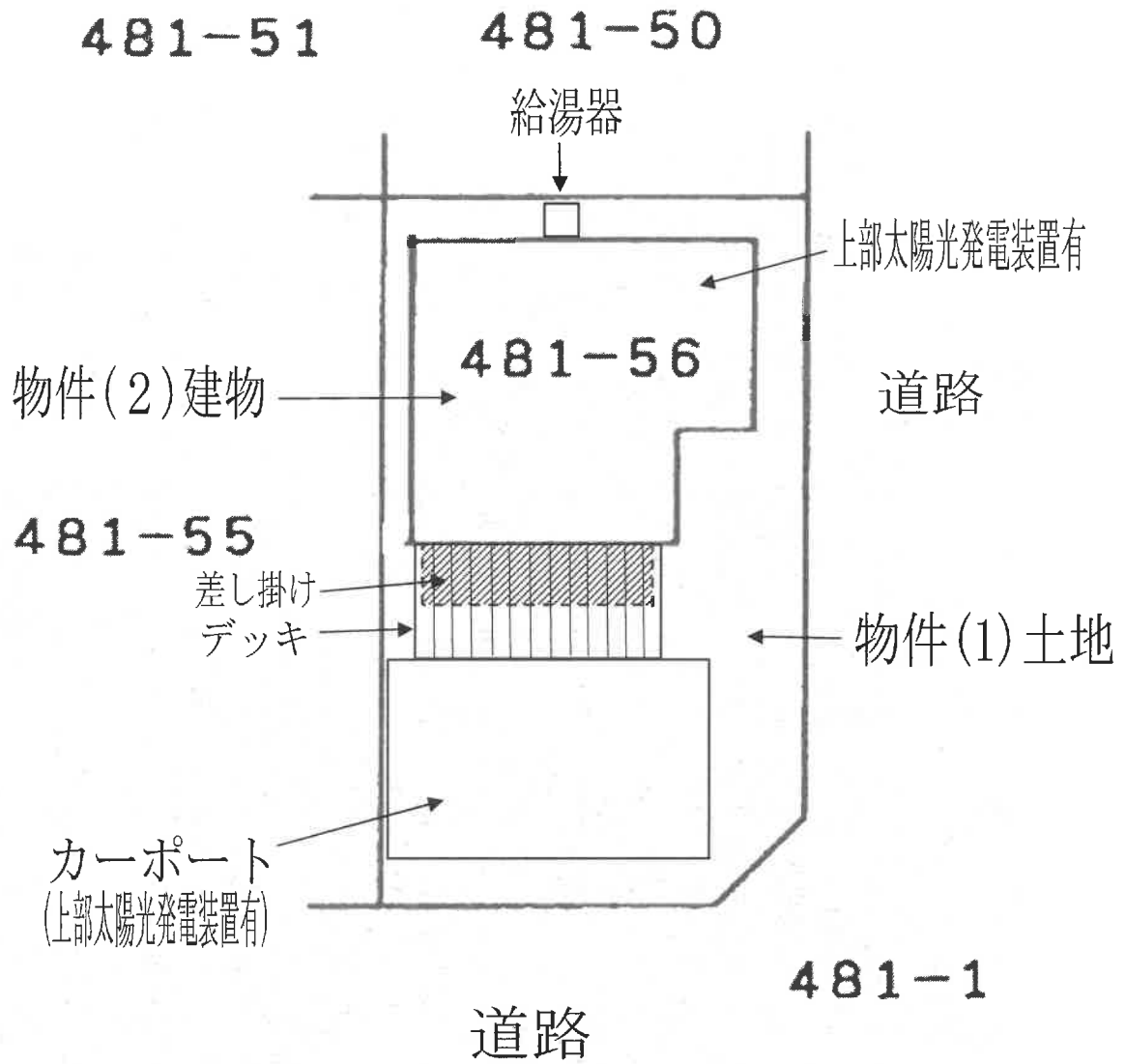
登記年月日：平成28年5月19日

令和7年11月7日 名古屋法務局 番日井女局

登記官

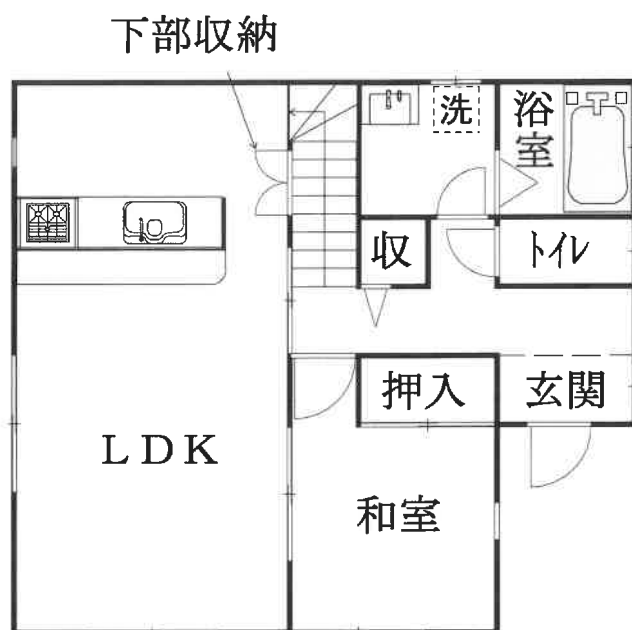
請求番号：7-2

# 土地建物配置図(概略)

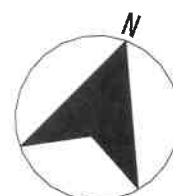
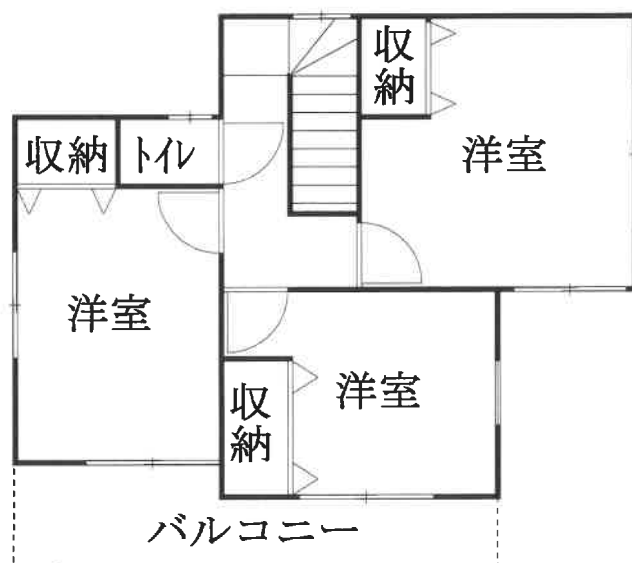


# 建物間取図(概略)

1階



2階



対象不動産の写真



A



B