

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 7月28日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 8月12日から 令和 8年 8月19日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 8月26日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 9月 9日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年 9月 2日 午前 9時00分から 令和 8年 9月 2日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 7月28日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 春日井市上田楽町字宮本 | |
| | 地 番 | 3 4 4 9 番 1 9 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 5 7 . 2 8 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 春日井市上田楽町字宮本 3 4 4 9 番地 1 9 | |
| | 家屋 番号 | 3 4 4 9 番 1 9 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 6 6 . 2 4 平方メートル |
| | | 2階 | 6 2 . 9 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 6月15日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 春日井市上田楽町字宮本 | | |
| | 地 番 | 3 4 4 9 番 1 9 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 5 7 . 2 8 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 春日井市上田楽町字宮本 3 4 4 9 番地 1 9 | | |
| | 家屋 番号 | 3 4 4 9 番 1 9 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 6 6 . 2 4 平方メートル | |
| | | 2階 | 6 2 . 9 3 平方メートル | |



令和 7 年(ケ)第 279 号

令和 7 年10月31日受理

令和 7 年12月 8 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 春日井市上田楽町字宮本 | | |
| | 地 番 | 3 4 4 9 番 1 9 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 5 7 . 2 8 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 春日井市上田楽町字宮本 3 4 4 9 番地 1 9 | | |
| | 家屋 番号 | 3 4 4 9 番 1 9 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 6 6 . 2 4 平方メートル | |
| | | 2階 | 6 2 . 9 3 平方メートル | |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 近隣居住者	(口頭による陳述要旨) Aが物件2建物に居住していましたが、3か月くらい前から見かけなくなりました。人の出入りもない様子なので、同建物は空き家になっていると思います。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
なお、物件2建物入口に「有限会社桃の木」の看板が掲げられているが、同社による占有の徴表は認められなかった。
 - 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北東側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、北東側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 物件1土地上の樹木が周囲の土地に越境している(写真1及び2)。また、同土地南部に朽ち果てたウッドデッキ、柵及び枯木などが散乱している(写真3)。
 - 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 電気、ガス及び水道の供給はすべて停止されていた。室内の状況等から令和7年7月ころまで使用され、その後、空き家になったとみられる。
 - (2) 大量の日用品、使用済みのペットボトル及びレジ袋に入れられた不要物などが室内に放置され、それらが人の背丈ほどの高さに積み上げられている箇所もあった(写真4)。
 - (3) 経年相応の劣化が認められるほか、次の瑕疵が認められる。
 - ア 壁面及び建具の損傷が室内の至る所に見受けられた。特に損傷の激しい箇所は次のとおりである。

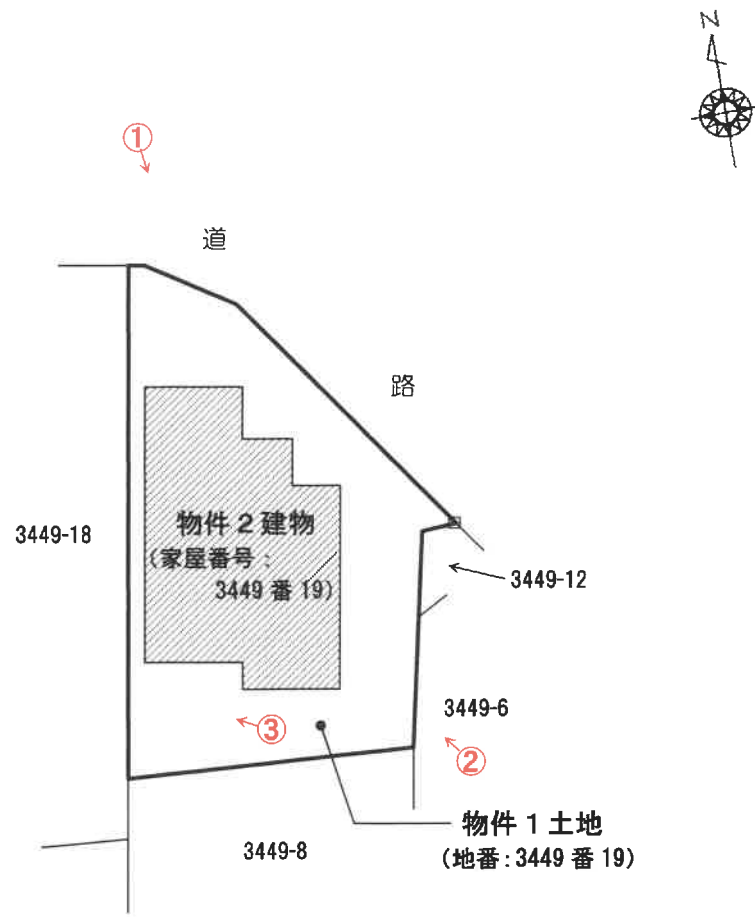
なお、損傷の原因は不明であるが、損傷個所に爪で引っ掻いたような跡が見受けられること及び壁の下材が消失するほどの損傷であることから、室内で中型から大型の動物の動物が飼育されていた可能性がある。
 - (ア) ホール北部(写真7)
 - (イ) LDK(リビングダイニングキッチン)北東部(写真8)
 - (ウ) 洋室4北部(写真9)
 - (エ) 洋室4南東部(写真10)
 - (オ) 洋室2南東部(写真11)
 - イ 階段手すりの損傷及び欠損(写真12)
 - ウ 上記(2)記載の不要物等により床面が損傷している可能性がある。
 - (4) 洋室1に仏壇が置かれている。
- 4 その他
 - (1) 買受人は物件1土地上及び物件2建物内の物品の搬出及び廃棄のため相当の費用を負担しなければならない可能性がある。
 - (2) 立入調査時、占有状況等に関するAあての照会文書を物件2建物内に差し置いたが、期限までに回答がなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年11月 4日 (火) 9:00 - 9:10	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
7年11月 5日 (水) 13:50 - 14:00	春日井市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの評価証明書取寄
7年11月 5日 (水) 14:30 - 14:50	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 近隣居住者より聴取
7年11月 7日 (金)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書兼占有状況等に関する照会文書作成送付 (「あて所に尋ねあたりません」として返戻)
7年11月10日 (月) 16:30 - 16:40	名古屋法務局	関係会社の履歴事項全部証明書取寄
7年11月27日 (木) 10:30 - 11:40	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), 近隣居住者より聴取, 建物内に照会文書差置 (回答なし), 評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和 7年11月27日 本件建物は全戸不在であったため, 立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

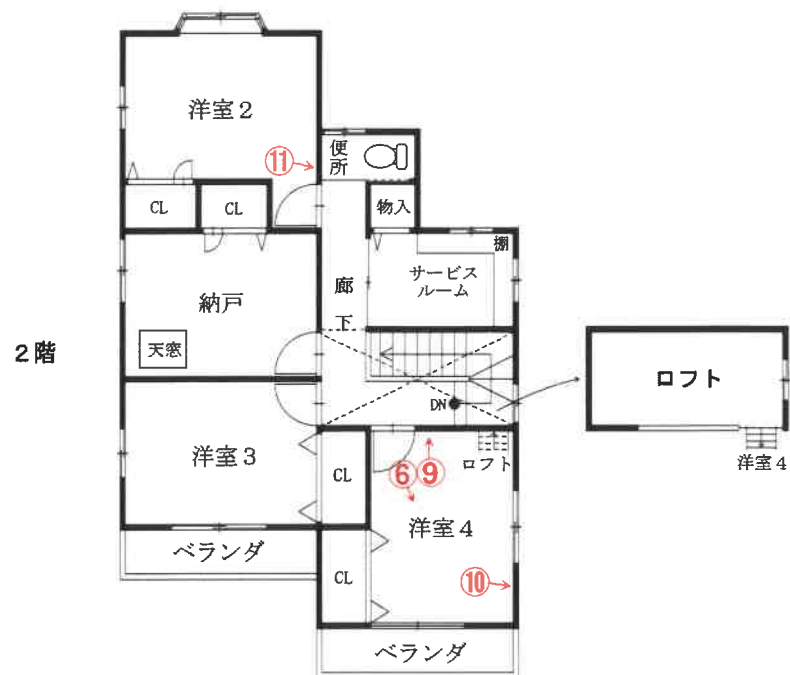
土地建物位置関係図（概略）



※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1土地及び物件2建物の外観



2 物件1土地及び物件2建物の外観



3 物件1土地（南部）の外観



物件2建物

物件1土地

4 物件2建物内部の状況（LDK（リビングダイニングキッチン））



5 物件2建物内部の状況（キッチンシンク）



6 物件2建物内部の状況（洋室4）



7 物件2建物内部の状況（壁面の損傷・ホール北部）



8 物件2建物内部の状況（壁面の損傷・LDK北東部）



9 物件2建物内部の状況（壁面の損傷・洋室4北部）



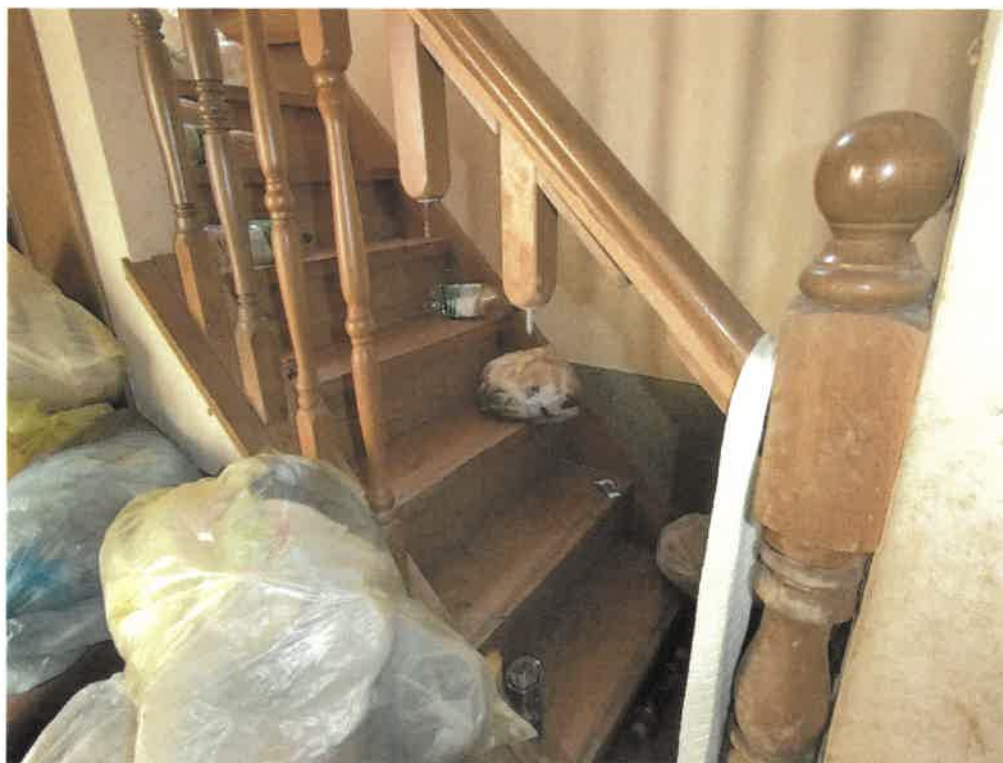
10 物件2建物内部の状況（壁面の損傷・洋室4南東部）



1 1 物件 2 建物内部の状況（壁面の損傷・洋室 2 南東部）



1 2 物件 2 建物内部の状況（手すりの損傷）



令和7年（ケ）第279号
令和7年11月6日受理
令和7年11月27日現地調査
令和7年12月22日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 山 晃 印

第1 評価額

一 括 価 格			
金		6,350,000	円
内 訳 価 格			
物件1(土地)	金	2,730,000	円
物件2(建物)	金	3,620,000	円

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	春日井市上田楽町字宮本 3449番19 宅地 157.28㎡	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	春日井市上田楽町字宮本 3449番地19 3449番19 居宅 木造スレート葺2階建 1階 66.24㎡ 2階 62.93㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	ない		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	名鉄小牧線「関内」駅の北東方 道路距離約2.6km 名鉄バス「田楽」停留所の北西方 道路距離約300m (附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	一般住宅を中心に、共同住宅、神社等も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種住居地域 60% 200% — 宅地造成工事規制区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外、特定都市河川新川流域、県営名古屋空港制限表面（水平表面）
画 地 条 件	地 積 間 口 形 状	157.28㎡ 約15.4m、奥 行 約9～18m 不整形
接 面 道 路 の 状 況	北東側現況幅員約4m舗装市道(4045号線)に概ね等高ないし約1m高く接面する。 上記道路は市道認定されており、幅員4m以上は建築基準法第42条第1項道路に該当する。幅員4m未満は第42条第2項道路に該当し、建物建築に際してセットバックが必要である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込 の有無を基準 としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり あり なし（個別浄化槽）
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	昭和34年、45年、55年頃の住宅地図及び登記事項証明書等によると、従前は農地で宅地に利用されていた。平成14年3月本件建物の敷地となり現在に至ると推定されるが確定できない。春日井市環境部環境保全課公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はないが、汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 隣接不動産の状況は、南東側に一般住宅、西側に一般住宅、南側に一般住宅、北東側道路を介して一般住宅である。 ○ 庭木の枝が周辺隣地に越境している。 ○ 道路側溝の敷地側はレンガ敷きとなっており、西側隣地と一体感がある。 ○ 航空機の飛行音がある。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 平成14年3月15日新築 経 過 年 数 約24年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 約1年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング外 内 壁 ビニールクロス貼外 天 井 ビニールクロス貼外 床 フローリング外 設 備 水道、ガス そ の 他 -
床 面 積 (現 況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階66.24㎡、2階62.93㎡、合計129.17㎡である。
現 況 用 途 等	現 況 用 途 居宅 間 取 り 4LDK +納戸+サービスルーム (附属資料No.7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	相当に劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	○ 内装クロスの汚れ、シミ、破損等が見られるほか、目についた劣化等は以下の通りである。 ・生活用品等が積み上げられており、床の状態等は確認できなかった。 ・内装のボードが損傷し、壁材が剥き出しになっている箇所が、1階、2階に多数ある。 ・外壁ボードが浮いている箇所がある。外壁のコーキングが劣化している。 ・LDKの外側には、ウッドデッキが朽廃している。 ・生活雑貨、仏壇、家財、不用品等が残置されている。 ・ベランダに枯れ葉が溜まっている。 ○ 間取りの特徴は以下の通りである。 ・洋室4にロフトが有る。 ・納戸に天窓が設けられている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	68,100	0.90	157.28	0.90	8,680,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 春日井-3

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 102,000 \text{ 円/㎡} \times & 100 / 100 \times & 100 / 104 \times & 100 / 144 = & 68,100 \text{ 円/㎡} \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位（南向）1.06、規模 0.98

◇地域格差：街路条件1.10×交通接近条件1.05×環境条件1.25=1.44

イ 個別格差：不整形 0.90

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と評価した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	182,000	129.17	0.06	1,410,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} = & [\text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率} 5\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数 } 1 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & 1 \text{ 年} + \text{経過年数 } 24 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等 } 30\%) = 0.06 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,680,000	0.50	法定地上権	4,340,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	8,680,000	－ 4,340,000		0.90	0.70	2,730,000
2	1,410,000	＋ 4,340,000	0	0.90	0.70	3,620,000
一括価格（合計）						6,350,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：大量の生活用品、仏壇等が残置される可能性が高いことを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(春日井-3)

所 在：春日井市町屋町1丁目54番外
価 格：102,000円／m²
位 置：名鉄小牧線「牛山」駅の北東方 道路距離約2.8km
価 格 時 点：令和7年1月1日
地 積：257m²
供給処理施設：ガス ・ 水道 ・ 下水
接 面 街 路：南 6.0m 市道
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率200%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い既成住宅地域

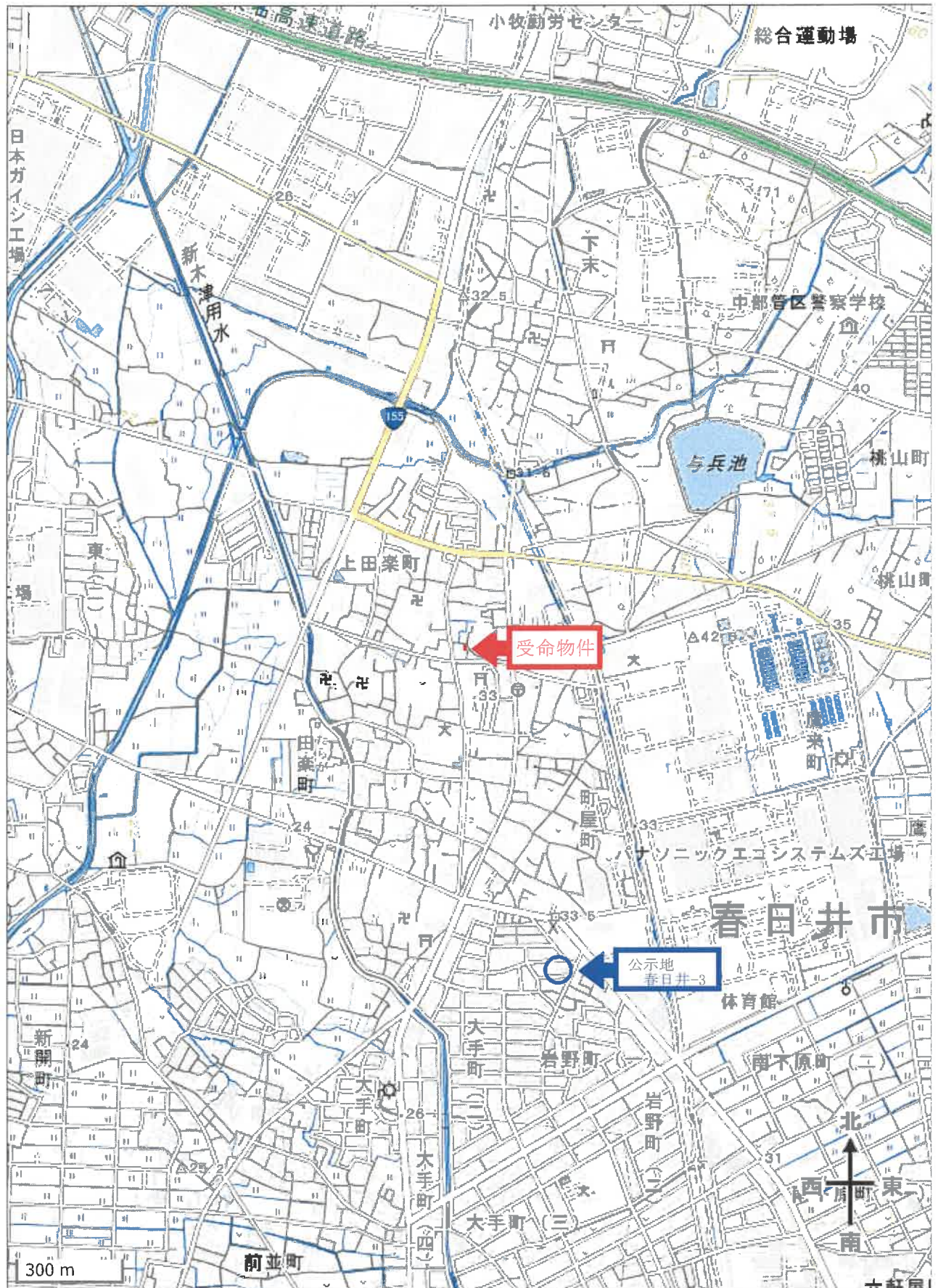
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

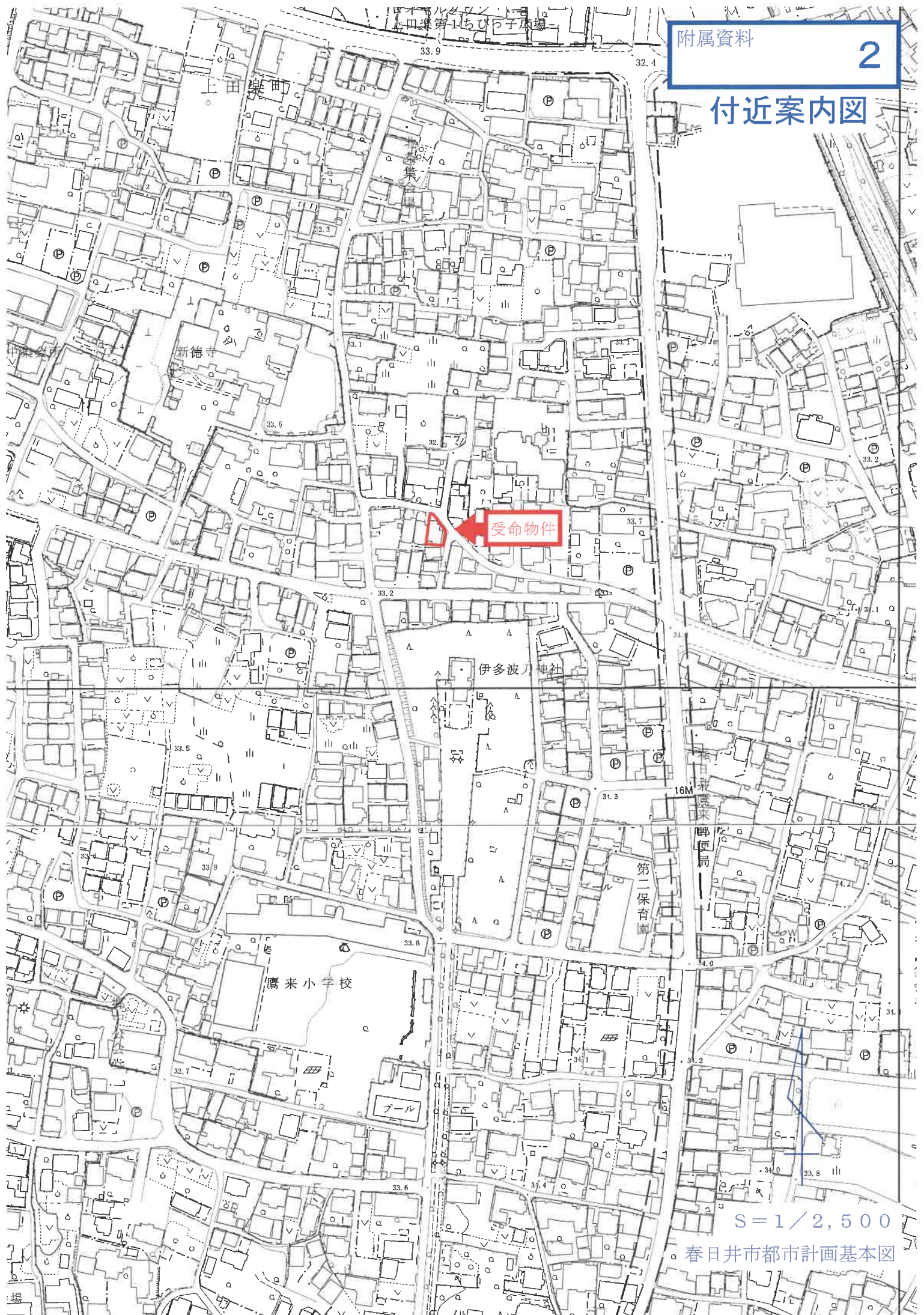
以 上

位置図

地理院地図
GSI Maps

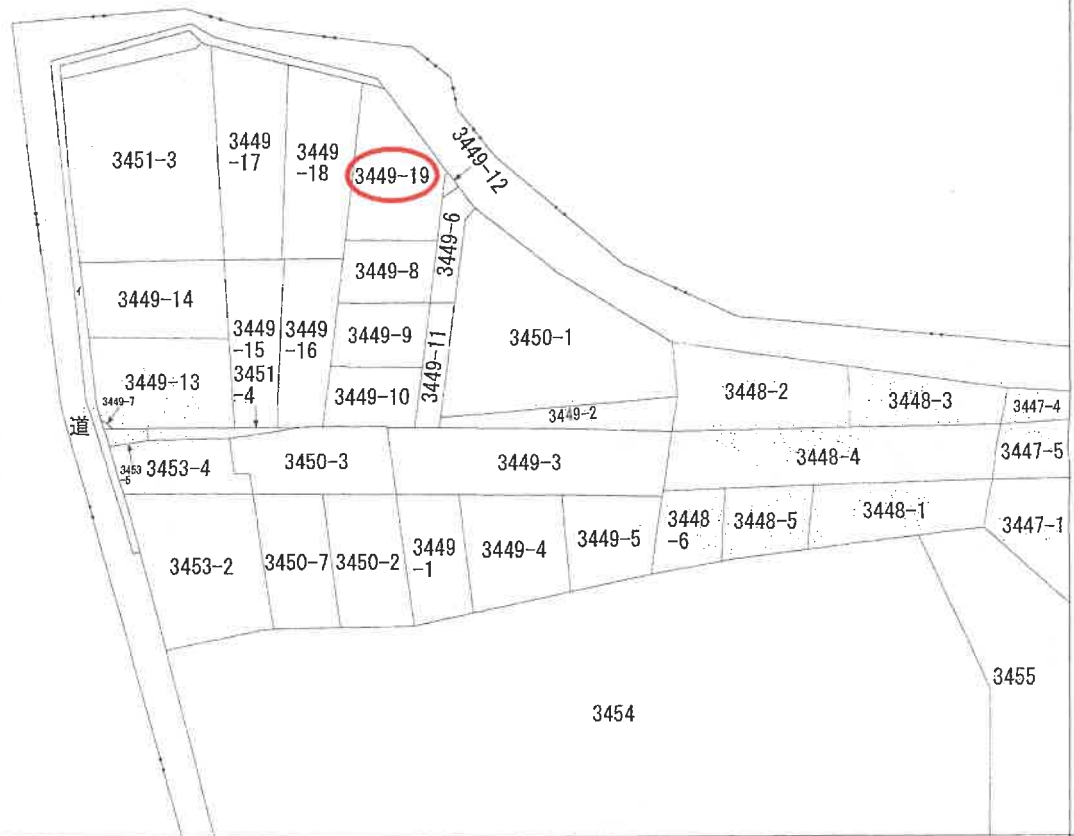


付近案内図

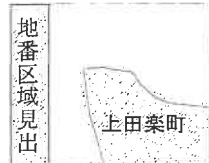


公図写

イ 水



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	春日井市上田楽町字宮本				地番	3449番19			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和7年9月2日

福岡法務局

登記官

地図整理番号：M76351

(1/1)

※A4判に縮小

0156843

前 3449-7 新 3449-13 3449-19

地積測量図

地番

3449-13-3449-19

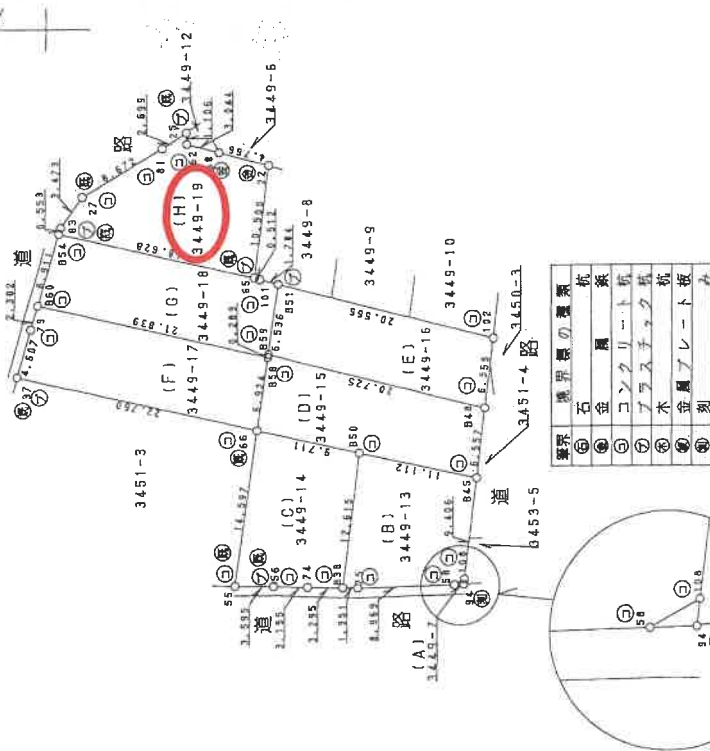
土地の所在 春日井市上田桑町字宮本

境界線測量表

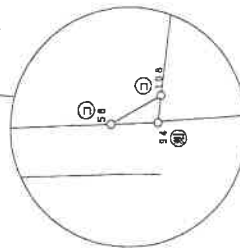
地番	(D) 3449-13	NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn+1	Xn-1	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1
838	117.0040	55	72.710	12.5170	14.64.59068					
850	116.5240	78.3780	-11.1320	1297.479128						
845	105.5400	76.5030	-10.8760	-11.47.853040						
108	105.6600	57.5020	-10.0670	-1055.341020						
58	106.7480	66.8880	-1.6410	-175.170186						
75	115.6560	65.8810	-1.1250	-130.113000						
				249.540850						
				124.7704750						
				124.77						

地番	(C) 3449-14	NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn+1	Xn-1	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1
55	127.0280	65.0310	14.3090	1817.641652						
56	126.1800	78.6270	13.2840	1576.175120						
850	116.5540	78.3780	-13.8960	-1619.634384						
838	117.0040	57.710	-12.0220	-1500.811308						
74	120.2820	65.5510	-0.4130	-49.601595						
56	123.4420	65.3580	-0.4570	-86.412654						
				267.280490						
				133.6402450						
				133.64						

地番	(D) 3449-15	NO	Xn	Yn	Yn+1	Yn-1	Xn+1	Xn-1	Yn+1 - Yn-1	Xn+1 - Xn-1
859	125.7610	85.0690	-3.1230	-392.751603						
848	105.3180	83.4570	-9.9660	-1049.59168						
845	105.5400	76.5030	-5.0730	-536.137660						
850	116.5540	78.3780	2.7640	322.155255						
66	126.1800	78.6270	8.2020	1034.928360						
858	125.7780	85.5800	7.2020	905.663156						
				284.548321						
				142.2741605						
				142.27						



境界線の種類	単位	面積
① 石	㎡	1.124
② 瓦	㎡	1.124
③ コンクリート	㎡	1.124
④ アスファルト	㎡	1.124
⑤ 木	㎡	1.124
⑥ 金	㎡	1.124
⑦ プレート	㎡	1.124
⑧ 密	㎡	1.124
⑨ 密	㎡	1.124
⑩ 密	㎡	1.124



1/100の拡大図

単位：m

縮尺 1/50

申請人

平成13年12月 2日(作製)

作製者

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局春日井支局管轄)
令和7年9月2日 福岡法務局 登記官

0156844

地積測量図

番 3449-13~3449-19

地 所在

春日井市上田桑田字宮本

地番	1E) 3449-16	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn			
859	125.7610	86.8690	9.3376	1249.687357
851	125.3810	93.3940	3.1490	332.893840
102	105.8930	98.0090	-3.3370	-1044.328015
848	105.3180	93.4570	-3.1400	-930.598220
		合計		286.355862
		合 計		134.1779318
		合 計		134.17

地番	1F) 3449-17	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn			
37	148.7170	82.8520	7.7100	1146.608070
79	147.8800	87.3270	6.7840	1003.014400
850	147.4030	89.6360	-0.7970	-117.480191
858	125.7780	86.5800	-8.9680	-1253.680882
66	126.1800	79.6670	-3.7280	-470.399040
		合計		307.862357
		合 計		153.931785
		合 計		153.93

地番	1G) 3449-18	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn			
860	147.4830	95.6380	9.8400	1450.445920
854	146.8830	96.4280	4.1770	610.188591
65	127.6380	91.8130	-2.7320	-348.727016
101	127.1410	93.6880	-0.4190	-55.222075
851	125.3810	93.3940	-6.8190	-684.973039
859	125.7610	86.8690	-5.8140	-856.935454
858	125.7780	86.5800	2.7870	348.627726
		合計		234.774349
		合 計		147.3871745
		合 計		147.38

地番	1H) 3449-19	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
NO	Xn			
81	137.2480	105.1320	6.8160	935.427840
25	135.1230	106.7770	0.6100	82.425930
62	134.9350	105.6970	-1.6200	-218.591460
68	131.9350	105.1570	-1.4060	-185.500610
22	127.2450	104.3460	-11.3440	-1423.457280
65	127.6380	91.8130	-7.8060	-1006.583268
854	146.8830	96.4280	3.1500	480.161450
83	145.9780	96.9630	3.5410	518.908098
27	144.2240	95.9810	8.1290	1123.438136
		合計		314.869236
		合 計		157.2845180
		合 計		157.28

地番	1A) 3449-7	Yn	Yn+1 - Yn-1	Xn - (Yn+1 - Yn-1)
公費	997.04	993.4657895		3.5742176
		合計		3.57

(会 員 専 用)

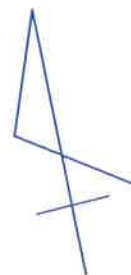
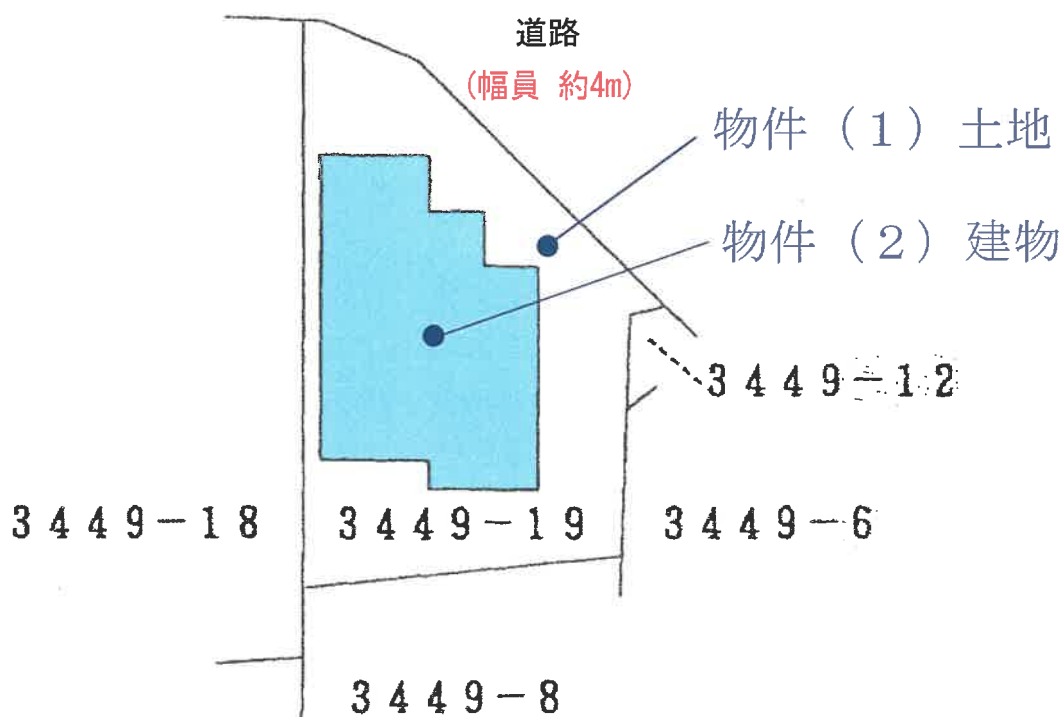
作 製 者 (平成13年12月2日作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/

土地建物配置図 (概略)

1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。

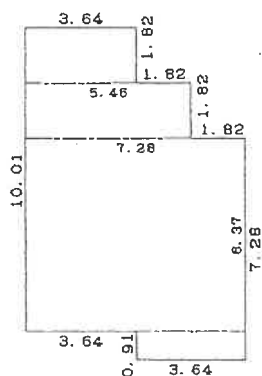


S=約1/250

各階平面図写

各 階 平 面 図

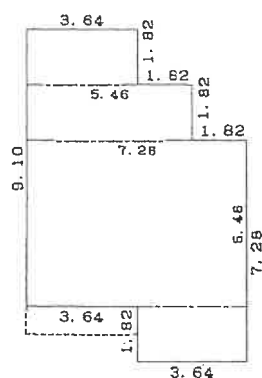
1 階



求 積 表

3.64 X	1.82=	6.6248
5.46 X	1.82=	9.9372
7.28 X	6.37=	46.3736
3.64 X	0.91=	3.3124
合 計		66.2480
床面積		66.24㎡

2 階



求 積 表

3.64 X	1.82=	6.6248
5.46 X	1.82=	9.9372
7.28 X	5.46=	39.7488
3.64 X	1.82=	6.6248
合 計		62.9356
床面積		62.93㎡

(会
員
専
用)

作 製 者

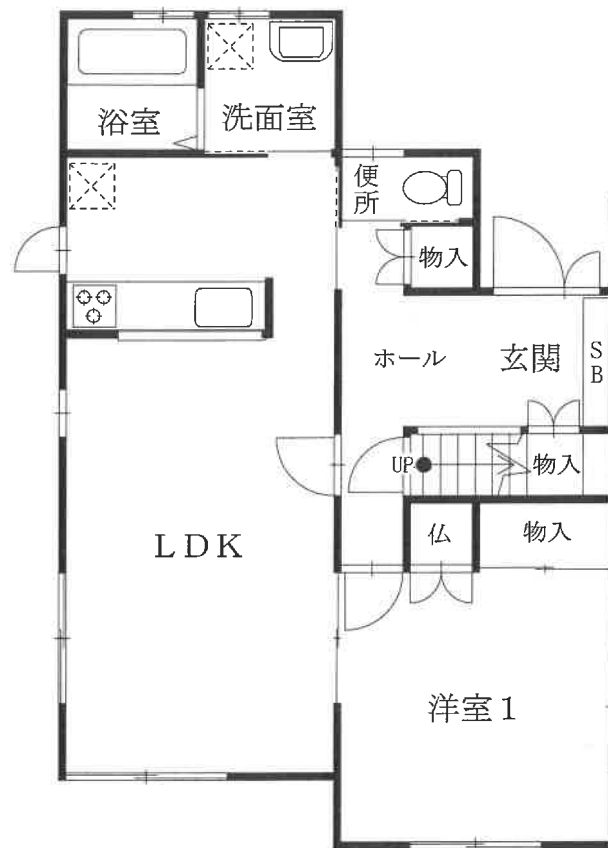
(平成 14 年 3 月 28 日作製)

縮尺

1 / 250

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

1 階



洋室2

CL

CL

納戸

天窓

便所

物入

サービスルーム

DN

洋室3

ベランダ

CL

洋室4

ベランダ

主

ロフト



$S \approx 1/100$

現況写真

受命物件



受命物件

