

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 9 月 15 日

名古屋地方裁判所民事第 2 部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 9 月 3 0 日から 令和 8 年 1 0 月 7 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 1 4 日 午前 9 時 3 0 分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 8 年 1 0 月 2 8 日 午前 9 時 5 0 分 名古屋地方裁判所民事第 2 部
特別売却 実施期間	令和 8 年 1 0 月 2 1 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 8 年 1 0 月 2 1 日 午後 4 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 9 月 1 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	20,020,000 16,016,000	一括	4,004,000	133,647	33,959
1	6,200,000				
2	13,820,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市名東区香流一丁目 |
| | 地 番 | 1 2 1 2 番 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 1 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市名東区香流一丁目 1 2 1 2 番地 3 |
| | 家屋 番号 | 1 2 1 2 番 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 4 6 平方メートル
2 階 5 3 . 4 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 8年 8月 4日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 名古屋市名東区香流一丁目 |
| | 地 番 | 1212番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 131.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 名古屋市名東区香流一丁目 1212番地3 |
| | 家屋 番号 | 1212番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 53.46平方メートル
2階 53.46平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 141 号

令和 8 年 6 月 8 日受理

令和 8 年 7 月 3 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 久 林 靖

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------------|-----------------|--|
| 1 | 所 在 | 名古屋市名東区香流一丁目 | | |
| | 地 番 | 1 2 1 2 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 3 1. 0 8 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 名古屋市名東区香流一丁目 1 2 1 2 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 1 2 1 2 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 5 3. 4 6 平方メートル | |
| | | 2 階 | 5 3. 4 6 平方メートル | |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □宅地(物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■概ね土地建物配置図(概略)のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である(□) □公簿上の記載と次の点が異なる(□主である建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅(空き家)として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 □ある 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物配置図(概略)のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣居住者	物件2建物（以下、「本件建物」という。）には、以前はA（債務者兼所有者）さんが、奥さんと子供さん2人と共に家族合計4人で居住しておりましたが、令和8年3月末ころに転居されました。それ以降は、本件建物は空き家の状態だと思います。物件1土地（以下、「本件土地」という）上の黒い車は、ずっと置いてあります。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件建物の室内には、第三者が現に占有する徴表は見受けられない。一部家財等が残っているものの、衣類等の生活用品はほとんどなく、生活感がない状態であり、埃等もやや残っている。また、電気が停止しており、表札、近隣居住者の陳述、ライフライン照会に対する回答、現認使用状況等から、債務者兼所有者Aが本件建物を空き家として占有していることが認められる。
- 2 Aに占有に関する照会をするも回答が得られなかった。
- 3 本件土地は、南側で道路に隣接している。
- 4 本件土地の北西角を除く各境界点付近には、境界標と思われる杭等が設置されていた。本件土地の範囲は、南側道路とその他の部分は、これらの杭等とフェンス等で囲まれた部分であると思われる。
- 5 本件建物は、本件土地を敷地として建っている居宅で建物間取図（概略）のとおりとなっている。
- 6 本件建物内を見渡した範囲においては、本件建物内の傷みの程度は、経年劣化程度のものと思われる。
- 7 本件土地の中央部に黒色の自動車が存している。車両照会を行った所、登録上の所有者はAであった。
- 8 その他の本件調査結果及び執行官の意見は、本報告書のとおりである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
8 年 6 月 8 日 (月) 10 : 15 - 10 : 25	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面等交付申請
8 年 6 月 8 日 (月) 16 : 55 - 17 : 20	物件所在地	物件確認, 占有調査 (居住者不在), 近隣居住者から面談聴取, 外部写真撮影
8 年 6 月 9 日 (火)	当庁	照会書面作成郵便送付 (所有者宛, 中部電力ミライズ株式会社宛, 東邦ガス株式会社宛, 名古屋市役所上下水道局宛), 愛知運輸支局宛て車両照会書面作成郵便送付
8 年 6 月 19 日 (金) 15 : 45 - 16 : 30	物件所在地	評価人と共に立入調査, 間取り確認, 屋内写真撮影, 外部写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

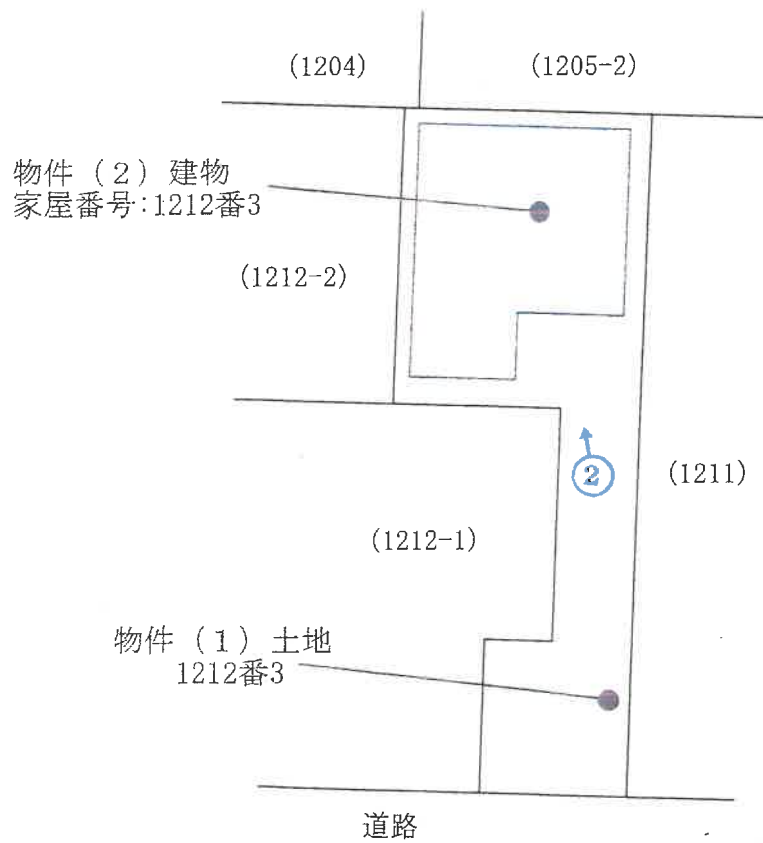
☒ 令和 8 年 6 月 19 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

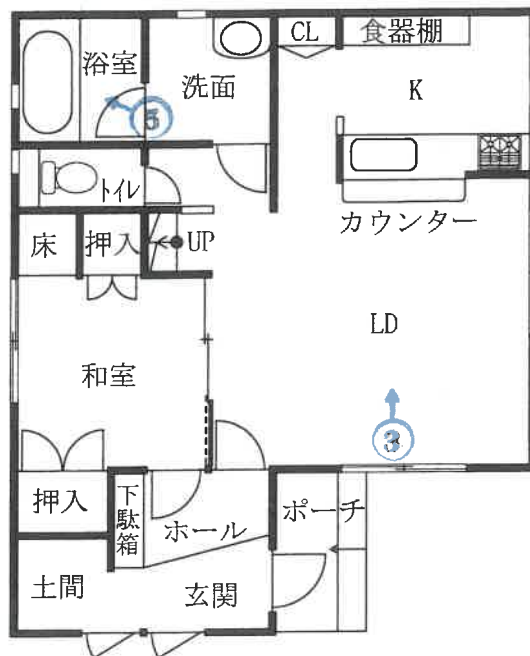
(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図(概略)

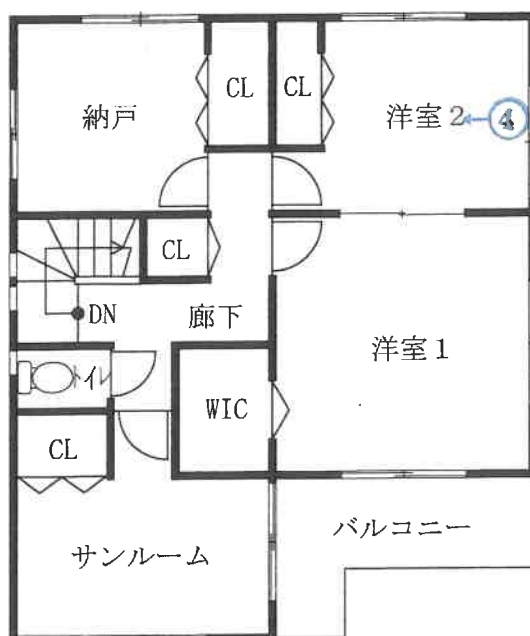


写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)

建物間取図(概略)

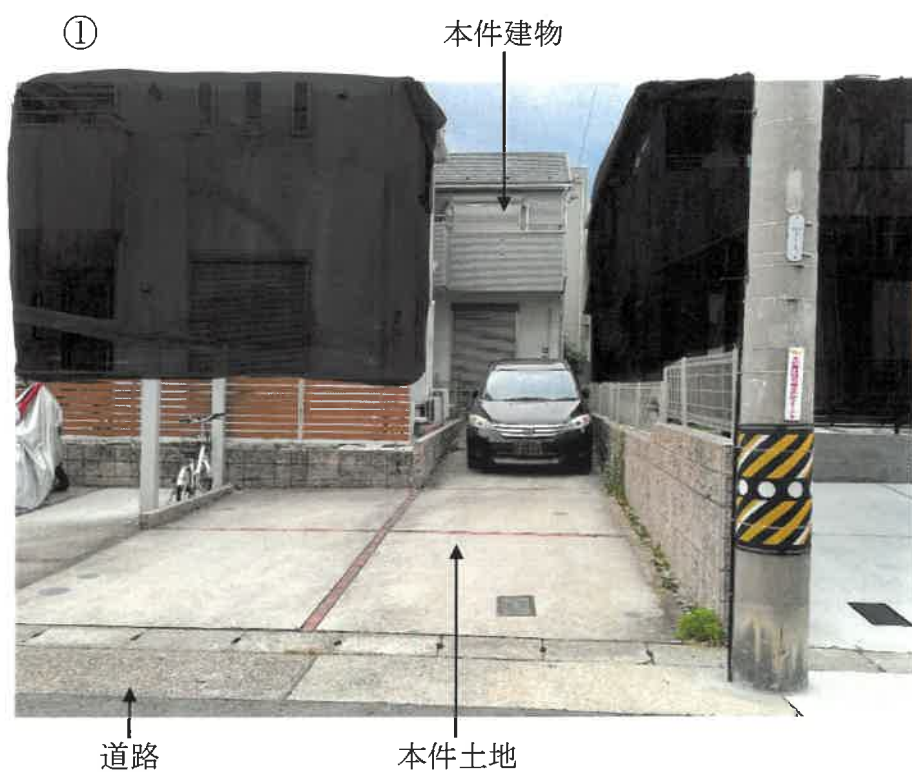


1階



2階

写真撮影方向を矢印で示す(○内写真番号)



③

屋内の状況 LD



④

屋内の状況 洋室2



⑤

屋内の状況 浴室



令和8年（ケ）第141号
令和8年6月15日受理
令和8年6月19日現地調査
令和8年7月24日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長谷川 明子 印

第1 評価額

一括価格		
金 20,020,000 円		
内訳価格		
物件1(土地)	金 6,200,000 円	
物件2(建物)	金 13,820,000 円	

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	名古屋市名東区香流一丁目 1212番3 宅地 131.08㎡	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	名古屋市名東区香流一丁目 1212番地3 1212番3 居宅 木造ルーフィングぶき2階建 1階 53.46㎡ 2階 53.46㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	地下鉄東山線「一社」駅の北方 道路距離 約2.5km 名古屋市営バス「下坪」バス停の北東方 道路距離 約260m (附属資料No.1「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅の中に共同住宅、駐車場等が見られる住宅地域	
主な公法上の 規制等(道路 の幅員等の個 別的な規制を 考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 60% 150% 準防火地域 20m高度地区、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内、 宅地造成等工事規制区域、緑化地域
画 地 条 件	地 積 131.08㎡ 間 口 約5m 奥 行 約23m 形 状 不整形(旗竿状)	
接 面 道 路 の 状 況	南側現況幅員約8m舗装市道(猪子石第16号線)に概ね等高に接面。 上記道路は市道認定されており、建築基準法第42条第1項第1号道路である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内引込 の有無を基準 としている)	上 水 道 あり ガ ス 配 管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	昭和36年、44年、55年頃の住宅地図等によると、従前の土地利用は田等であり、昭和61年5月頃土地区画整理事業による換地処分後、平成29年頃に本件建物等の敷地となり、現在に至ると推定されるが確定できない。名古屋市公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 隣接不動産の状況は、東側、西側一般住宅、北側共同住宅、南側道路を介して一般住宅である。 ○ 名古屋市公表の浸水実績図によると、平成12年東海豪雨、平成23年9月20日台風15号及び秋雨前線豪雨の浸水地域である。 ○ 名古屋市公表のハザードマップによると、浸水が予想される区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用 年数	建築年月日(登記記載) 平成29年3月6日新築 経過年数 約9年 経済的残存耐用年数 約21年
仕 様	構 造 木造 屋 根 ルーフィングぶき 外 壁 サイディング外 内 壁 ビニールクロス外 天 井 ビニールクロス外 床 クッションフロア、畳外 設 備 上水道・下水道・都市ガス そ の 他 -
床面積（現況）	登記事項証明書記載面積と同じく、1階53.46㎡、2階53.46㎡、合計106.92㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間 取 り 3LDK+納戸、サンルーム (附属資料No.7「建物間取図（概略）」のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○ 現地調査の結果、主な不具合箇所は以下のとおり。 ・1階和室の押入の扉に穴。 ・1階キッチン及びリビング・ダイニングの壁の損傷。 ・2階廊下の壁のクロスの破れ。 ・1階リビング・ダイニングの壁、1階トイレの壁、2階納戸の壁、2階洋室2の壁にシールが添付。 ○ 上記のほか、概ね使用や経年相当による内装等の汚れ、損傷、設備の劣化等が見られる。 ○ 本件建物は、確認済証及び検査済証が交付されている。 ○ 一部家財等の動産類が残っている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	150,000	0.83	131.08	0.95	15,500,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 名古屋名東-12

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 150,000 \text{ 円/㎡} \times & & 100 / 100 \times & & 100 / 100 \times & & 100 / 100 = & & 150,000 \text{ 円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(北向) 1.00

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政条件格差等を考慮して判定。

イ 個別格差：形状(旗竿状)0.83

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物等の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費等に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	178,000	106.92	0.50	9,520,000

ウ 現価率：

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} = & [\text{残価率} \quad 3 \quad \% + (1 - \text{残価率} 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数} \quad 21 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & 21 \text{ 年} + \text{経過年数} \quad 9 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等} \quad 30\%) = 0.50 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	15,500,000	0.50	法定地上権	7,750,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	15,500,000	－ 7,750,000		1.00	0.80	6,200,000
2	9,520,000	＋ 7,750,000	0	1.00	0.80	13,820,000
一括価格（合計）						20,020,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格(名古屋名東-12)

所 在：名古屋市名東区香流2丁目704番

価 格：150,000円/㎡

位 置：地下鉄東山線「上社」駅の北西方 道路距離約2.3km

価 格 時 点：令和8年1月1日

地 積：158㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北6m市道

用途指定等：第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%，容積率150%)、準防火地域

地域の概要：一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域

第7 附属資料

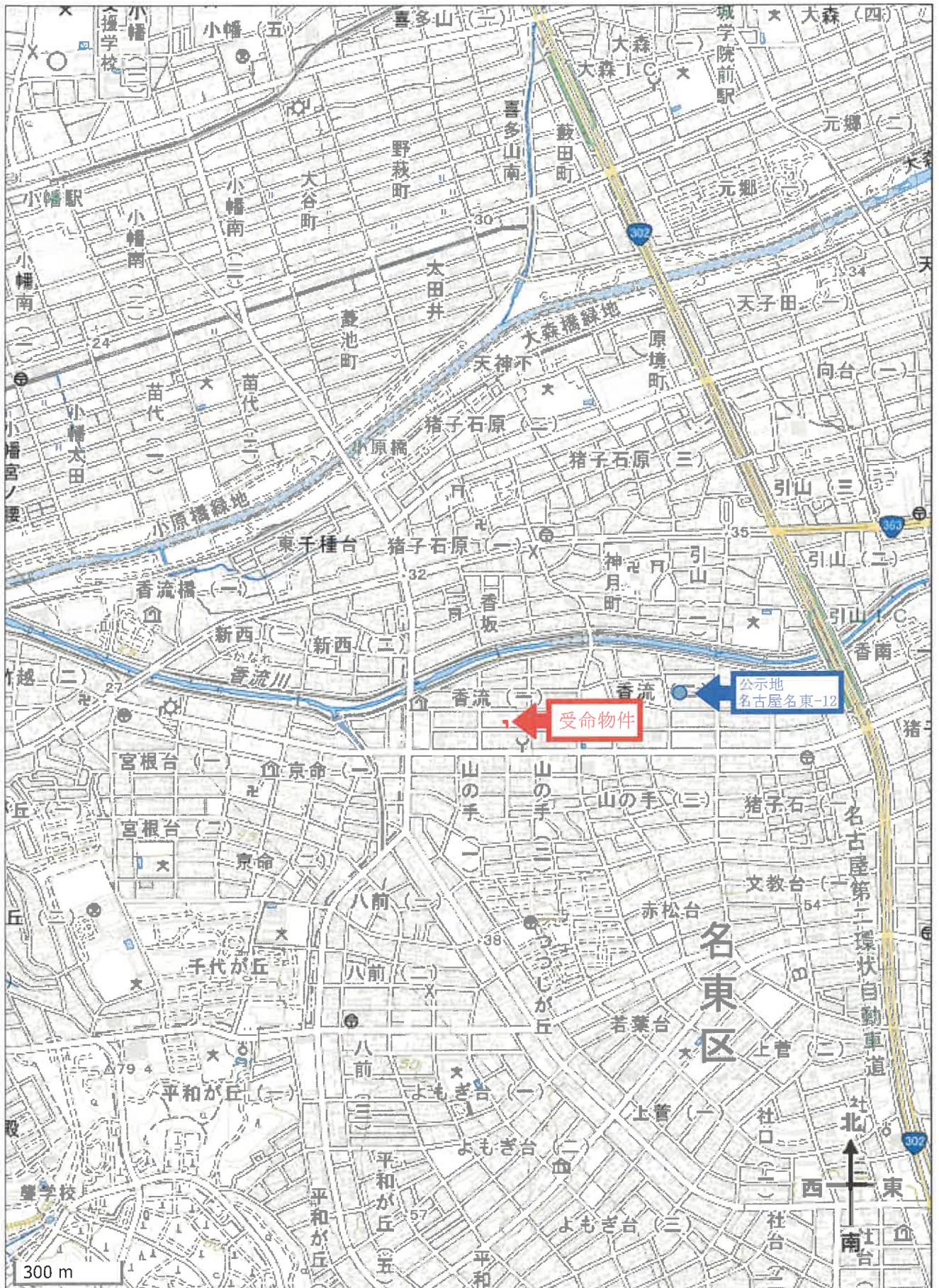
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

以 上

地理院地図

GSI Maps

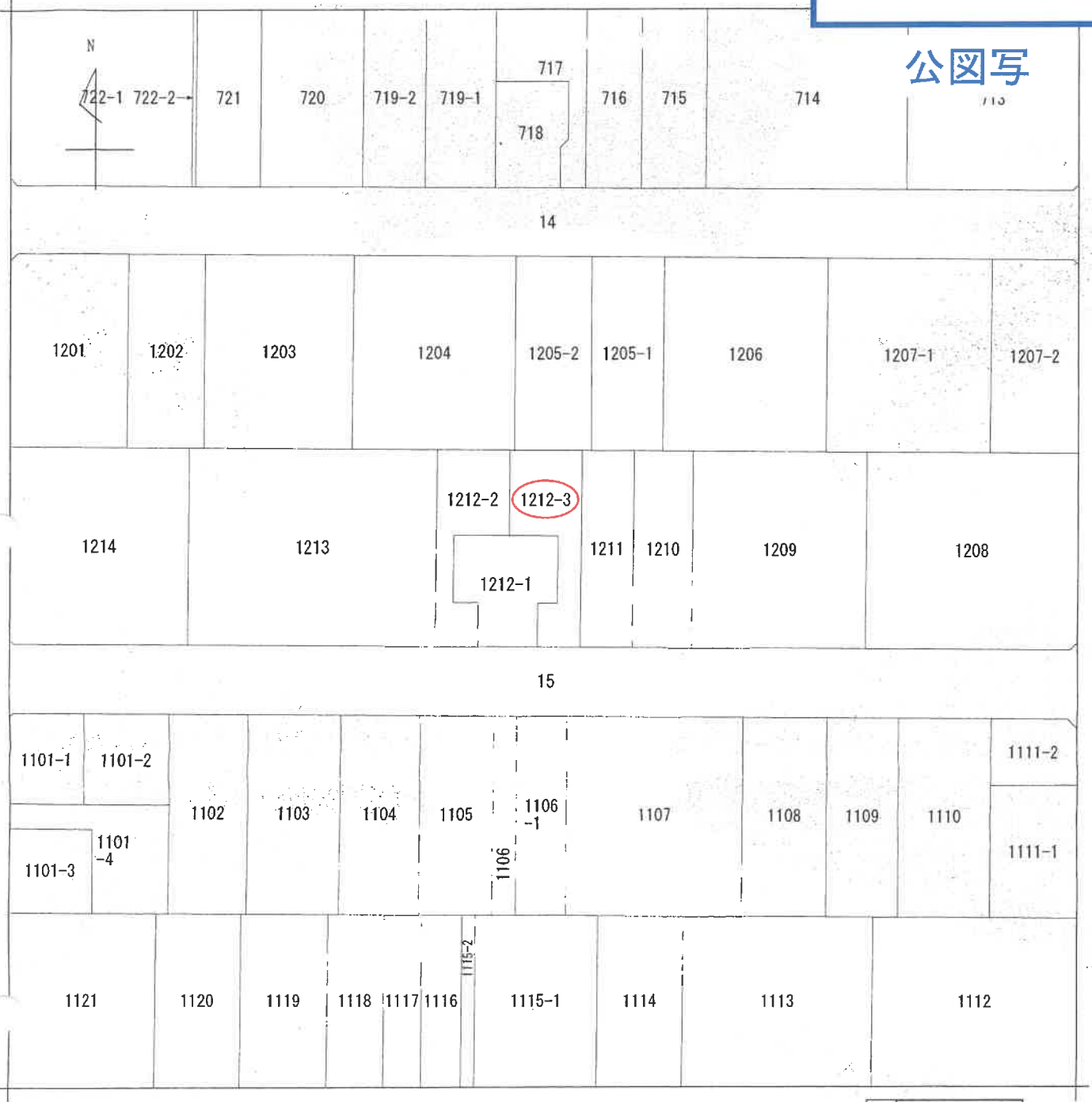
位置図



付近案内図



公図写



地番区域見出
香流1丁目

請求部分	所在地	名古屋市名東区香流一丁目				地番	1212番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和61年5月3日				備考 付年月日 (原図)	昭和61年5月3日			補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局名東出張所管轄)

令和8年4月9日

岐阜地方法務局大垣支局

登記官

請求番号：14-1

(1/1)

※A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月15日 名古屋法務局名東出張所 登記官

地積測量図

地番 1212-1ないし1212-3
土地の所在 名古屋市名東区香流一丁目

求積表

地番	①1212-1	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
P1		205.929278	194.190177	6.680227	1375.654323
P5		205.698267	201.047219	7.033857	1446.838128
P6A		210.843231	201.224034	2.475459	521.933774
P7A		210.764265	203.522678	2.567761	541.192260
P8A		218.598095	203.791795	-11.884713	-2597.975621
P4A		219.015618	191.637965	-12.423035	-2720.838688
P3A		211.179941	191.368760	2.729027	576.313851
P2A		211.076242	194.366992	2.821417	595.534097
合計				-261.347876	130.673980
合計面積					130.67 m ²

地番	②1212-2	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
NK-2		206.099086	189.193061	4.207916	867.247642
P1		205.929278	194.190177	5.173931	1065.463875
P2A		211.076242	194.366992	-2.821417	-595.534097
P3A		211.179941	191.368760	-2.729027	-576.313851
P4A		219.015618	191.637965	6.706407	1468.807874
P9A		218.794479	198.075167	6.780400	1483.514085
P10		228.784750	198.418365	-8.092906	-1851.533476
K-13		228.072190	189.982261	-9.225304	-2113.260591
合計				-251.608539	125.8042695
合計面積					125.80 m ²

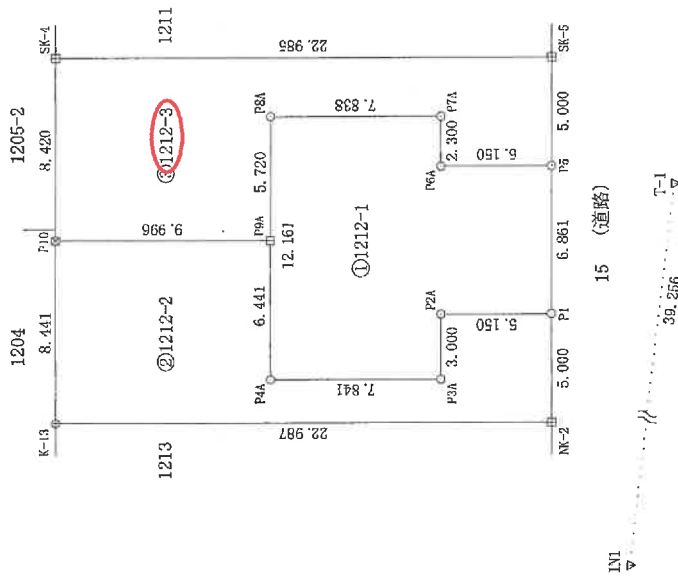
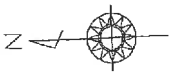
地番	③1212-3	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
NO					
P5		205.698267	201.047219	4.820301	991.517922
SK-5		205.520459	206.044335	5.786263	1189.230145
SK-4		228.498025	206.833482	-7.625570	-1742.519084
P10		228.784750	198.418365	-8.738315	-2003.788908
P9A		218.794479	198.075167	6.373430	1176.676817
P8A		218.598095	203.791795	5.447511	1190.815527
P7A		210.764265	203.522678	-2.567761	-541.192260
P6A		210.843231	201.224034	-2.475459	-521.933774
合計				-262.173615	131.0868075
合計面積					131.08 m ²

総合計面積 387.5650150 m²

恒久的地物の名称及び位置

任意測量系 測量年月日 平成28年11月7日

点名	X座標	Y座標	備考
IN1	205.939	161.196	刻印
T-1	200.000	200.000	刻印



附属資料

地積測量図写

境界点	境界線の種類	計
田	コンクリート杭	1
田	プラスチック杭	1
田	金属風機	1
田	刻印	1
田	計	4



引張点IN1概略図

引張点T-1概略図

縮尺 1/250

申請人

(平成28年12月13日作成)

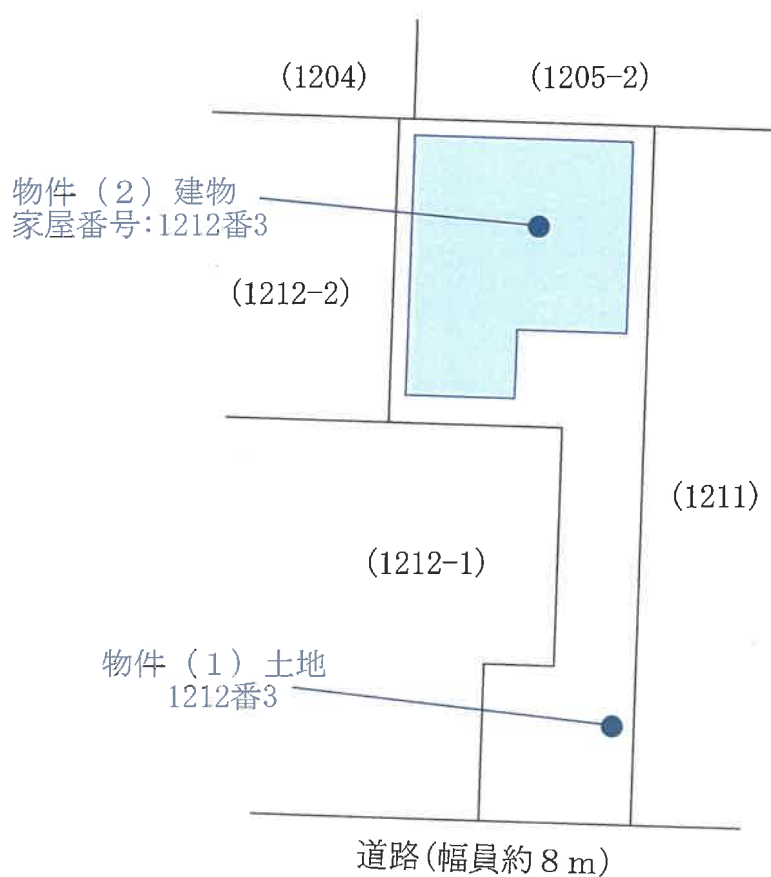
作成者

※A4判に縮小

土地建物配置図(概略)



S = 約 1 / 2 5 0

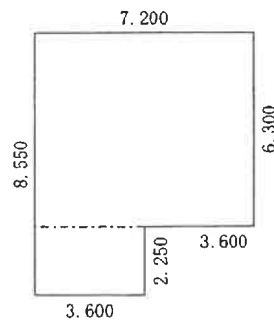


登記年月日：平成29年6月16日

各階平面図写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局名東出張所管轄)

1階2階(各階同型)



求積表

7.200 ×	6.300	=	45.360000
3.600 ×	2.250	=	8.100000
計			53.460000

床面積 53.46 m²

作成者

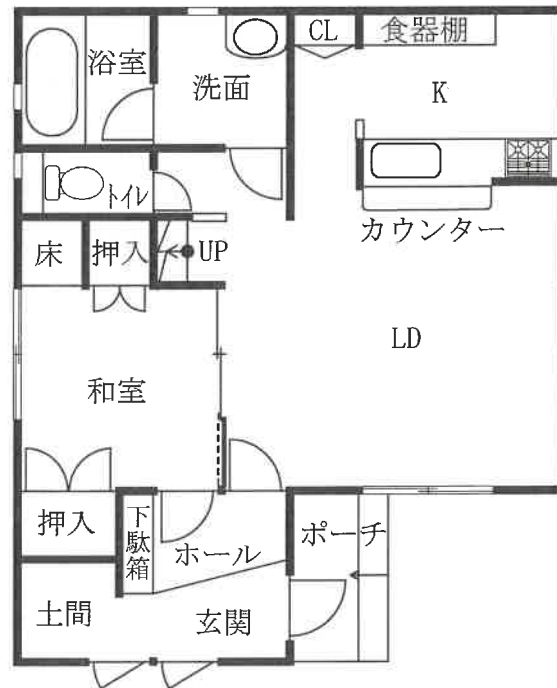
(平成 29 年 6 月 14 日作成)

縮尺

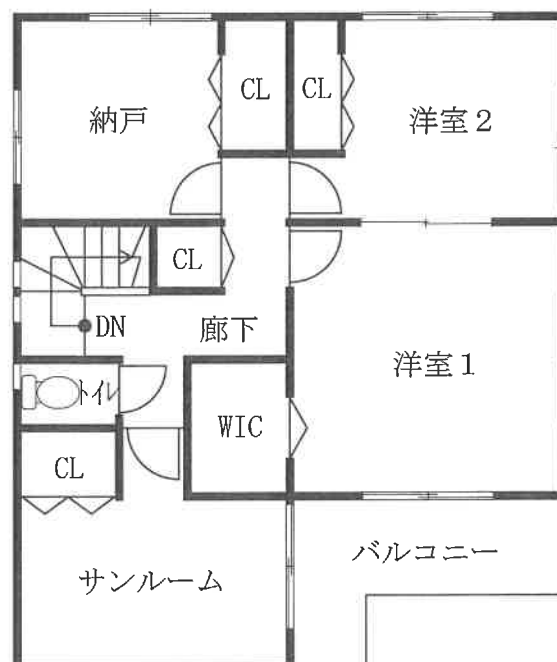
1 / 250

建物間取図(概略)

S=約1/100



1階



2階

