

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 3日から 令和 8年 6月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市北区西志賀町一丁目  
地 番 113番1  
地 目 宅地  
地 積 88.36平方メートル
- 2 所 在 名古屋市北区西志賀町一丁目 113番地  
家屋 番号 113番の3  
種 類 共同住宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 58.87平方メートル  
2階 47.04平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅  
床 面 積 1階 約56.7平方メートル  
2階 約49.1平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 8年 3月 11日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者及び有限会社タウンハウスが占有している。同社の占有権原は使用借権と認められる。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市北区西志賀町一丁目  
地 番 113番1  
地 目 宅地  
地 積 88.36平方メートル
- 2 所 在 名古屋市北区西志賀町一丁目 113番地  
家屋 番号 113番の3  
種 類 共同住宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 58.87平方メートル  
2階 47.04平方メートル
- (現況)
- 種 類 居宅  
床 面 積 1階 約56.7平方メートル  
2階 約49.1平方メートル



令和 7 年( 又)第 173 号

令和 8 年 1 月 6 日受理

令和 8 年 2 月 12 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 名古屋市北区西志賀町一丁目                    |
|   | 地 番   | 113番1                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 88.36平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 名古屋市北区西志賀町一丁目 113番地              |
|   | 家屋 番号 | 113番の3                           |
|   | 種 類   | 共同住宅                             |
|   | 構 造   | 木造瓦葺2階建                          |
|   | 床 面 積 | 1階 58.87平方メートル<br>2階 47.04平方メートル |



占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> 有限会社タウンハウス
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 居宅 <input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 関係人( <input checked="" type="checkbox"/> A(建物所有者, 占有者代表者) <input type="checkbox"/> ( ) )の陳述 / <input type="checkbox"/> 提示文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成30年 6月 1日
最初の契約日	平成30年 6月 1日
契約等期間	平成30年 6月 1日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者( )
当事者借主	<input checked="" type="checkbox"/> 占有者(有タウンハウス) <input type="checkbox"/> その他の者( )
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円 )
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者、有限会社タウンハウス代表者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>1 私は、平成30年に物件1土地及び物件2建物を取得しました。同建物については、有限会社タウンハウスが事務所及び障がい者用のグループホームとして使用していますが、令和7年の夏以降、新たな入所者を受け入れておらず、現在は休業状態です。</p> <p>このため、現在、私が同建物に寝泊まりしています。</p> <p>2 私と有限会社タウンハウスとの間で、物件2建物の使用に関する取決めや賃料の授受はありません。</p> <p>3 平成30年と令和5年に物件2建物のリフォームを行いました。要した費用は700万円から1000万円くらいだったと思います。</p> <p>4 有限会社タウンハウスが物件2建物で運営していたグループホームは、ペットを伴っての入所を可能としていました。このため、一時的ですが同建物内でペットを飼ったことがあります。</p> <p>5 私が物件2建物を取得して以降、同建物で雨漏りが発生したことはありません。</p> <p>6 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。</p> <p>7 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。</p> <p>ただし、物件2建物のリフォームをする際、外壁の塗装を行うため、西側の隣地(名古屋市北区西志賀一丁目112番の土地)の所有者に土地の一部を一時的に使用することの承諾を求めたところ、特別な理由もなくその求めを拒否されたことがありました。このような経緯から、同建物の外壁をリフォームすることができないまま現在に至っています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

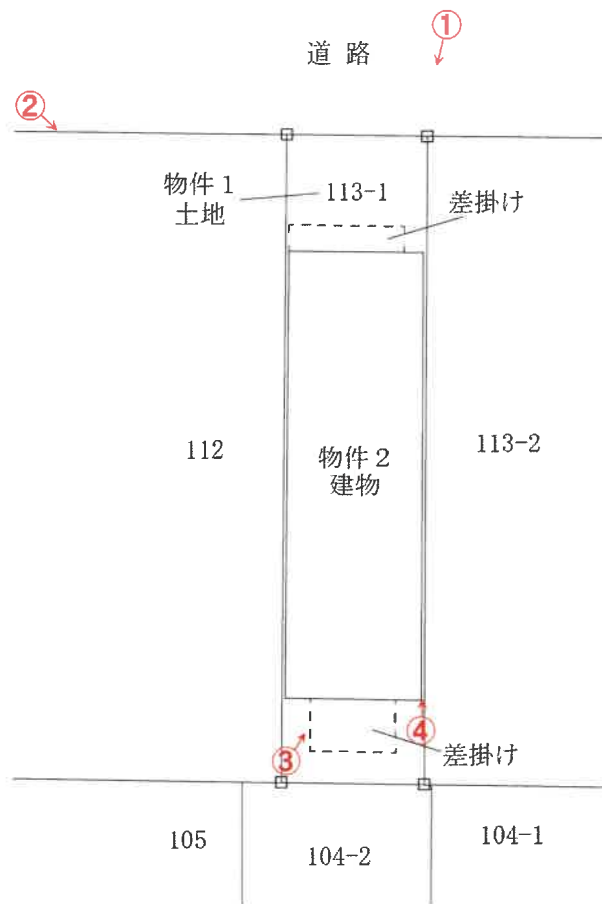
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について  
関係人の陳述及び現況等から、2及び3枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
  - (1) 物件2建物の敷地として使用されており、北側で道路に接している。
  - (2) 土地建物位置関係図(7枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭及びプレートを確認した。また、北側道路及び東側境界を除く各境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
  - (3) 北部(物件2建物北側)及び南部(同建物南側)に差掛けが設置されている(写真1ないし3)。
  - (4) 物件2建物と東側隣地(名古屋市北区西志賀一丁目113番2の土地)上の建物の軒先が一部重なるほど近接している。このため、当該各建物の軒先が互いの敷地に越境しているものとみられる(写真4)。
- 3 物件2建物の現況等について
  - (1) 登記記録上、物件2建物は昭和35年築とされており、建物図面及び各階平面図の備え置きがない。このため、名古屋市栄市税事務所から取り寄せた平面図を基に現地調査を実施したところ、同建物の形状は当該平面図と一部異なっており、また、床面積についても現況と登記記録で異なっていた。  
こうした状況から、同建物は新築後、未登記で増築及び減築が行われたものと推測されるが、その時期及び増減築箇所など詳細は不明である。
  - (2) 物件2建物は、洋室3、洋室4及び階段(北側)を除く各室及び水回りがリフォームされている(Aの陳述3参照)。  
ただし、床に細かい段差が生じていたり、ドアの額縁がなく隙間の生じている箇所が存在するなど(写真9)、リフォームの完成度は全体的に低い印象を受けた。
  - (3) LDK(リビングダイニングキッチン)の北西側の壁面及びクロスにペットのひっかき傷による損傷が認められる(写真10)。
  - (4) 経年相応の劣化が認められる。また、新築から約60年経過した老朽化した建物であることから、建物の躯体等に損傷が生じている可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 1月 7日 (水) 9:00-9:10	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び関係会社の履歴事項全部証明書取寄
8年 1月 7日 (水)	当庁執行官室	名古屋市証明書交付センターあて関係人の住民票の写し請求作成送付
8年 1月 7日 (水)	当庁執行官室	名古屋市栄市税事務所あて物件1土地ほかの固定資産税に関する各種図面及び固定資産税評価額等証明書請求作成送付
8年 1月 8日 (木) 16:00-16:20	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有調査
8年 1月 9日 (金) 11:00-11:10	(携帯電話)	(Aへ架電) 占有状況等につき聴取, 立入調査期日調整
8年 1月13日 (火) 8:50-9:00	春日井市役所	関係人の住民票の写し取寄
8年 1月26日 (月) 11:30-12:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影(屋内外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図（概略）



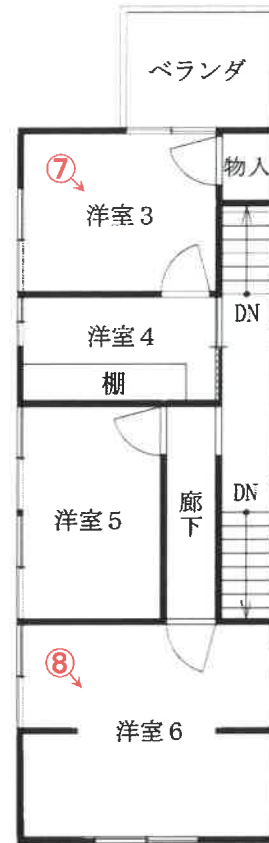
※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

# 建物間取図（概略）



1階



2階

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



物件2 建物

差掛け

物件1 土地

2 物件2 建物の外観



物件2 建物

差掛け

西側隣地  
(112番)

3 物件2建物の外観



4 物件2建物と東側隣地上の建物が近接している状況



5 物件2建物内部の状況 (LDK (リビングダイニングキッチン))



6 物件2建物内部の状況 (キッチンシンク)



7 物件2建物内部の状況（洋室3）



8 物件2建物内部の状況（洋室6）



9 物件2建物内部の状況（LDK北側のドア）



10 物件2建物内部の状況（クロスの損傷（LDK北西側））



副

令和7年(ヌ)第173号  
令和8年1月9日受理  
令和8年1月26日現地調査  
令和8年2月13日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

二村 成彦

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,290,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,580,000 円
物件2 (建物)	金 7,710,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	名古屋市北区西志賀町一丁目 113番1 宅地 88.36平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市北区西志賀町一丁目 113番地 113番の3 共同住宅 木造瓦葺2階建 1階 58.87平方メートル 2階 47.04平方メートル	特記事項記載のとおり
番号	特記事項		
2	<p>物件2建物の現況の床面積は登記記載床面積と異なる。 概測による現況の床面積は下記のとおりである。</p> <p>1階 約56.7平方メートル 2階 約49.1平方メートル</p> <p>また、物件2建物の現況の種類は居宅である。</p>		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	地下鉄名城線「黒川」駅 北西方 道路距離約1,200m 名古屋市営バス「西部医療センター」停 南西方 道路距離約140m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ、大学病院近隣の住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域 31m高度地区、緑化地域、宅地造成等工事規制区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内(要安全配慮区域)
画地条件	地積 88.36m <sup>2</sup> 間口 約4.5m、奥行 約20m 形状 長方形	
接面道路の状況	本件土地は、北側で幅員約13mの舗装市道にほぼ等高に接面する。 (建築基準法第42条1項1号の道路)	
土地の利用状況等	本件土地は物件2の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、北側は市道、東側及び南側は一般住宅等、西側は駐車場である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和34年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は住宅等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地の南部分及び北部分に差掛けが設置されている。また、北部分の差掛け上及び物件2建物の玄関付近に看板が設置されている。</li> <li>・本件土地上の物件2建物及び東側隣地上の建物の軒先等が、互いに隣地へ越境していると見られる。また、物件2建物の西側に設置されている排気口が西側隣地へ越境している可能性がある。</li> <li>・物件2建物の建ぺい率は、本件土地の建ぺい率を超過している可能性がある。</li> <li>・本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に該当する。</li> </ul>	

<p>特記事項 (つづき)</p>	<p>遺跡名：西志賀遺跡      遺跡の種類：散布地、貝塚  遺跡の時代：弥生</p> <p>土木工事に際しては、文化財保護法第93条第1項に基づく届出を工事着工の60日前に名古屋市教育委員会文化財保護課まで提出する。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 本件土地は、名古屋市備え付けの洪水ハザードマップ（北区）によると洪水浸水想定区域（浸水深1.0m～3.0m未満）に該当し、内水氾濫ハザードマップ（北区）によると内水氾濫の浸水想定区域（0.5m～1.0m未満）に該当し、高潮ハザードマップ（北区）によると高潮による浸水深（0.5m～1.0m未満）に該当する。</li> <li>• 名古屋市浸水実績図によると本件土地は平成12年9月東海豪雨、平成20年8月末豪雨、平成25年9月集中豪雨の浸水区域に該当する。</li> </ul>
-----------------------	---

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）昭和35年6月15日新築 経過年数 約66年 経済的残存耐用年数 約5年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 瓦葺 外壁 吹付、亜鉛メッキ鋼板等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング等 設備 電気、水道、ガス その他 なし
床面積（現況）	1階 約56.7㎡ 2階 約49.1㎡ 合計 約105.8㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 6LDK (附属資料5 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	やや劣る
保守管理の状 態	普通
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件建物は現況と登記上の床面積が異なっており、新築後に未登記の増築、減築等を行った可能性がある。</li> <li>・本件建物は北部分（洋室3、洋室4）、北側階段を除き、内装、水回り等のリフォームを行っている。本件所有者によれば、平成30年及び令和5年にリフォームをしたとのことである。なお、一部扉の枠が無い等のリフォームの仕上げが粗雑な部分が見受けられる。</li> <li>・本件建物は経年使用相当の劣化が見られる。また、西側及び南側外壁に錆等の傷みが見られる等、躯体の老朽化が認められる。</li> <li>・本件所有者によれば、本件建物は、以前、所有者が代表である会社の事務所及び当該会社が運営していたグループホームとして利用されていたが、現在は休業しているとのことである。これらの占有関係は現況調査報告書のとおりである。</li> <li>・本件建物は、建築年からアスベスト含有建材等の使用に留意を要する。</li> <li>・本件建物は新耐震基準が施行される以前に建築された建物であり、新耐震基準に適合しているか否かは不明である。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	205,000	0.95	88.36	0.9	15,490,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 名古屋北-1

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 253,000\text{円}/\text{㎡} & \times 102.6/100 & \times 100/109 & \times 100/116 & = 205,000\text{円}/\text{㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.09

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：間口狭小 0.95

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	132,000	105.8	0.08	1,120,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \bullet \text{現価率} &= [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}5\text{年} / (\text{経済的} \\ &\quad \text{残存耐用年数}5\text{年} + \text{経過年数}66\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.08 \end{aligned}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	15,490,000	0.55	法定地上権	8,520,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ ×オ
1	15,490,000	-8,520,000	/	1.0	0.8	5,580,000
2	1,120,000	+8,520,000	0	1.0	0.8	7,710,000
一括価格 (合計)						13,290,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

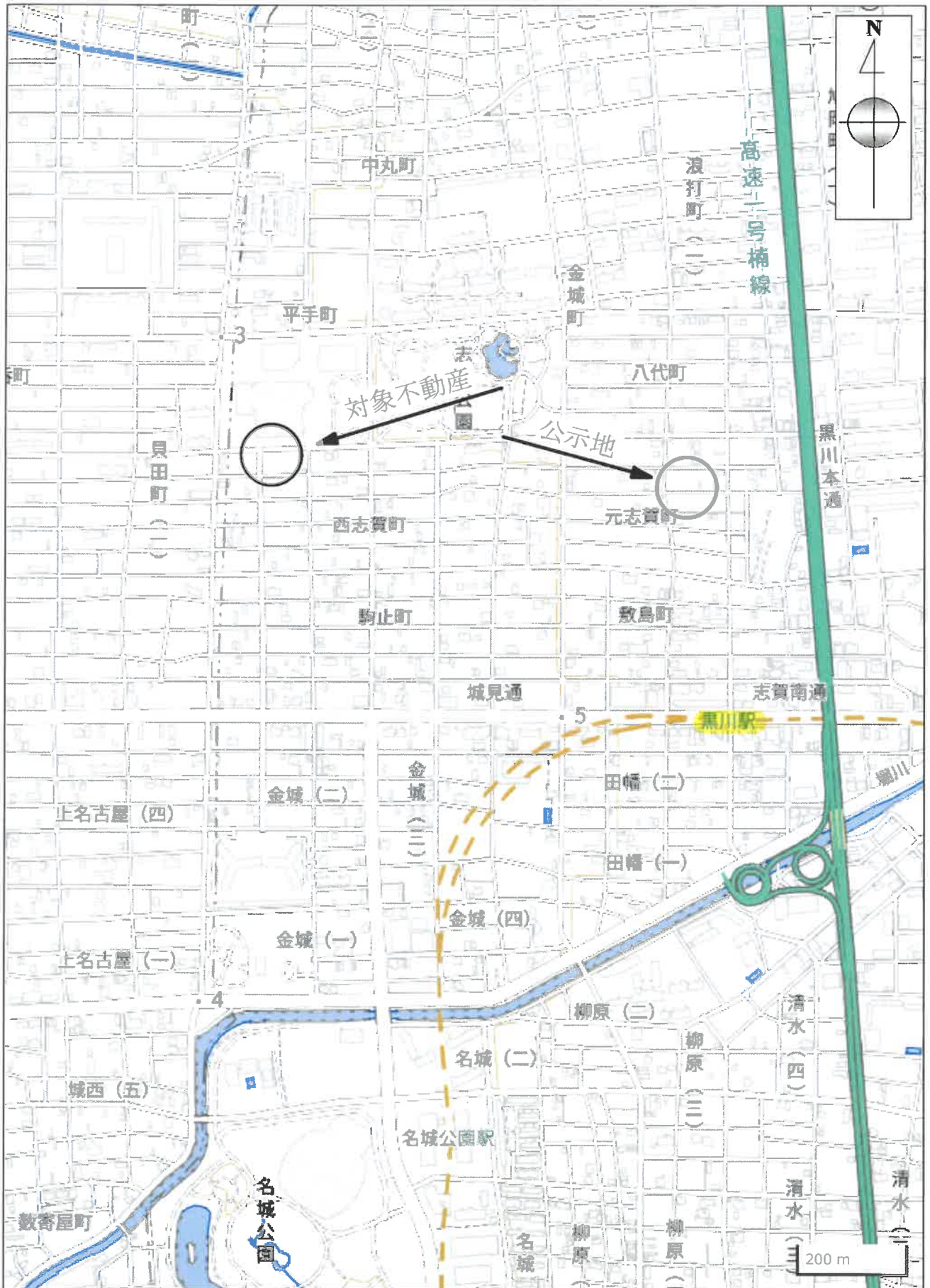
### 地価公示価格（名古屋北-1）

所 在：名古屋市北区元志賀町2丁目76番  
価 格：253,000円／㎡  
位 置：地下鉄名城線「黒川」駅の北方道路距離約500m  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：182㎡  
供給処理施設：ガス、水道、下水  
接 面 街 路：南側幅員7.2m市道に接面  
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域  
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 土地建物配置図（概略）
- 5 建物間取図（概略）
- 6 現況写真

# 位置図

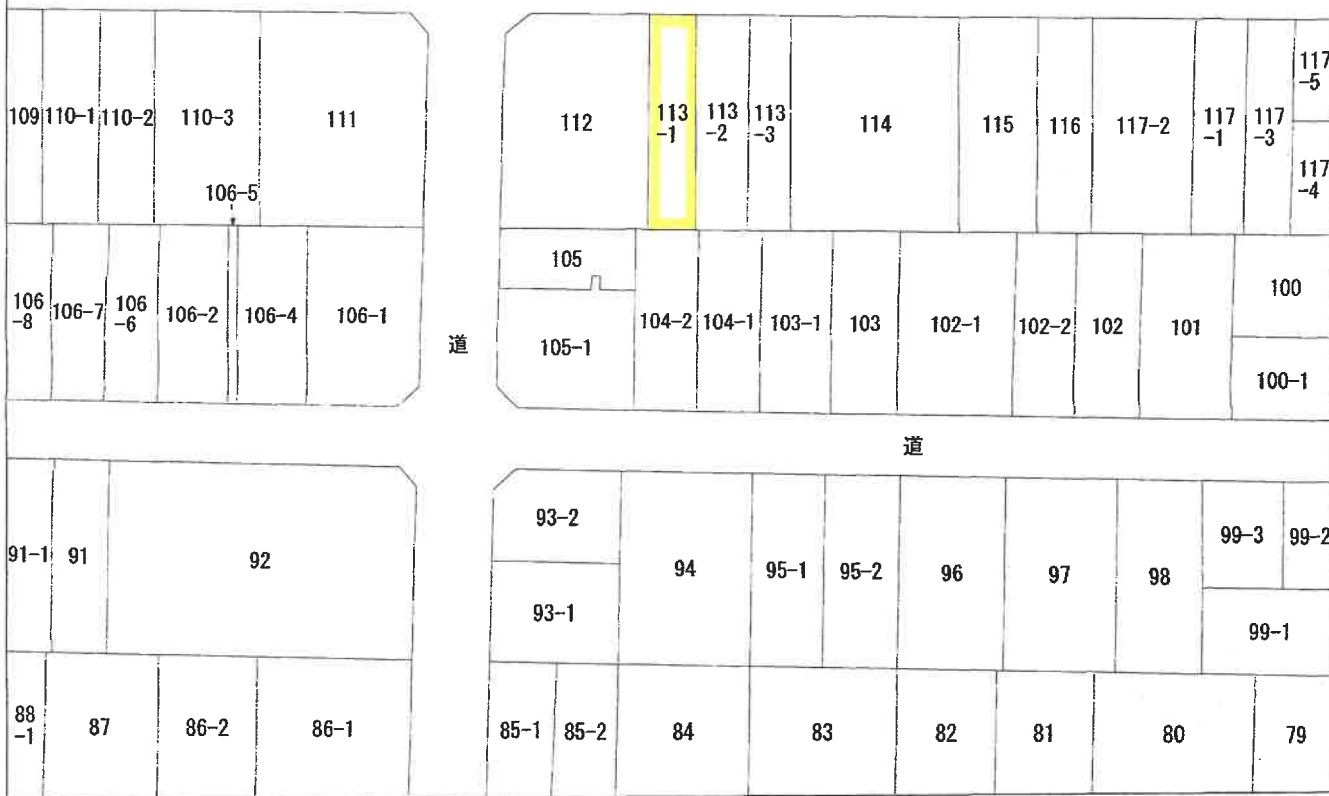


付近案内図





道



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番  
区域見出  
西志賀町一丁目

請求部	所在	名古屋市北区西志賀町一丁目		地番	113番1	
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	昭和43年3月		備付年月日(原図)		種類	旧土地台帳附属地図
					補事項	

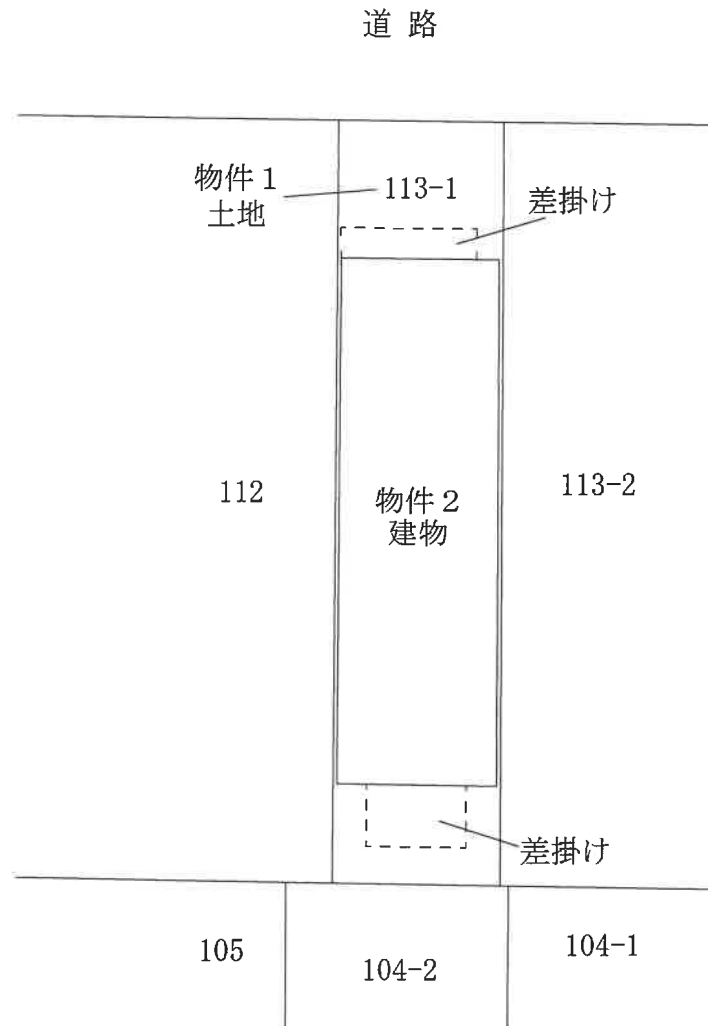
これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年10月8日  
名古屋法務局

地図整理番号：M69812

登記官

# 土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



約56.7㎡

1階



約49.1㎡

2階

