

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月19日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 3日から 令和 8年 6月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月17日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月 1日 午前10時00分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月24日 午前 9時00分から 令和 8年 6月24日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 瀬戸市小金町
地 番 122番12
地 目 宅地
地 積 166.71平方メートル
- 2 所 在 瀬戸市小金町 122番地12
家屋 番号 122番12
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 66.70平方メートル
2階 48.83平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 34.79平方メートル



物件明細書

令和 8年 4月14日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 瀬戸市小金町
地 番 122番12
地 目 宅地
地 積 166.71平方メートル
- 2 所 在 瀬戸市小金町 122番地12
家屋 番号 122番12
種 類 居宅
構 造 木造スレート葺2階建
床 面 積 1階 66.70平方メートル
2階 48.83平方メートル
- (附属建物)
- 符 号 1
種 類 車庫
構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積 34.79平方メートル



令和 7 年(ケ)第 352 号

令和 8 年 1 月 28 日受理

令和 8 年 3 月 10 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | | |
|---|--------|-----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | 瀬戸市小金町 | |
| | 地 番 | 122番12 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 166.71平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 瀬戸市小金町 122番地12 | |
| | 家屋 番号 | 122番12 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 66.70平方メートル |
| | | 2階 | 48.83平方メートル |
| | (附属建物) | | |
| | 符 号 | 1 | |
| | 種 類 | 車庫 | |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 | |
| | 床 面 積 | 34.79平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土 地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
建 物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類： <input type="checkbox"/> 構造： <input type="checkbox"/> 床面積：														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積：</td> </tr> </table>			{	種類：		構造：		床面積：						
{	種類：														
	構造：														
	床面積：														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <p>1 私は、平成10年に物件1土地及び物件2建物（以下、特に明示しない場合は物件2主である建物及び同附属建物を指すものとする。）を取得して以降、物件2主である建物に居住し、現在に至っています。</p> <p>2 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。</p> <p>3 平成28年ころまでの約10年間、物件2主である建物内で犬を1匹飼っていました。</p> <p>4 物件2建物の増改築やリフォームを行ったことはありません。</p> <p>5 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。</p> <p>6 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。</p> <p>7 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

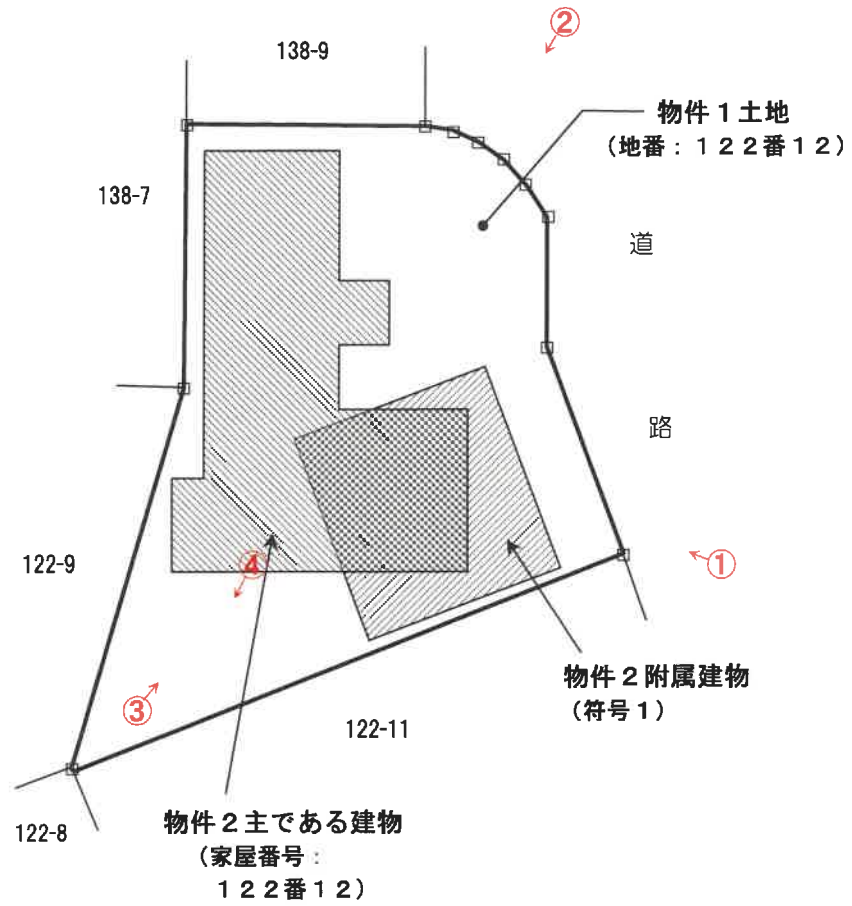
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、東側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭及び鋸を確認した。また、東側道路を除く各隣地との境界付近にフェンス及び擁壁等が設置されていた。
 - (3) 物件1土地の周囲一帯は南東方向への急な下り勾配となっている。この地形を利用して、東側道路から直接出入りできる車庫(物件2附属建物)が同土地南東部に配置され、その上部及び同土地北西部に居宅(物件2主である建物)が配置されている(土地建物位置関係図(6枚目)参照)。東側道路から車庫上部及び物件2主である建物建築地盤までの高さは約2.6メートル(写真1)、同建物建築地盤から西側隣地(瀬戸市小金町122番9)までの高さ(物件1土地西側境界付近の擁壁の高さ)は約3.2メートルである(写真4)。
 - (4) 物件1土地南西角付近の樹木が隣地に越境している(写真4)。
- 3 物件2主である建物の現況等について
 - (1) クロス継目の剥がれなど経年相応の劣化が認められるほか、次の瑕疵が認められる。
 - ア ペットのひっかき傷によるリビング・ダイニング及び1階廊下のクロスの損傷(リビング・ダイニングにつき写真8)
 - イ 洗面所の床の一部でふわつきを感じた。
 - (2) 和室1に仏壇が置かれている。
- 4 物件2附属建物の現況等について
経年相応の劣化が認められる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月 2日 (月) 16:00-16:10	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図及び建物図面取寄
8年 2月 3日 (火) 8:30- 8:40	瀬戸市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの固定資産評価証明書取寄
8年 2月 3日 (火) 9:10- 9:25	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函(連絡なし)
8年 2月 6日 (金) 16:00-16:05	(携帯電話)	(Aへ架電) 占有状況等につき聴取, 立入調査期日調整
8年 3月 3日 (火) 8:50-10:00	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影(屋内外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人同行
/		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

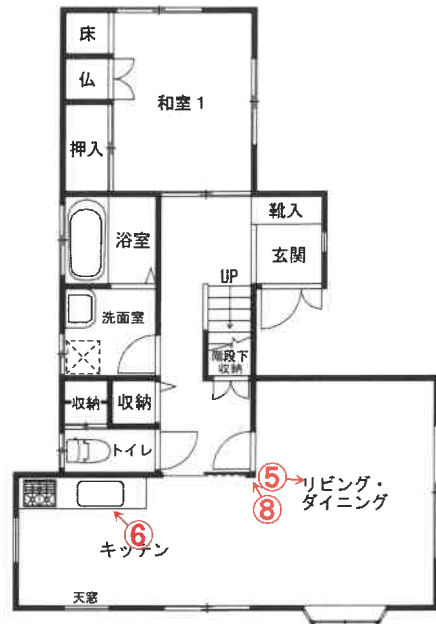
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

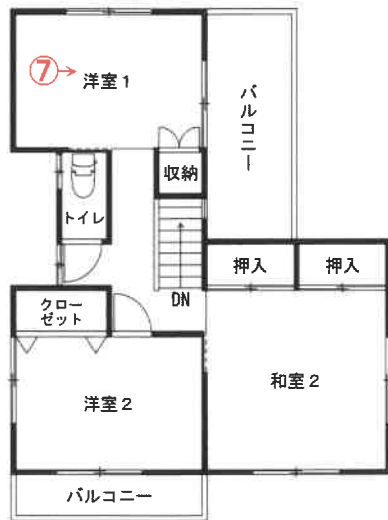


※ 境界杭等の位置を「□」で示す。
※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

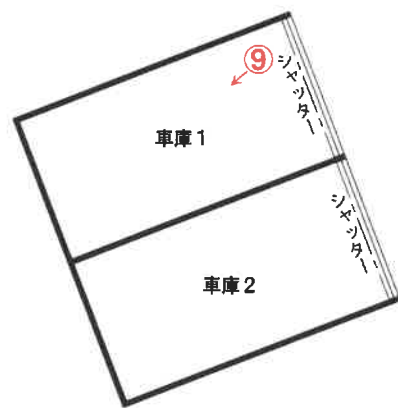
建物間取図（概略）



1階



2階



附属建物
符号1

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観



3 物件1土地及び物件2主である建物の外観



物件2
主である建物

物件1土地

4 物件1土地南西部の状況



隣地
(122番9)

物件2
主である建物

物件1土地

5 物件2建物主である内部の状況（リビング・ダイニング）



6 物件2建物主である内部の状況（キッチン）



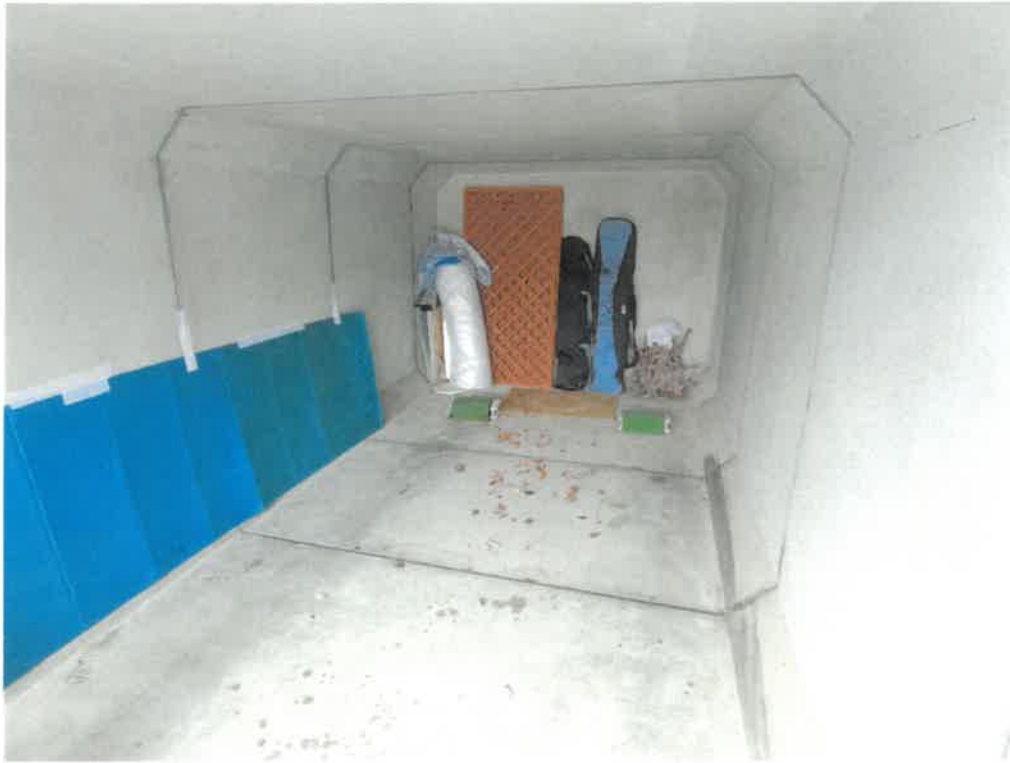
7 物件2主である建物内部の状況（洋室1）



8 物件2主である建物内部の状況（クロスの損傷（リビング・ダイニング））



9 物件2附属建物内部の状況（車庫1）



令和7年（ケ）第 352 号
令和8年 2月 5日 受 理
令和8年 3月 3日 現地調査
令和8年 3月 12日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

成田 晃浩

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,030,000 円	
内 訳 価 格	
物件1(土地)	金 2,490,000 円
物件2(建物)	金 3,540,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	瀬戸市小金町 122番12 宅地 166.71平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積 符号 種類 構造 床面積	瀬戸市小金町 122番地12 122番12 居宅 木造スレート葺2階建 1階 66.70平方メートル 2階 48.83平方メートル (附属建物) 1 車庫 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 34.79平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅 北東方 道路距離約750m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	戸建一般住宅が建ち並ぶ中に共同住宅等も見られる、起伏のある住宅地域である。周辺一帯では街路は入り組んだ配置となっており、街区構成はやや複雑である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 150% 建築基準法第22条区域 高さの制限10m、 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、 砂防指定地、宅地造成等工事規制区域、 愛知県建築基準条例第8条（がけ附近の建築物）
画地条件	地積 166.71㎡ 間口 約14.5m、 奥行 約11.5m 形状 やや不整形	
接面道路の状況	東側幅員約6.0mの舗装市道（建築基準法42条1項1号の道路）に±0m～約2.6m高く接面している。なお、当該街路は北側において行き止まりとなっている。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物（居宅および車庫）の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	国土地理院の空中写真（昭和57年）によれば、目的物件は当時、山林であったと推定される。また、有害物質使用特定施設の届出はなく、周辺の使用状況からも土壌汚染が存在することを示す端緒は発見されなかった。土壌汚染の有無を厳密に判定するには、別途、専門機関による土壌汚染状況調査等を実施することが必要である。	

特記事項	<p>※ 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p> <p>※ 物件1土地は起伏のある地形に存しており、接面道路との間に大きな高低差があるほか、三方向の隣地との間にも高低差が認められる。特に西側隣地との間には約3.2mの高低差があり、高いコンクリート擁壁が設けられているなど、地勢は急峻な状況にある。</p> <p>※ 物件2建物の西側に設置された雨樋は、西側隣地（122番9）の擁壁に極めて近接している状況が認められる。</p>
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日（登記記載） 平成9年10月7日新築 経過年数 約 28年 経済的残存耐用年数 約 0年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレート葺 外 壁 不燃サイディング等 内 壁 ビニールクロス、タイル貼等 天 井 ビニールクロス、目透天井等 床 フローリング、畳、クッションフロア、タイル貼等 設 備 電気、給排水ガス設備等 そ の 他 -
床面積（現況）	「第3 目的物件」の表示のとおり。
現況用途等	現況用途 居宅・車庫 間 取 り 4LDK+車庫 (附属資料「建物間取図（概略）」参照)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	※ 建築年から推測すると、アスベスト含有建材等が使用されている可能性があるため、留意が必要である。 ※ 室内では、リビング・ダイニングの壁紙及びフローリング並びに1階廊下の壁紙にそれぞれ損傷が認められるほか、洗面台付近の床のふわつき等が確認される。その他にも軽微な傷みが認められるが、いずれも経年劣化の範囲内にとどまるものと判断される。

※ 外部については、外壁の劣化が進行してチョーキング現象が確認されるほか、破風板の劣化も見られるなど、建物外観は全体として経年による劣化が認められる。

※ 附属建物は鉄筋コンクリート造の車庫であり、2台分の駐車が可能である。内装はコンクリート打放し仕上げの標準的な仕様となっている。なお、当該車庫は起伏のある地形を利用して設けられており、その上部に主建物が存するなど、主建物と一体的な構造となっている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格(物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	59,300	0.89	166.71	0.90	7,920,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 瀬戸-6

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 65,800 \text{ 円/㎡} & \times & 101.8 & / & 100 \times 100 / & 100 & \times & 100 / & 113 = & 59,300 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：補正すべき格差なし。

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：高低差0.95×形状0.98×方位東向1.03×地勢0.93=0.89

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	198,000	115.53	0.03	690,000

ウ 現価率：

$$\cdot \text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}0\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}0\text{年} + \text{経過年数}28\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}10\%) = 0.03$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,920,000	0.55	法定地上権	4,360,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ×オ
1	7,920,000	- 4,360,000	/	1.00	0.7	2,490,000
2	690,000	+ 4,360,000	0	1.00	0.7	3,540,000
一括価格 (合計)						6,030,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（瀬戸－6）

所 在：瀬戸市下陣屋町157番8外

価 格：65,800円/㎡

位 置：名鉄瀬戸線「瀬戸市役所前」駅の北東方道路距離約700mに位置する

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：160㎡

供給処理施設：水道・ガス

接 面 街 路：北側6.0m市道に接面

用途指定等：第1種住居地域（建ぺい率60%：容積率200%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

第7 附属資料

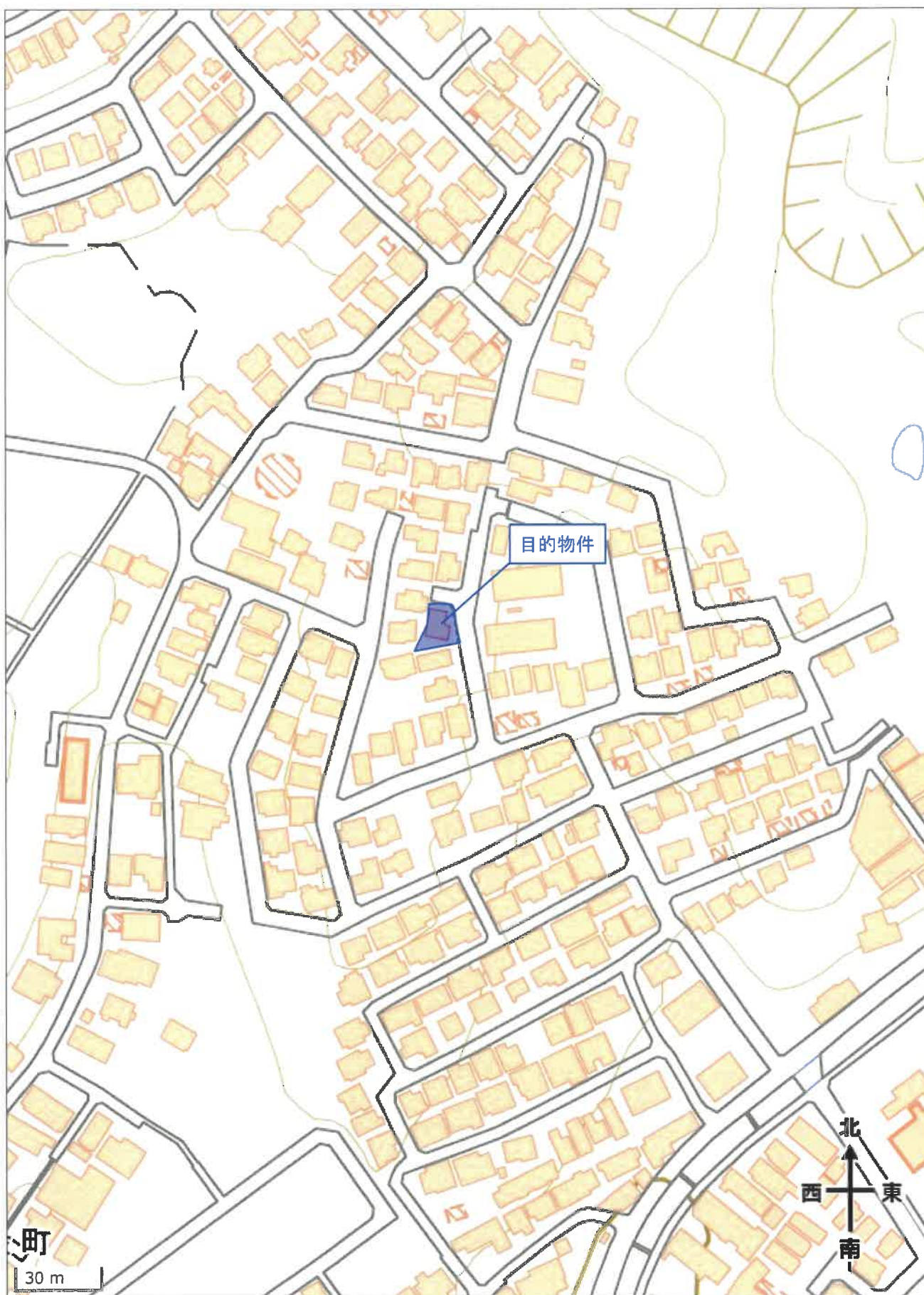
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 建物間取図（概略）
- 7 現況写真

以 上

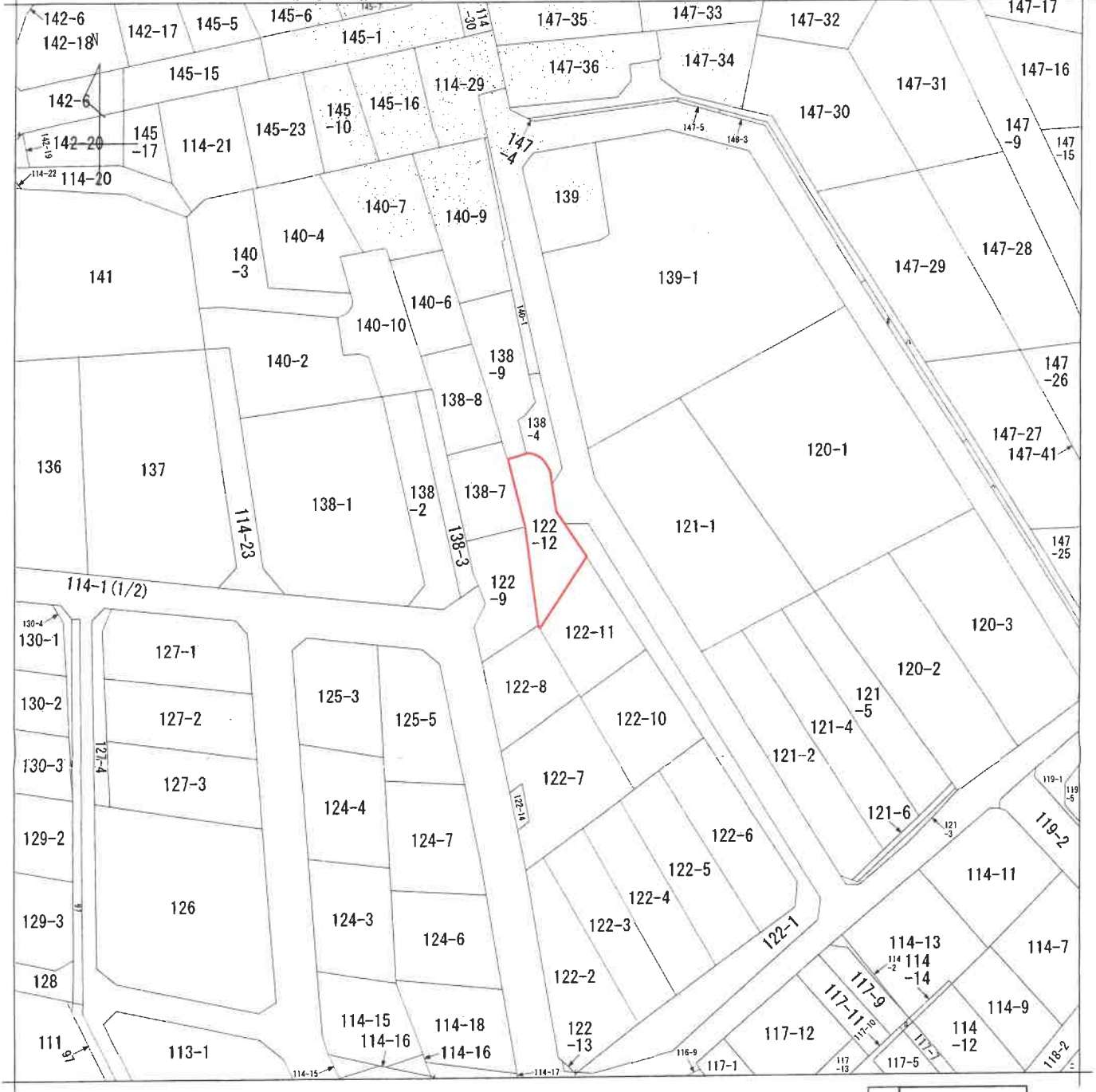
地理院地図

GSI Maps





イ 114-17 ハ 147-1 ホ 148-4 ト 114-28
 ロ 117-6 ニ 114-4 ヘ 149-4 チ 142-21



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
 小金町

請求部	所在	瀬戸市小金町		地番	122番12		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)			補記事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)
 令和7年11月28日
 東京法務局中野出張所
 登記官

登記年月日：平成10年3月3日

2853539 各階平面図

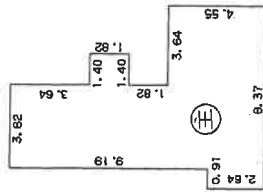
家屋番号 122-12

建築物 図

面

建築物の所在 瀬戸市小金町122番地12

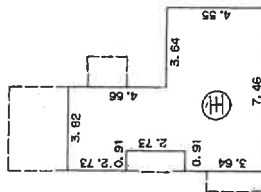
1階平面図



求積表

2.64	X	0.91	=	2.4024
11.83	X	3.62	=	43.1906
4.55	X	3.64	=	16.5620
1.82	X	1.40	=	2.5480
合計				66.7030
床面積				66.70m ²

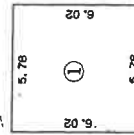
2階平面図



求積表

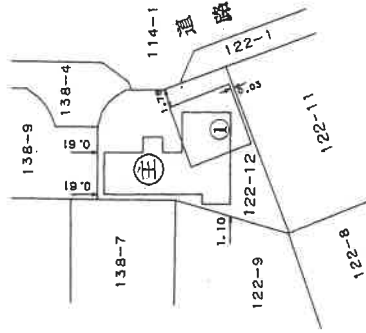
3.64	X	0.91	=	3.3124
2.73	X	0.91	=	2.4843
9.10	X	2.91	=	26.4810
4.55	X	3.64	=	16.5620
合計				48.8397
床面積				48.83m ²

附1 1階平面図



求積表

6.02	X	5.78	=	34.7956
合計				34.7956
床面積				34.79m ²



(会員専用)

作製者

平成10年3月1日

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

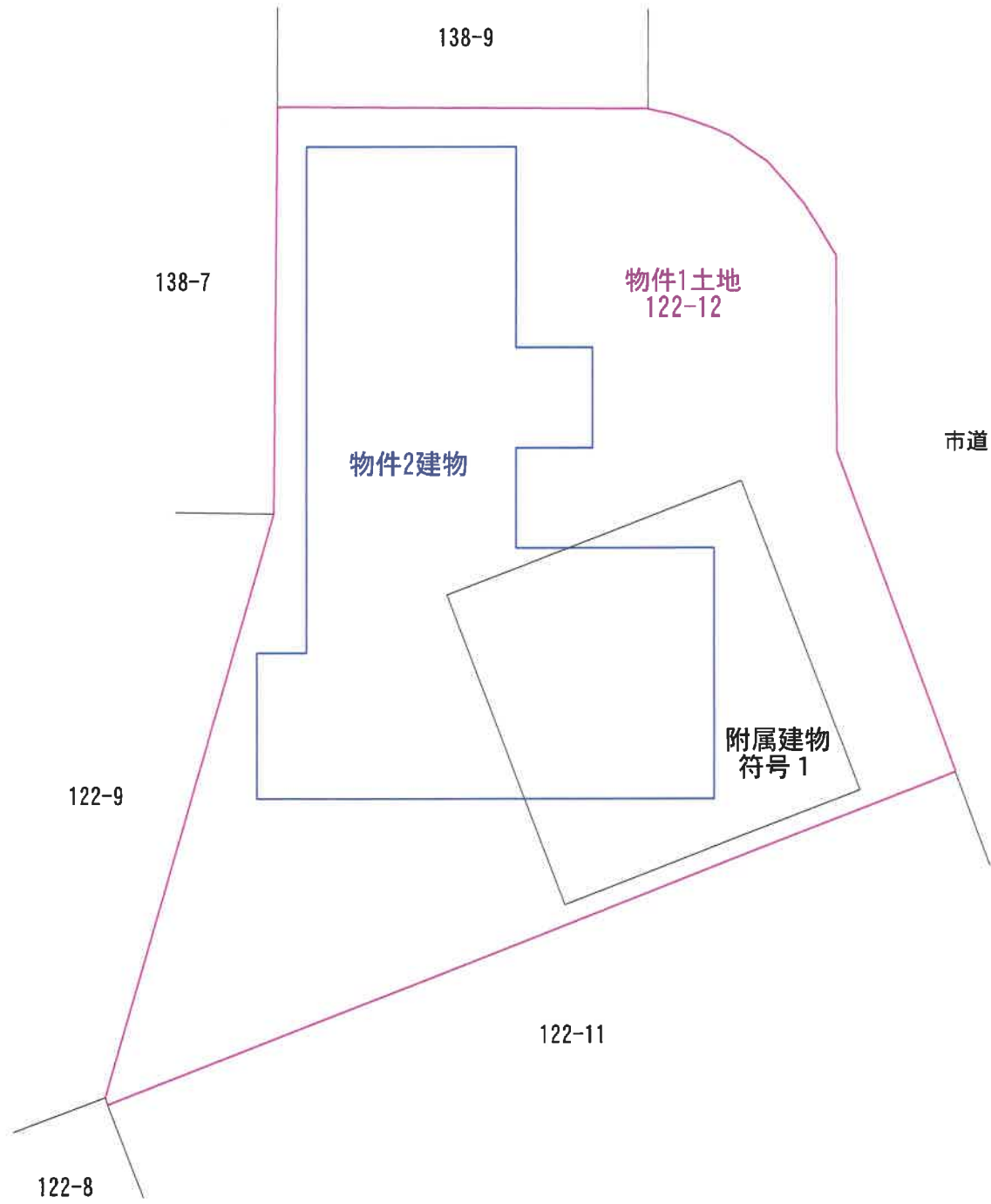
(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

請求番号：28-2

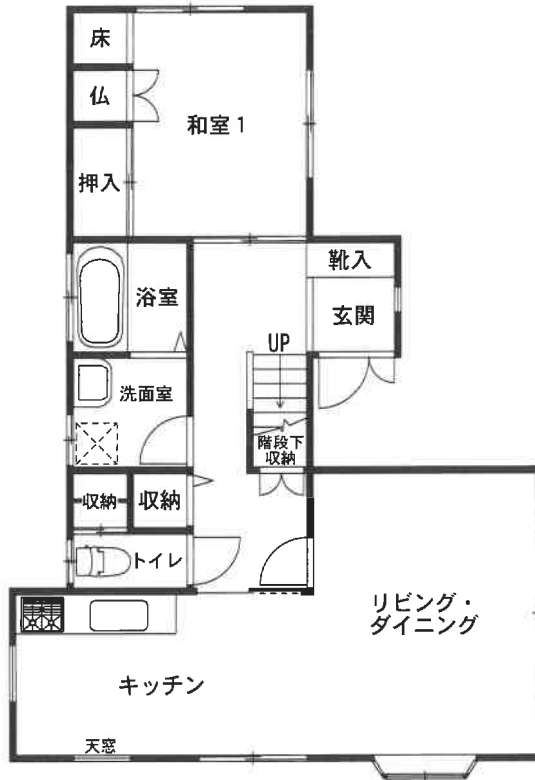
A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和7年11月28日 東京法務局中野出張所 登記官

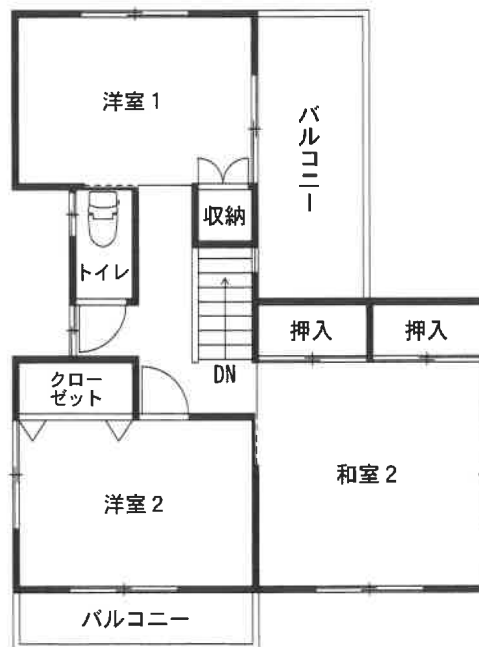
土地建物配置图 (概略)



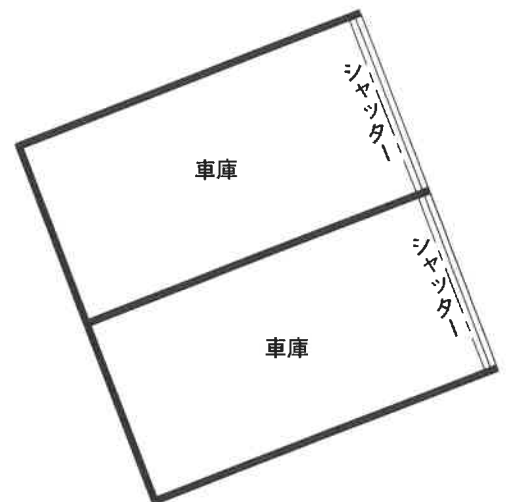
建物間取図（概略）



1 階



2 階



附属建物
符号 1

