

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月30日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 8年 7月15日から 令和 8年 7月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月29日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月19日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	





## 物 件 目 録

- 1 所 在 知多郡武豊町字多賀四丁目  
地 番 63番  
地 目 雑種地  
地 積 226平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地
- 2 所 在 知多郡武豊町字多賀四丁目 63番地  
家屋 番号 6.3番  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 72.00平方メートル  
2階 76.00平方メートル





- ります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
  - 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 知多郡武豊町字多賀四丁目  
地 番 63番  
地 目 雑種地  
地 積 226平方メートル  
(現況)  
地 目 宅地
- 2 所 在 知多郡武豊町字多賀四丁目 63番地  
家屋 番号 63番  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 72.00平方メートル  
2階 76.00平方メートル



令和 7 年(々)第 338 号

令和 8 年 2 月 16 日受理

令和 8 年 3 月 17 日提出

# 現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

## 物 件 目 録

- 1 所 在 知多郡武豊町字多賀四丁目  
地 番 63番  
地 目 雑種地  
地 積 226平方メートル
- 共有者 持分6分の1  
共有者 持分3分の1  
共有者 持分6分の1  
共有者 持分3分の1
- 2 所 在 知多郡武豊町字多賀四丁目 63番地  
家屋 番号 63番  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建
- 床 面 積 1階 72.00平方メートル  
2階 76.00平方メートル
- 所有者

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
<b>土 地</b>	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 債務者兼所有者C <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	物件1土地は物件2建物の敷地及び駐車場として利用されている。														
<b>建 物</b>	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 <input checked="" type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号		保管開始日	平成	年	月	日
{	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物配置図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 2 枚目)

占有者及び占有権原 (物件2関係)	
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>
占有者	■土地共有者A、D、E
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(土地共有者A(占有者)の陳述)の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	平成22年2月ころ
最初の契約日	平成22年2月ころ
契約等期間	平成22年2月ころから <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等貸主	■所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
当事者借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者 ( )
賃料・支払時期等	毎 金 円 (毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払 ( 分 円) <input type="checkbox"/> 相殺 ( 分 円)
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある ( <input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■土地共有者A	<p>1 本件土地は私の両親が所有していましたが、両親から贈与を受けて、私、娘のB、娘婿のCとで共有することになりました。そして本件土地上にC名義で本件建物を建てました。令和6年11月22日にBが亡くなり、孫たちであるD、Eに土地と建物の登記名義を移転したかったのですが、Cが建物のローンを支払えない状態になり、今回に至りました。建物の名義がCのままですが、執行官からの説明で、B名義の土地の持分がD、E名義になっていることは分かりました。</p> <p>2 本件建物は私が占有しています。BがCと平成22年2月に離婚するときに、本件建物について話し合い、私を含めBやD、Eが引き続き使用することをCは了解しています。本件建物には、荷物が残っていますので、その片付けをしているところです。引っ越し先も決まり、3月末ころには転居する予定です。本件土地を使用するについて、共有者間で取り決めはありません。</p> <p>3 5、6か月前に台所のガスレンジ台と浴室の風呂釜を交換しています。2階のトイレ、建物の外壁と屋根を1年くらい前に取り替えました。建物の外壁と屋根で約330万円ほどかかりました。</p> <p>4 4、5年前に近所で白アリが発生したりしていましたので、白アリ対策のために床下に湿気が多い、台所、浴室付近にファンを取り付け換気するようにしました。約78万円ほどかかりました。取り付け場所は台所の床下収納のところから業者の方が入って工事をしていましたので、はっきり分かりません。</p> <p>5 建物を建築した当初、猫5匹、犬3匹を飼育していました。その後、引き取り手のない野良猫を保護したりしていましたが、猫が引っ掻いた都度、壁紙の補修をしていました。現在は猫が3匹います。</p> <p>6 台所の壁紙に黒いしみのようなものがありますが、そこに冷蔵庫を置いていたらそのようになりました。洋室3入口付近の壁や洋室3の壁に穴が開いています。これ以外に不具合のある箇所はないと思います。</p> <p>7 太陽光発電システムと床暖房はありません。いわゆるオール電化でもありません。</p> <p>8 隣地の方から境界のことで苦情を言われたりしたことはありません。</p> <p>9 本件建物に居住してから水害などに被災したりしたことはありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

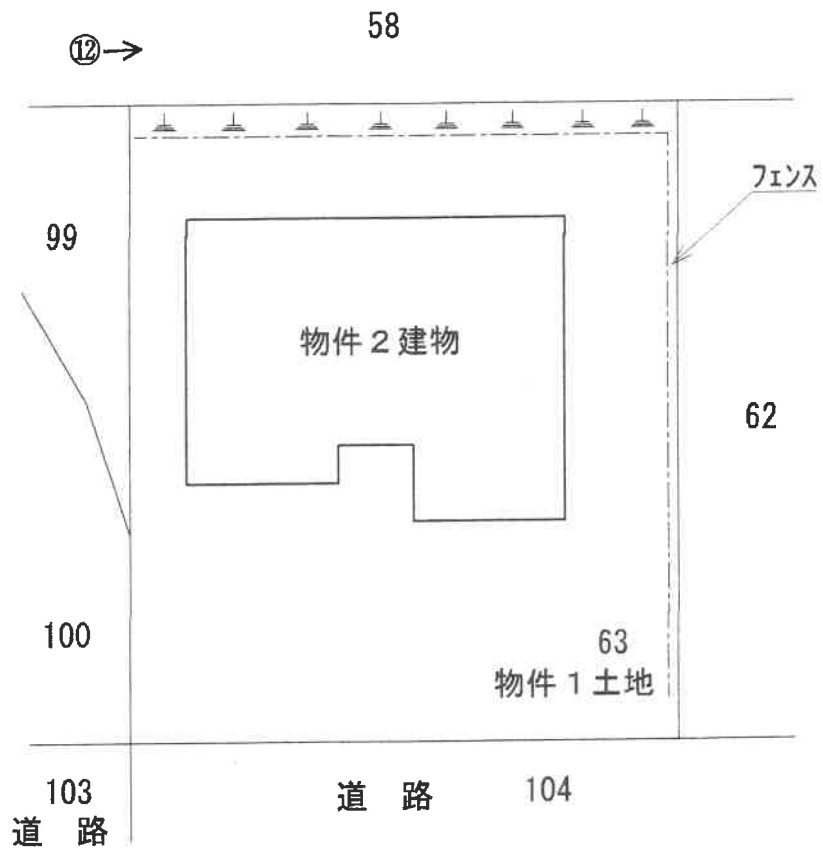
- 1 本件土地及び建物の占有状況等は、土地共有者Aの陳述及び現況から2、3枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地は、概測した結果、概ね地積測量図のとおりで、形状及び範囲は土地建物配置図のとおりであった。境界杭は北西及び南西端に確認できたが、北東及び南東端は確認できなかった。北側の境界は、フェンスより約1メートル北側に存在した。南側の道路は西から東へやや傾斜して、本件土地に等高に接面している。
- 3 Aは本件建物内の整理のため本件建物を使用しているが、CはBと婚姻していたことから、Cは地代を支払っておらず、Bが令和6年11月22日に亡くなった以降も建物をAのほか、D、Eが使用することに特段の異議も述べていないことから、本件建物の使用権原は使用借権と判断した。
- 4 Aによれば、5、6か月前に台所のガスレンジ台と浴室の風呂釜を、1年前に2階のトイレ、建物の外壁、屋根をそれぞれ取り替え、建物の外壁と屋根で約330万円ほどかかったとのことである。また、白アリ対策で、約78万円ほど掛けて台所、浴室付近にファンを取り付けたとのことであった。
- 5 建物を建築した当初、猫5匹、犬3匹を飼育し、その後、引き取り手のない野良猫を保護したりしたため随所に壁紙の補修がなされていた。現在は猫を3匹飼育しているとのことであった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年2月17日(火) 10:00-10:15	物件所在地	物件調査、写真撮影(外観)、概測
8年2月17日(火) 14:15-14:30	名古屋法務局	公図、建物図面、地積測量図等交付申請
8年2月20日(金)	郵便	土地共有者A、D及びE、債務者兼建物所有者Cに対し、期日連絡通知書(3月4日午前10時00分)及び照会書を送付
8年3月4日(水) 10:00-11:00	物件所在地	立入調査、写真撮影(全室)、評価人同行、土地共有者A、E立会
8年3月9日(月) 11:15-11:30	武豊町役場	住民票交付申請
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和8年3月4日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人と解錠技術者を同行した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

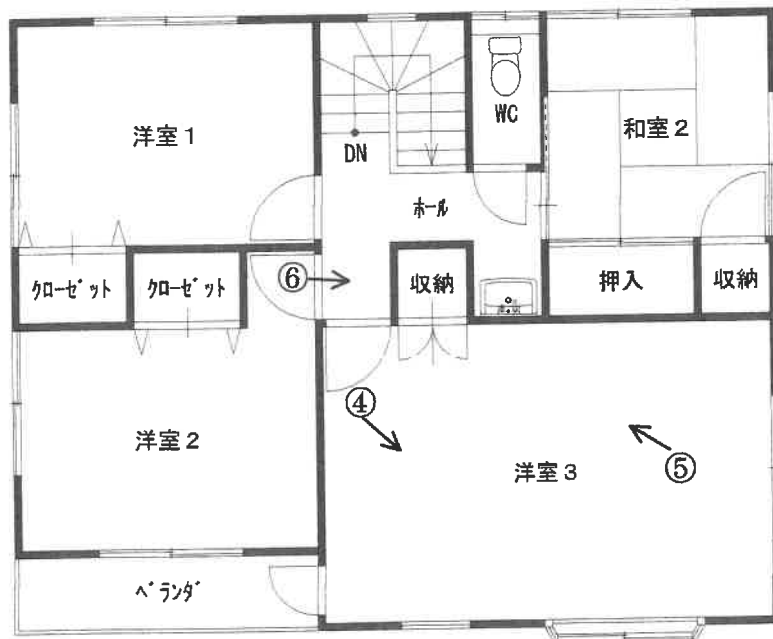
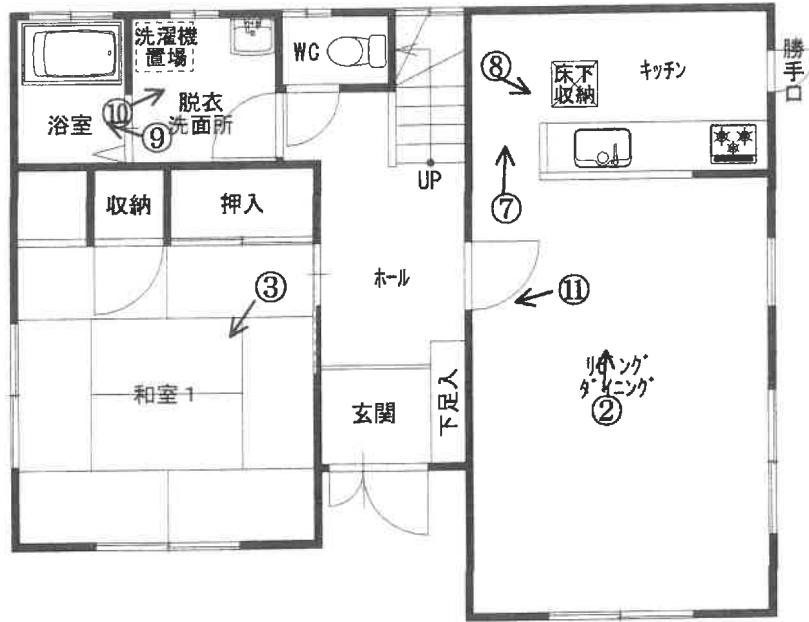
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

# 土地建物配置図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す  
○内写真番号

# 建物間取図 (概略)



写真撮影方向を矢印で示す  
○内写真番号

( 8 枚目)

物件 2 建物



物件 1 土地

① 南西方向から撮影



② 屋内の状況 (リビングダイニング)



③ 屋内の状況（和室1）



④ 屋内の状況（洋室3）



⑤ 屋内の状況（洋室3の壁に穴が開いている様子）



⑥ 屋内の状況（洋室3入口付近の壁の穴の様子）



⑦ 屋内の状況（キッチンのクロスが黒くなっている様子）



⑧ 屋内の状況（キッチン）

（12枚目）



⑨ 屋内の状況（浴室）



⑩ 屋内の状況（脱衣洗面所）

（13枚目）

クロスが傷んでいる様子



⑪ 屋内の状況（リビングダイニングの入り口付近のクロスが傷んでいる様子）



⑫ 北側境界杭がフェンスより北の法面下に設置されている様子

(14枚目)

副

令和7年(ケ)第338号  
令和8年2月19日受理  
令和8年3月4日現地調査  
令和8年3月25日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

角谷 英之

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,590,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,120,000 円
物件2 (建物)	金 2,470,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	知多郡武豊町字多賀四丁目 63番 雑種地 226平方メートル 共有者 持分6分の1 共有者 持分3分の1 共有者 持分6分の1 共有者 持分3分の1	特記事項記載のとおり
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	知多郡武豊町字多賀四丁目 63番地 63番 居宅 木造瓦葺2階建 1階 72.00平方メートル 2階 76.00平方メートル	同左
番号	特記事項		
1	物件1土地の現況地目は宅地である。		

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄河和線「知多武豊」駅 西方 道路距離約2,300m 武豊町コミュニティバス ゆめころん「緑台」停 西方 道路距離約590m  (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	大規模工場地に隣接して、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 60% 200% — 砂防指定地、宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 226㎡ 間口 約14m、奥行 約16m 形状 長方形	
接面道路の状況	本件土地は、南側で幅員約4mの舗装町道にほぼ等高に接面する。 (建築基準法第42条1項1号の道路)	
土地の利用状況等	本件土地は物件2の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、南側は町道、東側は一般住宅、北側は未利用地等、西側は駐車場等である。なお、西側隣地は公図上、一部水路となっている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし(個別浄化槽)	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和47年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は未利用地等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 知多建設事務所建築課にて取得した建築計画概要書の写しによれば、本件建物は既存宅地確認(12令知建第7-72号 12年6月16日)を得て建築されている。本件土地は市街化調整区域内にあるため、建築等においては許可が必要となる。詳細は知多建設事務所に確認を要する。</li> <li>・ 本件土地は周辺土地と高低差があり、北側隣地より約1~1.5m高く、東側隣地より約0.5m高く、西側隣地より約2m低い。</li> <li>・ 本件土地と北側隣地の境界付近は約1~1.5mの高さの崖状となっており、断面は土が剥き出しの状態で、ブロック等による土留めはなされていない。当該崖の下端の北西角に杭が存在することから、崖部分は本件土地内に含まれていると見られる。</li> </ul>	

特記事項 (つづき)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 本件土地と西側隣地との境界付近は法地となっている。なお、当該法地は西側隣地内に位置すると見られる。</li><li>• 本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</li></ul>
---------------	--

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）平成12年11月21日新築 経過年数 約25年 経済的残存耐用年数 約5年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 瓦葺 外壁 サイディング貼等 内壁 クロス貼等 天井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設備 電気、水道、ガス その他 なし
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 5LDK （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・関係者によれば、本件建物内で犬3匹、猫5匹を飼育していたとのことである。</li> <li>・本件建物内は、壁クロスの随所に傷等があり、また、キッチンの壁クロスに汚損が見られた。洋室3の北側の壁、2階のホールの壁が大きく破損していた。</li> <li>・上記のほか本件建物内は、経年使用による汚損、劣化等が認められた。</li> <li>・関係者によれば、1年ほど前に外壁及び屋根塗装、床下ファンの取付けをしたとのことである。</li> <li>・本件建物は、建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意を要する。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### (1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	39,300	0.82	226	0.9	6,550,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

#### ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

都道府県地価調査 武豊(県)-6

$$\begin{array}{cccccc} \text{地価調査価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 43,200\text{円}/\text{m}^2 & \times 100/100 & \times 100/100 & \times 100/110 & = & 39,300\text{円}/\text{m}^2 \\ & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：なし

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：方位(南向き) 1.09 × 高低差(崖あり) 0.75 = 0.82

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

#### (2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	176,000	148.00	0.11	2,870,000

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}5\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}5\text{年} + \text{経過年数}25\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}40\%\text{※}) = 0.11$$

※観察減価等：維持管理の状態等を考慮した。

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### (1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,550,000	0.10	場所的利益	660,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

### (2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ ×オ
1	6,550,000	-660,000	/	1.0	0.7	4,120,000
2	2,870,000	+660,000	0	1.0	0.7	2,470,000
一括価格 (合計)						6,590,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 都道府県地価調査価格（武豊(県)-6)

所 在：知多郡武豊町字多賀7丁目32番  
価 格：43,200円/㎡  
位 置：名鉄河和線「知多武豊」駅の南西方道路距離約1,900m  
価 格 時 点：令和7年7月1日  
地 積：166㎡  
供給処理施設：ガス、水道  
接 面 街 路：北側幅員6.0m町道に接面  
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）  
地 域 の 概 要：戸建住宅を中心に空地も見られる区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真



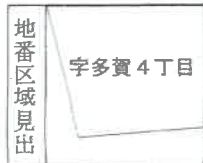
# 付近案内図



イ 129  
ロ 94-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 字多賀6丁目

請求部	所在	知多郡武豊町字多賀四丁目		地番	63番	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日			備付年月日(原図)	補事項	旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月27日  
名古屋法務局半田支局  
登記官

A 4 判に縮小

会員専用

1/2

作製者  
 昭和45年10月5日

申請人  
 [Redacted]

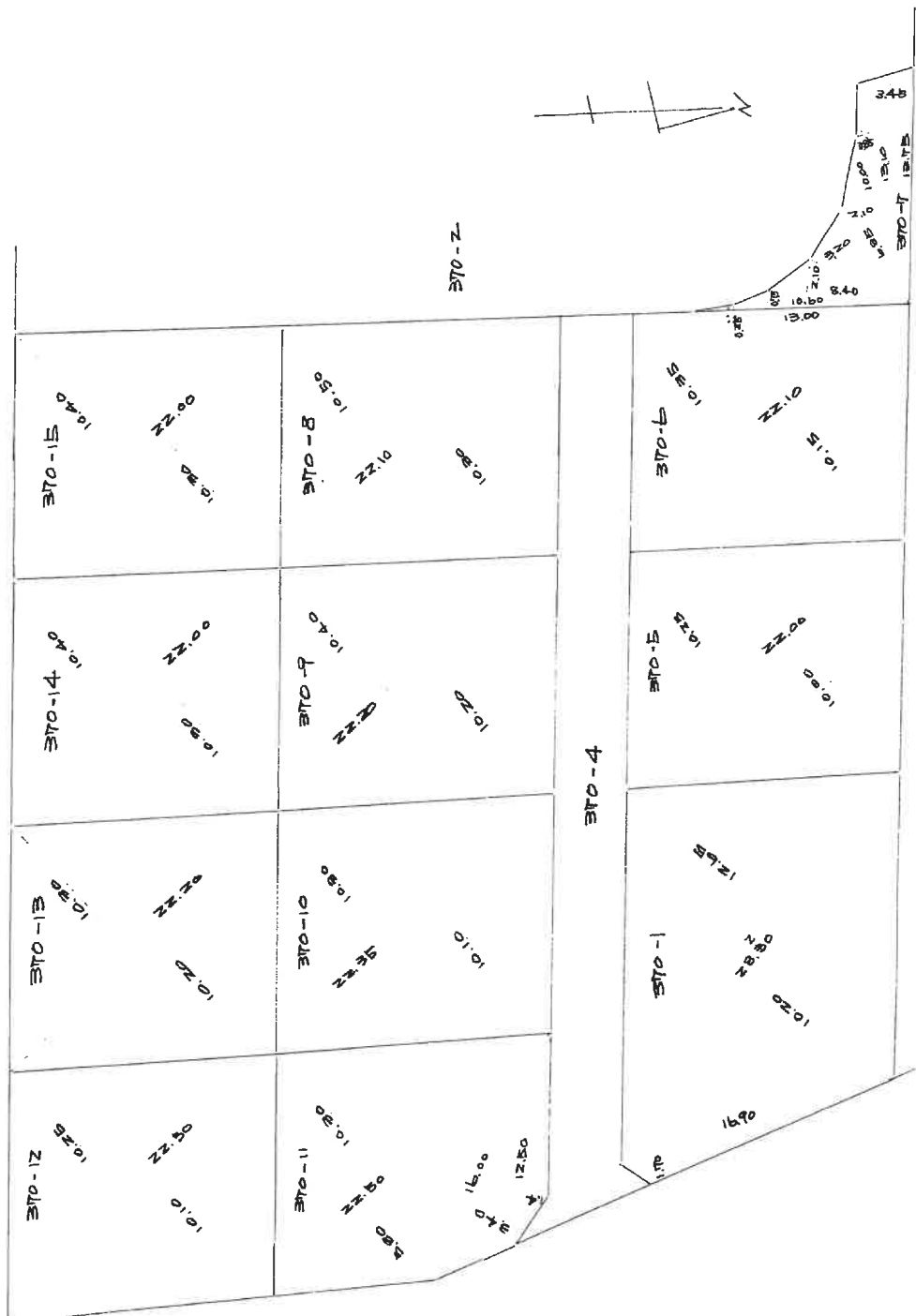
測量図

地積 0407115

60 104.62.63.99.72.73.74.75.76.77.78.79.

番  
 土地の所在  
 知多郡武豊町字多賀四丁目

道路



単位=㎡

369

(名古屋土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/300

45.10.6

登記年月日：昭和45年10月6日

0407116 60

104.62.63.99.72.73.74.75.76.77.78.79.

地積測量図

2/2

地番

270-1-2004-270-15

土地の所在

知多郡武豊町豊六塚山

知多郡武豊町字多賀四丁目

270-1

$$16.90 \times 1.70 = 28.73$$

$$28.20 \times (2.65 + 10.2) = 644.37$$

$$673.10$$

$$\frac{1}{2} 336.55$$

270-4

$$3008.26 - 2666.42 = 341.84$$

$$= 341.84$$

270-7

$$13.00 \times 0.25 = 3.25$$

$$10.60 \times 0.75 = 7.95$$

$$8.40 \times 2.10 = 17.64$$

$$6.85 \times 3.20 = 21.92$$

$$10.00 \times 2.10 = 21.00$$

$$13.10 \times 0.85 = 11.135$$

$$13.75 \times 3.45 = 47.4375$$

$$130.3325$$

$$\frac{1}{2} 65.16625$$

270-8

$$22.10 \times (10.50 + 10.30) = 459.68$$

$$\frac{1}{2} 229.84$$

270-5

$$22.00 \times (10.25 + 10.00) = 445.50$$

$$\frac{1}{2} 222.75$$

270-6

$$22.10 \times (10.35 + 10.15) = 453.05$$

$$\frac{1}{2} 226.525$$

270-9

$$22.20 \times (10.4 + 10.20) = 457.32$$

$$\frac{1}{2} 228.66$$

270-10

$$22.35 \times (10.30 + 10.10) = 455.94$$

$$\frac{1}{2} 227.97$$

270-11

$$22.50 \times (10.30 + 5.80) = 362.25$$

$$16.00 \times 3.4 = 54.40$$

$$12.50 \times 1.4 = 17.50$$

$$434.15$$

$$\frac{1}{2} 217.075$$

270-12

$$22.50 \times (10.25 + 11.10) = 457.875$$

$$\frac{1}{2} 228.9375$$

270-13

$$22.20 \times (10.30 + 10.20) = 455.10$$

$$\frac{1}{2} 227.55$$

270-14

$$22.00 \times (10.4 + 10.3) = 455.40$$

$$\frac{1}{2} 227.70$$

270-15

$$22.00 \times (10.4 + 10.3) = 455.40$$

$$\frac{1}{2} 227.70$$

昭和45年10月5日

作製者



申請人



会員専用

縮尺

1/

(名古屋土地家屋調査士会 用紙)

登記年月日：平成12年11月28日

3404858

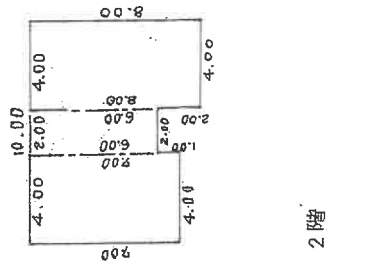
各階平面図

家屋番号 63番

建物図面

建築物の所在 知多郡武豊町字多賀四丁目63番地

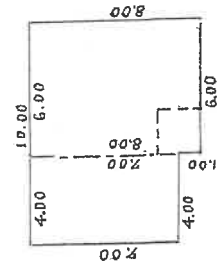
1階



求積表

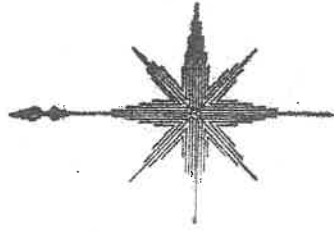
$7.00 \times 4.00 = 28.0000$   
 $6.00 \times 2.00 = 12.0000$   
 $8.00 \times 4.00 = 32.0000$   
 合計 72.0000  
 床面積 72.00㎡

2階

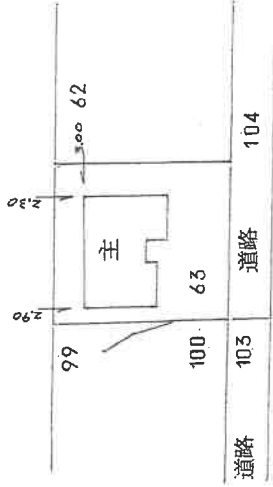


求積表

$7.00 \times 4.00 = 28.0000$   
 $8.00 \times 6.00 = 48.0000$   
 合計 76.0000  
 床面積 76.00㎡



58



単位=メートル

(会員専用)

作製者

(平成12年11月21日)

縮尺 1/250

申請人

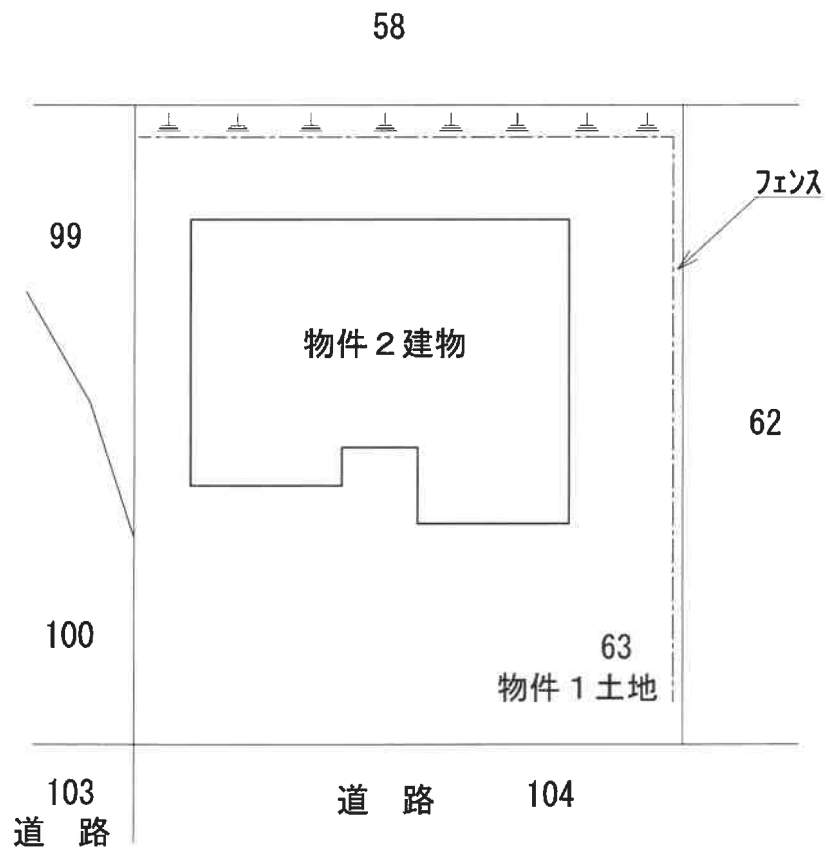
縮尺

1/500

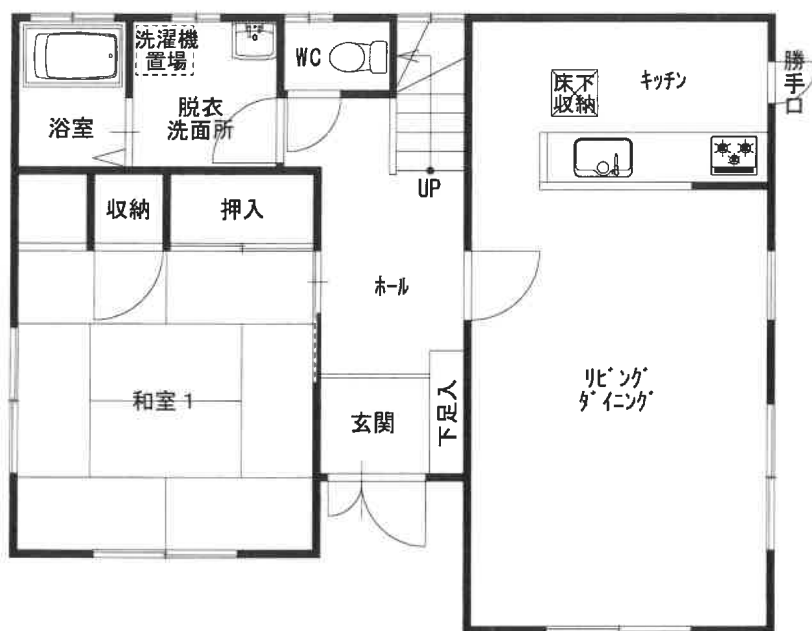
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年11月27日 名古屋法務局半田支局 登記官

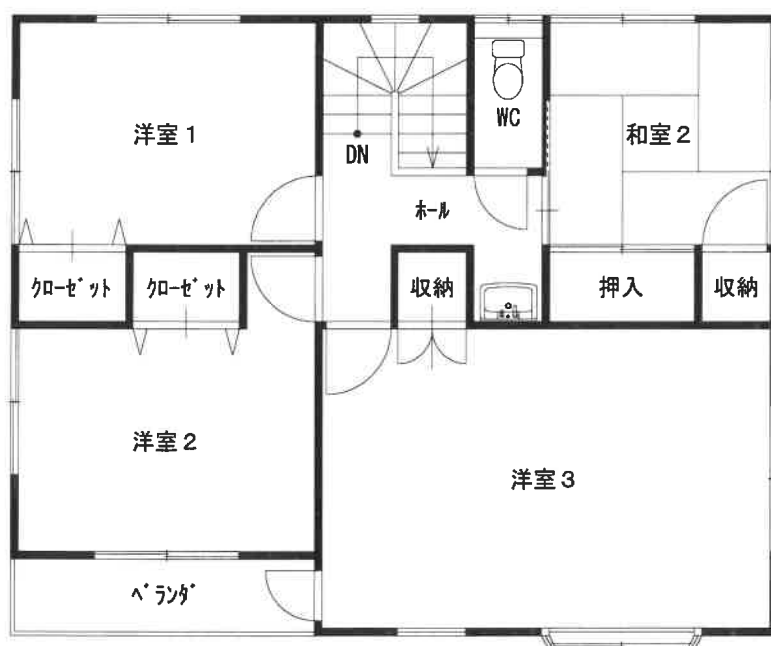
# 土地建物配置図(概略)



# 建物間取図(概略)



1階



2階

①

物件2建物



物件2建物

②

