

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月30日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月15日から 令和 8年 7月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月29日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月19日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | あま市北苅郷中 |
| | 地 番 | 69番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | あま市北苅郷中 |
| | 地 番 | 68番2 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 5.93平方メートル |
| 3 | 所 在 | あま市北苅郷中 |
| | 地 番 | 68番1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 19平方メートル |
| 4 | 所 在 | あま市北苅郷中 69番地5 |
| | 家屋 番号 | 69番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.00平方メートル
2階 43.50平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 5月27日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | あま市北苧郷中 |
| | 地 番 | 69番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | あま市北苧郷中 |
| | 地 番 | 68番2 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 5.93平方メートル |
| 3 | 所 在 | あま市北苧郷中 |
| | 地 番 | 68番1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 19平方メートル |
| 4 | 所 在 | あま市北苧郷中 69番地5 |
| | 家屋 番号 | 69番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.00平方メートル
2階 43.50平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 23 号

令和 8 年 2月 13日受理

令和 8 年 3月 11日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 池 上 浩 美

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | あま市北苧郷中 |
| | 地 番 | 69番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 199.53平方メートル |
| 2 | 所 在 | あま市北苧郷中 |
| | 地 番 | 68番2 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 5.93平方メートル |
| 3 | 所 在 | あま市北苧郷中 |
| | 地 番 | 68番1 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 19平方メートル |
| 4 | 所 在 | あま市北苧郷中 69番地5 |
| | 家屋 番号 | 69番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 46.00平方メートル
2階 43.50平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1～3
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) ■雑種地(物件2～3)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)(以下(配置図)という。)のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は、「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件4
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある — 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある [地方裁判所 支部 平成 年() 第 号 保管開始日 平成 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 物件4建物は私が住んでおり、第三者に貸している部分はありません。 2 物件4建物内では中型犬を1匹飼っています。犬は同建物1階のLDKから出すことはありません。そのため、LDKの床は犬の糞尿などによって変色等の部分が多くあります。 3 物件4建物に雨漏りする箇所はなく、水回り等にも不具合な箇所はありません。 4 物件4建物では市の上水道を使用しており、トイレは浄化槽で、ガスは都市ガスです。いずれも問題なく使用できています。 5 物件4建物で事件、事故が起きたことはありません。 6 物件1～3土地は、境界で問題になったことはありません。 7 表札とインターホンの支柱に付いていた郵便受け部分は、前妻が車をぶつけた際に、支柱から折れてしまいましたので、現在も修理しておらず、郵便受け部分は玄関先の置いた状態です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

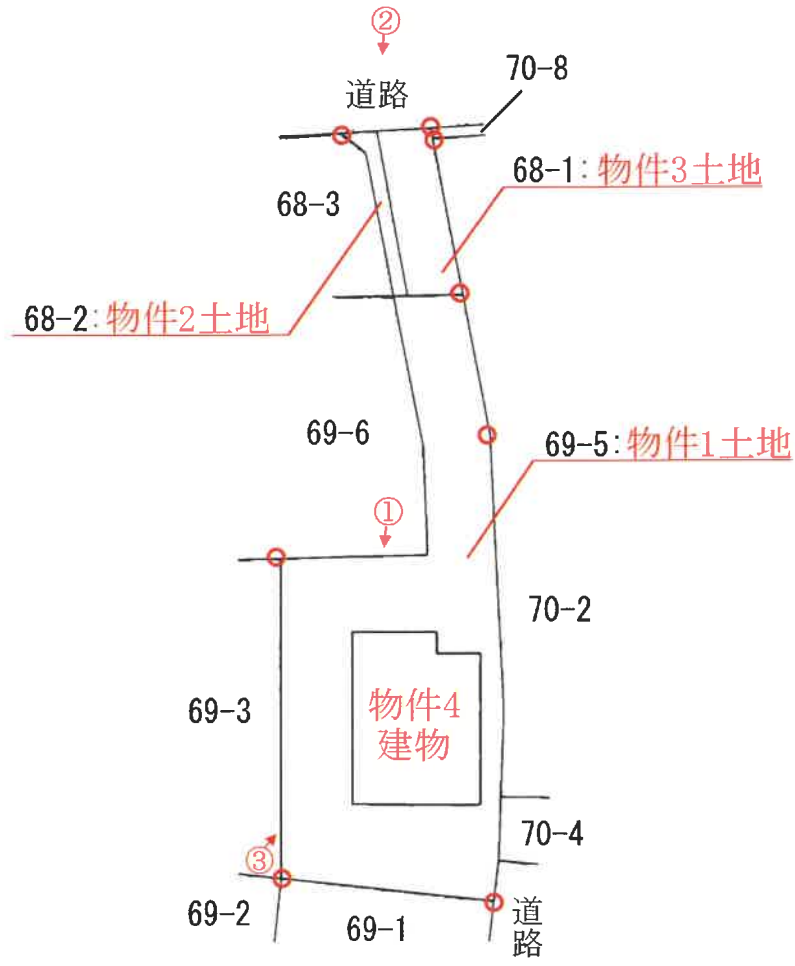
- 物件1～4土地・建物の状況は、別紙配置図、建物間取図(概略)及び添付写真のとおりである。
- 2 物件1～3土地は一体土地として利用されており、旗竿地の形状をしている。竿地部分の概ね北側が道路に接しており、旗地部分に物件4建物が建てられている。同各土地のその余の敷地部分は庭地と駐車場である。
 - 3 物件4建物の占有状況は、関係人の陳述、現認した状況及び第三者が占有する徴表も認められないことから2枚目に記載のとおり認定した。なお、同建物内(主に1階部分)で中型犬が1匹飼われている。
 - 4 物件4建物の状況については、同建物は築12年目の木造建物であり、経年に相当する劣化が認められるが、目立った損傷等は次のとおりである。
 - ① 同建物1階LDKでは犬が飼われているため床の劣化の程度は大きく、糞尿もあることから異臭も感じられる。
 - ② 物件4建物2階洋室2からベランダに出るための扉は、ベランダに設置されている物干し竿を固定するための竿ストッパーに当たるため開けることができない。
 - ③ 郵便受けは支柱から折れており、玄関先の段ボール箱の受けに単に置かれている状態である。
 - 5 物件1～3土地の境界については、同各土地に関する地積測量図が存在すること、別紙配置図中の赤丸付近に境界標の存在を確認できたこと、関係人の陳述及びその他現認した状況から、概ね明らかになっているものと思料する。また、同土地を現地において概測したところ、その数値は概ね同測量図の数値と一致したので、同土地の面積は概ね公簿上と一致するものと思料する。ただし、物件2、3土地が道路と接する概ね北側部分には側溝が設置されている。なお、添付写真中の黄色線は概ねの境界付近を示したものである。
 - 6 他に占有権原を推認し得る資料は見当たらなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年2月16日(月) 10:00-10:10	名古屋法務局 当庁	土地建物登記事項証明書、公図、地積測量図、 建物図面申請 Aに通知書送付
8年2月18日(水) 16:40-17:00	目的物件所在地	目的物件確認、外観写真撮影、物件1～3土 地調査
8年3月5日(木) 14:00-15:40	目的物件所在地	目的物件確認、室内外立入調査、写真撮影、 Aから事情聴取(評価人同行)
8年3月6日(金) 10:00-10:10	名古屋法務局	土地登記事項証明書、地積測量図申請(隣地 等)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月5日 物件4建物は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。適正調査確保のため立会人を立ち会わせた。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 物件 建物は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、解錠技術者に解錠させて同建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）

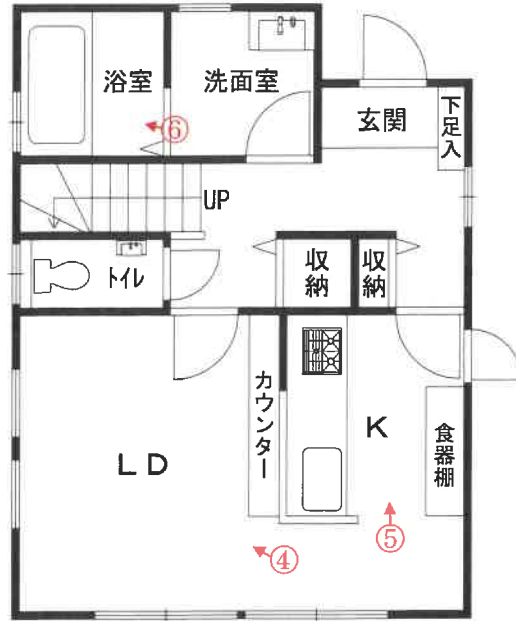


※ ○は境界標を示す。

(6 枚目)

令和8年(ケ)第23号
←○写真撮影位置・方向

建物間取図（概略）



1階



2階

写真1



物件1 土地

隣地(69-6)

写真2



地番 70-8

物件1 ~ 3 土地

隣地(68-3)

写真3

物件4 建物



物件1 土地

写真4

物件4 建物

1階室内(LD)



写真5

物件4建物

1階室内(K)



写真6

物件4建物

1階室内(浴室)



写真7

物件4 建物

2階室内(洋室1)



写真8

物件4 建物

2階室内(洋室2)



令和8年(ケ)第23号
令和8年2月18日受理
令和8年3月5日現地調査
令和8年4月1日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小林 純

第1 評価額

一 括 価 格	
金 7,280,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1,750,000 円
物件2 (土地)	金 50,000 円
物件3 (土地)	金 160,000 円
物件4 (建物)	金 5,320,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1乃至3の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	あま市北苧郷中 69番5 宅地 199.53平方メートル	同左
2	所在地 地目積	あま市北苧郷中 68番2 雑種地 5.93平方メートル	同左
3	所在地 地目積	あま市北苧郷中 68番1 雑種地 19平方メートル	同左
4	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	あま市北苧郷中 69番地5 69番5 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 46.00平方メートル 2階 43.50平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1乃至3）

位置・交通	名鉄津島線「木田」駅 西方 道路距離約1.1km 名鉄津島線「青塚」駅 南東方 道路距離約1.3km （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	低層住宅を中心に農地等も見られる旧来からの住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 ー 60% 200% ー 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 224.46㎡ 間口 約4.2m、奥行 約34m 形状 不整形（袋地）	
接面道路の状況	本件土地は、北側で幅員約5.0mの舗装市道（建築基準法第42条1項1号）にほぼ等高に、南東側で幅員約1.8mの未舗装市道（建築基準法上の道路ではない）に約0.4m高く接面している。 ただし、物件2、3土地の北側の一部が、市道の敷地に供されている模様であることに注意を要する。正確な境界の確定には、測量等が必要となる可能性がある。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件4建物の敷地として利用され、物件2、3土地は、通路、駐車スペースとして利用されている。 本件土地の東側は住宅及び市道、西側及び南側は住宅、北側は市道である。	
供給処理施設 （敷地内引込の有無を基準としている）	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について、過去の住宅地図を昭和45年まで遡って調査した結果、昭和45年、昭和61年及び平成20年頃は住宅等であった模様である。その後、平成26年頃に本件建物の新築に至っているものと推定される。 土壌汚染対策法に規定する要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 汚染の原因となる有害物質を含むかは不明である。	
特記事項	本件土地と東側隣地（70番2土地）との境界付近に存するブロック塀が、本件土地側に若干傾いている。 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 あま市防災ハザードマップによると、日光川及び木曾川等の洪水浸水想定区域に該当しており、詳細については確認を要する。	

特記事項	<p>本件土地の路地状部分は、若干曲がっているが、概ねその幅は約3.2m、長さは約19mである。</p> <p>建築計画概要書等によると、本物件は、物件1、3土地をもって、愛知県開発審査会基準（都市計画法第34条第14号）第17号（既存の宅地における開発行為または建築行為等）に基づく建築許可（25尾建第92-659号：平成26年3月27日）を受けている模様である。ただし、物件2、3土地については、雑種地（登記地目）であることに注意を要する。</p> <p>なお、本件に係る建築許可や再建築の可否等の詳細については、確認を要する（問合せ先：愛知県尾張建設事務所建築課）。</p>
------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成26年12月25日新築 経過年数 約 11年 経済的残存耐用年数 約 14年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 かわらぶき 外壁 サイディング等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング等 設備 水道、都市ガス、浄化槽等 その他 -
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK+WIC (附属資料7 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特記事項	<p>本件建物は新築後約11年が経過しており、建物全体に概ね経年相当の汚損等に加えて、次のような汚損等が認められた。ただし、本件建物内には日用品、ゴミ等が散在している箇所が散見され、床及び壁等を中心に汚損や不具合等の詳細を確認できない箇所もあった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・LDKのフローリングに、犬に起因するものも含めて、汚損等が認められた。また、犬の糞尿による臭いも感じられた。 <p>関係者によると、キッチンで喫煙しているほか、LDKで犬1匹を飼育している模様である。</p> <p>設備等の不具合についての詳細は不明である。</p> <p>本件建物の継続使用の可否等については、都市計画法に基づく建築許可等に留意する必要がある（問合せ先：尾張建設事務所建築課）。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1乃至3）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	40,800	0.76	199.53	0.90	5,570,000
2	40,800	0.34	5.93	1.00	80,000
3	40,800	0.34	19	1.00	260,000
合計			224.46		5,910,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

都道府県地価調査 あま(県)-2

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $44,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/108 = 40,800\text{円}/\text{㎡}$
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：(物件1) 形状(袋地) $0.75 \times \text{二方路 } 1.01 = 0.76$
 (物件2、3) 形状(袋地) $0.75 \times \text{二方路 } 1.01 \times \text{雑種地 } 0.50$
 $\times \text{一部、市道敷の可能性 } 0.90 = 0.34$

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
4	158,000	89.50	0.40	5,660,000

ウ 現価率：

・現価率 = $[\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}14\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}14\text{年} + \text{経過年数}11\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.40$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,570,000	0.50	法定地上権	2,790,000
2	80,000	—	—	0
3	260,000	—	—	0
合計	5,910,000	—	—	2,790,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価修 正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	5,570,000	-2,790,000		0.90	0.70	1,750,000
2	80,000	-0		0.90	0.70	50,000
3	260,000	-0		0.90	0.70	160,000
4	5,660,000	+2,790,000	0	0.90	0.70	5,320,000
一括価格 (合計)						7,280,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：本物件が市街化調整区域内の戸建住宅及びその敷地（袋地）であり、物件2、3土地が雑種地かつ一部市道敷である可能性等も考慮して10%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

都道府県地価調査価格（あま(県)-2)

所 在：あま市七宝町沖之島南屋敷1 4番
価 格：44,100円／m²
位 置：名鉄津島線「七宝」駅の南方道路距離約1 k m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：500m²
供給処理施設：水道、ガス
接 面 街 路：東側幅員3.8m市道に接面、南側側道
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：市役所に近接し、農家住宅で集落が形成されている旧来からの住宅地域

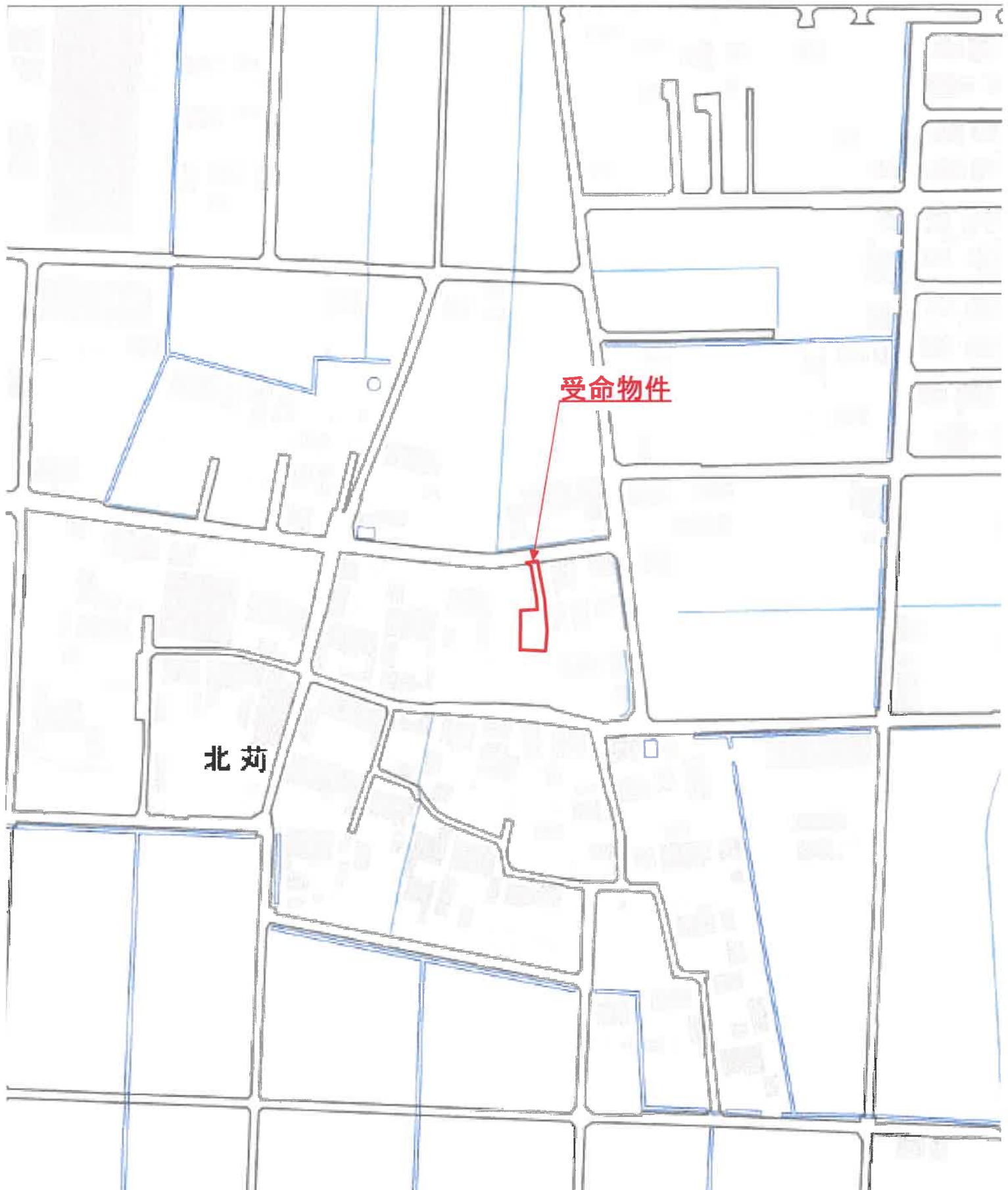
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図・土地所在図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

付近案内図

S = 1/2000



A 4判に縮小



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	あま市北苅郷中			地番	69番5		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

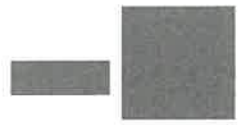
(名古屋法務局津島支局管轄)

令和8年2月16日

名古屋法務局

請求番号：19-1

登記官



登記年月日：平成26年2月10日

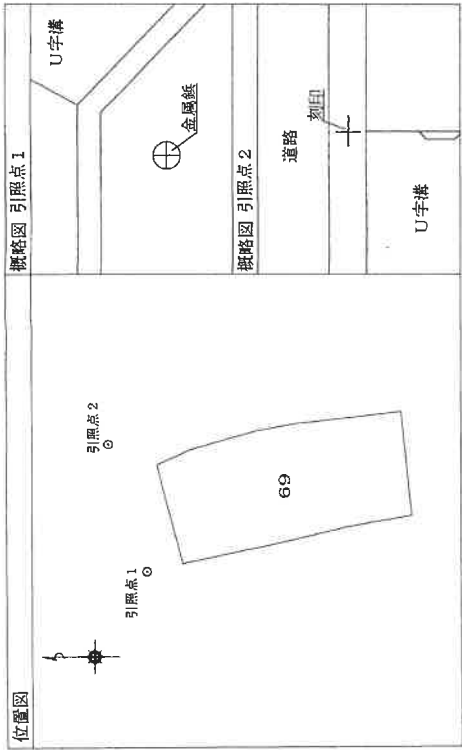
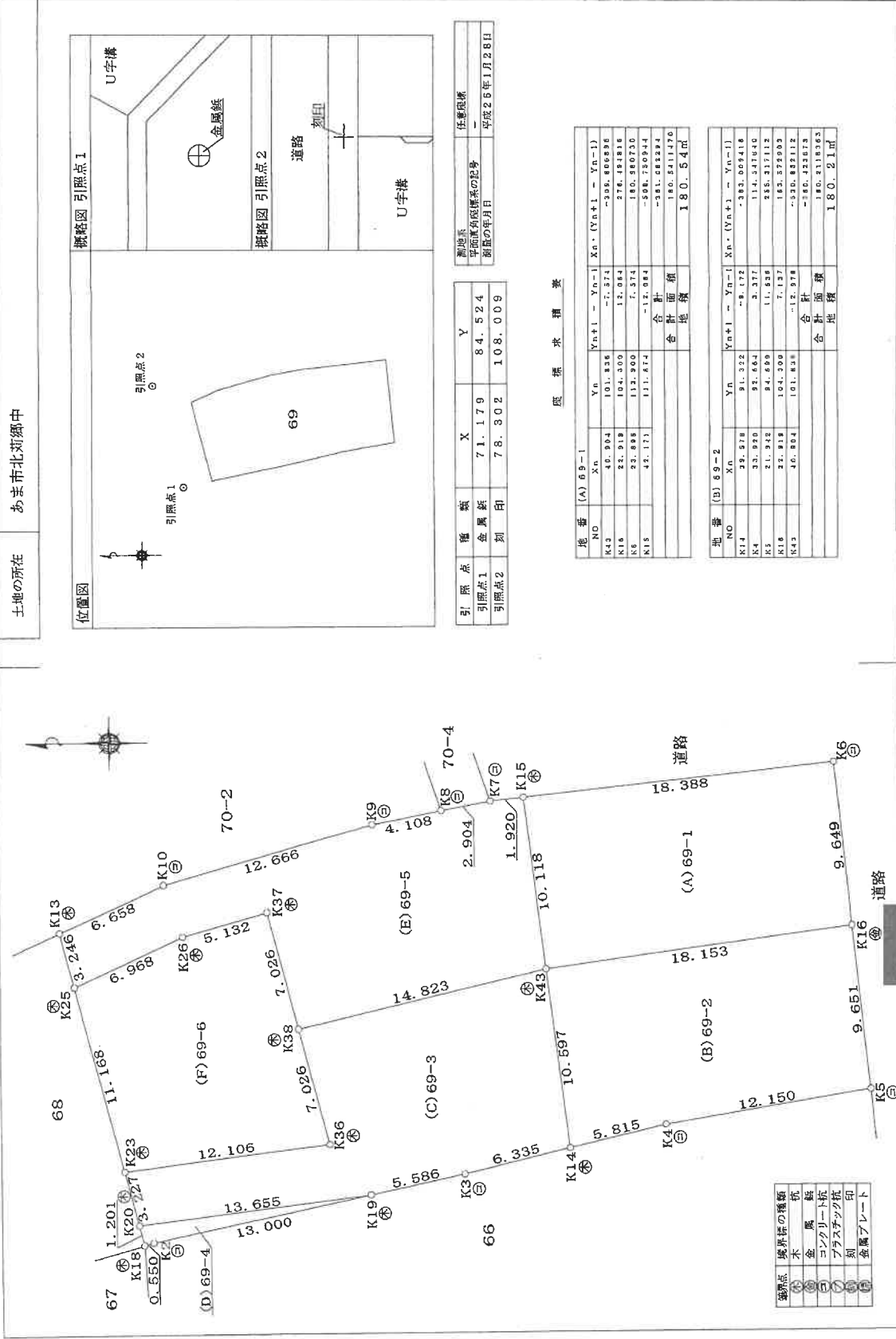
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局測量部管理)
 令和8年2月16日 名古屋法務局

登記簿

請求番号：19-2 (1/2)

測量所在地積地番

地番 69-1乃至69-6
 土地の所在 あま市北郊郷中



測量者	任 務 履 歴
字面図列照標系の記号	一
測量の年月日	平成25年1月28日

引照点	X	Y
引照点1	71.179	84.524
引照点2	78.302	108.009

A4判に縮小

座標水準概要

地番 (A) 69-1	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1	Yn+1 - Yn-1
K43	40.904	101.836	-7.574	-398.806896	
K18	24.919	104.300	12.084	278.494816	
K6	23.888	112.900	7.574	180.980730	
K18	42.121	111.674	-12.084	-598.730944	
合計				-381.082894	
合計面積				180.541170	
合計面積				180.544m	

地番 (B) 69-2	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1	Yn+1 - Yn-1
K14	39.878	91.322	-8.172	-383.009416	
K4	33.920	92.664	3.377	114.547040	
K5	21.242	84.689	11.589	285.317112	
K18	24.818	104.300	7.137	183.376000	
K43	46.804	101.836	-12.978	-320.822112	
合計				-180.436872	
合計面積				180.211363	
合計面積				180.211m	

測量点	境界線の種類
⊙	木
⊗	金属板
⊕	コンクリート板
⊖	プラスチック板
⊘	列
⊙	金属プレート

製作者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/250

平成26年1月28日作製

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (名古屋法務局津島支店管轄)
 令和8年2月16日 名古屋法務局 登記官

図 図
 量 在
 測 所
 積 地
 地 土

地 番 69-1乃至69-6

土地の所在 あま市北沢郷中

地番 (C) 69-3	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
K20	64.761	87.038	-1.455	-94.227258	
K19	61.269	88.706	2.821	144.457788	
K2	48.742	89.859	2.616	119.861072	
K14	38.578	91.322	11.977	374.825706	
K43	40.904	101.836	7.117	291.113766	
K38	55.332	88.439	-10.198	-594.165072	
K36	53.590	91.649	-8.278	-433.269880	
K13	85.878	90.161	-4.802	-301.776150	
			合計	167.1392218	
			合計面積	187.13㎡	

地番 (D) 69-4	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
K19	64.458	83.876	-1.016	-83.49328	
K7	63.928	86.022	2.830	169.165240	
K19	61.208	86.706	1.016	82.071228	
K20	64.761	87.038	-2.830	-103.273520	
			合計	-15.819230	
			合計面積	7.9098820	
			合計面積	7.90㎡	

地番 (E) 69-5	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
K25	68.393	100.968	-0.224	-18.736682	
K26	62.042	103.832	-4.270	284.919240	
K27	57.105	105.234	-5.386	-306.138580	
K28	55.332	98.139	-3.408	-188.236464	
K49	65.804	101.836	13.433	848.543240	
K13	42.571	111.874	9.827	414.414417	
K7	44.528	111.663	-0.771	-33.884909	
K8	46.282	111.103	-1.334	-83.541668	
K9	30.990	110.209	-4.264	-218.782840	
K10	63.144	100.849	-8.200	-991.492800	
K13	65.212	104.109	-5.681	-467.035772	
			合計	389.072816	
			合計面積	199.3508800	
			合計面積	199.35㎡	

地番 (F) 69-6	NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
K23	85.875	90.161	-6.328	-611.683800	
K39	53.260	91.840	6.276	443.389800	
K38	53.232	98.439	13.596	782.304236	
K37	57.105	105.234	5.386	300.138680	
K28	62.042	103.836	-4.270	-284.919240	
K23	68.393	100.968	-13.474	-935.205882	
			合計	-307.856076	
			合計面積	153.9480130	
			合計面積	153.94㎡	

製 者

平成 26 年 1 月 28 日(作製)

申 請 人

縮 尺

1/

A 4 判に縮小

図
量
測
所
積
地
土

地 番 68-1乃至68-8

土地の所在 あま市北郊郷中

NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
K21	72.346	87.519	0.283	19.086938
K22	65.394	89.457	2.022	172.763684
K23	83.375	90.161	-0.982	-64.394650
K24	71.839	88.475	-0.987	-69.178712
K25	72.856	89.194	-0.926	-65.833339
		合計		-11.433337
		合計面積		8.7132885
		地積		5.71m

NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
K12	71.618	85.127	-0.481	-84.448758
K20	84.781	87.038	4.330	280.413126
K22	85.382	89.437	0.481	31.483852
K24	72.346	87.519	-4.330	-313.258180
		合計		-35.882736
		合計面積		17.9166780
		地積		17.91m

NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
K1	71.548	83.929	0.749	53.530601
K18	61.158	85.876	3.109	200.339922
K20	61.761	87.038	-0.749	-48.303993
K12	71.618	85.127	-3.109	-282.689452
		合計		-17.176628
		合計面積		8.5881110
		地積		8.58m

作 製 者

平成 26 年 1 月 28 日(作製)

申 請 人

縮 尺

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支庁管轄)

令和 8 年 2 月 16 日

名古屋法務局

登記官

登記年月日：平成27年1月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局建築士局管轄)
令和8年2月16日 名古屋法務局

登記官

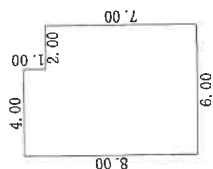
請求番号：19-4

各階平面図 建築物図面

家屋番号 69番5

建築物の所在 あま市北苅郷中69番地5

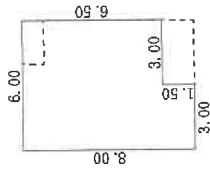
1階



求積表

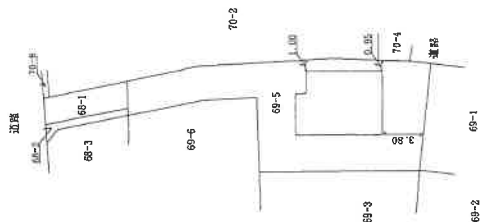
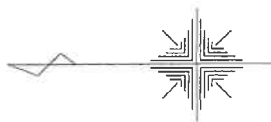
2.00×7.00	=	14.0000
4.00×8.00	=	32.0000
合計床面積		46.0000
		46.00 m ²

2階



求積表

3.00×6.50	=	19.5000
3.00×8.00	=	24.0000
合計床面積		43.5000
		43.50 m ²



製作者

縮尺 1/250

(平成26年12月25日作成)

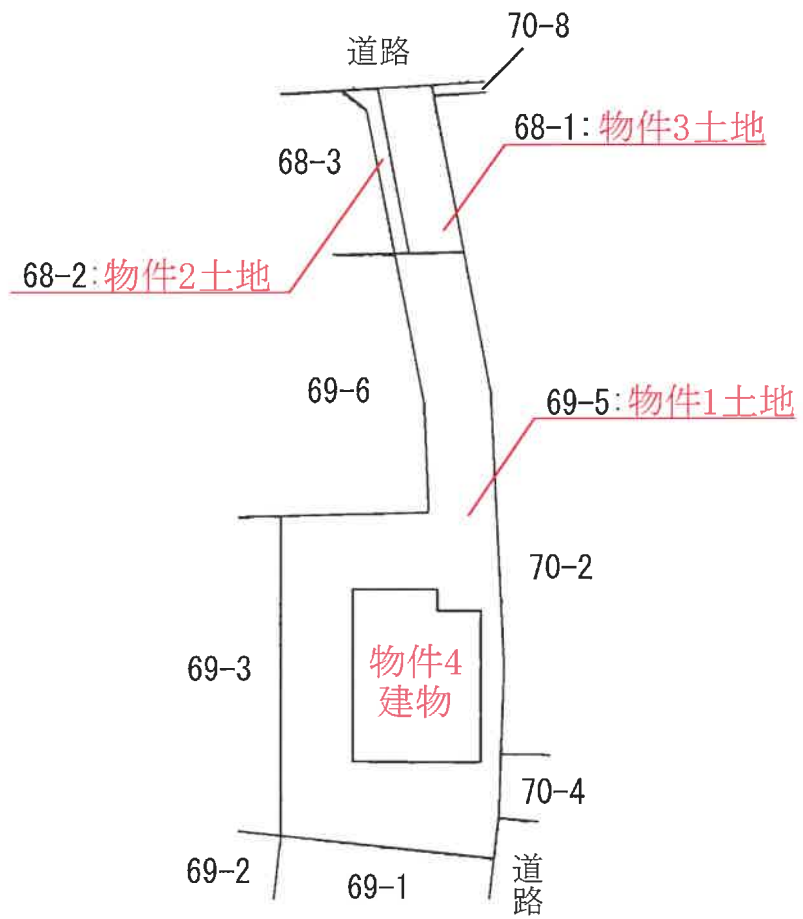
申請人

縮尺

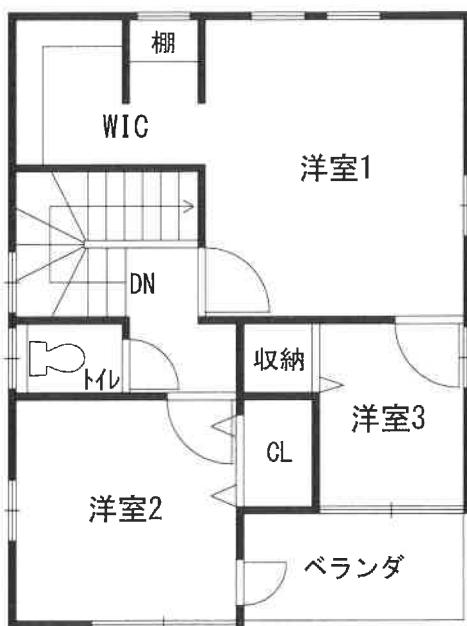
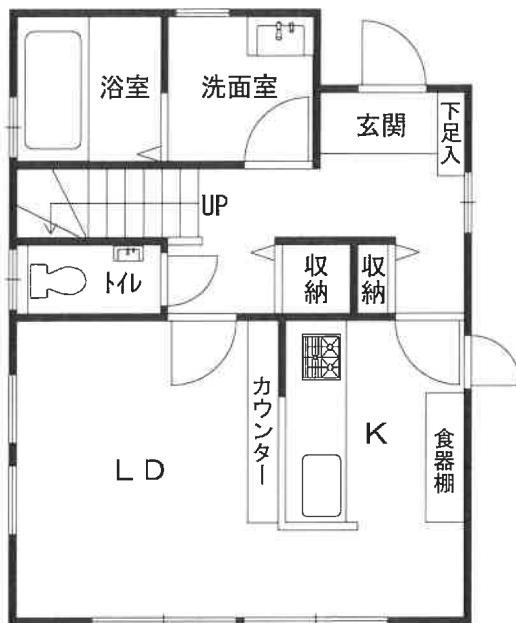
1/500

A4判に縮小

土地建物配置图 (概略)



建物間取図（概略）



物件4建物

①



物件4建物

②

