

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 6月 3日から 令和 8年 6月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

1 所 在 名古屋市中村区栄生町 1611番地1  
家屋 番号 1611番1  
種 類 居宅  
構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建  
床 面 積 1階 36.43平方メートル  
2階 35.60平方メートル  
3階 33.12平方メートル



## 物件明細書

令和 8年 3月25日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 小久保 由希江

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件建物のために、その敷地（地番1611番1，地積98.77平方メートル，所有者菊泉寺）につき借地権が存する。買受人は、地主の承諾又は裁判等を要する。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。



- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1. 所 在 名古屋市中村区栄生町 1611番地1

家屋 番号 1611番1

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建

床 面 積	1階	36.43平方メートル
	2階	35.60平方メートル
	3階	33.12平方メートル



令和 7 年(ケ)第 351 号

令和 8 年 2 月 3 日受理

令和 8 年 2 月 25 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

## 物 件 目 録

1 所 在	名古屋市中村区栄生町 1611番地1		
家屋 番号	1611番1		
種 類	居宅		
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建		
床 面 積	1階	36.43	平方メートル
	2階	35.60	平方メートル
	3階	33.12	平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	名古屋市中村区栄生町16番20号
<b>建 物</b>	物件1
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類： 構造： 床面積：
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している  <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
その他の事項	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
敷 地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面 (各階平面図) のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

目的外土地の概況 (物件1関係)	
所在地	名古屋市中村区栄生町
地番	1611番1
地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>
地積	98.77平方メートル ( <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 約 平方メートル)
所有者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(菊泉寺)
その他の事項	
<input checked="" type="checkbox"/> 関係人 ( <input checked="" type="checkbox"/> B(物件1建物所有者の妻) <input type="checkbox"/> ( ))の陳述/ <input checked="" type="checkbox"/> 提示文書 (一般定期借地権付建物売買契約書、一般定期借地権設定契約公正証書)の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 定期借地権
占有開始時期	平成30年10月19日(所有権移転登記年月日)
最初の契約等	契約日 平成30年6月27日
期間	平成27年11月20日から <input checked="" type="checkbox"/> 令和47年11月19日まで50年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
当事者	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
地代・支払時期等	毎月 金2万円 (毎月末日限り、翌月分支払)
地代前払	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□金 円 分まで)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある (□敷金 円 <input checked="" type="checkbox"/> 保証金100万円)
特約等	
地代滞納	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (平成 年 月 日現在 金 円)
契約解除	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( )
訴訟提起等	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年 ( ) 第 号 □係属中 □終局 ( ) ]
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■B(Aの妻)	<p>1 物件1建物は私たち夫婦と子供2人の合計4人が住んでいます。なお、同建物内では猫を7匹飼っています。</p> <p>2 物件1建物では市の上水を使用し、ガスは都市ガスですが、下水については分かりません。</p> <p>3 物件1建物に雨漏りする箇所はありませんが、食洗器やシンクで洗い物をすると1階で「カチカチ」と音がします。業者によると配水管を流れる水が配水管に当たる音とのことで、修理するまでもないと言われました。また、雨樋の一部は、子供が素振りした際に破損した箇所があります。</p> <p>4 物件1建物内で事件・事故が起きたことはありません。</p> <p>5 物件1建物に関する契約書等はこれです（一般定期借地権付建物売買契約書等を示した）。</p> <p>6 目的外土地の月額賃料は2万円で、滞納はしていません。</p>

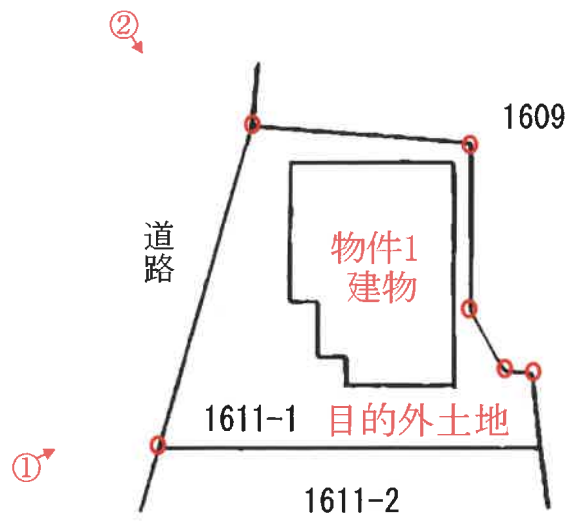
執行官の意見	
<p>1 物件1建物の状況は、別紙土地建物配置図(概略)、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりであり、同建物は目的外土地上に建てられており、同土地のその余の敷地部分は庭地と駐車場である。</p> <p>2 物件1建物の占有状況については、関係人の陳述及び現認した状況から2枚目に記載のとおり認定した。なお、同建物内では猫が7匹飼われているものと思われる。</p> <p>3 物件1建物の状態については、同建物は築約11年の木造建物であるが、建物内で猫が飼われていることから、壁紙クロスは猫の引っ掻きにより破れている箇所が多く認められ、床や壁に汚れも認められる等、室内の状況は良好とは言えない。なお、関係人が述べる食洗器等を使用した際に生じる「カチカチ」という音は、同建物1階SCLの天井付近で鳴ることを確認した。また、雨樋についても破損箇所を確認した。</p> <p>4 物件1建物は一般定期借地権付きの建物であり、その存続期間の終期は令和4年7月19日であることが認められることから、本件買受人は、期間満了後は目的外土地を更地にして、同土地を返還しなければならないものと思料する。</p> <p>5 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。</p>	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月2日(月) 10:00-10:10	名古屋法務局	土地、建物登記事項証明書申請
8年2月3日(火) 10:00-10:10  16:00-16:40	名古屋法務局  当庁 目的物件所在地	公図、建物図面、地積測量図申請  Aに通知書送付 目的物件確認、目的外土地調査、外観写真撮影、Bから事情聴取
8年2月4日(水) 10:00-10:10	名古屋法務局  当庁	菊泉寺の現在事項証明書申請  菊泉寺に依頼書送付(2/20着)
8年2月19日(木) 15:00-16:00	目的物件所在地	目的物件確認、室内外立入調査、写真撮影、Bから事情聴取(評価人同行)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年2月19日            物件1建物は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日            目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日            休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物配置図（概略）



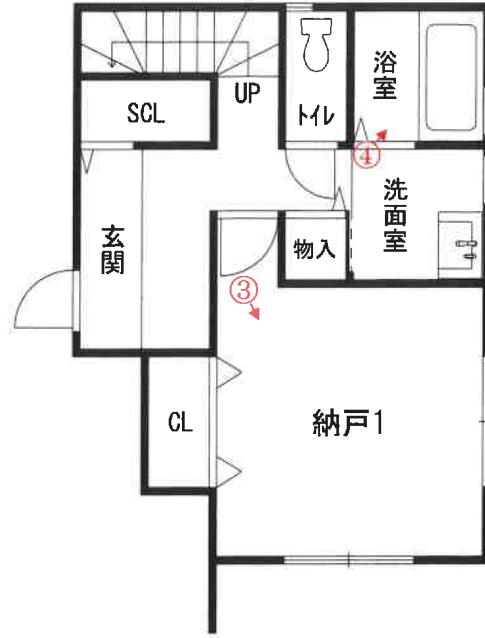
※ ○は境界標を示す。

( 6 枚目)

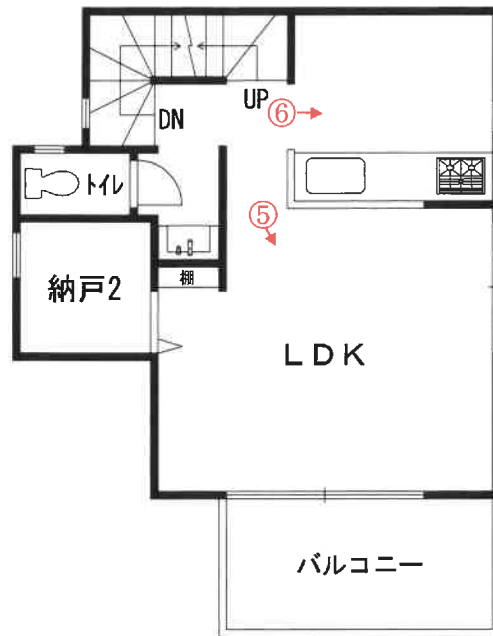
令和7年(ケ)第351号  
←○写真撮影位置・方向

# 建物間取図 (概略)

物件 1 建物



1階



2階



3階

( 7 枚目)

写真1

物件1 建物



目的外土地

写真2

物件1 建物



目的外土地

写真3

物件1 建物

1階室内(納戸1)



写真4

物件1 建物

1階室内(浴室)



写真5

物件1建物

2階室内(LDK)



写真6

物件1建物

2階室内(LDK)



写真7

物件1 建物

3階室内(洋室3)



写真8

物件1 建物

3階室内(洋室1)



令和7年(ケ)第351号  
令和8年2月9日受理  
令和8年2月19日現地調査  
令和8年3月16日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小林 純

## 第1 評価額

番 号	評 価 額
物件1 (建物)	金 3,790,000 円

上記価格は、物件1建物の土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	名古屋市中村区栄生町 1611番地1 1611番1 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建 1階 36.43平方メートル 2階 35.60平方メートル 3階 33.12平方メートル	特記事項記載のとおり
番号	特記事項		
1	<p>物件1建物の敷地（目的外土地）の概要</p> <p>所在：名古屋市中村区栄生町1611番1 地目：宅地 地積：98.77平方メートル</p>		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 物件1建物の敷地（目的外土地）の概況及び利用状況等

位置・交通	名鉄名古屋本線「栄生」駅 西方 道路距離約450m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	低層住宅が多く見られる街区未整備の旧来からの住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% 準防火地域 15m高度地区、緑化地域、宅地造成等工事規制区域 都市機能誘導区域内、居住誘導区域内（要安全配慮区域）
画地条件	地積 98.77㎡ 間口 約11m、奥行 約10m 形状 やや不整形	
接面道路の状況	本件目的外土地は、北西側で現況幅員約3.6～4.0mの舗装市道に、ほぼ等高～約0.5m高く接面している(建築基準法第42条2項)。同市道については、道路中心線から2mのセットバックを要する(問合せ先：名古屋市役所建築指導課)。	
土地の利用状況等	本件目的外土地は、物件1建物の敷地として利用されている。本件目的外土地の東側、南側及び北側は住宅、西側は市道である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について、過去の住宅地図を昭和36年まで遡って調査した結果、昭和36年、昭和52年、平成8年及び平成15年頃はいずれも住宅であった模様である。その後、平成27年頃に物件1建物の新築に至っているものと推定される。土壌汚染対策法に規定する要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。汚染の原因となる有害物質を含むかは不明である。	
特記事項	本件土地は、建築基準法に基づく前面道路幅員による容積率制限を受けることに留意を要する。  名古屋市浸水実績図によると、平成20年8月末豪雨及び平成25年の集中豪雨による浸水区域に該当しており、詳細については確認を要する。  周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。	

特記事項

物件1建物の本件目的外土地に係る定期借地契約の主な契約内容は以下のとおりである。

- ・ 存続期間：2015年11月20日から2065年11月19日までの50年間
- ・ 地代：20,000円（月額）
- ・ 保証金：1,000,000円

- ・ 賃料は、3年毎に次の方式により自動的に改定されるものとする。  
改定月額賃料＝{(従前の月額賃料×12ヶ月－従前賃料決定時の公租公課の年額)×(変動率)＋(賃料改定時の公租公課の年額)}÷12ヶ月

変動率：総務省統計局の都道府県庁所在地別の消費者物価指数(総合指数)に従い、次のように算定する。

変動率＝賃料改定時の前年の平均の指数÷従前賃料決定時の前年の平均の指数

公租公課：本件土地に係る固定資産税及び都市計画税をいい、公租公課の年額とは賃料決定時の属する暦年の公租公課をいう。

- ・ 本件借地権は、契約の更新（更新の請求及び土地の使用の継続によるものを含む）及び建物の築造による存続期間の延長がなく、並びに建物の買取りを請求することはできない。

- ・ 借地権設定者の書面による承諾なく本件借地権を譲渡し又は本件土地を転貸してはならない。本件借地権を分割して譲渡、本件建物の所有権と分離して譲渡、保証金返還請求権と分離して譲渡することはできない。

借地権設定者は、借地権者が本件借地権の譲渡の承諾を求めた場合には、これを拒否すべき特段の合理的事情がある場合を除き承諾しなければならない。また、承諾料も請求しない。

よって、買受人は現所有者との間で別途保証金の清算を行う必要があるものと思料される。

## 2 建物の概況及び利用状況（物件1）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成27年4月16日新築 経 過 年 数 約 11 年 経済的残存耐用年数 約 14 年
仕 様	構 造 木造3階建 屋 根 合金メッキ鋼板ぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 フローリング等 設 備 水道、都市ガス、下水等 その他 ー
床面積(現況)	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK+2納戸 (附属資料7 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	<p>本件建物は新築後約11年が経過しており、建物全体に概ね経年相当の汚損等に加えて、次のような汚損等が認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本件建物内で猫を7匹飼育している模様であり、当該猫によると思われるものも含め、建物全体において壁のクロスにひっかき傷や剥がれ、床の汚損等が散見された。</li> <li>・本件建物の南西側に存する雨樋に、破損箇所が認められた。</li> <li>・関係人によると、2階キッチンで水を流すと1階シューズクローゼットの天井付近で音がするとのことである。</li> <li>・キッチンのコンロの一部に燃焼不良の不具合がある模様である。</li> </ul> <p>本件建物の目的外土地に対する占有権原は、現況調査報告書記載のとおり定期借地権である。</p> <p>本件建物の設備の不具合等の詳細は不明である。</p>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格

物件1建物の敷地（目的外土地）の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	契約 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
目的外 土地	170,000	0.94	98.77	1.00	15,780,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋中村-15

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 201,000\text{円}/\text{m}^2 & \times 109.0/100 & \times 100/109 & \times 100/118 & = 170,000\text{円}/\text{m}^2 & \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} & \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（南向） 1.09

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位（北西向） 1.00 × 形状 0.95 × セットバック 0.99 = 0.94

ウ 地積：登記数量による。

エ 契約減価：なし。

#### (2) 建物価格（物件1）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
1	150,000	105.15	0.40	6,310,000

ウ 現価率：

$$\begin{array}{l} \cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}14\text{年} / (\text{経済的} \\ \text{残存耐用年数}14\text{年} + \text{経過年数}11\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.40 \end{array}$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた建物価格に、土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
目的外 土地	15,780,000	0.2	定期借地権	3,160,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を定期借地権と判定し、その割合を20%と査定した。

### (2) 評価額

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	名義書換料相当 額控除前の価格 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ÷カ
1	6,310,000	+3,160,000	0	0.50	0.80	3,790,000

番号	名義書換料相当額 (円) キ	評価額 (円) カーキ
1	0	3,790,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：本物件が定期借地権付建物であり、地代及び保証金の額等を勘案すると、一般市場においても短期間での売却が非常に困難であることが想定されるため50%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

キ 名義書換料相当額：契約に基づき、名義書換料相当額は控除しない。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格（名古屋中村-15）

所 在：名古屋市中村区猪之越町1丁目81番  
「猪之越町1-5-13」  
価 格：201,000円/㎡  
位 置：地下鉄東山線「本陣」駅の北方道路距離約1.1km  
価 格 時 点：令和7年1月1日  
地 積：181㎡  
供給処理施設：水道・ガス・下水  
接 面 街 路：南側幅員5.5m市道に接面  
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）  
準防火地域  
地 域 の 概 要：一般住宅、アパート、空地等も見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

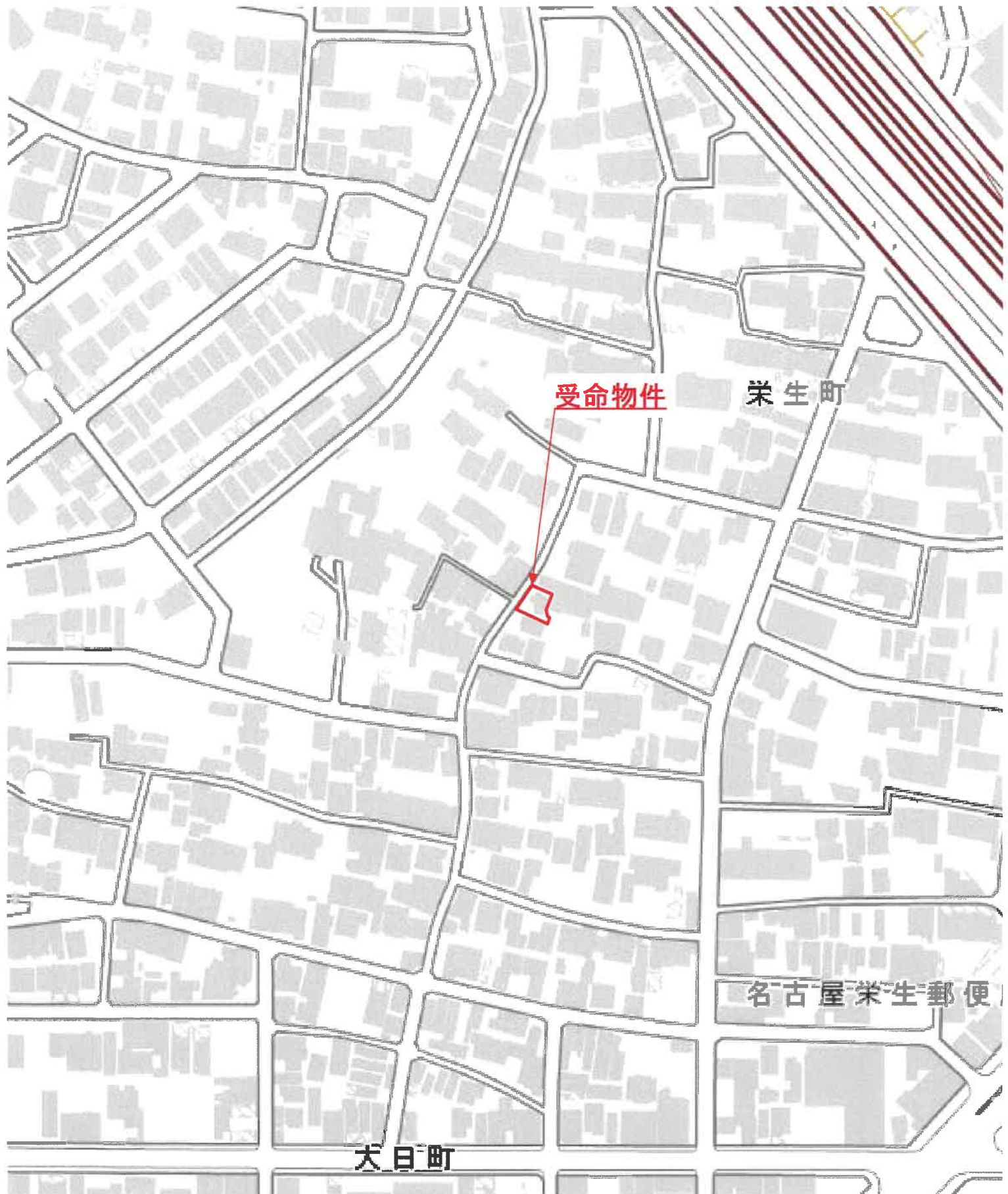
# 位置図

S=1/15000



# 付近案内図

S=1/2000



A4判に縮小

4 1401-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出  
栄生町

請求分	所在 名古屋市中村区栄生町			地番	1611番1		
出力縮尺	1/500	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和59年8月12日			備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月4日  
名古屋法務局

請求番号：4-1  
(1/1)

登記官



登記年月日：平成26年12月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 令和8年2月4日 名古屋法務局 登記官

土地積測量図

地番 1611-1, 1611-2

土地の所在 名古屋市中村区栄生町

縮尺係数0.999909

測地系	世界測地系
平面直角座標系の記号	M
測量の年月日	平成26年3月25日

点名	X	Y	標識の種類
K2K22120-1	-90540.650	-26975.462	街区多角点
K2K22120-2	-90588.079	-26998.975	街区多角点
K2K22120-3	-90608.510	-27015.050	街区多角点

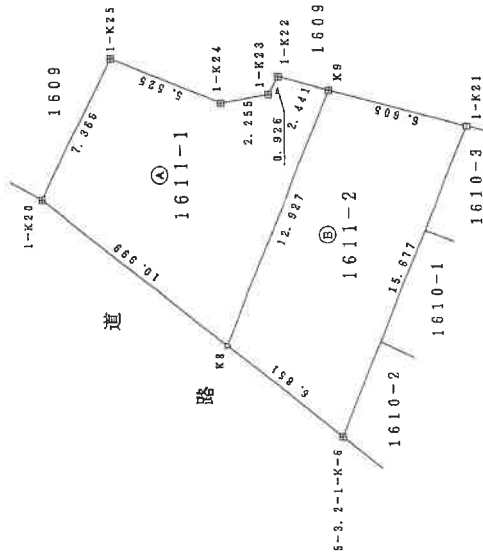
座標求積表

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
④ 1611-1	1-K20		( )	-90582.521	-26992.909	10.999	1-K20
	K8		( )	-90591.121	-26999.766	12.927	K8
	K9		( )	-90595.921	-26997.763	2.441	K9
	1-K22		( )	-90593.564	-26987.128	0.926	1-K22
	1-K23		( )	-90593.127	-26987.944	2.255	1-K23
	1-K24		( )	-90590.909	-26988.852	5.525	1-K24
	1-K25		( )	-90585.778	-26986.302	7.366	1-K25
倍面積				197.555220 m <sup>2</sup>			
倍面積				98.7776100 m <sup>2</sup>	地積	98.77	m <sup>2</sup>

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
④ 1611-2	5-3, 2-1-K-6		( )	-90591.121	-26999.766	6.851	K8
	1-K21		( )	-90596.478	-27004.837	15.677	5-3, 2-1-K-6 - 1-K21
	K9		( )	-90602.299	-26989.481	6.605	1-K21
			( )	-90595.921	-26987.763	12.927	K9
倍面積				187.639517 m <sup>2</sup>			
倍面積				98.8157585 m <sup>2</sup>	地積	98.81	m <sup>2</sup>

小計

192.5973685



記号	境界杭の種類
⊗	プラスチック杭
□	コンクリート杭
⊕	金属プレート
⊖	金属板
○	木杭
◇	マーキング

(会員専用)

作成者	縮尺 1/402	縮尺 1/250
申請人	402	縮尺 1/250
(愛知県土地家屋調査士会 用紙)		

A4判に縮小

登記年月日：平成27年11月13日

令和8年2月4日 名古屋法務局

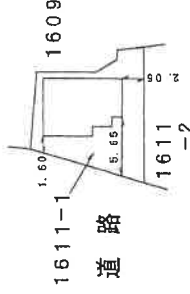
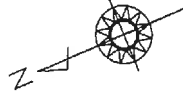
登記簿

請求番号：4-3

建物図面

家屋番号 16111-1

建物の所在 名古屋市中村区栄生町1611番地1



A4判に縮小

単位メートル

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者 (平成27年11月11日作成)

単位メートル

縮尺 1/

(1/2)

登記年月日：平成27年11月13日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
令和8年2月4日 名古屋法務局

登記簿

請求番号：4-3

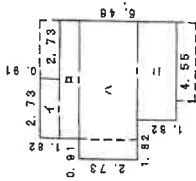
各階平面図

各階平面図

家屋番号 1611-1

建物の所在 名古屋市中村区栄生町1611番地1

3階

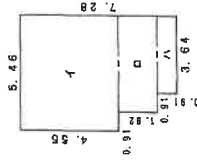


求積表

イ 2.73 x 0.91 = 2.4843  
 ロ 5.46 x 0.91 = 4.9686  
 ハ 6.37 x 2.73 = 17.3901  
 ニ 4.55 x 1.82 = 8.2810

合計 33.1240  
 床面積 33.12 m<sup>2</sup>

1階

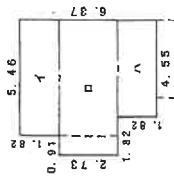


求積表

イ 5.46 x 4.55 = 24.8430  
 ロ 4.55 x 1.82 = 8.2810  
 ハ 3.64 x 0.91 = 3.3124

合計 36.4364  
 床面積 36.43 m<sup>2</sup>

2階



求積表

イ 5.46 x 1.82 = 9.9372  
 ロ 6.37 x 2.73 = 17.3901  
 ハ 4.55 x 1.82 = 8.2810

合計 35.6083  
 床面積 35.60 m<sup>2</sup>

単位メートル

単位メートル

作成者

申請人

縮尺 1/250

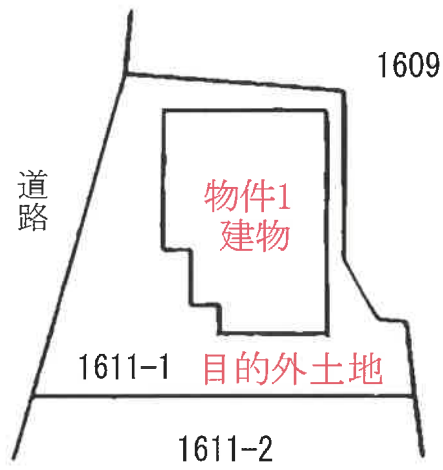
縮尺 1/250

(平成27年11月11日作成)

A4判に縮小

(2/2)

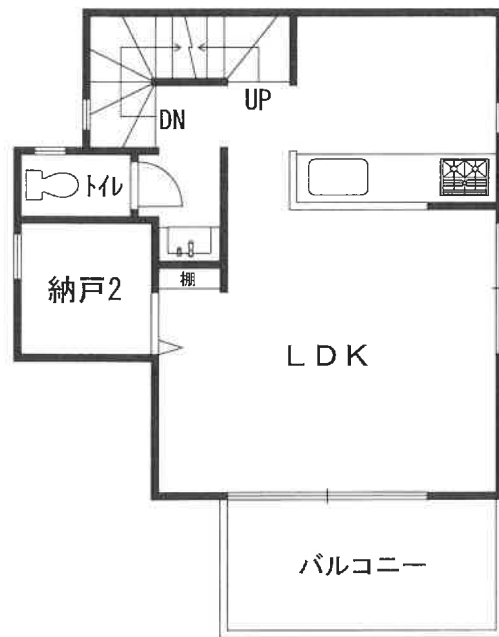
# 土地建物配置図（概略）



# 建物間取図（概略）



1階



2階



3階

物件1建物

①



物件1建物

②

