

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 6月30日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 7月15日から 令和 8年 7月22日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 7月29日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 8月19日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 8月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 8月 5日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 6月30日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 春日井市牛山町字神明土 |
| | 地 番 | 2811番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 春日井市牛山町字神明土 2811番地5 |
| | 家屋 番号 | 2811番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル
2階 51.03平方メートル |



物件明細書

令和 8年 5月26日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 佐野 聡美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

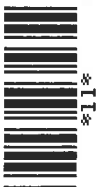
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 春日井市牛山町字神明土 |
| | 地 番 | 2811番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 春日井市牛山町字神明土 2811番地5 |
| | 家屋 番号 | 2811番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル
2階 51.03平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 365 号

令和 8 年 2 月 10 日受理

令和 8 年 3 月 **10** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 春日井市牛山町字神明土 |
| | 地 番 | 2811番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 107.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 春日井市牛山町字神明土 2811番地5 |
| | 家屋 番号 | 2811番5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 47.38平方メートル
2階 51.03平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	(住居表示未実施)														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者(A) <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項	「執行官の意見」のとおり														
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図(概略)のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<p>(口頭による陳述要旨)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 私は、令和5年に物件2建物を新築して以降、家族で同建物に居住し、現在に至っています。 2 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。 3 物件2建物内でペットを飼ったことはありません。 4 物件2建物を新築した年に、太陽光発電システムを設置しました。設置に要した資金は約200万円で、住宅ローンとは別の借入により調達しました。現在も返済を継続しています。 5 複数のドアの把手付近に擦れたような傷やその補修跡があります。これらは、子どもが勝手にドアを開けないようにするための器具を把手付近に取り付けていたことによるものです。 6 物件2建物の増改築やリフォームを行ったことはありません。 7 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。 8 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。 9 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

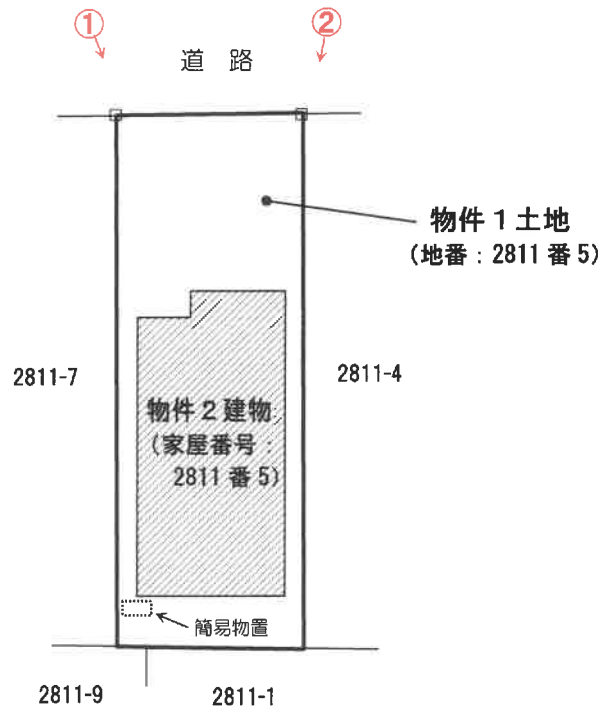
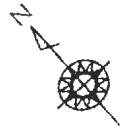
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北東側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、北西側及び南西各側境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 西角付近に簡易物置が置かれている。
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 屋根に太陽光発電パネルが固定設置されており、当該パネルに接続されたパワーコンディショナ(品番:CSP55G4J 定格出力5.5kW)が南東側外壁に固定設置されている。
ただし、屋根の形状等から太陽光発電パネルを目視により確認することはできなかった。
 - (2) クロスの汚れなど経年相応の劣化が認められるほか、複数のドアの把手付近に損傷が認められる(Aの陳述5参照、一部につき写真6)。
- 4 その他
上記3(1)記載の太陽光発電パネルを含む発電設備の所有権については、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性があり、この場合、買受人は留保所有者から不当利得による償金請求等を受けたり、当該パネルの撤去及びそれに伴う屋根の補修工事等を行わなければならない可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8年 2月12日 (木) 16:30-16:40	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
8年 2月16日 (月) 8:50-9:10	春日井市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの評価証明書取寄
8年 2月16日 (月) 11:20-11:40	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函
8年 2月24日 (火)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
8年 3月 4日 (水) 11:00-12:10	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人同行
/		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち合わせて建物内に立ち入った。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

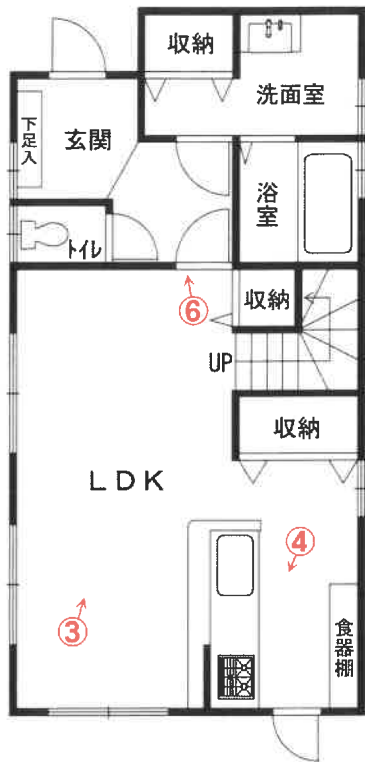
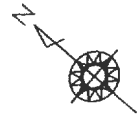
土地建物位置関係図（概略）



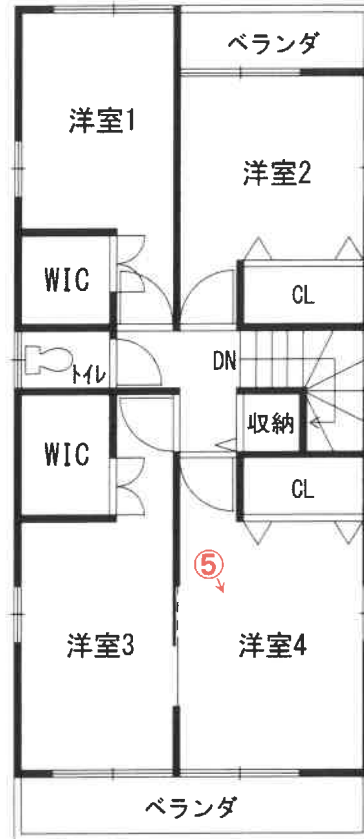
※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



1階



2階

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観



3 物件2建物内部の状況 (LDK (リビングダイニングキッチン))



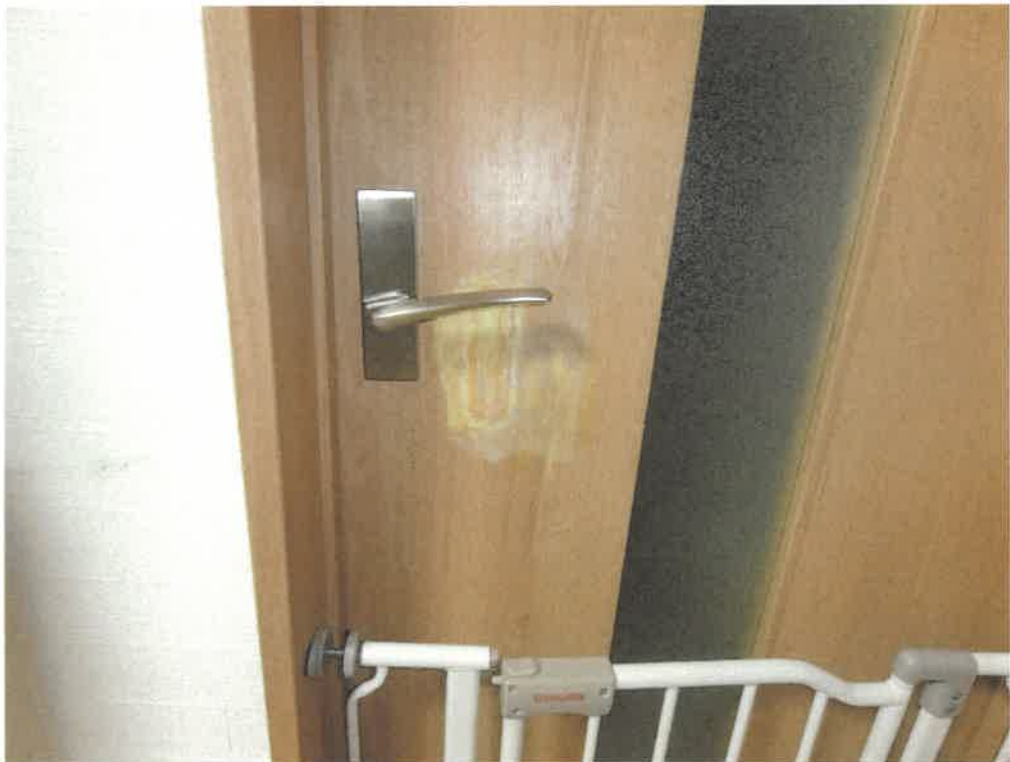
4 物件2建物内部の状況 (キッチンシンク)



5 物件2建物内部の状況（洋室4）



6 物件2建物内部の状況（ドアの損傷（LDK））



令和7年(ケ)第365号
令和8年2月16日受理
令和8年3月4日現地調査
令和8年3月16日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

小林 純

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6,590,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 680,000 円
物件2 (建物)	金 5,910,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	春日井市牛山町字神明土 2811番5 宅地 107.50平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	春日井市牛山町字神明土 2811番地5 2811番5 居宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 47.38平方メートル 2階 51.03平方メートル	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄小牧線「牛山」駅 東方 道路距離約1.7km 名鉄バス「東大手」停留所 北西方 道路距離約790m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅のほか工場、農地等も見られる市街化調整区域内の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 — 60% 200% — 都市機能誘導区域外、居住誘導区域外 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 107.50㎡ 間口 約6.2m、奥行 約17.4m 形状 長方形	
接面道路の状況	本件土地は、北東側で幅員約3.1mの舗装市道（建築基準法上の道路ではない：特記事項参照）に、ほぼ等高に接面している。同市道については、道路中心線から2mのセットバックを要する（問合せ先：春日井市役所建築指導課）。	
土地の利用状況等	本件土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 本件土地の南東側及び南西側は住宅、北東側は市道、北西側は作業所である。	
供給処理施設 (敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について、過去の住宅地図を昭和40年まで遡って調査した結果、昭和40年及び平成3年頃は住宅、令和元年頃は未利用地であった模様であるが、確定はできない。その後、令和5年頃に本件建物の新築に至っているものと推定される。なお、本件土地の北西側隣地においては、板金業が営まれてきた可能性があることに注意を要する。 土壌汚染対策法に規定する要措置区域及び形質変更時要届出区域の指定はない。 汚染の原因となる有害物質を含むかは不明である。	
特記事項	本件土地は市街化調整区域に存しており、登記事項証明書によると線引前宅地である。また、本件土地は建築基準法上の道路に接面していない。なお、上記事項に係る本物件の許可・認定等は、建築計画概要書によると次のとおりである。 ・建築基準法第43条第2項第2号の許可（4春建第2-16号）令和4年12月8日 ・都市計画法第43条第1項建築等許可（4春建第6-35号）令和4年12月8日 建築許可や再建築の可否等の詳細については確認を要する（問合せ先：春日井市役所建築指導課）。	

特記事項	<p>上水道については、共同管であることに注意を要する（問合せ先：春日井市役所上下水道業務課）。</p> <p>周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。</p> <p>春日井市浸水想定区域図(洪水・雨水出水)によると、本件土地は八田川の洪水浸水想定区域に該当している模様であるが、詳細については確認を要する。</p> <p>本件土地の西側に簡易物置が設置されている。</p>
------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日（登記記載）令和5年3月15日新築 経過年数 約 3年 経済的残存耐用年数 約 22年
仕 様	構造 木造2階建 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 サイディング等 内壁 クロス等 天井 クロス等 床 フローリング等 設備 水道、プロパンガス、浄化槽等 その他 太陽光発電システム
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+2WIC (附属資料7 建物間取図のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書」の記載のとおり
特 記 事 項	<p>本件建物は新築後約3年が経過しており、建物全体に概ね経年相当の汚損等に加えて、次のような汚損等が認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物内の多くのドアの把手付近、及びドアを大きく開けた時に接触する壁の部分に、汚損等が認められた。 <p>本件土地には都市ガスが引き込まれている模様であるが、関係人によるとプロパンガスを使用しているとのことであり、詳細は不明である。</p> <p>本件建物の設備等の不具合についての詳細は不明である。</p> <p>本件建物には、太陽光発電システム（パワーコンディショナ5.5kWの模様）が建物新築後まもなく設置されている模様である。なお、詳細は不明であるため所有権が留保されている可能性を否定できない。したがって、所有権が留保されている場合、回収される可能性があるほか、屋根に設置された太陽光パネルを取り外すこと等に伴って屋根等を補修・改修する必要性が生じる可能性、また、所有者から不当利得による償金請求がなされる可能性がある。</p>

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	25,400	0.95	107.50	1.00	2,590,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

都道府県地価調査 春日井(県)-2

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $46,900\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/102 \times 100/181 = 25,400\text{円}/\text{㎡}$
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(東向) 1.02

◇地域格差：街路条件 1.25 × 交通接近条件 1.00 × 環境条件 1.45 = 1.81

イ 個別格差：方位(北東向) 1.00 × 間口奥行の関係 0.97 × セットバック 0.98 = 0.95

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	163,000	98.41	0.62	9,950,000

ウ 現価率：

・現価率 = [残価率3% + (1 - 残価率3%) × {経済的残存耐用年数22年 / (経済的残存耐用年数22年 + 経過年数3年)}] × (1 - 観察減価等30%) = 0.62

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,590,000	0.50	法定地上権	1,300,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ} ×エ×オ
1	2,590,000	-1,300,000		0.75	0.70	680,000
2	9,950,000	+1,300,000	0	0.75	0.70	5,910,000
一括価格 (合計)						6,590,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：①本物件が市街化調整区域に存する戸建住宅（建築基準法第43条第2項第2号許可等）であること、②隣接不動産の状況、③太陽光発電システムの所有権が留保されている可能性を否定できないこと等による市場性の減退を考慮して25%を減価した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

都道府県地価調査価格（春日井(県)-2）

所 在：春日井市桃山町1丁目289番4外
価 格：46,900円／㎡
位 置：JR中央本線「春日井」駅の北方道路距離約4.3km
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：384㎡
供給処理施設：水道、ガス
接 面 街 路：東側幅員3.6m市道に接面
用 途 指 定 等：市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

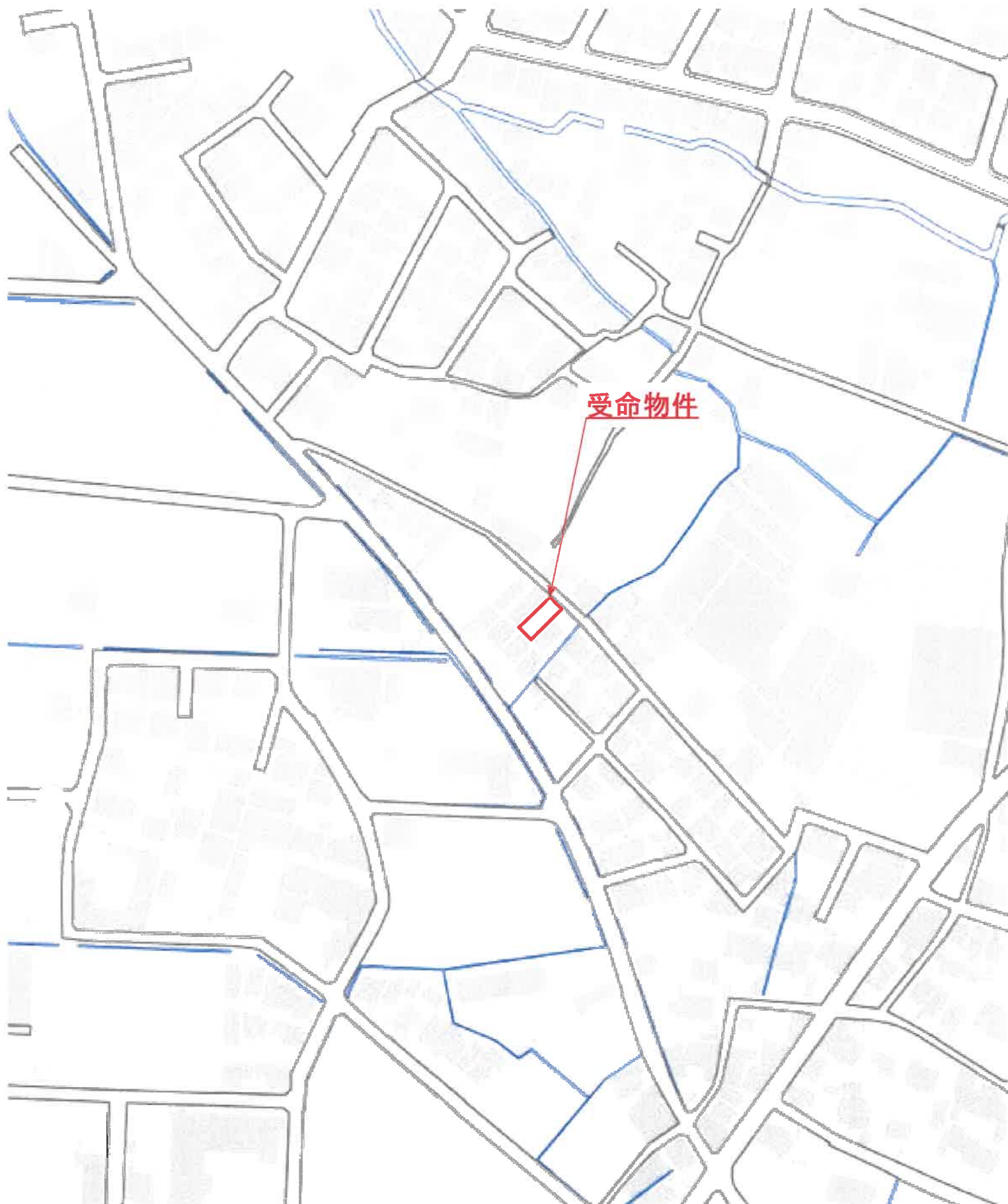
位置図

S=1/30000



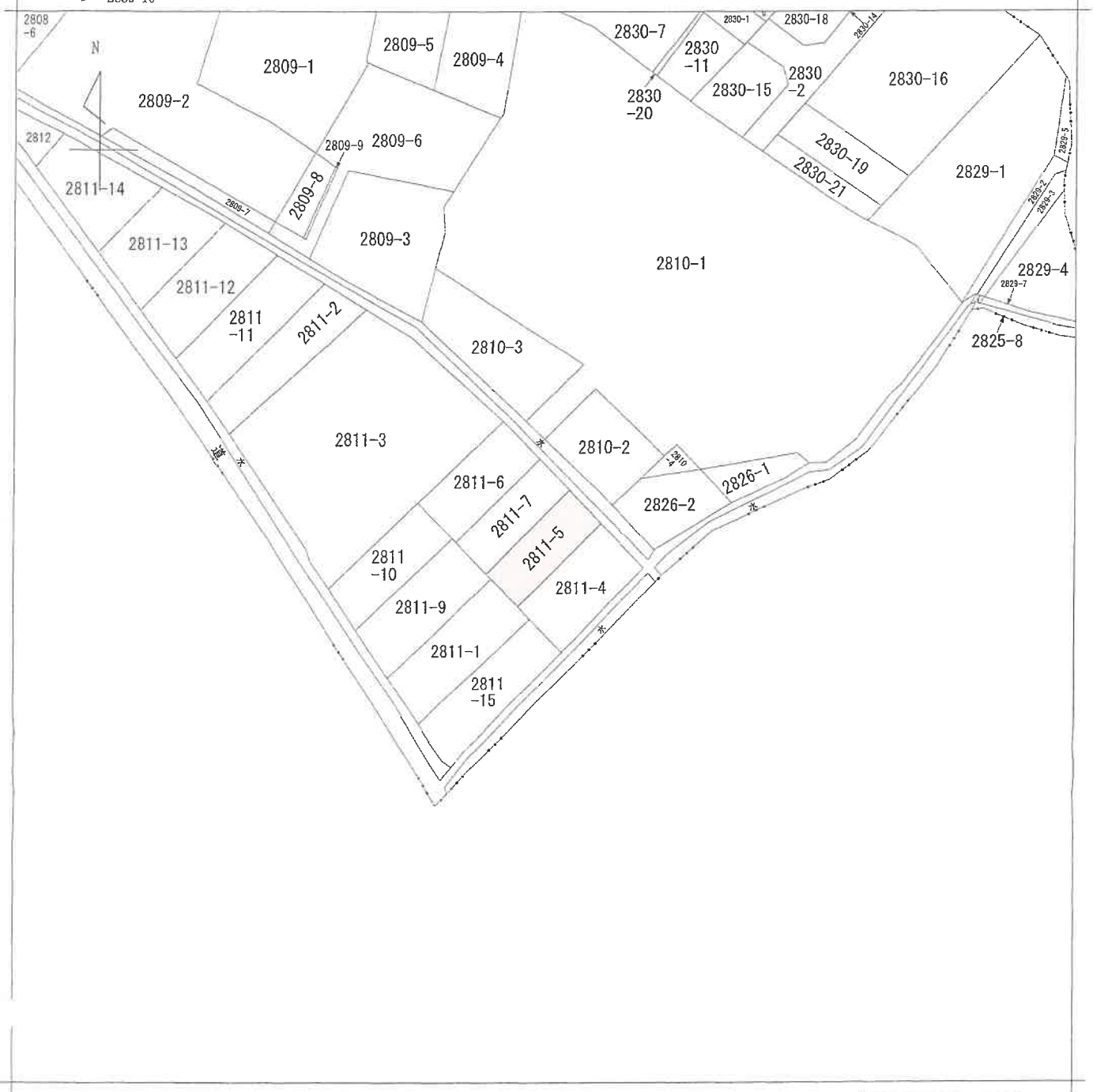
付近案内図

S=1/2000

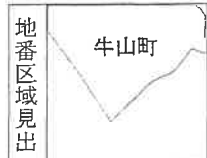


A 4 判に縮小

イ 2829-6
ロ 2830-10



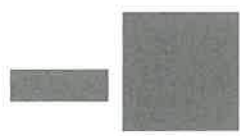
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	春日井市牛山町字神明土			地番	2811番5		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和7年12月11日
東京法務局豊島出張所
登記官

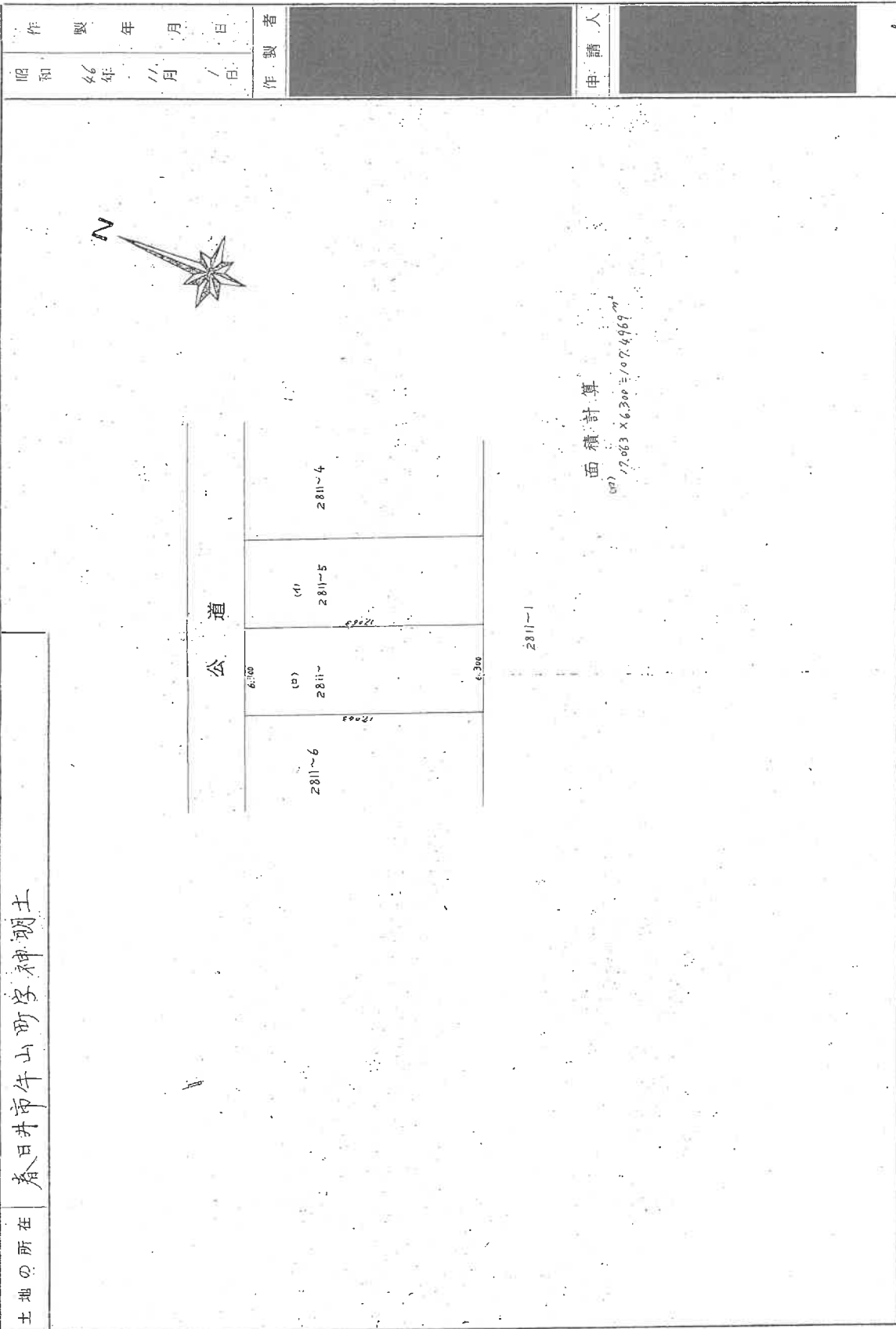


登記年月日：昭和46年11月2日

0108114 前 2811-5 後 新 2811-7

地番 2811-7
土地の所在 春日井市牛山町字神羽土

地積測量図



縮尺 1/300

(名古屋土地家屋調査士会 用紙)

昭和46.11.2

A4判に縮小

会員専用

昭和46年11月2日
製作年月日
製作者

申請人

面積計算

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和7年12月11日 東京法務局豊高出張所

登記官

請求番号：10-2

登記年月日：令和5年3月20日

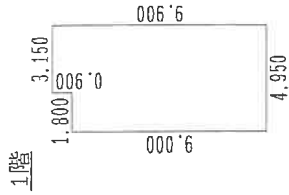
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和7年12月11日 東京法務局豊島出張所

登記号

請求番号：10-3

建物平面図

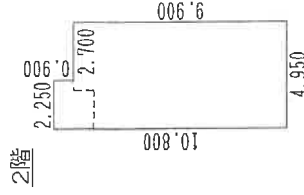
家屋番号 2811-5
建物の所在 春日井市牛山町字神明土2811番地5



求積表

4.950	x	9.000	=	44.550000
3.150	x	0.900	=	2.835000
計				47.385000

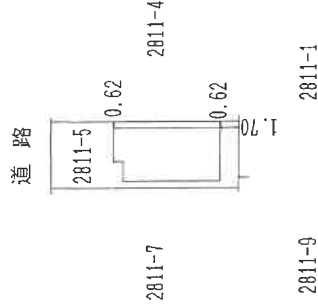
床面積 47.38 m²



求積表

2.250	x	0.900	=	2.025000
4.950	x	9.900	=	49.005000
計				51.030000

床面積 51.03 m²



A4判に縮小

単位=m

作成者

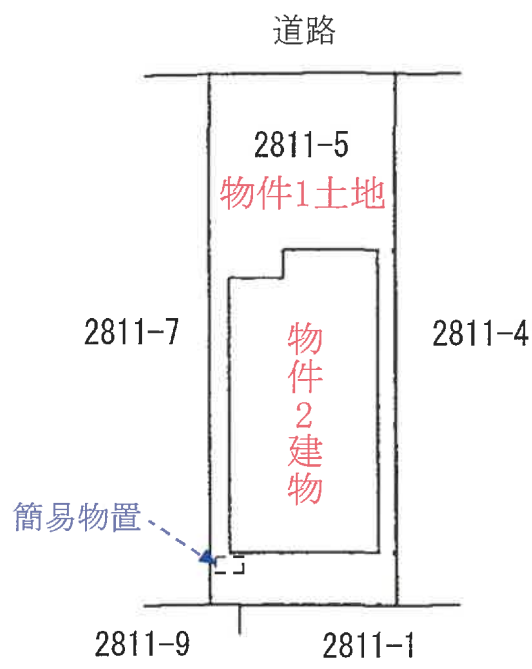
(令和5年3月15日作成)

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

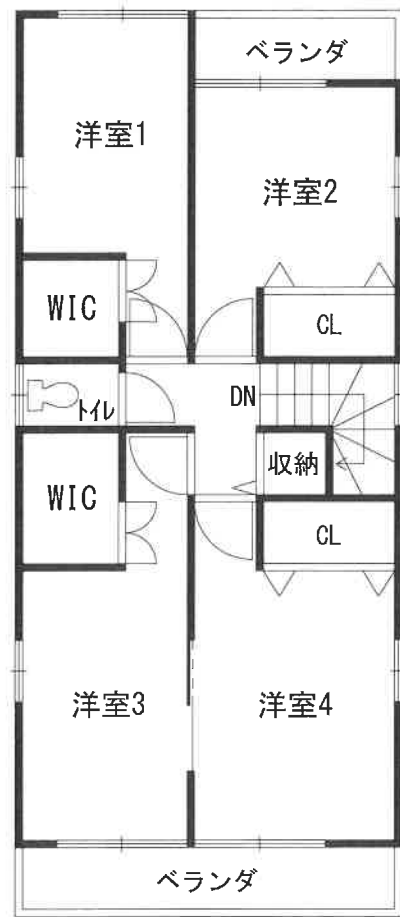
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



1階



2階

物件2建物

①



物件2建物

②

