

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年10月27日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年11月11日から 令和 8年11月18日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年11月25日 午前 9時30分 場 所 名古屋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年12月 9日 午前 9時50分 場 所 名古屋地方裁判所民事第2部
特別売却 実施期間	令和 8年12月 2日 午前 9時00分から 令和 8年12月 2日 午後 4時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年10月27日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	10,000 8,000		2,000	264,728	0
備考					



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番地 42、1 番地
40、53 番地 1

建物の名称 チッタ・ナポリ A 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 字浜山 1 番 42 の 203

建物の名称 203

種 類 事務室

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 94.79 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 40

地 目 宅地

地 積 1600.51 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 42

地 目 宅地

地 積 11604.62 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 43

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 2273.49平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山53番1

地 目 宅地

地 積 352.59平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 164万385分の9843



物件明細書

令和 8年 6月24日

名古屋地方裁判所民事第2部

裁判所書記官 神宮司 智 仁

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。ただし、本件請求債権はその一部である。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。



- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 知多郡南知多町大字片名字浜山 1番地42、1番地
40、53番地1

建物の名称 チッタ・ナポリA棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 字浜山 1番42の203

建物の名称 203

種 類 事務室

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 2階部分 94.79平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山1番40

地 目 宅地

地 積 1600.51平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山1番42

地 目 宅地

地 積 11604.62平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山1番43

地 目 宅地



物 件 目 録

地 積 2273.49 平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 53 番 1

地 目 宅地

地 積 352.59 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 164 万 385 分の 9843



令和 8 年(ケ)第 37 号

令和 8 年 3 月 27 日受理

令和 8 年 6 月 24 日提出

現 況 調 査 報 告 書

—

名古屋地方裁判所

執行官 井 上 和 彦

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番地 42、1 番地
40、53 番地 1

建物の名称 チッタ・ナポリ A 棟

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 字浜山 1 番 42 の 203

建物の名称 203

種 類 事務室

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 2 階部分 94.79 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 40

地 目 宅地

地 積 1600.51 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 42

地 目 宅地

地 積 11604.62 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山 1 番 43

地 目 宅地

物 件 目 録

地 積 2273.49平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 知多郡南知多町大字片名字浜山53番1

地 目 宅地

地 積 352.59平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 164万385分の9843

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の解散法人が本建物を店舗（空き家）として、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☒ つぎのとおり 管理費 月額43,120円 修繕積立金 月額8,620円	令和8年4月15日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 平成25年6月分～令和8年4月分 計17,527,078円 内訳は4枚目「その他の事項」のとおり ☐ 不明
管理費等照会先	株式会社東急コミュニティー名古屋支店	
その他の事項		
敷地権	符号1～4	
現況地目	☒ 宅地（符号1～4） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物配置図（概略）のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1～4） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物配置図（概略）のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

そ の 他 の 事 項

■管理費等の滞納額の内訳 (令和8年4月15日現在)

管 理 費	金 6, 7 5 9, 0 6 0 円 (平成25年6月分～令和8年4月分)
修繕積立金	金 1, 3 1 3, 4 9 0 円 (平成25年6月分～令和8年4月分)
水 道 料	金 2 8 8 円 (平成25年6月分～令和8年4月分)
遅延損害金	金 9, 4 5 4, 2 4 0 円

(合計額) 金 1 7, 5 2 7, 0 7 8 円

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■現地管理人	1 201号室, 203号室, 204号室は同じ法人が購入し、203号室は事務室として利用されています。 2 私は最初からこのマンションに配置されていたわけではないので、はっきりしたことはわかりませんが、203号室は一度も使用されないまま、空き家の状態だったと思います。ただし、コロナウィルスが感染拡大したところから、27階の集会室に代わって、密を避けるために机や椅子などを配置して管理組合の打合せなどで使用するようになりました。机や椅子は管理組合の物ですので、売却されたときには管理組合が運び出す予定です。 3 201号室のバルコニーに出て外壁などを確認すると、劣化がそれほど認められないので、2階は改装された可能性があります。 4 203号室を含む2階で店舗を運営される場合、本件建物がリゾートマンションからオーナーズマンションへの変化したことにより、誰でも建物内に入れるようにすると、セキュリティの観点から飲食目的でない入館者も立ち入ることができるため、居住者としてはそのような入館者を排除する方法を検討したうえで店舗の運営をしてほしいと思うことから、店舗運営の際にはこの点を気に留めておいていただきたいと思います。 5 チッタ・ナポリA棟には約50世帯ほどが居住していますが、近くの小売スーパーが廃業したため、隣町にあるお店に買い物に出かけています。高齢者の方もいるので、移動販売車などを手配したことがありますが、日中は、居住者の方のほとんどは仕事でおらず、買いに来る人がいないため廃止になりました。残りの約210世帯は、法人の福利厚生施設として利用されていたり、リゾートマンションとして使用されていて、居住している方とニーズが違うことが、議事の決議の場面でも反映されていると感じることがあります。例えば、27階の集会室をシアタールームにする計画がありましたが、階下に住む方から防音の工事がなされていないために反対意見が出されて中止したこともありました。それぞれの立場でとらえ方が違うことを知っておいていただきたいと思います。 6 チッタ・ナポリA棟はいわゆるオール電化です。 (R8. 4. 15日付け回答書要旨)
■管理会社担当者	1 管理組合名称 チッタ・ナポリタワー管理組合法人 2 法人格の有無 有 3 管理方式 全委託管理 4 管理形態 管理員 有 管理室 有 5 大規模修繕計画の有無 未定 6 負担決議された工事負担金の有無

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
	無 7 耐震性能診断の受検の有無 無 8 駐車場 有(月額200円) 申し込めばすぐに使用できる。 9 ペット飼育 可(特段の制限はなし。) 10 規約共用部分 管理会社からの回答書には記載なし。 11 回答書に添付した「別表第5(第23条関係) タイプ別 管理費・修繕積立金」のうち、枠外左欄に203と204が記載されていますが、正しくは、タイプAT-3が204、同AT-4が203になります。 12 管理費は平成25年6月から12月まで5万3900円であったところ、平成26年1月から4万3120円に、同様に修繕積立金は5390円から、8620円に変更になりました。水道料は使用していなくても半年に9円支払うことになっていましたが、令和8年3年15日以降支払義務がなくなり、平成25年6月分から令和8年4月分までの総額で288円となりました。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 物件1建物の占有状況については、関係人の陳述、ライフラインが停止している状況、債務者兼所有者に対する破産手続きが平成28年8月10日に異時廃止で終了していることから、3枚目のとおり認めた。
- 2 物件1建物内は、机、椅子が配置され事務室として使用されているが、これらは債務者兼所有者の物ではなく、コロナウィルスが感染拡大したところから、密を避けるために管理組合法人が打合せのために使用するためであったことから、管理組合法人の占有は、民法180条の自己のためにする意思を欠くものと認められ、独立した占有はないものと判断した。
- 3 現地管理人の陳述によると、「チッタ・ナポリA棟はいわゆるオール電化となっている」とのことであった。
- 4 物件1建物を含む一棟の建物には、倉庫（家屋番号：字浜山1番42の1～3、7、10）、電気室（家屋番号：同番42の4、5、9、11）、ポンプ室（家屋番号：同番42の6）、受水槽室（家屋番号：同番42の8）、便所（家屋番号：同番42の102）、事務室（家屋番号：同番42の103、104）及び集会室（家屋番号：同番42の2706）が規約共用部分として登記されている。
- 5 物件1建物を店舗として使用する場合、現地管理人によると入館方法について居住者のコンセンサスを得たうえで、営業することが求められていると考えられる。
- 6 敷地権土地は物件1建物のマンション一棟の敷地及び駐車場として利用されている。東側隣地及び北側隣地は三河湾、西側隣地は店舗、駐車場として利用されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
8年3月30日(月) 11:10-11:20	名古屋法務局	土地建物登記事項全部証明書交付申請
8年3月31日(火) 15:40-15:50	名古屋法務局	公図、地積測量図、建物図面等交付申請
8年4月2日(木) 10:20-10:30	物件所在地	物件調査、写真撮影(外観)、概測、現地管理人の案内により部屋を確認
8年4月14日(火)	執行官室	管理会社から連絡がないことから、申立代理人に連絡をするように依頼するとともに、滞納管理費の照会書を管理会社にファクシミリにより送付
8年4月15日(水)	執行官室	管理会社から照会書の一部回答が到着、4月17日の立入調査日に現地管理人の立会を得られる旨連絡あり。
8年4月17日(金) 14:30-14:50	物件所在地	立入調査、写真撮影(全室)、評価人同行、現地管理人立会
8年5月20日(水)	ファクシミリ	管理会社から4月15日現在の遅延損害金の額について回答あり。

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

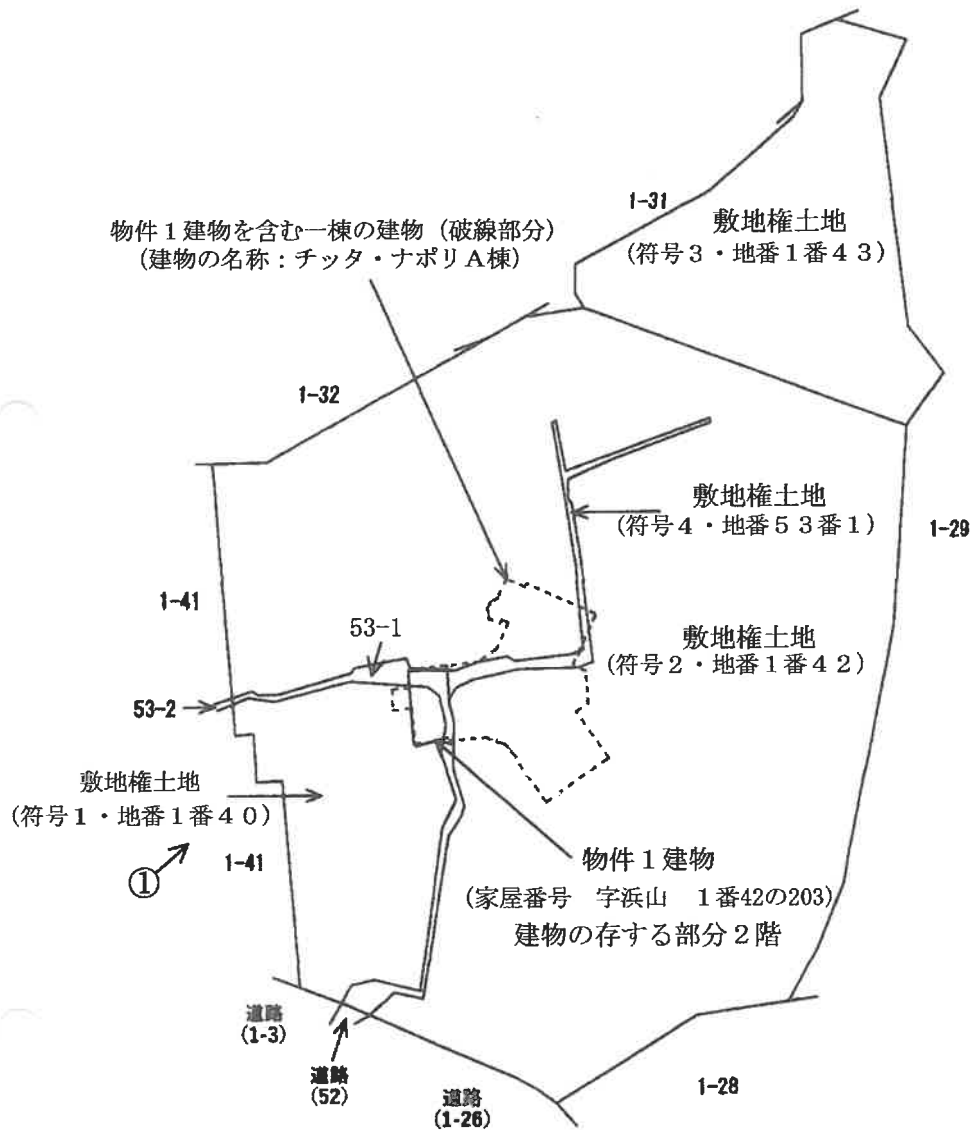
☒ 令和8年4月17日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、現地管理人が準備した鍵により解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

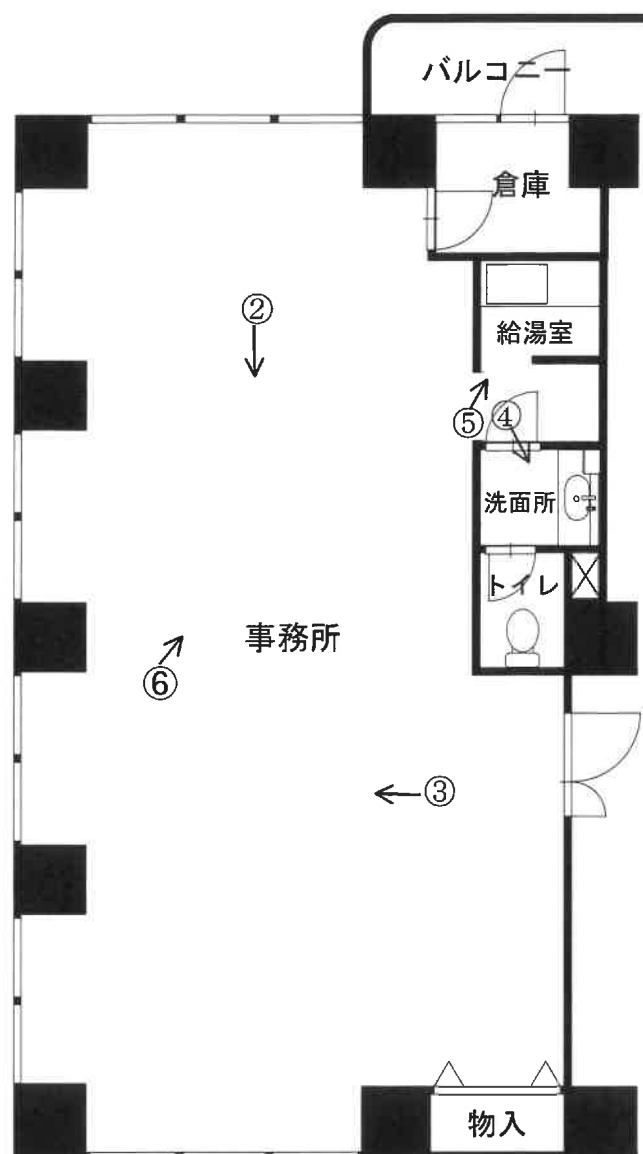
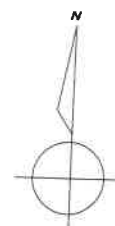
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物配置図（概略）



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

建物間取図(概略)



写真撮影方向を矢印で示す
○内写真番号

(10 枚目)

本件建物を含む一棟の建物



① 南西方向から撮影



② 屋内の状況（机や椅子が置かれている様子）

（//枚目）



③ 屋内の状況（机の様子）



④ 屋内の状況（洗面所）



⑤ 屋内の状況（給湯室の様子）



⑥ 屋内の状況（絨毯が傷んでいる様子）

令和 8 年 (ケ) 第 3 7 号
令和 8 年 4 月 2 日 受 理
令和 8 年 4 月 1 7 日 現 地 調 査
令和 8 年 6 月 5 日 評 価

名古屋地方裁判所民事第二部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

児 玉 和 久

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 1 0 , 0 0 0 円

※備忘価格を記載

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合については担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更は考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 建 物 の 名 称 家 屋 番 号 建 物 の 名 称 種 類 構 造 床 面 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 土 地 の 符 号 所 在 及 び 地 番 地 目 地 積 敷 地 権 の 種 類 敷 地 権 の 割 合	(一棟の建物の表示) 知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42、 1番地40、53番地1 チッタ・ナポリA棟 (専有部分の建物の表示) 字浜山1番42の203 203 事務室 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 2階部分 94.79m² (敷地権の目的である土地の表示) 1 知多郡南知多町大字片名字浜山1番40 宅地 1600.51m² 2 知多郡南知多町大字片名字浜山1番42 宅地 11604.62m² 3 知多郡南知多町大字片名字浜山1番43 宅地 2273.49m² 4 知多郡南知多町大字片名字浜山53番1 宅地 352.59m² (敷地権の表示) 1・2・3・4 所有権 164万385分の9843	同左
番号	特 記 事 項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	名鉄河和線「河和」駅の南東方・道路距離約10.3km 海っ子バス「長谷」停留所の東方・道路距離約500m (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中高層マンションのほか、レストランやレジャー施設等も見られる海岸沿いに大規模開発された地域である。	
主な公法上の規制等(道路の幅員等の個別の規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第二種住居地域 60% 200% — 片名地区計画(A地区)、宅地造成等工事規制区域、一部津波災害警戒区域、一部海岸保全区域(師崎漁港・大井漁港)
画地条件	地積 形状 間口 奥行	15831.21㎡ 不整形 約52m 約180m
接面道路の状況	南西側幅員約9.0mの舗装町道(建築基準法第42条1項1号道路)にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	当該物件のマンション1棟の敷地及び駐車場として利用されている。東側隣地及び北側隣地は三河湾、西側隣地は店舗、駐車場として利用されている。	
供給処理施設(敷地内引込の有無を基準としている)	上水道 ガス配管 下水道	あり なし なし(集中浄化槽)
土壌汚染の可能性の調査	過去の住宅地図等を調査した結果、昭和45年頃、昭和54年頃、平成元年頃は何れも山林等として利用されていた。平成3年頃は造成工事中であった模様で、土壌汚染の存在の端緒は低いものと推測される。ただし、詳細は不明であり、専門家のサンプル調査が必要である。	
特記事項	・周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 ・周辺一帯は「チッタ・ナポリ」という名称で、リゾート開発されており、開発許可の内容は以下のとおりである。 開発許可番号：63令知建第29-30号 開発許可年月日：昭和63年6月23日 開発面積：94033.98㎡ 検査済証交付年月日：平成2年5月25日 ・南知多町高潮防災マップ(片名地区)によると、一部高潮浸水想定区域となっている。	

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	チッタ・ナポリ A棟	
建物の用途	店舗・共同住宅 (総戸数 260戸)	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成6年3月4日 新築 経過年数 約32年 経済的残存耐用年数 約8年	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付34階建	
仕様	屋根 外壁 その他	陸屋根 吹付タイル等 特になし
設備等	エレベーター 駐車場 集会室 その他	あり (3基) あり : 申し込めば使用できる。 駐車場使用料: 200円/台(月額) あり 特になし
建物の品等	使用資材 施工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり (チッタ・ナポリタワー管理組合法人) 法人格…あり 委託 株式会社東急コミュニティー 管理室 …あり 管理員 …あり(日勤)
管理の状況	普通	
特記事項	・積立金(令和8年3月31日現在) 198,035,596円 ・大規模修繕計画の有無…あり(実施時期は未定) ・負担決議された工事負担金の有無…なし ・耐震性能診断の受検の有無…なし ・ペットの飼育…可 ・以下の建物は規約により共用部分となっている。 【建物1】 家屋番号: 字浜山1番42の1 建物の名称: 1 種類: 倉庫 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床面積: 地下1階部分 32.99㎡ 【建物2】 家屋番号: 字浜山1番42の2	

特 記 事 項	建物の名称 : 2 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 52.95㎡ 【建物3】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の3 建物の名称 : 3 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 24.72㎡ 【建物4】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の4 建物の名称 : 4 種 類 : 電気室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 44.52㎡ 【建物5】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の5 建物の名称 : 5 種 類 : 電気室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 75.13㎡ 【建物6】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の6 建物の名称 : 6 種 類 : ポンプ室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 45.94㎡ 【建物7】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の7 建物の名称 : 7 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 35.69㎡ 【建物8】 家 屋 番 号 : 字浜山1番42の8 建物の名称 : 8 種 類 : 受水槽室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 75.17㎡
---------	---

特 記 事 項	【建物 9】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 9 建物の名称 : 9 種 類 : 電気室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 9.92㎡ 【建物 10】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 建物の名称 : 10 種 類 : 倉庫 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 33.28㎡ 【建物 11】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 1 建物の名称 : 11 種 類 : 電気室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 地下2階部分 75.27㎡ 【建物 12】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 2 建物の名称 : 102 種 類 : 便所 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 1階部分 16.10㎡ 【建物 13】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 3 建物の名称 : 103 種 類 : 事務室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 1階部分 21.21㎡ 【建物 14】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 1 0 4 建物の名称 : 104 種 類 : 事務室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 1階部分 43.95㎡ 【建物 15】 家 屋 番 号 : 字 浜 山 1 番 4 2 の 2 7 0 6 建物の名称 : 2706 種 類 : 集会室 構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 : 27階部分 72.44㎡
---------	--

(2) 専有部分の概要

構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建	
位	置	2階 (203号室) 南・西・北の三方角部屋 主要開口部の方位 : 西向き	
現 況 床 面 積		94.79㎡ (登記面積)	
間 取 り		事務室 バルコニー …有(北側)	
仕 様		天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ボード等 カーペット、クッションフロア等 クロス等 電気、水道、浄化槽 特になし
保 守 管 理 の 状 態		普通	
管 理 費 等		管 理 費 修 繕 積 立 金 滞 納 額 そ の 他	43,120円(月額) 8,620円(月額) あり (令和8年4月15日 現在17,527,078円) 内訳 管 理 費 6,759,060円 修 繕 積 立 金 1,313,490円 <u>小 計</u> 8,072,550円 水 道 料 288円 遅 延 損 害 金 9,454,240円 —
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		現況調査報告書の記載のとおり。	
特 記 事 項		・経年相応の老朽化や汚損等は見られたが、目立った損傷箇所等は確認されなかった。 ・管理人の陳述によれば、「チッタ・ナポリ A棟はオール電化になっている。」模様である。 ・受命物件に外部から出入りする際にはオートロックの1階エントランスを通る必要がある。	

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を決定した。

1 積算価格の試算

建物価格に敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
400,000	94.79	0.19	7,200,000

特に注記ない場合、計算結果の数値は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。(以下同じ)

イ 専有面積：登記数量による

ウ 現価率

$$\text{現価率} = [\text{残価率 } 5\% + (1 - \text{残価率 } 5\%) \times \{\text{経済的残存耐用年数 } 8 \text{ 年} / (\text{経済的残存耐用年数 } 8 \text{ 年} + \text{経過年数 } 32 \text{ 年})\}] \times (1 - \text{観察減価等 } 20\%) = 0.19$$

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次の通り求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
17,600	0.63	15831.21	0.95	9843 / 1640385	1,000,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 南知多5-1

$$\begin{array}{ccccccc} \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 20,500\text{円}/\text{㎡} & \times 99.0 / 100 & \times 100 / 100 & \times 100 / 115 & = 17,600\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & (\text{上三桁未満四捨五入}) \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：ない

◇地域格差：街路、交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：規模0.70×形状0.90=0.63

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格(敷地権付建物の価格)

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別 格差 ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
7,200,000	1,000,000	0.83	6,810,000

$$\begin{array}{l} \text{ウ 個別格差：} \boxed{\text{階層補正}} \boxed{0.98} \times \boxed{\text{位置補正}} \boxed{1.06} \times \boxed{\text{その他補正}} \boxed{0.80} = 0.83 \\ \quad \quad \quad (\text{階層：2階}) \quad \quad (\text{位置：南・西・北の三方角部屋}) \quad (\text{その他：現況事務室}) \end{array}$$

2 比準価格の試算

- (1) 近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売出し価格を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

[取引事例・売出し価格水準]：

{類似構造・同種・同年代(対象一棟内又は南知多町内等)}

A 令和7年12月 155,000円/㎡ (平成6年3月建築、専有面積 90.21㎡)

B 令和8年3月 140,000円/㎡ (平成6年3月建築、専有面積 78.82㎡)

番号	事例価格 (円/㎡)	事情 補正	時点 修正	標準化 補正	地域品 等比較	建物品 等比較	試算価格 (千円未満 四捨五入) (円/㎡)
A	155,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{126}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	123,000
B	140,000	$\frac{100}{100}$	$\frac{100.0}{100}$	$\frac{100}{119}$	$\frac{100}{100}$	$\frac{100}{100}$	118,000

事情補正：取引形態の種別、取引に介在している特殊事情等を考慮した。

時点修正：区分所有建物価格推移の傾向を考慮した。

標準化補正：取引事例の階層、位置、形状等を考慮した。

地域品等比較：利便性や周辺利用の状況等を考慮した。

建物品等比較：建物グレード、築年数、保守管理状況等を考慮した。

(2) 比準価格

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ
121,000	0.83	94.79	9,520,000

ア 基準階の比準価格：試算価格の中庸値を採用した。

イ 個別格差：前記1(3)ウに同じ。

ウ 専有面積：登記数量による。

3 収益価格の試算（DCF法による）

目的物件は賃貸借に供されている建物ではないが、その潜在的な収益力を把握するために、賃貸借を想定することにより、収益還元法を適用する。

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による収益価格を以下のとおり求めた。

但し、当該物件に関する収集可能な資料には限界があり、更に競売による売却後の現実の賃貸借は、特定の当事者間の契約行為によるものであるので必ずしも想定した賃貸条件に符合する内容が実現するものではない。

《DCF法による価格査定表》

3年間の 有効純収益 現価の合計 ア	正味復帰価格の現価					収益価格 ア+カ
	4年目期首 有効純収益 イ	最終 還元 利回り ウ	3年目期末 復帰価格 =イ÷ウ×(1-0.03) エ	複利 現価率 オ	正味復帰 価格現価 エ×オ=カ	
343千円 (29.6%)	125千円	11.0%	1,102千円	0.74116	817千円 (70.4%)	1,160,000円 (100%)

途中計算は千円未満を、収益価格は万円未満を四捨五入する端数処理を行った。

ア・イ：分析期間中のキャッシュフロー参照

ウ 最終還元利回り：下記オ複利現価率で採用した割引率を参考として対象物件の存する地域の特性および社会・経済情勢等を考慮のうえ、査定した。

エ 3年目期末復帰価格：売却に要する費用を売却価格(イ÷ウ)の3%と査定し、控除した。

オ 複利現価率：下記《分析期間中のキャッシュフロー》で採用した割引率により求めた。

《分析期間中のキャッシュフロー》

項目		1年目	2年目	3年目	4年目
ア 総収益	支払賃料	1,200	1,200	1,176	1,176
	共益費収入	108	108	108	108
	駐車場収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	可能総収益	1,308	1,308	1,284	1,284
	空室損失	131	131	128	128
	貸倒損失	39	39	39	39
	有効総収益	1,138	1,138	1,117	1,117
イ 総費用	維持管理費	517	517	517	517
	修繕費	36	36	35	35
	公租公課	265	265	265	265
	損害保険料	38	38	38	38
	その他費用	34	34	34	34
	運営支出合計	890	890	889	889
	資本的支出	103	103	103	103
	総費用合計	993	993	992	992
ウ 経費率(運営支出/有効総収益)(%)		78.2	78.2	79.6	79.6
エ 有効純収益 アーイ		145	145	125	125
オ 複利現価率(割引率 10.5%)		0.90498	0.81898	0.74116	
カ 有効純収益の現価 エ×オ		131	119	93	

※ 割引率＝ 一般市場における収益物件の標準的な投資利回りを基準として、建物の経過年数、管理の状況、周辺環境の将来動向、建物の用途等を勘案の上、割引率を10.5%と決定した。

※ 総収益および総費用の各項目は、調査時点において近隣地域等における目的物件類似の不動産の賃料等を参考に、想定に基づいて行うものである。また手法の特性上、想定要素を含み、将来収益および将来費用の予測については不確実性がある。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

積算価格、比準価格、収益価格が下記のとおり算定された。

本件においては、費用性を反映した①及び市場の実勢を反映した②を中心に、収益性を反映した③を参酌して、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前 の試算価格 (円) ア	占有減価修正 (円) イ	試算価格 (円) アーイ
①積算価格	6,810,000	0	6,810,000
②比準価格	9,520,000	0	9,520,000
③収益価格	—		1,160,000
④調整後の価格	7,460,000		

イ 占有減価修正：必要なし。

(2) 評価額の判定

調整後の価格に市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費等相当額の減価並びにその他の控除減価を考慮して評価額を判定した。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市場 修正 ウ	滞納管理費等 相当額の減価 エ	その他の 控除減価 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
7,460,000	0.90	0.50	—	—	※ 10,000

イ 市場性修正：受命物件はリゾート施設内のタワーマンションの2階部分に位置する事務室であるが、リゾート施設内は空き店舗が多く、繁華性は劣り、需要が弱いいため、一般不動産市場においても短期間での売却が困難であることを考慮して10%を減価した。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額の減価：管理費及び修繕積立金の額をもとに元本のみを考慮した。

※本件では当該控除前評価額に比して滞納管理費等相当額が過大であるため、備忘価格として10,000円を記載した。

第6 参考価格資料

地価公示価格 : 南知多5-1
所 在 : 知多郡南知多町大字大井字真向2番1
価 格 : 20,500円/㎡
位 置 : 名鉄河和線「河和」駅の南東方道路距離約9.3km
価 格 時 点 : 令和8年1月1日
地 積 : 228㎡
供給処理施設 : 水道
接 面 街 路 : 東側6.8m町道に接面
用 途 指 定 等 : 近隣商業地域(建ぺい率80%, 容積率200%)
地 域 の 概 要 : 小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域

第7 附属資料

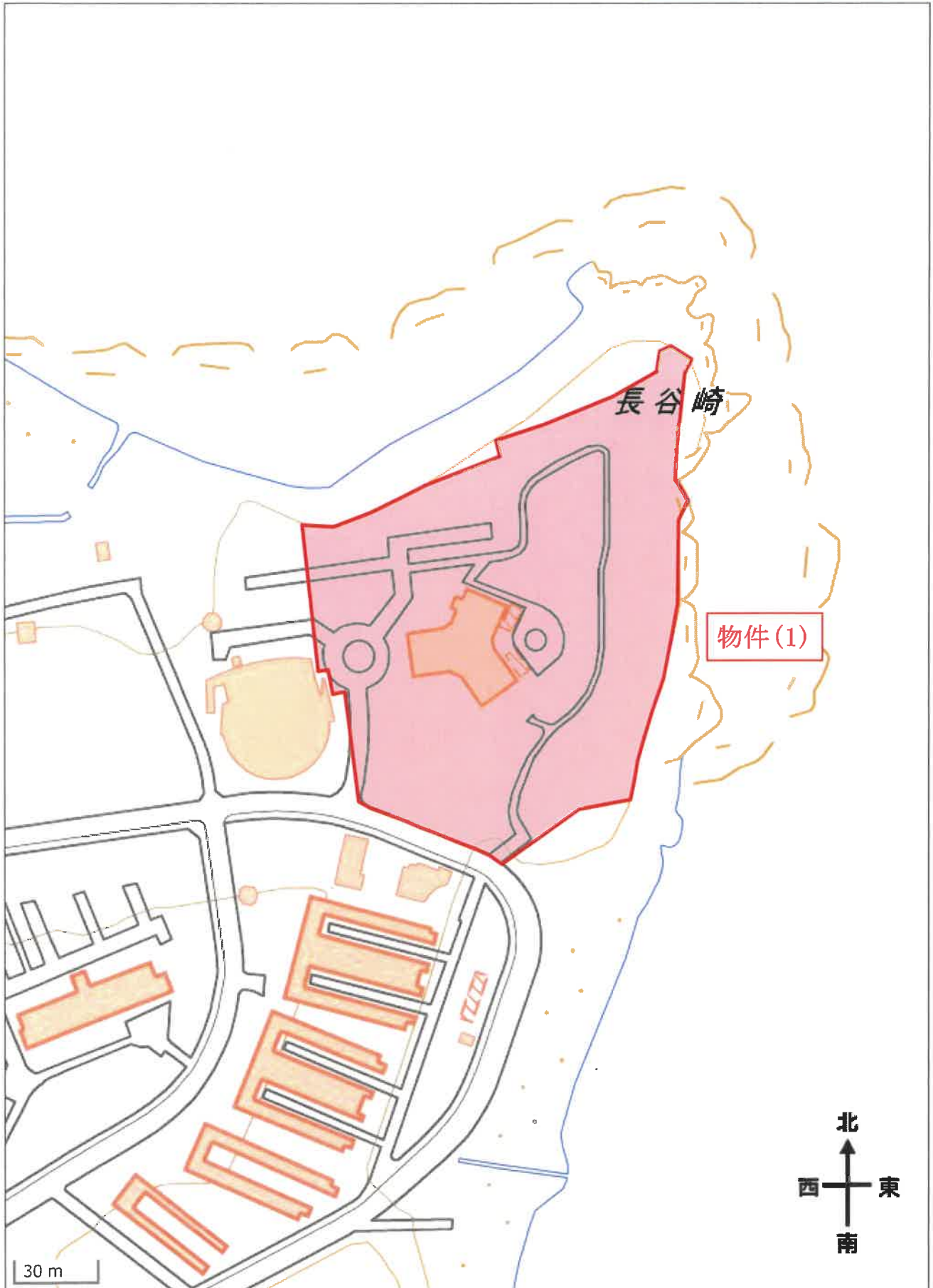
- 1 位置図
- 2 付近案内図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 建物間取図(概略)
- 7 現況写真

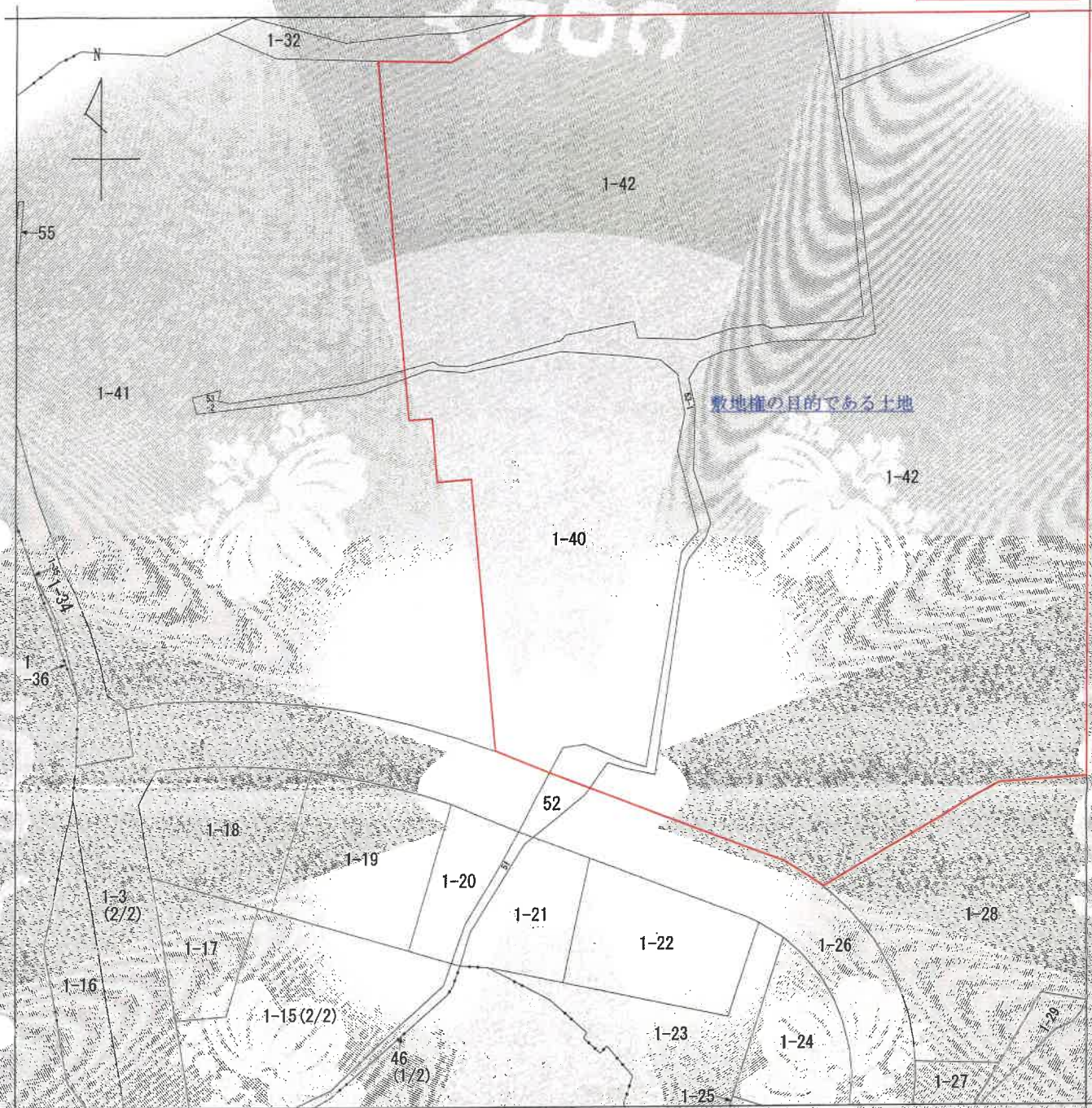
以 上

位置図



付近案内図





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

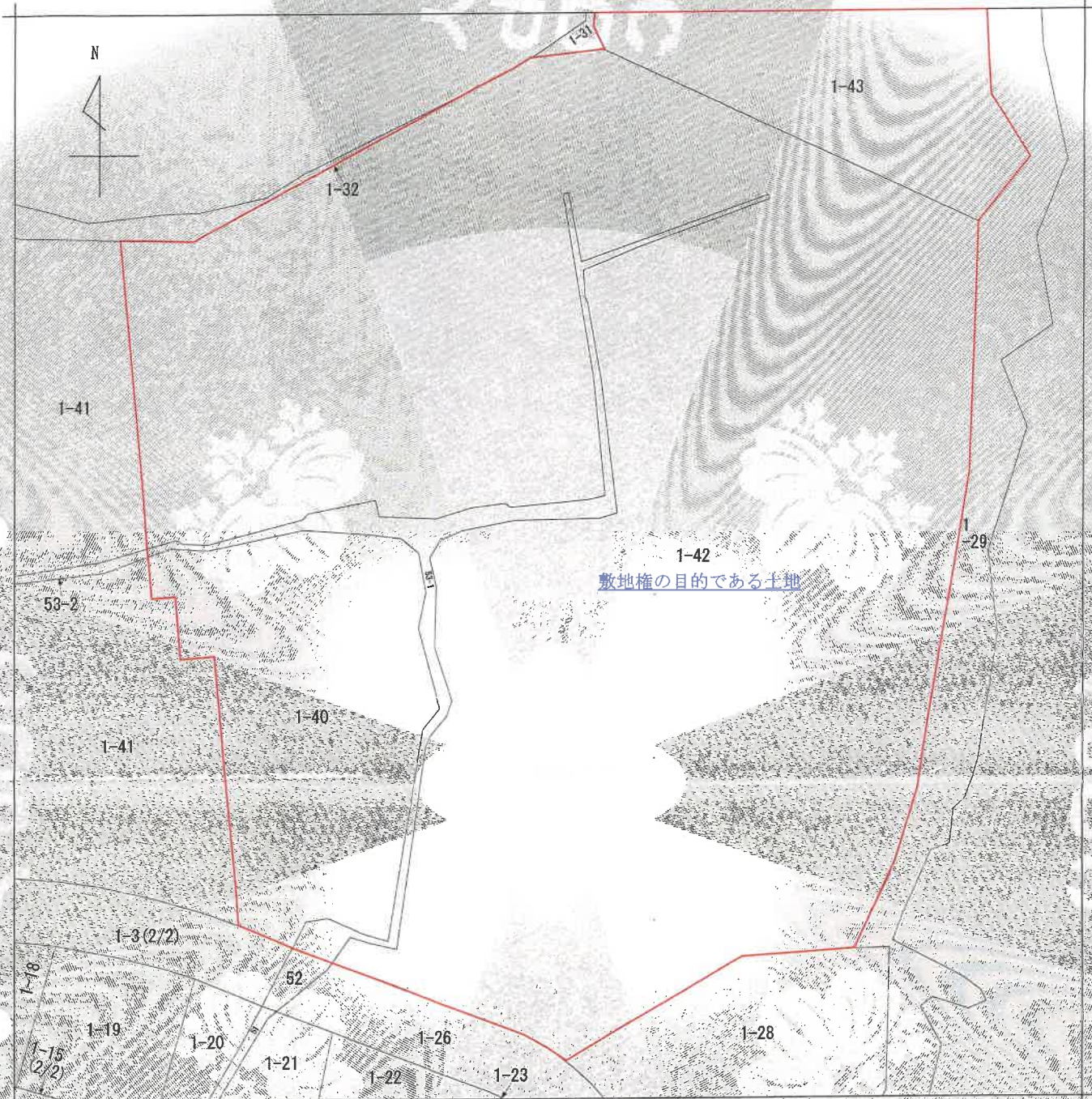
地番区域見出し
大字片名字浜山

請求部	所在	知多郡南知多町大字片名字浜山					地番	1番40		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月1日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
名古屋法務局半田支局

登記官



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
大字片名
字浜山

請求部	所在	知多郡南知多町大字片名字浜山				地番	1番42			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系 番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月1日				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
名古屋法務局半田支局

地図整理番号：M35602

登記官

N



1-43

1-29

1-32

53-1

1-42 敷地権の目的である土地

〔注〕地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	知多郡南知多町大字片名字浜山				地番	1番43			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	明治22年4月1日			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年1月19日
名古屋法務局半田支局
登記官

地図整理番号：M35603

(1/1)

0607147

前 1-30 後新 1-40, 1-41

1-40, 1-41, 1-30

地積測量図 1/6

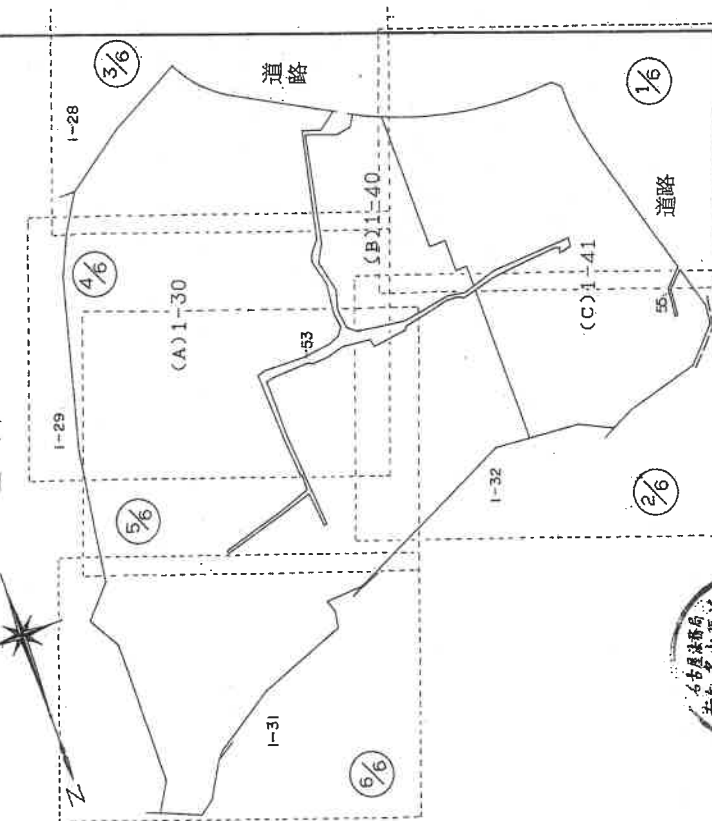
地積測量図

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

面積計算書別載全用紙6枚の内1

430

全図



作製者

申請人

縮尺

1/1500

(平成)

月 30 日作製

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

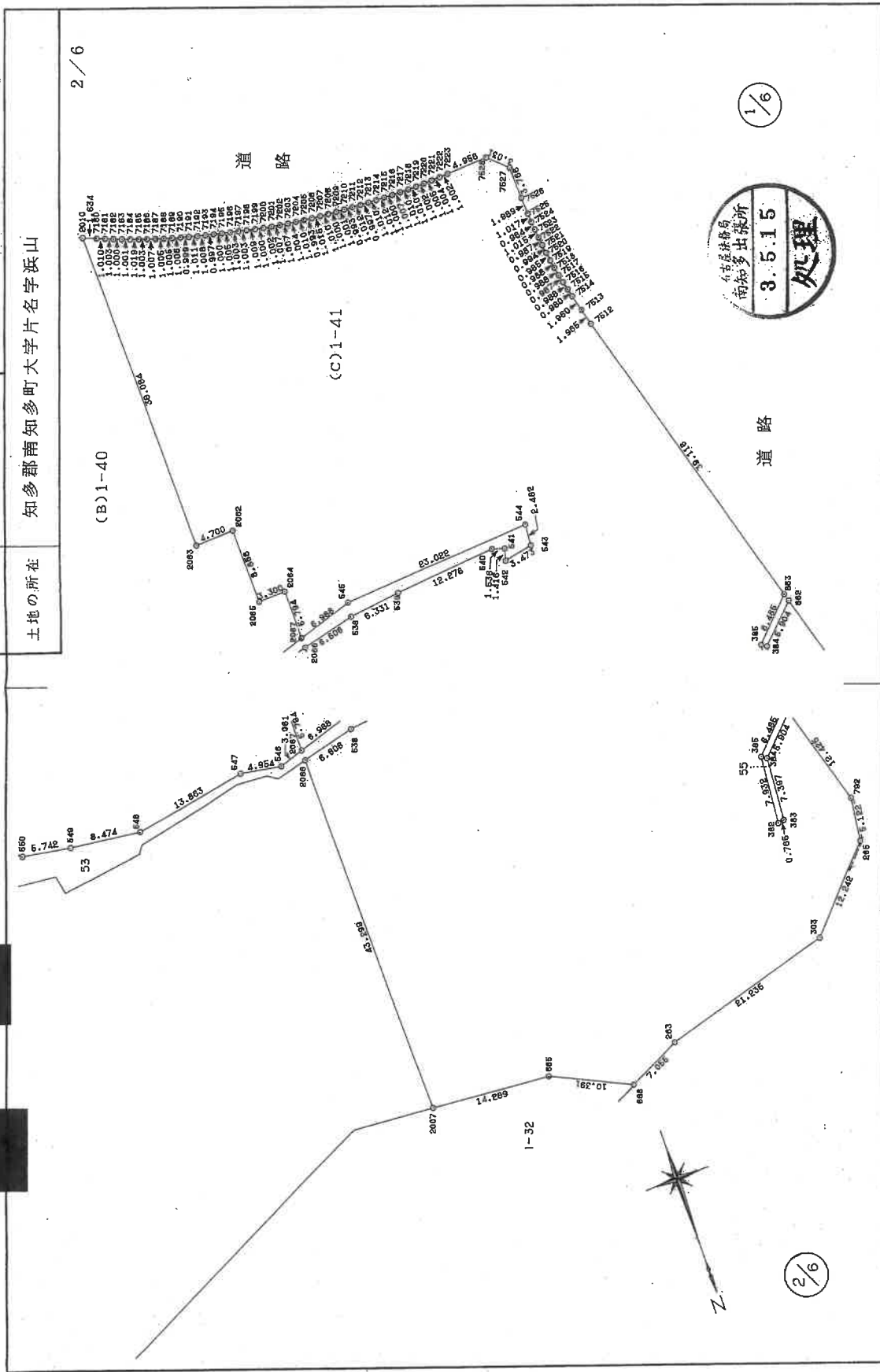
請求番号：18-1

0607148

地番 1-40.1-41

地積測量図 2/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山



作製者

(平成

30 日作製)

申請人

縮尺

1/500

A4判に縮小

(2/6)

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

產品圖

請求番号: 18-1 (3/6)

A 4 判に縮小

0607149

1-40.1-41

地積測量圖

山浜名字大字多町多郡多知

土地の所在

6/3

$\frac{3}{6}$

1-28

(A) 1-30

道路

名譽法務局
南知多出張所
3.5.15
処理

1/5.00

人
議
中

月 30 日作製)

作製者

(平)

登記年月日：平成35年5月15日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：18-1

(4/6)

0607150

地番 1-40.1-41

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

地積測量図 4/6

4/6

5/6

1-29

(A)1-30

1-31

1-32

6/6

名古屋法務局
南知多出張所
3.5.15
処理

作製者

申請人

縮尺

1/500

4月30日(作製)

(平)

A4判に縮小

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支店

登記官

請求番号：18-1

060715

3.5.15
処理

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
540	()	()	190.060	-197.184	1.636	540
539	()	()	201.264	-202.204	12.278	540-539
538	()	()	206.980	-204.926	6.331	539-538
2066	()	()	212.533	-208.503	6.606	538-2066
2007	()	()	197.136	-248.972	43.299	2066-2007
665	()	()	183.314	-245.347	14.289	2007-665
688	()	()	172.979	-246.428	10.391	665-688
263	()	()	167.966	-241.476	7.055	688-263
303	()	()	150.432	-229.481	21.235	263-303
265	()	()	145.558	-218.251	12.242	303-265
792	()	()	146.649	-213.246	5.122	265-792
862	()	()	154.104	-203.307	12.425	792-862
384	()	()	156.695	-208.612	5.904	862-384
383	()	()	154.704	-215.736	7.397	384-383
382	()	()	155.373	-216.108	0.766	383-382
365	()	()	157.409	-208.442	7.932	382-365
863	()	()	154.656	-202.570	6.485	365-863
7512	()	()	178.126	-171.277	39.116	863-7512
7513	()	()	179.265	-169.676	1.965	7512-7513
7614	()	()	180.379	-168.064	1.960	7513-7614
7515	()	()	180.932	-167.255	0.980	7614-7515
7516	()	()	181.479	-166.432	0.988	7515-7516
7517	()	()	182.005	-165.597	0.987	7516-7517
7518	()	()	182.517	-164.751	0.988	7517-7518
7519	()	()	183.012	-163.897	0.988	7518-7519
7520	()	()	183.490	-163.036	0.985	7519-7520
7521	()	()	183.958	-162.159	0.994	7520-7521
7522	()	()	184.410	-161.282	0.987	7521-7522
7523	()	()	184.860	-160.372	1.015	7522-7523
7524	()	()	185.283	-159.506	0.964	7523-7524
7525	()	()	185.698	-158.677	1.017	7524-7525
7526	()	()	186.473	-156.746	1.989	7525-7526
7527	()	()	187.883	-153.254	3.766	7526-7527
7528	()	()	190.666	-152.054	3.031	7527-7528
7223	()	()	195.265	-153.898	4.956	7528-7223
7222	()	()	196.196	-154.268	1.002	7223-7222
7221	()	()	197.136	-154.624	1.004	7222-7221
7220	()	()	198.077	-154.976	1.005	7221-7220
7219	()	()	199.018	-155.317	1.002	7220-7219
7218	()	()	199.973	-155.646	1.010	7219-7218
7217	()	()	200.932	-155.963	1.010	7218-7217
7216	()	()	201.891	-156.271	1.007	7217-7216
7215	()	()	202.849	-156.558	1.000	7216-7215

作製者

(平)

5月1日(作製)

申請人

縮尺

地番 1-40.1-41

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

地積測量図

5/6

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(B)1-40	2067	()	212.960	-207.380		
	2064	()	215.020	-201.965	5.794	2067-2064
	2065	()	218.105	-203.138	3.300	2064-2065
	2062	()	221.255	-194.859	8.858	2065-2062
	2063	()	225.647	-196.531	4.700	2062-2063
	2010	()	239.190	-180.936	38.084	2063-2010
	7179	()	239.922	-160.903	0.733	2010-7179
	7178	()	240.924	-160.860	1.003	7179-7178
	7177	()	241.919	-160.785	0.997	7178-7177
	7176	()	242.928	-160.716	1.011	7177-7176
	7175	()	243.932	-160.630	1.007	7176-7175
	7174	()	244.936	-160.583	1.010	7175-7174
	7173	()	245.933	-160.398	1.005	7174-7173
	7172	()	246.937	-160.253	1.015	7173-7172
	857	()	247.430	-160.182	0.497	7172-857
	858	()	248.138	-163.812	3.899	857-858
	557	()	251.843	-165.759	4.185	858-557
	556	()	258.387	-165.656	6.545	558-557
	555	()	260.908	-165.776	2.524	557-556
	554	()	256.374	-196.258	29.828	556-554
	553	()	257.141	-200.724	5.519	555-554
	552	()	252.125	-208.308	9.093	554-553
	551	()	251.741	-213.545	5.251	553-552
	550	()	249.179	-218.485	5.565	552-551
	549	()	246.425	-219.406	2.905	551-550
	548	()	240.764	-218.444	5.742	550-549
	547	()	232.479	-216.668	8.474	549-548
	546	()	220.320	-210.008	13.863	548-547
	2067	()	215.435	-209.182	4.954	547-546
		()	212.960	-207.380	3.061	546-2067
倍面積			3201.026169			
面積			1600.5130845	m ² 地積		1600.51 m ²
(C)1-41	2010	()	239.190	-160.936		
	2063	()	225.647	-196.531	38.084	2010-2063
	2062	()	221.255	-194.859	4.700	2063-2062
	2065	()	218.105	-203.138	8.858	2062-2065
	2066	()	215.020	-201.965	3.300	2065-2066
	2064	()	212.960	-207.380	5.794	2066-2064
	2067	()	207.310	-203.269	6.988	2064-2067
	545	()	186.068	-194.392	23.022	2067-545
	544	()	185.410	-196.785	2.482	545-544
	543	()	188.402	-198.549	3.473	544-543
	542	()	188.524	-197.138	1.416	543-542
	541	()				542-541

A4判に縮小

登記年月日：平成3年5月15日

0607152

境界標識略号

刻三 杭
木ニ 杭
コニ コンクリート杭

地番 1-40.1-41

地積測量図 6/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

6/6

座標求積表

地番	NO	X	Y	辺長	測線
7214	(刻)	203.819	-156.846	1.012	7215-7214
7213	(刻)	204.791	-157.122	1.010	7214-7213
7212	(刻)	205.753	-157.383	0.997	7213-7212
7211	(刻)	206.729	-157.646	1.012	7212-7211
7210	(刻)	207.692	-157.895	0.993	7211-7210
7209	(刻)	208.660	-158.150	1.001	7210-7209
7208	(刻)	209.628	-158.398	1.000	7209-7208
7207	(刻)	210.608	-158.644	1.010	7208-7207
7206	(刻)	211.598	-158.870	1.015	7207-7206
7205	(刻)	212.567	-159.088	0.993	7206-7205
7204	(刻)	213.557	-159.286	1.010	7205-7204
7203	(刻)	214.543	-159.478	1.004	7204-7203
7202	(刻)	215.537	-159.643	1.007	7203-7202
7201	(刻)	216.531	-159.803	1.007	7202-7201
7200	(刻)	217.521	-159.952	1.002	7201-7200
7199	(刻)	218.513	-160.085	1.000	7200-7199
7198	(刻)	219.514	-160.207	1.009	7199-7198
7197	(刻)	220.510	-160.327	1.003	7198-7197
7196	(刻)	221.508	-160.431	1.003	7197-7196
7195	(刻)	222.507	-160.539	1.005	7196-7195
7194	(刻)	223.503	-160.634	1.000	7195-7194
7193	(刻)	224.495	-160.736	0.997	7194-7193
7192	(刻)	225.499	-160.822	1.008	7193-7192
7191	(刻)	226.506	-160.909	1.011	7192-7191
7190	(刻)	227.503	-160.981	0.999	7191-7190
7189	(刻)	228.507	-161.042	1.006	7190-7189
7188	(刻)	229.511	-161.083	1.005	7189-7188
7187	(刻)	230.516	-161.112	1.005	7188-7187
7186	(刻)	231.523	-161.128	1.007	7187-7186
7185	(刻)	232.526	-161.135	1.003	7186-7185
7184	(刻)	233.545	-161.133	1.019	7185-7184
7183	(刻)	234.546	-161.115	1.001	7184-7183
7182	(刻)	235.546	-161.086	1.000	7183-7182
7181	(刻)	236.548	-161.052	1.003	7182-7181
7180	(刻)	237.557	-161.009	1.010	7181-7180
2010	(刻)	239.190	-160.936	1.634	7180-2010
格面積		9829.057621	㎡		
面積		4914.5289105	㎡		
(A)1	公積	20750.9283590	㎡		
-30	計地	6515.0419950	㎡		
	総地	14235.8863640	㎡		
			14235.88		

A 4 判に縮小

*使用機番名 JBC GEO STATION システム
*公 式 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1) (Y_1+Y_2)$



作製者

申請人

縮尺

5 月 1 日(作製)

(6/6)

請求番号：18-1

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和 8 年 5 月 7 日

名古屋法務局一宮支店

登記官

登記年月日：平成4年9月17日

0607153

前1-28 後計

地 番 1-28.1-42.1-43

地積測量図

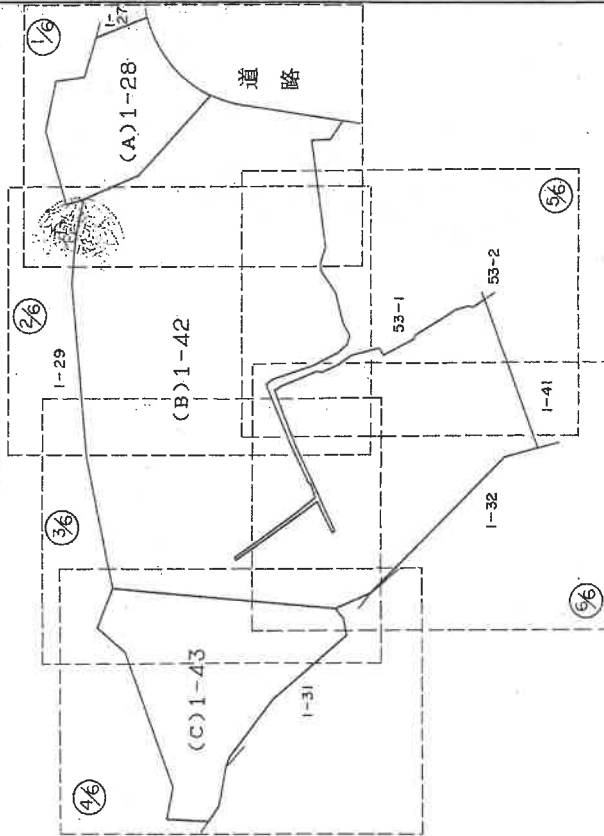
1/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

面積計算書別載 全用紙6葉の内1



全 図



作製者

申請人

縮尺

1/1500

平成 4 年 8 月 17 日作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋支務局半田支局管轄)

令和 8 年 5 月 7 日

名古屋支務局一宮支局

登記官

登記年月日：平成4年9月17日

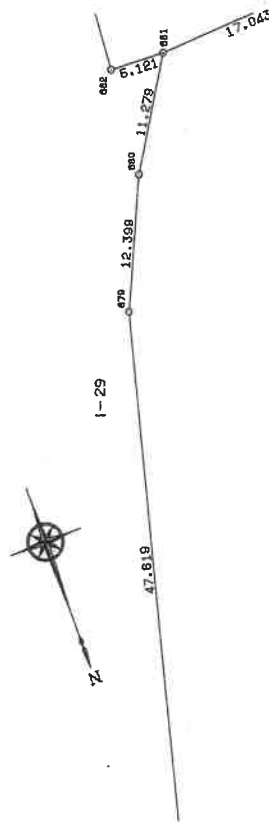
0607154

地 番 1-28,1-42,1-43

地 積 測 量 図 3/6

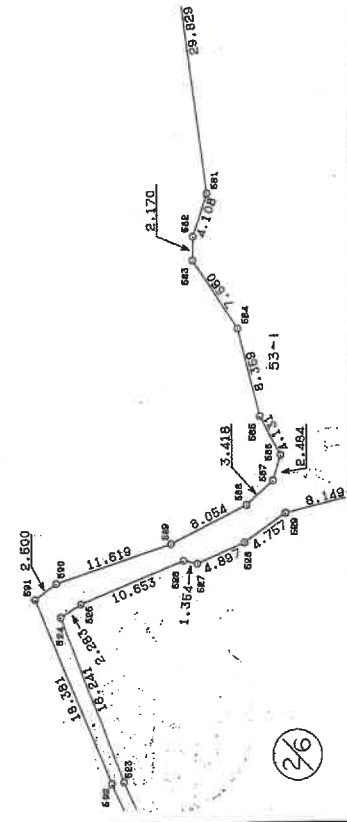
土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

2/6



(A)1-28

(B)1-42



1/6

作製者

申請人

縮尺

1/500

平成 4 年 8 月 17 日作製

A 4 判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支庁管轄)

令和 8 年 5 月 7 日

名古屋法務局一宮支局

登記官

(2/6)

請求番号：18-2

登記年月日：平成4年9月17日

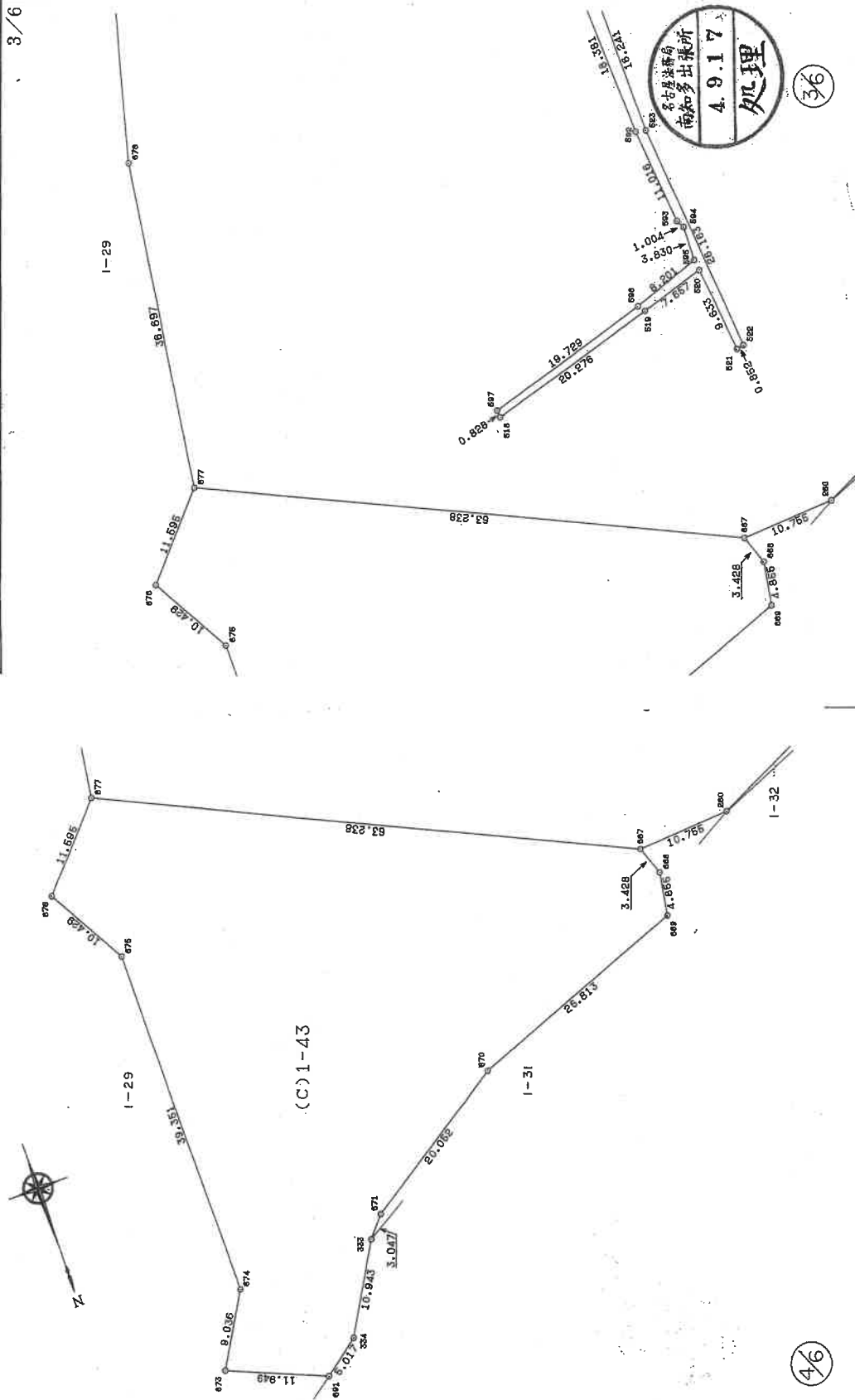
0607155

地積測1量3図 3/6

地 番 1-28, 1-42, 1-43

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

3/6



作製者

申請人

縮尺 1/500

平成 4 年 8 月 17 日 (作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和 8 年 5 月 7 日

名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：18-2 (3/6)

登記年月日：平成4年9月17日

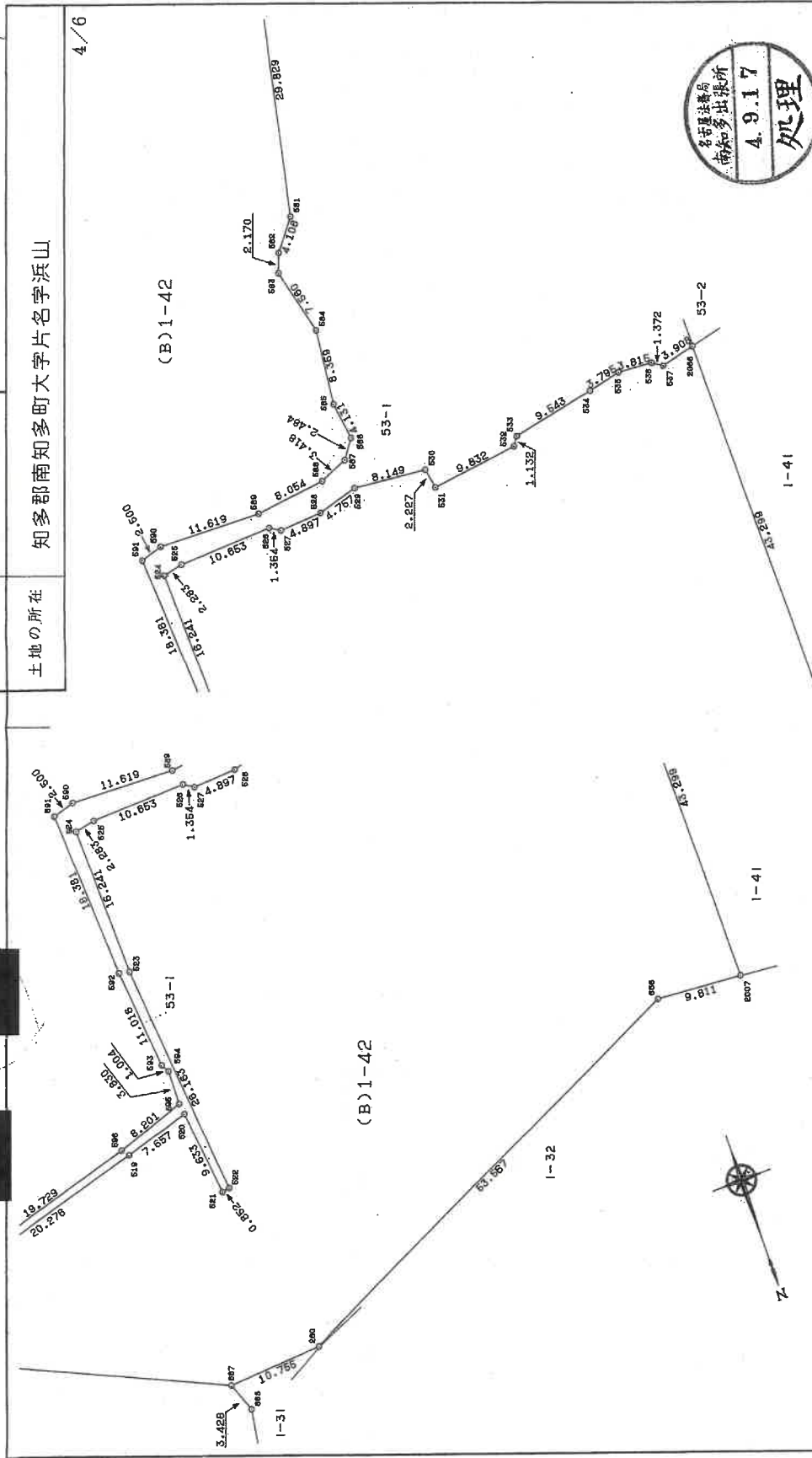
0607156

地番 1-28,1-42,1-43

地積測量図 4/6

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

4/6



5/6

5/6

作製者

申請人

縮尺 1/500

平成 4 年 8 月 17 日 (作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支庁管轄)

令和 8 年 5 月 7 日

名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：18-2 (4/6)

0607157

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支店管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支店

登記号

請求番号：18-2

作製者

平成4年8月17日(作製)

申請人

編尺

A4判に縮小

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
(B)1	681	()	326.391	-180.685	11.279	681-680
-42	680	()	328.663	-191.733	12.399	680-679
	679	()	329.562	-204.092	47.619	679-678
	678	()	325.361	-251.517	36.697	678-677
	677	()	317.746	-287.415	63.238	677-667
	667	()	254.768	-293.136	10.755	667-260
	260	()	244.841	-288.997	53.567	260-666
	666	()	206.626	-251.461	8.811	666-2007
	2007	()	197.136	-248.972	43.299	2007-2066
	2066	()	212.533	-208.503	3.908	2066-537
	537	()	215.818	-210.619	1.372	537-536
	536	()	217.151	-210.297	3.816	536-535
	535	()	220.832	-211.300	3.795	535-534
	534	()	224.054	-213.306	9.543	534-533
	533	()	232.262	-218.174	1.132	533-532
	532	()	232.574	-219.262	2.227	532-531
	531	()	241.389	-223.616	8.149	531-530
	530	()	242.523	-221.599	4.757	530-529
	529	()	250.439	-223.633	4.897	529-528
	528	()	254.365	-226.320	10.663	528-527
	527	()	258.881	-228.214	2.263	527-526
	526	()	260.205	-227.926	16.241	526-525
	525	()	270.108	-231.854	26.163	525-524
	524	()	272.059	-233.038	0.852	524-523
	523	()	266.142	-248.162	9.533	523-522
	522	()	254.945	-271.808	20.276	522-521
	521	()	255.682	-272.233	0.828	521-520
	520	()	259.982	-263.613	19.729	520-519
	519	()	266.203	-268.077	8.201	519-518
	518	()	282.806	-279.716	3.830	518-517
	517	()	283.142	-278.959	1.004	517-516
	516	()	267.030	-267.572	11.016	516-515
	515	()	274.490	-231.383	18.361	515-514
	514	()	260.571	-262.520	8.054	514-513
	513	()	261.785	-258.888	3.418	513-512
	512	()	262.551	-258.238	2.484	512-511
	511	()	267.313	-248.305	4.131	511-510
	510	()	272.466	-229.915	7.560	510-509
	509	()	272.466	-229.915	2.170	509-508
	508	()	261.396	-226.389	4.108	508-507
	507	()	254.155	-222.862	29.829	507-506
	506	()	251.582	-220.611	8.201	506-505
	505	()	250.858	-218.236	3.418	505-504
	504	()	252.827	-214.504	2.484	504-503
	503	()	254.885	-206.502	7.560	503-502
	502	()	259.139	-200.252	2.170	502-501
	501	()	259.101	-198.082	4.108	501-500
	500	()	257.758	-194.200	2.170	500-591
	591	()	261.836	-164.651	29.829	591-580

座標求積表

地番	NO	面積	X	Y	辺長	測線
(A)1	2000	()	322.915	-136.762	11.000	2000-685
-28	685	()	328.198	-147.261	8.136	685-684
	684	()	334.264	-148.327	13.954	684-683
	683	()	337.175	-161.973	21.052	683-682
	682	()	331.288	-182.185	5.121	682-681
	681	()	326.391	-180.685	17.043	681-7551
	7551	()	310.638	-174.183	30.000	7551-7550
	7550	()	290.128	-152.289	0.474	7550-7160
	7160	()	290.565	-152.106	1.017	7160-7159
	7159	()	291.488	-151.680	1.016	7159-7158
	7158	()	292.387	-151.206	1.018	7158-7157
	7157	()	293.266	-150.692	1.003	7157-7156
	7156	()	294.110	-150.161	1.010	7156-7155
	7155	()	294.948	-149.587	1.001	7155-7154
	7154	()	295.751	-149.003	1.009	7154-7153
	7153	()	296.572	-148.402	1.086	7153-7152
	7152	()	297.366	-147.778	0.777	7152-7151
	7151	()	298.203	-147.087	1.176	7151-7150
	7150	()	298.967	-146.573	1.031	7150-7149
	7149	()	299.648	-145.772	0.894	7149-7148
	7148	()	300.364	-145.029	1.017	7148-7147
	7147	()	301.028	-144.290	0.812	7147-7146
	7146	()	301.697	-143.525	0.978	7146-7145
	7145	()	302.210	-142.895	1.011	7145-7144
	7144	()	302.830	-142.139	1.004	7144-7143
	7143	()	303.434	-141.328	1.018	7143-7142
	7142	()	304.008	-140.504	1.007	7142-7141
	7141	()	304.565	-139.652	1.015	7141-7140
	7140	()	305.087	-138.791	1.015	7140-7139
	7139	()	305.585	-137.907	1.015	7139-7138
	7138	()	306.049	-137.005	1.009	7138-7137
	7137	()	306.486	-136.095	1.006	7137-7136
	7136	()	306.898	-135.177	1.009	7136-7135
	7135	()	307.288	-134.247	1.016	7135-7134
	7134	()	307.644	-133.296	1.004	7134-7133
	7133	()	307.970	-132.346	1.011	7133-7132
	7132	()	308.260	-131.377	15.613	7132-2000
	2000	()	322.915	-136.762		
倍面積			2683.628046			
面積			1341.8140230	㎡	地積	1341.81 ㎡

1

登記年月日：平成4年9月17日

0607158



地積測量図

6/6

地番 1-28.1-42.1-43

土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

6/6

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
	579	()	256.420	-164.472	5.419	580-579
	859	()	252.942	-159.330	6.208	579-859
	7170	()	264.664	-157.508	11.863	859-7170
	7169	()	281.898	-154.824	17.441	7170-7169
	7168	()	282.898	-154.643	1.017	7169-7168
	7167	()	283.897	-154.428	1.022	7168-7167
	7166	()	284.874	-154.171	1.010	7167-7166
	7165	()	285.845	-153.875	1.016	7166-7165
	7164	()	286.796	-153.559	1.001	7165-7164
	7163	()	287.752	-153.220	1.014	7164-7163
	7162	()	288.683	-152.869	0.995	7163-7162
	7161	()	289.628	-152.497	1.015	7162-7161
	7550	()	290.128	-152.289	0.542	7161-7550
	7551	()	310.638	-174.183	30.000	7550-7551
	681	()	326.391	-180.685	17.043	7551-681
倍面積			23209.250588			
面積			11604.6252940	㎡	地積	11604.62 ㎡
(c)1	677	()	317.746	-287.415		
-43	676	()	322.179	-298.130	11.595	677-676
	675	()	314.181	-304.824	10.429	676-675
	674	()	300.578	-341.750	39.351	675-674
	673	()	302.338	-350.613	9.036	674-673
	691	()	290.406	-351.264	11.949	673-691
	334	()	287.589	-347.113	5.017	691-334
	333	()	286.601	-336.352	10.943	334-333
	671	()	284.508	-333.508	3.047	333-671
	670	()	272.266	-317.627	20.082	671-670
	669	()	251.631	-300.505	26.813	670-669
	668	()	252.531	-295.734	4.855	669-668
	667	()	254.768	-293.135	3.428	668-667
	677	()	317.746	-287.415	63.238	667-677
倍面積			4546.992444			
面積			2273.4962220	㎡	地積	2273.49 ㎡

*公式 $A=1/2 \sum (X_2-Y_1) - (Y_1+Y_2)$

境界傾斜

コ=コンクリート杭

刻=刻み

木=木杭



作製者

申請人

縮尺

平成 4 年 8 月 17 日作製)

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和 8 年 5 月 7 日

名古屋法務局一宮支局

登記官

登記年月日：平成3年5月15日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支局 登記官

0607175

前53後新

地積測量図

地積測量図 53-1

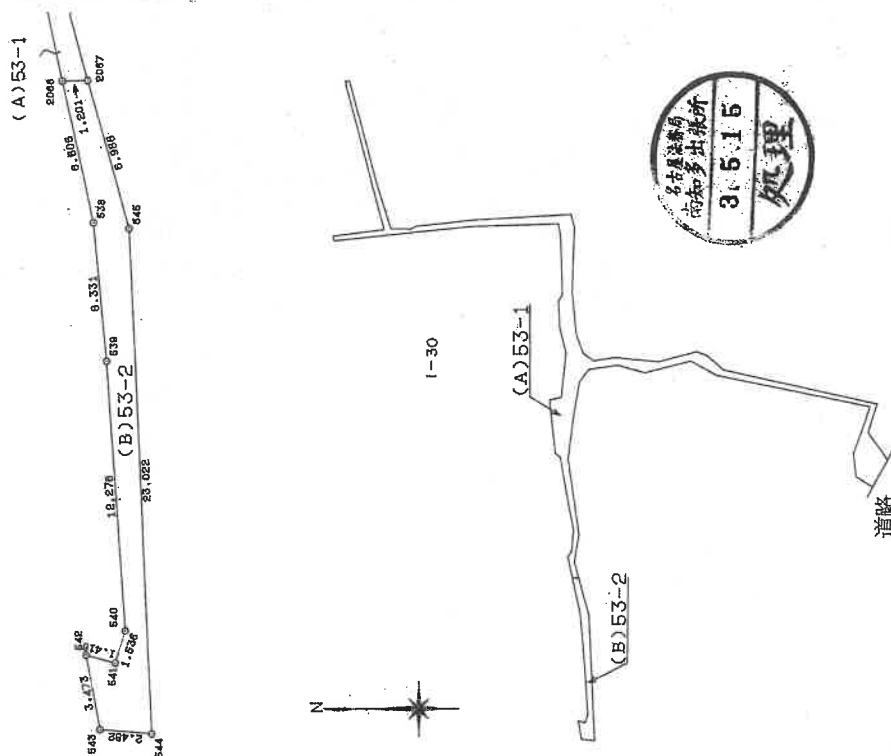
土地の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山

詳細図 S=1:250

座標求積表

地番	NO	座標	X	Y	辺長	測線
(B)53-2	2067	()	212.960	-207.380	1.201	2067-2066
	2066	()	212.533	-208.503	6.606	2066-538
	538	()	208.980	-204.928	6.331	538-539
	539	()	201.264	-202.204	12.278	539-540
	540	()	190.060	-197.184	1.536	540-541
	541	()	188.524	-197.138	1.418	541-542
	542	()	188.402	-198.549	3.473	542-543
	543	()	185.410	-196.785	2.482	543-544
	544	()	186.068	-194.392	23.022	544-545
	545	()	207.310	-203.269	6.988	545-2067
	2067	()	212.960	-207.380		
		付面積	87.388986		面積	43.68 ㎡
		公積	43.6834830		公積	43.68 ㎡
(A)53-1	-1	公積	396.2780835		公積	362.59 ㎡
		総計	43.6834830		総計	362.59 ㎡
		地積	362.5946005		地積	362.59 ㎡

*使用測量名 JBC GEO STATION システム
*公 式 A=1/2Σ(X2-X1)(Y1+Y2)



作製者

申請人

縮尺 1/1000

4月30日(作製)

登記年月日：平成6年5月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局半田支局

令和8年5月11日 名古屋法務局半田支局

說明如下

請求番号：22-5

3603608

圖
面
平
階
各

別紙のとおり

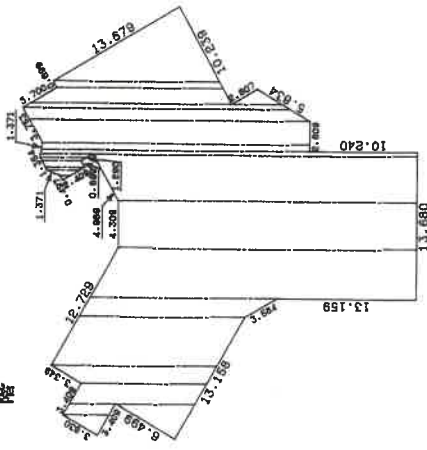
家屋番号

字浜山

知多郡南知多町大字片名浜山1番地42・1番地40・53番地1

圖面
圖面
物階
建各

陸
一



1棟の建物

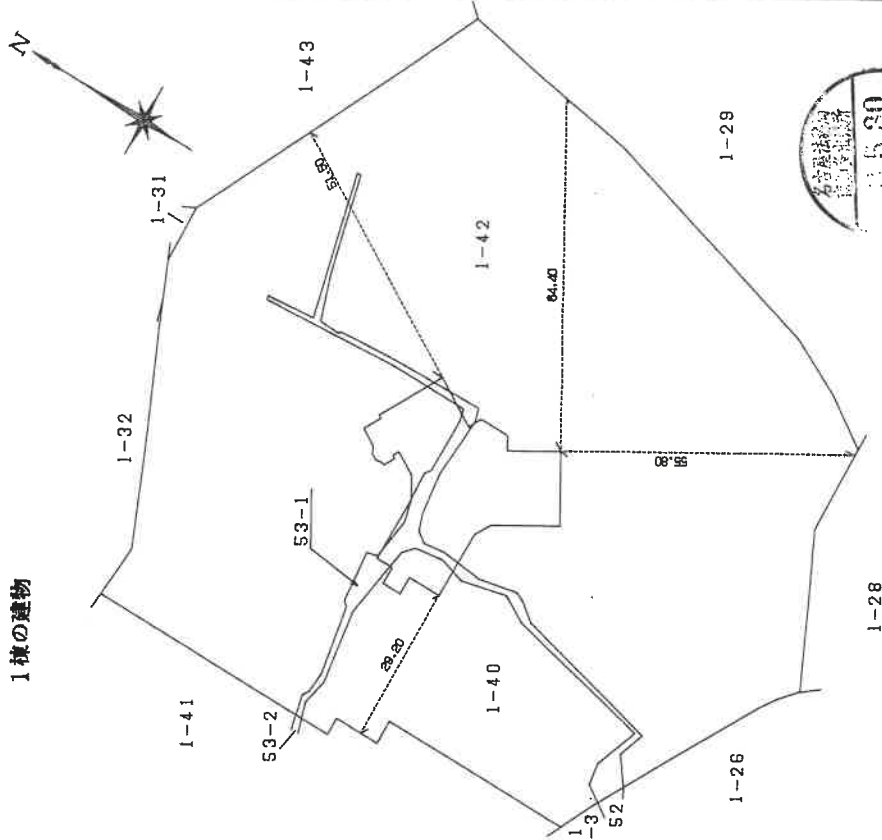


表
積
求

[illegible]

作 製 者

尺	1
縮	EO

申請人

縮	$\frac{1}{1}$
---	---------------

 $(1/2)$

3603609

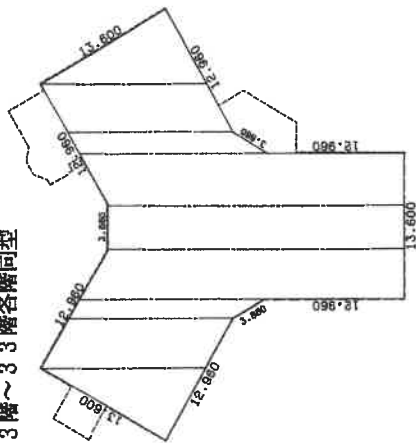
各階平面図

家屋番号
宇浜山
1番42

建物図面
各階平面図

建物の所在
知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

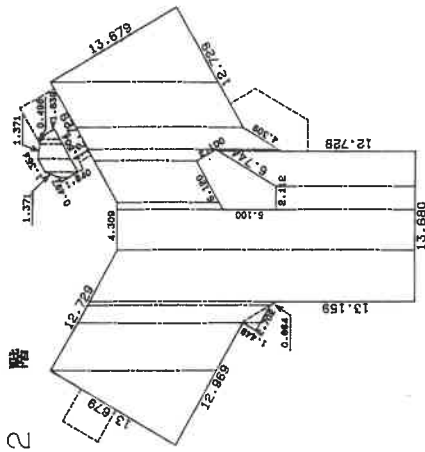
3階～33階各階同型



求積表

8.800 × 15.704 /2	=	53.393600
(15.704 + 15.704) ×		68.474496
(30.904 + 17.944) ×		32.636560
3.680 × 28.098	=	103.374860
(28.098 + 30.904) ×		143.050240
(17.944 + 15.704) ×		32.636560
(15.704 + 15.704) ×		68.474496
6.800 × 15.704 /2	=	53.393600
合計		706.783272
床面積		706.78
㎡		

2階



求積表

6.840 × 15.796 /2	=	54.022320
(15.796 + 15.797) ×		69.378228
0.725 × 1.674 /2	=	0.606825
(17.471 + 17.471) ×		28.215685
(17.471 + 17.854) ×		5.863950
(31.013 + 28.308) ×		138.9594425
3.660 × 28.308	=	103.607280
(9.983 + 9.608) ×		6.3572795
2.112 × 13.225	=	27.921200
(9.608 + 9.608) ×		36.386280
(13.225 + 18.809) ×		51.6211795
(9.608 + 12.033) ×		11.381525
(6.079 + 6.079) ×		0.906771
(18.112 + 15.786) ×		33.982770
(15.796 + 15.796) ×		66.080464
6.840 × 15.796 /2	=	54.022320
0.431 × 0.996 /2	=	0.214638
(9.986 + 3.089) ×		0.9538925
(3.106 + 3.106) ×		9.0566825
(3.106 + 3.107) ×		3.6439245
(2.125 + 2.125) ×		3.549912
0.920 × 2.124 /2	=	0.977040
合計		698.656353
床面積		698.65
㎡		



作製者

縮 1/500
(平成6年4月20日作製)

申請人

縮 1/500

令和8年5月11日

名古屋法務局半田支局

登記官

請求番号：22-5

3603610

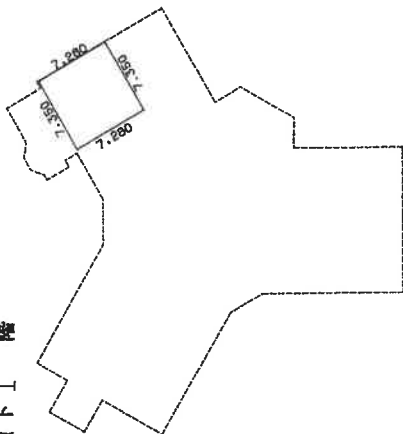
圖面階各

哈
番
屋
裏

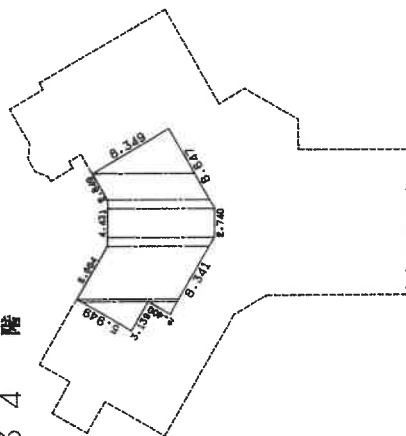
字浜山
1番42

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

地下1階



34階



求積表

7.350 x 7.280 = 53.508000
合計 53.508000
床面積 53.50 m²

表 續 求

2,718 *	5,279	✓2	1,535,300S
1,200 *	2,579	✓2	8,563,000
9,051 *	9,642 *	✓	2,192,704
9,642 *	10,130 *	✓	47,353,770
2,740 *	10,130	✓	27,556,600
10,130 *	9,642 *	✓	8,363,556
9,642 *	9,642 *	✓	83,796,648
4,175 *	9,642	✓2	20,127,875
合 計			148,457,927S
床面積			148.45

作製者

縮	$\frac{1}{500}$
尺	

申請人

正 籍

(平成 6 年 4 月 20 日作製)

001

令和8年5月11日

名古屋法務局半田支局

登記証

請求番号：22-6

3603611

圖面平隨各

家屋番号	字浜山 番42
------	------------

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

面圖
圖面
物階
建各

地下2階

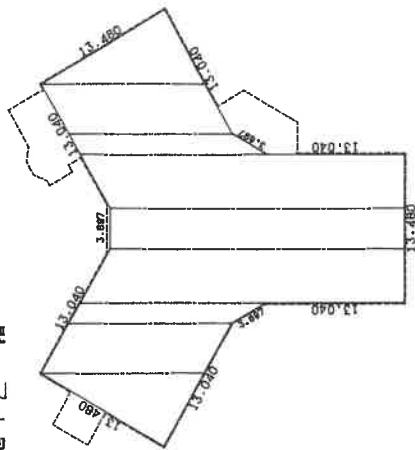


表 求 積

[illegible]

合計	698.269839	m
床面積	698.26	m ²

作者

尺 縮 1

申請人

(平成 6 年 4 月 5 日作製)

500 尺

登記年月日：平成6年5月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年1月8日 名古屋法務局半田支局

登記簿

3603618

各階平面図

建物図面

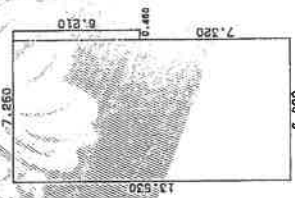
変遷番号
字派山
1番42の203

建物の所在
知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

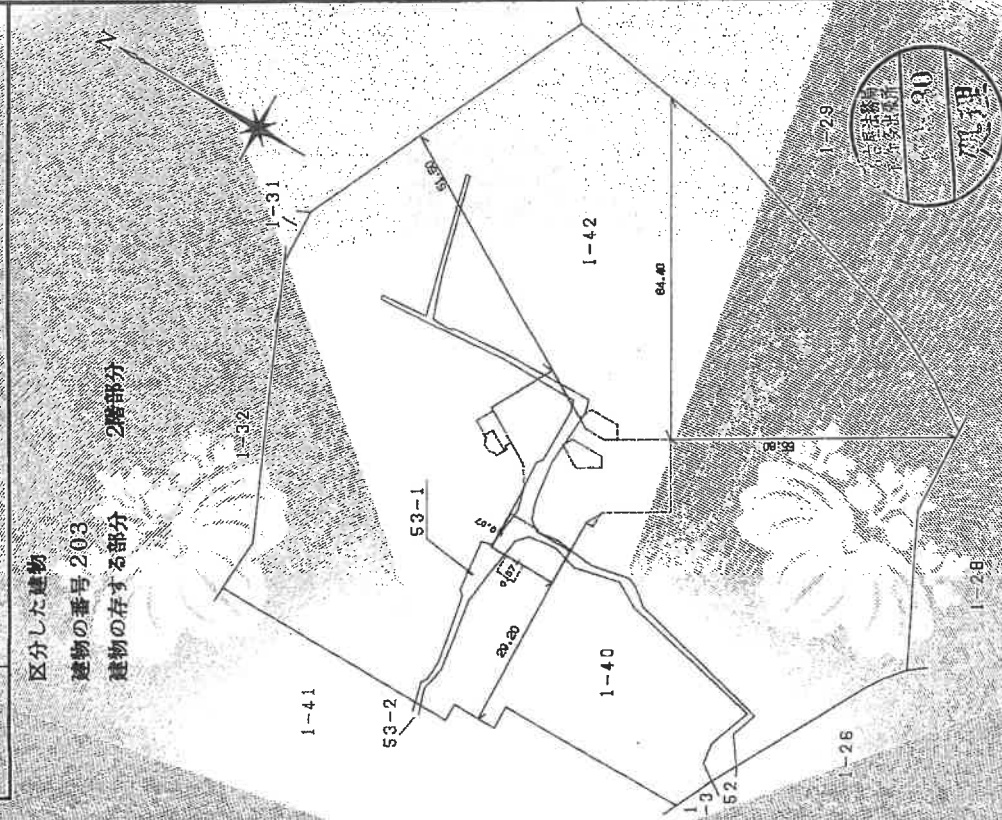
建物の番号 203

建物の存する部分
2階部分



求積表

8.800 × 13.530	=	92.004000
0.460 × 6.210	=	2.794500
合計		94.798500
床面積		94.79
		㎡



作製者

申請人
(平成6年5月16日作製)

縮尺
1/250

縮尺
1/1000

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局半田支局

今案8年5月2日

名古屋法務局半田支局

2014年12月

請求番号：22-2

各階平面圖

3603883

家屋番号	宇浜山 1番42の1
------	---------------

建各 物平 圖面 圖面

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地40・53番地1

区分した建物

建物番号1

建築物の存する部分 地下1階部分

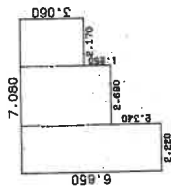
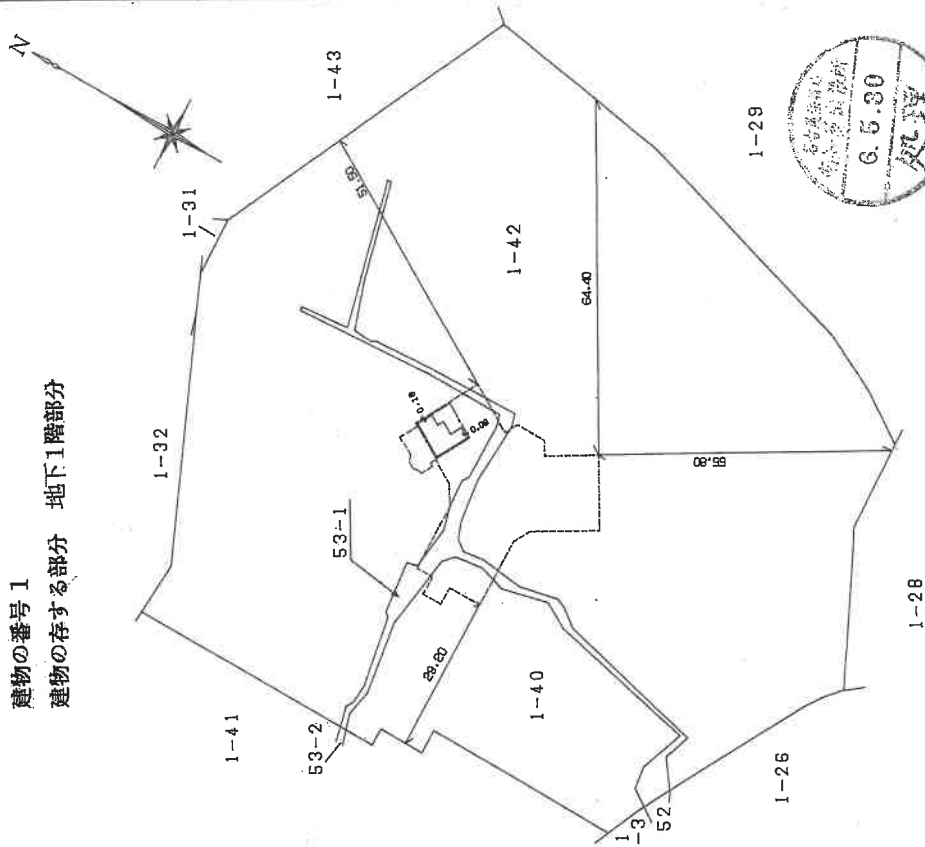


表
積
求

2.220	×	6.650	=	14.763000
2.690	×	4.310	=	11.593900
2.170	×	3.060	=	6.640200
合 計				32.997100
床面積				32.99



6.5.30 处理

作製者

申請人

1	2
縮	尺

(平成6年4月16日作製)

1/250

縮 尺

001/

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局半田支局 登記官

3603884

各階平面図

家屋番号 宇浜山 1番42の2

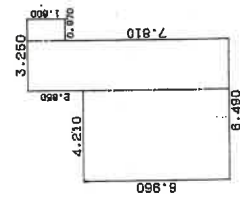
建物図面 各階平面図

建築物の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

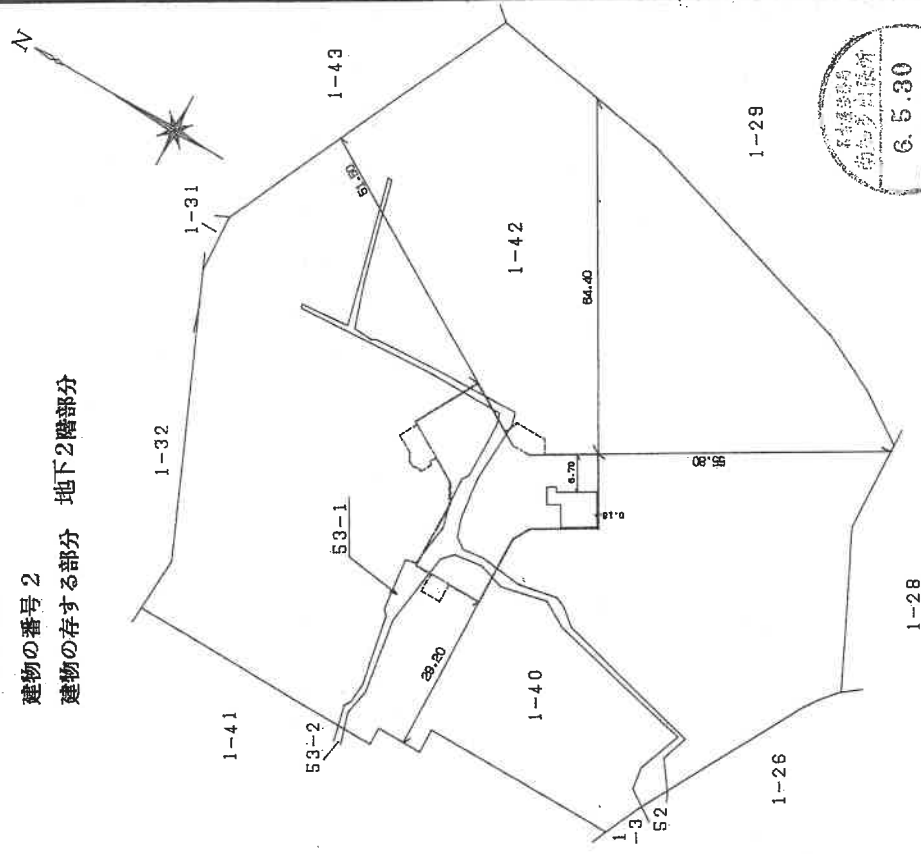
建物の番号 2

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$4.210 \times 6.960 = 29.301600$
 $2.280 \times 9.610 = 21.910800$
 $0.970 \times 1.800 = 1.746000$
合計 52.958400
床面積 52.95 m^2



作製者

(平成 6年 4月 16日作製)

縮尺 1/250

申請人

[Redacted]

縮尺 1/1000

A4判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

3603885

各階平面図

✓

家屋番号

宇浜山
1番42の3

建物図面
各階平面図

建物の所在 知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

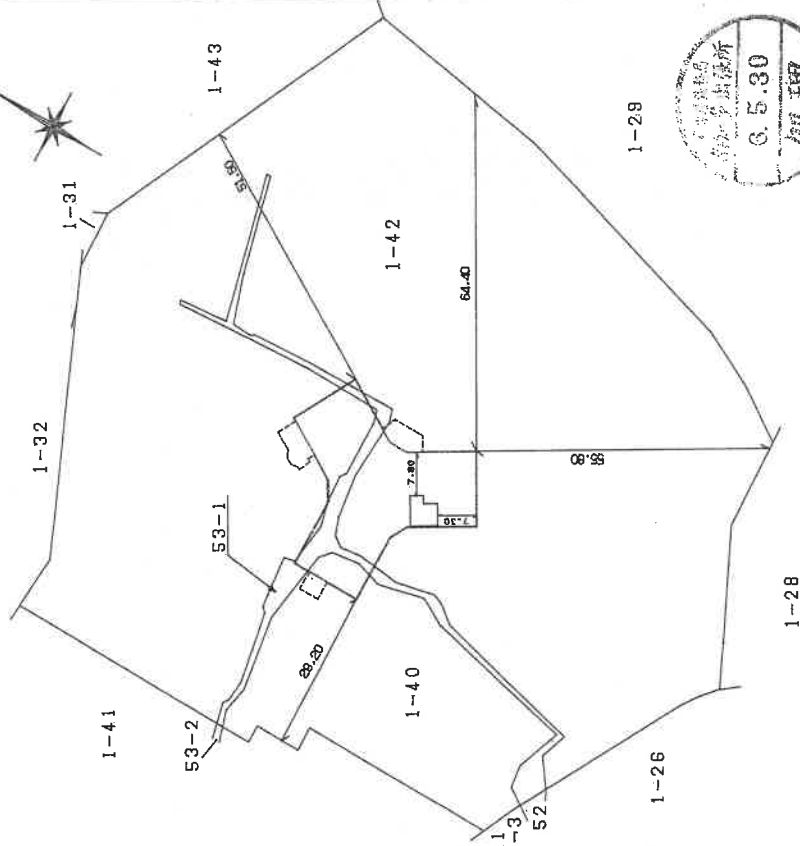
建物の番号 3

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$4.060 \times 5.180 = 21.030800$
 $1.460 \times 2.630 = 3.839800$
合計 24.724600
床面積 24.72 m²



作製者

縮 1/250

申請人

縮 1/1000

(平成 6年 4月16日作製)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支庁管轄)

令和 8年 5月 7日

名古屋法務局一宮支局

登記簿

請求番号：28-3

A 4判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局電報)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：28-4

3603886

各階平面図

✓

家屋番号

宇浜山
1番42の4

建物の所在

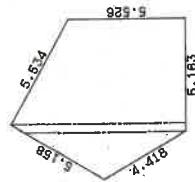
知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

建物図面
各階平面図

区分した建物

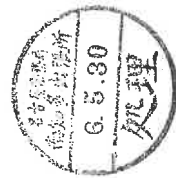
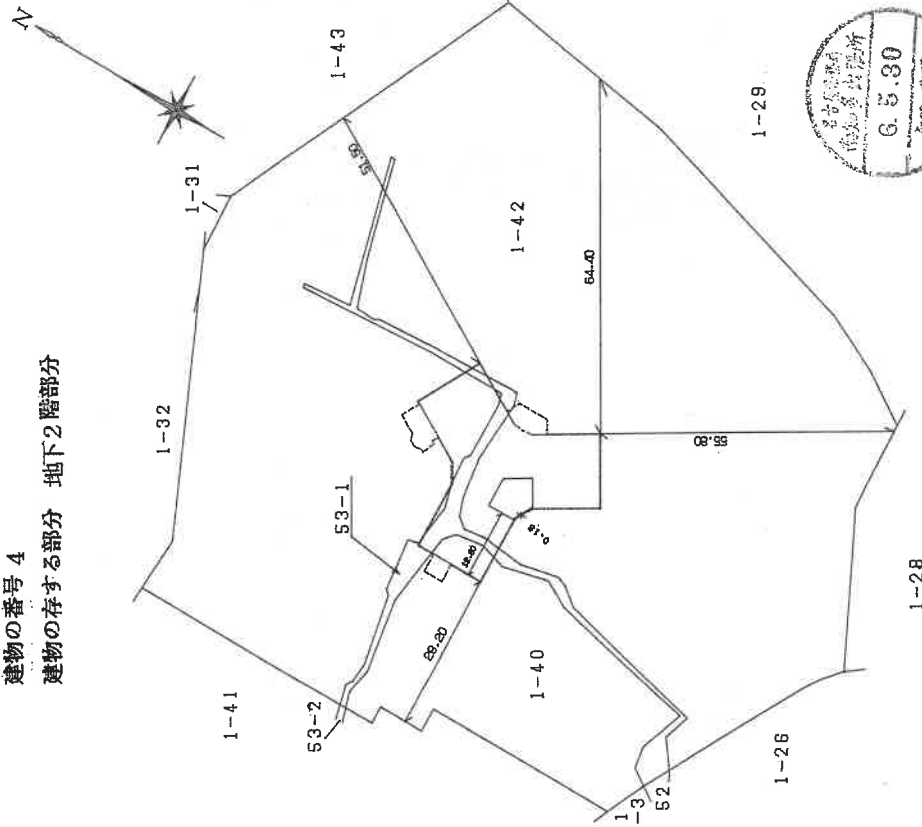
建物の番号 4

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$2.209 \times 7.653 / 2 = 8.4527395$
 $(7.653 + 8.294) \times 0.370 / 2 = 2.950705$
 $(8.294 + 5.526) \times 4.793 / 2 = 35.119630$
合計 44.5225635
床面積 44.52 m²



作製者

(平成 6年 4月 16日作製)

縮 1/

250

申請人

縮 1/

尺 1000

A 4 判に縮小

A 4 判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：28-6

3603888

各階平面図

✓

家屋番号

字浜山
1番42の6

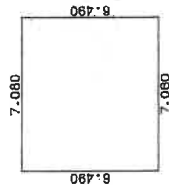
建物図面
各階平面図

建物の所在 知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

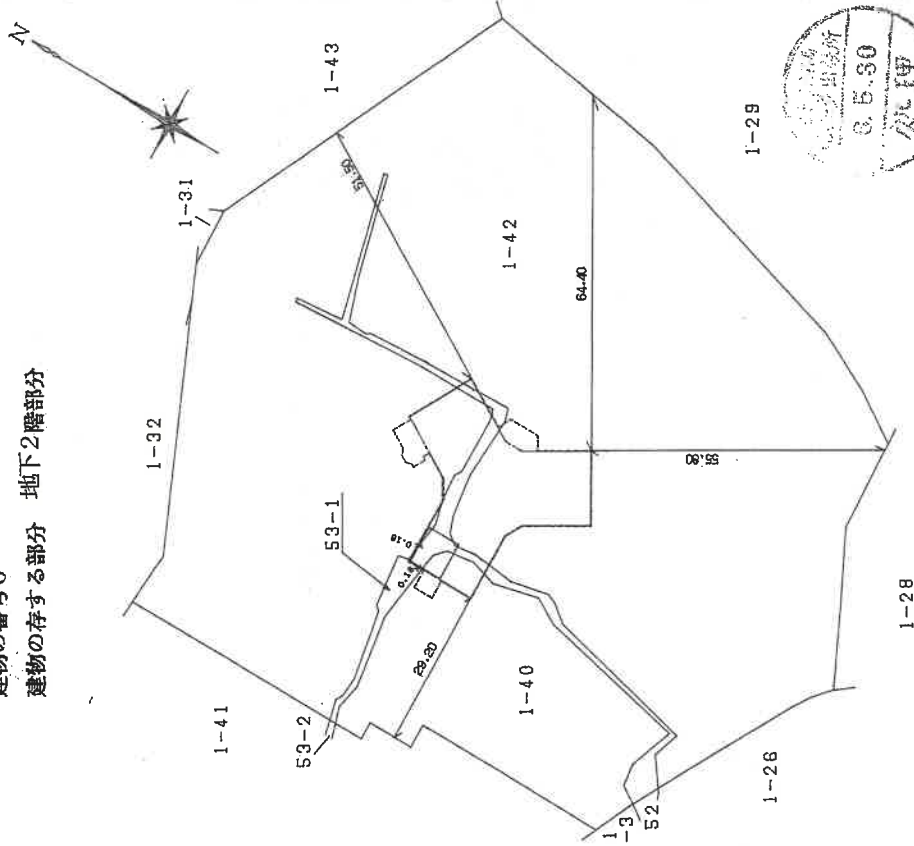
建物の番号6

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$7.080 \times 6.490 = 45.949200$
合計 45.949200
床面積 45.94 m²



作製者

縮 1/250

申請人

縮 1/1000

A4判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：28-7

A 4 判に縮小

建築物図面

各階平面図

3603889

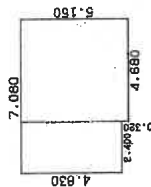
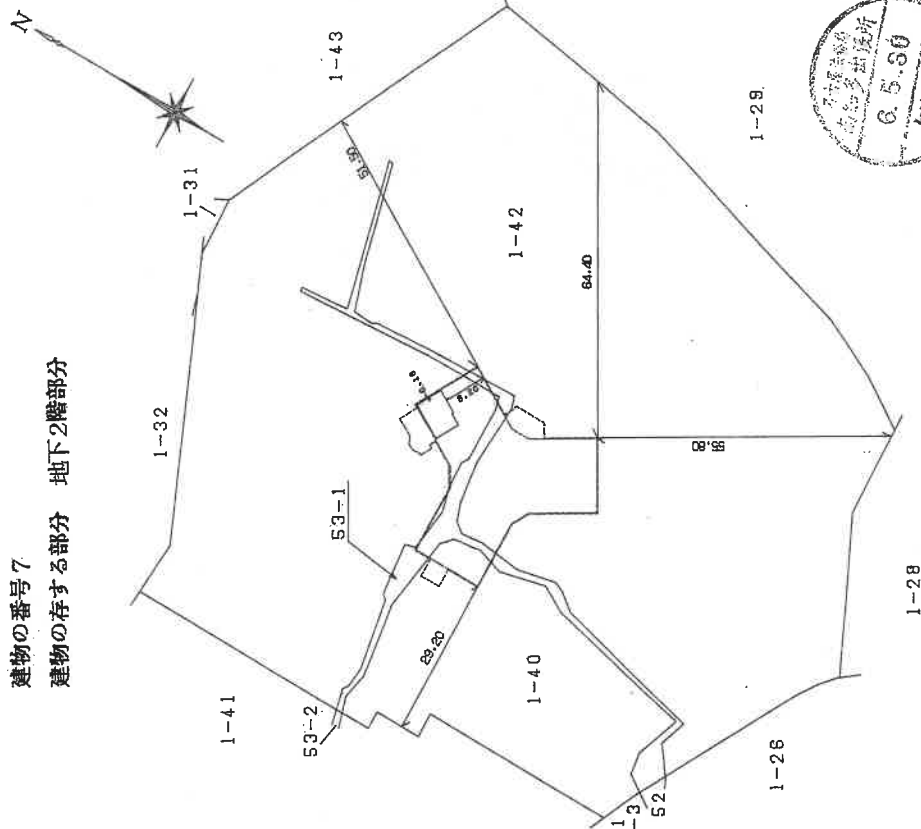
家屋番号
宇浜山
1番42の7

建築物の所在
知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

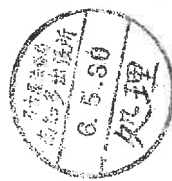
建築物の番号7

建築物の存する部分 地下2階部分



求積表

$2.400 \times 4.830 = 11.592000$
 $4.680 \times 5.150 = 24.102000$
合計 35.694000
床面積 35.69 m^2



作製者

申請人

縮尺

1/250

縮尺

1/1000

(平成6年4月6日作成)

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記簿

請求番号：28-8

3603890

各階平面図



✓

家屋番号
字浜山
1番42の8

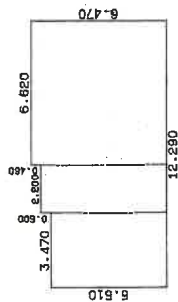
建築物の所在
知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

建築物各階平面図

区分した建物

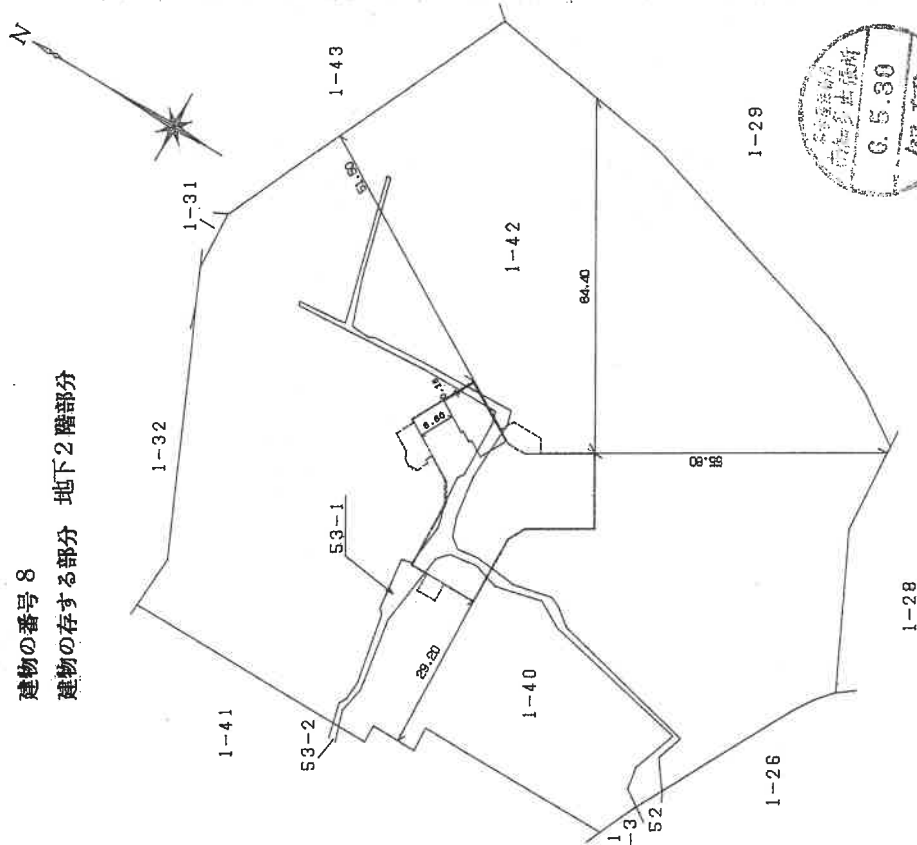
建物の番号 8

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

3.470 × 5.510 = 19.119700
2.200 × 6.010 = 13.222000
6.820 × 6.470 = 42.831400
合計 75.173100
床面積 75.17 m ²



作製者

縮

1/

(平成6年4月16日作製)

尺 250

申請人

縮

1/

尺 1000

A4判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(名古屋法務局半田支局管轄)
令和8年5月7日 名古屋法務局一宮支局

登記官

請求番号：28-9

3603891

各階平面図



✓

家屋番号
宇浜山
1番42の9

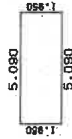
建物の所在
知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

建物図面
各階平面図

区分した建物

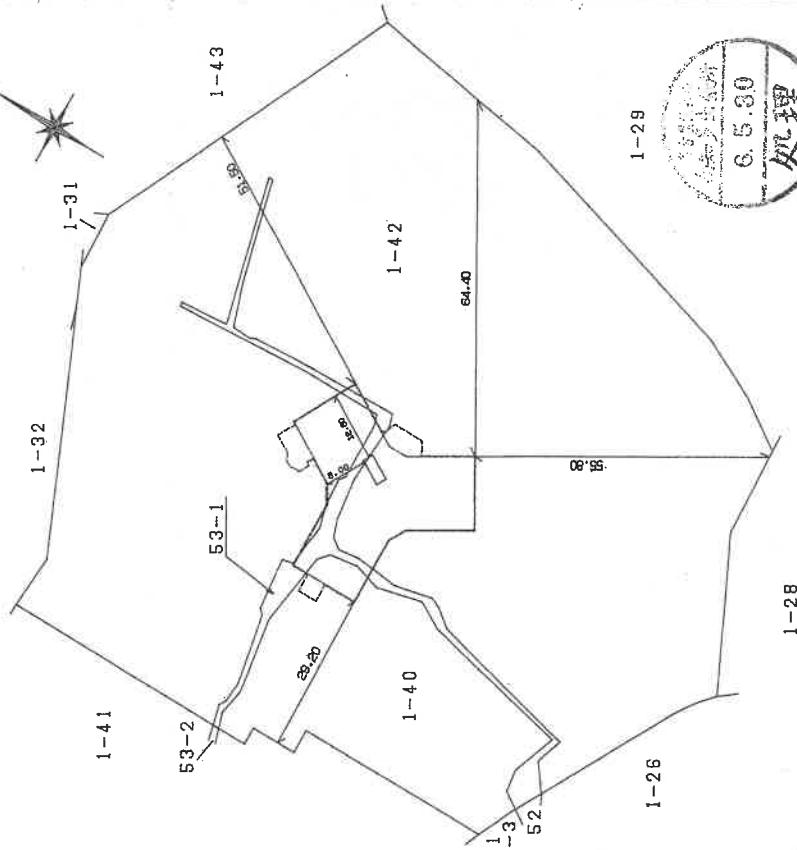
建物の番号9

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

5.080 × 1.950 = 9.925500
合計 9.925500
床面積 9.92 m²



作製者

(平成6年4月16日作製)

縮 1/250 尺

申請人



縮 1/1000 尺

A4判に縮小

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局電報)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

3603892

各階平面図

✓

家屋番号

宇浜山
1番42の10

建築物の所在

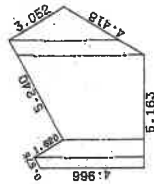
知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

建築物各階平面図

区分した建物

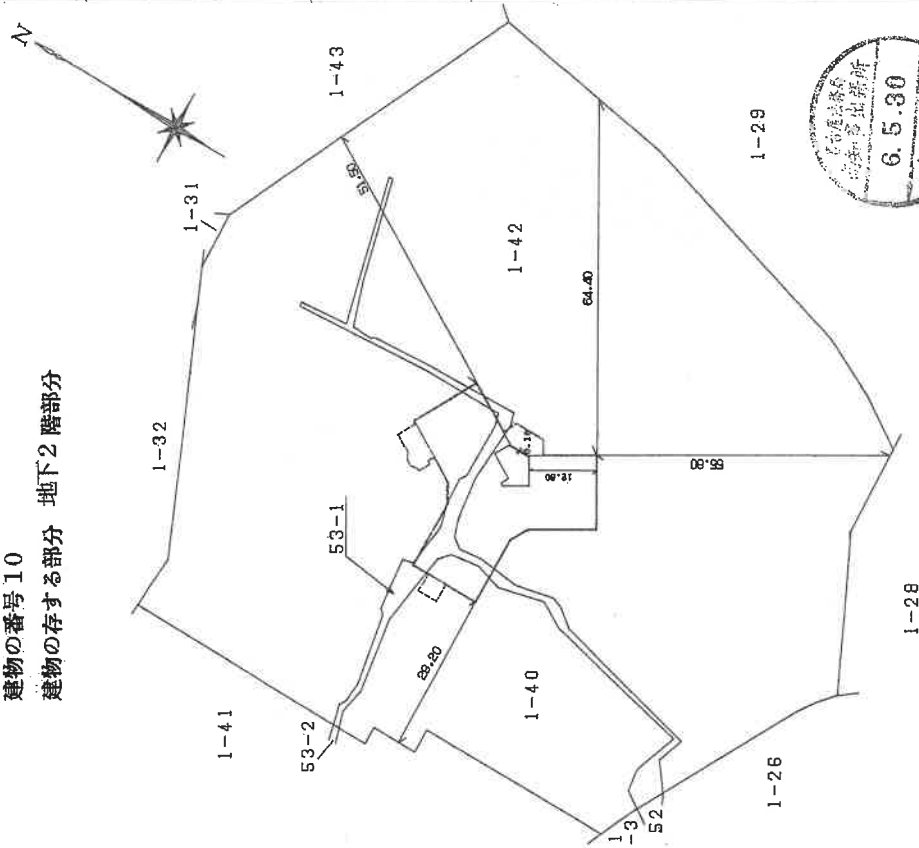
建物の番号 10

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$(4.966 + 5.264) \times 0.498 / 2$	$= 2.544780$
$(5.264 + 3.851) \times 0.810 / 2$	$= 3.687525$
$(3.851 + 6.077) \times 3.865 / 2$	$= 19.136220$
$(6.077 + 5.288) \times 0.683 / 2$	$= 3.8811475$
$1.526 \times 5.288 / 2$	$= 4.034744$
合計	33.284165
床面積	33.28 m^2



作製者

縮尺

申請人

縮尺

1/1000

(平成6年4月16日作製)

請求番号：28-10

登記年月日：平成6年6月30日

3603893

各階平面図

✓

家屋番号

宇浜山

1番42の11

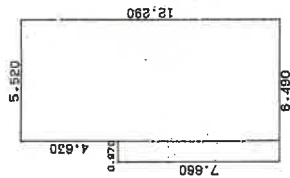
建物図面
各階平面図

建物の所在 知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

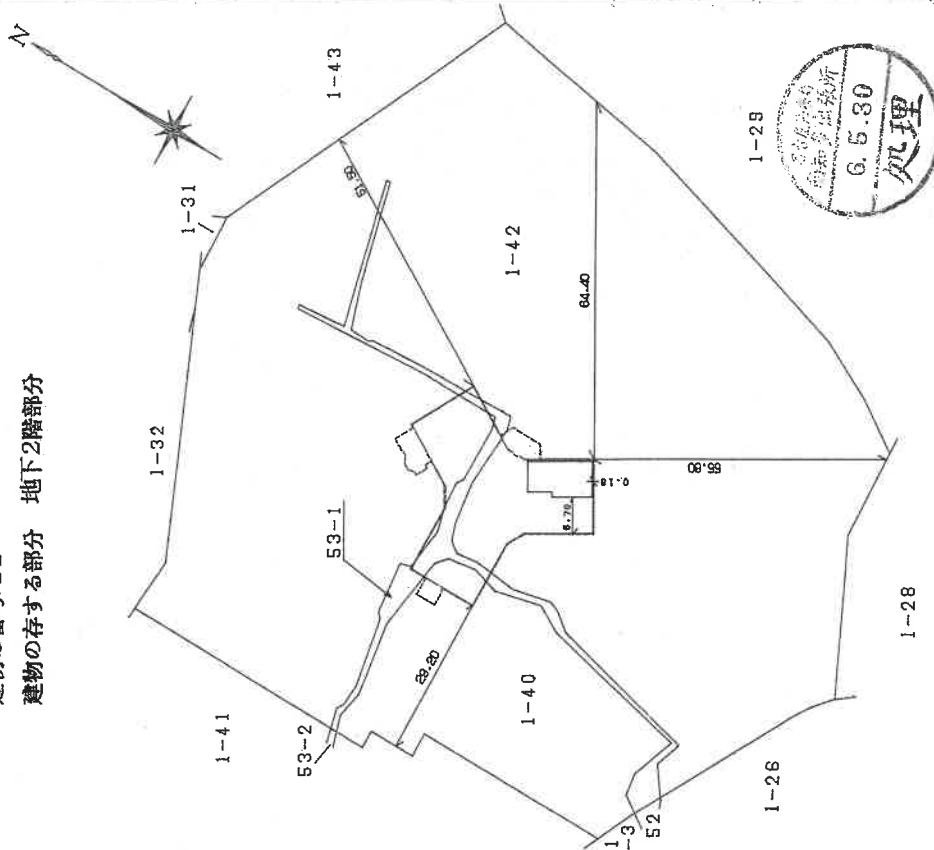
建物の番号 11

建物の存する部分 地下2階部分



求積表

$0.970 \times 7.660 = 7.430200$
 $5.520 \times 12.290 = 67.640600$
合計 75.271000
床面積 75.27 m^2



作製者

縮

1/

尺

250

申請

人

縮

1/

尺

1000

A4判に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

登記年月日：平成6年5月30日

3603613

各階平面図

建物図面
各階平面図

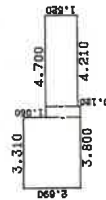
家屋番号
宇浜山
1番42の102

建物の所在
知多郡南知多町大字宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

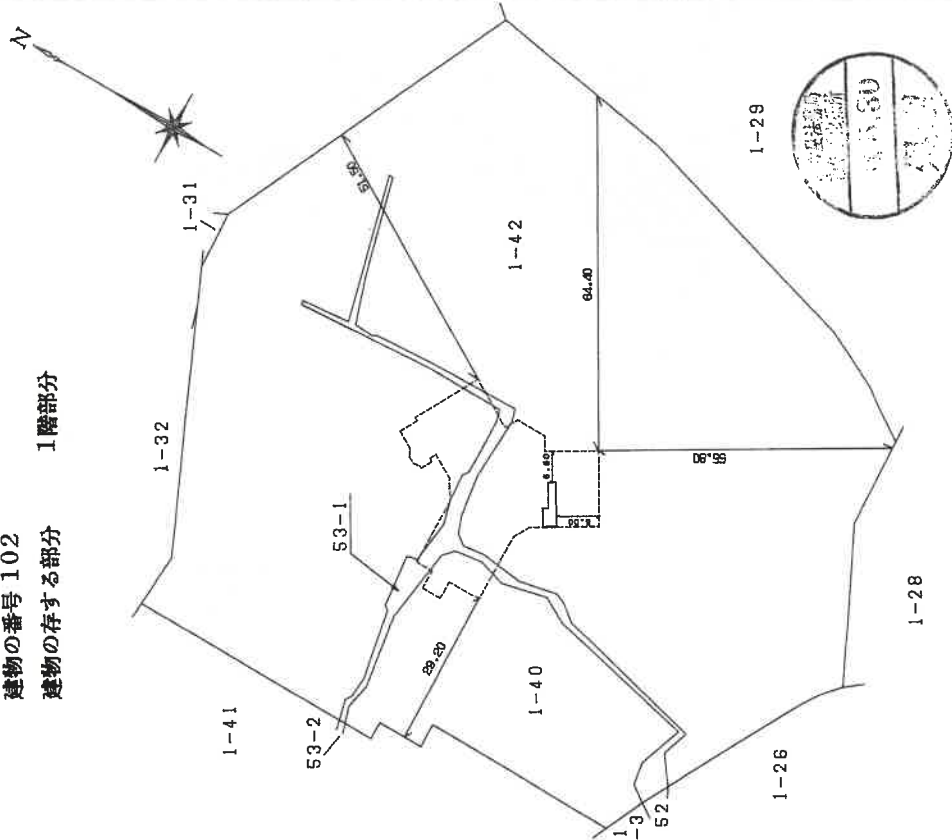
建物の番号 102

建物の存する部分
1階部分



求積表

$3.310 \times 2.690 = 8.903900$
$0.490 \times 1.640 = 0.803600$
$4.210 \times 1.520 = 6.399200$
合計 16.106700
床面積 16.10 m ²



作製者

縮尺
1/250

申請人

縮尺
1/1000

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

登記官

A 4 判に縮小

圖面階各

面圖
圖面
物平
建階
各

家屋番号	宇浜山 1番42の103
------	-----------------

知多郡南知多町大字片名浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

建物の番号 103

建築物の存する部分

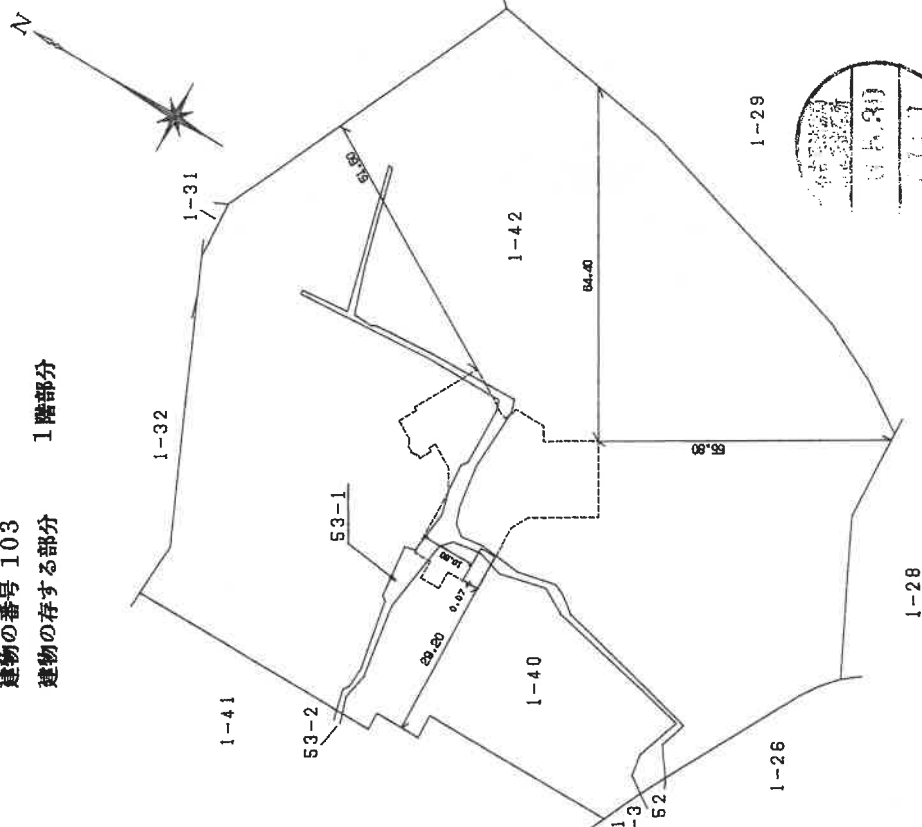


表
積
求

3.120 × 6.800 = 21.216000
合計 21.216000
床面積 21.21

作者

申請人

縮 尺

(平成 6 年 4 月 16 日作製)

250

	
--	--

1	1000
1	1000

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(名古屋法務局半田支局管轄)

令和8年5月7日

名古屋法務局一宮支局

海珍品

請求番号：28-13

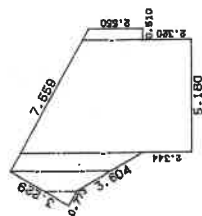
(2/2)

A 4 判に縮小

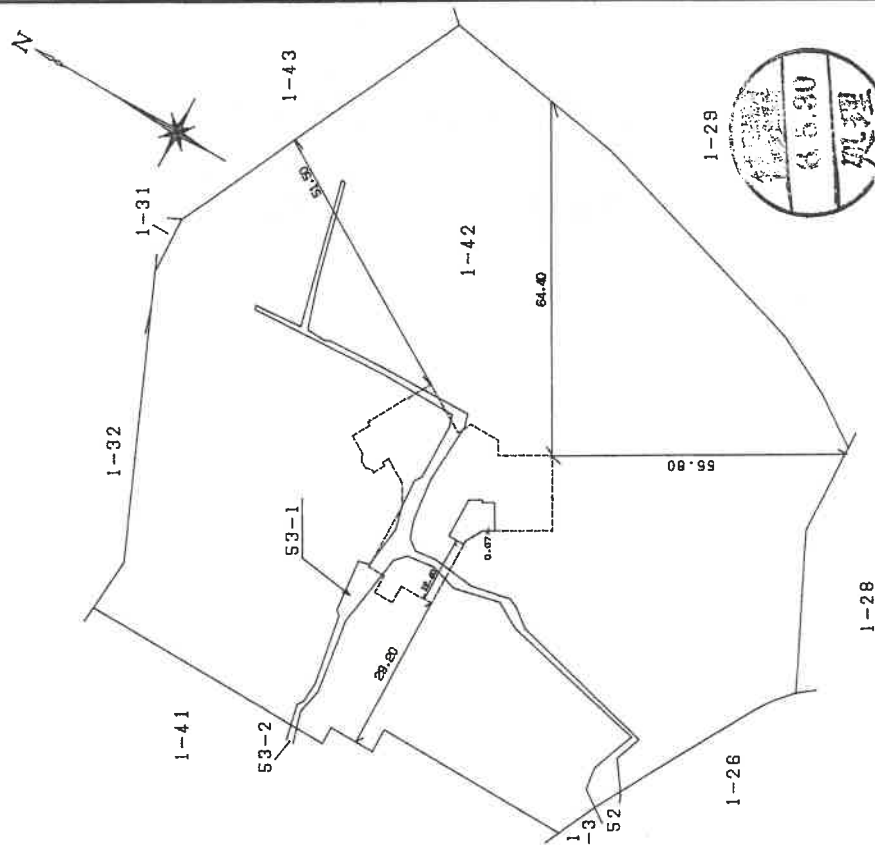
面圖
圖面
物階
建各

知多郡南知多町大字片名字浜山1番地42・1番地40・53番地1

建築物の存する部分



$(1.57 + 1.547) \times 0.945$	2	0.518645
$(4.61 + 3.611) \times 0.887$	2	0.509922
$(2.15 + 2.114) \times 0.510$	2	0.498616
$(2.84 + 2.550) \times 0.510$	2	0.575570
合計		43.954617
		包 圍 43.95



縮	1 /	250
尺		

申請人

尺 縮

1/1

請求番号: 28-14

登記年月日：平成6年6月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和8年5月11日 名古屋法務局津田支局

登記官

請求番号：31-1

3603847

各階平面図

✓ 家屋番号

宇浜山
1番42の2706

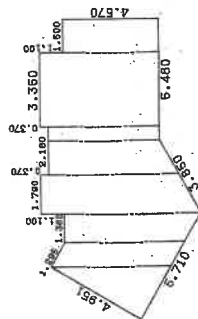
建物図面
各階平面図

建物の所在
知多郡南知多町大字片名宇浜山1番地42・1番地40・53番地1

区分した建物

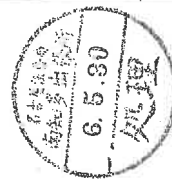
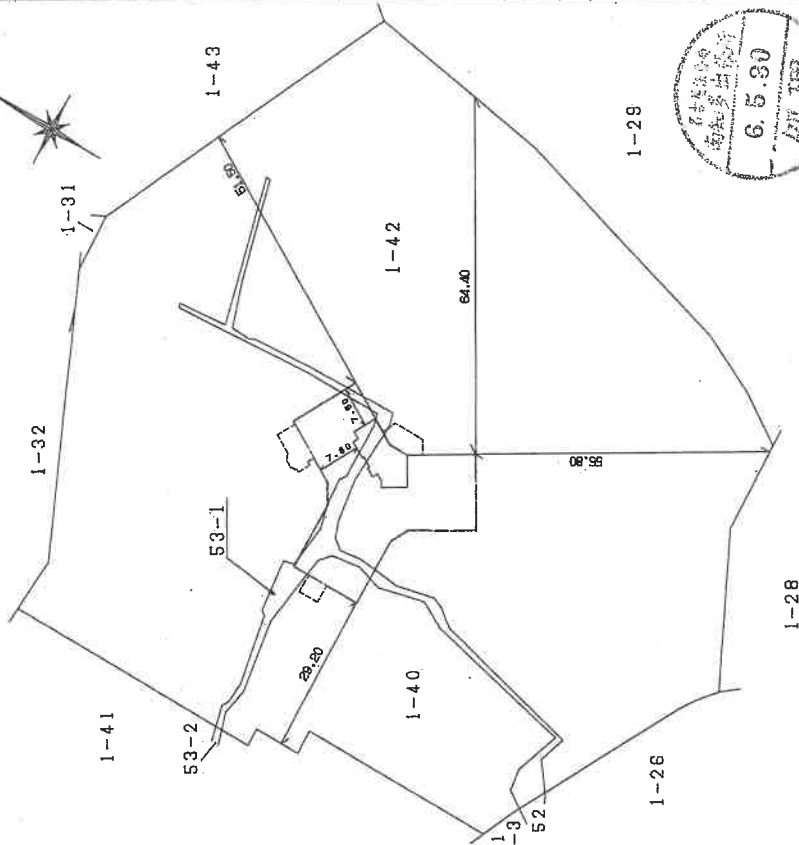
建物の番号2706

建物の存する部分 27階部分



求積表

$2.476 \times 5.718 / 2$	$= 7.078884$
$(5.718 + 6.748) \times 1.122 / 2$	$= 6.415596$
$(5.718 + 6.488) \times 1.345 / 2$	$= 8.2354855$
$(6.488 + 6.488) \times 0.045 / 2$	$= 0.0373575$
$(7.589 + 6.363) \times 1.790 / 2$	$= 12.654405$
$(6.183 + 5.300) \times 1.530 / 2$	$= 5.784495$
9.930×5.300	$= 5.339000$
3.350×5.870	$= 18.894500$
1.500×4.570	$= 6.855000$
合計	72.444693
床面積	72.44 ㎡



作製者

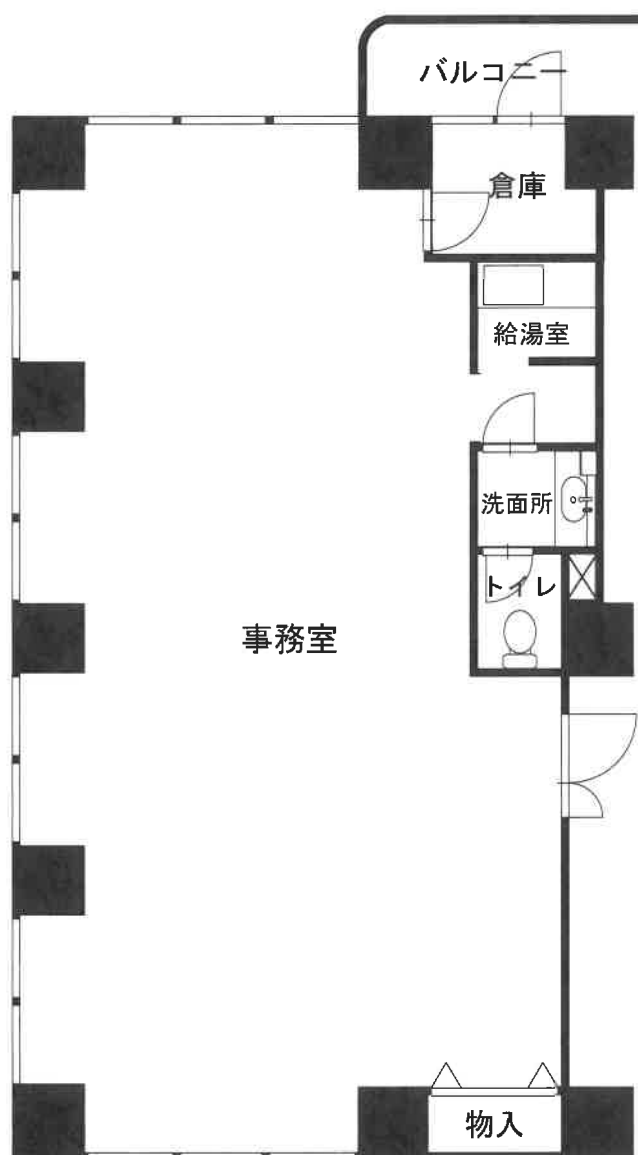
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000

A4判に縮小

建物間取図(概略)



物件(1) 建物が存する一棟の建物



写真撮影 1

物件(1) 建物が存する一棟の建物



写真撮影 2