

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 成 田 雅 治

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 3日から 令和 8年 6月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 |
| | 地 番 | 36番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.49平方メートル |
| 2 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 |
| | 地 番 | 36番50 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.47平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 3 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 36番地28 |
| | 家屋 番号 | 36番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 43.47平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 3月11日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 遠 藤 誠

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 |
| | 地 番 | 36番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.49平方メートル |
| 2 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 |
| | 地 番 | 36番50 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.47平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 雑種地 |
| 3 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 36番地28 |
| | 家屋 番号 | 36番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 43.47平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 252 号

令和 7 年 9 月 17 日受理

令和 8 年 1 月 21 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 |
| | 地 番 | 36番28 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 198.49平方メートル |
| 2 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 |
| | 地 番 | 36番50 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.47平方メートル |
| 3 | 所 在 | 知多郡武豊町字道仙田 36番地28 |
| | 家屋 番号 | 36番28 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 43.47平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土 地	物件1、2														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input checked="" type="checkbox"/> 雑種地(物件2)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	物件2土地は公簿上、宅地となっている。 物件1土地は物件3建物の敷地として、物件2土地は空地として利用されている。														
建 物	物件3														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を空き家の状態で、居宅として占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(入 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	<p>1 私は体調不良のため入院しており、調査に立ち会うことができません。自宅には建築した当初から太陽光発電システムが設置されています。本件建物はいわゆるオール電化住宅です。</p> <p>2 本件建物に雨漏りなどの不具合のある箇所はありませんが、洋室④の壁に損傷（へこみ）があります。</p> <p>3 本件建物内には私が飲酒した後の空き缶が沢山あります。</p> <p>4 セアカゴケグモが建物内でよく出ます。</p> <p>5 本件建物内には私と妻の荷物が置かれたままになっています。</p> <p>6 北側に物件2土地がありますが、私が不動産業者から受けた説明では、敷地ぎりぎりまで建物を建てていると聞いていましたので、ブロックの塀より北側は北側隣地（地番36番4）と思っていました。北側にはブロックのすぐ北側に杭があるとのことですので、そこが物件1土地の境界なのかもしれません。物件2土地を細かく分筆した理由は分かりません。現状として物件2土地は使用されていません。</p> <p>7 外構工事が途中になっていますが、工事の途中で業者から履行すべき内容の工事に別途費用がかかるなどと言われて、揉めて、結局工事が途中で止まったままになりました。</p>
■北側土地（地番36番4）所有者	<p>1 物件2土地は、以前道路の一部となっていました。それが分筆されて現状のようになりました。私の会社が重量の重いものを扱うので地番36番4の一部をコンクリートにしていますが、コンクリートは境界ではなく北側に控えて敷設しました。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件土地建物の占有状況等は、債務者兼所有者の陳述及び現認状況から2枚目のとおり認めた。
- 2 物件1土地のうち建物が建築されている部分は、約1メートル高くなっている。物件2土地は物件1土地よりも約1メートル低くなっている。
- 3 物件1土地には境界標が全ての箇所が存在した。物件2土地の北側隣地(地番36番4)の土地所有者によると、コンクリート敷きは境界ではなく、北側に控えて敷設したとのことであったので、物件2土地は境界杭から5センチメートル以上(約15センチメートル)存在した(写真②)。
- 4 洋室①は中2階となっており、洋室①の下部は収納スペースとして利用されている。
- 5 洋室④の壁に損傷(へこみ)が見られたが、これ以外に損傷箇所等は見られなかった。
- 6 本件建物はいわゆるオール電化住宅とのことであった。
- 7 物件1土地の外構は、施工業者と債務者兼所有者の間に、工事の範囲について認識の相違があり、工事が中断したままになったとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

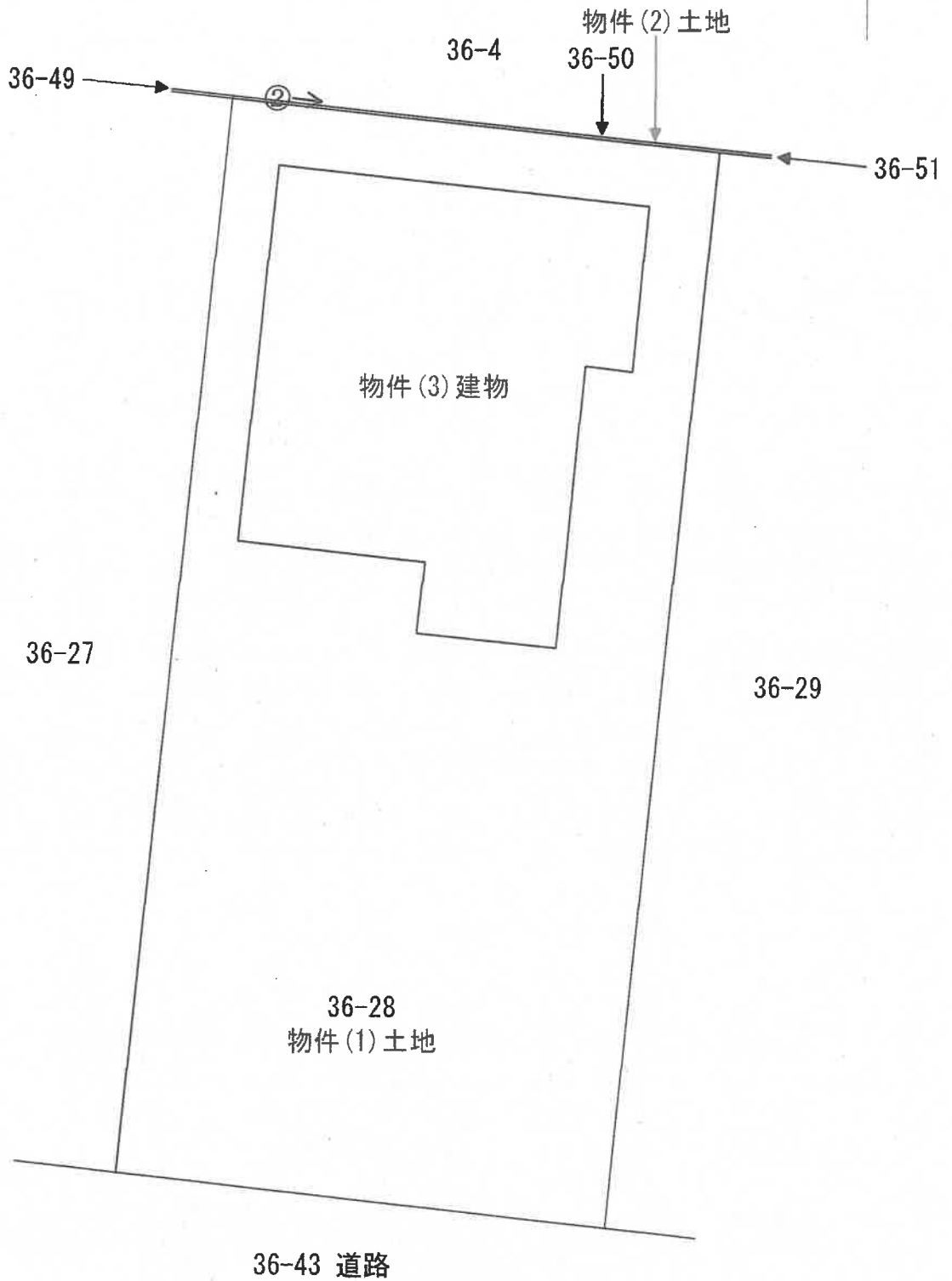
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
7年9月24日(水) 16:30-16:45	名古屋法務局	公図、地積測量図、建物図面交付申請
7年10月9日(木) 13:25-13:40	物件所在地	物件調査、写真撮影(外観)、概測、隣人から占有状況等聴取
7年10月10日(金)	執行官室	債務者兼所有者に対し、期日連絡通知書(10月24日午後3時00分)を送付
7年10月23日(木) 10:55-11:02	電話	債務者兼所有者から占有状況、不具合のある箇所、太陽光発電システムなどについて聴取
7年10月24日(金) 15:00-16:10	物件所在地	立入調査、写真撮影(全室)、評価人同行

(特記事項)

- 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。
- 令和7年10月24日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
- 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。
-

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

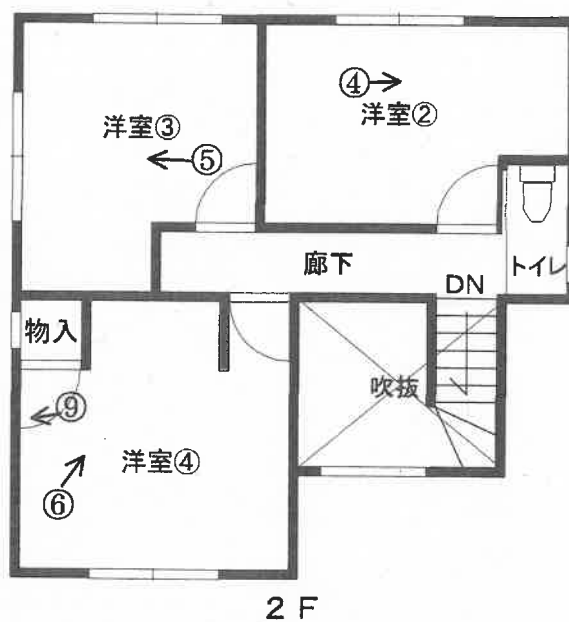
土地建物配置図(概略)



↑
①

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図(概略)



(7 枚目)

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

物件3 建物



物件1 土地

① 南方向から撮影

物件3 建物



地番36番4のコンクリート

物件2 土地

物件1 土地

② 北側境界付近の様子

(8枚目)



③ 屋内の状況 (リビングダイニング)



④ 屋内の状況 (洋室②)



⑤ 屋内の状況（洋室③）



⑥ 屋内の状況（洋室④）

(10枚目)

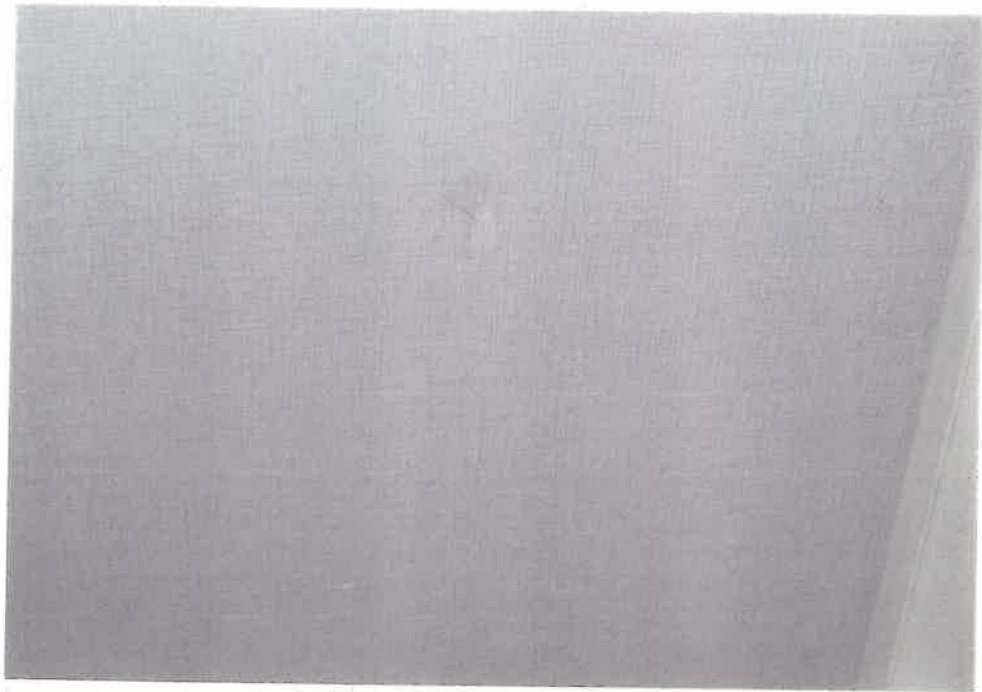


⑦ 屋内の状況 (キッチン)



⑧ 屋内の状況 (洗面・脱衣)

(//枚目)



⑨ 屋内の状況（洋室④の壁の損傷（へこみ）の様子）



⑩ 屋内の状況（洋室①(中'2階)下部開口)

(2枚目)

令和 7 年 (ケ) 第 2 5 2 号
令和 7 年 9 月 2 2 日 受 理
令和 7 年 1 0 月 2 4 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 0 月 2 9 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

見 玉 和 久

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 8 , 4 4 0 , 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 3,810,000 円
物件2(土地)	金 20,000 円
物件3(建物)	金 14,610,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	知多郡武豊町字道仙田 36番28 宅地 198.49㎡	同左
2	所在地 地番 地目 地積	知多郡武豊町字道仙田 36番50 宅地 0.47㎡	特記事項記載のとおり
3	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	知多郡武豊町字道仙田36番地28 36番28 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 52.99㎡ 2階 43.47㎡	同左
番号	特記事項		
2	・現況地目は雑種地となっている。		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1，2）

位置・交通	J R 武豊線「武豊」駅の南東方・道路距離約900m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅のほか、共同住宅、事業所、空地等も見られる武豊ふ頭近くの住宅地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 宅地造成工事規制区域、一部津波災害警戒区域
面地条件	地積 間口 奥行 形状	198.96㎡ 約 9.5 m 約 20.8 m ほぼ長方形
接面道路の状況	南側幅員約6.0mの舗装町道(建築基準法第42条1項1号道路)にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件1土地は物件3建物の敷地として、物件2土地は空地として利用されている。 東側隣地は空地、西側隣地は一般住宅、北側隣地は事業所として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり 引込可 あり
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図等を調査した結果、昭和54年頃は空地、平成11年頃は織布工場等の敷地、令和2年頃は空地として利用されていた模様であり、土壌汚染の存在の可能性は否定できない。ただし、詳細は不明であり、専門家のサンプル調査が必要である。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・物件1土地は宅地分譲することを目的で開発された土地(開発許可番号：22知建第59-55号)の1区画であるが、物件2土地は当該開発区域から外れた土地となっている。詳細については知多建設事務所建築課で確認が必要である。 ・物件1土地のうち、建物が建築されている部分は約1m高くなっている。 ・物件2土地は物件1土地よりも約1m低くなっている。 ・武豊町内水・土砂災害ハザードマップによると、受命物件周辺は大雨(836mm/24時間)時に1階床下浸水する地域に指定されている。 	

特記事項	<ul style="list-style-type: none">・愛知県水害情報マップによると、受命物件は昭和34年の伊勢湾台風、昭和49年6月洪水及び昭和51年9月洪水における浸水区域となっている。・愛知県高潮浸水マップ(水防法第14条の3による高潮浸水想定区域図)によると、受命物件は浸水深0.5m～3.0m未満の区域となっている。
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 令和4年9月11日 新築 経過年数 約3年 経済的残存耐用年数 約22年
仕様	構造 木造 屋根 瓦葺 外壁 サイディングボード等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング、クッションフロア等 設備 電気、上水道、下水道 その他 特になし
床面積（現況）	「第3項目的物件」欄記載のとおり
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK （附属資料7 建物間取図のとおり）
品等	普通
保守管理 の 状態	普通
建物の 利用状況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・執行官の所有者からの聞き取りによると、「太陽光発電システムは建物建築当初から設置されていた。」模様である。 ・LDK、1階納戸、洋室④にアルコールの空き缶が大量に置かれていることを確認した。 ・洋室①は中2階となっており、洋室①の下部は収納スペースとして利用されている。 ・洋室④の西側の内壁が損傷している以外は、目立った損傷等は確認されなかった。 ・オール電化住宅となっている模様である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1, 2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	50,300	1.09	198.49	1.00	10,880,000
2	50,300	1.09	0.47	—	30,000
合計	—	—	198.96	—	10,910,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 武豊(県) - 5

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 49,200 \text{ 円/㎡} & \times & 100.1 & / & 100 & \times & 100 & / & 98 & = & 50,300 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：形状1.00×方位(北)1.00=1.00

◇地域格差：街路、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位(南)1.09

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：物件1土地については建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	200,000	96.46	0.80	15,430,000

ウ 現価率：

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率 } 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 22 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 22 \text{ 年} + \text{経過年数 } 3 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 10\%) = 0.80$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	10,880,000	0.50	法定地上権	5,440,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

※受命物件の利用状況等を考慮して、物件2土地には法定地上権の効力が及ばないものと判断した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 (円) ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)×ウ} ×エ×オ
1	10,880,000	- 5,440,000	/	1.00	0.70	3,810,000
2	30,000	- 0	/	1.00	0.70	20,000
3	15,430,000	+ 5,440,000	0	1.00	0.70	14,610,000
一括価格 (合計)						18,440,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：特になし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

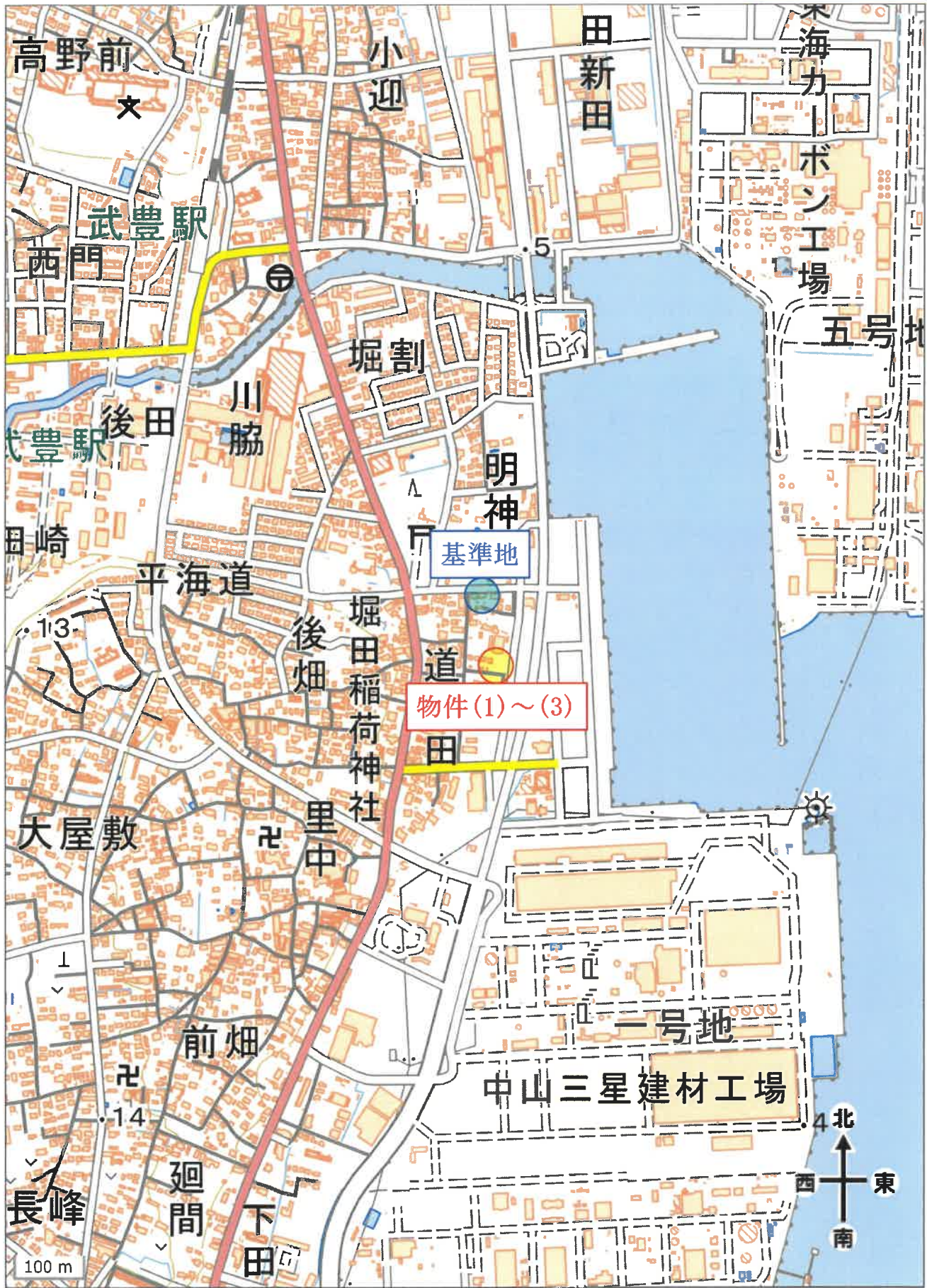
基準地価格 : 武豊(県) - 5
所在 : 知多郡武豊町字明神戸3番2外
価格 : 49,200円/㎡
位置 : JR武豊線「武豊」駅の南東方道路距離約750m
価格時点 : 令和7年7月1日
地積 : 224㎡
供給処理施設 : 水道、下水、ガス
接面街路 : 北側8.3m道路に接面
用途指定等 : 準工業地域(建ぺい率60%、容積率200%)
地域の概要 : 一般住宅、社宅、事務所等が混在する地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図(概略)
- 7 建物間取図(概略)
- 8 現況写真

以上

位置図



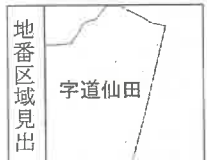
付近案内図



イ 36-9 ハ 41-4 ホ 41-7
 0 36-17 ニ 41-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	知多郡武豊町字道仙田		地番	36番28		
出力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和7年7月24日
 東京法務局

地図整理番号：M90623

登記官

A4判に縮小

主地積測量図

地番 36-10
36-26~36-46

土地の所在 知多郡武豊町字道仙田

拡大図5 S=1:100

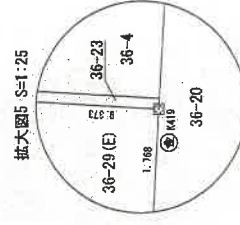
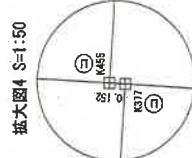
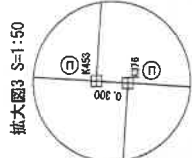
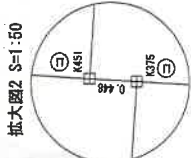
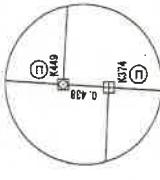
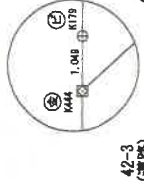
拡大図1 S=1:50

拡大図2 S=1:50

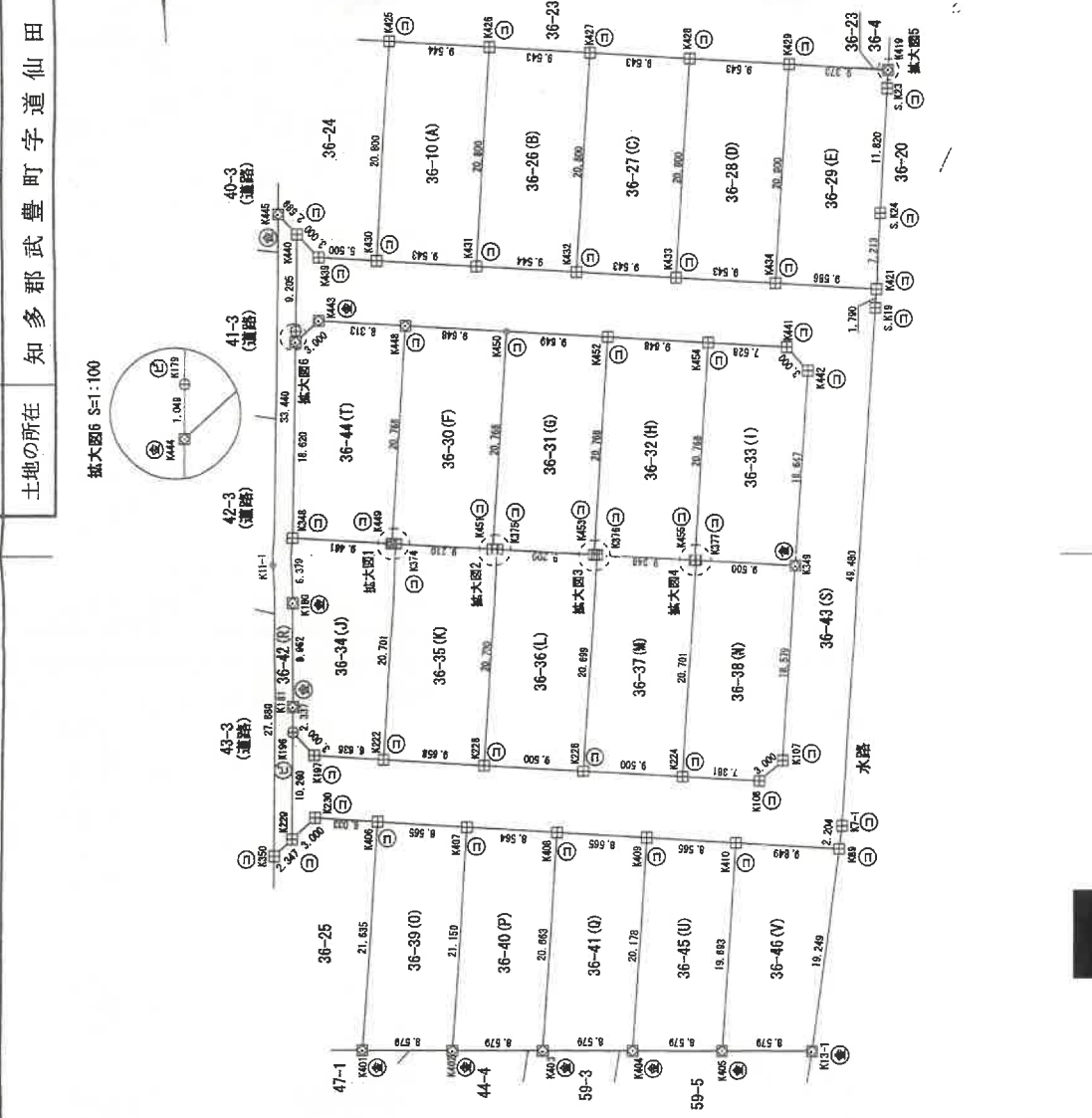
拡大図3 S=1:50

拡大図4 S=1:50

拡大図5 S=1:25



境界標の表示	
田	コンクリート杭
田	鉄線杭
田	金属プレート
田	プラスチック杭
田	木杭
田	計



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者

7月29日作成

平成23年

愛知県土地家屋調査士会 専用紙

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 専用紙)

登記年月日：平成23年9月11日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支店管轄)
令和7年7月24日 東京法務局 登記官

(1/5)

地図整理番号：M90624

登記年月日：平成23年9月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支庁管轄)
令和7年7月24日 東京法務局 登記官

土地積測量図

地番 36-10
36-26~36-46

土地の所在 知多郡武豊町字道仙田

座標求積表

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
① 36-10				
測点				
K426	-12777.4564	-22073.015	-480375.025445	9.544
K425	-12777.4562	-22082.495	431911.519705	20.800
K430	-12779.4123	-22084.897	480633.613411	9.543
K431	-12779.5225	-22075.418	-431773.100662	20.800
		倍面積	397.007009	
		面積	198.5035045	
		地積	198.50	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
② 36-26				
測点				
K427	-12777.5666	-22063.536	-480168.733968	9.543
K426	-12777.4564	-22073.015	431726.100385	20.800
K431	-12779.5225	-22075.418	480427.321934	9.544
K432	-12779.6327	-22065.938	-431587.681342	20.800
		倍面積	397.007009	
		面積	198.5035045	
		地積	198.50	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
③ 36-27				
測点				
K428	-12776.768	-22054.057	-479962.442491	9.543
K427	-12777.5666	-22063.536	431540.700624	20.800
K432	-12779.6327	-22065.938	480221.008694	9.543
K433	-12779.7429	-22056.459	-431402.281581	20.800
		倍面積	396.985246	
		面積	198.4926230	
		地積	198.49	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
④ 36-28				
測点				
K429	-12777.870	-22044.578	-479756.151014	9.543
K428	-12776.768	-22054.057	431355.300863	20.800
K433	-12779.7429	-22056.459	480014.717217	9.543
K434	-12779.8531	-22046.980	-431216.881820	20.800
		倍面積	396.985246	
		面積	198.4926230	
		地積	198.49	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑤ 36-29				
測点				
K419	-12777.953	-22035.268	-62802.196588	9.373
K429	-12777.870	-22044.578	431588.748084	20.800
K434	-12779.8531	-22046.980	479918.660640	9.586
K421	-12779.638	-22037.458	-133679.220228	7.213
S.K24	-12779.2465	-22036.698	-417088.563046	11.820
S.K23	-12778.0711	-22035.454	-297743.054448	1.768
		倍面積	394.354614	
		面積	197.173070	
		地積	197.17	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑥ 36-30				
測点				
K450	-12780.565	-22072.844	-479929.847092	9.648
K448	-12780.451	-22082.427	430938.562905	20.768
K449	-12782.080	-22084.825	456692.096175	0.438
K374	-12782.130	-22084.390	24602.010460	9.210
K451	-12782.194	-22075.242	-431902.109730	20.768
		倍面積	400.712718	
		面積	200.3563590	
		地積	200.35	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑦ 36-31				
測点				
K452	-12780.679	-22063.260	-479721.462180	9.648
K450	-12780.565	-22072.844	430751.550680	20.768
K451	-12782.194	-22075.242	456538.079802	0.448
K375	-12782.246	-22074.797	24591.323858	9.200
K453	-12782.308	-22085.659	-431758.749653	20.768
		倍面積	400.742487	
		面積	200.3712435	
		地積	200.37	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑧ 36-32				
測点				
K454	-12780.793	-22053.677	-478513.099011	9.648
K452	-12780.679	-22063.260	430564.518900	20.768
K453	-12782.308	-22085.659	455964.775756	0.300
K376	-12782.343	-22085.361	24580.812154	9.348
K455	-12782.422	-22056.075	-431196.266250	20.768
		倍面積	400.743389	
		面積	200.3716845	
		地積	200.37	m ²

地番	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑨ 36-33				
測点				
K442	-12780.014	-22044.337	-460153.490538	3.000
K441	-12780.4663	-22046.199	-71010.806979	7.528
K454	-12780.793	-22053.677	435758.603843	20.768
K455	-12782.422	-22056.075	455391.780525	0.152
K377	-12782.440	-22055.924	24592.355280	9.500
K349	-12782.537	-22046.488	-384182.098888	18.647
		倍面積	396.342223	
		面積	198.171115	
		地積	198.17	m ²

(会員専用)

作成者

平成23

9月29日(作成)

縮尺

申請人

縮尺

1/

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)



土地積測量図

地番 36-23
36-47~36-51

土地の所在 知多郡武豊町字道仙田

座標求積表

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Includes data for parcels 36-23, 36-47, 36-48, 36-49, 36-50, 36-51.

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Includes data for parcels 36-23, 36-47, 36-48, 36-49, 36-50, 36-51.

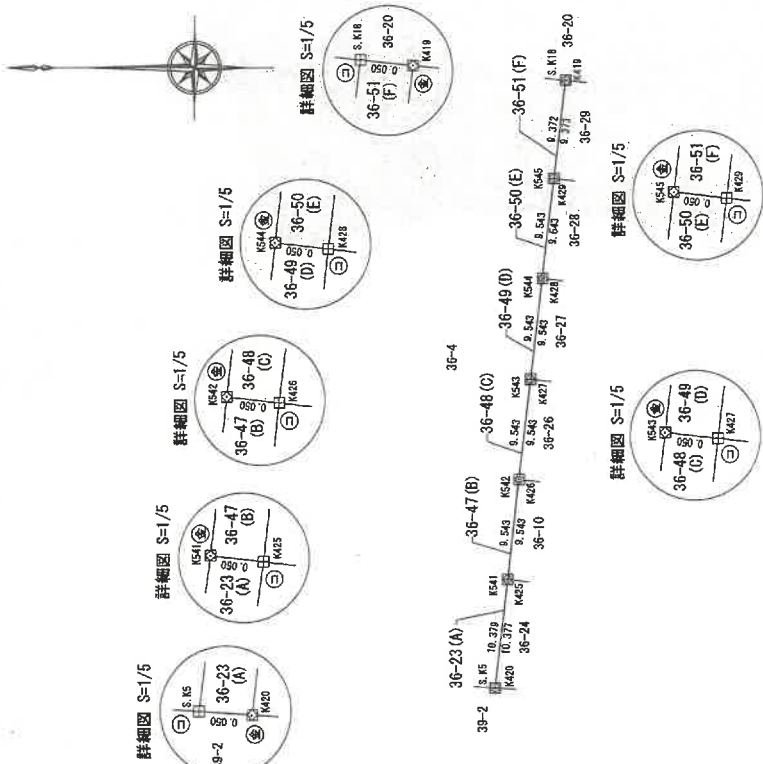
Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Includes data for parcels 36-23, 36-47, 36-48, 36-49, 36-50, 36-51.

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Includes data for parcels 36-23, 36-47, 36-48, 36-49, 36-50, 36-51.

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Includes data for parcels 36-23, 36-47, 36-48, 36-49, 36-50, 36-51.

Table with columns: 地番, 測点, Xn, Yn, (Xn+1 - Xn-1)Yn, 距離. Includes data for parcels 36-23, 36-47, 36-48, 36-49, 36-50, 36-51.

合計 2.8651810



恒久的地物の名称及び座標値 (街区基準点) 考. Table with columns: 測点名, X, Y, 座標値. Lists points 10A01, 10B01, 10A02, 10B02, 10A03, 10B03, 10A04, 10B04.

境界線の表示. Table with columns: 境界線の種類, 表示. Lists symbols for boundary lines.

申請人 [Redacted] 縮尺 1/500

作成者 [Redacted] 縮尺 1/ [Redacted] (平成24年8月2日作成)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

(会員専用)

登記年月日: 平成24年8月8日

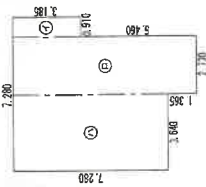
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。 (名古屋法務局半田支店管轄) 令和7年7月24日 東京法務局 登記官

建築物平面図

家屋番号 36番28
 建築物の所在 知多郡武豊町宇道仙田36番地28

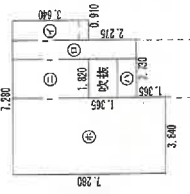


1階

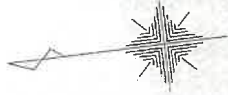
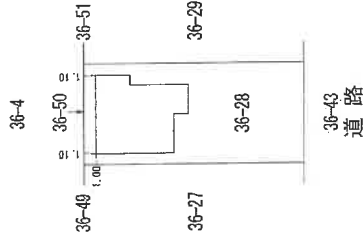


求積表	
㉑	0.910 × 3.185 = 2.898350
㉒	2.730 × 8.645 = 23.600850
㉓	3.640 × 7.280 = 26.499200
合計	52.998400
床面積	52.99 m ²

2階



求積表	
㉔	0.910 × 3.640 = 3.312400
㉕	0.910 × 5.915 = 5.382650
㉖	1.820 × 0.910 = 1.656200
㉗	1.820 × 3.640 = 6.624800
㉘	3.640 × 7.280 = 26.499200
合計	43.475250
床面積	43.47 m ²



単位：m

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

(令和4年9月15日作成)

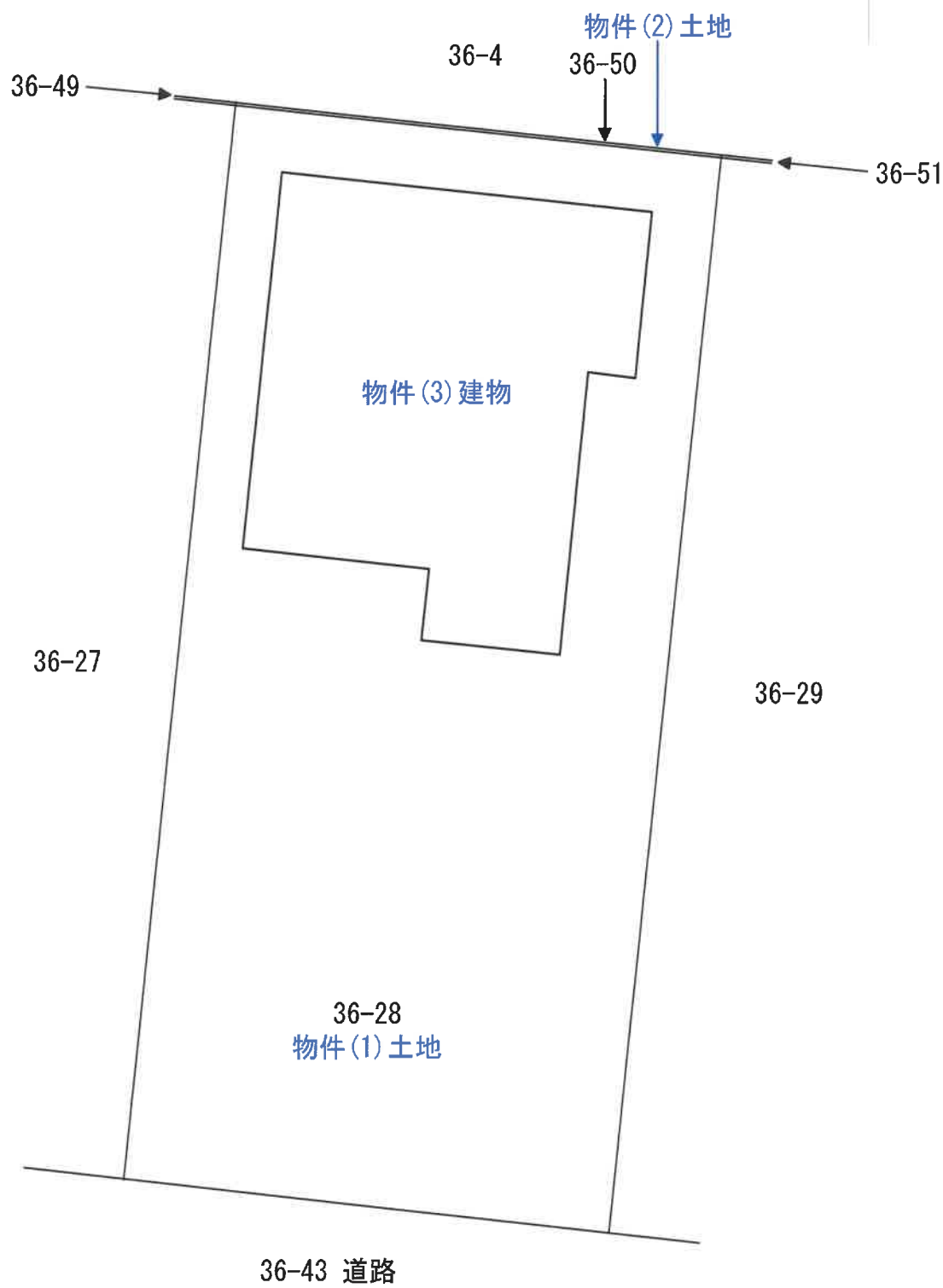
作成者

登記年月日：令和4年9月22日

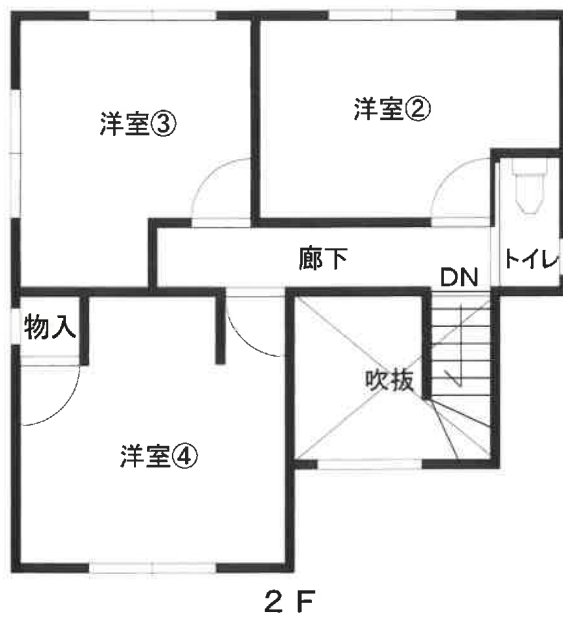
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局半田支局管轄)
 令和7年7月24日 東京法務局

登記官

土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)





写真撮影 1



写真撮影 2