

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 8 月 18 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 2 日から 令和 8 年 9 月 9 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 8 年 9 月 16 日 午前 9 時 30 分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 10 月 7 日 午前 9 時 50 分 場 所 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 9 月 24 日 午前 9 時 00 分から 令和 8 年 9 月 24 日 午後 4 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 8 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | あま市七宝町下田堂中 | |
| | 地 番 | 39 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 158.89 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | あま市七宝町下田堂中 | |
| | 地 番 | 39 番 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2.33 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | あま市七宝町下田堂中 39 番地 1 | |
| | 家屋 番号 | 39 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 55.48 平方メートル |
| | | 2 階 | 45.54 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 7月 3日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 井 畑 弥 雄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 あま市七宝町下田堂中
 地 番 39 番 1
 地 目 宅地
 地 積 158.89 平方メートル

- 2 所 在 あま市七宝町下田堂中
 地 番 39 番 7
 地 目 宅地
 地 積 2.33 平方メートル

- 3 所 在 あま市七宝町下田堂中 39 番地 1
 家屋 番号 39 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 55.48 平方メートル
 2 階 45.54 平方メートル



令和 8 年(ケ)第 33 号

令和 8 年 2 月 26 日受理

令和 8 年 4 月 30 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官

堀切幸寛

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------------|--------------|
| 1 | 所 在 | あま市七宝町下田堂中 | |
| | 地 番 | 39 番 1 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 158.89 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | あま市七宝町下田堂中 | |
| | 地 番 | 39 番 7 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 2.33 平方メートル | |
| 3 | 所 在 | あま市七宝町下田堂中 39 番地 1 | |
| | 家屋 番号 | 39 番 1 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 55.48 平方メートル |
| | | 2 階 | 45.54 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主である建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(土地用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件2
現況地目	☐ 宅地(物件) ☒ 公衆用道路(物件2) ☐ 農地(物件) ☐ 雑種地(物件) ☐ 山林(物件) ☐ ☐
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり ☐
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者() ☐ 上記の者が本土地上に、下記目的外建物を所有し、占有している ☐ 上記の者が駐車場として使用し、占有している ☐ 上記の者が更地の状態で占有している。 ☒ 本土地をセットバック目的の土地として分筆し、道路として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐
その他の事項	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	(陳述の要旨) 1 しばらく前まで、本件物件では家族が居住をしていましたが、現在は誰も住んでいないと思います。あまり近所の付き合いはなかったので、名前も行方也不知道。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

1 占有関係

- (1) 本件物件の占有関係は、現況等から2枚目に記載のとおり認められる。

なお、**A**（債務者兼所有者）に対し通知をするも直接の回答はなく、また、立入調査時に立ち会いを得ることができなかったため、陳述を得ることができなかった。また、下記のとおり、物件3建物内は動産類は一切なく、立入調査時においては、いわゆる空き家の状態となっていて、第三者による占有の徴表等もなかった。

2 物件1土地及び物件2土地の状況

- (1) 物件1・2土地は隣接する土地で、物件2土地の南側を道路に接する。当職が簡易に測量を行ったところ、南側道路は道路幅員4mを満たさない、いわゆる2項道路であるものと見受けられ、物件2土地は道路幅員4mを確保するためのセットバック部分相当分として、分筆・登記された土地であるものと考えられる。したがって、本件物件はセットバック済みであるものと思われる。

なお、物件2土地は、登記記録上の地目は宅地であるが、あま市の課税記録によると、現況地目は雑種地（公衆用道路）となっており、非課税扱いとなっているものと見受けられる。

したがって、物件2土地の現況地目を公衆用道路とした。

- (2) 物件1・2土地はほぼ長方形の形状である。

- (3) 物件1土地の北側部分に物件3建物が存する。

物件1土地の南西側付近の地中に浄化槽が設置されているものと思われる。西側付近に浄化槽ポンプが設置されている。

- (4) 当職が調査した限りで、物件1土地の南西側及び南東側（物件2土地の北西側及び北東側）の各境界角付近、物件2土地の南西側及び南東側の各境界角付近にそれぞれ境界標と見受けられるものを確認することができた。これらは概ね、法務局備え付けの地積測量図記載の境界と一致する。

3 物件3建物の状況

- (1) 物件3建物は、多少の雑品類が存するほか、動産類はない。

- (2) 物件3建物は、登記記録によれば、平成26年築であり、経年相当の劣化、傷、汚れなどが見られるほか、当職が目視で確認した限りでは、以下の損傷箇所が見られた。

- ・ ホールの壁面、物入れの戸に擦り傷及び汚れが見られる。
- ・ 廊下1の壁面に擦り傷及び汚れが見られる。
- ・ リビング・ダイニングの壁面にクロスが剥がれ、落書き、傷などの損傷のほか、補修の痕等が多数見られる。引き戸に穴が見られる。天井付近のクロスにヒビが見られる。キッチンカウンター下部の壁面に落書き、傷等が多数見られる。床面に傷が見られる。
- ・ 和室の引き戸に落書きが多数見られる。押入の戸に穴がある。
- ・ 浴室の浴槽にカビが見られる。
- ・ 階段の壁面に多数の落書きが見られる。
- ・ 廊下2の壁面に傷、落書きが多数見られる。また、補修の痕等が見られる。
- ・ 洋室②の床面に傷が見られる。クローゼットの扉、出入口の戸に傷、落書きが見られる。
- ・ 洋室③の出入口の戸に穴がある。

- (3) 太陽光発電設備やヒートポンプ給湯機などの設備はないものと見受けられる。

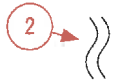
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和8年2月26日(木)	(郵便)	名古屋法務局津島支局に対し登記関係書類交付申請書送付(後日郵送回答)
令和8年2月26日(木)	(郵便)	あま市役所市民課に対し住民票の写し交付申請書送付(後日郵送回答)
令和8年2月26日(木)	(郵便)	高石市役所市民課に対し住民票の写し交付申請書送付(後日郵送回答)
令和8年2月26日(木)	(郵便)	あま市役所税務課に対し固定資産評価証明書・固定資産評価に関する図面交付申請書を送付(後日郵送回答)
令和8年2月27日(金) 15:20-16:25	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有状況調査, 近隣者から聴き取り
令和8年2月27日(金)	(郵便)	A (債務者兼所有者) に対し現況調査通知書及び占有状況照会書を送付(連絡・回答なし)
令和8年3月19日(木) 9:30-10:45	目的物件所在地	(立入調査) 間取確認, 写真撮影(屋内・屋外)
令和8年3月19日(木) 16:00-16:10	名古屋法務局	登記関係書類取得
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和8年3月19日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者により解錠し建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「**■**」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図（概略）

写真撮影方向を矢印で示す
○内は写真番号



(39-2)

物件 3 建物
家屋番号 3 9 番 1

(38-2)

物件 1 土地
地番 3 9 番 1

物件 2 土地
地番 3 9 番 7

(39-3)

(39-4)

(39-8)

(39-9)

(39-10)

道路 (73)

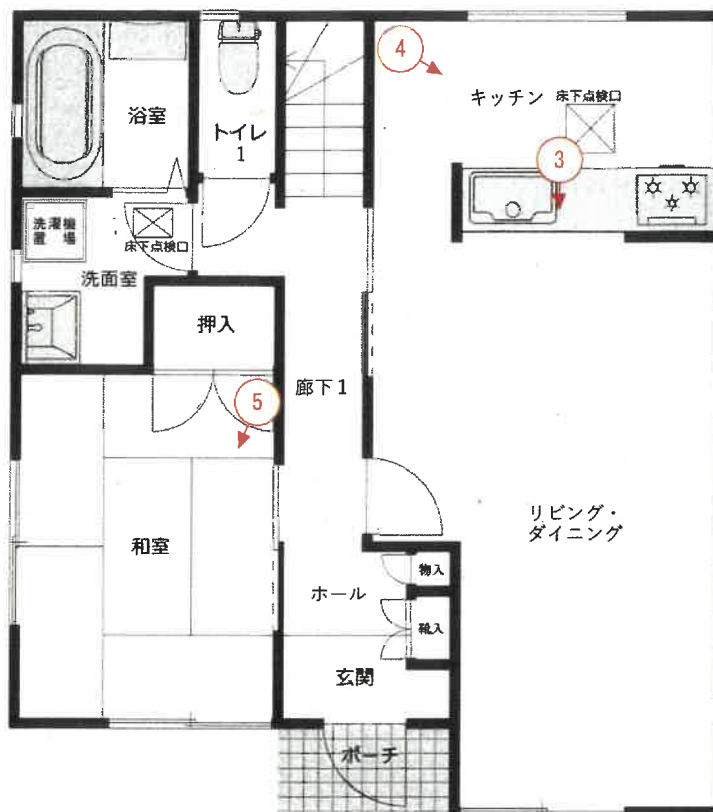


間取図（概略）

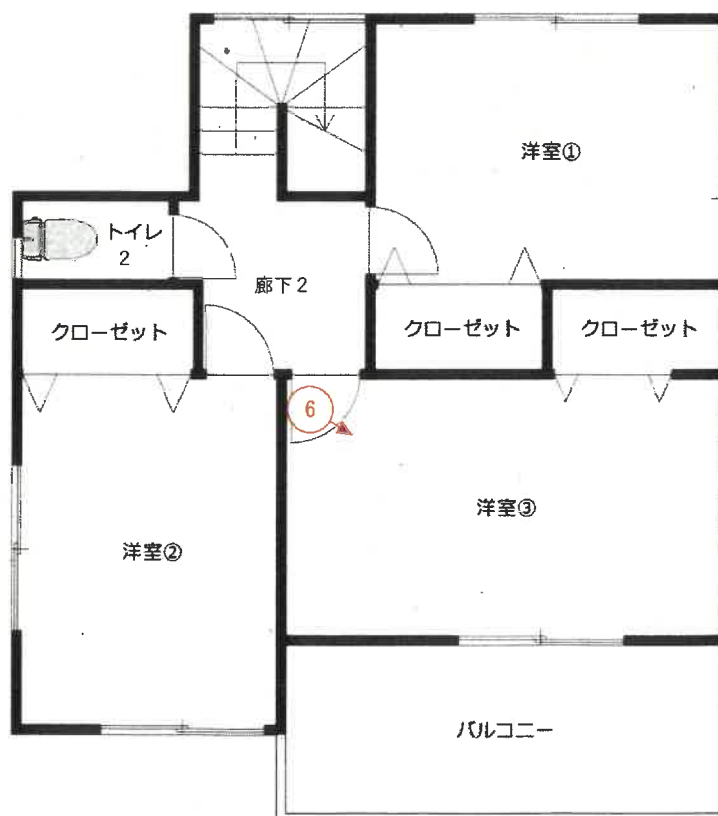
写真撮影方向を矢印で示す
○内は写真番号



1 階



2 階





1 南東方向から撮影



2 北西方向から撮影



3 リビング・ダイニング



4 キッチン



5 和室



6 洋室③

令和 8 年 (ケ) 第 33 号
令和 8 年 3 月 2 日 受 理
令和 8 年 3 月 19 日 現地調査
令和 8 年 3 月 31 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

松 原 一 隆 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 10,160,000 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土 地)	金 2,020,000 円
物件 2 (土 地)	金 30,000 円
物件 3 (建 物)	金 8,110,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2、3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	あま市七宝町下田堂中 39番1 宅地 158.89 平方メートル	同左
2	所 在 地 番 地 目 地 積	あま市七宝町下田堂中 39番7 宅地 2.33 平方メートル	同左
3	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	あま市七宝町下田堂中 39番地1 39番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 55.48 平方メートル 2階 45.54 平方メートル	同左
番 号	特 記 事 項		
	・特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位 置 ・ 交 通	名鉄津島線 「木田」 駅 南方 道路距離 約 3,300m 名鉄バス 「下田」 停留所 南東方 道路距離 約 280m (附属資料1「位置図」 参照)		
付 近 の 状 況	小規模開発された一般住宅を中心に農地、農家住宅が見られる地域。		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員 等の個別的な 規制を考慮し ない一般的 な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化調整区域 無指定 60% 200% 無指定 建築基準法第22条区域 宅地造成等工事規制区域 津波災害警戒区域	
画 地 条 件	地積 計 161.22 m ² 間口 (南側) 約 9.3m、奥行 約 17.0m 形状 長方形、中間画地		
接 面 道 路	南側 現況幅員 約 3.5m 舗装市道に概ね等高にて接面 (建築基準法第42条2項 要セットバック)		
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1及び2は物件3建物の敷地等として利用されている。		
供給処理施設 (敷地内引込 の有無を基準 としている)	上 水 道 ガ ス 配 管 下 水 道	あり あり なし(個別浄化槽)	
土 壌 汚 染 の 可能性の調査	登記記録、過去の住宅地図(昭和45年、昭和57年、平成4年、平成17年)等の資料から、本件土地は倉庫等の敷地として利用されていたと思われるが詳細は不明である。土壌汚染の蓋然性は低い、汚染の有無は不明であり、調査機関による土壌汚染調査を行わないと確定できない。		
特 記 事 項	・あま市備え付けのハザードマップ等によると、本件土地周辺は洪水・内水・高潮浸水想定区域内に該当する。 ・閉鎖登記簿、登記記録から本件土地は昭和45年以前から地目は宅地であり、分筆、土地改良法による換地処分を経て、愛知県開発審査会基準第17号により戸建分譲地(個人の居宅)として販売された物件である(許可番号 26尾建第92-160号)。 なお、建物の建替の可否、用途、規模、構造、要件等についてはあま市役所 建設産業部都市計画課 都市計画グループに協議、確認を要する。		

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 （登記記載） 平成 26 年 11 月 11 日 新築 経 過 年 数 約 11 年 経済的残存耐用年数 約 14 年
仕 様	構 造 木造 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス、ボード等 床 フローリング、畳、クッションフロア等 設 備 電気、水道、個別浄化槽、都市ガス そ の 他 24時間換気システム、浴室乾燥暖房機
床 面 積 （ 現 況 ）	現況床面積は、登記数量とほぼ同じであると判断され、増築等はなされていないものと推測される。
現 況 用 途 等	階 層 2階建 現 況 用 途 居宅 間 取 り 4LDK 附属資料7「建物間取図（概略）」のとおり
品 等	普通
保 守 管 理 の 状 態	やや劣る
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書の記載のとおり
特 記 事 項	・ 室内の状態が経年相応で、床、壁等に経年使用による汚損が見られる。 また、洋室③のドアに穴があいているほか、室内各所に落書きが見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1及び2)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	44,100	1.02	158.89	0.90	6,430,000
2	44,100	1.02	2.33	0.90	90,000
建付地価格合計					6,520,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価調査 あま(県)ー2

$$\begin{array}{ccccccc} \text{調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 44,100\text{円/㎡} & \times & 100.0/100 & \times & 100/100 & \times & 100/100 & = & 44,100\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

- ◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標 準 化 補 正 : 特になし。
- ◇ 地 域 格 差 : 地域格差は概ね同程度と判断した。

イ 個 別 格 差 : 方位南向(1.03)、セットバック(0.99)を考慮した。
 $1.03(\text{方位}) \times 0.99(\text{セットバック}) = 1.02(\text{個別格差})$

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格(物件3)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	198,000	101.02	0.40	8,000,000

ウ 現 価 率 :

$$\text{物件3 現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{\text{経済的残存耐用年数}14\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}14\text{年} + \text{経過年数}11\text{年})\}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%) = 0.40$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等 価格 (円) ア×イ
1	6,430,000	0.55	法定地上権	3,540,000
2	90,000	0.55	法定地上権	50,000
土地利用権等価格合計				3,590,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価 格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場性 修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	6,430,000	-3,540,000		1.0	0.7	2,020,000
2	90,000	-50,000		1.0	0.7	30,000
3	8,000,000	+3,590,000	0	1.0	0.7	8,110,000
一括価格 (合計)						10,160,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格 あま（県）-2

所 在 : 愛知県あま市七宝町沖之島南屋敷14番
価 格 : 44,100円/㎡
位 置 : 名鉄津島線「七宝」駅の南方約1,000m（道路距離）
価 格 時 点 : 令和7年7月1日
地 積 : 500㎡
供給処理施設 : 水道・ガス
接 面 街 路 : 東側 3.8m市道に接面 南側道
用途指定等 : 市街化調整区域（建ぺい率60%、容積率200%）
地域の概要 : 市役所に近接し、農家住宅で集落が形成されている旧来からの住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 写真

以 上

位置図



付近案内図





請求部	所在	あま市七宝町下田堂中				地番	39番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日	平成11年3月25日			備付年月日(原図)	平成11年4月2日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局管轄)

令和8年1月14日

岐阜地方方法務局大垣支局

登記官

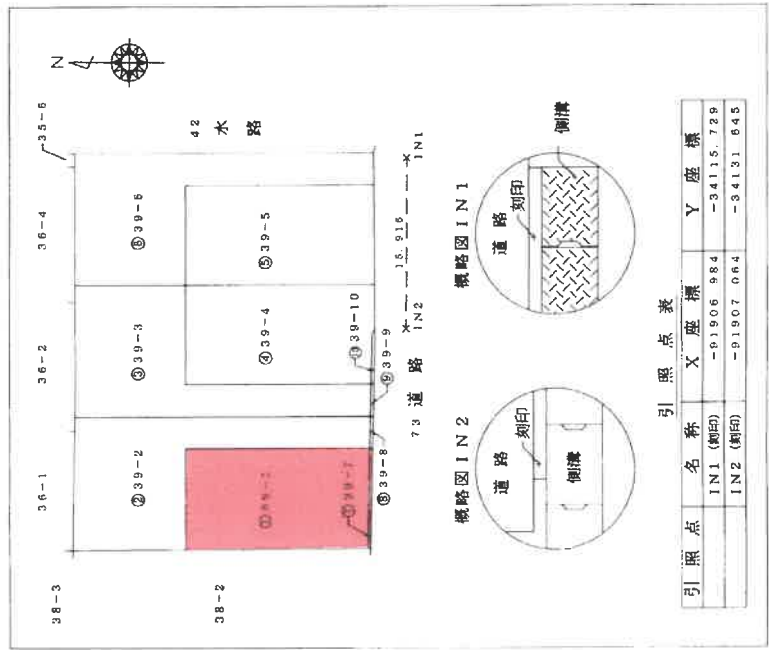
A 4 判に縮小

土地積測量図

地番
39-1ないし
39-10

土地の所在
あま市七宝町下田堂中

引照点図 1/500



概略図 IN 1

概略図 IN 2

引照点表			
引照点	名称	X座標	Y座標
	IN1 (銅印)	-61906 984	-34135 729
	IN2 (銅印)	-91907 064	-34131 643

座標一覽表

点の名称及び座標値			
点名	X座標	Y座標	備考
1006A	-91877 724	-34171.611	街区三角点
1A040	-91748.128	-34181.947	節点
1A051	-92027.037	-34173.657	節点
1A113	-91950.393	-34176 306	節点

測地系 世界測地系	
座標系	W 系
測量年月日	平成26年7月23日

縮尺

申請人

縮尺

作成者

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成26年9月19日

土地積測量図

地番 39-1ないし 39-10

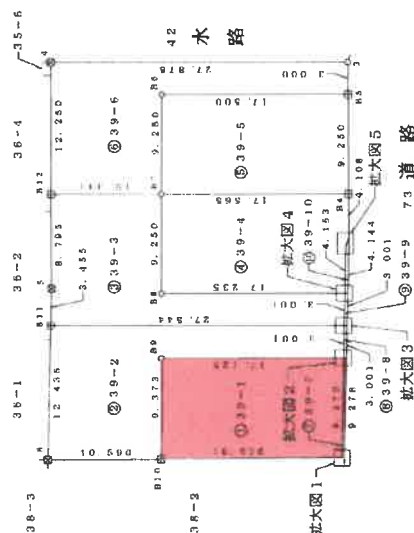
土地の所在 あま市七宝町下田堂中

求積表

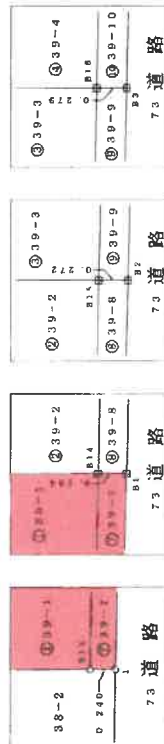
地番	① 39-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
B10	91886.631	-34152.831	-9.152	840846.46912	
B13	-91903.585	-34152.110	9.499	-872992.153915	
B14	-91903.687	-34142.832	9.152	-841102.543424	
B9	-91886.562	-34142.958	-9.499	872990.452438	
合計				-317.797989	
合計面積				158.898945	
地積				158.89	m ²

地番	② 39-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
6	-91876.042	-34152.489	-12.297	1129799.688474	
B10	-91886.631	-34152.331	9.511	-873933.747441	
B9	-91886.562	-34142.958	9.499	-872990.452438	
B14	-91903.687	-34142.832	3.126	-287890.925562	
B15	-91903.720	-34139.832	2.798	-257146.608560	
B11	-91876.177	-34140.034	-12.637	1181039.248749	
合計				-362.796778	
合計面積				181.3983890	
地積				181.39	m ²

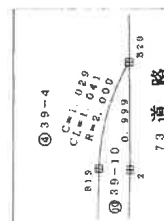
地番	③ 39-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
B11	-81876.177	-34140.034	-3.253	268873.209781	
B15	-91903.720	-34139.832	3.203	-294967.615160	
B16	-91903.753	-34136.831	2.874	-264131.388122	
B8	-91886.518	-34136.958	9.123	-838280.708714	
B7	-91886.450	-34127.708	9.174	-842666.292300	
B12	-91876.109	-34127.754	-8.871	815032.982939	
5	-91876.214	-34136.578	-12.250	1125493.621500	
合計				-856.208078	
合計面積				178.1045380	
地積				178.10	m ²



拡大図1 1/50 拡大図2 1/50 拡大図3 1/50 拡大図4 1/50



拡大図5 1/50



境界点の種別	
田	石
田	コンクリート杭
田	プラスチック杭
田	金風板
田	金属プレート
田	刻印
田	木杭
田	計算点

附属資料4
地積測量図写

A4判に縮小

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

(会員専用)

土地積測量図

地番 39-1ないし
39-10

土地の所在 あま市七宝町下田堂中

地番 ③ 39-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B13	-91903.698	-34152.110	-9.275	852406.760873
1	-91903.825	-34152.107	9.280	-8522867.496000
B1	-91903.951	-34142.830	9.275	-852409.145525
B14	-91903.887	-34142.832	-9.280	852556.215360
合計				-4.675290
合計面積				2.33 m ²

地番 ④ 39-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B14	-91903.687	-34142.832	-2.988	275527.253626
B1	-91903.951	-34142.830	3.002	-275895.660902
B2	-91903.991	-34139.830	2.988	-275528.155018
B15	-91903.720	-34139.832	3.002	275894.957440
合計				-1.603854
合計面積				0.8024270 m ²

地番 ⑤ 39-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B15	-91903.720	-34139.832	-2.999	275619.256280
B2	-91903.991	-34139.830	3.003	-275987.684973
B3	-91904.032	-34136.829	2.999	-275620.191968
B16	-91903.753	-34136.831	-3.003	276986.970259
合計				-1.650402
合計面積				0.8252010 m ²

地番 ⑥ 39-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B16	-91903.753	-34136.831	-4.161	381492.478703
B3	-91904.032	-34136.829	4.146	-380942.212640
2	-91904.088	-34132.858	5.142	-472570.620496
B20	-91904.074	-34131.857	0.008	-735.235692
B19	-91903.798	-34132.878	-5.144	472753.136912
合計				-2.650113
合計面積				1.3280568 m ²

地番 ⑦ 39-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn·(Yn+1-Yn-1)
B19	2.090	1.029	29°48'20"	0.0462936
合計				0.0462936

1.32505655+0.0462936=1.3713501

③ 39-10 地積 1.37 m²

(会員専用)

作成者

縮尺

申請人

縮尺

(愛知県土地家屋調査士会利用紙)

登記年月日：平成26年11月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局津島支局管轄)

令和8年1月14日

岐阜地方法務局大垣支局

登記書

建物図面
各階平面図

家屋番号 39番1

建物の所在 あま市七宝町下田堂中39番地1

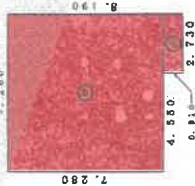
1階

求積表

①	2,730 × 0,910	=	2,484.300
②	7,280 × 7,280	=	52,998.400
計			55,482.700

床面積

55.48 m²



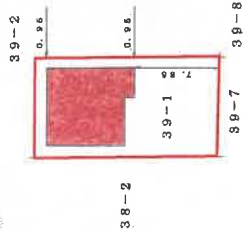
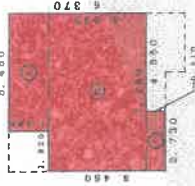
2階

求積表

①	5,450 × 1,820	=	9,919.000
②	7,280 × 4,550	=	33,124.000
③	2,730 × 0,910	=	2,484.300
計			45,527.300

床面積

45.54 m²



附属資料 5
建物図面・各階平面図写

A4判に縮小

申請人

1/250

縮尺

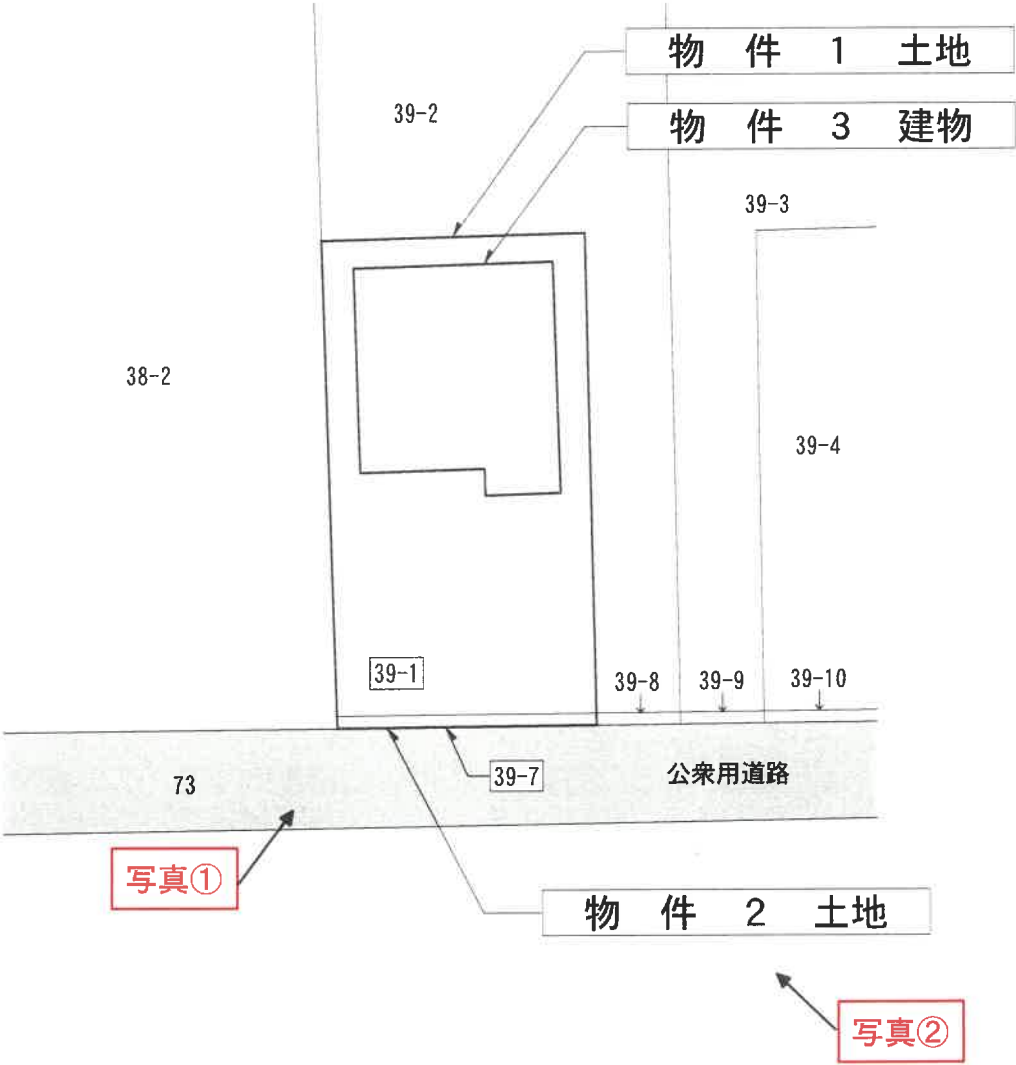
作成者

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会印紙)

請求番号：7-4

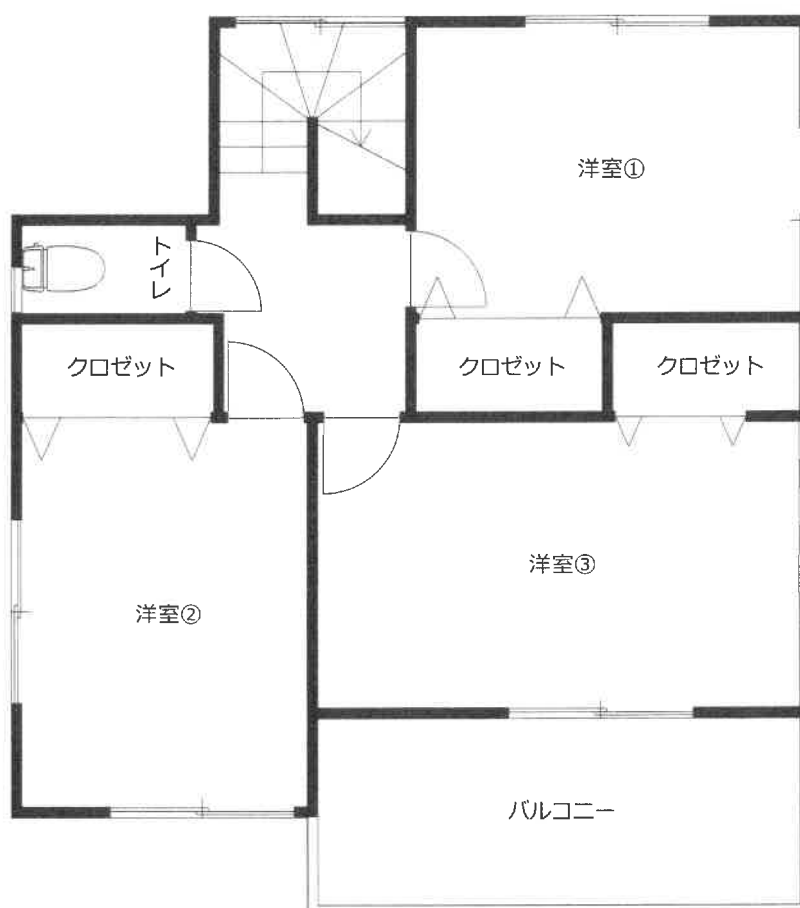
土地建物配置図（概略）



建物間取図（概略）



建物間取図（概略）



写 真



写真①



写真②