

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 3日から 令和 8年 6月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 半田市乙川西ノ宮町三丁目 |
| | 地 番 | 10番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 226.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市乙川西ノ宮町三丁目 10番地28 |
| | 家屋 番号 | 10番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.87平方メートル
2階 53.87平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月31日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 半田市乙川西ノ宮町三丁目 |
| | 地 番 | 10番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 226.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市乙川西ノ宮町三丁目 10番地28 |
| | 家屋 番号 | 10番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.87平方メートル
2階 53.87平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 371 号

令和 8 年 2 月 17 日受理

令和 8 年 3 月 25 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------|
| 1 | 所 在 | 半田市乙川西ノ宮町三丁目 |
| | 地 番 | 10番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 226.18平方メートル |
| 2 | 所 在 | 半田市乙川西ノ宮町三丁目 10番地28 |
| | 家屋 番号 | 10番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.87平方メートル |
| | | 2階 53.87平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	物件1土地は物件2建物の敷地及び駐車場として利用されている。
建物	物件 2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 □ある [保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(入 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の知人と称する人物	1 私は債務者兼所有者の知人ですが、本件建物には債務者兼所有者の家族が3人で暮らしています。本日、立入調査をされることを私は知りませんでした。私と一緒に来訪した方は、債務者兼所有者の親類の方で、建物の中にある荷物を取りに来ました。私たちがこれから出かける予定がありますので、調査に立ち会うことはできません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

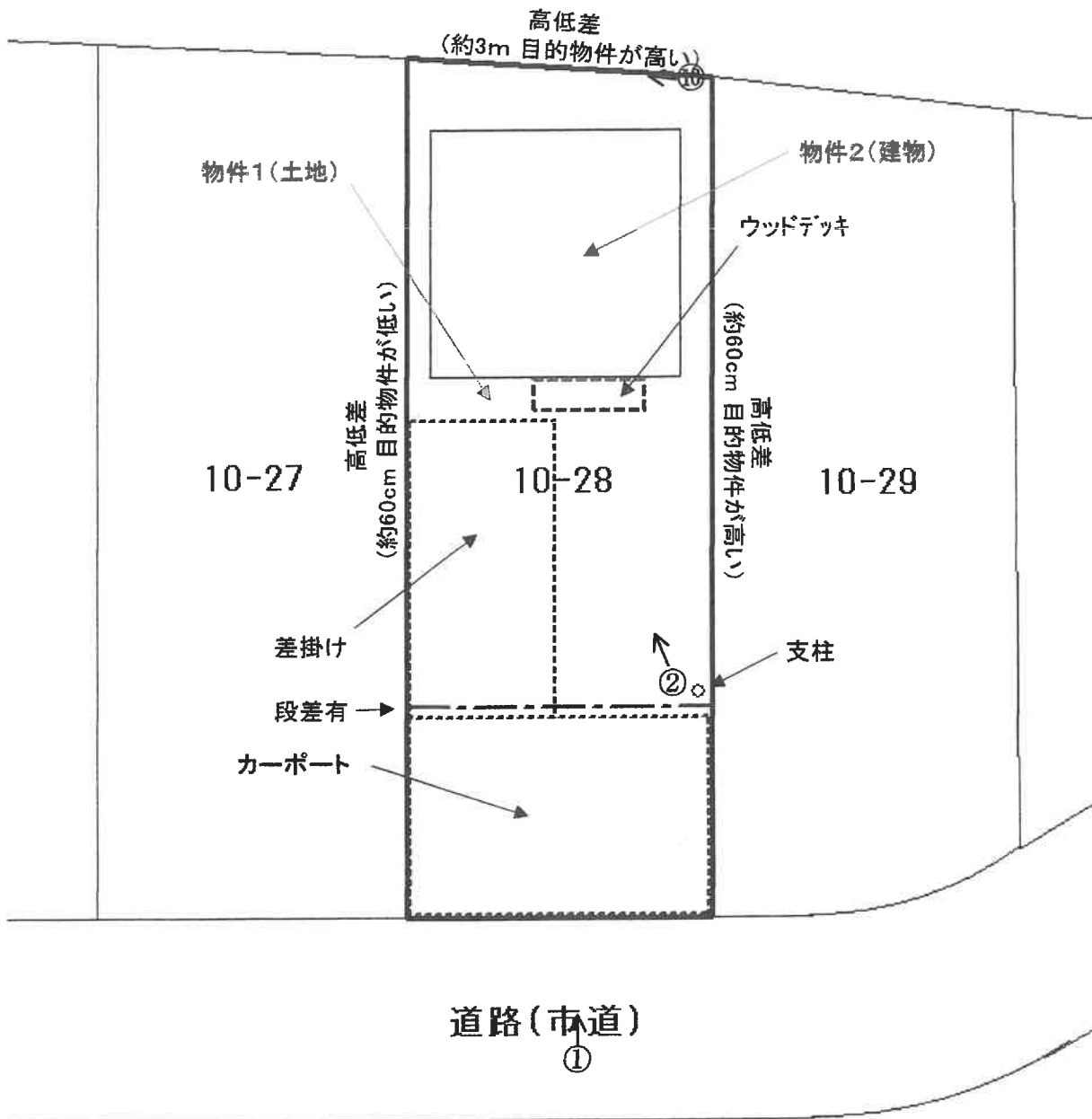
- 1 本件土地建物の占有状況等は、表札の表記が「A」であったことに加え、調査途中に来訪した債務者兼所有者の知人と称する人物ともう一人の債務者兼所有者の親類と思われる人物（知人と称する人物は女性のことをAさんと呼んでいた。）から、本件建物に債務者兼所有者の家族3人が居住している旨の陳述が得られたこと、建物内の使用状況もこれと矛盾しないことから2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地の形状はほぼ長方形であり、南西側道路に等高に接面している。本件土地建物の形状は、土地建物配置図（概略）のとおりである。南西側には境界杭が存在したが、北東側には境界杭は一見して確認できなかった。
- 3 隣接地との境界には高低差があり、北東側は本件土地が約3メートル高く、北西側は本件土地が約60センチメートル低かった。南東側は本件土地が約60センチメートル高かった。
- 4 南西側にカーポート、庭に差掛け及び支柱、建物の南側にウッドデッキがそれぞれ設置されていた。駐車場部分と庭部分には段差が存在した。
- 5 本件建物は、建物全部事項証明書によると平成28年8月19日新築で約9年7か月経過しており、経年相応の劣化や汚れが見られた。雨漏りなどの不具合のある箇所は、一見して確認することはできなかった。
- 6 太陽光パネルが本件建物の屋根、差掛け及びカーポートに設置されており、屋外にパワーコンディショナー（製造：三洋電機株式会社、販売：カナディアン・ソーラー・ジャパン株式会社、定格出力：5.5kw、製造：2017年製）が2台設置されていた。
パワーコンディショナーが2017年製であることから、差掛けやカーポートに太陽光パネルが設置された状態で、債務者兼所有者に売却されたものと思慮するが、太陽光パネルを取り付けるにあたり、積載荷重の計算、カーポートや差掛けを吹き抜ける風の風圧対策などが施されているか否か、発電システムが売電のみか否か、これらの点はいずれも債務者兼所有者から陳述を得られていないことから不明である。
- 7 債務者兼所有者に対し、照会書を送付したが、同人から協力を得られなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月19日(木) 16:40-17:05	物件所在地	物件調査、写真撮影(外観)、概測、債務者兼所有者の息子に期日連絡通知書(3月6日午前10時00分)及び照会書を交付
8年2月20日(金) 15:00-15:15	名古屋法務局	公図、建物図面、地積測量図等交付申請
8年3月6日(金) 10:00-11:05	物件所在地	立入調査、写真撮影(全室)
8年3月9日(月) 11:25-11:40	半田市役所	住民票交付申請
8年3月13日(金)	郵便	軽自動車愛知主管事務所へ嘱託書を送付
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月6日 目的物件は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図 (概略)

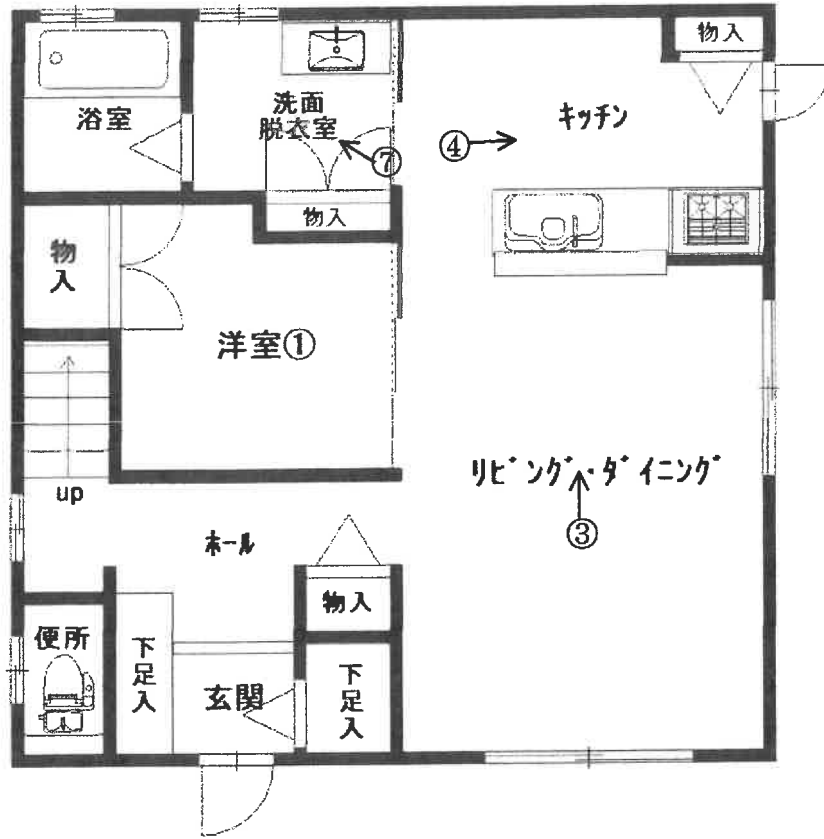


写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

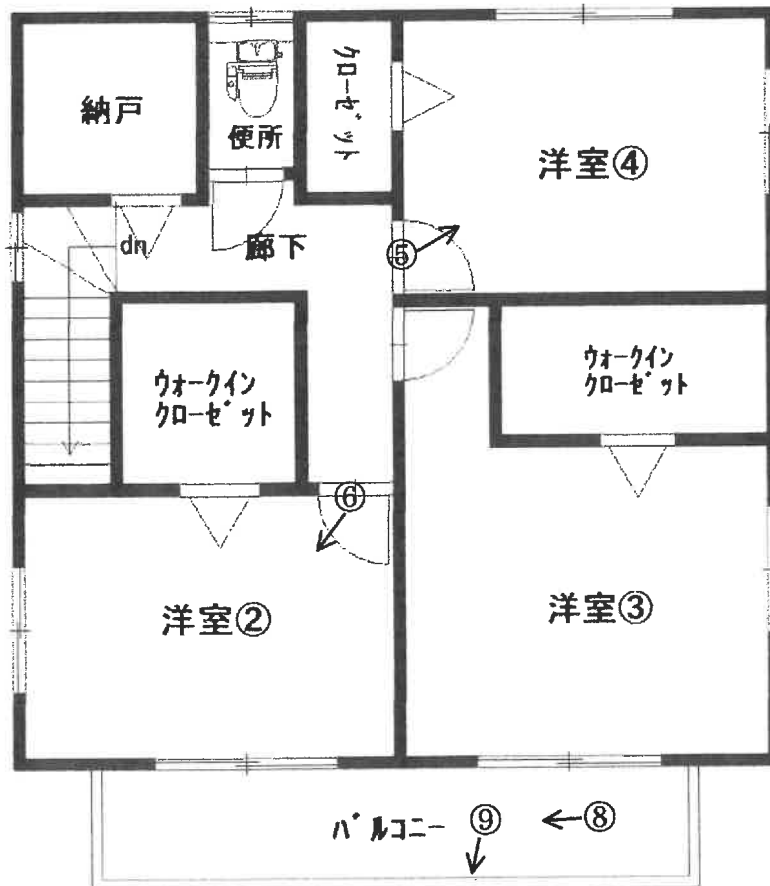
建物間取図(概略)



1階



2階



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

(> 枚目)

物件2 建物



物件1 土地

① 南西方向から撮影

物件2 建物



物件1 土地

② 南方向から撮影

(8枚目)



③ 屋内の状況（リビング・ダイニング）



④ 屋内の状況（キッチン）

(10 枚目)



⑤ 屋内の状況（洋室④）



⑥ 屋内の状況（洋室②）

(// 枚目)



⑦ 屋内の状況（洗面脱衣室）



⑧ バルコニーの様子

(12枚目)



⑨ カーポート及び差掛け上の太陽光パネルの様子



⑩ 北東側境界付近の様子（隣地（地番11番3）より3メートル高い様子）

令和 7 年 (ケ) 第 371 号
令和 8 年 2 月 24 日 受 理
令和 8 年 3 月 6 日 現地調査
令和 8 年 3 月 23 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

荒 川 鶴 章 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,620,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 4,020,000 円
物件2(建物)	金 12,600,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	半田市乙川西ノ宮町三丁目 10番28 宅地 226.18㎡	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	半田市乙川西ノ宮町三丁目 10番地28 10番28 居宅 軽量鉄骨造スレートぶき2階建 1階 53.87㎡ 2階 53.87㎡	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR武豊線「乙川」駅 北方 道路距離 約1,200m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅を中心とした住宅地域。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% 建築基準法第22条区域 景観計画区域(くらし風景地域)、 居住誘導区域内、都市機能誘導区域外 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 226.18㎡ 間口 約9m、奥行 約25m 形状 ほぼ長方形	
接面道路の状況	南西側幅員約6.0m市道に等高に接面している。 (建築基準法上の道路である)	
土地の利用状況等	物件1土地は物件2建物の敷地及び駐車場として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道	あり
	ガス配管	あり
	下水道	あり
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染対策法に基づく要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。また、平成17年、平成元年、昭和51年の住宅地図で調査したところ、従前より土壌汚染の発生する利用はされていなかった。しかし、専門機関による現地調査を行っておらず、その有無及び程度は不明である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・南西側にカーポートが、庭に差掛け及び支柱が設置されている。 ・建物の南側にウッドデッキが設置されている。 ・駐車場部分と庭部分には段差がある。 ・隣接地との境界には高低差があり、北東側は目的土地が約3m高く、北西側は目的土地が約60cm低い。また、南東側は目的土地が約60cm高い。 ・愛知県がけに関する規定(がけ条例)の適用を受ける。 ・埋蔵文化財の包蔵地の指定は受けていない。 	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載） 平成28年8月19日新築 経過年数 約10年 経済的残存耐用年数 約15年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング等 設 備 電気、都市ガス、上下水道等 そ の 他 ー
床面積（現況）	1階 53.87㎡ 2階 53.87㎡ 計 107.74㎡
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+納戸 (附属資料7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	現況調査報告書の記載のとおり
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・壁、天井、床等に経年相当の汚れ、傷み等が認められた。 ・目的建物及びカーポート・差掛けに太陽光発電システムがあり、パワーコンディショナ(以下パワコン)及びパネル記載の概要は下記のとおりである。なお、設置年月、残債の有無等については不明であり、ローン会社による所有権留保の可能性がある。 <p style="margin-left: 40px;">製造元 パナソニック社製(パネル記載) 三洋電機社製(パワコン記載)</p> <p style="margin-left: 40px;">販売元 カナディアン・ソーラー社製(パワコン記載)</p> <p style="margin-left: 40px;">製造年 平成29年(パワコン記載)</p> <p style="margin-left: 40px;">定格出力 5.5kW×2台(パワコン記載)</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	58,300	1.02	226.18	0.90	12,110,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 半田-21

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 69,300 \text{ 円/㎡} & \times 100.1 / 100 & \times 100 / 100 & \times 100 / 119 & = 58,300 \text{ 円/㎡} & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的画地と判断。

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮。

イ 個別格差：方位 1.04 × 高低差(隣地) 0.98 = 1.02

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した減価率 10%

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	244,000	107.74	0.49	12,880,000

ウ 現価率：

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}15\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}15\text{年} + \text{経過年数}10\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}20\%) = 0.49$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	12,110,000	0.50	法定地上権	6,060,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	12,110,000	-6,060,000		0.95	0.7	4,020,000
2	12,880,000	+6,060,000	0	0.95	0.7	12,600,000
一括価格(合計)						16,620,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：第三者が所有する太陽光発電システムが設置されている可能性があり、5%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（半田-21）

所 在：半田市乙川畑田町3丁目21番38
価 格：69,300円/m²
位 置：JR武豊線「乙川」駅の北方 道路距離 約1,300m
価 格 時 点：令和 8年 1月 1日
地 積：200m²
供給処理施設：上水道、下水道、都市ガス
接 面 街 路：西側 4.0m 市道に接面
用途指定等：第一種住居地域(建ぺい率60%，容積率200%)
地域の概要：中小規模一般住宅の建ち並ぶ一団の住宅地域

第7 附属資料

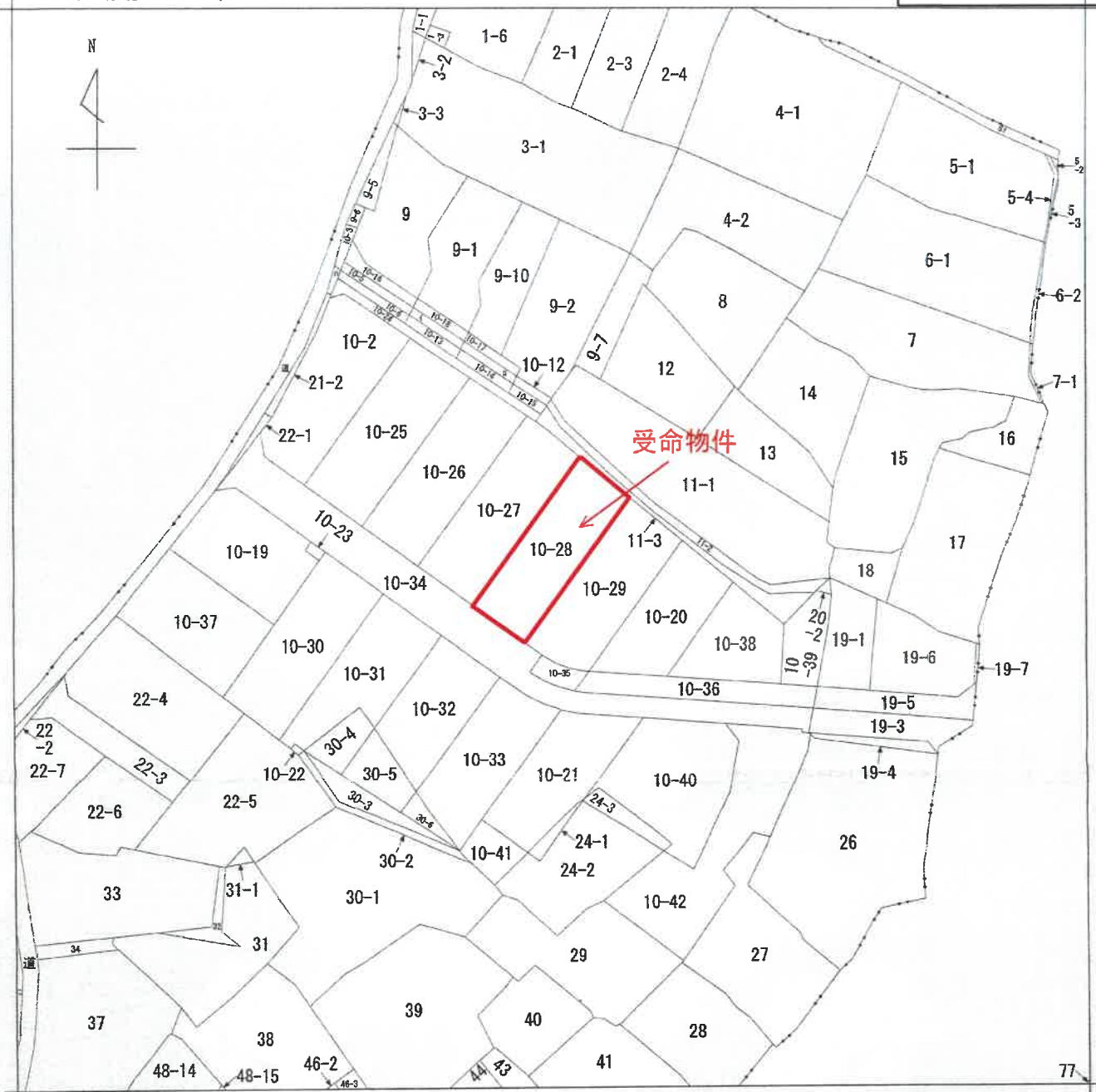
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以 上



A 4 版に縮小

イ 10-10 ハ 10-4
ロ 10-11 ニ 35-2



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 乙川西ノ宮町2丁目

請求部分	所在 半田市乙川西ノ宮町三丁目		地番	10番28	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項	
					種類 旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和7年12月17日

東京法務局台東出張所

地図整理番号：M10225

登記官

地積測量図写

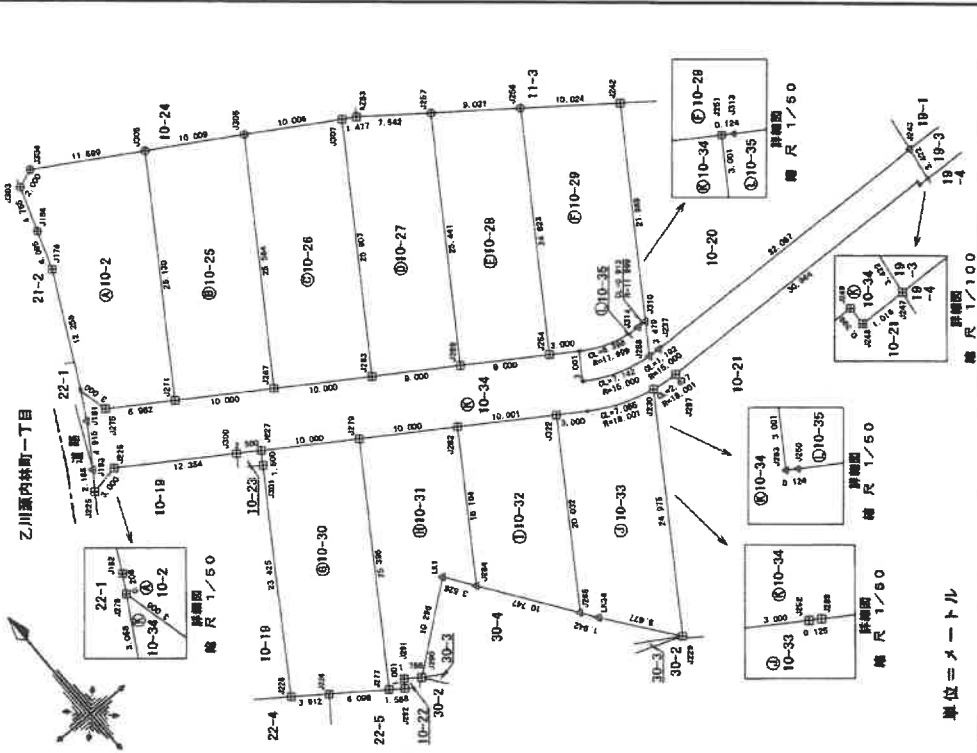
A 4 版に縮小

土地所在図
地積測量図

地番 10-2, 10-25~10-35

土地の所在 半田市乙川西ノ宮町三丁目

乙川西ノ宮町一丁目



単位 = メートル

作成者	申請人	縮尺	縮尺
		1/500	1/500

凡例

田	コンクリート杭
⊕	金属板
△	座標管理

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
3A202	-120896.337	-20684.873	補助点
3A203	-120932.210	-20612.495	補助点

測地系	世界測地系
平面直角座標系の記号	W
測量の年月日	平成28年3月3日

求積方法は別紙記載のとおり

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会用品)

A 4版に縮小

土地所在図
地積測量図

地番 10-2.10-25~10-35

土地の所在 半田市乙川西ノ宮町三丁目

地積測量図

地番	⑩10-29		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J242	-120582.076	-20550.123	-802888	320856	-802888 320856	10.024
J255	-120585.016	-20567.108	302289	353266	302289 353266	24.823
J284	-120578.773	-20580.712	481043	321444	481043 321444	3.000
J281	-120578.418	-20578.212	33280	478588	33280 478588	0.124
J313	-120578.486	-20578.108	41888	358288	41888 358288	6.822
J314	-120580.438	-20572.088	40880	481888	40880 481888	6.813
J310	-120580.488	-20571.183	-377768	420412	-377768 420412	21.948
			借面積	476.481012		
			地積	238.2305000		
			地積	840.02㎡		

地番	⑩10-32		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J314	11.999	0.322	30-32-08			1.7929809
J313						1.7929809

地番	⑩10-30		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J287	-120585.333	-20580.100	-87178	493000	-87178 493000	1.500
J301	-120586.891	-20588.822	489852	015166	489852 015166	25.455
J258	-120586.179	-20582.759	451164	317413	451164 317413	3.912
J284	-120588.488	-20578.688	121201	995288	121201 995288	5.018
J277	-120582.087	-20574.988	-363787	010802	-363787 010802	25.386
J278	-120570.821	-20580.728	-550481	718260	-550481 718260	10.000
			借面積	603.054805		
			地積	281.8472028		
			地積	281.84㎡		

地番	⑩10-31		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J288	-120578.305	-20582.376	-390248	117876	-390248 117876	10.000
J279	-120570.821	-20580.728	324482	284288	324482 284288	26.388
J272	-120588.057	-20574.688	487047	769888	487047 769888	1.888
J282	-120588.082	-20572.382	2088	812888	2088 812888	1.001
J283	-120588.185	-20572.780	-4782	167280	-4782 167280	1.788
LK1	-120588.891	-20571.382	-71182	308888	-71182 308888	3.588
J284	-120588.772	-20571.288	-218003	700880	-218003 700880	16.104
			借面積	401.811228		
			地積	200.6088440		
			地積	200.60㎡		

地番	⑩10-22		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J282	-120581.288	-20584.019	-487880	324617	-487880 324617	10.001
J282	-120578.205	-20582.376	184183	013848	184183 013848	18.104
J284	-120588.772	-20571.288	488282	808844	488282 808844	10.747
J288	-120588.840	-20588.006	-184203	882888	-184203 882888	20.032
			借面積	261.305037		
			地積	180.8923988		
			地積	180.89㎡		

地番	⑩10-2		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J205	-120534.918	-20528.714	-550732	540168	-550732 540168	11.993
J204	-120528.984	-20510.958	-107868	874320	-107868 874320	2.000
J303	-120588.878	-20618.051	172888	862388	172888 862388	4.765
J184	-120584.180	-20612.081	308888	072482	308888 072482	18.288
J182	-120580.018	-20619.827	228084	846780	228084 846780	0.208
J275	-120569.197	-20610.029	83788	27882	83788 27882	3.000
J276	-120582.312	-20618.318	138843	763412	138843 763412	6.862
J271	-120585.931	-20618.487	-394411	823418	-394411 823418	28.130
			借面積	682.898848		
			地積	281.4483740		
			地積	281.44㎡		

地番	⑩10-25		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J205	-120584.918	-20568.714	227384	762888	227384 762888	28.130
J271	-120585.931	-20618.487	848189	352009	848189 352009	10.000
J287	-120581.418	-20580.138	-227440	013480	-227440 013480	28.864
J308	-120640.039	-20600.114	-448676	280688	-448676 280688	10.009
			借面積	505.931819		
			地積	283.4899093		
			地積	283.48㎡		

地番	⑩10-26		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J306	-120840.039	-20600.114	332108	804282	332108 804282	28.864
J287	-120581.418	-20580.138	88442	072888	88442 072888	10.000
J283	-120588.008	-20580.773	-293198	410884	-293198 410884	28.907
J307	-120646.837	-20581.864	-562841	300864	-562841 300864	10.006
			借面積	614.728268		
			地積	287.3641840		
			地積	287.36㎡		

地番	⑩10-27		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J307	-120648.237	-20581.864	430078	301344	430078 301344	26.807
J263	-120586.900	-20588.773	847828	980027	847828 980027	9.000
J280	-120571.888	-20588.247	-338880	181280	-338880 181280	25.441
J257	-120580.883	-20574.284	-831478	181808	-831478 181808	7.842
A283	-120846.004	-20600.102	-108810	888482	-108810 888482	1.477
			借面積	463.288072		
			地積	231.8428260		
			地積	231.84㎡		

地番	⑩10-28		Yn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	面積
	Xn	Xn				
J258	-120586.016	-20587.108	-838083	800880	-838083 800880	9.821
J267	-120580.583	-20574.484	328488	231080	328488 231080	25.441
J289	-120571.888	-20588.247	838817	983870	838817 983870	9.000
J284	-120876.773	-20580.782	-328887	028040	-328887 028040	24.883
			借面積	682.382280		
			地積	228.1811180		
			地積	228.18㎡		

作成者

縮尺

申請人

縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会 員 専 用)

A4版に縮小

土地所在図
地積測量図

地番 10-2, 10-25~10-35

土地の所在 半田市乙川西ノ宮西三丁目

3/3

登記年月日：平成28年3月17日

地番	測点	Xn	Yn	半徑	弦長	I A	面積	積算
10-34	J230	-120678 419	-20578 813	50297	417832	22-27-17	1.6120839	
	J231	-120680 927	-20578 850	50294	298843	8-31-13	0.0887044	
	J232	-120680 955	-20578 785	50295	921220	4-19-08	-0.0004017	
	J233	-120681 371	-20578 091	-10885	457203	27-10-52	-2.0012244	
	J234	-120680 435	-20578 095	-50314	708256	(IA/2)・弦長	-0.3089378	
積算		側面積		側面積		側面積		0.3089378
積算		側面積		側面積		側面積		0.3089378

地番	測点	Xn	Yn	半徑	弦長	I A	面積	積算
10-35	J235	-120678 419	-20578 813	50297	417832	22-27-17	3.001	
	J236	-120680 927	-20578 850	50294	298843	8-31-13	0.124	
	J237	-120680 955	-20578 785	50295	921220	4-19-08	7.076	
	J238	-120681 371	-20578 091	-10885	457203	27-10-52	3.479	
	J239	-120680 435	-20578 095	-50314	708256	(IA/2)・弦長	6.312	
積算		側面積		側面積		側面積		0.124
積算		側面積		側面積		側面積		0.124

地番	測点	Xn	Yn	半徑	弦長	I A	面積	積算
10-36	J240	-120678 419	-20578 813	50297	417832	22-27-17	1.0012244	
	J241	-120680 927	-20578 850	50294	298843	8-31-13	-1.7628609	
	J242	-120680 955	-20578 785	50295	921220	4-19-08	0.2082439	
積算		側面積		側面積		側面積		0.2082439
積算		側面積		側面積		側面積		0.2082439

合計

8776.17

地番	測点	Xn	Yn	半徑	弦長	I A	面積	積算
10-33	J225	-120681 799	-20584 019	511086	279147	22-27-17	20.032	
	J226	-120688 049	-20586 808	377830	980016	1-4-42	1.942	
	J227	-120700 138	-20584 888	174388	918180	8-31-13	6.677	
	J228	-120707 017	-20589 801	-488281	902801	27-10-52	24.976	
	J229	-120688 134	-20574 903	-488787	1102308	7-010	7.010	
積算		側面積		側面積		側面積		0.129
積算		側面積		側面積		側面積		0.129

地番	測点	Xn	Yn	半徑	弦長	I A	面積	積算
10-33	J230	-120681 799	-20584 019	511086	279147	22-27-17	-1.6120839	
	J231	-120680 927	-20578 850	50294	298843	8-31-13	-1.0120839	
積算		側面積		側面積		側面積		-1.0120839
積算		側面積		側面積		側面積		-1.0120839

地番	測点	Xn	Yn	半徑	弦長	I A	面積	積算
10-34	J225	-120687 772	-20924 469	28203	993786		3.000	
	J226	-120667 160	-20921 620	127789	994860		12.364	
	J227	-120688 956	-20911 190	107919	384890		2.600	
	J228	-120688 337	-20909 100	141276	380300		10.000	
	J229	-120676 268	-20906 739	229969	485128		10.000	
	J230	-120681 358	-20904 019	169784	982470		10.001	
	J231	-120688 438	-20901 803	38112	947830		0.129	
	J232	-120683 508	-20901 401	50526	619989		7.010	
	J233	-120686 134	-20904 909	60566	769402		2.674	
	J234	-120686 489	-20906 546	22116	988680		90.864	
	J235	-120687 214	-20904 292	24116	476808		0.389	
	J236	-120687 813	-20904 202	8730	982320		1.018	
	J237	-120687 058	-20904 288	-68116	985380		3.422	
	J238	-120684 848	-20903 828	-80032	408678		32.087	
	J239	-120683 448	-20901 902	-14041	688034		1.181	
	J240	-120683 371	-20903 901	-50458	792223		7.076	
	J241	-120680 055	-20902 785	-50266	921220		0.184	
	J242	-120680 927	-20906 869	-50534	298843		3.001	
	J243	-120678 418	-20908 513	-88481	806802		3.000	
	J244	-120676 773	-20908 782	-138481	312204		9.000	
	J245	-120671 636	-20908 247	-80327	796691		9.000	
	J246	-120686 000	-20906 773	-214628	804433		10.000	
	J247	-120681 418	-20904 135	-220006	756816		10.000	
	J248	-120686 031	-20902 497	-191768	989691		6.982	
	J249	-120682 112	-20908 918	-198843	763412		3.000	
J250	-120684 187	-20908 025	-5184	767000		3.098		
J251	-120681 852	-20920 829	138521	985088		6.816		
J252	-120685 989	-20928 229	121889	893280		2.186		
積算		側面積		側面積		側面積		488.9947848
積算		側面積		側面積		側面積		488.27 ㎡

縮尺

申請人

縮尺

作成者

作成

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

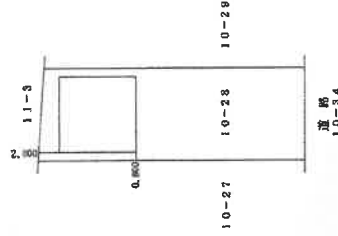
建物図面
各階平面図写

A 4 版に縮小

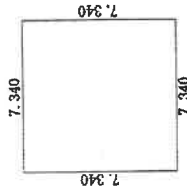
建物図面
各階平面図

家屋番号
10番28

建物の所在
半田市乙川西ノ宮町三丁目10番地28



1階、2階
(各階同型)



求積表

7.340 × 7.340	=	53.875600
合計		53.875600
床面積		53.87 m ²

縮小

申請人

250

縮小

作成者

申請人

(公印専用)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成29年8月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

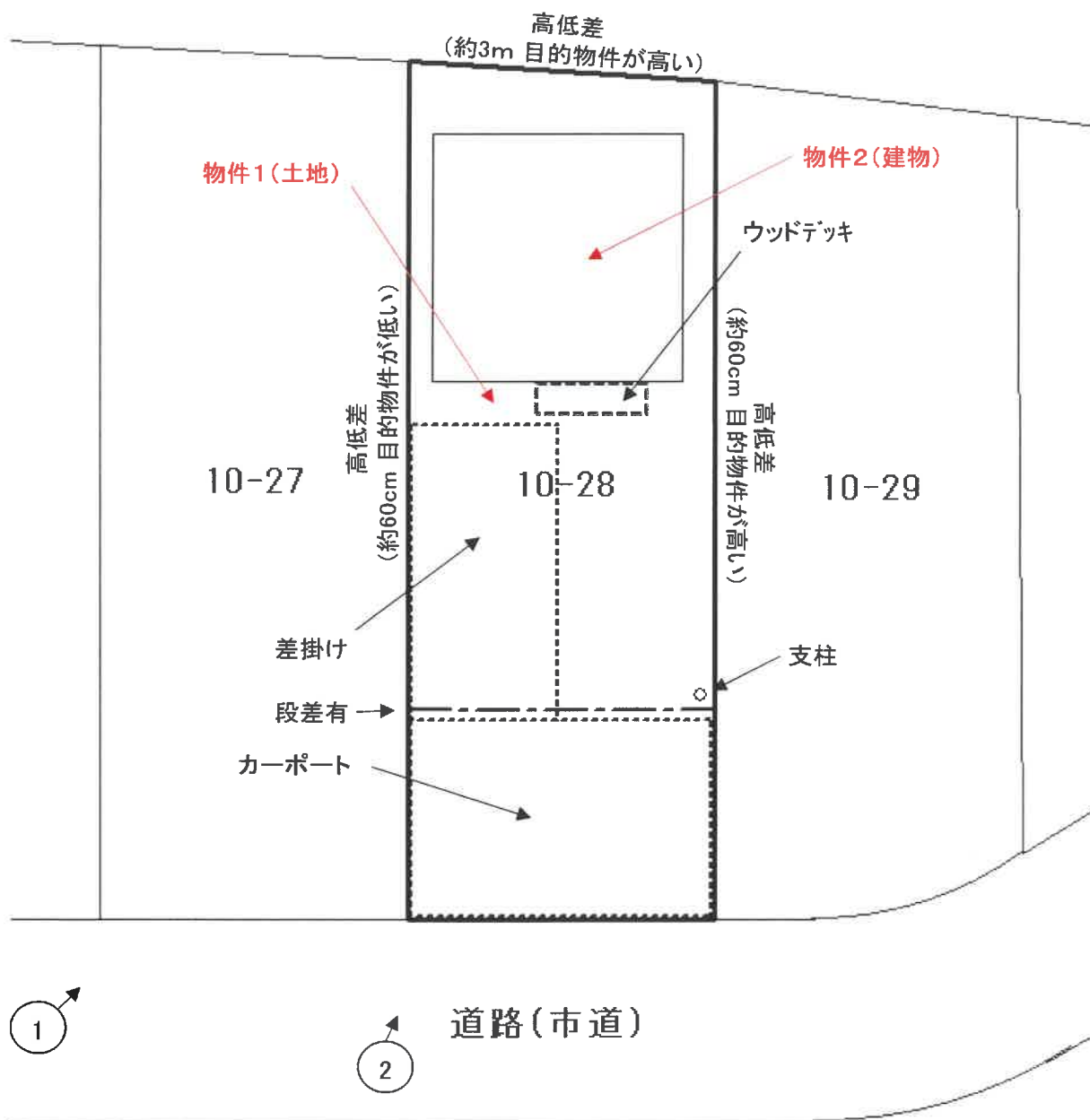
(名古屋法務局半田支店管轄)

令和7年12月17日

東京法務局台東出張所

登記官

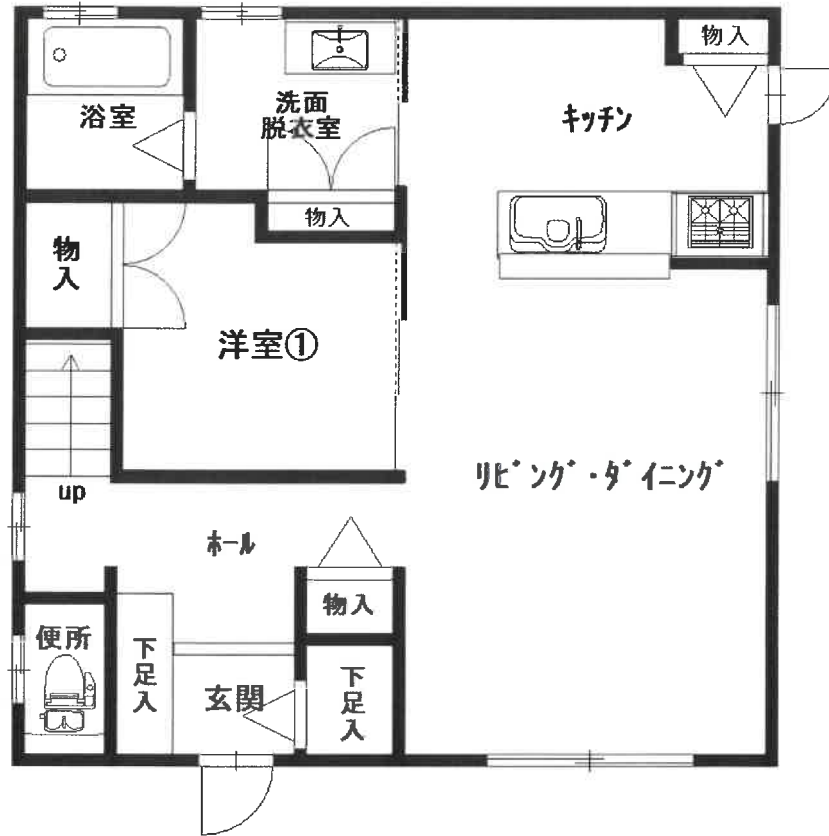
土地建物配置図(概略)



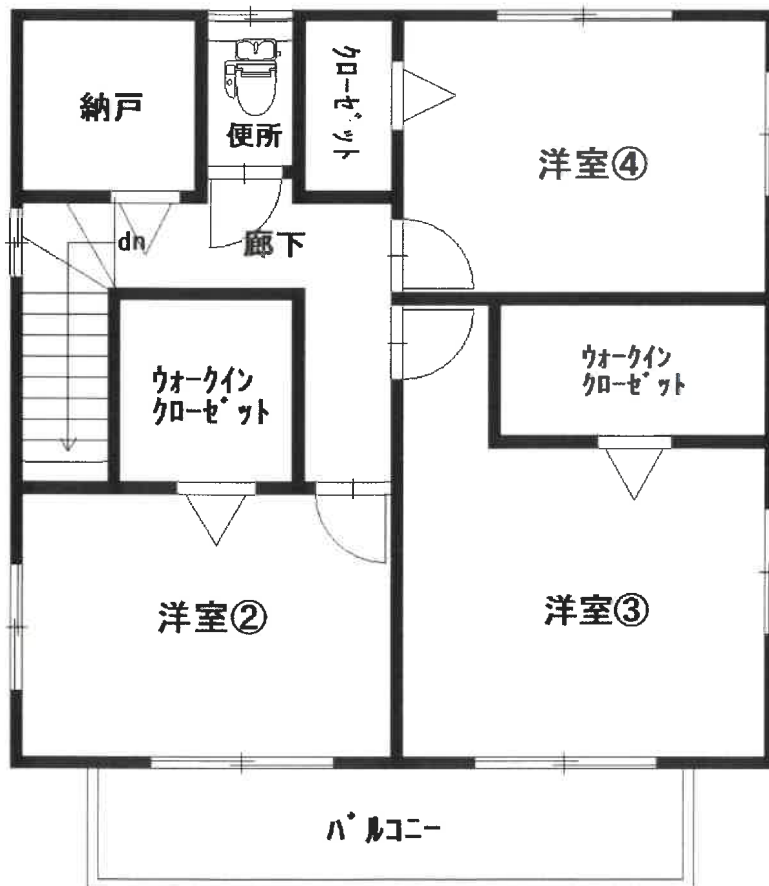
建物間取図(概略)



1階



2階



現況写真



①



②