

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 7 月 28 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 8 月 12 日から 令和 8 年 8 月 19 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 8 月 26 日 午前 9 時 30 分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 9 月 9 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 2 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 7 月 28 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市守山区瀬古一丁目 | | |
| | 地 番 | 9 1 1 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 2 . 7 7 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 名古屋市守山区瀬古一丁目 9 1 1 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 9 1 1 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 1 . 3 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 5 . 5 4 平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 8 年 7 月 1 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 名古屋市守山区瀬古一丁目
 地 番 9 1 1 番 3
 地 目 宅地
 地 積 1 3 2 . 7 7 平方メートル

- 2 所 在 名古屋市守山区瀬古一丁目 9 1 1 番地 3
 家屋 番号 9 1 1 番 3
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル
 2 階 4 5 . 5 4 平方メートル



令和 8 年(ケ)第 55 号

令和 8 年 4 月 8 日受理

令和 8 年 5 月 **13** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市守山区瀬古一丁目 | | |
| | 地 番 | 9 1 1 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 2 . 7 7 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 名古屋市守山区瀬古一丁目 9 1 1 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 9 1 1 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 1 . 3 4 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 5 . 5 4 平方メートル | |

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(口頭による陳述要旨) 1 私は、平成18年に物件1土地及び物件2建物を取得して以降、同建物に居住し、現在に至っています。 2 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。 3 物件2建物の新築時から令和8年2月までの間、同建物内で犬を最大3匹飼っていました。 4 一部のクローゼットの開閉がしにくくなっています。 5 物件2建物の増改築やリフォームを行ったことはありません。 6 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。 7 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたことはありません。 8 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

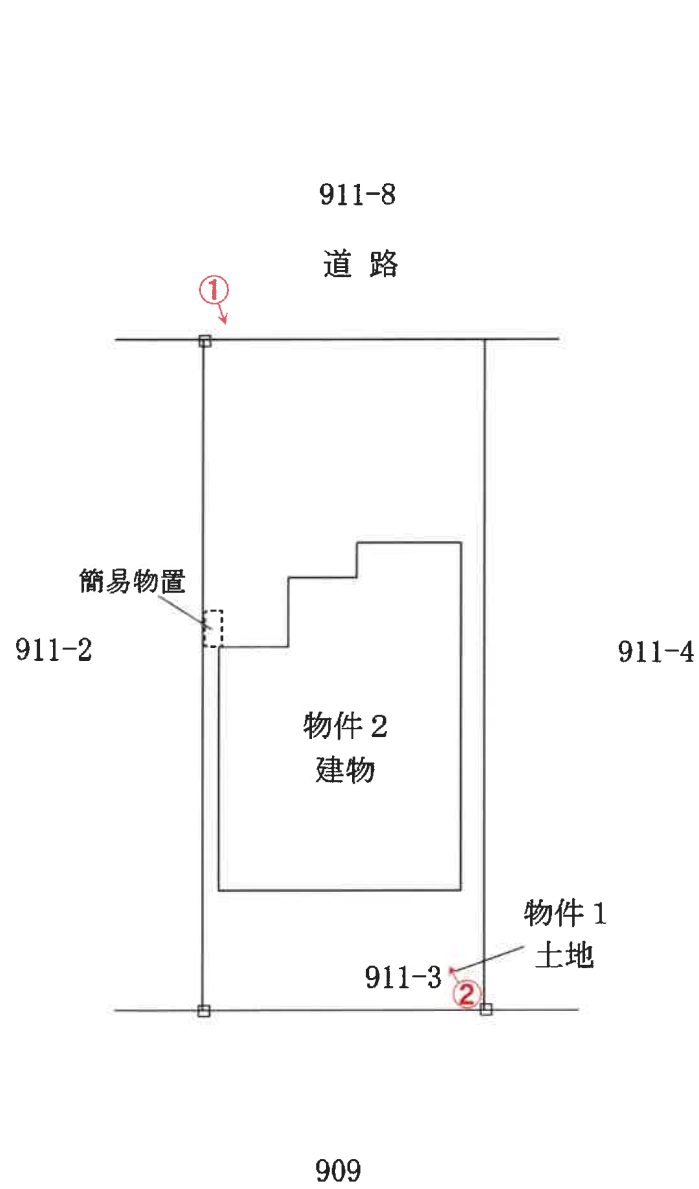
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2及び3枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭及び鋸を確認した。また、北側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 西部(物件2建物の北西側)に簡易物置が設置されている(写真1)。
- 3 物件2建物の現況等について
経年相応の劣化が認められるほか、次の瑕疵が認められる。
 - ア ドアの損傷(LD(リビングダイニング)) (写真6)
 - イ 壁面及び巾木の損傷(LD(リビングダイニング)) (写真7及び8)
 - ウ たばこのやにによるとみられるクロスの黄ばみ(LD(リビングダイニング))

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 4月10日 (金) 15:20-15:40	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影 (屋外), 占有調査, 連絡依頼文書を投函
8年 4月10日 (金) 16:30-16:40	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
8年 4月10日 (金)	当庁執行官室	名古屋市証明書交付センターあて関係人の住民票の写し請求作成送付
8年 4月10日 (金)	当庁執行官室	名古屋市栄市税事務所あて物件1土地ほかの固定資産税評価額等証明書請求作成送付
8年 4月14日 (火) 9:00-9:10	(携帯電話)	(Aより受電) 占有状況等につき聴取, 立入調査期日調整
8年 5月 1日 (金) 9:30-10:20	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 簡易測量, 写真撮影 (屋内外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）



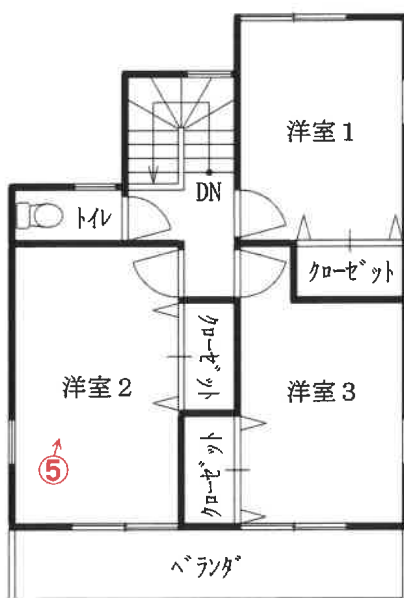
※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



1階



2階

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件2 建物の外観



3 物件2建物内部の状況（LD（リビングダイニング））



4 物件2建物内部の状況（K（キッチン））



5 物件2建物内部の状況（洋室2）



6 物件2建物内部の状況（ドアの損傷（LD））



7 物件2建物内部の状況（壁面及び巾木の損傷（LD））



8 物件2建物内部の状況（巾木の損傷（LD））



副

令和8年（ケ）第55号
令和8年4月13日受理
令和8年5月1日現地調査
令和8年5月18日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

二村 成彦

第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,080,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,550,000 円
物件2 (建物)	金 7,530,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	名古屋市守山区瀬古一丁目 9 1 1 番 3 宅地 1 3 2 . 7 7 平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	名古屋市守山区瀬古一丁目 9 1 1 番地 3 9 1 1 番 3 居宅 木造スレートぶき 2 階建 1 階 5 1 . 3 4 平方メートル 2 階 4 5 . 5 4 平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	地下鉄上飯田線・名鉄小牧線「上飯田」駅 北東方 道路距離約1,100m 名古屋市営バス「守山新堀」停 南西方 道路距離約110m （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	一般住宅、共同住宅、工場等が見られる住宅地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 工業地域 60% 200% 準防火地域 絶対高31m高度地区、第2種特別工業地区、緑化地域、宅地造成等工事規制区域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域外（要安全配慮区域）
画地条件	地積 132.77㎡ 間口 約7.6m、奥行 約17.5m 形状 長方形	
接面道路の状況	本件土地は、北側で幅員約3m（舗装部分を計測）の舗装市道にほぼ等高に接面する。 （建築基準法第42条2項の道路） なお、本件建物の建築計画概要書記載によれば、本件土地の北側道路境界線は道路中心線から2m後退しているため、本件土地についてセットバックは不要と見られる。ただし、セットバックの要否の判断は、専門家等による詳細な調査を要する。	
土地の利用状況等	本件土地は物件2の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状態は、北側は市道、東側及び西側は住宅等、南側は駐車場等である。	
供給処理施設（敷地内引込の有無を基準としている）	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり	
土壤汚染の可能性の調査	土壤汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和38年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は事業所等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壤汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・本件土地上に簡易物置が設置されている。 ・本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・本件土地は、名古屋市備え付けのハザードマップ（守山区）によると洪水浸水想定区域（浸水深5.0m～10.0m未満）に該当し、内水氾濫の浸水想定区域（浸水深1.0m～3.0m未満）に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成17年5月27日新築 経 過 年 数 約 21 年 経済的残存耐用年数 約 9 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング貼等 内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、ガス その他 床暖房（LDK、洗面所、トイレ）
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK+畳コーナー （附属資料7 建物間取図（概略）のとおり）
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・関係者によれば、本件建物内で以前犬を3匹飼育していたとのことである。 ・床暖房が使用可能であるかは不明である。 ・LDKの天井及び壁のクロスはタバコのヤニ等により黄ばんで変色していたほか、リビングダイニングの扉に損傷、リビングダイニングの巾木及び壁クロス等に損傷が見られた。また、関係者によれば、一部のクローゼットの扉に不具合があるとのことであった。 ・上記のほか、建物内は経年使用相当の劣化、汚損等が見られた。 ・本件建物は、建築年から判断して、アスベスト含有建材等の使用に留意を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	82,500	1.00	132.77	0.9	9,860,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

都道府県地価調査 守山(県)-9

地価調査価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $97,800\text{円/㎡} \times 101.6/100 \times 100/103 \times 100/117 = 82,500\text{円/㎡}$
 (上三桁未満四捨五入)

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.03

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：なし

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	187,000	96.88	0.22	3,990,000

ウ 現価率：

・現価率＝〔残価率3%＋（1－残価率3%）×{経済的残存耐用年数9年／（経済的残存耐用年数9年＋経過年数21年）}〕×（1－観察減価等30%※）＝0.22

※観察減価等：維持管理の状態等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	9,860,000	0.55	法定地上権	5,420,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	9,860,000	-5,420,000		1.0	0.8	3,550,000
2	3,990,000	+5,420,000	0	1.0	0.8	7,530,000
一括価格 (合計)						11,080,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

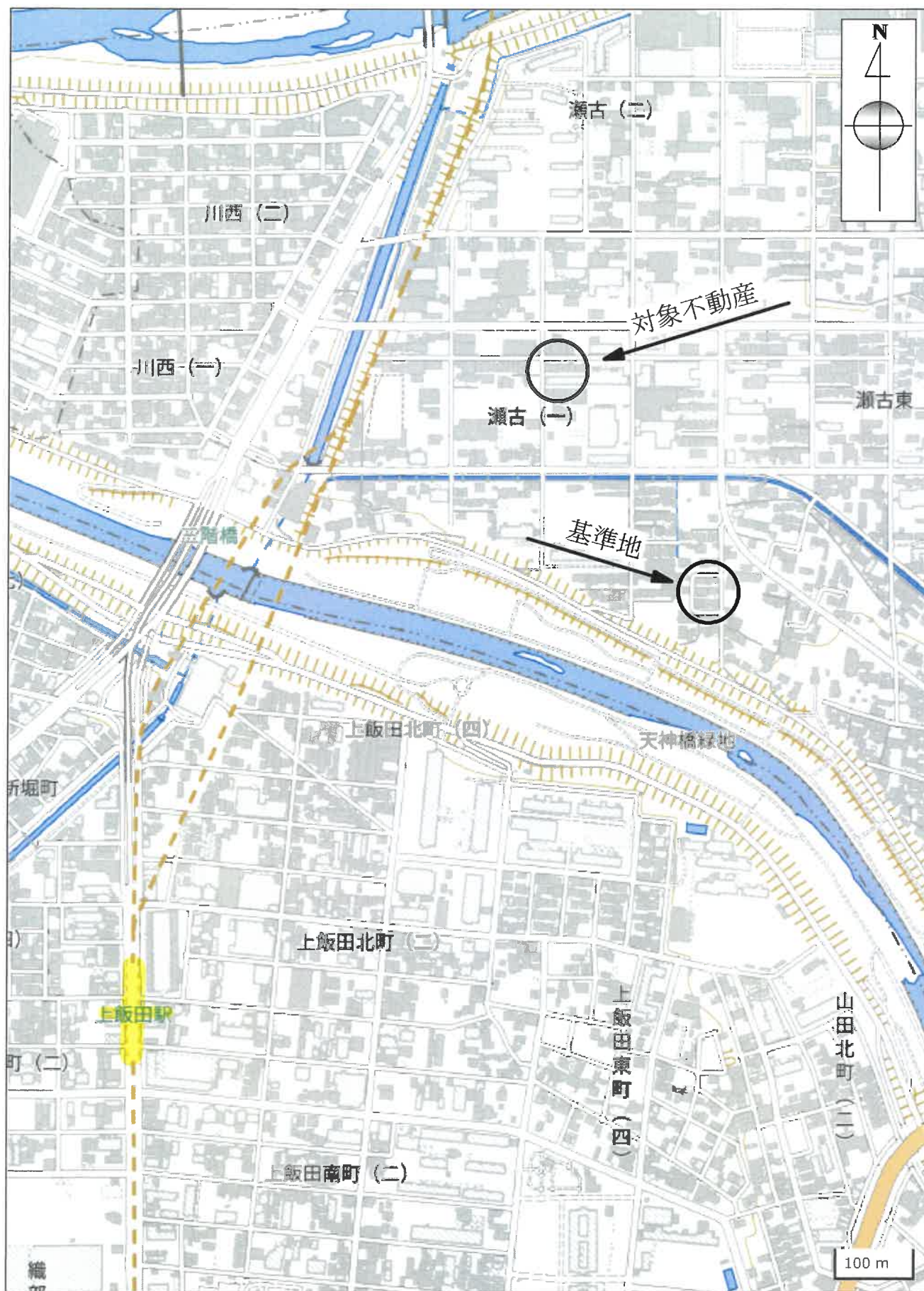
都道府県地価調査価格（守山(県)-9）

所 在：名古屋市守山区瀬古1丁目1711番
価 格：97,800円／m²
位 置：JR中央本線「新守山」駅の西方道路距離約1,700m
価 格 時 点：令和7年7月1日
地 積：234m²
供給処理施設：ガス、水道、下水
接 面 街 路：東側幅員4.0m市道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）、準防火地域
地 域 の 概 要：中小規模の戸建一般住宅を中心とした矢田川堤防下の既成住宅地域

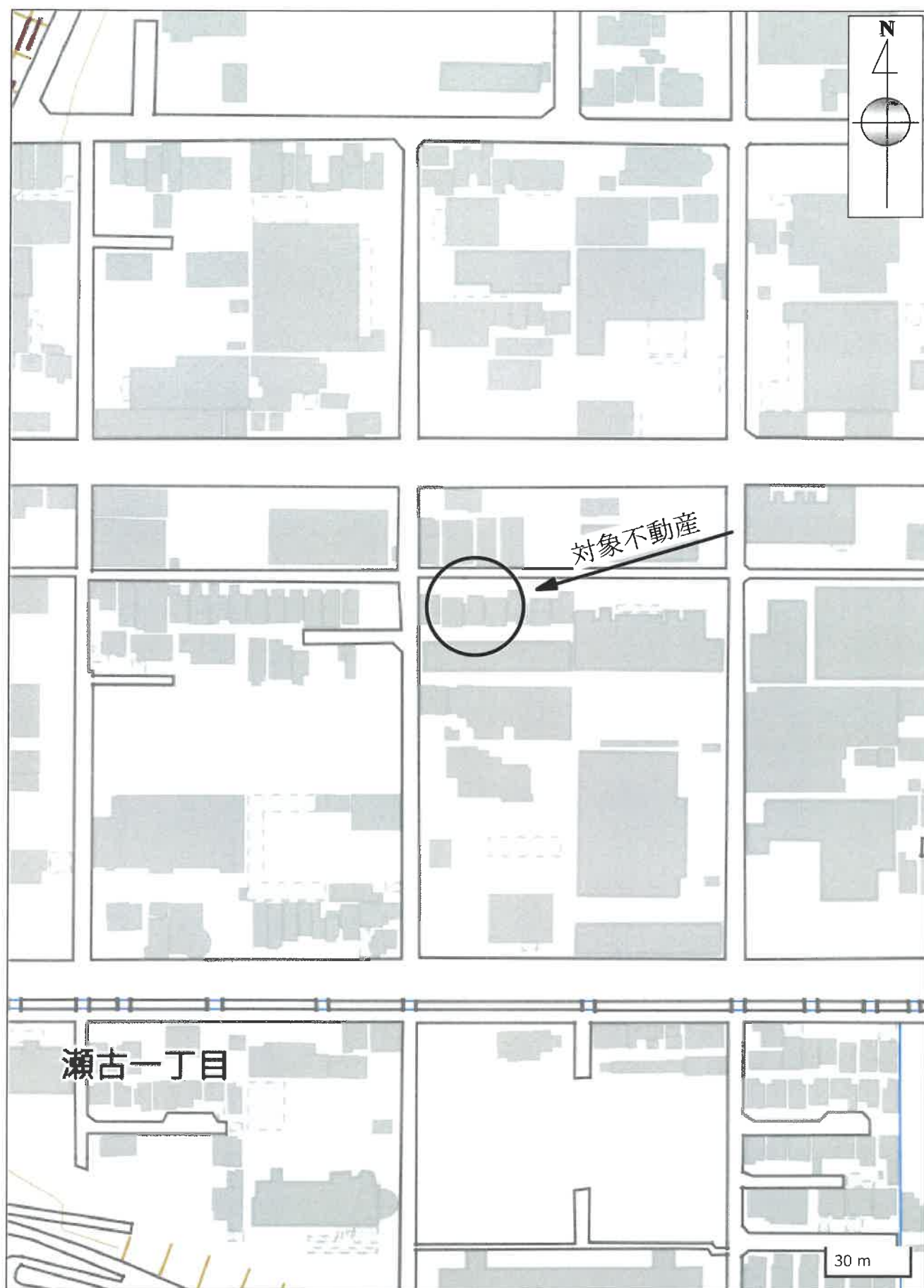
第7 附属資料

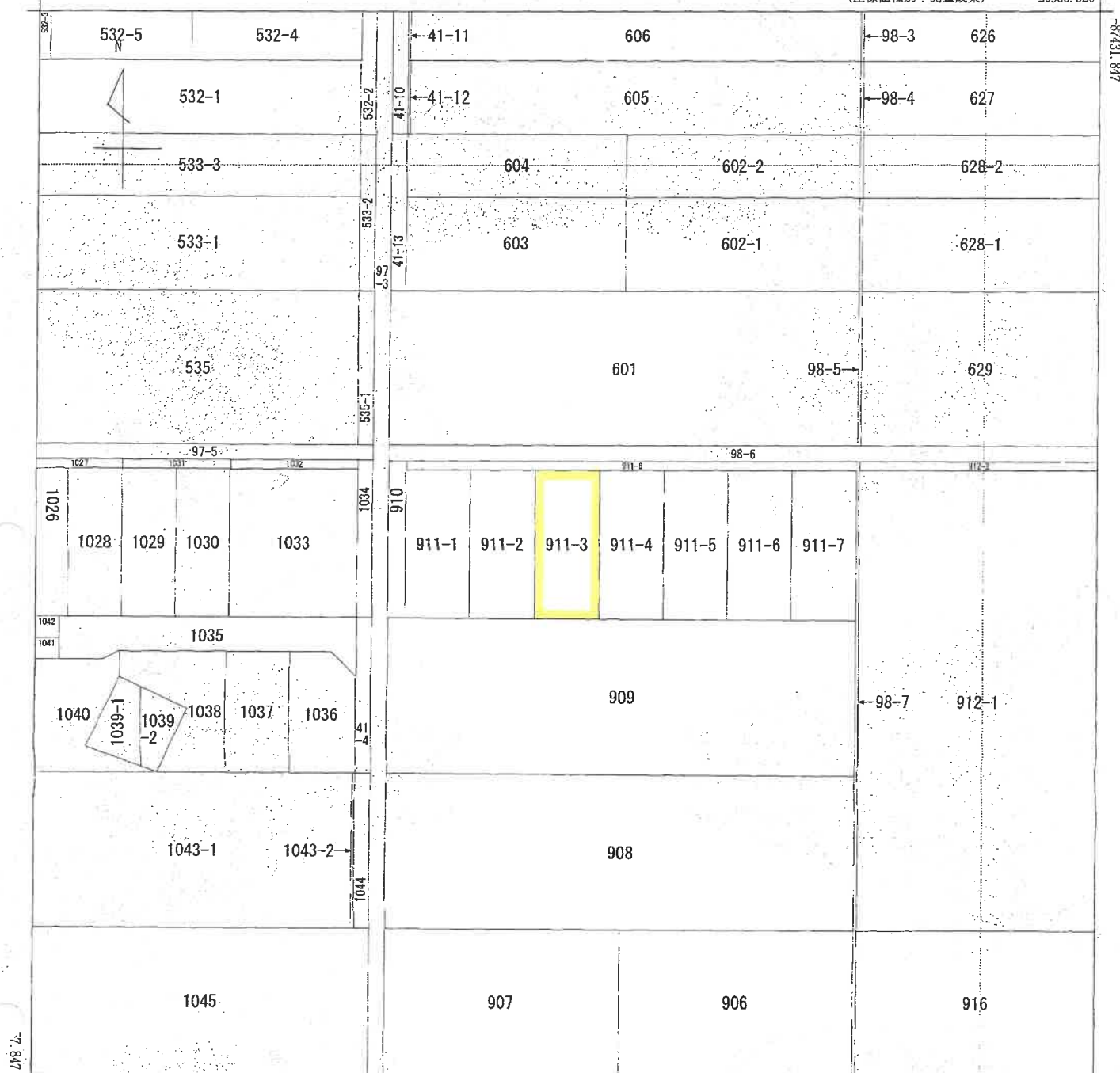
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 土地所在図・地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



付近案内図





地番区域見出

瀬古1丁目

請求部	所在	名古屋市守山区瀬古一丁目				地番	911番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅶ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成17年3月31日			備付年月日(原図)	平成17年3月31日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局名東出張所管轄)

令和8年1月28日

名古屋法務局津島支局

登記官

地図整理番号：M32342

(1/1)

登記年月日：平成15年11月20日

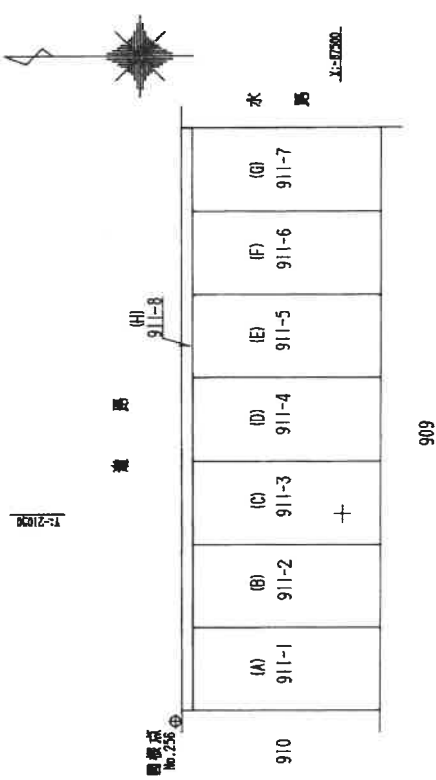
3111488

前々後継

地番
911-1ないし
911-8

土地所在図
土地積測量図

土地の所在
名古屋市守山区瀬古一丁目



申請人	縮尺	1/500
[Redacted]		

作製者
(平成15年11月7日作製)

作製者
(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

登記年月日：平成15年11月20日

3111489

前 911 後新

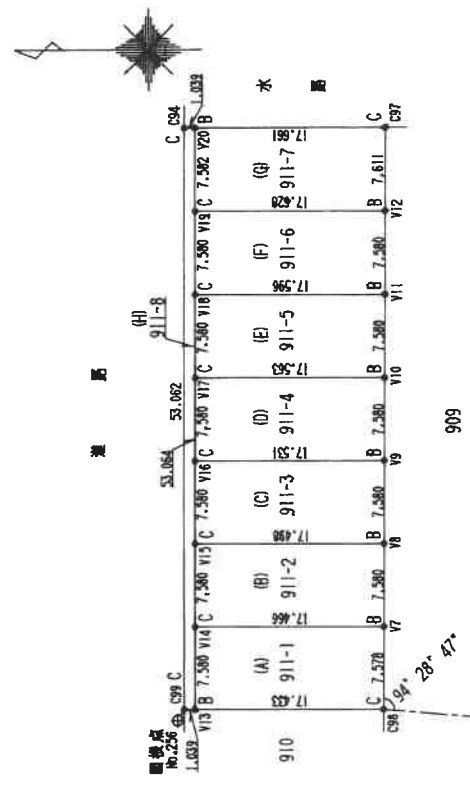
地 番 911-1ないし 911-8

地 積 測 量 図 1/2

土地の所在 名古屋市守山区瀬古一丁目

縮大図 S=1/100

図 像 点		座 標	
No.256	(H) 911-8	53.062	7.580
	(A) 911-1	53.064	7.580
910		53.064	7.580



境界線の種類	
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
B	金 属 杭
H	金 属 杭
I	金 属 杭

座 標 一 覧 表

図 像 点 名	X 座 標	Y 座 標
256	-87484.352	-21068.992
257	-87564.735	-21073.249



作 製 者

申 請 人

縮 尺 1/500

(平成15年11月7日作製)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

登記年月日: 平成15年11月20日

3111490

前9(1) 後新

地番 911-1ないし
911-8

地積測量図

土地の所在 名古屋市守山区瀬古一丁目

座標変換表

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(E) 911-5	V17	-87486.065	-21037.686	369127.238556	17.563
	V10	-87503.628	-21037.725	370516.412700	7.580
	V11	-87503.677	-21030.145	-368994.924170	17.596
	V18	-87486.082	-21030.106	-370382.226872	7.580
		倍率換	266.500214		
		面積換	133.2501070		㎡

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(F) 911-6	V18	-87486.082	-21030.106	369688.233374	17.596
	V11	-87503.677	-21030.145	371076.908525	7.580
	V12	-87503.727	-21022.564	-369555.652556	17.628
	V19	-87486.098	-21022.526	-370942.471270	7.580
		倍率換	267.018073		
		面積換	133.5090365		㎡

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(G) 911-7	V19	-87486.098	-21022.526	371028.727912	17.628
	V12	-87503.727	-21022.564	371636.886392	7.611
	C97	-87503.776	-21014.954	-370115.369848	17.661
	V20	-87486.115	-21014.944	-371502.180032	7.582
		倍率換	268.064424		
		面積換	134.0322120		㎡

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(H) 911-8	C99	-87484.959	-21068.005	19424.700610	1.039
	V13	-87485.998	-21068.007	24354.616092	53.064
	V20	-87486.115	-21014.944	-19375.778368	1.039
	C94	-87485.076	-21014.943	-24293.274108	53.062
		倍率換	110.264226		
		面積換	55.1321130		㎡

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(A) 911-1	V13	-87485.998	-21068.007	366920.409912	17.433
	C98	-87503.431	-21068.044	368311.545208	7.578
	V7	-87503.480	-21060.466	-366789.073856	17.466
	V14	-87486.015	-21060.427	-368178.384814	7.580
		倍率換	264.494450		
		面積換	132.2472250		㎡

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(B) 911-2	V14	-87486.015	-21060.427	367483.390723	17.466
	V8	-87503.480	-21060.466	368874.061990	7.580
	V7	-87503.530	-21052.885	-367351.790365	17.498
	V15	-87486.031	-21052.847	-368740.615205	7.580
		倍率換	265.047143		
		面積換	132.5235715		㎡

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(C) 911-3	V15	-87486.031	-21052.847	368045.871254	17.498
	V8	-87503.530	-21052.885	369436.025980	7.580
	V9	-87503.579	-21045.305	-367914.022010	17.531
	V16	-87486.048	-21045.266	-369302.327168	7.580
		倍率換	265.547456		
		面積換	132.7737280		㎡

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
(D) 911-4	V16	-87486.048	-21045.266	368586.788724	17.531
	V9	-87503.579	-21045.305	369976.461900	7.580
	V10	-87503.628	-21037.725	-368454.715650	17.563
	V17	-87486.065	-21037.686	-369842.519880	7.580
		倍率換	266.015094		
		面積換	133.0075470		㎡

名古屋法務局
名義出張所

15.11.20

処理

測量年月日 平成15年11月6日
世界測地系 (Pac Ver. 1.3.77)

(会員専用)

作製者

(平成15年11月7日作製)

申請人

縮尺

1/

(愛知県土地士会 用紙)

登記年月日：平成18年6月13日

3225792

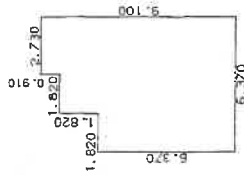
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋支務局名東出張所管轄)
令和8年1月28日 名古屋支務局津島支局 登記官

建築物平面図

家屋番号 911番3

建築物の所在 名古屋市守山区瀬古一丁目911番地3

1 階

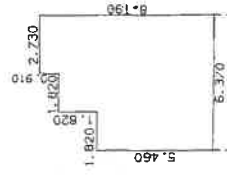


求積表

6.370 x 6.370 = 40.576900
1.820 x 1.820 = 3.312400
2.730 x 2.730 = 7.452900

合計 51.342200
床面積 51.34 m²

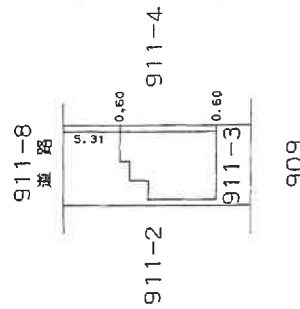
2 階



求積表

6.370 x 5.460 = 34.780200
1.820 x 1.820 = 3.312400
2.730 x 2.730 = 7.452900

合計 45.545500
床面積 45.54 m²



(会 員 専 用)

作成者

[Redacted]

縮尺 1/250

申請人

[Redacted]

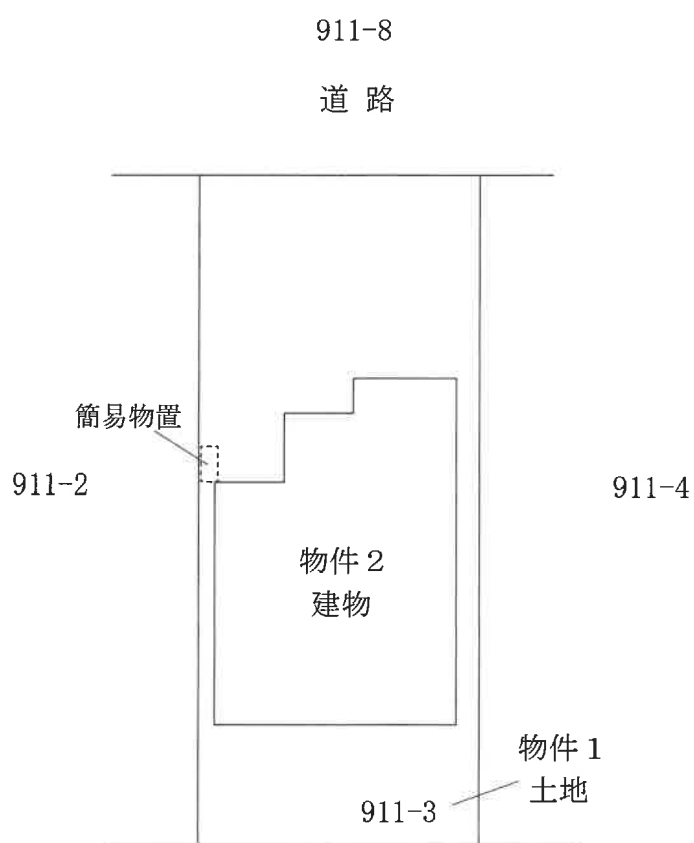
縮尺

1/500

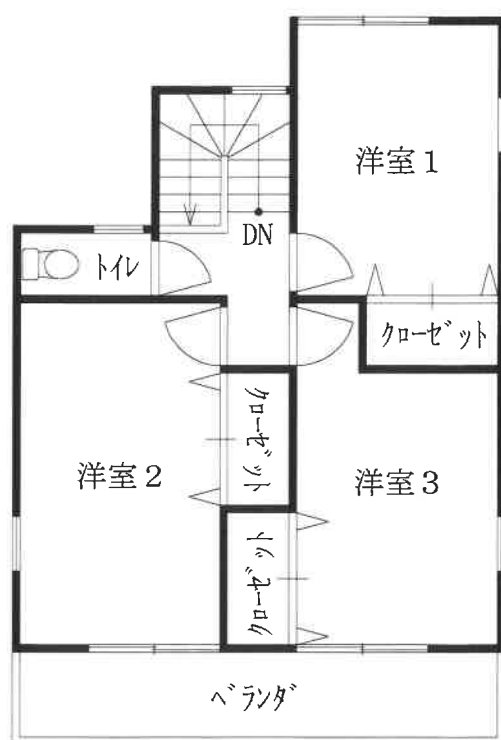
(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

A4判に縮小

土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



現況写真

①



②

