

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月15日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月30日から 令和 8年10月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年10月14日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年10月28日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年10月21日 午前 9時00分から 令和 8年10月21日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 7 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	3, 970, 000 3, 176, 000	一括	794, 000	71, 561	17, 607
1	680, 000				
2	3, 290, 000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 知多郡美浜町大字上野間字越智 | | |
| | 地 番 | 53番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 300.18平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 知多郡美浜町大字上野間字越智 53番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 53番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 61.00平方メートル | |
| | | 2階 | 63.00平方メートル | |



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 知多郡美浜町大字上野間字越智 | | |
| | 地 番 | 53番3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 300.18平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 知多郡美浜町大字上野間字越智 53番地3 | | |
| | 家屋 番号 | 53番3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 61.00平方メートル | |
| | | 2階 | 63.00平方メートル | |



令和 8 年(ㄱ)第 109 号

令和 8 年 5 月 14 日受理

令和 8 年 7 月 27 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 知多郡美浜町大字上野間字越智 | | |
| | 地 番 | 5 3 番 3 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 3 0 0 . 1 8 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 知多郡美浜町大字上野間字越智 5 3 番地 3 | | |
| | 家屋 番号 | 5 3 番 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 1 . 0 0 平方メートル | |
| | | 2 階 | 6 3 . 0 0 平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり				
住居表示	(住居表示未実施)				
土地	物件 1				
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)				
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり ☐				
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)				
その他の事項	物件 1 土地は物件 2 建物の敷地及び駐車場として利用されている。				
建物	物件 2				
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：				
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：				
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり				
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)				
その他の事項					
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日				
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物配置図(概略)のとおり				

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 以前は本件建物に家族と住んでいましたが、4、5年前から私一人で居住しています。 2 増築などはしていません。建物内で雨漏りしたり、壁に穴が開いているところはないと思います。クローゼットの木枠などには、傷があります。 3 台風や大雨で、道路が冠水したり、建物が水に浸かることはないですが、風が強いため畑の柵が壊れたりします。 4 建物内でペットの飼育などはしていません。 5 不具合な箇所として15年間、トイレの水が止まりません。業者に依頼してレバーの調整などをするのですが、出たままです。扉が重いと言うと、シリコンスプレーをかけて直ったと言って、帰ってしまいますので、その後、靴下が汚れたりしていました。 また、お風呂の湯張りや温度調節がパネルからできなくなっています。リモコンですとシャワーを浴びることができるので、パネルの制御カードが壊れているのかもしれないです。洗面所は壊れていてお湯等がでないため使用していません。 6 破損しているところはないですが、鉄の部分の錆びがひどいです。 7 太陽光発電システムはありません。電気が止まっていますので、夜は真っ暗になります。 8 住宅ローンの支払が困難になったのは一年半くらい前に自動車を運転中、脳卒中になり、加動力のため脳挫傷となり、左半身に力が入らなくなり、平衡感覚もなくなってしまったことでした。 9 昔は建物内で煙草を吸っていましたので、茶色く変色しているところがあるかもしれません。 10 本件土地南西側付近で、消防用ホース格納庫がある付近に境界杭がありますが、境界から10センチメートルくらい控えてブロックを設置したと思います。その後に、外構工事をしてフェンスを設置したかったのですが、できませんでした。 11 北側に道（赤道）があるせいか、本件土地に勝手に立ち入ったりする人もいて、この周辺は盗犯や空き巣などが多いと思います。 12 電柱は中部電力の電柱で敷地内にあります。使用料が振り込まれています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件土地建物の占有状況等は、債務者兼所有者の陳述及び現況から2枚目のとおり認めた。
- 2 本件土地南側で境界部分の2箇所には杭が存在していたが、北側の2箇所は境界標等は一見して確認できなかった。
- 3 本件土地は南北に長い不整形な形状で、北側道路と接する北東側に電柱と支線が存在している。本件建物の南東側に債務者兼所有者が使用していた自動車が置かれたままになっている。これを債務者兼所有者が運転して運びだすことは困難と思われ、そのまま置かれたままの状態となる可能性があり、買受人が処分費用を負担する可能性がある。
- 4 南西側境界付近から10センチメートルくらい控えてブロックが設置されていたが、債務者兼所有者によるとフェンスを設置する予定であったとのことであった。また、北側道路を知らない人が行き来するが、中には知らない人が勝手に敷地内に入ってくることがある旨述べていた。
- 5 債務者は本件建物のトイレの水が止まらない旨(1階と思われるが)述べていたが、水が止められてしまっているため、その現象を確認することはできなかった。また、洗面台も壊れていると述べていたが水漏れするのか、蛇口から水が出ないのかははっきりしない。
- 5 本件建物は、建物全部事項証明書によると平成18年6月新築で約20年経過しており、経年相応のクロスや床の汚れ、劣化等が見られた。雨漏りなどの不具合のある箇所は、一見して確認することはできなかった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年5月18日(月) 10:15-10:35	名古屋法務局半田支局	公図、建物図面、地積測量図等交付申請
8年5月20日(水) 12:25-12:45	物件所在	物件調査、写真撮影(外観)、債務者兼所有者と面談、占有状況聴取、調査期日を6月3日午後3時00分と調整
8年5月20日(水) 13:00-13:15	美浜町役場	住民票交付申請
8年6月3日(水) 15:00-16:10	物件所在	立入調査、写真撮影(全室)、評価人同行、債務者兼所有者立会

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行させた。

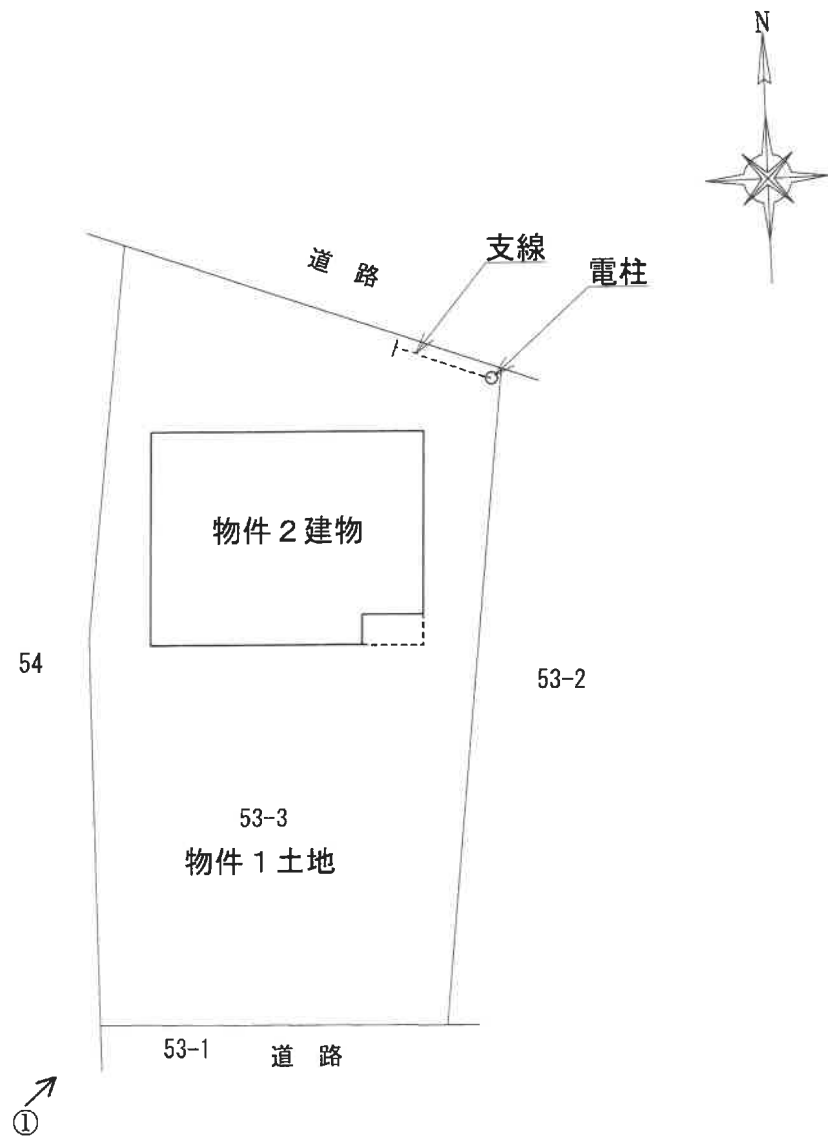
☐ 令和 年 月 日
目的物件は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

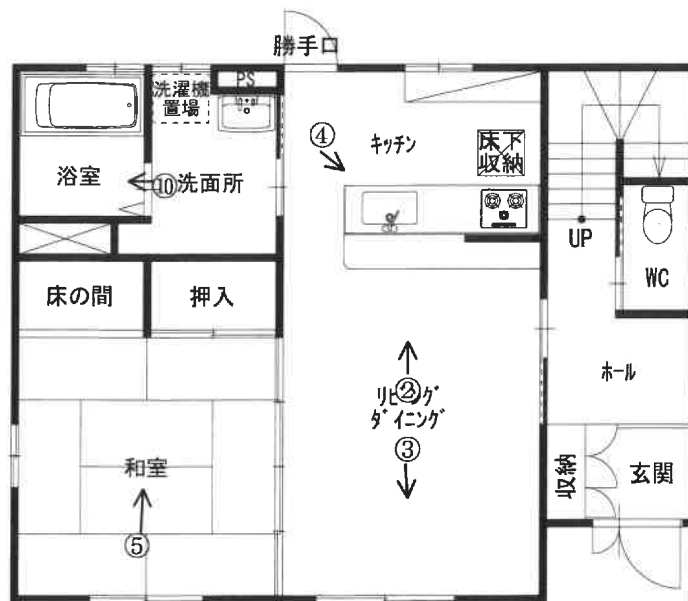
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）

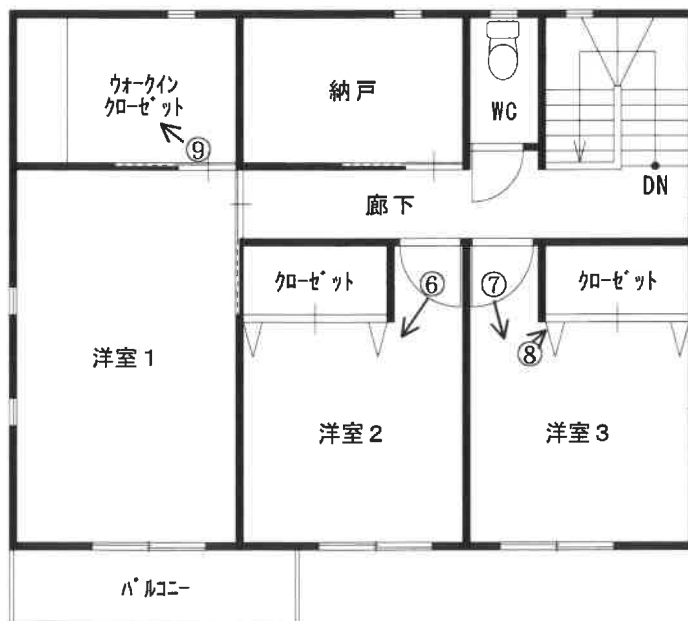


写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図（概略）



1 階



2 階

写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

（ 7 枚目）

物件 2 建物



物件 1 土地

① 南西方向から撮影



② 屋内の状況 (リビング・ダイニング)



③ 屋内の状況（リビング・ダイニング）



④ 屋内の状況（キッチン）



⑤ 屋内の状況（和室）



⑥ 屋内の状況（洋室2）



⑦ 屋内の状況（洋室3）



⑧ 屋内の状況（洋室3のクローゼットの木枠の傷の様子）

（11枚目）



⑨ 屋内の状況（洋室1のウォークインクローゼットの様子）



⑩ 屋内の状況（浴室）

（12枚目）

副

令和8年（ケ）第109号
令和8年5月18日受理
令和8年6月3日現地調査
令和8年6月17日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

角谷 英之

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,970,000 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 680,000 円
物件2 (建物)	金 3,290,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	知多郡美浜町大字上野間字越智 53番3 宅地 300.18平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	知多郡美浜町大字上野間字越智 53番地3 53番3 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 61.00平方メートル 2階 63.00平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	名鉄知多新線「上野間」駅 西方 道路距離約740m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	主として一般住宅等が見られる、街路の配置状態が劣る住宅地域	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — 宅地造成等工事規制区域
画地条件	地積 300.18㎡ 間口 約11m、奥行 約24m 形状 ほぼ台形	
接面道路の状況	本件土地は、南側で現況幅員約4.7mの舗装町道にほぼ等高に接面する（建築基準法第42条1項1号の道路）。また、北側で現況幅員約1.8mの簡易舗装町道にほぼ等高に接面する（建築基準法第42条2項の道路）。なお北側町道について、本件土地はセットバックを要する。	
土地の利用状況等	本件土地は物件2の建物の敷地として利用されている。隣接不動産の状況は、南側及び北側は町道、西側は住宅等、東側は農地等である。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 なし（個別浄化槽）	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について過去の住宅地図を昭和47年まで遡って調査した結果、当該物件が建設される以前は住宅等であったと推定される。汚染の原因となる物質を含むかは不明であるが、本件土地は土壌汚染対策法に基づく要措置区域・形質変更時要届出区域には該当していない。	
特記事項	・ 本件土地は東隣地より約1m低く、西側隣地より約0.3m高い。 ・ 本件土地の北東部分に電柱及び支線が設置されている。本件所有者によれば、電柱及び支線の敷地利用料が支払われているとのことである。 ・ 本件土地は、建築基準法第52条により道路幅員による容積率制限を受ける可能性がある。 ・ 本件土地について周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・ 本件土地は、美浜町の風水害ハザードマップによれば、洪水による浸水が予測される区域及び高潮浸水想定区域に該当する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建 築 年 月 日（登記記載）平成18年6月15日新築 経 過 年 数 約 20 年 経済的残存耐用年数 約 10 年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 スレートぶき 外 壁 サイディング貼等 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 フローリング、畳等 設 備 電気、水道、プロパンガス その他 ー
床面積（現況）	第3 目的物件の表示に同じ
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 4LDK+ウォークインクローゼット+納戸 (附属資料7 建物間取図（概略）のとおり)
品 等	普通
保守管理の状 態	やや劣る
建物の利用状 況	「現況調査報告書の記載のとおり」
特 記 事 項	・関係者によれば、1階のトイレの排水設備の不調（通水の継続）があるとのことであったが、状況は確認できなかった。 ・2階のトイレの床に汚損が見られる。 ・本件建物は全体的に経年使用による汚損、劣化等が見られる。 ・本件建物は建築年から推測すると、アスベスト含有建材等の使用に留意を要する。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	16,400	0.76	300.18	0.9	3,370,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 愛知美浜-4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 17,200\text{円/㎡} & \times & 99.3/100 & \times & 100/104 & \times & 100/100 & = & 16,400\text{円/㎡} \\ & & & & & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 1.04

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮。

イ 個別格差：地積大 0.80 × 二方路 1.01 × セットバック 0.95
× 電柱及び支線 0.99 = 0.76

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地の適応の状態等を考慮した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床 面積(㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	176,000	124.00	0.25	5,460,000

ウ 現価率：

$$\text{現価率} = [\text{残価率}3\% + (1 - \text{残価率}3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数}10\text{年} / (\text{経済的残存耐用年数}10\text{年} + \text{経過年数}20\text{年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等}30\%\text{※}) = 0.25$$

※維持管理の状態等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,370,000	0.55	法定地上権	1,850,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権 等価格の控 除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) {(ア±イ)-ウ}×エ ×オ
1	3,370,000	-1,850,000		0.9	0.5	680,000
2	5,460,000	+1,850,000	0	0.9	0.5	3,290,000
一括価格（合計）						3,970,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：街路条件が劣る当該地域における中古住宅の市場流通性を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価公示価格（愛知美浜-4）

所 在：知多郡美浜町大字上野間字越智 4 3 番
価 格：17,200円／ m^2
位 置：名鉄知多新線「上野間」駅の西方道路距離約790m
価 格 時 点：令和8年1月1日
地 積：211 m^2
供給処理施設：水道
接 面 街 路：南側幅員3.0m町道に接面
用 途 指 定 等：第一種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：農家住宅のほか、空地等も見られる既成住宅地域

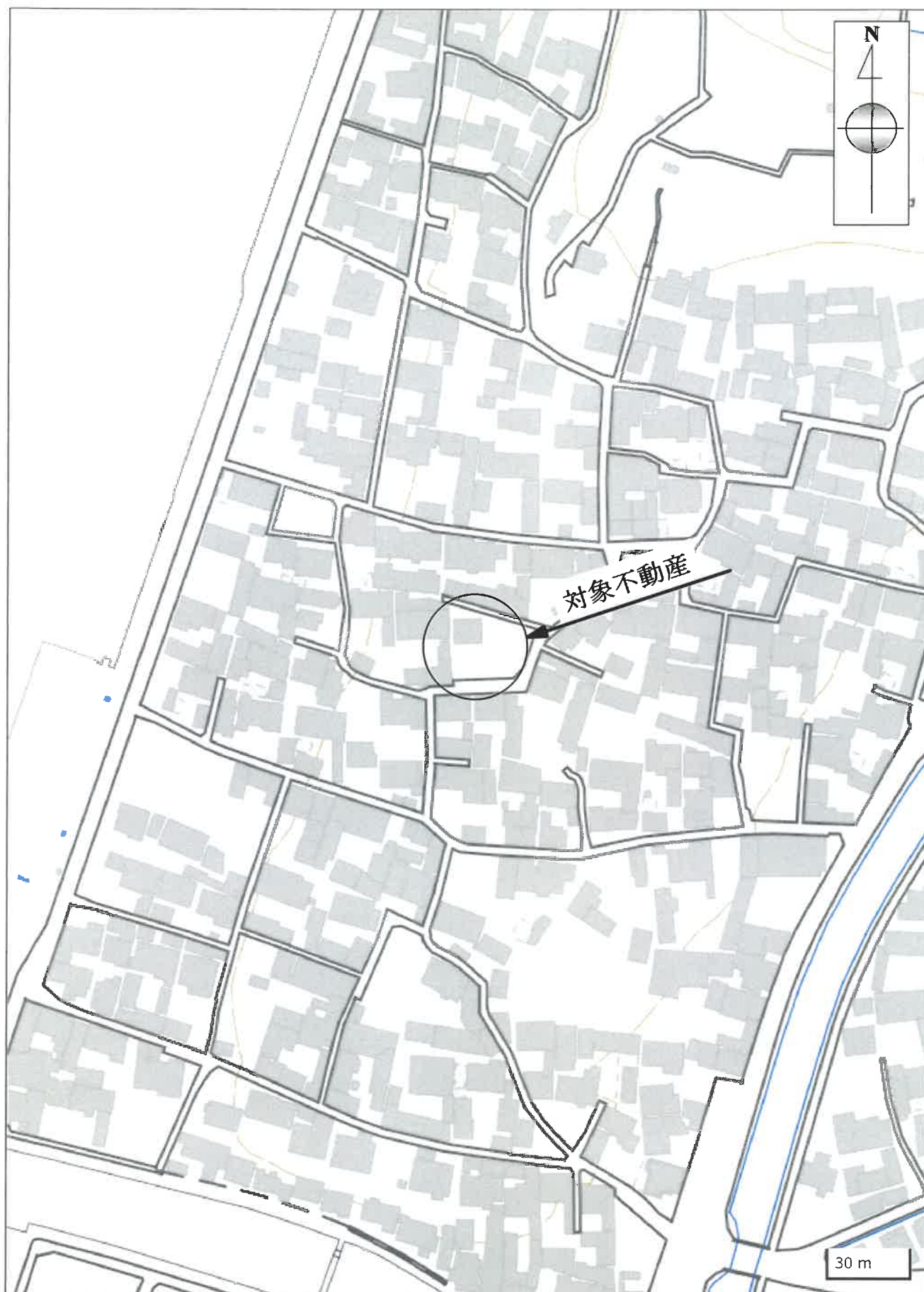
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物配置図（概略）
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

位置図



付近案内図



国土地理院「地理院地図」



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し

大字上野間
字越智

請求部分	所在地	知多郡美浜町大字上野間字越智				地番	53番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年3月16日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：25-1

(1/1)

登記年月日: 平成17年7月16日

0706487

前 53 後・新

53-2, 53-3

地 積 測 量 図

地 番

土地の所在
知多郡美浜町大字上野間字越智

式種表

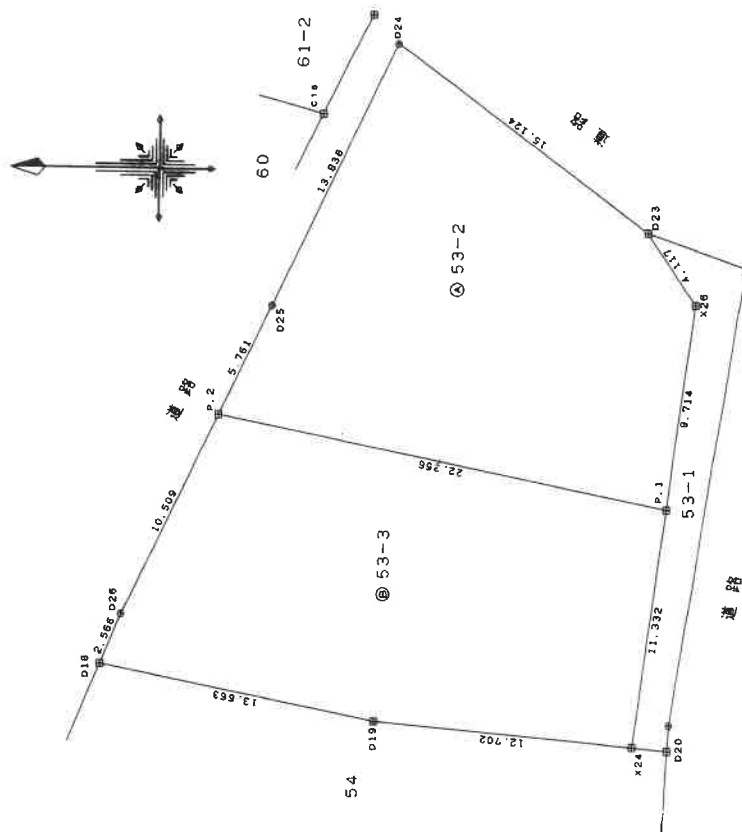
地 番 ㊦ 53-2					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
P.1	-93.347	-60.072	5.355	-503.086185	
X26	-95.286	-50.451	13.004	-1239.099144	
D23	-92.939	-47.068	12.224	-1136.086336	
D24	-80.668	-38.227	-3.574	288.307432	
D25	-74.556	-50.642	-17.579	1310.619924	
P.2	-72.002	-55.806	-9.430	678.978960	
合 計				-600.365449	
合 計 面 積				300.18	m ²

地 番 ㊦ 53-3					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	
D18	-66.320	-67.579	-4.960	328.947200	
D19	-79.732	-70.166	-3.717	296.363844	
X24	-92.385	-71.296	10.114	-934.381890	
P.1	-93.947	-60.072	15.490	-1455.239030	
P.2	-72.002	-55.806	-5.154	371.098308	
D26	-67.344	-65.226	-11.773	792.840912	
合 計				-600.370656	
合 計 面 積				300.1853280	m ²

総合計面積 600.3660525 m²

恒久的地物の名称及び座標値

符号	名 称	座 標 値	Y
D20	境界線(コンクリート杭)	-94.107	-71.447
C16	境界線(コンクリート杭)	-76.983	-41.593



境界線の種類	境界線の種類
コンクリート杭	金 属 標
金 属 標	プラスチック杭
プラスチック杭	木 杭
木 杭	ベ ン キ 印



(会員専用)

作 製 者

申 請 人

7 年 6 月 29 日 作製

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/250

A4判に縮小

登記年月日：平成18年8月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年3月16日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：25-2

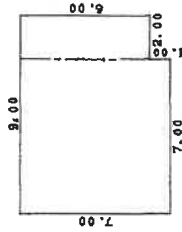
3701661

建物図面
各階平面図

家屋番号 53-3

建物の所在 知多郡美浜町大字上野間字越智53番地3

1階

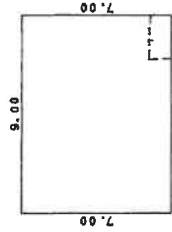


求積法

2.00 x 5.00 = 12.0000
7.00 x 7.00 = 49.0000
計 61.0000

床面積 61.00 M

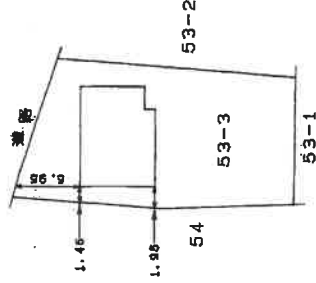
2階



求積法

9.00 x 7.00 = 63.0000

床面積 63.00 M



A4判に縮小



作成者

(平成18年7月)

縮尺

1/250

申請人

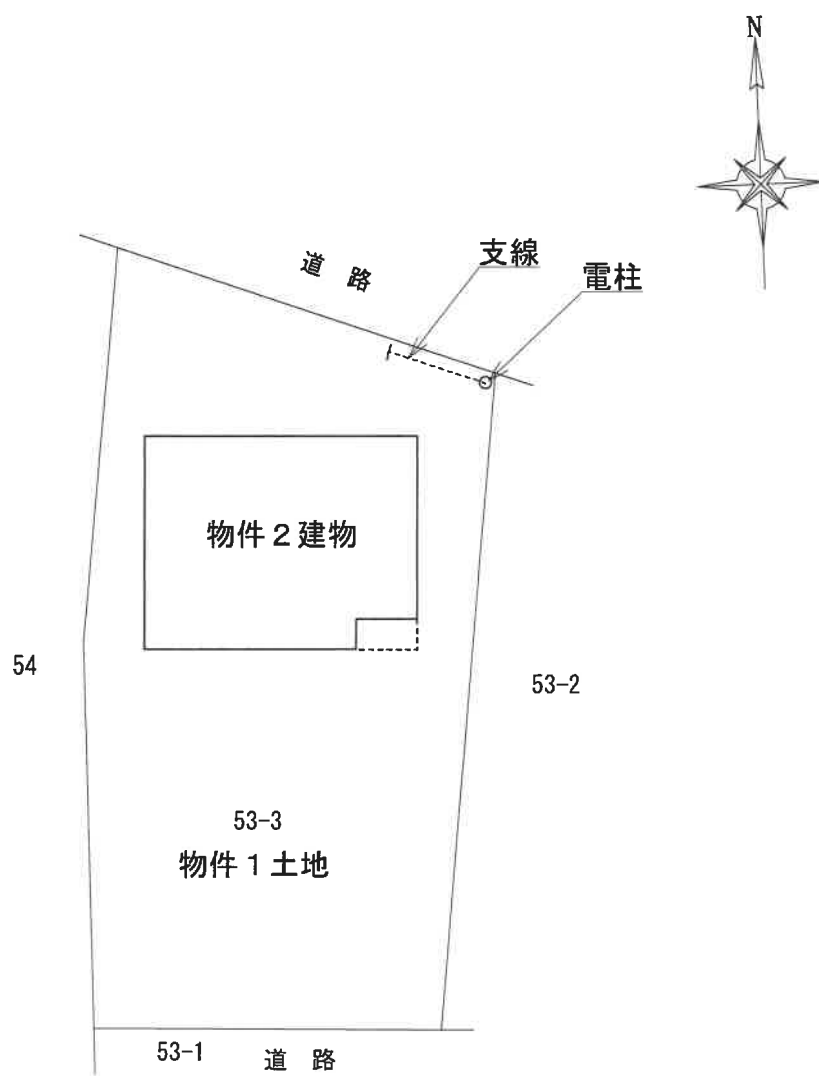
縮尺

1/500

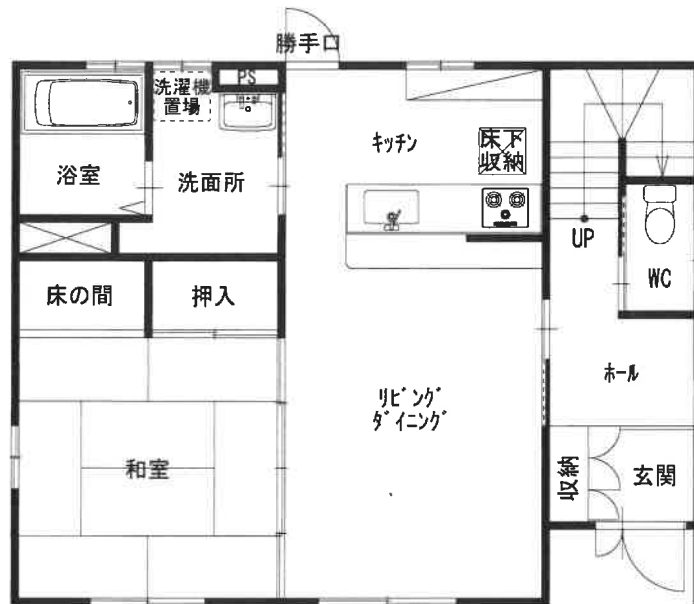
(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会 用紙)

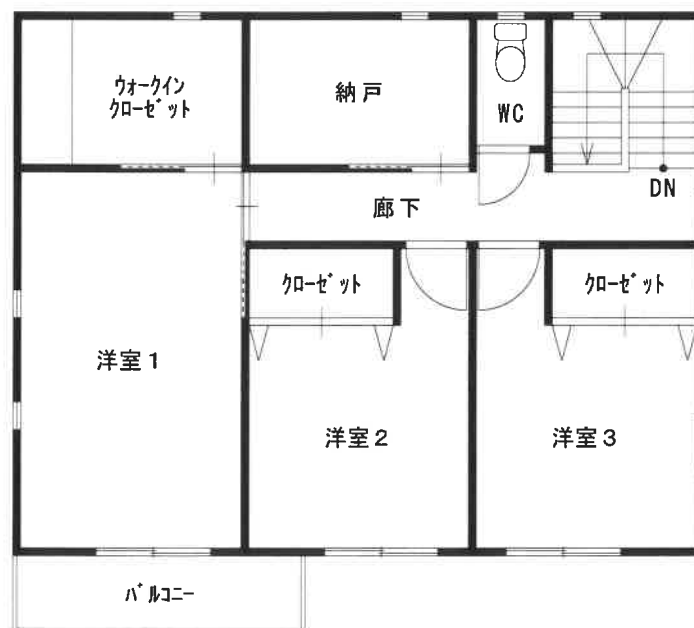
土地建物配置図(概略)



建物間取図(概略)



1階



2階

①

物件2建物



②

物件2建物

