

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 9月15日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 9月30日から 令和 8年10月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年10月14日 午前 9時30分 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年10月28日 午前 9時50分 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年10月21日 午前 9時00分から 令和 8年10月21日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 9月15日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和8年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9, 580, 000 7, 664, 000	一括	1, 916, 000	98, 221	0
1	1, 990, 000				
2	7, 590, 000				
備考					



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------|-------------|
| 1 | 所 在 | あま市石作郷 | |
| | 地 番 | 80番6 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 183.08平方メートル | |
| 2 | 所 在 | あま市石作郷 80番地6 | |
| | 家屋 番号 | 80番6 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 63.50平方メートル |
| | | 2階 | 44.00平方メートル |



物件明細書

令和 8 年 8 月 6 日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | あま市石作郷 |
| | 地 番 | 80番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 183.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | あま市石作郷 80番地6 |
| | 家屋 番号 | 80番6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.50平方メートル
2階 44.00平方メートル |



令和 8 年(ケ)第 124 号

令和 8 年 5 月 29 日受理

令和 8 年 7 月**15** 日提出

現 況 調 査 報 告 書

名古屋地方裁判所

執行官 杉 原 慶 光

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | あま市石作郷 | | |
| | 地 番 | 8 0 番 6 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 8 3 . 0 8 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | あま市石作郷 8 0 番地.6 | | |
| | 家屋 番号 | 8 0 番 6 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 6 3 . 5 0 平方メートル | |
| | | 2 階 | 4 4 . 0 0 平方メートル | |

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	(住居表示未実施)			
土 地	物件 1			
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者（A） ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項	「執行官の意見」のとおり			
建 物	物件 2			
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：			
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者（A） ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項	「執行官の意見」のとおり			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図（概略）のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	(口頭による陳述要旨) 1 私は、平成26年に物件1土地及び物件2建物を取得して以降、家族で同建物に居住し、現在に至っています。 2 物件1土地及び物件2建物の全部又は一部を第三者に貸しているということはありません。 3 物件2建物内でペットを飼ったことはありません。 4 平成28年ころ、物件2建物をオール電化にリフォームするとともに太陽光発電システムを設置しました。要した費用は約300万円で、ローンにより資金を調達しました。残り数か月でローンの支払は終了する予定です。 5 LD（リビングダイニング）と洋室1にガス式の床暖房が設置されていますが、オール電化にリフォームしたため、現在は使用できません。ガスを再契約すれば正常に稼働するはずです。 6 物件2建物で雨漏りが発生したことはありません。 7 大雨の際でも物件1土地の周囲の道路が冠水したことはありません。また、物件2建物で浸水被害を受けたこともありません。 8 物件1土地の隣地所有者との間で、境界に関する紛争はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

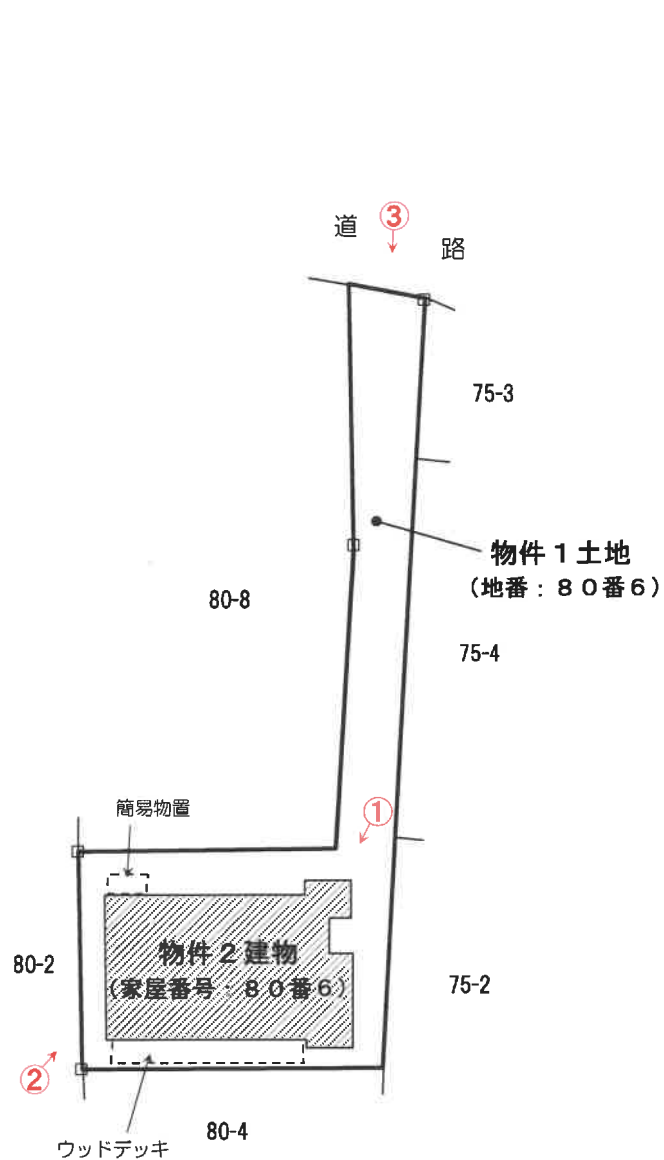
- 1 物件1土地及び物件2建物の占有関係について
関係人の陳述、住民票の記載内容及び現況等から、2枚目に記載のとおり認められる。
- 2 物件1土地の現況等について
 - (1) 形状はいわゆる旗竿地である。物件2建物の敷地及び駐車場等として使用されており、北側で道路に接している。
 - (2) 土地建物位置関係図(6枚目)の「□」で示した箇所付近に境界標とみられる杭を確認した。また、北側道路を除く各隣地との境界付近にコンクリートブロック及びフェンス等が設置されていた。
 - (3) 物件1土地に設置されている工作物及び動産は次のとおりである(設置場所は土地建物位置関係図(6枚目)参照)。
 - ア 簡易物置(写真1)
 - イ ウッドデッキ(写真2)
- 3 物件2建物の現況等について
 - (1) 太陽光発電システムが設置されている。Aの陳述によると屋根に太陽光発電パネルが設置されているとのことであり、航空写真においてもその存在を確認することはできたが、屋根の傾斜が緩やかであるため、建物の周囲から当該パネルを目視することはできなかった。
なお、当該パネルに接続されているとみられるパワーコンディショナ(形名:SSI-TL55A4CS 定格出力5.5kW)が洗面所の北側壁面に固定設置されている。
 - (2) 経年相応の劣化が認められるほか、クロスに落書き等による汚損が認められる。
- 4 その他
上記3(1)記載の太陽光発電パネルを含む発電設備の所有権については、設置費用を融資した信販会社等に留保されている可能性があり、この場合、買受人は留保所有権者から不当利得による償金請求等を受けたり、当該パネルの撤去及びそれに伴う屋根の補修工事等を行わなければならない可能性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年 6月 2日 (火) 10:30-10:50	あま市役所	関係人の住民票の写し及び物件1土地ほかの固定資産 評価証明書取寄
8年 6月 2日 (火) 11:10-11:30	目的物件所在地	物件確認, 写真撮影(屋外), 占有調査, 連絡依頼文 書を投函
8年 6月 3日 (水) 9:00-9:10	名古屋法務局	登記事項証明書, 公図, 建物図面及び地積測量図取寄
8年 6月10日 (水)	当庁執行官室	Aあて立入調査期日通知書作成送付
8年 6月19日 (金) 15:00-15:20	目的物件所在地	全戸不在につき立入調査中止, 立入調査期日通知書を 玄関ドアに貼付, 簡易測量, 写真撮影(屋外), 評価 人同行
8年 7月 3日 (金) 14:30-15:20	目的物件所在地	(立入調査)間取確認, 簡易測量, 写真撮影(屋内 外), A立会, Aより占有状況等につき聴取, 評価人 同行
(特記事項) ☒ 令和 8年 7月 3日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は全戸不在で, 施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐ 令和 年 月 日 本件建物は無施錠であったが, 全戸不在であったため立会人を立ち会わせて建物内に立ち入った。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

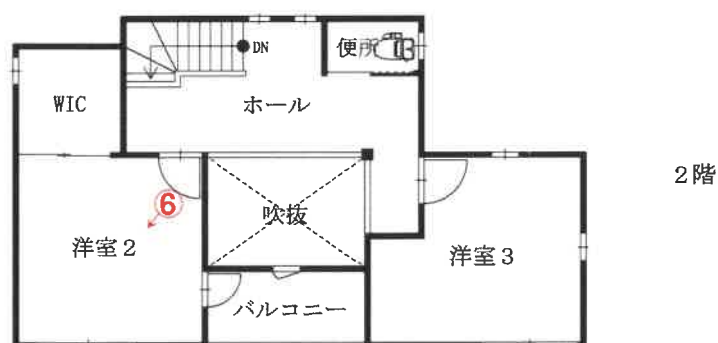
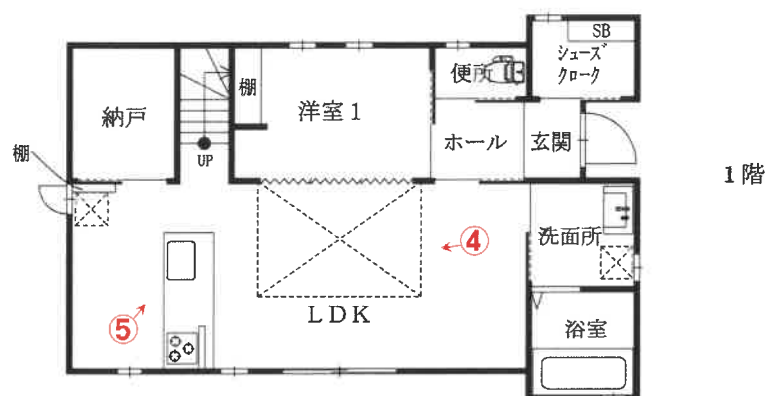
土地建物位置関係図（概略）



※ 境界杭等の位置を「□」で示す。

※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

建物間取図（概略）



※ 写真番号及び撮影方向を「○」及び矢印で示す。

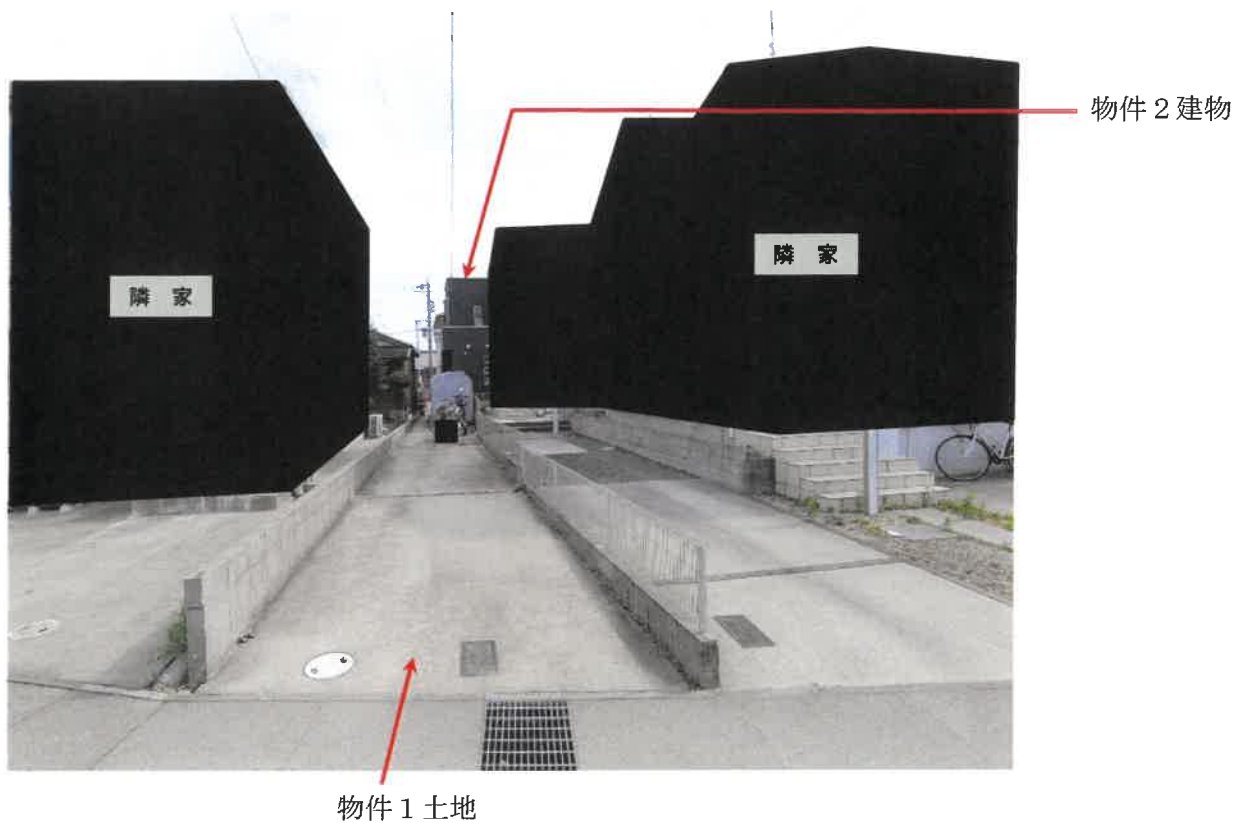
1 物件1 土地及び物件2 建物の外観



2 物件1 土地及び物件2 建物の外観



3 物件1土地及び物件2建物の外観



4 物件2建物内部の状況（LDK（リビングダイニングキッチン））



5 物件2建物内部の状況（キッチンシンク）



6 物件2建物内部の状況（洋室2）



令和8年（ケ）第124号
令和8年6月4日受理
令和8年7月3日外現地調査
令和8年7月21日評価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

青 山 晃 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 9,580,000 円		
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金 1,990,000 円	
物件2(建物)	金 7,590,000 円	

- 1 一括価格は、物件1,2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 地 目 地 積	あま市石作郷 80番6 宅地 183.08㎡	同左
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	あま市石作郷 80番地6 80番6 居 宅 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 1階 63.50㎡ 2階 44.00㎡	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	名鉄津島線「甚目寺」駅の北西方 道路距離約1.8km 名鉄津島線「七宝」駅の北東方 道路距離約1.9km あま市巡回バス「小路3丁目」停留所の東方 道路距離約350m （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅のほか、農地等も見られる住宅地域	
主な公法上の 規制等（道路 の幅員等の個 別的な規制を 考慮しない一 般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 60% 100% — 高さ制限10m、宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	地 積 183.08㎡ 間 口 約3.3m、 奥 行 約32m 形 状 旗竿状地	
接 面 道 路 の 状 況	北側現況幅員約4m舗装市道（石作26号線）に概ね等高に接面する。 上記道路は市道認定されており、幅員4m以上は建築基準法第42条第1項の道路に該当する。幅員4m未満は第42条第2項道路に該当し、建物建築に際してセットバックが必要である。	
土 地 の 利 用 状 況 等	物件2の敷地として利用されている。	
供給処理施設 （敷地内引込 の有無を基準 としている）	上 水 道	あり
	ガ ス 配 管	あり（ガスメーターは残置されている。再契約が必要。）
	下 水 道	なし（個別浄化槽）
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	昭和36年、47年、57年頃の住宅地図等によると、従前から宅地等で平成26年4月本件建物の敷地となり現在に至ると推定されるが確定できない。海部県民事務所環境保全課公表資料で確認したところ、有害物質使用特定施設の届出はないが、汚染の原因となる物質を含むかは不明である。	
特 記 事 項	○ 隣接不動産の状況は、東側に一般住宅、西側に一般住宅及び畑等、南側に一般住宅、北側に一般住宅等である。 ○ あま市公表のハザードマップによると本件土地周辺は、洪水において浸水想定区域に、高潮において一部浸水想定区域に該当する。 ○ 占有者によると、都市ガスの引込はあるが、オール電化にしてからは使用しておらず、再契約が必要とのこと。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年	建築年月日(登記記載) 平成26年4月20日新築 経過年数 約12年 経済的残存耐用年数 約13年
仕 様	構造 木造 屋根 合金メッキ鋼板ぶき 外壁 サイディング外 内壁 ビニールクロス貼外 天井 ビニールクロス貼外 床 フローリング外 設備 水道 (オール電化) その他 ・ソーラーパネル(パワーコンディショナ:長州産業(株)2014年製 型番 SSI-TL55A4CS、5.5kW、蓄電池なし) ・エコキュート(貯湯ユニット:東芝キャリア(株)2014年製 型番 HWH-FBH373CTG、ヒートポンプ 型番 HWH-453CU)
床面積(現況)	登記事項証明書記載面積と同じく、1階63.50㎡、2階44.00㎡、合計107.50㎡である。
現況用途等	現況用途 居宅 間取り 3LDK+納戸 (附属資料No.7 建物間取図(概略)のとおり)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特記事項	○使用・経年相応の状態である。目に付いた劣化等は以下のとおり。 ・1階吹抜け部分の角でクロスが裂けている。 ・クロスの所々に落書きがある。 ・南側外壁のコーキングが劣化している箇所がある。 ○間取りの特徴は以下のとおりである。 ・外壁の色が黒を基調にしている。 ・LDKに吹抜けがある。 ・LDKに繋がる洋室1は階段下部分が勾配天井になっている。 ・玄関脇にはシューズクローク、キッチン隣には納戸があり、収納スペースが広い。 ・浴室に暖房乾燥機がついている。 ○平成26年1月28日に建築確認済証（第H25確認建築CI東海A03314号）が、平成26年4月21日に検査済証（第H25確済建築CI東海A03314号）がそれぞれ交付されている。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付 減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	51,900	0.70	183.08	0.90	5,990,000

計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 あま-7

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 56,700 \text{ 円/㎡} \times & 100 / 100 \times & 100 / 105 \times & 100 / 104 = & 51,900 \text{ 円/㎡} \\ & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位(南) 1.05

◇地域格差：街路条件、交通接近条件、環境条件等を考慮して判定。

イ 個別格差：形状劣る 0.70

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：地上建物の存在による減価率を10%と評価した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	182,000	107.50	0.43	8,410,000

ウ 現価率：

主である建物

$$\begin{aligned} \cdot \text{現価率} = & [\text{残価率} \quad 3 \quad \% + (1 - \text{残価率} 3\%) \times \{ \text{経済的残存耐用年数} \quad 13 \quad \text{年} / (\text{経済的残存耐用年数} \\ & 13 \text{ 年} + \text{経過年数} \quad 12 \text{ 年}) \}] \times (1 - \text{観察減価等} \quad 20\%) = 0.43 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

(1) 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,990,000	0.50	法定地上権	3,000,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

(2) 内訳価格及び一括価格の判定

番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 (円) イ	占有減 価修正 (円) ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評 価 額 (円) $\{(ア \pm イ) - ウ\} \times エ \times オ$
1	5,990,000	－ 3,000,000		0.95	0.70	1,990,000
2	8,410,000	＋ 3,000,000	0	0.95	0.70	7,590,000
一括価格（合計）						9,580,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：太陽光発電システムの所有権が留保されているか不明なことを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

地価調査価格（あま-7）

所 在：あま市方領屋敷94番

価 格：56,700円／㎡

位 置：名鉄津島線「甚目寺」駅の北西方 道路距離約1.8km

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：416㎡

供給処理施設：ガス ・ 水道 ・ ー

接 面 街 路：南 3.9m 市道

用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率100%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い既存の住宅地域

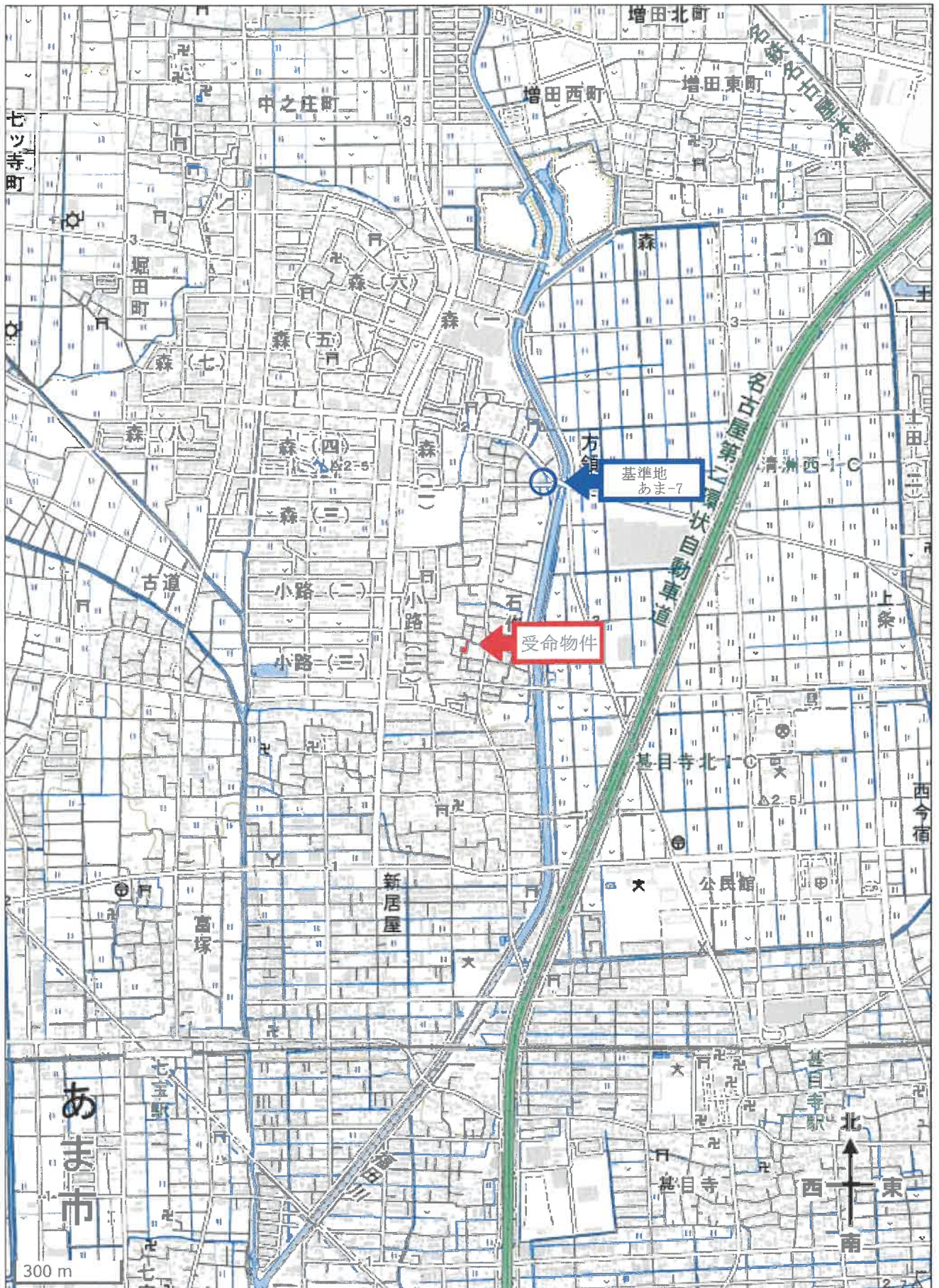
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 土地建物配置図（概略）
- 6 各階平面図写
- 7 建物間取図（概略）
- 8 現況写真

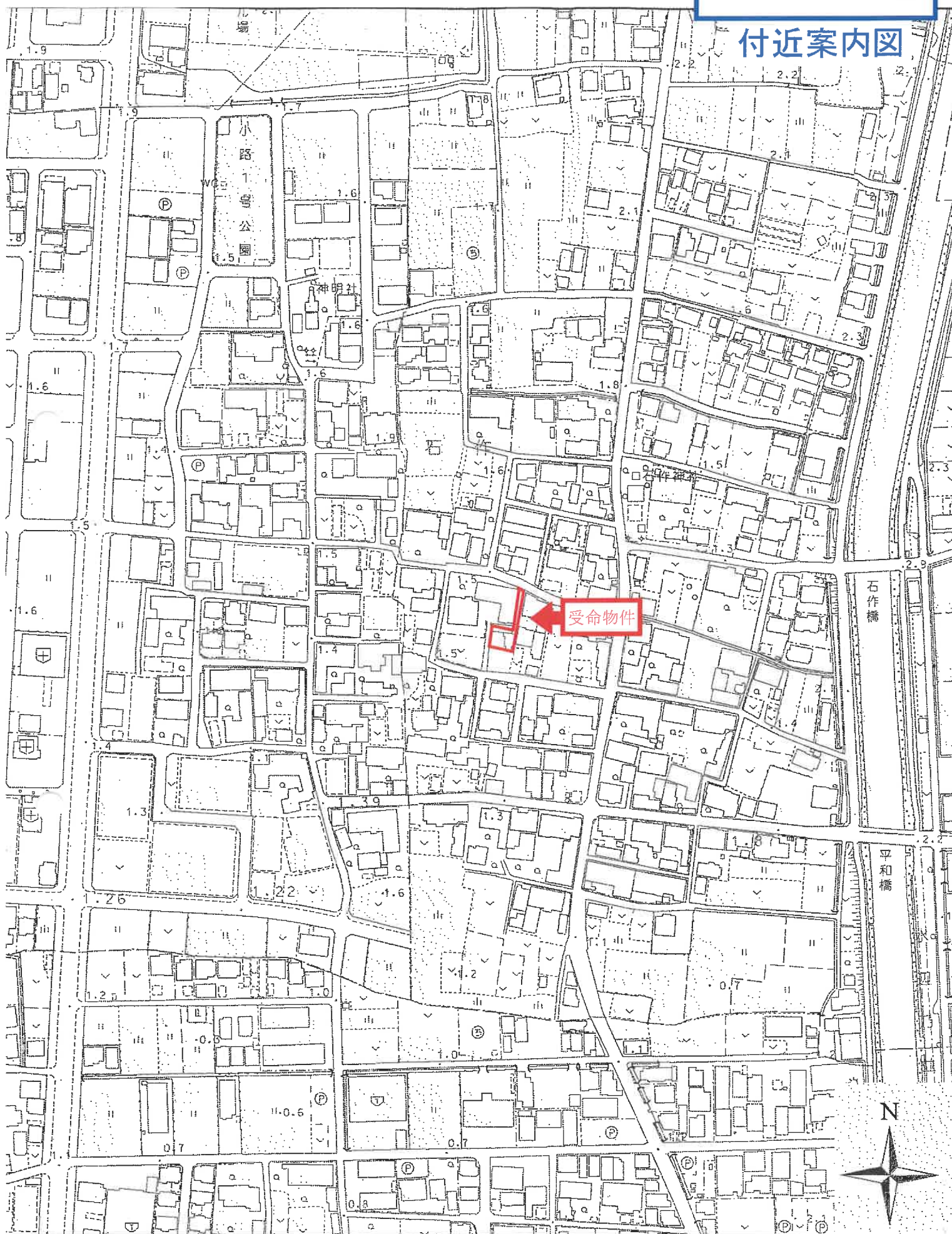
以 上

位置図

地理院地図
GSI Maps



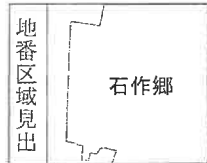
付近案内図



公図写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在				あま市石作郷		地 番	80番6				
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 又 座 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年3月23日
名古屋法務局津島支局
登記官

請求番号：12-1
(1/1)

※A4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和8年6月8日 名古屋法務局津島支局

土地所在図

地番 80-6、80-7

土地の所在 あま市石作郷

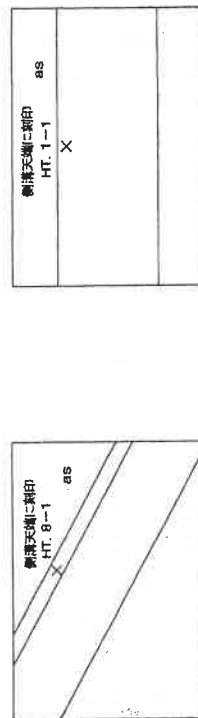
求積表

地番	①	80-6	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$
NO						
K2			142.960	125.323	8.588	1226.795800
60			142.916	125.221	-3.179	-454.329964
K301			144.142	122.144	-5.251	-756.889642
K302			133.042	119.970	-5.491	-730.533622
K303			121.240	116.653	-14.101	-1709.605240
K304			123.485	105.868	-12.637	-1548.131445
P4			114.535	104.116	10.764	1232.854740
K8			111.929	116.833	21.207	2373.678309
			合計		-386.161070	
			合計面積		183.0805350	
			合計地積		183.08	m ²

地番	② 80-7	③ 80-6			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
K20	148.660	110.801	-16.275	-2419.441500	
K304	123.485	105.869	5.852	722.634220	
K303	121.240	116.653	14.101	1709.605240	
K302	133.042	119.970	5.491	730.533622	
K301	144.142	122.144	-9.169	-1321.637998	
合計			合計	-578.306416	
合計面積			合計	289.1532080	
合計地積			合計	289.15 m ²	

総合計面積 472.2337430 m²

引照点位置図



引照点の種類及び座標値

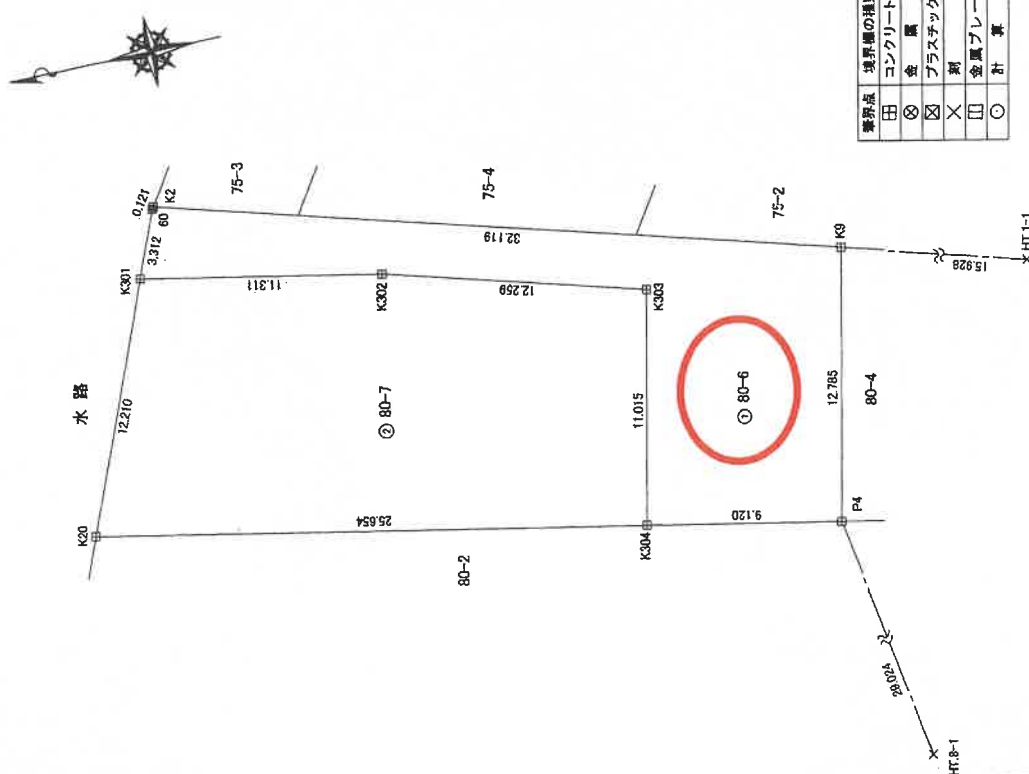
点名	X座標	Y座標	備考
HT. 8-1	109.560	75.521	測印
HT. 1-1	96.590	112.344	測印

測量完了年月日：平成25年12月20日

附属資料

4

地積測量図写



境界点	境界線の種類
田	コンクリート
⑧	金属
⊗	プラスチック
×	測
□	金属プレー
○	計算

作成者

(会員専用)

縮尺 1/

縮尺 1/

申請人

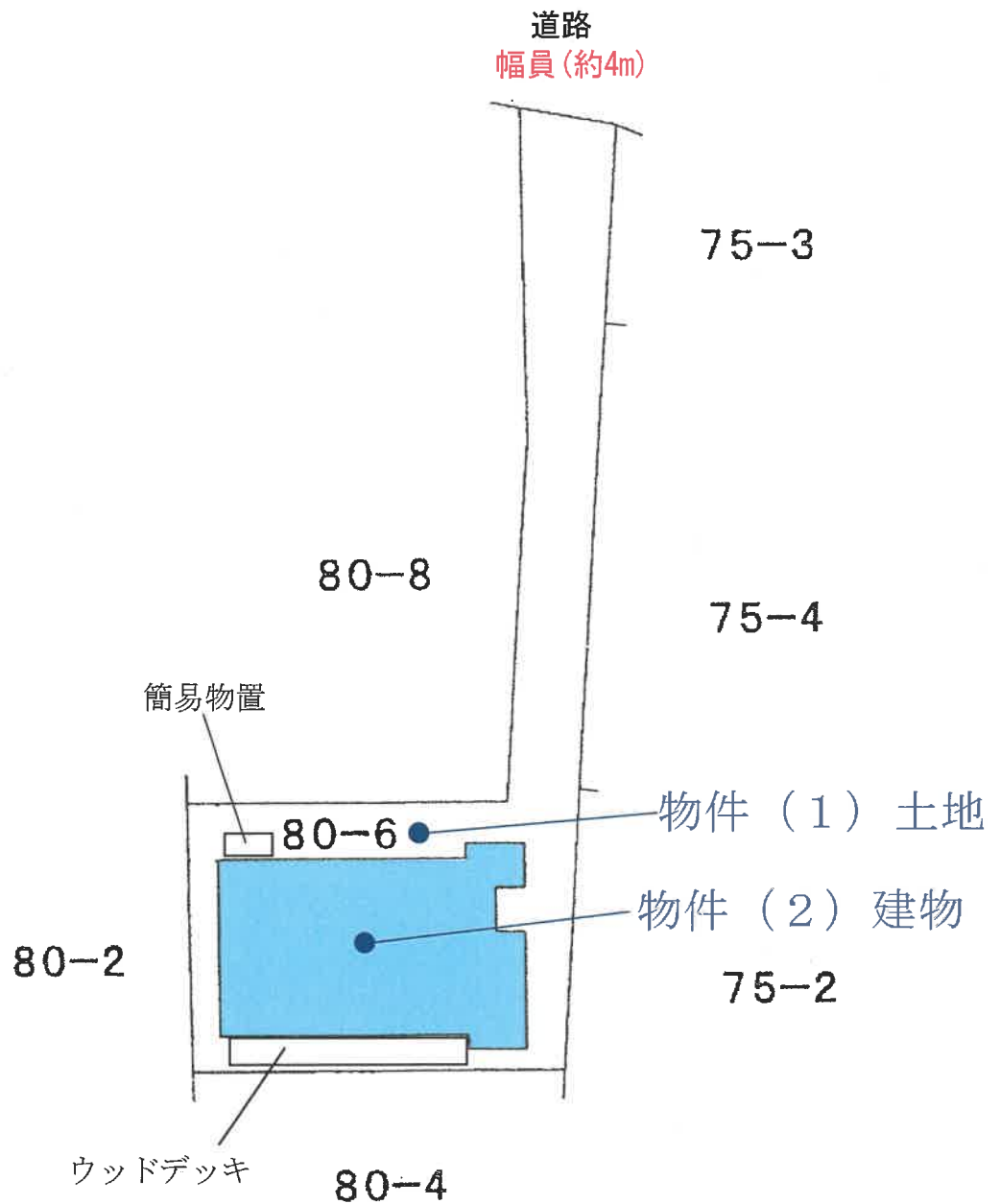
縮尺 1/2

(愛知県土地家屋調査士会用紙)

※A4判に縮小

土地建物配置図 (概略)

1. 下記メートルは概測である。
2. 境界も隣地立会によるものではなく、公図上の位置等から推定したものであり、境界を保証するものではない。



S=約1/250

登記年月日：平成26年4月22日

各階平面図写

令和8年3月23日
 名古屋法務局津島支局
 これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

1階

求 積 表				
㊦	1.00 ×	4.00	=	4.0000
㊧	1.00 ×	1.50	=	1.5000
㊨	1.00 ×	7.00	=	7.0000
㊩	8.50 ×	6.00	=	51.0000
合 計				63.5000
床面積				63.50 m ²

2階

求 積 表				
㊪	3.00 ×	3.50	=	10.5000
㊫	1.00 ×	6.00	=	6.0000
㊬	3.00 ×	2.50	=	7.5000
㊭	1.50 ×	6.00	=	9.0000
㊮	2.00 ×	5.50	=	11.0000
合 計				44.0000
床面積				44.00 m ²

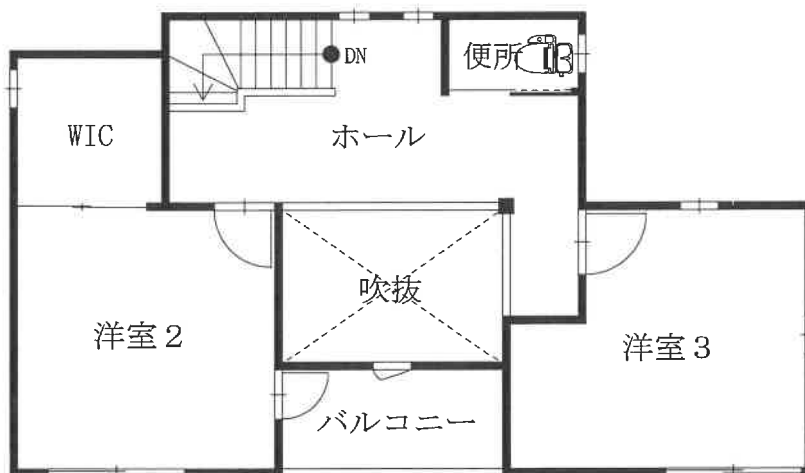
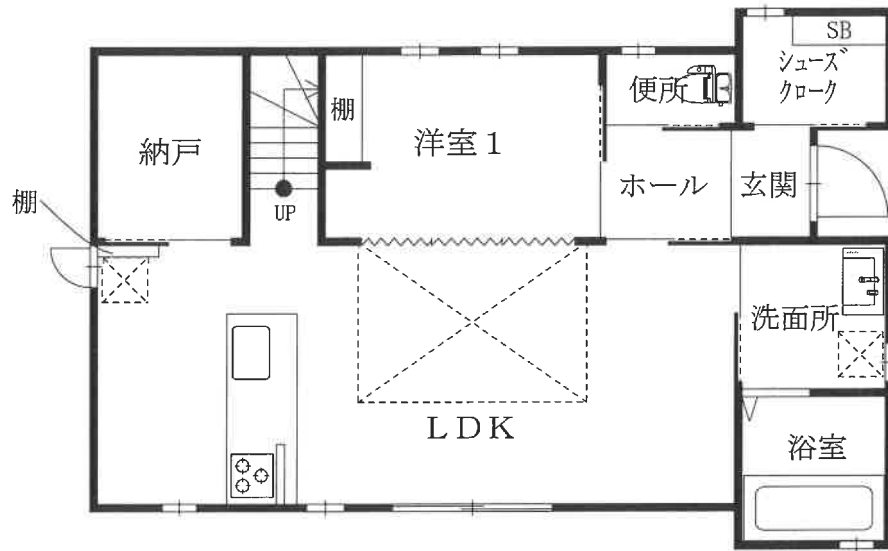
作成者

(平成26年4月20日作成)

縮尺

1 / 250

建物間取図 (概略)



S=約1/100

現況写真

受命物件

